SCDM
Société par actions simplifiée au capital de 175.916.110 euros
Siège social : Paris (75008), 32, avenue Hoche
330 139 239 RCS Paris

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN DATE DU 10 DECEMBRE 2025

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée générale constate que bénéfice de l'exercice s'élève à un montant de 180.111.704,63 euros, et le bénéfice distribuable à un montant de 1.613.640.070,33 euros, correspondant :

- au bénéfice de l'exercice de 180.111.704,63 euros,
- augmenté du report à nouveau antérieur créditeur d'un montant de 1.433.528.365,70 euros.

Puis, l'Assemblée générale, compte-tenu :

- d'une part, de l'acompte sur dividende décidé le 3 juin 2025, d'un montant de 20.054.436,54 euros, représentant 1,14 euro par action,
- d'autre part, de l'acompte sur dividende décidé le 23 septembre 2025, d'un montant de 29.905.738,70 euros, représentant 1,70 euro par action,

décide, après avoir pris connaissance de la décision des propriétaires d'actions de catégorie D prise en application du paragraphe 28.2 des statuts, de distribuer un dividende complémentaire aux actionnaires de 29.905.738,70 euros, puis d'affecter d'affecter le solde du bénéfice distribuable de 1.533.774.156,39 euros au compte de report à nouveau.

Extrait certifié conforme
Le Directeur Général
Alexis Thaler



CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL



COMPTES ANNUELS 2025

Période du 01/09/2024 au 31/08/2025

SCDM

32 avenue Hoche
75008 PARIS

Siret : 33013923900066
APE : 7022Z

FICOMEX

Société d'expertise comptable et de commissariat aux comptes inscrite à Paris

19 rue du 4 septembre
75002 PARIS
Tel. 01 56 88 12 20 Fax. 01 56 88 12 21

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/08/2025	Net 31/08/2024
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	34 573	33 316	1 258	5 581
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	286 109	235 722	50 387	78 998
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 224 563	983 182	241 381	284 740
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	3 465 033 371	50 268 818	3 414 764 553	3 409 280 614
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	454		454	454
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 500		3 500	3 500
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	**3 466 582 570**	**51 521 038**	**3 415 061 531**	**3 409 653 886**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	1 725 482		1 725 482	1 410 203
Autres créances	151 225 920	8 992 039	142 233 881	167 973 171
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 326 248		2 326 248	2 266 493
Charges constatées d'avance (3)	1 853 558		1 853 558	1 854 361
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**157 131 209**	**8 992 039**	**148 139 170**	**173 504 228**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif	84 715		84 715	978 197
TOTAL GENERAL	**3 623 798 494**	**60 513 078**	**3 563 285 416**	**3 584 136 310**
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan passif

	31/08/2025	31/08/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital	175 916 110	175 916 110
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	12 536 987	12 536 987
Ecart de réévaluation		
Réserves légale	17 591 611	17 591 611
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	295 000 000	295 000 000
Report à nouveau	1 413 473 929	1 317 308 722
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou Perte)	**180 111 705**	**166 179 819**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**2 094 630 342**	**1 984 533 249**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	84 715	978 197
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**84 715**	**978 197**
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 367 778 642	1 518 167 237
Emprunts et dettes financières diverses (3)	91 537 223	77 439 222
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	520 114	791 544
Dettes fiscales et sociales	2 422 999	2 134 494
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 311 381	92 367
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	**1 468 570 359**	**1 598 624 865**
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	**3 563 285 416**	**3 584 136 310**
(1) Dont à plus d'un an (a)	1 209 000 000	1 295 966 239
(1) Dont à moins d'un an (a)	259 570 359	302 658 626
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	292 053	510 359
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/08/2025	31/08/2024
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	2 168 789	774 820	2 943 609	2 738 662
Chiffre d'affaires net	**2 168 789**	**774 820**	**2 943 609**	**2 738 662**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			8 548	43 690
Autres produits			28	14 956
Total produits d'exploitation (I)			**2 952 185**	**2 797 309**
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			12 251 948	13 899 721
Impôts, taxes et versements assimilés			490 338	859 180
Salaires et traitements			4 242 913	3 935 721
Charges sociales			2 403 203	2 089 009
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			76 294	79 047
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			770 633	500 554
Total charges d'exploitation (II)			**20 235 328**	**21 363 231**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**-17 283 143**	**-18 565 922**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			**33 427**	**55 335**
Produits financiers				
De participation (3)			232 449 322	217 356 904
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			35 892 605	51 004 286
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			12 921 075	662 256
Différences positives de change			1 169 693	669 242
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			**282 432 695**	**269 692 687**
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			25 445 146	12 937 991
Intérêts et charges assimilées (4)			59 060 948	72 298 290
Différences négatives de change			1 961 291	99 877
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				125 221
Total charges financières (VI)			**86 467 385**	**85 461 379**
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			**195 965 310**	**184 231 308**
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			**178 648 740**	**165 610 050**

Compte de résultat (suite)

	31/08/2025	31/08/2024
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	800	279 919
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	**800**	**279 919**
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	1 052	124 273
Sur opérations en capital	800	912 816
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		656
Total charges exceptionnelles (VIII)	**1 852**	**1 037 744**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-1 052**	**-757 825**
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-1 464 017	-1 327 594
Total des produits (I+III+V+VII)	**285 385 680**	**272 769 915**
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**105 273 975**	**106 590 095**
EXCEDENT OU INSUFFISANCE	**180 111 705**	**166 179 819**
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS SCDM

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2025, dont le total est de 3 563 285 416 Euros
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 180 111 705 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2024 au 31/08/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/08/2025 ont été établis selon le règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général dans sa version en vigueur au 31/08/2025.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Concessions, logiciels et brevets : 1 à 3 ans
* Agencements des constructions : 10 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers : 8 à 10 ans
* Matériel de transport : 5 ans
* Matériel informatique : 3 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.
L'entreprise a apprécié à la dâte de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement en valeur.

Règles et méthodes comptables

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Titres de participations

Les titres de participations sont comptabilisés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition non représentatifs d'une valeur vénale en sont exclus et sont comptabilisés dans les charges de l'exercice.

Valorisation des titres de participations

A chaque arrêté comptable, les titres de participations sont évalués en fonction de leur valeur d'utilité déterminée sur la base de critères objectifs (cours de bourse pour les sociétés côtées, capitaux propres, rentabilité), d'éléments prévisionnels (conjoncture économique, prespectives de rentabilité) et tous autres éléments représentatifs de la valeur réelle des titres détenus.

La valeur d'inventaire ainsi déterminée de chaque titre est comparée à son coût d'entrée et une provision pour dépréciation est constituée à hauteur de la différence constatée entre les deux termes en cas de moins-value latente.

Mouvements sur l'exercice

En mai 2025, la société SYSTERRE a procédé à une augmentation de capital de 249 000€ par émission de 24 900 actions nouvelles. La valeur des titres est donc passée de 1 000€ à 25 M€ pour une détention toujours à 100% par la société SCDM.

Les titres Fourstone Growth détenus par SCDM ont été cédés à hauteur de 80 actions d'une valeur unitaire de 10€. La valeur des titres est donc passée de 1 000€ à 200€ pour une détention à 20% par la société SCDM.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Instruments financiers de couverture

Afin de limiter l'incidence des variations de taux d'intérêts sur les comptes, la société est amenée à utiliser des instruments financiers de couvertures représentés par des swaps de taux d'intérêts.

Ces instruments ont pour caractéristiques de n'être utilisés qu'à des fins de couverture, de n'être traités qu'avec des banques françaises ou étrangères de premier rang, et de ne présenter aucun risque d'illiquidité en cas de retournement.

Le portefeuille d'instruments financiers comprend des swaps de taux variables contre taux fixes pour un encours de lignes de crédit maximum de 1.871 M€.

Le produit financier net des swaps de taux d'intérêts s'élève à 29,2 M€ à la clôture de l'exercice.
Au 31 août 2025, les contrats de swaps signés s'élèvent à 1.600 M€ (dont 150 M€ pour des contrats non encore débutés) et la valeur de marché de ce portefeuille d'instruments financiers représente une valeur de 17,8 M€ (hors intérêts courus). En vertu des normes comptables françaises, cette somme n'est pas comptabilisée.

Règles et méthodes comptables

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Opérations en devises

Lors d'acquisition d'actif en monnaie étrangère, le taux de conversion utilisé est le taux de change à la date d'entrée ou, le cas échéant, celui de la couverture si celle-ci a été prise avant l'opération. Les frais engagés pour mettre en place les couvertures sont également intégrés au coût d'acquisition.

Les dettes, créances, disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice. La différence résultant de l'actualisation des dettes et créances en devises à ce dernier cours est portée au bilan en écart de conversion.

Les pertes latentes de change non compensées font l'objet d'une provision pour risques, en totalité suivant les modalités réglementaires.

Engagements hors bilan

Emprunts et dettes garanties par des sûretés réelles

Les emprunts et concours bancaires courants totalisent 1.367 M€ au 31 août 2025. Ces dettes sont garanties par des sûretés réelles.

La société s'est également portée caution pour des emprunts bancaires contractés par sa filiale Eutopia Estates (ex SCDM Domaines). Le montant des emprunts totalise 264 M€ et arriveront à échéance, pour le premier de 84 M€, en juillet 2026 et pour le deuxième de 180M€, en octobre 2027.

Indémnités de fin de carrière

Le montant de l'engagement lié aux indemnités de fin de carrière n'est pas comptabilisé et s'élève à la clôture de l'exercice à 240.252€.

Les méthodes et hypothèses retenues pour le calcul sont les suivants :

* Méthode rétrospective des droits projetés avec salaires fin de carrière (norme IAS19).
* Indemnité conventionnelle et bénévole en usage dans l'entreprise, tenant compte de la nouvelle convention collective des cadres applicables au 1er janvier 2005
* Droits acquis au 31 août 2025
* Taux de rotation estimé faible
* Revalorisation correspondant à une table de profils de carrières décroissants
* Actualisation : taux de rendement 3.45%
* Espérance de vie par référence aux tables de survie INSEE 2024
* Taux de charges sociales appliqué : 45%

Règles et méthodes comptables

Autres informations

SCDM, la société tête de groupe, a opté pour le régime de l'intégration fiscale conformément aux articles 233A et suivants du Code Général des Impôts. Le périmètre d'intégration fiscale SCDM et 33 filiales :

- Actiby
- Eutopia Invest-1 (ex SAGRI)
- Eutopia Estates (ex SCDM Domaines)
- SCDM Participations
- SCEA Foncière du Château Montrose
- SCEA du Château Tronquoy-Lalande
- SCEA du Château Montrose
- FI Participations
- SCDM Développement
- SCEA du Clos Rougeard
- SCEA FBH Invest
- SAS Distillerie de la Métairie
- Eutopia Invest -2 (ex SCDM Invest-5)
- Heling
- Systerre
- SAS Vignobles de la Métairie
- Heling Invest-1 (ex Heling ENR)
- SCDM Invest-8
- Heling Invest-2
- Besse (entrée sur l'exercice)
- Energie Hydro 2016 (entrée sur l'exercice)
- Heling ENR (entrée sur l'exercice)
- Hestia (entrée sur l'exercice)
- HH 2 (entrée sur l'exercice)
- HH 3 (entrée sur l'exercice)
- HH E5 (entrée sur l'exercice)
- HH E6 (entrée sur l'exercice)
- HH E7 (entrée sur l'exercice)
- HH E8 (entrée sur l'exercice)
- HH E9 (entrée sur l'exercice)
- HH E10 (entrée sur l'exercice)
- HH E11 (entrée sur l'exercice)
- HH E12 (entrée sur l'exercice)

La convention d'intégration prévoit que chaque société filiale comptabilise son impôt comme en l'absence d'intégration fiscale.

Au 31 août 2025, le gain d'intégration fiscale comptabilisé chez SCDM s'élève à 1,5 M€.

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

1.Opérations d'achats de titres Bouygues SA

En l'absence d'opérations d'achat de titres Bouygues SA sur l'exercice, SCDM détient 107.153.369 actions de Bouygues SA au 31 août 2025, comme au 31 août 2024.
SCDM détient donc 27,95 % du capital de Bouygues SA et 28,17 % des droits de vote (28,21 % avec SCDM Participations, filiale à 100% de SCDM).

2. Opérations sur le capital social et les capitaux propres de SCDM

- Affection du bénéfice distribuable de l'exercice clos le 31 août 2024 :

L'assemblée générale ordinaire du 11 décembre 2024 a décidé, au titre de l'affectation du bénéfice distribuable de l'exercice clos le 31 août 2024 et après avoir constaté le versement d'un acompte sur dividendes pour un montant de 32 M€, de :

* Distribuer à titre de dividendes aux actionnaires la somme de 50 M€
* Porter la somme de 1.434 M€ au poste de report à nouveau.

Le dividende a été mis en paiement en décembre 2024.

- Opération d'acompte sur dividendes :

Versement d'un acompte sur dividendes d'un montant de 20.054.436,54 euros au cours du mois de juin.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	34 573			34 573
Immobilisations incorporelles	**34 573**			**34 573**
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	286 109			286 109
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	431 134			431 134
- Matériel de transport	769 475			769 475
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	25 404		1 450	23 954
- Bien reçu par Legs ou donation				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	**1 512 122**		**1 450**	**1 510 672**
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	3 440 134 171	24 900 000	800	3 465 033 371
- Autres titres immobilisés	454			454
- Prêts et autres immobilisations financières	3 500			3 500
Immobilisations financières	**3 440 138 125**	**24 900 000**	**800**	**3 465 037 325**
ACTIF IMMOBILISE	**3 441 684 820**	**24 900 000**	**2 250**	**3 466 582 570**

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			24 900 000	24 900 000
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice			**24 900 000**	**24 900 000**
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		1 450	800	2 250
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		**1 450**	**800**	**2 250**

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS SCDM INVEST-8 75008 PARIS	1 000	-100 782	100,00	-96 312
SAS EUTOPIA ESTATES 75008 PARIS	130 000 000	-33 585 514	100,00	-10 849 431
SAS FI PARTICIPATIONS 75008 PARIS	37 000	3 840 465	100,00	-730 330
SAS SCDM PARTICIPATIONS 75008 PARIS	2 500 000	1 481 565	100,00	764 674
SAS SCDM DEVELOPPEMENT 75008 PARIS	1 000	-5 708 586	100,00	-3 382 194
SAS ACTIBY 75008 PARIS	127 000	-2 518 422	100,00	-2 510 497
SASU SYSTERRE 75008 PARIS	250 000	5 321 924	100,00	-7 385 199
SAS HELING 75008 PARIS	362 001 000	42 725 903	100,00	9 917 661
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SA BOUYGUES 75008 PARIS	379 000 000	5 920 000 000	27,95	908 000 000
GIE 32 HOCHE 75008 PARIS	110 378 640	6 645 613	10,00	-334 271
FOURSTONE GROWTH 75008 PARIS	1 000	-8 693	20,00	-7 306

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	605 153 302	555 016 204			18 100 050
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	2 859 748 548	2 859 748 348			214 306 738
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Les données chiffrées concernant le GIE 32 HOCHE et BOUYGUES SA sont celles du 31 décembre 2024.
A noter que les données concernant BOUYGUES SA sont présentées ici arrondies au M€ et que le taux de détention du capital de 27,95 % est la quote part du capital détenue au 31 août 2025.

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	28 993	4 323		33 316
Immobilisations incorporelles	**28 993**	**4 323**		**33 316**
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	207 111	28 611		235 722
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	204 756	25 322		230 079
- Matériel de transport	713 220	14 935		728 155
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	20 045	3 102	1 450	21 697
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	**1 145 132**	**71 970**	**1 450**	**1 215 652**
ACTIF IMMOBILISE	**1 174 124**	**76 294**	**1 450**	**1 248 968**

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 154 808 461 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	3 500		3 500
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 725 482	1 725 482	
Autres	151 225 920	151 225 920	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 853 558	1 853 558	
Total	**154 808 461**	**154 804 961**	**3 500**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	120 232
Autres créances	
Disponibilités	
Total	**120 232**

Notes sur le bilan

Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	3 252			3 252
Immobilisations financières	30 853 557	19 415 261		50 268 818
Stocks				
Créances et Valeurs mobilières	14 989 747	5 945 170	11 942 878	8 992 039
Total	**45 846 556**	**25 360 431**	**11 942 878**	**59 264 110**
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières		25 360 431	11 942 878	
Exceptionnelles				

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 175 916 110,00 Euros décomposé en 17 591 611 titres d'une valeur nominale de 10,00 Euros.

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 11/12/2024.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	1 317 308 721
Résultat de l'exercice précédent	166 179 819
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	**1 483 488 540**
Affectations aux réserves	
Distributions	49 960 175
Autres répartitions	
Report à Nouveau	1 433 528 365
Total des affectations	**1 483 488 540**

Notes sur le bilan

Tableau de variation des capitaux propres

Le montant des acomptes sur dividendes versés au 31/08/2025, inclus sur la ligne de report à nouveau, se monte à 20 054 437 Euros.

	Solde au 01/09/2024	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/08/2025
Capital	175 916 110				175 916 110
Primes d'émission	12 536 987				12 536 987
Réserve légale	17 591 611				17 591 611
Réserves générales	295 000 000				295 000 000
Report à Nouveau	1 317 308 722	116 219 644	116 219 644	20 054 437	1 413 473 929
Résultat de l'exercice	166 179 819	-166 179 819	180 111 705	166 179 819	180 111 705
Dividendes		*49 960 175*			
Total Capitaux Propres	**1 984 533 249**		**296 331 349**	**186 234 256**	**2 094 630 342**

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges Garanties données aux clients Pertes sur marchés à terme Amendes et pénalités Pertes de change Pensions et obligations similaires Pour impôts Renouvellement des immobilisations Gros entretien et grandes révisions Charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	978 197	84 715	978 197		84 715
Total	**978 197**	**84 715**	**978 197**		**84 715**
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation Financières Exceptionnelles		84 715	978 197		

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 468 570 359 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	292 053	292 053		
- à plus de 1 an à l'origine	1 367 486 588	158 486 588	1 209 000 000	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	520 114	520 114		
Dettes fiscales et sociales	2 422 999	2 422 999		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	97 848 604	97 848 604		
Produits constatés d'avance				
Total	**1 468 570 359**	**259 570 359**	**1 209 000 000**	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	215 000 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	363 235 950			
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 954 503
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	400 576
Dettes fiscales et sociales	1 901 557
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	**7 256 636**

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Montant
Charges d'exploitation	1 853 558
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	**1 853 558**

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	2 168 789	774 820	2 943 609
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL	**2 168 789**	**774 820**	**2 943 609**

Résultat financier

	31/08/2025	31/08/2024
Produits financiers de participation	232 449 322	217 356 904
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	35 892 605	51 004 286
Reprises sur provisions et transferts de charge	12 921 075	662 256
Différences positives de change	1 169 693	669 242
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	**282 432 695**	**269 692 687**
Dotations financières aux amortissements et provisions	25 445 146	12 937 991
Intérêts et charges assimilées	59 060 948	72 298 290
Différences négatives de change	1 961 291	99 877
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		125 221
Total des charges financières	**86 467 385**	**85 461 379**
Résultat financier	**195 965 310**	**184 231 308**

Dans la mesure où les commissions d'engagement représentent des services bancaires, elle sont désormais comptabilisées dans la rubrique "Autres achats et charges externes" du compte de résultat.

Détails de certains postes du résultat financier :

- Dividendes Bouygues SA : 214 306 738 €
- Dividendes Heling : 18 100 050 €
- Intérêts facturés aux filiales : 6 407 449 €
- Produits des Swaps : 29 245 913 €

268 060 150 €

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel : 19 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	19	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés		
Ouvriers		
Total	**19**	

Evènements postérieurs à la clôture

En septembre 2025, le président a procédé, selon les droits qui lui sont alloués, à un versement d'acompte sur dividende d'un montant de 29.905.738,70€ (soit 1,70€ par action) au titre de l'exercice clos le 31/08/2025.

Informations sur les dirigeants

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction

Les rémunérations des membres des organes de direction ont représenté un montant de 2 089 128 Euros.

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
FONDATION NOTRE DAME SOLDE AU 31/08/2025	*995 000*
Autres engagements donnés	995 000
Total	**995 000**
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

La société s'est engagée à verser une contribution de 10M€ à la Fondation Notre Dame pour la reconstruction de la cathédrale dont 1 M€ a été versé sur l'exercice 2025.

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Carré Vert
45, rue Kléber
92300 Levallois-Perret

Pierre Masieri
Pierre Masieri Audit & Conseils

41, avenue Daumesnil
94160 Saint-Mandé

SCDM

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 août 2025

Forvis Mazars SA
Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire et conseil de surveillance
Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153

Pierre Masieri
Pierre Masieri Audit & Conseils
SAS de commissariat aux comptes
Capital de 1 000 euros – RCS 921 621 520 Créteil

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

SCDM
Société par actions simplifiée
RCS Paris 837 992 163

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 août 2025

A l'assemblée générale de la société SCDM,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SCDM relatifs à l'exercice clos le 31 août 2025, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er septembre 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation et créances rattachées figurant à l'actif du bilan de votre société sont évalués selon les modalités présentées dans les « Règles et méthodes comptables », aux paragraphes « Valorisation des titres de participations » et « Créances » de l'annexe aux comptes annuels. Nous avons procédé à des appréciations spécifiques des éléments pris en considération pour les estimations des valeurs d'inventaire et, le cas échéant, vérifié le calcul des dépréciations. Par ailleurs, nous avons vérifié l'information fournie dans les notes de l'annexe aux comptes annuels.

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion.
  Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les commissaires aux comptes

Forvis Mazars SA

Levallois-Perret, le 25 novembre 2025

Signé par :
Jean-Marc Deslandes
B64727F40CAC4D4...

Jean-Marc Deslandes

Associé

Pierre Masieri Audit et Conseils

Saint-Mandé, le 25 novembre 2025

DocuSigned by:
Pierre MASIERI
5531C632AB9D4DA...

Pierre Masieri

Associé

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/08/2025	Net 31/08/2024
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires	34 573	33 316	1 258	5 581
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	286 109	235 722	50 387	78 998
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	1 224 563	983 182	241 381	284 740
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	3 465 033 371	50 268 818	3 414 764 553	3 409 280 614
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés	454		454	454
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 500		3 500	3 500
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	**3 466 582 570**	**51 521 038**	**3 415 061 531**	**3 409 653 886**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	1 725 482		1 725 482	1 410 203
Autres créances	151 225 920	8 992 039	142 233 881	167 973 171
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 326 248		2 326 248	2 266 493
Charges constatées d'avance (3)	1 853 558		1 853 558	1 854 361
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**157 131 209**	**8 992 039**	**148 139 170**	**173 504 228**
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif	84 715		84 715	978 197
TOTAL GENERAL	**3 623 798 494**	**60 513 078**	**3 563 285 416**	**3 584 136 310**
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Bilan passif

	31/08/2025	31/08/2024
CAPITAUX PROPRES		
Capital	175 916 110	175 916 110
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	12 536 987	12 536 987
Ecart de réévaluation		
Réserves légale	17 591 611	17 591 611
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	295 000 000	295 000 000
Report à nouveau	1 413 473 929	1 317 308 722
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou Perte)	**180 111 705**	**166 179 819**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**2 094 630 342**	**1 984 533 249**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	84 715	978 197
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**84 715**	**978 197**
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	1 367 778 642	1 518 167 237
Emprunts et dettes financières diverses (3)	91 537 223	77 439 222
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	520 114	791 544
Dettes fiscales et sociales	2 422 999	2 134 494
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	6 311 381	92 367
Produits constatés d'avance (1)		
TOTAL DETTES	**1 468 570 359**	**1 598 624 865**
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	**3 563 285 416**	**3 584 136 310**
(1) Dont à plus d'un an (a)	1 209 000 000	1 295 966 239
(1) Dont à moins d'un an (a)	259 570 359	302 658 626
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque	292 053	510 359
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/08/2025	31/08/2024
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	2 168 789	774 820	2 943 609	2 738 662
Chiffre d'affaires net	**2 168 789**	**774 820**	**2 943 609**	**2 738 662**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			8 548	43 690
Autres produits			28	14 956
Total produits d'exploitation (I)			**2 952 185**	**2 797 309**
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			12 251 948	13 899 721
Impôts, taxes et versements assimilés			490 338	859 180
Salaires et traitements			4 242 913	3 935 721
Charges sociales			2 403 203	2 089 009
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements			76 294	79 047
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges			770 633	500 554
Total charges d'exploitation (II)			**20 235 328**	**21 363 231**
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**-17 283 143**	**-18 565 922**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			**33 427**	**55 335**
Produits financiers				
De participation (3)			232 449 322	217 356 904
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			35 892 605	51 004 286
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			12 921 075	662 256
Différences positives de change			1 169 693	669 242
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total produits financiers (V)			**282 432 695**	**269 692 687**
Charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			25 445 146	12 937 991
Intérêts et charges assimilées (4)			59 060 948	72 298 290
Différences négatives de change			1 961 291	99 877
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				125 221
Total charges financières (VI)			**86 467 385**	**85 461 379**
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			**195 965 310**	**184 231 308**
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)			**178 648 740**	**165 610 050**

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Compte de résultat (suite)

	31/08/2025	31/08/2024
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	800	279 919
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)	**800**	**279 919**
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	1 052	124 273
Sur opérations en capital	800	912 816
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		656
Total charges exceptionnelles (VIII)	**1 852**	**1 037 744**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-1 052**	**-757 825**
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	-1 464 017	-1 327 594
Total des produits (I+III+V+VII)	**285 385 680**	**272 769 915**
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**105 273 975**	**106 590 095**
EXCEDENT OU INSUFFISANCE	**180 111 705**	**166 179 819**
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS SCDM

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/08/2025, dont le total est de 3 563 285 416 Euros
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 180 111 705 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2024 au 31/08/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/08/2025 ont été établis selon le règlement ANC 2014-03 relatif au plan comptable général dans sa version en vigueur au 31/08/2025.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

* Concessions, logiciels et brevets : 1 à 3 ans
* Agencements des constructions : 10 ans
* Installations générales, agencements et aménagements divers : 8 à 10 ans
* Matériel de transport : 5 ans
* Matériel informatique : 3 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.
L'entreprise a apprécié à la dâte de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement en valeur.

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Règles et méthodes comptables

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Titres de participations

Les titres de participations sont comptabilisés à leur coût d'acquisition. Les frais d'acquisition non représentatifs d'une valeur vénale en sont exclus et sont comptabilisés dans les charges de l'exercice.

Valorisation des titres de participations

A chaque arrêté comptable, les titres de participations sont évalués en fonction de leur valeur d'utilité déterminée sur la base de critères objectifs (cours de bourse pour les sociétés côtées, capitaux propres, rentabilité), d'éléments prévisionnels (conjoncture économique, prespectives de rentabilité) et tous autres éléments représentatifs de la valeur réelle des titres détenus.

La valeur d'inventaire ainsi déterminée de chaque titre est comparée à son coût d'entrée et une provision pour dépréciation est constituée à hauteur de la différence constatée entre les deux termes en cas de moins-value latente.

Mouvements sur l'exercice

En mai 2025, la société SYSTERRE a procédé à une augmentation de capital de 249 000€ par émission de 24 900 actions nouvelles. La valeur des titres est donc passée de 1 000€ à 25 M€ pour une détention toujours à 100% par la société SCDM.

Les titres Fourstone Growth détenus par SCDM ont été cédés à hauteur de 80 actions d'une valeur unitaire de 10€. La valeur des titres est donc passée de 1 000€ à 200€ pour une détention à 20% par la société SCDM.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Instruments financiers de couverture

Afin de limiter l'incidence des variations de taux d'intérêts sur les comptes, la société est amenée à utiliser des instruments financiers de couvertures représentés par des swaps de taux d'intérêts.

Ces instruments ont pour caractéristiques de n'être utilisés qu'à des fins de couverture, de n'être traités qu'avec des banques françaises ou étrangères de premier rang, et de ne présenter aucun risque d'illiquidité en cas de retournement.

Le portefeuille d'instruments financiers comprend des swaps de taux variables contre taux fixes pour un encours de lignes de crédit maximum de 1.871 M€.

Le produit financier net des swaps de taux d'intérêts s'élève à 29,2 M€ à la clôture de l'exercice.
Au 31 août 2025, les contrats de swaps signés s'élèvent à 1.600 M€ (dont 150 M€ pour des contrats non encore débutés) et la valeur de marché de ce portefeuille d'instruments financiers représente une valeur de 17,8 M€ (hors intérêts courus). En vertu des normes comptables françaises, cette somme n'est pas comptabilisée.

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Règles et méthodes comptables

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Opérations en devises

Lors d'acquisition d'actif en monnaie étrangère, le taux de conversion utilisé est le taux de change à la date d'entrée ou, le cas échéant, celui de la couverture si celle-ci a été prise avant l'opération. Les frais engagés pour mettre en place les couvertures sont également intégrés au coût d'acquisition.

Les dettes, créances, disponibilités en devises figurent au bilan pour leur contre-valeur au cours de fin d'exercice. La différence résultant de l'actualisation des dettes et créances en devises à ce dernier cours est portée au bilan en écart de conversion.

Les pertes latentes de change non compensées font l'objet d'une provision pour risques, en totalité suivant les modalités réglementaires.

Engagements hors bilan

Emprunts et dettes garanties par des sûretés réelles

Les emprunts et concours bancaires courants totalisent 1.367 M€ au 31 août 2025. Ces dettes sont garanties par des sûretés réelles.

La société s'est également portée caution pour des emprunts bancaires contractés par sa filiale Eutopia Estates (ex SCDM Domaines). Le montant des emprunts totalise 264 M€ et arriveront à échéance, pour le premier de 84 M€, en juillet 2026 et pour le deuxième de 180M€, en octobre 2027.

Indémnités de fin de carrière

Le montant de l'engagement lié aux indemnités de fin de carrière n'est pas comptabilisé et s'élève à la clôture de l'exercice à 240.252€.

Les méthodes et hypothèses retenues pour le calcul sont les suivants :

* Méthode rétrospective des droits projetés avec salaires fin de carrière (norme IAS19).
* Indemnité conventionnelle et bénévole en usage dans l'entreprise, tenant compte de la nouvelle convention collective des cadres applicables au 1er janvier 2005
* Droits acquis au 31 août 2025
* Taux de rotation estimé faible
* Revalorisation correspondant à une table de profils de carrières décroissants
* Actualisation : taux de rendement 3.45%
* Espérance de vie par référence aux tables de survie INSEE 2024
* Taux de charges sociales appliqué : 45%

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Règles et méthodes comptables

Autres informations

SCDM, la société tête de groupe, a opté pour le régime de l'intégration fiscale conformément aux articles 233A et suivants du Code Général des Impôts. Le périmètre d'intégration fiscale SCDM et 33 filiales :

- Actiby
- Eutopia Invest-1 (ex SAGRI)
- Eutopia Estates (ex SCDM Domaines)
- SCDM Participations
- SCEA Foncière du Château Montrose
- SCEA du Château Tronquoy-Lalande
- SCEA du Château Montrose
- FI Participations
- SCDM Développement
- SCEA du Clos Rougeard
- SCEA FBH Invest
- SAS Distillerie de la Métairie
- Eutopia Invest -2 (ex SCDM Invest-5)
- Heling
- Systerre
- SAS Vignobles de la Métairie
- Heling Invest-1 (ex Heling ENR)
- SCDM Invest-8
- Heling Invest-2
- Besse (entrée sur l'exercice)
- Energie Hydro 2016 (entrée sur l'exercice)
- Heling ENR (entrée sur l'exercice)
- Hestia (entrée sur l'exercice)
- HH 2 (entrée sur l'exercice)
- HH 3 (entrée sur l'exercice)
- HH E5 (entrée sur l'exercice)
- HH E6 (entrée sur l'exercice)
- HH E7 (entrée sur l'exercice)
- HH E8 (entrée sur l'exercice)
- HH E9 (entrée sur l'exercice)
- HH E10 (entrée sur l'exercice)
- HH E11 (entrée sur l'exercice)
- HH E12 (entrée sur l'exercice)

La convention d'intégration prévoit que chaque société filiale comptabilise son impôt comme en l'absence d'intégration fiscale.

Au 31 août 2025, le gain d'intégration fiscale comptabilisé chez SCDM s'élève à 1,5 M€.

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Faits caractéristiques

Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

1.Opérations d'achats de titres Bouygues SA

En l'absence d'opérations d'achat de titres Bouygues SA sur l'exercice, SCDM détient 107.153.369 actions de Bouygues SA au 31 août 2025, comme au 31 août 2024.
SCDM détient donc 27,95 % du capital de Bouygues SA et 28,17 % des droits de vote (28,21 % avec SCDM Participations, filiale à 100% de SCDM).

2. Opérations sur le capital social et les capitaux propres de SCDM

- Affection du bénéfice distribuable de l'exercice clos le 31 août 2024 :

L'assemblée générale ordinaire du 11 décembre 2024 a décidé, au titre de l'affectation du bénéfice distribuable de l'exercice clos le 31 août 2024 et après avoir constaté le versement d'un acompte sur dividendes pour un montant de 32 M€, de :

* Distribuer à titre de dividendes aux actionnaires la somme de 50 M€
* Porter la somme de 1.434 M€ au poste de report à nouveau.

Le dividende a été mis en paiement en décembre 2024.

- Opération d'acompte sur dividendes :

Versement d'un acompte sur dividendes d'un montant de 20.054.436,54 euros au cours du mois de juin.

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	34 573			34 573
Immobilisations incorporelles	**34 573**			**34 573**
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	286 109			286 109
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	431 134			431 134
- Matériel de transport	769 475			769 475
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	25 404		1 450	23 954
- Bien reçu par Legs ou donation				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	**1 512 122**		**1 450**	**1 510 672**
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	3 440 134 171	24 900 000	800	3 465 033 371
- Autres titres immobilisés	454			454
- Prêts et autres immobilisations financières	3 500			3 500
Immobilisations financières	**3 440 138 125**	**24 900 000**	**800**	**3 465 037 325**
ACTIF IMMOBILISE	**3 441 684 820**	**24 900 000**	**2 250**	**3 466 582 570**

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			24 900 000	24 900 000
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice			**24 900 000**	**24 900 000**
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		1 450	800	2 250
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		**1 450**	**800**	**2 250**

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS SCDM INVEST-8 75008 PARIS	1 000	-100 782	100,00	-96 312
SAS EUTOPIA ESTATES 75008 PARIS	130 000 000	-33 585 514	100,00	-10 849 431
SAS FI PARTICIPATIONS 75008 PARIS	37 000	3 840 465	100,00	-730 330
SAS SCDM PARTICIPATIONS 75008 PARIS	2 500 000	1 481 565	100,00	764 674
SAS SCDM DEVELOPPEMENT 75008 PARIS	1 000	-5 708 586	100,00	-3 382 194
SAS ACTIBY 75008 PARIS	127 000	-2 518 422	100,00	-2 510 497
SASU SYSTERRE 75008 PARIS	250 000	5 321 924	100,00	-7 385 199
SAS HELING 75008 PARIS	362 001 000	42 725 903	100,00	9 917 661
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SA BOUYGUES 75008 PARIS	379 000 000	5 920 000 000	27,95	908 000 000
GIE 32 HOCHE 75008 PARIS	110 378 640	6 645 613	10,00	-334 271
FOURSTONE GROWTH 75008 PARIS	1 000	-8 693	20,00	-7 306

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	605 153 302	555 016 204			18 100 050
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	2 859 748 548	2 859 748 348			214 306 738
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Les données chiffrées concernant le GIE 32 HOCHE et BOUYGUES SA sont celles du 31 décembre 2024.
A noter que les données concernant BOUYGUES SA sont présentées ici arrondies au M€ et que le taux de détention du capital de 27,95 % est la quote part du capital détenue au 31 août 2025.

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	28 993	4 323		33 316
Immobilisations incorporelles	**28 993**	**4 323**		**33 316**
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions	207 111	28 611		235 722
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	204 756	25 322		230 079
- Matériel de transport	713 220	14 935		728 155
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	20 045	3 102	1 450	21 697
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	**1 145 132**	**71 970**	**1 450**	**1 215 652**
ACTIF IMMOBILISE	**1 174 124**	**76 294**	**1 450**	**1 248 968**

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 154 808 461 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	3 500		3 500
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 725 482	1 725 482	
Autres	151 225 920	151 225 920	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 853 558	1 853 558	
Total	**154 808 461**	**154 804 961**	**3 500**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	120 232
Autres créances	
Disponibilités	
Total	**120 232**

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Notes sur le bilan

Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	3 252			3 252
Immobilisations financières	30 853 557	19 415 261		50 268 818
Stocks				
Créances et Valeurs mobilières	14 989 747	5 945 170	11 942 878	8 992 039
Total	**45 846 556**	**25 360 431**	**11 942 878**	**59 264 110**
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières		25 360 431	11 942 878	
Exceptionnelles				

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 175 916 110,00 Euros décomposé en 17 591 611 titres d'une valeur nominale de 10,00 Euros.

Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 11/12/2024.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	1 317 308 721
Résultat de l'exercice précédent	166 179 819
Prélèvements sur les réserves	
Total des origines	**1 483 488 540**
Affectations aux réserves	
Distributions	49 960 175
Autres répartitions	
Report à Nouveau	1 433 528 365
Total des affectations	**1 483 488 540**

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Notes sur le bilan

Tableau de variation des capitaux propres

Le montant des acomptes sur dividendes versés au 31/08/2025, inclus sur la ligne de report à nouveau, se monte à 20 054 437 Euros.

	Solde au 01/09/2024	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/08/2025
Capital	175 916 110				175 916 110
Primes d'émission	12 536 987				12 536 987
Réserve légale	17 591 611				17 591 611
Réserves générales	295 000 000				295 000 000
Report à Nouveau	1 317 308 722	116 219 644	116 219 644	20 054 437	1 413 473 929
Résultat de l'exercice	166 179 819	-166 179 819	180 111 705	166 179 819	180 111 705
Dividendes		*49 960 175*			
Total Capitaux Propres	**1 984 533 249**		**296 331 349**	**186 234 256**	**2 094 630 342**

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges Garanties données aux clients Pertes sur marchés à terme Amendes et pénalités Pertes de change Pensions et obligations similaires Pour impôts Renouvellement des immobilisations Gros entretien et grandes révisions Charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	978 197	84 715	978 197		84 715
Total	**978 197**	**84 715**	**978 197**		**84 715**
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation Financières Exceptionnelles		84 715	978 197		

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 468 570 359 Euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	292 053	292 053		
- à plus de 1 an à l'origine	1 367 486 588	158 486 588	1 209 000 000	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	520 114	520 114		
Dettes fiscales et sociales	2 422 999	2 422 999		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	97 848 604	97 848 604		
Produits constatés d'avance				
Total	**1 468 570 359**	**259 570 359**	**1 209 000 000**	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	215 000 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	363 235 950			
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 954 503
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	400 576
Dettes fiscales et sociales	1 901 557
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
Total	**7 256 636**

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Montant
Charges d'exploitation	1 853 558
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	**1 853 558**

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	2 168 789	774 820	2 943 609
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL	**2 168 789**	**774 820**	**2 943 609**

Résultat financier

	31/08/2025	31/08/2024
Produits financiers de participation	232 449 322	217 356 904
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	35 892 605	51 004 286
Reprises sur provisions et transferts de charge	12 921 075	662 256
Différences positives de change	1 169 693	669 242
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	**282 432 695**	**269 692 687**
Dotations financières aux amortissements et provisions	25 445 146	12 937 991
Intérêts et charges assimilées	59 060 948	72 298 290
Différences négatives de change	1 961 291	99 877
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		125 221
Total des charges financières	**86 467 385**	**85 461 379**
Résultat financier	**195 965 310**	**184 231 308**

Dans la mesure où les commissions d'engagement représentent des services bancaires, elle sont désormais comptabilisées dans la rubrique "Autres achats et charges externes" du compte de résultat.

Détails de certains postes du résultat financier :

- Dividendes Bouygues SA : 214 306 738 €
- Dividendes Heling : 18 100 050 €
- Intérêts facturés aux filiales : 6 407 449 €
- Produits des Swaps : 29 245 913 €

268 060 150 €

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Autres informations

Effectif

Effectif moyen du personnel : 19 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	19	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés		
Ouvriers		
Total	**19**	

Evènements postérieurs à la clôture

En septembre 2025, le président a procédé, selon les droits qui lui sont alloués, à un versement d'acompte sur dividende d'un montant de 29.905.738,70€ (soit 1,70€ par action) au titre de l'exercice clos le 31/08/2025.

Informations sur les dirigeants

Rémunérations allouées aux membres des organes de direction

Les rémunérations des membres des organes de direction ont représenté un montant de 2 089 128 Euros.

Docusign Envelope ID: 8FBEDA23-22B8-4E1B-AB0E-CCF00FF93FAE

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
FONDATION NOTRE DAME SOLDE AU 31/08/2025	*995 000*
Autres engagements donnés	995 000
Total	**995 000**
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

La société s'est engagée à verser une contribution de 10M€ à la Fondation Notre Dame pour la reconstruction de la cathédrale dont 1 M€ a été versé sur l'exercice 2025.