RCS : ST DENIS DE LA REUNION
Code greffe : 9741

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ST DENIS DE LA REUNION atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1981 B 00069
Numéro SIREN : 322 099 078
Nom ou dénomination : J. CHATEL

Ce dépôt a été enregistré le 17/08/2020 sous le numéro de dépôt B2020/002518

Date : 17/08/2020

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2020/002518**
n° de gestion : **1981B00069**
n° SIREN : **322 099 078 RCS Saint-Denis-de-La-Réunion**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Saint-Denis-de-La-Réunion certifie avoir procédé le 17/08/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

J. CHATEL - SA
10 Rue de Nice 97400 SAINT-DENIS France

date de clôture : 31/12/2014

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les évènements RCS suivants :
DCA

Pièce : Documents comptables prévus par la législation en vigueur

AB|G-9741/T-DEPOT-ACTE/I-296317

J. CHATEL S.A
Capital de 251 360€
Siège Social : 10 Rue de Nice
97400 SAINT DENIS
SIRET : 322 099 078 00030
Tél : 0262 97 99 10 - Fax : 0262 29 16 64
E-mail : chatel@wanadoo.com

Edition du 18/05/15 à 10:59:09

N° 20502015

(1) **BILAN - ACTIF**

Désignation de l'entreprise : J.CHATEL S.A — Durée de l'exercice précédent en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise : 10 RUE DE NICE 97400 SAINT DENIS — Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET* 32209907800030 — Néant *

			Brut 1	Amortissements, provisions 2	Exercice N clos le, 31/12/2014 Net 3	N - 1 (pour information) 31/12/2013 Net 4
	Capital souscrit non appelé (I)	AA				
ACTIF IMMOBILISÉ* — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
	Frais de développement *	CX		CQ		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
	Fonds commercial (1)	AH		AI		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	125 647	AO	125 647	125 647
	Constructions	AP	3 602 697	AQ	1 093 268	2 509 430	2 646 510
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU		
	Immobilisations en cours	AV		AW		
	Avances et acomptes	AX		AY		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
	Autres participations	CU	8 728 161	CV		8 728 161	8 728 161
	Créances rattachées à des participations	BB		BC		
	Autres titres immobilisés	BD	51 436	BE		51 436	51 436
	Prêts	BF		BG		
	Autres immobilisations financières *	BH	2 000	BI		2 000	2 000
	TOTAL (II)	BJ	12 509 942	BK	1 093 268	11 416 674	11 553 754
ACTIF CIRCULANT — STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			1 142 873
	En cours de production de biens	BN		BO			3 889 406
	En cours de production de services	BP		BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
	Marchandises	BT		BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			71 258
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	992 802	BY	21 000	971 802	7 240
	Autres créances (3)	BZ	461 824	CA		461 824	774 415
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres: .....)	CD		CE			
	Disponibilités	CF	319 515	CG		319 515	494 470
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH		CI			
	TOTAL (III)	CJ	1 774 142	CK	21 000	1 753 142	6 379 662
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	549 133			549 133	686 417
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	14 833 216	1A	1 114 268	13 718 949	18 619 833

Renvois : (1) Dont droit au bail : | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : | CP | (3) Part à plus d'un an : | CR | 27 459

Clause de réserve de propriété : * | Immobilisations : | Stocks : | Créances :

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Sage France – http://www.sage.fr

N° 20512015

(2) BILAN - PASSIF avant répartition

Désignation de l'entreprise J.CHATEL S.A — Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N -1 (pour information)
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....)	DA	276 496	276 496
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	979 491	979 491
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	25 136	25 136
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH	4 749 193	5 208 222
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	716 534	232 210
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	310 399	155 200
	TOTAL (I)	DL	7 057 249	6 876 756
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	1 831 200	1 823 700
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 105 536	1 329 254
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	3 324 813	3 438 856
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		4 895 000
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	246 949	95 588
	Dettes fiscales et sociales	DY	52 935	44 266
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	100 066	
	Autres dettes	EA	201	116 414
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	6 661 699	11 743 077
	Ecarts de conversion passif * **(V)**	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	13 718 949	18 619 833

RENVOIS				
(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont Écart de réévaluation libre	1D		
	Dont Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	4 003 889	3 940 686
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	23 881	43

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Sage France – http://www.sage.fr

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : J.CHATEL S.A — Néant ☐ *

			Exercice N					Exercice (N-1) (pour information)
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue biens *	FD	8 900 000	FE		FF	8 900 000	
	Production vendue services*	FG	380 170	FH		FI	380 170	317 471
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	9 280 170	FK		FL	9 280 170	317 471
	Production stockée*					FM	(8 089 006)	5 032 279
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ	5	2
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	1 191 168	5 349 752
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	377 987	5 398 499
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	89 657	78 536
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux amortissements*					GA	137 080	137 080
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux provisions					GB		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE	3	2
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	604 726	5 614 117
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	586 442	(264 365)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	681 296	759 399
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	330	1 501
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP	681 627	760 900
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	137 283	137 283
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	182 187	221 056
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	319 470	358 340
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	362 157	402 561
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	948 599	138 196

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

Sage France – http://www.sage.fr

④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

Désignation de l'entreprise J.CHATEL S.A — Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1 (pour information)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	1 278	2 305
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	1 278	2 305
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	50 480	34
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	155 200	155 200
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	205 679	155 233
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(204 402)	(152 928)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	**(IX)**	HJ		
Impôts sur les bénéfices *	**(X)**	HK	27 663	(246 942)
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	1 874 073	6 112 958
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	1 157 539	5 880 748
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	716 534	232 210

RENVOIS

(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2) Dont	produits de locations immobilières	HY		
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1G	1 278	
(3) Dont	- Crédit - bail mobilier *	HP		
	- Crédit - bail immobilier	HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	45 248	
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J		
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K		
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
(9)	Dont transferts de charges	A1		
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6		obligatoires A9	

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :

	Exercice N — Charges exceptionnelles	Exercice N — Produits exceptionnels
PRODUITS EXCEPTIONNELS/OP.DE GESTION		1 278
CHARGES EXCEPTIONNELLES/OP.DE GESTION	50 480	
DOT.AMORTIST DEROGATOIRE	155 200	

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :

	Exercice N — Charges antérieures	Exercice N — Produits antérieurs
TAXE FONCIERE 2013	345	
REGUL/POPINEAU	18 602	
TTPM SOLDE TRAVAUX PREMIUM 2008	26 301	

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

Sage France – http://www.sage.fr

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

J. CHATEL S.A.
Capital : 276 496 €
Siège social : 10 rue de Nice - 97400 ST DENIS
RCS : B 322 099 078

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 24 JUIN 2015

L'an deux mille quinze, le mercredi 24 juin, à 9 heures, les actionnaires de la Société se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, au 10 rue de Nice, à Saint-Denis, sur convocation faite par le Conseil d'Administration.

« ...

...

...

Le Président met ensuite successivement aux voix les résolutions suivantes :

...

...

DEUXIEME RESOLUTION

Bénéfice de l'exercice	716 534.01 €
Report à nouveau antérieur	4 749 192,59 €
Total disponible	**5 465 726,60 €**
Réserve légale	2 513,60 €
Dividendes 17 281 actions x 35 €	604 835,00 €
Report à nouveau	4 858 378,00 €
Total affecté	**5 465 726,60 €**

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

...

... »

Fait à Saint-Denis,
Le 30 juillet 2020

Le Président,
Jean Chatel

J. CHATEL S.A
Capital de 251 360€
Siège Social : 10 Rue de Nice
97400 SAINT DENIS
SIRET : 322 099 078 00030
Tél : 0262 97 99 10 - Fax : 0262 29 16 64
E-mail : chatel@runnet.com

JEAN CHATEL S.A.

¤¤¤¤¤¤¤¤¤

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS & SUR LES CONVENTIONS RÉGLEMENTÉES

¤¤¤¤¤¤¤¤¤¤

EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2014

JEAN CHATEL S.A.

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 276 496 EUROS

SIÈGE SOCIAL : 10 RUE DE NICE 97400 ST DENIS

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2014

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2014 sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société **JEAN CHATEL,** tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

.../...

II - JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- la société JEAN CHATEL SA est une holding ; dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nous avons été conduits à apprécier la présentation et la valorisation du portefeuille de participations tel que présenté en annexe.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III- VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux Actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

A Saint-Denis, le 9 juin 2015

Le Commissaire aux Comptes :



Norbert TRESFELS

Edition du 18/05/15 à 10:59:09

N° 20502015

(1) **BILAN - ACTIF**

Désignation de l'entreprise : J.CHATEL S.A — Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise 10 RUE DE NICE 97400 SAINT DENIS — Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET* 32209907800030 — Néant ☐ *

			Brut 1	Amortissements, provisions 2		Exercice N clos le, 31/12/2014 Net 3	N-1 (pour information) 31/12/2013 Net 4
	Capital souscrit non appelé (I)	AA					
ACTIF IMMOBILISÉ* — IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC			
	Frais de développement *	CX		CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG			
	Fonds commercial (1)	AH		AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	125 647	AO		125 647	125 647
	Constructions	AP	3 602 697	AQ	1 093 268	2 509 430	2 646 510
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU			
	Immobilisations en cours	AV		AW			
	Avances et acomptes	AX		AY			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
	Autres participations	CU	8 728 161	CV		8 728 161	8 728 161
	Créances rattachées à des participations	BB		BC			
	Autres titres immobilisés	BD	51 436	BE		51 436	51 436
	Prêts	BF		BG			
	Autres immobilisations financières *	BH	2 000	BI		2 000	2 000
	TOTAL (II)	BJ	12 509 942	BK	1 093 268	11 416 674	11 553 754
ACTIF CIRCULANT — STOCKS*	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			1 142 873
	En cours de production de biens	BN		BO			3 889 406
	En cours de production de services	BP		BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
	Marchandises	BT		BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			71 258
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	992 802	BY	21 000	971 802	7 240
	Autres créances (3)	BZ	461 824	CA		461 824	774 415
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres: .....)	CD		CE			
	Disponibilités	CF	319 515	CG		319 515	494 470
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) *	CH		CI			
	TOTAL (III)	CJ	1 774 142	CK	21 000	1 753 142	6 379 662
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	549 133			549 133	686 417
	Écarts de conversion actif * (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	14 833 216	IA	1 114 268	13 718 949	18 619 833

Renvois : (1) Dont droit au bail : — (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP — (3) Part à plus d'un an : CR 27 459

Clause de réserve de propriété : * Immobilisations : — Stocks : — Créances :

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

Sage France – http://www.sage.fr

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

N° 20512015

② BILAN - PASSIF avant répartition

Désignation de l'entreprise : J.CHATEL S.A — Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N -1 (pour information)
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....)	DA	276 496	276 496
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	979 491	979 491
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	25 136	25 136
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH	4 749 193	5 208 222
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	716 534	232 210
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK	310 399	155 200
	TOTAL (I)	DL	7 057 249	6 876 756
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	1 831 200	1 823 700
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 105 536	1 329 254
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	3 324 813	3 438 856
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		4 895 000
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	246 949	95 588
	Dettes fiscales et sociales	DY	52 935	44 266
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	100 066	
	Autres dettes	EA	201	116 414
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	6 661 699	11 743 077
	Ecarts de conversion passif * **(V)**	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	13 718 949	18 619 833

RENVOIS				
(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont Écart de réévaluation libre	1D		
	Dont Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	4 003 889	3 940 686
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	23 881	43

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Sage France – http://www.sage.fr

Edition du 18/05/15 à 10:59:11

N° 20522015

③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : J.CHATEL S.A — Néant ☐ *

			Exercice N					Exercice (N-1) (pour information)
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D' EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC		
	Production vendue biens *	FD	8 900 000	FE		FF	8 900 000	
	Production vendue services*	FG	380 170	FH		FI	380 170	317 471
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	9 280 170	FK		FL	9 280 170	317 471
	Production stockée*					FM	(8 089 006)	5 032 279
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ	5	2
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	1 191 168	5 349 752
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	377 987	5 398 499
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	89 657	78 536
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux amortissements*					GA	137 080	137 080
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux provisions					GB		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD		
	Autres charges (12)					GE	3	2
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	604 726	5 614 117
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	586 442	(264 365)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	681 296	759 399
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	330	1 501
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	Total des produits financiers (V)					GP	681 627	760 900
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	137 283	137 283
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	182 187	221 056
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)					GU	319 470	358 340
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	362 157	402 561
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	948 599	138 196

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Sage France – http://www.sage.fr

④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

Désignation de l'entreprise J.CHATEL S.A — Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1 (pour information)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	1 278	2 305
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	1 278	2 305
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	50 480	34
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	155 200	155 200
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	205 679	155 233
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(204 402)	(152 928)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	**(IX)**	HJ		
Impôts sur les bénéfices *	**(X)**	HK	27 663	(246 942)
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	1 874 073	6 112 958
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	1 157 539	5 880 748
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	716 534	232 210

RENVOIS

(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
(2) Dont	produits de locations immobilières	HY		
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1G	1 278	
(3) Dont	- Crédit - bail mobilier *	HP		
	- Crédit - bail immobilier	HQ		
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	45 248	
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J		
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K		
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
(9)	Dont transferts de charges	A1		
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6		obligatoires A9	

(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :

	Exercice N Charges exceptionnelles	Exercice N Produits exceptionnels
PRODUITS EXCEPTIONNELS/OP.DE GESTION		1 278
CHARGES EXCEPTIONNELLES/OP.DE GESTION	50 480	
DOT.AMORTIST DEROGATOIRE	155 200	

(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :

	Exercice N Charges antérieures	Exercice N Produits antérieurs
TAXE FONCIERE 2013	345	
REGUL/POPINEAU	18 602	
TTPM SOLDE TRAVAUX PREMIUM 2008	26 301	

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

Sage France – http://www.sage.fr

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

ANNEXE AU BILAN DE L'EXERCICE 2014

(ARTICLE 8 DU CODE DE COMMERCE)

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2014.
L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2014.

Les notes et tableaux, ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2014 ont été préparés conformément aux règles de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, dans le respect des principes de prudence et d'indépendance des exercices, et de continuité d'exploitation. L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode dite des coûts historiques.

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

1- Dénouement des activités immobilières

La société a procédé, sur l'exercice 2014, à la livraison de l'opération immobilière Achille SHEUNON, située à l'Etang-Salé. Le coût de revient global de l'opération s'est élevé à 8 038 K€, pour un prix de cession de 8 900 K€, et une prestation maitrise d'ouvrage facturée par la holding FINANCIERE CHATEL de 216 K€ (soit une marge globale sur opération de 1 078 K€).

2- Dividende des filiales

Les produits financiers de la société au 31 décembre 2014 tiennent par ailleurs compte des dividendes perçus de la filiale J. CHATEL SARL, pour un montant global de 680 K€.

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

INTEGRATION FISCALE

Régime de groupe de sociétés à compter du 1er Janvier 1998 – régime reconduit tacitement tous les 5 ans a/c du 1/1/2003.

Article 223 A et suivants du Code Général des Impôts

LISTE DES FILIALES MEMBRES DU GROUPE

Désignation	Adresse	Répartition du capital
J.CHATEL SARL 322 612 771 00038	80 rue Adolphe Pegoud 97438 Sainte Marie	J. CHATEL SA.....99 % Divers..... 1 %
CHATELASSURANCES SERVICES 450 130 935 00031	10 rue de Nice 97400 Saint-Denis	J.CHATEL SA....100 %
J.CHATEL S.A 322 099 078 00030	10 rue de Nice 97400 Saint-Denis	Tête de groupe du Périmètre fiscal

ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements donnés concernent :

1 - Autorisation de découvert J CHATEL SARL

- Une Caution en faveur de la Banque Française Commerciale de ST. DENIS valable jusqu'au 31 décembre 2050 au bénéfice de la SARL J. CHATEL pour un montant de deux cent mille euros (200 000 €).

2 - Garanties sur prêt BFC 1 000 K€

- Une hypothèque « 1er rang » sur local commercial « l'entrepôt » Rue Juliette Dodu à Saint-Denis.
- Une cession Dailly des créances locatives J.CHATEL SA.

3 - Garanties sur prêt CREDIT AGRICOLE 500 K€

✓ Crédit d'accompagnement
- Montant : 500 K€
- Durée : 5 ans
- Taux fixe : 2,90%
- Garanties : transmission du pacte d'actionnariat

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

Caution de la SARL FINANCIERE CHATEL

4 - Garanties sur promotion immobilière « Achille SHEUNON »

✓ Crédit d'accompagnement
- Montant : 500 K€
- Durée : 23 mois
- Taux fixe : Euribor 3 mois + 3%
- Garanties : Cession Dailly des contrats de réservation
  Caution notariée de SARL FINANCIERE CHATEL

✓ Garantie financière d'achèvement
- Montant : 7 031 K€
- Durée : jusqu'à l'achèvement de la GFA
- Garanties : Cession Dailly des contrats de réservation
  Caution notariée de SARL FINANCIERE CHATEL

A noter que l'opération Achille SHEUNON a été achevée et réceptionnée au 31 décembre 2014.

COMPLEMENT D'INFORMATION RELATIF AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

I – CAPITAL SOCIAL

Le capital social est entièrement libéré. Il se compose de 17.281 actions de 16 Euros de valeur nominale, soit au total 276 496 Euros, réparti de la façon suivante :

ASSOCIES	NOMBRE D'ACTIONS	% DETENU
ALAIN CHATEL	3	0,02%
JEAN CHATEL	3	0,02%
GENEVIEVE MARGEOT	3	0,02%
NICOLE GAUTHIER	3	0,02%
JEAN JACQUES CHATEL JUNIOR	1	0,01%
FINANCIER CHATEL	15 697	90,83%
FCPR RUN CROISSANCE	1 414	8,18%
FCPR RUN DEVELOPPEMENT	157	0,91%
TOTAL	**17 281**	**100,00%**

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

II – ACTIF IMMOBILISE

A – IMMOBILISATIONS CORPORELLES

- Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations ou à leur coût de production).

- Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaires ou dégressifs en fonction de la durée de vie prévue :

- Constructions 20 à 25 ans
- Agencement, aménagement des constructions 8 à 10 ans

Les mouvements de la période sont présentés en détail dans les feuillets n°2054 et n°2055 de l'annexe.

NATURE DES TERRAINS ET CONSTRUCTIONS INSCRITS AU BILAN

- terrains nus.....: 125 647 €
- immeubles bail à construction..... : 202 757 €
- immeubles exploités en locations : 3 294 828 €
- agencements des constructions...: 105 112 €

B – Immobilisations financières

1) titres de participation

Date	Titres	Quantité	P.U.	Montant (€)	Provision
1981	J.CHATEL SARL	2425	15.24	36 969	
1987	J.CHATEL SARL	5000	38.11	190 561	
1987	J.CHATEL SARL	12125	0.00	0	
1988	J.CHATEL SARL	5000	45.73	228 673	
1988	J.CHATEL SARL	10000	0.00	0	
1988	J.CHATEL SARL	5000	45.73	228 673	
1988	J.CHATEL SARL	19550	0.00	0	
1991	J.CHATEL SARL	30000	15.24	457 348	
2008	J.CHATEL SARL	300	15.25	4 575	
2008	J.CHATEL SARL	45900	15.25	699 975	
	TOTAL J.CHATEL SARL			**1 846 774**	**0.00**
1997	SCI CHATEL	99	15.24	1 509	
	TOTAL SCI CHATEL			**1 509**	**0.00**
2003	CHATEL ASSURANCES	370	100	37 000	
2004	CHATEL ASSURANCES	4180	16.00	66 880	
TOTAL	**CHATEL ASSURANCES**			**103 880**	**0.00**

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

2012	REUNIONNAISE DU RHUM	6 000 000	
2012	Frais acquisition RDR	654 903	
2013	Frais acquisition RDR	121 095	
	TOTAL GENERAL	8 728 161	

2) Autres titres immobilisés

Date	Titres	Quantité	P.U.	Montant (€)	Provision
1949	SIDR	20	30.49	610	
1967	SEMS SCORE	Vendus	15.24	0	
1990	ANTENNE REUNION	500	15.24	7 622	
1992	ANTENNE REUNION	700	15.24	10 672	
1992	ANTENNE REUNION	200	15.24	3 049	
1996	ANTENNE REUNION	1500	15.24	22 867	
1998	SUCRERIE DE BOURBON	70	46.27	3 308	
2004	SUCRERIE BOURBON (ceb)	294	11.25	3 308	
	TOTAL			51 436	

3) Autres immobilisations financières.....2 000 €

- Caution loyer SCI Margaut 2 000 €

III – TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

FILIALES (en Euros)	Capital	Capitaux propres autre que le capital	Quote part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Montant des cautions et avals donnés par la société	Ca hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultats bénéfice ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice
				Brute	Nette				
J CHATEL SARL	2 072 475	1 074 003	99,00%	1 846 774	1 846 774	200 000	9 628 326	644 454	679 500
80 Rue Adolphe Pégoud									
97438 SAINTE MARIE									
SIRET : 32261277100038									
CHATEL ASSURANCES SERVICE	103 880	219 150	100,00%	103 880	103 880	0	0	-22 572	0
10 Rue de Nice									
97400 SAINT DENIS									
SIRET : 45013093500015									
REUNIONNAISE DU RHUM	17 800 000	1 646 157	33,70%	6 000 000	6 000 000	0	1 534 396	550 223	0
10 Rue de Nice									
97400 SAINT DENIS									
SIRET : 78886825500027									

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

➢ **Filiale SAS REUNIONNAISE DU RHUM :**

La SAS REUNIONNAISE DU RHUM a dégagé des produits d'exploitation de 1 754 K€ au 31 décembre 2014, contre 1 464 K€ sur le précédent exercice (principalement la facturation, sur l'exercice 2014, de prestations management groupe aux filiales, pour un montant global de 1 478 K€).

Le résultat d'exploitation de la société s'établit à -31 K€ en 2014 contre -125 K€ en 2013.

Les produits financiers 2014, soit 1 520 K€, tiennent compte des dividendes de la sous-holding QFSOM pour 1 418 K€.
Les charges financières de la société s'établissent à -1 225 K€ en 2014, contre -1 283 K€ sur 2013 (intérêts financiers des emprunts contractés auprès du pool bancaire).

Après un résultat exceptionnel de -73 K€, et un impôt de +358 K€ (incidence des écritures d'intégration fiscale), le bénéfice net de la société est de 550 K€ au 31 décembre 2014, contre 418 K€ sur le précédent exercice.

A noter que les capitaux propres de la société s'élèvent à 19 446 K€ au 31 décembre 2014 contre 18 472 K€ sur le précédent exercice, et que la société voit son endettement financier baisser de -1 233 K€ sur la période (remboursement de la dette au pool bancaire, échéance du 19 décembre 2014), avec une dette financière qui s'établit à 16 653 K€ en 2014 contre 17 886 K€ en 2013.

Les comptes consolidés du groupe Réunionnaise du Rhum présente un résultat consolidé (part du groupe) qui s'établit à 1 192 K€ en 2014, contre 2 192 K€ au 31 décembre 2013, et des capitaux propres consolidés (parts du groupe) de 21 065 K€, contre 19 872 K€ en 2013.

➢ **Filiale J CHATEL SARL :**

La filiale J. CHATEL SARL a dégagé des produits d'exploitation de 9 775 K€ au 31 décembre 2014 contre 9 995 K€ sur le précédent exercice.

Le résultat d'exploitation de l'entité s'établit à 907 K€ sur 2014 contre 1 161 K€ sur le précédent exercice. A noter que l'exercice 2013 s'était caractérisé par des produits de subvention d'exploitation, pour un montant de 327 K€ (contre 42 K€ en 2014).

Après un résultat financier de -40 K€, un résultat exceptionnel de -7 K€, et un impôt sur les sociétés de -216 K€, le résultat net comptable de la société J. CHATEL SARL s'établit à 644 K€ en 2014 contre 898 K€ en 2013.

Comptes annuels annexés au rapp
du commissaire aux comptes

Le bilan 2014 de la filiale est par ailleurs marqué par les efforts portés à la gestion du besoin en fonds de roulement (renforcement du recouvrement clients, optimisation des règlements fournisseurs, gestion des stocks), qui ont permis à la société de dégager, sur ce dernier exercice clôturé, une trésorerie active d'un montant de 1 160 K€, contre 158 K€ sur le précédent exercice.

➢ **Filiale CHATEL ASSURANCES SERVICE :**

La filiale a dégagé des produits d'exploitation de 9 K€ au 31 décembre 2014, contre 147 K€ sur le précédent exercice. Pour rappel, l'exercice 2013 avait enregistré l'impact des reprises de provision sur les litiges MIRLO et MOUCAZAMBO pour un montant total de 107 K€.

Le résultat d'exploitation de la société s'établit à -23 K€ sur 2014 contre 96 K€ sur le précédent exercice.

Le résultat net comptable de la filiale s'établit à -23 K€ au 31 décembre 2014, contre un bénéfice de 210 K€ sur le précédent exercice suite à l'incidence d'un produit exceptionnel d'un montant de 106 K€ correspondant à des reliquats de primes Allianz non réclamées par l'ancien agent d'assurances.

Cette filiale fera l'objet d'une opération de transmission universelle de patrimoine à horizon du 31/12/2015.

➢ **Filiale CHATEL CONSEIL ASSURANCES :**

Les produits de commissions s'élèvent à 485 K€ en 2014, contre 466 K€ en 2013 (en progression de +19 K€ sur la période, soit +4%).

Les charges d'exploitation de l'unité sont de -529 K€ en 2014, contre -502 K€ en 2013. Cette variation s'explique principalement par l'incidence, sur année pleine, des prestations managements groupe (soit un impact de 26 K€ sur la période).

Le résultat d'exploitation de la société s'établit ainsi à -35 K€ sur 2014 contre -25 K€ sur le précédent exercice.

Après un résultat courant de -35 K€, et un résultat exceptionnel de 1 K€, le résultat comptable de la société s'établit à -34 K€ au 31 décembre 2014, contre -44 K€ sur le précédent exercice.

Cette filiale fera l'objet d'une recapitalisation d'ici à fin 2015.

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

IV- ETAT DES PROVISIONS

1- Tableau des provisions sur autres immobilisations financières

Néant.

2- Provisions pour clients douteux (loyers) : 21 000 €

IV – STOCK 0 €

Néant

V – CLIENTS & COMPTES RATTACHES 992 802 €

- Clients 964 563 €
- Locataires immeubles 780 €
- Clients douteux 27 459 €

VI – AUTRES CREANCES 461 824 €

- Etat – Acompte IS 0 €
- Etat – CREANCE TVA 291 538 €
- Etat – tva déductible 14 643 €
- Etat – CREANCE CVAE 19 745 €
- C/C Associés 82 561 €
- Débiteurs divers 53 337 €

VII - EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT

1°) A plus d'un an à l'origine

Organisme	Date	Durée mois	Montant (€)	Capital restant dû au 31/12/13 (€)	Remboursement Capital 2014 (€)	Capital restant dû au 31/12/14 (€)	Echéance moins 1 an (€)	Echéance plus 1 an (€)
BFC	2011	60	100 000	52 506	20 372	32 134	21 207	10 927
BFC	2012	84	1 000 000	876 431	129 501	746 930	135 717	611 213
CA	2012	60	500 000	397 726	97 298	300 428	100 158	200 270

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes

2°) A moins d'un an à l'origine

Intérêts courus à payer sur dettes CT **3 599 €**

Banques soldes créditeurs **22 445 €**

VIII – EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERS 3 324 813 €

- Caution Allianz 4 200 €
- C/C Sociétés groupe Chatel 3 297 455 €
- C/C Associés..... 23 158 €

IX – FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES 246 949 €

- Fournisseurs 24 355 €
- Fournisseurs retenues de garanties 222 594 €

X – DETTES FISCALES ET SOCIALES 52 935 €

- ETAT – IMPOTS SUR LES SOCIETES 26 824 €
- ETAT CFE 20 000 €
- Impôts et taxes divers 6 111 €

XI – DETTES SUR IMMOBILISATIONS 100 066 €

- Fournisseurs d'immobilisation FNP 100 066 €

XII – AUTRES DETTES 201 €

- Débiteur société groupe CHATEL 201 €

XIII – COMPTE DE RESULTAT

1 – Produits et charges d'exploitation

Répartition du chiffre d'affaires 9 280 170 €

- ventes programmes immobiliers (SHEUNON) 8 900 000 €
- Prestations de service 51 496 €
- Location locaux 328 674 €

Production stockée (déstockage SHEUNON) 8 089 006 €

Autres produits 5 €

Autres achats et charges externes 377 987 €

Impôts et taxes 89 657 €

Dotation aux amortissements/immobilisations	**137 080 €**
Autres charges	**3 €**

2 – Produits de participations	
- dividendes titres immobilisés	330 €
- dividendes filiales	681 296 €
3 – Charges financières	
- Amortissement Prime Non Conversions	137 283 €
- Intérêts et charges	182 187 €
4 – Produits exceptionnels	**1 278 €**
5 – Charge exceptionnelles	**205 679 €**
5.1 – sur opérations de gestion	
- Pénalités	2 427 €
- Charges exceptionnelles	2 805 €
- Charges sur exercices antérieures	45 248 €
5.2 - Amortissement Dérogatoire	155 199 €
6 – Impôt sur les sociétés	**27 663 €**

(Produit d'impôt issu des écritures d'intégration fiscale)

XIV – INDEMNITES DEPART A LA RETRAITE

Néant

XV – EFFECTIF

Nombre de salariés : NEANT

XVI – REMUNERATIONS DES DIRIGEANTS

Le Président Directeur Général et les membres du Conseil d'Administration n'ont pas perçu, sur l'exercice 2014, de rémunération à raison de leurs fonctions.

XVII – AVANCES AUX DIRIGEANTS

Conformément à l'article 106 de la loi du 24 juillet 1966, aucune avance, ou crédit n'a été alloué aux dirigeants de la Société.

Comptes annuels annexés au rapport du Commissaire aux comptes

XVIII – TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES

Les produits financiers au 31 décembre 2014, tiennent compte :

- Dividendes de J CHATEL SARL : 678 K€

Les prestations administratives groupe, pour l'exercice 2014, s'élèvent à 264 K€

XIX - OBLIGATIONS CONVERTIBLES ECHEANGEABLES TITRES SIMILAIRES

Néant

XX – DISPONIBILITES

Les liquidités disponibles en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Comptes annuels annexés au rapport du commissaire aux comptes