SCDM
Société par actions simplifiée au capital de 175.916.110 euros
Siège social : Paris (75008), 32, avenue Hoche
330 139 239 RCS Paris

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN DATE DU 12 DECEMBRE 2023

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale :

- constate que le bénéfice de l'exercice clos le 31 août 2023 s'élève à 167.078.565,70 euros :

- constate que le bénéfice distribuable de l'exercice clos le 31 août 2023 s'élève à 1.404.914.944,35 euros correspondant :

. au report à nouveau antérieur créditeur de :	1.237.836.378,65 €
. augmenté du bénéfice de l'exercice clos le 31 août 2023 :	167.078.565,70 €
. bénéfice distribuable :	1.404.914.944,35 €

et décide, compte-tenu de l'acompte sur dividende décidé le 20 septembre 2023 d'un montant de 20.054.436,54 euros, soit 1,14 euro par action et après avoir pris connaissance de la décision des propriétaires d'actions de catégorie D prise en application du paragraphe 28.2 des statuts, de distribuer un dividende complémentaire aux actionnaires de 35.007.305,89 euros et d'affecter le solde du bénéfice distribuable de 1.349.853.201,92 euros au compte de report à nouveau.

Extrait certifié conforme
Le Directeur Général
Alexis Thaler



CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL



COMPTES ANNUELS 2023

Période du 01/09/2022 au 31/08/2023

SCDM

32 avenue Hoche
75008 PARIS

Siret : 33013923900066
APE : 7022Z

FICOMEX

Société d'expertise comptable et de commissariat aux comptes inscrite à Paris

12 avenue de l'Opéra
75001 PARIS
Tel. 01 56 88 12 20 Fax. 01 56 88 12 21

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/08/2023	Net 31/08/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	34 573	24 669	9 904	
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	286 109	178 500	107 609	136 220
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 230 565	900 994	329 571	283 084
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	3 188 046 221	28 541 543	3 159 504 677	2 994 105 077
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	662 709	662 256	454	454
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 500		3 500	3 500
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	**3 190 263 677**	**30 307 962**	**3 159 955 715**	**2 994 528 335**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	1 167 867		1 167 867	1 407 869
Autres créances	178 976 968	5 341 967	173 635 001	189 113 851
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 517 779		3 517 779	2 760 513
Charges constatées d'avance (3)	1 726 628		1 726 628	1 760 291
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**185 389 242**	**5 341 967**	**180 047 275**	**195 042 525**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**3 375 652 919**	**35 649 930**	**3 340 002 990**	**3 189 570 860**
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/08/2023	31/08/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital	175 916 110	175 916 110
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	12 536 987	12 536 987
Ecart de réévaluation		
Réserves légale	17 591 611	17 591 611
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	295 000 000	295 000 000
Report à nouveau	1 237 836 379	1 141 307 209
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou Perte)	**167 078 566**	**166 367 865**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**1 905 959 652**	**1 808 719 782**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 367 484 017	1 364 556 933
Emprunts et dettes financières diverses (3)	64 300 219	14 298 857
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	540 248	476 427
Dettes fiscales et sociales	1 631 237	1 422 076
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	87 617	96 785
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	**1 434 043 337**	**1 380 851 078**
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	**3 340 002 990**	**3 189 570 860**
(1) Dont à plus d'un an (a)	1 260 027 036	1 363 143 375
(1) Dont à moins d'un an (a)	174 016 301	17 707 703
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	218 038	68 620
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/08/2023	31/08/2022
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	2 541 366	28 062	2 569 427	2 616 778
Chiffre d'affaires net	**2 541 366**	**28 062**	**2 569 427**	**2 616 778**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			3 805	25 442
Autres produits			6 292	28 725
Total produits d'exploitation (I)			**2 579 524**	**2 670 945**
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			12 068 978	11 038 503
Impôts, taxes et versements assimilés			863 751	1 034 664
Salaires et traitements			3 700 191	3 719 630
Charges sociales			1 696 767	1 689 260
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			65 889	57 793
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				3 252
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			529 181	551 214
Total charges d'exploitation (II)			**18 924 757**	**18 094 318**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**-16 345 232**	**-15 423 373**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				**60 404**
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			**1 755**	
Produits financiers				
De participation (3)			199 555 568	187 196 370
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			30 171 178	245 063
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				5 078 033
Différences positives de change				18 306
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			**229 726 746**	**192 537 773**
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			6 019 710	6 852 408
Intérêts et charges assimilées (4)			42 306 587	7 928 409
Différences négatives de change			9 636	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			**48 335 933**	**14 780 817**
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			**181 390 813**	**177 756 955**
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			**165 043 825**	**162 393 987**

Compte de résultat (suite)

	31/08/2023	31/08/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	1 500 000	
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	**1 500 000**	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	232 027	1 350
Sur opérations en capital	1 500 000	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	169	
Total charges exceptionnelles (VIII)	**1 732 196**	**1 350**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-232 196**	**-1 350**
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-2 266 936	-3 975 228
Total des produits (I+III+V+VII)	**233 806 270**	**195 269 122**
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**66 727 705**	**28 901 257**
EXCEDENT OU INSUFFISANCE	**167 078 566**	**166 367 865**
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		*1 602 273*
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS SCDM

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2023, dont le total est de 3 340 002 990 Euros
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 167 078 566 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2022 au 31/08/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/08/2023 ont été établis selon le règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général dans sa version en vigueur au 31/08/2023.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Concessions, logiciels et brevets : 1 à 3 ans
* Agencements des constructions : 10 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers : 8 à 10 ans
* Matériel de transport : 5 ans
* Matériel informatique : 3 à 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.
L'entreprise a apprécié à la dâte de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement en valeur.

Règles et méthodes comptables

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Titres de participations

Les titres de participations sont comptabilisés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition non représentatifs d'une valeur vénale en sont exclus et sont comptabilisés dans les charges de l'exercice.

Valorisation des titres de participations

A chaque arrêté comptable, les titres de participations sont évalués en fonction de leur valeur d'utilité déterminée sur la base de critères objectifs (cours de bourse pour les sociétés côtées, capitaux propres, rentabilité), d'éléments prévisionnels (conjoncture économique, prespectives de rentabilité) et tous autres éléments représentatifs de la valeur réelle des titres détenus.

La valeur d'inventaire ainsi déterminée de chaque titre est comparée à son coût d'entrée et une provision pour dépréciation est constituée à hauteur de la différence constatée entre les deux termes en cas de moins-value latente.

Mouvements sur l'exercice

Au cours de l'exercice, la société SCDM Participations a procédé à une réduction de capital de 1,5 M€ par annulation de 150 000 actions. La valeur des titres est donc passée de 4 M€ à 2,5 M€ pour une détention toujours à 100% par la société SCDM.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Instruments financiers de couverture

Afin de limiter l'incidence des variations de taux d'intérêts sur les comptes de résultat, la société est amenée à utiliser des instruments financiers de couvertures représentés par des swaps de taux d'intérêts.
Ces instruments ont pour caractéristiques de n'être utilisés qu'à des fins de couverture, de n'être traités qu'avec des banques françaises ou étrangères de premier rang, et de ne présenter aucun risque d'illiquidité en cas de retournement.

Le portefeuille d'instruments financiers comprends des swaps de taux variables contre taux fixes pour un encours de lignes de crédit maximum de 950 M€.

Le produit financier net des swaps de taux d'intérêts s'élève à 24,1 M€ à la clôture de l'exercice.

Au 31 août 2023, les contrats de swaps signés s'élèvent à 1 100 M€ (dont 150 M€ pour des contrats non encore débutés) et la valeur de marché de ce portefeuille d'instruments financiers représente une valeur de 99,9 M€ (hors intérêts courus).

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Règles et méthodes comptables

Engagements hors bilan

Emprunts et dettes garanties par des sûretés réelles

Les emprunts et concours bancaires courants totalisent 1 367 M€ au 31 août 2023. Ces dettes sont garanties par des sûretés réelles.

La société s'est également portée caution pour des emprunts bancaires contractés par sa filiale SCDM Domaines. Le montant des emprunts totalise 264 M€ et arriveront à échéance, pour le premier de 84 M€, en juillet 2026 et pour le deuxième de 180 M€, en octobre 2027.

Indémnités de fin de carrière

Le montant de l'engagement lié aux indemnités de fin de carrière n'est pas comptabilisé et s'élève à la clôture de l'exercice à 144 096€.

Les méthodes et hypothèses retenues pour le calcul sont les suivants :
* Méthode rétrospective des droits projetés avec salaires fin de carrière (norme IAS19).
* Indemnité conventionnelle et bénévole en usage dans l'entreprise, tenant compte de la nouvelle convention collective des cadres applicables au 1er janvier 2005
* Droits acquis au 31 août 2023
* Taux de rotation estimé faible
* Revalorisation correspondant à une table de profils de carrières décroissants
* Actualisation : taux de rendement 3.80%
* Espérance de vie par référence aux tables de survie INSEE 2022
* Taux de charges sociales appliqué : 45%

Autres informations

SCDM, la société tête de groupe, a opté pour le régime de l'intégration fiscale conformément aux articles 233A et suivants du Code Général des Impôts. Le périmètre d'intégration fiscale SCDM et 18 filiales (ACTIBY, SAGRI, SCDM DOMAINES, SCDM PARTICIPATIONS, FONCIERE CHATEAU MONTROSE, SCEA CHATEAU TRONQUOY LALANDE, SCEA DU CHATEAU MONTROSE, FI PARTICIPATIONS, SCDM DEVELOPPEMENT, SCEA DU CLOS ROUGEARD, SCEA FBH INVEST, SAS DISTILLERIE DE LA METAIRIE, SCDM INVEST-5, HELING, SYSTERRE, SAS VIGNOBLES DE LA METAIRIE, HELING ENR et SCDM INVEST-8).

La convention d'intégration prévoit que chaque société filiale comptabilise son impôt comme en l'absence d'intégration fiscale.

Au 31 août 2023, le gain d'intégration fiscale comptabilisé chez SCDM s'élève à 2.3 M€.

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

1.Opérations d'achats de titres Bouygues SA

L'exercice clos le 31 août 2023 a été marqué par des opérations d'achats de titres Bouygues SA portant sur un volume de 5.555.220 actions pour un montant global de 168,6 M€.

A la suite de ces opérations, SCDM détient 102.870.000 actions de Bouygues SA au 31 août 2023, contre 97.314.780 actions au 31 août 2022.

A la clôture de l'exercice, SCDM détient 26,97 % du capital de Bouygues SA et 28,81 % des droits de vote (28,85 % avec SCDM Participations, filiale à 100% de SCDM).

2. Opérations sur le capital social et les capitaux propres de SCDM

- Affection du bénéfice distribuable de l'exercice clos le 31 août 2022

L'assemblée générale ordinaire du 08 décembre 2022 a décidé, au titre de l'affectation du bénéfice distribuable de l'exercice clos le 31 août 2022 et après avoir constaté le versement d'un acompte sur dividendes pour un montant de 40 M€, de :

* Distribuer à titre de dividendes aux actionnaires la somme de 29,91 M€
* Porter la somme de 1.238 M€ au poste de report à nouveau.

Le dividende a été mis en paiement en décembre 2022.

- Opération d'acompte sur dividendes

Versement d'un acompte sur dividendes d'un montant de 20.054.436,54 euros au cours du mois de septembre 2023, soit post clôture.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	21 603	12 970		34 573
Immobilisations incorporelles	**21 603**	**12 970**		**34 573**
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	286 109			286 109
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	431 134			431 134
- Matériel de transport	694 800	74 675		769 475
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	25 816	6 192	2 052	29 956
- Bien reçu par Legs ou donation				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	**1 437 859**	**80 867**	**2 052**	**1 516 674**
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	3 020 991 467	168 554 753	1 500 000	3 188 046 221
- Autres titres immobilisés	662 709			662 709
- Prêts et autres immobilisations financières	3 500			3 500
Immobilisations financières	**3 021 657 676**	**168 554 753**	**1 500 000**	**3 188 712 430**
ACTIF IMMOBILISE	**3 023 117 139**	**168 648 590**	**1 502 052**	**3 190 263 677**

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	12 970	80 867	168 554 753	168 648 590
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	**12 970**	**80 867**	**168 554 753**	**168 648 590**
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		2 052	1 500 000	1 502 052
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		**2 052**	**1 500 000**	**1 502 052**

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS SCDM INVEST-8 75008 PARIS	1 000	-1 193	100,00	-64
SAS SCDM DOMAINES 75008 PARIS	30 000 000	-10 932 327	100,00	-6 093 772
SAS FI PARTICIPATIONS 75008 PARIS	37 000	5 840 923	100,00	303 450
SAS SCDM PARTICIPATIONS 75008 PARIS	2 500 000	600 498	100,00	338 884
SAS SCDM DEVELOPPEMENT 75008 PARIS	1 000	-815 079	100,00	-382 726
SAS ACTIBY 75008 PARIS	127 000	2 304 089	100,00	-1 655 153
SASU SYSTERRE 75008 PARIS	1 000	-3 895 793	100,00	-3 870 747
SAS HELING 75008 PARIS	362 001 000	39 131 644	100,00	41 904 963
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SA BOUYGUES 75008 PARIS	374 000 000	5 861 000 000	26,97	490 000 000
GIE 32 HOCHE 75008 PARIS	112 884 240	6 226 673	10,00	-17 550

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	480 253 302	451 843 279			17 980 761
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	2 707 661 398	2 707 661 398			181 544 697
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Les données chiffrées concernant le GIE 32 HOCHE et BOUYGUES SA sont celles du 31 décembre 2022.

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	21 603	3 066		24 669
Immobilisations incorporelles	**21 603**	**3 066**		**24 669**
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	149 889	28 611		178 500
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	152 954	25 901		178 855
- Matériel de transport	694 800	3 485		698 285
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	17 659	4 995	2 052	20 602
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	**1 015 303**	**62 992**	**2 052**	**1 076 242**
ACTIF IMMOBILISE	**1 036 906**	**66 058**	**2 052**	**1 100 911**

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 181 874 963 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	3 500		3 500
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 167 867	1 167 867	
Autres	178 976 968	178 976 968	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 726 628	1 726 628	
Total	**181 874 963**	**181 871 463**	**3 500**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	40 094
Autres créances	4 015 222
Disponibilités	
Total	**4 055 316**

Notes sur le bilan

Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	3 252			3 252
Immobilisations financières	27 548 646	1 655 153		29 203 799
Stocks				
Créances et Valeurs mobilières	977 410	4 364 557		5 341 967
Total	**28 529 308**	**6 019 710**		**34 549 018**
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières		6 019 710		
Exceptionnelles				

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 175 916 110,00 Euros décomposé en 17 591 611 titres d'une valeur nominale de 10,00 Euros.

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 08/12/2022.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	1 141 307 209
Résultat de l'exercice précédent	166 367 865
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	**1 307 675 074**
Affectations aux réserves	
Distributions	69 838 696
Autres répartitions	
Report à Nouveau	1 237 836 379
Total des affectations	**1 307 675 074**

Notes sur le bilan

Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/09/2022	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/08/2023
Capital	175 916 110				175 916 110
Primes d'émission	12 536 987				12 536 987
Réserve légale	17 591 611				17 591 611
Réserves générales	295 000 000				295 000 000
Report à Nouveau	1 141 307 209	1 237 836 379	1 237 836 379	1 141 307 209	1 237 836 379
Résultat de l'exercice	166 367 865	-166 367 865	167 078 566	166 367 865	167 078 566
Dividendes		*69 838 696*			
Total Capitaux Propres	**1 808 719 782**	**1 141 307 209**	**1 404 914 944**	**1 307 675 074**	**1 905 959 652**

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 434 043 337 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	218 038	218 038		
- à plus de 1 an à l'origine	1 367 265 979	107 238 943	1 260 027 036	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	540 248	540 248		
Dettes fiscales et sociales	1 631 237	1 631 237		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	64 387 836	64 387 836		
Produits constatés d'avance				
Total	**1 434 043 337**	**174 016 301**	**1 260 027 036**	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	260 000 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	263 116 339			
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 438 011
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	394 800
Dettes fiscales et sociales	1 122 922
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	**8 955 733**

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Montant
Charges d'exploitation	1 726 628
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	**1 726 628**

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	2 541 366	28 062	2 569 427
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL	**2 541 366**	**28 062**	**2 569 427**

Résultat financier

	31/08/2023	31/08/2022
Produits financiers de participation	199 555 568	187 196 370
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	30 171 178	245 063
Reprises sur provisions et transferts de charge		5 078 033
Différences positives de change		18 306
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	**229 726 746**	**192 537 773**
Dotations financières aux amortissements et provisions	6 019 710	6 852 408
Intérêts et charges assimilées	42 306 587	7 928 409
Différences négatives de change	9 636	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	**48 335 933**	**14 780 817**
Résultat financier	**181 390 813**	**177 756 955**

Détails de certains postes du résultat financier :

Produits financiers

- Dividendes Bouygues SA : 181 544 697 €
- Dividendes Heling : 17 980 761 €
- Intérêts facturés aux filiales : 5 812 986 €
- Produits des Swaps : 24 107 280 €

229 445 724 €

Autres informations

Evènements postérieurs à la clôture

En septembre 2023 le président a procédé, selon les droits qui lui sont alloués, à un versement d'acompte sur dividende d'un montant de 20.054.436,54€ (soit 1,14€ par action) au titre de l'exercice clos le 31/08/2023.

Effectif

Effectif moyen du personnel : 14 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	14	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés		
Ouvriers		
Total	**14**	

Informations sur les dirigeants

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction

Les rémunérations des membres des organes de direction ont représenté un montant de 1 609 340 Euros.

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
FONDATION NOTRE DAME SOLDE AU 31/08/2023	*4 300 000*
Autres engagements donnés	4 300 000
Total	**4 300 000**
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

La société s'est engagée à verser une contribution de 10M€ à la Fondation Notre Dame pour la reconstruction de la cathédrale.

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

mazars

Tour Exaltis
61, rue Henri Regnault
92075 Paris La Défense Cedex

Guillaume Potel
AGP & Associés

39, rue Marius Aufan
92300 Levallois-Perret

SCDM

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 août 2023

Mazars
Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes
à directoire et conseil de surveillance
Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153

Guillaume Potel
AGP & Associés
SAS de commissariat aux comptes
Capital de 10 000 euros - RCS Nanterre 837 992 163

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

SCDM

Société par actions simplifiée
RCS Paris 330 139 239

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 août 2023

A l'assemblée générale de la société SCDM,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SCDM relatifs à l'exercice clos le 31 août 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er septembre 2022 à la date d'émission de notre rapport.

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation et créances rattachées figurant à l'actif du bilan de votre société sont évalués selon les modalités présentées dans les « Règles et méthodes comptables », aux paragraphes « Valorisation des titres de participation » et « Créances » de l'annexe aux comptes annuels.

Nous avons procédé à des appréciations spécifiques des éléments pris en considération pour les estimations des valeurs d'inventaire et, le cas échéant, vérifié le calcul des dépréciations. Par ailleurs, nous avons vérifié l'information fournie dans les notes de l'annexe aux comptes annuels.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les commissaires aux comptes

Mazars

Paris La Défense, le 24 novembre 2023

DocuSigned by:
BEE449CA3C0B4D7...

Jean-Marc Deslandes

Guillaume Potel

Levallois-Perret, le 24 novembre 2023

DocuSigned by:
E7B76AB74E81426...

Guillaume Potel

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

COMPTES ANNUELS 2023

Période du 01/09/2022 au 31/08/2023

SCDM

32 avenue Hoche
75008 PARIS

Siret : 33013923900066
APE : 7022Z

FICOMEX
Société d'expertise comptable et de commissariat aux comptes inscrite à Paris

12 avenue de l'Opéra
75001 PARIS
Tel. 01 56 88 12 20 Fax. 01 56 88 12 21

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/08/2023	Net 31/08/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	34 573	24 669	9 904	
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	286 109	178 500	107 609	136 220
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 230 565	900 994	329 571	283 084
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	3 188 046 221	28 541 543	3 159 504 677	2 994 105 077
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	662 709	662 256	454	454
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 500		3 500	3 500
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	**3 190 263 677**	**30 307 962**	**3 159 955 715**	**2 994 528 335**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	1 167 867		1 167 867	1 407 869
Autres créances	178 976 968	5 341 967	173 635 001	189 113 851
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 517 779		3 517 779	2 760 513
Charges constatées d'avance (3)	1 726 628		1 726 628	1 760 291
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**185 389 242**	**5 341 967**	**180 047 275**	**195 042 525**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**3 375 652 919**	**35 649 930**	**3 340 002 990**	**3 189 570 860**
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Bilan passif

	31/08/2023	31/08/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital	175 916 110	175 916 110
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	12 536 987	12 536 987
Ecart de réévaluation		
Réserves légale	17 591 611	17 591 611
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	295 000 000	295 000 000
Report à nouveau	1 237 836 379	1 141 307 209
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou Perte)	**167 078 566**	**166 367 865**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**1 905 959 652**	**1 808 719 782**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 367 484 017	1 364 556 933
Emprunts et dettes financières diverses (3)	64 300 219	14 298 857
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	540 248	476 427
Dettes fiscales et sociales	1 631 237	1 422 076
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	87 617	96 785
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	**1 434 043 337**	**1 380 851 078**
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	**3 340 002 990**	**3 189 570 860**
(1) Dont à plus d'un an (a)	1 260 027 036	1 363 143 375
(1) Dont à moins d'un an (a)	174 016 301	17 707 703
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	218 038	68 620
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/08/2023	31/08/2022
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	2 541 366	28 062	2 569 427	2 616 778
Chiffre d'affaires net	**2 541 366**	**28 062**	**2 569 427**	**2 616 778**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			3 805	25 442
Autres produits			6 292	28 725
Total produits d'exploitation (I)			**2 579 524**	**2 670 945**
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			12 068 978	11 038 503
Impôts, taxes et versements assimilés			863 751	1 034 664
Salaires et traitements			3 700 191	3 719 630
Charges sociales			1 696 767	1 689 260
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			65 889	57 793
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				3 252
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			529 181	551 214
Total charges d'exploitation (II)			**18 924 757**	**18 094 318**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**-16 345 232**	**-15 423 373**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				**60 404**
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			**1 755**	
Produits financiers				
De participation (3)			199 555 568	187 196 370
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			30 171 178	245 063
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				5 078 033
Différences positives de change				18 306
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			**229 726 746**	**192 537 773**
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			6 019 710	6 852 408
Intérêts et charges assimilées (4)			42 306 587	7 928 409
Différences négatives de change			9 636	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total charges financières (VI)			**48 335 933**	**14 780 817**
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			**181 390 813**	**177 756 955**
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			**165 043 825**	**162 393 987**

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Compte de résultat (suite)

	31/08/2023	31/08/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	1 500 000	
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	**1 500 000**	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	232 027	1 350
Sur opérations en capital	1 500 000	
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	169	
Total charges exceptionnelles (VIII)	**1 732 196**	**1 350**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-232 196**	**-1 350**
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-2 266 936	-3 975 228
Total des produits (I+III+V+VII)	**233 806 270**	**195 269 122**
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**66 727 705**	**28 901 257**
EXCEDENT OU INSUFFISANCE	**167 078 566**	**166 367 865**
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		*1 602 273*
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS SCDM

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2023, dont le total est de 3 340 002 990 Euros
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 167 078 566 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2022 au 31/08/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/08/2023 ont été établis selon le règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général dans sa version en vigueur au 31/08/2023.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Concessions, logiciels et brevets : 1 à 3 ans
* Agencements des constructions : 10 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers : 8 à 10 ans
* Matériel de transport : 5 ans
* Matériel informatique : 3 à 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.
L'entreprise a apprécié à la dâte de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement en valeur.

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Règles et méthodes comptables

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Titres de participations

Les titres de participations sont comptabilisés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition non représentatifs d'une valeur vénale en sont exclus et sont comptabilisés dans les charges de l'exercice.

Valorisation des titres de participations

A chaque arrêté comptable, les titres de participations sont évalués en fonction de leur valeur d'utilité déterminée sur la base de critères objectifs (cours de bourse pour les sociétés côtées, capitaux propres, rentabilité), d'éléments prévisionnels (conjoncture économique, prespectives de rentabilité) et tous autres éléments représentatifs de la valeur réelle des titres détenus.

La valeur d'inventaire ainsi déterminée de chaque titre est comparée à son coût d'entrée et une provision pour dépréciation est constituée à hauteur de la différence constatée entre les deux termes en cas de moins-value latente.

Mouvements sur l'exercice

Au cours de l'exercice, la société SCDM Participations a procédé à une réduction de capital de 1,5 M€ par annulation de 150 000 actions. La valeur des titres est donc passée de 4 M€ à 2,5 M€ pour une détention toujours à 100% par la société SCDM.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Instruments financiers de couverture

Afin de limiter l'incidence des variations de taux d'intérêts sur les comptes de résultat, la société est amenée à utiliser des instruments financiers de couvertures représentés par des swaps de taux d'intérêts.
Ces instruments ont pour caractéristiques de n'être utilisés qu'à des fins de couverture, de n'être traités qu'avec des banques françaises ou étrangères de premier rang, et de ne présenter aucun risque d'illiquidité en cas de retournement.

Le portefeuille d'instruments financiers comprends des swaps de taux variables contre taux fixes pour un encours de lignes de crédit maximum de 950 M€.

Le produit financier net des swaps de taux d'intérêts s'élève à 24,1 M€ à la clôture de l'exercice.

Au 31 août 2023, les contrats de swaps signés s'élèvent à 1 100 M€ (dont 150 M€ pour des contrats non encore débutés) et la valeur de marché de ce portefeuille d'instruments financiers représente une valeur de 99,9 M€ (hors intérêts courus).

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Règles et méthodes comptables

Engagements hors bilan

Emprunts et dettes garanties par des sûretés réelles

Les emprunts et concours bancaires courants totalisent 1 367 M€ au 31 août 2023. Ces dettes sont garanties par des sûretés réelles.

La société s'est également portée caution pour des emprunts bancaires contractés par sa filiale SCDM Domaines. Le montant des emprunts totalise 264 M€ et arriveront à échéance, pour le premier de 84 M€, en juillet 2026 et pour le deuxième de 180 M€, en octobre 2027.

Indémnités de fin de carrière

Le montant de l'engagement lié aux indemnités de fin de carrière n'est pas comptabilisé et s'élève à la clôture de l'exercice à 144 096€.

Les méthodes et hypothèses retenues pour le calcul sont les suivants :
* Méthode rétrospective des droits projetés avec salaires fin de carrière (norme IAS19).
* Indemnité conventionnelle et bénévole en usage dans l'entreprise, tenant compte de la nouvelle convention collective des cadres applicables au 1er janvier 2005
* Droits acquis au 31 août 2023
* Taux de rotation estimé faible
* Revalorisation correspondant à une table de profils de carrières décroissants
* Actualisation : taux de rendement 3.80%
* Espérance de vie par référence aux tables de survie INSEE 2022
* Taux de charges sociales appliqué : 45%

Autres informations

SCDM, la société tête de groupe, a opté pour le régime de l'intégration fiscale conformément aux articles 233A et suivants du Code Général des Impôts. Le périmètre d'intégration fiscale SCDM et 18 filiales (ACTIBY, SAGRI, SCDM DOMAINES, SCDM PARTICIPATIONS, FONCIERE CHATEAU MONTROSE, SCEA CHATEAU TRONQUOY LALANDE, SCEA DU CHATEAU MONTROSE, FI PARTICIPATIONS, SCDM DEVELOPPEMENT, SCEA DU CLOS ROUGEARD, SCEA FBH INVEST, SAS DISTILLERIE DE LA METAIRIE, SCDM INVEST-5, HELING, SYSTERRE, SAS VIGNOBLES DE LA METAIRIE, HELING ENR et SCDM INVEST-8).

La convention d'intégration prévoit que chaque société filiale comptabilise son impôt comme en l'absence d'intégration fiscale.

Au 31 août 2023, le gain d'intégration fiscale comptabilisé chez SCDM s'élève à 2.3 M€.

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

1.Opérations d'achats de titres Bouygues SA

L'exercice clos le 31 août 2023 a été marqué par des opérations d'achats de titres Bouygues SA portant sur un volume de 5.555.220 actions pour un montant global de 168,6 M€.

A la suite de ces opérations, SCDM détient 102.870.000 actions de Bouygues SA au 31 août 2023, contre 97.314.780 actions au 31 août 2022.

A la clôture de l'exercice, SCDM détient 26,97 % du capital de Bouygues SA et 28,81 % des droits de vote (28,85 % avec SCDM Participations, filiale à 100% de SCDM).

2. Opérations sur le capital social et les capitaux propres de SCDM

- Affection du bénéfice distribuable de l'exercice clos le 31 août 2022

L'assemblée générale ordinaire du 08 décembre 2022 a décidé, au titre de l'affectation du bénéfice distribuable de l'exercice clos le 31 août 2022 et après avoir constaté le versement d'un acompte sur dividendes pour un montant de 40 M€, de :

* Distribuer à titre de dividendes aux actionnaires la somme de 29,91 M€
* Porter la somme de 1.238 M€ au poste de report à nouveau.

Le dividende a été mis en paiement en décembre 2022.

- Opération d'acompte sur dividendes

Versement d'un acompte sur dividendes d'un montant de 20.054.436,54 euros au cours du mois de septembre 2023, soit post clôture.

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	21 603	12 970		34 573
Immobilisations incorporelles	**21 603**	**12 970**		**34 573**
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	286 109			286 109
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	431 134			431 134
- Matériel de transport	694 800	74 675		769 475
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	25 816	6 192	2 052	29 956
- Bien reçu par Legs ou donation				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	**1 437 859**	**80 867**	**2 052**	**1 516 674**
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	3 020 991 467	168 554 753	1 500 000	3 188 046 221
- Autres titres immobilisés	662 709			662 709
- Prêts et autres immobilisations financières	3 500			3 500
Immobilisations financières	**3 021 657 676**	**168 554 753**	**1 500 000**	**3 188 712 430**
ACTIF IMMOBILISE	**3 023 117 139**	**168 648 590**	**1 502 052**	**3 190 263 677**

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	12 970	80 867	168 554 753	168 648 590
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	**12 970**	**80 867**	**168 554 753**	**168 648 590**
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		2 052	1 500 000	1 502 052
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		**2 052**	**1 500 000**	**1 502 052**

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS SCDM INVEST-8 75008 PARIS	1 000	-1 193	100,00	-64
SAS SCDM DOMAINES 75008 PARIS	30 000 000	-10 932 327	100,00	-6 093 772
SAS FI PARTICIPATIONS 75008 PARIS	37 000	5 840 923	100,00	303 450
SAS SCDM PARTICIPATIONS 75008 PARIS	2 500 000	600 498	100,00	338 884
SAS SCDM DEVELOPPEMENT 75008 PARIS	1 000	-815 079	100,00	-382 726
SAS ACTIBY 75008 PARIS	127 000	2 304 089	100,00	-1 655 153
SASU SYSTERRE 75008 PARIS	1 000	-3 895 793	100,00	-3 870 747
SAS HELING 75008 PARIS	362 001 000	39 131 644	100,00	41 904 963
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SA BOUYGUES 75008 PARIS	374 000 000	5 861 000 000	26,97	490 000 000
GIE 32 HOCHE 75008 PARIS	112 884 240	6 226 673	10,00	-17 550

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	480 253 302	451 843 279			17 980 761
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	2 707 661 398	2 707 661 398			181 544 697
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Les données chiffrées concernant le GIE 32 HOCHE et BOUYGUES SA sont celles du 31 décembre 2022.

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	21 603	3 066		24 669
Immobilisations incorporelles	**21 603**	**3 066**		**24 669**
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	149 889	28 611		178 500
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	152 954	25 901		178 855
- Matériel de transport	694 800	3 485		698 285
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	17 659	4 995	2 052	20 602
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	**1 015 303**	**62 992**	**2 052**	**1 076 242**
ACTIF IMMOBILISE	**1 036 906**	**66 058**	**2 052**	**1 100 911**

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 181 874 963 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	3 500		3 500
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 167 867	1 167 867	
Autres	178 976 968	178 976 968	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 726 628	1 726 628	
Total	**181 874 963**	**181 871 463**	**3 500**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	40 094
Autres créances	4 015 222
Disponibilités	
Total	**4 055 316**

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Notes sur le bilan

Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	3 252			3 252
Immobilisations financières	27 548 646	1 655 153		29 203 799
Stocks				
Créances et Valeurs mobilières	977 410	4 364 557		5 341 967
Total	**28 529 308**	**6 019 710**		**34 549 018**
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières		6 019 710		
Exceptionnelles				

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 175 916 110,00 Euros décomposé en 17 591 611 titres d'une valeur nominale de 10,00 Euros.

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 08/12/2022.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	1 141 307 209
Résultat de l'exercice précédent	166 367 865
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	**1 307 675 074**
Affectations aux réserves	
Distributions	69 838 696
Autres répartitions	
Report à Nouveau	1 237 836 379
Total des affectations	**1 307 675 074**

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Notes sur le bilan

Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/09/2022	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/08/2023
Capital	175 916 110				175 916 110
Primes d'émission	12 536 987				12 536 987
Réserve légale	17 591 611				17 591 611
Réserves générales	295 000 000				295 000 000
Report à Nouveau	1 141 307 209	1 237 836 379	1 237 836 379	1 141 307 209	1 237 836 379
Résultat de l'exercice	166 367 865	-166 367 865	167 078 566	166 367 865	167 078 566
Dividendes		*69 838 696*			
Total Capitaux Propres	**1 808 719 782**	**1 141 307 209**	**1 404 914 944**	**1 307 675 074**	**1 905 959 652**

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 434 043 337 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	218 038	218 038		
- à plus de 1 an à l'origine	1 367 265 979	107 238 943	1 260 027 036	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	540 248	540 248		
Dettes fiscales et sociales	1 631 237	1 631 237		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	64 387 836	64 387 836		
Produits constatés d'avance				
Total	**1 434 043 337**	**174 016 301**	**1 260 027 036**	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	260 000 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	263 116 339			
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	7 438 011
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	394 800
Dettes fiscales et sociales	1 122 922
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	**8 955 733**

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Montant
Charges d'exploitation	1 726 628
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	**1 726 628**

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	2 541 366	28 062	2 569 427
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL	**2 541 366**	**28 062**	**2 569 427**

Résultat financier

	31/08/2023	31/08/2022
Produits financiers de participation	199 555 568	187 196 370
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	30 171 178	245 063
Reprises sur provisions et transferts de charge		5 078 033
Différences positives de change		18 306
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	**229 726 746**	**192 537 773**
Dotations financières aux amortissements et provisions	6 019 710	6 852 408
Intérêts et charges assimilées	42 306 587	7 928 409
Différences négatives de change	9 636	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	**48 335 933**	**14 780 817**
Résultat financier	**181 390 813**	**177 756 955**

Détails de certains postes du résultat financier :

Produits financiers

- Dividendes Bouygues SA : 181 544 697 €
- Dividendes Heling : 17 980 761 €
- Intérêts facturés aux filiales : 5 812 986 €
- Produits des Swaps : 24 107 280 €

229 445 724 €

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Autres informations

Evènements postérieurs à la clôture

En septembre 2023 le président a procédé, selon les droits qui lui sont alloués, à un versement d'acompte sur dividende d'un montant de 20.054.436,54€ (soit 1,14€ par action) au titre de l'exercice clos le 31/08/2023.

Effectif

Effectif moyen du personnel : 14 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	14	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés		
Ouvriers		
Total	**14**	

Informations sur les dirigeants

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction

Les rémunérations des membres des organes de direction ont représenté un montant de 1 609 340 Euros.

DocuSign Envelope ID: CA253F40-C0ED-41F4-A944-6DDA50BFFBDB

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
FONDATION NOTRE DAME SOLDE AU 31/08/2023	*4 300 000*
Autres engagements donnés	4 300 000
Total	**4 300 000**
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

La société s'est engagée à verser une contribution de 10M€ à la Fondation Notre Dame pour la reconstruction de la cathédrale.