RCS : BAR LE DUC
Code greffe : 5501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BAR LE DUC atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 1985 D 40003
Numéro SIREN : 331 498 766
Nom ou dénomination : DE TONNERRE

Ce dépôt a été enregistré le 13/07/2022 sous le numéro de dépôt A2022/001142

S.C.E.A. DE TONNERRE
6 rue de Tonnerre
55160 RIAVILLE

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 10 JUIN 2022

Procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire

de la S.C.E.A. reconnu DE TONNERRE

Siège social : 6 rue de Tonnerre 55160 RIAVILLE
Capital social : 185 440.00 €
R.C.S. : BAR LE DUC 331 498 766

L'an 2022, le 10 juin à 10 heures,

les associés de la S.C.E.A. reconnu DE TONNERRE, convoqués conformément aux statuts, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire à RIAVILLE pour délibérer de l'ordre du jour suivant :

- **Fixation de la valeur de la part sociale**
- **Entrée d'associés**
- **Cessions de parts sociales**
- **Règlements financiers**
- **Modification corrélative des statuts.**

Tous les associés, à savoir :

- Monsieur MANGIN Jean-François titulaire de 660 parts sociales demeurant à RIAVILLE

- Monsieur MANGIN Philippe titulaire de 560 parts sociales demeurant à SAULX LES CHAMPLON

ainsi que Messieurs MOREL Sébastien et WILDGEN Alex étant présents, et Monsieur MANGIN Jean-François ayant été désigné Président de séance et ayant constaté, d'une part, qu'il a été tenu, au siège social de la société, à la disposition des associés, et quinze jours au moins à l'avance, le texte des projets de résolutions ainsi que tous les documents afférents à la présente Assemblée, notamment le rapport de la gérance, et, d'autre part, que la présente Assemblée Générale a été régulièrement convoquée, l'Assemblée Générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Première résolution - Fixation de la valeur de la part sociale

Après en avoir délibéré et s'être entendus sur la méthode à adopter, les associés fixent la valeur unitaire de la part sociale à huit cent quatre vingt sept euros et trente huit centimes (887,38 €).

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par l'Assemblée Générale.

Deuxième résolution - Entrée d'associés

Les associés décident d'agréer expressément à compter du 10 juin 2022 :

. Monsieur MOREL Sébastien, en qualité de nouvel associé exploitant non gérant
. Monsieur WILDGEN Alex, en qualité de nouvel associé non exploitant non gérant

Messieurs MOREL Sébastien et WILDGEN Alex s'engagent à se conformer aux stipulations des statuts de la société dont ils déclarent avoir pris connaissance ainsi qu'aux obligations légales nées de leur qualité d'associé.

Ils bénéficieront, en contrepartie, de tous les avantages conférés aux associés par le pacte social et pourront participer à toutes délibérations, accepter toutes fonctions et exercer tous droits et actions résultant de la possession de leurs parts sociales.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par l'Assemblée Générale.

Troisième résolution - Cessions de parts sociales

Après en avoir délibéré, les associés décident d'agréer :

- Messieurs MANGIN Jean-François et MOREL Sébastien respectivement comme cédant et cessionnaire de 12 parts sociales représentatives d'apports mobiliers numérotées de 7 à 18,

- Messieurs MANGIN Jean-François et WILDGEN Alex respectivement comme cédant et cessionnaire de 642 parts sociales, savoir 120 parts sociales représentatives d'apports immobiliers numérotées de 921 à 1 040 et 522 parts représentatives d'apports mobiliers numérotées de 19 à 260, de 821 à 920 et de 1 041 à 1220.

- Messieurs MANGIN Philippe et WILDGEN Alex respectivement comme cédant et cessionnaire de 554 parts sociales savoir 120 parts sociales représentatives d'apports mobiliers et numérotées de 267 à 820.

Au moyen des présentes cessions, les cédants subrogent le cessionnaire dans tous les droits et actions afférents aux parts sociales cédées vis-à-vis de la société.

Les cessionnaires auront la propriété de ces parts sociales à compter du 10 juin 2022.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par l'Assemblée Générale.

Quatrième résolution - Règlements financiers

Compte tenu des précédentes résolutions :

- Monsieur MANGIN Jean-François devra recevoir de Monsieur MOREL Sébastien le prix de 12 parts sociales à huit cent quatre vingt sept euros et trente huit centimes (887,38 €), soit la somme de dix mille six cent quarante huit euros et cinquante six centimes (10 648,56 €),

- Monsieur MANGIN Jean-François devra recevoir de Monsieur WILDGEN Alex le prix de 642 parts sociales à huit cent quatre vingt sept euros et trente huit centimes (887,38 €), soit la somme de cinq cent soixante neuf mille six cent quatre vingt dix sept euros et quatre vingt seize centimes (569 697,96 €),

- Monsieur MANGIN Philippe devra recevoir de Monsieur WILDGEN Alex le prix de 554 parts sociales à huit cent quatre vingt sept euros et trente huit centimes (887,38 €), soit la somme de quatre cent quatre vingt onze mille six cent huit euros et cinquante deux centimes (491 608,52 €),

Des contrats de cession de parts sociales seront établis entre les parties pour déterminer les modalités de règlement du prix.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par l'Assemblée Générale.

Cinquième résolution - Modification des statuts

Compte-tenu des précédentes résolutions et de la réglementation en vigueur, les associés décident que l'article 7 des statuts de la S.C.E.A. DE TONNERRE est annulé et remplacé de plein droit par les dispositions suivantes :

Article 7 - Parts sociales

Le capital social est divisé en 1 220 parts d'un même montant unitaire de cent cinquante deux euros.

En représentation des apports nets faits à la société par les associés et des modifications intervenues, il est attribué :

- *à Monsieur MANGIN Jean-François, associé exploitant, 6 parts numérotées de 1 à 6, représentatives d'apports mobiliers,*

- *à Monsieur MANGIN Philippe, associé exploitant, 6 parts numérotées de 261 à 266, représentatives d'apports mobiliers,*

- *à Monsieur MOREL Sébastien, associé exploitant, 12 parts numérotées de 7 à 18, en représentatives d'apports mobiliers,*

- *à Monsieur WILDGEN Alex, associé non exploitant, 1 196 parts savoir 120 parts sociales représentatives d'apports immobiliers numérotées de 921 à 1 040 et 1 076 parts représentatives d'apports mobiliers numérotées de 19 à 260, de 267 à 920 et de 1 041 à 1220.*

[...]

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par l'Assemblée Générale.

Sixième résolution - Formalités à accomplir

Les décisions de la présente Assemblée Générale seront publiées conformément à la législation et aux règlements en vigueur.

A cet effet, les associés décident de confier au porteur de l'original ou d'une copie du présent procès-verbal tous pouvoirs pour procéder aux formalités de publicité, de dépôt et autres.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité par l'Assemblée Générale.

L'ordre du jour de l'Assemblée Générale Extraordinaire étant épuisé, la séance est levée à 12 heures.
Il est dressé le présent procès-verbal qui est signé par tous les participants.
Le présent folio, comme l'ensemble du procès-verbal, est certifié exact, sincère et véritable.

Fait à RIAVILLE
Le 10 juin 2022

En quatre exemplaires

Monsieur MANGIN Philippe
lu et approuvé

Monsieur MANGIN Jean-François
lu et approuvé

Monsieur MOREL Sébastien
lu et approuvé

Monsieur WILDGEN Alex

Signature précédée de la mention manuscrite *"Lu et approuvé"*.

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE L'ENREGISTREMENT BAR-LE-DUC 1
Le 17/06/2022 Dossier 2022 00018839, référence 5504P31 2022 A 00539
Enregistrement : 125 € Pénalités : 0 €
Total liquidé : Cent vingt-cinq Euros
Montant reçu : Cent vingt-cinq Euros

S.C.E.A. DE TONNERRE
6 rue de Tonnerre
55160 RIAVILLE

CONTRAT DE CESSION

DE PARTS SOCIALES

Contrat de cession de Parts Sociales

Entre les soussignés :

1) Monsieur MANGIN Philippe
né le 2 mars 1957 à HANNONVILLE SOUS LES COTES (Meuse)
demeurant 5 Hameau de Champlon 55160 SAULX LES CHAMPLON

Célibataire majeur, déclarant ne pas être lié par un Pacte civil de solidarité

Ci-après dénommé "le cédant",

2) Monsieur WILDGEN Alex
né le 21 juillet 1983 à Luxembourg-Ville (Luxembourg)
demeurant à 21 Woneschwee - L 5741 FILSDORF (Luxembourg)
époux de Madame Sophie RISSE
née le 6 novembre 1984 à Luxembourg (Luxembourg)

Marié sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Jean Joseph WAGNER, Notaire à BELVAUX (Luxembourg), le 20 juin 2011, préalablement à son union célébrée à la mairie de HASSEL (Luxembourg) le 24 juin 2011 ; lequel régime n'a été ni conventionnellement ni judiciairement modifié depuis.

Ci-après dénommé "le cessionnaire",

Il a été convenu ce qui suit :

Comme convenu lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la S.C.E.A. DE TONNERRE du 10 juin 2022, Monsieur MANGIN Philippe cède et transporte, sous les garanties ordinaires de droit et de fait, à Monsieur WILDGEN Alex, qui accepte, 554 parts sociales de la S.C.E.A. DE TONNERRE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BAR LE DUC, sous le numéro D 515 302 487 dont le siège social est fixé 6 rue de Tonnerre 55160 RIAVILLE, savoir 120 parts sociales représentatives d'apports mobiliers et numérotées de 267 à 820.

Par la présente cession, le cédant subroge le cessionnaire dans tous ses droits et actions résultant de la propriété des parts sociales cédées.

Transfert de propriété

Le cessionnaire aura la propriété des parts sociales cédées à compter du 10 juin 2022 et jouira de toutes les prérogatives et assumera toutes les obligations attachées à la qualité d'associé conformément à la loi et aux statuts.

Prix

Le prix total de cette cession est fixé à la somme de quatre cent quatre vingt onze mille six cent huit euros et cinquante deux centimes (491 608,52 €), laquelle correspond à un prix unitaire de huit cent quatre vingt sept euros et trente huit centimes (887,38 €), la valeur desdites parts sociales ayant été déterminée contradictoirement par les parties.

Par la présente cession, le cédant subroge le cessionnaire dans tous ses droits et actions résultant de la propriété des parts sociales cédées.

Modalités de règlement

La somme de quatre cent quatre vingt onze mille six cent huit euros et cinquante deux centimes (491 608,52 €) est payée à l'instant même par Monsieur WILDGEN Alex à Monsieur MANGIN Philippe qui le reconnaît et lui en consent bonne et valable quittance.

Déclarations

Le cédant déclare qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des parts sociales présentement cédées, que lesdites parts sociales sont libres de tout nantissement, saisie ou autre mesure quelconque pouvant faire obstacle à la cession, anéantir ou réduire les droits du cessionnaire, que la société ne fait pas l'objet d'une procédure de redressement ou de liquidation judiciaires, et qu'il est parfaitement informé des dispositions fiscales relatives à l'imposition des plus-values et des obligations qui pèsent sur lui comme conséquence de la cession.

Le cessionnaire déclare qu'il a pris connaissance des statuts de la société, de toutes résolutions prises et de tous procès-verbaux dressés à ce jour par les assemblées et les accepte.
Les parties déclarent que les présentes expriment l'intégralité du prix convenu.

Obligation d'information préalable de la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural (S.A.F.E.R.)

Conformément aux articles R.141-2-1 à R.141-2-4 du Code rural et de la pêche maritime, et pour l'application du I de l'article L. 141-1-1 du Code rural et de la pêche maritime, le **Cédant *ou le Notaire*** déclare avoir, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou sous forme électronique telle que prévue aux articles 1366 à 1368 du Code Civil :

1) porté à la connaissance de la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural (S.A.F.E.R.) territorialement compétente, deux mois avant la date envisagée pour la présente cession :
    a. la nature et la consistance du bien cédé,
    b. l'existence de l'un des obstacles à la préemption prévus aux articles L. 143-4 et L. 143-6,
    c. le prix ou la valeur et les conditions demandées ainsi que les modalités de l'aliénation projetée,
2) indiqué la désignation cadastrale des parcelles dont la société, dont les parts sont cédées, est propriétaire ou qu'elle exploite, leur localisation, le cas échéant la mention

de leur classification dans un document d'urbanisme ou l'existence d'un mode de production biologique,

3) porté à la connaissance de la S.A.F.E.R. les nom, prénoms, date de naissance, domicile et profession des parties à l'acte de cession.

Garantie de Passif

Le cédant garantit le cessionnaire de toute diminution d'actif ou de toute augmentation de passif ou tout engagement hors bilan notamment fiscal et social ayant son origine antérieurement à la date de la cession qui viendrait à se révéler postérieurement et qui n'aurait pas été comptabilisé, suffisamment provisionné ou inscrit dans le bilan de la société.

En conséquence, le cédant s'engage :

- A rembourser la totalité du passif supplémentaire ou de la diminution d'actif et/ou couvrir l'engagement hors bilan à titre de réduction du prix des parts sociales au cessionnaire de façon à ce que ledit cessionnaire ne subisse aucun dommage, perte ou diminution de la valeur des parts sociales achetées et à rétablir la situation nette de la société, et ce, à due concurrence du prix de cession des parts sociales.
- A verser dans la caisse sociale de la société, si le remboursement total du prix des parts sociales n'était pas suffisant pour couvrir les montants dus au titre de la présente garantie, toutes sommes nécessaires à rétablir la situation nette de la société, de telle sorte que le cessionnaire ne soit pas lésé et ne subisse aucun préjudice.

Pour pouvoir mettre en jeu la présente garantie, le cessionnaire devra avoir avisé le cédant de toute réclamation et, notamment, de toute vérification fiscale ou sociale dont la société pourra faire l'objet, et l'avoir mis à même d'assurer la défense de leurs intérêts.

En outre, cette garantie ne se déclenchera que si l'augmentation de passif ou la diminution d'actif ou le passif hors bilan non révélé représente une somme supérieure à 10 000 €. La garantie alors déclenchée couvrira l'ensemble des sommes, mais sous déduction des suppléments d'actif ou diminution de passif exigible qui auraient pu se révéler sur la même période que celle couverte par la présente garantie et dont le cédant pourra justifier.

La durée de la présente garantie est de trois années.

Frais

Les frais et droits d'enregistrement de la présente cession et tous les frais qui en seront la conséquence seront supportés par le cessionnaire qui s'y oblige.

Enregistrement

L'enregistrement des présentes est requis au droit fixe conformément aux dispositions de l'article 730-bis du Code Général des Impôts.

Dont quittance,
Fait à RIAVILLE, le 10 juin 2022

en quatre exemplaires

Monsieur MANGIN Philippe (*)
Le cédant
lu et approuvé

Monsieur WILDGEN Alex (*)
Le cessionnaire
lu et approuvé

(*) Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé".

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE L'ENREGISTREMENT BAR-LE-DUC 1
Le 17/06/2022 Dossier 2022 00018841, référence 5504P31 2022 A 00541
Enregistrement : 125 € Pénalités : 0 €
Total liquidé : Cent vingt-cinq Euros
Montant reçu : Cent vingt-cinq Euros

S.C.E.A. DE TONNERRE
6 rue de Tonnerre
55160 RIAVILLE

CONTRAT DE CESSION

DE PARTS SOCIALES

Contrat de cession de Parts Sociales

Entre les soussignés :

1) Monsieur MANGIN Jean-François
né le 17 novembre 1959 à HANNONVILLE SOUS LES COTES (Meuse)
demeurant 6 rue de Tonnerre 55160 RIAVILLE

Célibataire majeur, déclarant ne pas être lié par un Pacte civil de solidarité

Ci-après dénommé "le cédant",

2) Monsieur WILDGEN Alex
né le 21 juillet 1983 à Luxembourg-Ville (Luxembourg)
demeurant à 21 Woneschwee - L 5741 FILSDORF (Luxembourg)
époux de Madame Sophie RISSE
née le 6 novembre 1984 à Luxembourg (Luxembourg)

Marié sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Jean Joseph WAGNER, Notaire à BELVAUX (Luxembourg), le 20 juin 2011, préalablement à son union célébrée à la mairie de HASSEL (Luxembourg) le 24 juin 2011 ; lequel régime n'a été ni conventionnellement ni judiciairement modifié depuis.

Ci-après dénommé "le cessionnaire",

Il a été convenu ce qui suit :

Comme convenu lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la S.C.E.A. DE TONNERRE du 10 juin 2022, Monsieur MANGIN Jean-François cède et transporte, sous les garanties ordinaires de droit et de fait, à Monsieur WILDGEN Alex, qui accepte, 642 parts sociales de la S.C.E.A. DE TONNERRE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BAR LE DUC, sous le numéro D 515 302 487 dont le siège social est fixé 6 rue de Tonnerre 55160 RIAVILLE, savoir 120 parts sociales représentatives d'apports immobiliers numérotées de 921 à 1 040 et 522 parts représentatives d'apports mobiliers numérotées de 19 à 260, de 821 à 920 et de 1 041 à 1220.

Par la présente cession, le cédant subroge le cessionnaire dans tous ses droits et actions résultant de la propriété des parts sociales cédées.

Transfert de propriété

Le cessionnaire aura la propriété des parts sociales cédées à compter du 10 juin 2022 et jouira de toutes les prérogatives et assumera toutes les obligations attachées à la qualité d'associé conformément à la loi et aux statuts.

Prix

Le prix total de cette cession est fixé à la somme de cinq cent soixante neuf mille six cent quatre vingt dix sept euros et quatre vingt seize centimes (569 697,96 €), laquelle correspond à un prix unitaire de huit cent quatre vingt sept euros et trente huit centimes (887,38 €), la valeur desdites parts sociales ayant été déterminée contradictoirement par les parties.

Par la présente cession, le cédant subroge le cessionnaire dans tous ses droits et actions résultant de la propriété des parts sociales cédées.

Modalités de règlement

La somme de cinq cent soixante neuf mille six cent quatre vingt dix sept euros et quatre vingt seize centimes (569 697,96 €) est payée à l'instant même par Monsieur WILDGEN Alex à Monsieur MANGIN Jean-François qui le reconnaît et lui en consent bonne et valable quittance.

Déclarations

Le cédant déclare qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des parts sociales présentement cédées, que lesdites parts sociales sont libres de tout nantissement, saisie ou autre mesure quelconque pouvant faire obstacle à la cession, anéantir ou réduire les droits du cessionnaire, que la société ne fait pas l'objet d'une procédure de redressement ou de liquidation judiciaires, et qu'il est parfaitement informé des dispositions fiscales relatives à l'imposition des plus-values et des obligations qui pèsent sur lui comme conséquence de la cession.

Le cessionnaire déclare qu'il a pris connaissance des statuts de la société, de toutes résolutions prises et de tous procès-verbaux dressés à ce jour par les assemblées et les accepte.
Les parties déclarent que les présentes expriment l'intégralité du prix convenu.

Obligation d'information préalable de la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural (S.A.F.E.R.)

Conformément aux articles R.141-2-1 à R.141-2-4 du Code rural et de la pêche maritime, et pour l'application du I de l'article L. 141-1-1 du Code rural et de la pêche maritime, le **Cédant *ou le Notaire*** déclare avoir, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou sous forme électronique telle que prévue aux articles 1366 à 1368 du Code Civil :

1) porté à la connaissance de la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural (S.A.F.E.R.) territorialement compétente, deux mois avant la date envisagée pour la présente cession :
    a. la nature et la consistance du bien cédé,
    b. l'existence de l'un des obstacles à la préemption prévus aux articles L. 143-4 et L. 143-6,
    c. le prix ou la valeur et les conditions demandées ainsi que les modalités de l'aliénation projetée,

2) indiqué la désignation cadastrale des parcelles dont la société, dont les parts sont cédées, est propriétaire ou qu'elle exploite, leur localisation, le cas échéant la mention de leur classification dans un document d'urbanisme ou l'existence d'un mode de production biologique,
3) porté à la connaissance de la S.A.F.E.R. les nom, prénoms, date de naissance, domicile et profession des parties à l'acte de cession.

Garantie de Passif

Le cédant garantit le cessionnaire de toute diminution d'actif ou de toute augmentation de passif ou tout engagement hors bilan notamment fiscal et social ayant son origine antérieurement à la date de la cession qui viendrait à se révéler postérieurement et qui n'aurait pas été comptabilisé, suffisamment provisionné ou inscrit dans le bilan de la société.

En conséquence, le cédant s'engage :

- A rembourser la totalité du passif supplémentaire ou de la diminution d'actif et/ou couvrir l'engagement hors bilan à titre de réduction du prix des parts sociales au cessionnaire de façon à ce que ledit cessionnaire ne subisse aucun dommage, perte ou diminution de la valeur des parts sociales achetées et à rétablir la situation nette de la société, et ce, à due concurrence du prix de cession des parts sociales.
- A verser dans la caisse sociale de la société, si le remboursement total du prix des parts sociales n'était pas suffisant pour couvrir les montants dus au titre de la présente garantie, toutes sommes nécessaires à rétablir la situation nette de la société, de telle sorte que le cessionnaire ne soit pas lésé et ne subisse aucun préjudice.

Pour pouvoir mettre en jeu la présente garantie, le cessionnaire devra avoir avisé le cédant de toute réclamation et, notamment, de toute vérification fiscale ou sociale dont la société pourra faire l'objet, et l'avoir mis à même d'assurer la défense de leurs intérêts.

En outre, cette garantie ne se déclenchera que si l'augmentation de passif ou la diminution d'actif ou le passif hors bilan non révélé représente une somme supérieure à 10 000 €. La garantie alors déclenchée couvrira l'ensemble des sommes, mais sous déduction des suppléments d'actif ou diminution de passif exigible qui auraient pu se révéler sur la même période que celle couverte par la présente garantie et dont le cédant pourra justifier.

La durée de la présente garantie est de trois années.

Frais

Les frais et droits d'enregistrement de la présente cession et tous les frais qui en seront la conséquence seront supportés par le cessionnaire qui s'y oblige.

Enregistrement

L'enregistrement des présentes est requis 730-bis du Code Général des Impôts.

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE L'ENREGISTREMENT
BAR-LE-DUC 1
Le 22/06 2022 Dossier 2022 00019356, référence 5504P31 2022 A 00548
Enregistrement : 125 € Penalités : 0 €
Total liquidé : Cent vingt-cinq Euros
Montant reçu : Cent vingt-cinq Euros

Dont quittance,
Fait à RIAVILLE, le 10 juin 2022

en quatre exemplaires

Monsieur MANGIN Jean-François (*)
Le cédant
lu et approuvé

Monsieur WILDGEN Alex (*)
Le cessionnaire
lu et approuvé

(*) Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé".

S.C.E.A. DE TONNERRE
6 rue de Tonnerre
55160 RIAVILLE

CONTRAT DE CESSION

DE PARTS SOCIALES

Contrat de cession de Parts Sociales

Entre les soussignés :

1) Monsieur MANGIN Jean-François
né le 17 novembre 1959 à HANNONVILLE SOUS LES COTES (Meuse)
demeurant 6 rue de Tonnerre 55160 RIAVILLE

Célibataire majeur, déclarant ne pas être lié par un Pacte civil de solidarité

Ci-après dénommé "le cédant",

2) Monsieur MOREL Sébastien
né le 11 juillet 1983 à VILLERS SEMEUSE (Ardennes)
demeurant 2 rue de Suzémont 55160 LATOUR EN WOEVRE

Célibataire majeur, déclarant ne pas être lié par un Pacte civil de solidarité

Ci-après dénommé "le cessionnaire",

Il a été convenu ce qui suit :

Comme convenu lors de l'Assemblée Générale Extraordinaire de la S.C.E.A. DE TONNERRE du 10 juin 2022, Monsieur MANGIN Jean-François cède et transporte, sous les garanties ordinaires de droit et de fait, à Monsieur MOREL Sébastien, qui accepte, 12 parts sociales de la S.C.E.A. DE TONNERRE, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BAR LE DUC, sous le numéro D 515 302 487 dont le siège social est fixé 6 rue de Tonnerre 55160 RIAVILLE, représentatives d'apports mobiliers, numérotées de 7 à 18.

Par la présente cession, le cédant subroge le cessionnaire dans tous ses droits et actions résultant de la propriété des parts sociales cédées.

Transfert de propriété

Le cessionnaire aura la propriété des parts sociales cédées à compter du 10 juin 2022 et jouira de toutes les prérogatives et assumera toutes les obligations attachées à la qualité d'associé conformément à la loi et aux statuts.

Prix

Le prix total de cette cession est fixé à la somme de dix mille six cent quarante huit euros et cinquante six centimes (10 648,56 €), laquelle correspond à un prix unitaire de huit cent quatre vingt sept euros et trente huit centimes (887,38 €), la valeur desdites parts sociales ayant été déterminée contradictoirement par les parties.

Par la présente cession, le cédant subroge le cessionnaire dans tous ses droits et actions résultant de la propriété des parts sociales cédées.

Modalités de règlement

La somme de dix mille six cent quarante huit euros et cinquante six centimes (10 648,56 €) est payée à l'instant même par Monsieur MOREL Sébastien à Monsieur MANGIN Jean-François qui le reconnaît et lui en consent bonne et valable quittance.

Déclarations

Le cédant déclare qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des parts sociales présentement cédées, que lesdites parts sociales sont libres de tout nantissement, saisie ou autre mesure quelconque pouvant faire obstacle à la cession, anéantir ou réduire les droits du cessionnaire, que la société ne fait pas l'objet d'une procédure de redressement ou de liquidation judiciaires, et qu'il est parfaitement informé des dispositions fiscales relatives à l'imposition des plus-values et des obligations qui pèsent sur lui comme conséquence de la cession.

Le cessionnaire déclare qu'il a pris connaissance des statuts de la société, de toutes résolutions prises et de tous procès-verbaux dressés à ce jour par les assemblées et les accepte.
Les parties déclarent que les présentes expriment l'intégralité du prix convenu.

Obligation d'information préalable de la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural (S.A.F.E.R.)

Conformément aux articles R.141-2-1 à R.141-2-4 du Code rural et de la pêche maritime, et pour l'application du I de l'article L. 141-1-1 du Code rural et de la pêche maritime, le **Cédant *ou le Notaire*** déclare avoir, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception ou sous forme électronique telle que prévue aux articles 1366 à 1368 du Code Civil :

1) porté à la connaissance de la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural (S.A.F.E.R.) territorialement compétente, deux mois avant la date envisagée pour la présente cession :
    a. la nature et la consistance du bien cédé,
    b. l'existence de l'un des obstacles à la préemption prévus aux articles L. 143-4 et L. 143-6,
    c. le prix ou la valeur et les conditions demandées ainsi que les modalités de l'aliénation projetée,
2) indiqué la désignation cadastrale des parcelles dont la société, dont les parts sont cédées, est propriétaire ou qu'elle exploite, leur localisation, le cas échéant la mention

TS

de leur classification dans un document d'urbanisme ou l'existence d'un mode de production biologique,

3) porté à la connaissance de la S.A.F.E.R. les nom, prénoms, date de naissance, domicile et profession des parties à l'acte de cession.

Garantie de Passif

Le cédant garantit le cessionnaire de toute diminution d'actif ou de toute augmentation de passif ou tout engagement hors bilan notamment fiscal et social ayant son origine antérieurement à la date de la cession qui viendrait à se révéler postérieurement et qui n'aurait pas été comptabilisé, suffisamment provisionné ou inscrit dans le bilan de la société.

En conséquence, le cédant s'engage :

- A rembourser la totalité du passif supplémentaire ou de la diminution d'actif et/ou couvrir l'engagement hors bilan à titre de réduction du prix des parts sociales au cessionnaire de façon à ce que ledit cessionnaire ne subisse aucun dommage, perte ou diminution de la valeur des parts sociales achetées et à rétablir la situation nette de la société, et ce, à due concurrence du prix de cession des parts sociales.
- A verser dans la caisse sociale de la société, si le remboursement total du prix des parts sociales n'était pas suffisant pour couvrir les montants dus au titre de la présente garantie, toutes sommes nécessaires à rétablir la situation nette de la société, de telle sorte que le cessionnaire ne soit pas lésé et ne subisse aucun préjudice.

Pour pouvoir mettre en jeu la présente garantie, le cessionnaire devra avoir avisé le cédant de toute réclamation et, notamment, de toute vérification fiscale ou sociale dont la société pourra faire l'objet, et l'avoir mis à même d'assurer la défense de leurs intérêts.

En outre, cette garantie ne se déclenchera que si l'augmentation de passif ou la diminution d'actif ou le passif hors bilan non révélé représente une somme supérieure à 10 000 €. La garantie alors déclenchée couvrira l'ensemble des sommes, mais sous déduction des suppléments d'actif ou diminution de passif exigible qui auraient pu se révéler sur la même période que celle couverte par la présente garantie et dont le cédant pourra justifier.

La durée de la présente garantie est de trois années.

Frais

Les frais et droits d'enregistrement de la présente cession et tous les frais qui en seront la conséquence seront supportés par le cessionnaire qui s'y oblige.

Enregistrement

L'enregistrement des présentes est requis 730-bis du Code Général des Impôts.

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE L'ENREGISTREMENT
BAR-LE-DUC 1
Le 22/06 2022 Dossier 2022 00019357, référence 5504P31 2022 A 00549
Enregistrement : 125 € Penalités : 0 €
Total liquidé : Cent vingt-cinq Euros
Montant reçu : Cent vingt-cinq Euros

Dont quittance,
Fait à RIAVILLE, le 10 juin 2022

en quatre exemplaires

Monsieur MANGIN Jean-François (*)
Le cédant

Lu et approuvé

Monsieur MOREL Sébastien (*)
Le cessionnaire

Lu et approuvé

(*) Signature précédée de la mention manuscrite "Lu et approuvé".

S.C.E.A. DE TONNERRE
6 rue de Tonnerre
55160 RIAVILLE

MODIFICATION STATUTAIRE

Statuts mis à jour

de la S.C.E.A. DE TONNERRE

Les soussignés :

1) Monsieur MANGIN Jean-François
né le 17 novembre 1959 à HANNONVILLE SOUS LES COTES (Meuse)
demeurant 6 rue de Tonnerre 55160 RIAVILLE

Célibataire majeur, déclarant ne pas être lié par un Pacte civil de solidarité

2) Monsieur MANGIN Philippe
né le 2 mars 1957 à HANNONVILLE SOUS LES COTES (Meuse)
demeurant 5 Hameau de Champlon 55160 SAULX LES CHAMPLON

Célibataire majeur, déclarant ne pas être lié par un Pacte civil de solidarité

3) Monsieur MOREL Sébastien
né le 11 juillet 1983 à VILLERS SEMEUSE (Ardennes)
demeurant 2 rue de Suzémont 55160 LATOUR EN WOEVRE

Célibataire majeur, déclarant ne pas être lié par un Pacte civil de solidarité

4) Monsieur WILDGEN Alex
né le 21 juillet 1983 à Luxembourg-Ville (Luxembourg)
demeurant à 21 Woneschwee - L 5741 FILSDORF (Luxembourg)
époux de Madame Sophie RISSE
née le 6 novembre 1984 à Luxembourg (Luxembourg)

Marié sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Jean Joseph WAGNER, Notaire à BELVAUX (Luxembourg), le 20 juin 2011, préalablement à son union célébrée à la mairie de HASSEL (Luxembourg) le 24 juin 2011 ; lequel régime n'a été ni conventionnellement ni judiciairement modifié depuis.

Lesquels ont tout d'abord exposé ce qui suit :

I. Constitution du G.A.E.C. reconnu DE TONNERRE

Par acte sous seing privé en date du 20 octobre 1984 à RIAVILLE, enregistré à VERDUN le 6 novembre 1984 il a été constitué entre Monsieur et Madame André MANGIN, Monsieur Philippe MANGIN et Monsieur Jean-François MANGIN un Groupement Agricole d'Exploitation en Commun reconnu DE TONNERRE par le Comité Départemental d'Agrément des G.A.E.C. de la Meuse le 16 mai 1984, l'agrément étant devenu définitif le 16 juillet 1984.

Le capital de la société a été fixé à un million deux cent vingt mille francs (1 220 000.00 F).

En représentation de leurs apports, il a été attribué aux associés des parts sociales d'un montant unitaire de 1 000.00 F, à savoir :

- à Monsieur et madame André MANGIN, 520 parts sociales numérotées de 1 à 520 en représentation de leurs apports mobiliers,
- à Monsieur Philippe MANGIN, 400 parts sociales numérotées de 521 à 920 en représentation de ses apports mobiliers,
- à Monsieur Jean-François MANGIN, 300 parts sociales se décomposant comme suit :
    - 120 parts sociales numérotées de 921 à 1040 en représentation de ses apports immobiliers,
    - 180 parts sociales numérotées de 1041 à 1220 en représentation de ses apports mobiliers.

II. Cession de parts sociales - Retrait d'associés - Démission de gérants - Modification des Statuts - Adoption d'une nouvelle convention de mise à disposition

L'Assemblée Générale Extraordinaire du G.A.E.C. reconnu DE TONNERRE, dans sa réunion du 13 février 1990, a décidé à l'unanimité :

- dans ses première et deuxième résolutions :

La cession de 260 parts sociales de Monsieur et Madame André MANGIN à Monsieur Philippe MANGIN et la cession de 260 parts sociales de Monsieur et Madame André MANGIN à monsieur Jean-François MANGIN.

- dans sa troisième résolution :

Le retrait de Monsieur et de Madame André MANGIN de la société et la démission corrélative de leurs fonctions de gérant.

- dans sa quatrième résolution :

La modification des articles 7 et 15 des Statuts.

- dans sa cinquième résolution :

L'adoption d'une nouvelle convention de mise à disposition.

III. Conversion en euros du capital social initialement en francs -Réduction de capital social par arrondi à l'euro immédiatement inférieur - Fixation de la valeur de la part sociale - Agrément d'une cession de part à titre gratuit et mise à jour de la répartition du capital social - Prorogation - Transfert du siège social Transformation du G.A.E.C. en S.C.E.A. - Effets de la transformation - Nouvelles règles statutaires

L'Assemblée Générale Extraordinaire du G.A.E.C. reconnu DE TONNERRE, dans sa réunion du 14 janvier 2019, a décidé à l'unanimité :

- dans sa première résolution :

La réduction du capital social pour le ramener à 185 440.00 €.

- dans sa deuxième résolution :

La fixation de la valeur de la part sociale.

- dans sa troisième résolution :

L'agrément d'une cession de parts à titre gratuit et la mise à jour de la répartition du capital social.

- dans sa quatrième résolution :

La prorogation de la société dont la durée est désormais fixée à 99 ans.

- dans sa cinquième résolution :

Le transfert du siège social de la société qui est désormais fixé à RIAVILLE (55160) - 6 rue de Tonnerre.

- dans ses sixième, septième, huitième et neuvième résolutions :

La transformation du G.A.E.C. en S.C.E.A. et l'adoption des nouvelles règles statutaires en résultant.

Cette transformation, prévue par la Loi, n'entraîne pas création d'un être moral nouveau et constitue un simple changement de dispositions statutaires.

IV. Fixation de la valeur de la part sociale - Entrée d'associés - Cessions de parts sociales - Règlements financiers - Modification corrélative des statuts.

L'Assemblée Générale Extraordinaire de la S.C.E.A. DE TONNERRE, dans sa réunion du 10 juin 2022, a décidé à l'unanimité :

- dans sa première résolution :

La fixation de la valeur de la part.

- dans sa deuxième résolution :

L'entrée de Messieurs MOREL Sébastien et WILDGEN Alex en qualité de nouveaux associés non gérants.

- dans ses troisième et quatrième résolution :

Les cessions de parts sociales par Messieurs MANGIN Jean-François et MANGIN Philippe à Messieurs MOREL Sébastien et WILDGEN Alex

- dans sa cinquième résolution :

La modification des statuts.

A la suite de cet exposé, les parties ont convenu ce qui suit :

Comme conséquence des modifications intervenues, les soussignés décident que l'article 7 des statuts de la société est annulé et remplacé.

Le texte des statuts ainsi modifié est le suivant :

Entre Monsieur Philippe MANGIN, Monsieur Jean-François MANGIN, Monsieur MOREL Sébastien et Monsieur WILDGEN Alex, il existe une Société Civile d'Exploitation Agricole, Société Civile de personnes, régie par les articles 1832 à 1870.1 du Code Civil tels qu'ils résultent de la loi 78-9 du 4 janvier 1978, par les décrets n° 78.704 et n° 78.705 du 3 juillet 1978, par les textes subséquents et par les présents statuts.

❑ TITRE I - DISPOSITIONS GENERALES

Article 1 - Objet

La société a pour objet l'exploitation des biens agricoles apportés par les associés, achetés ou pris à bail par elle ou mis à sa disposition par ses membres et généralement toutes activités se rattachant à cet objet, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la société.

Article 2 - Dénomination

La société a la dénomination de "**Société Civile d'Exploitation Agricole DE TONNERRE**".
Dans tous les actes, factures et publications émanant de la Société, la dénomination ci-dessus sera suivie du montant du capital social, ainsi que du numéro d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Article 3 - Siège social

Le siège social est fixé à **RIAVILLE (55160) - 6 rue de Tonnerre.**

Il pourra être transféré en tout autre lieu par décision collective extraordinaire.

Article 4 - Durée

La société est constituée pour une durée de **99 années** à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation décidée suivant les modalités prévues à l'article 16.

❑ TITRE II - APPORTS - CAPITAL - PARTS SOCIALES

Article 5 - Apports

- Apports effectués lors de la constitution de la société : 1 220 000.00 F

Article 6 - Capital social

Compte tenu des apports effectués lors de la constitution de la société et des modifications statutaires intervenues, le capital social est fixé à la somme de **CENT QUATRE VING CINQ MILLE QUATRE CENT QUARANTE EUROS (185 440.0000 €).**
Il peut être augmenté ou réduit par décision collective extraordinaire.

Article 7 - Parts sociales

Le capital social est divisé en **1220 parts** d'un même montant unitaire de **152 euros.**
En représentation des apports nets faits à la société par les associés et compte-tenu des modifications statutaires intervenues, il est attribué :

- à **Monsieur MANGIN Jean-François**, associé exploitant, 6 parts numérotées de 1 à 6, représentatives d'apports mobiliers,

- à **Monsieur MANGIN Philippe**, associé exploitant, 6 parts numérotées de 261 à 266, représentatives d'apports mobiliers,

- à **Monsieur MOREL Sébastien**, associé exploitant, 12 parts numérotées de 7 à 18, en représentatives d'apports mobiliers,

- à **Monsieur WILDGEN Alex**, associé non exploitant, 1 196 parts savoir 120 parts sociales représentatives d'apports immobiliers numérotées de 921 à 1 040 et 1 076 parts représentatives d'apports mobiliers numérotées de 19 à 260, de 267 à 920 et de 1 041 à 1220.

Ces parts ne sont représentées par aucun titre. Les droits des associés résulteront des présents statuts, des actes et délibérations qui modifieraient le capital social ainsi que des cessions éventuelles dont une expédition, une copie ou un extrait sera délivré à chaque associé, sur sa demande et à ses frais. Ces parts sociales sont inscrites sur le registre des associés.

Article 8 - Cession de parts sociales

I - Forme et publicité de la cession

Toute cession de parts sociales est obligatoirement constatée par un acte écrit, authentique ou sous seing privé.
Elle est opposable à la société après acceptation de celle-ci dans un acte authentique ou notification à celle-ci par acte d'huissier de justice ou mention sur le registre des associés.
Elle est opposable aux tiers après accomplissement de cette formalité et le dépôt en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés de deux copies authentiques de l'acte de cession s'il est notarié ou de deux originaux s'il est sous seing privé.

II - Modalités de la cession

Toute cession de parts sociales ne peut avoir lieu qu'avec l'agrément unanime des associés, donné dans les conditions suivantes :

1 - Le cédant notifie son projet de cession à la société et à chacun des associés, ou au gérant avec mandat de le notifier aux associés dans un délai de 15 jours.
La décision d'agrément ou de refus doit être prise par décision collective des associés dans les 30 jours de la notification qui leur est faite.
L'agrément du cessionnaire est donné par décision collective extraordinaire. La décision d'agrément ou de refus est notifiée par le gérant dans les 15 jours.

2 - En cas de refus d'agrément, les associés, autres que le cédant, sont tenus :
- soit d'acquérir les parts mises en vente. Leur demande est notifiée à la société et aux autres associés dans les 15 jours de la notification du refus d'agrément.
La répartition des parts entre associés acquéreurs se fait proportionnellement au nombre de parts détenues antérieurement.
- soit, si aucun associé ne se porte acquéreur, de faire acquérir les parts cédées par un ou plusieurs tiers agréés par décision collective des autres associés.
- soit de procéder au rachat des parts par la société en vue de leur annulation, par décision collective extraordinaire.

Le gérant notifie au cédant le nom du ou des acquéreurs proposés, tiers ou associés, ou l'offre de rachat par la société, ainsi que le prix offert.
Cette notification intervient dans un délai de 6 mois à compter de la notification du projet de cession faite par le cédant. Le cédant peut alors accepter les propositions qui lui sont faites ou renoncer à la cession. Dans ce cas, il doit en informer la société dans les 15 jours de la réception de la notification.
Si aucune offre d'achat n'est faite au cédant dans les six mois de la notification du projet de cession faite par le cédant, l'agrément de la cession est réputé acquis, à moins que les autres associés ne décident, dans ce délai, la dissolution anticipée de la société. Cette décision est alors notifiée au cédant dans le délai d'un mois. Celui-ci peut y faire échec en faisant, dans le même délai, connaître à ses associés qu'il renonce à la cession.
Toute notification est faite soit par lettre recommandée avec accusé de réception, soit par acte d'huissier de justice.

III - Prix

En cas de contestation sur le prix de cession, celui-ci est fixé par un expert désigné soit par les parties, soit à défaut d'accord entre elles, par ordonnance du Président du Tribunal de Grande Instance statuant en la forme des référés et sans recours possible.
Sauf convention contraire :

1 - Les frais d'expertise sont supportés par moitié entre cédant et cessionnaire.

2 - Le prix est payable :
- à concurrence de moitié dans les douze mois de sa fixation définitive sans intérêt jusqu'à cette date,

- le solde dans le délai maximum de trois ans à compter de la même date avec intérêt au taux légal.

IV - Publicité de la cession

Toute cession de parts doit faire l'objet des formalités de publicité requises.

Article 9 - Reconnaissance de la qualité d'associé au conjoint

Le conjoint d'un associé peut se voir reconnaître la qualité d'associé pour la moitié des parts sociales souscrites ou acquises, soit lors de l'apport de biens communs, soit postérieurement à l'apport de ceux-ci, soit lors de l'acquisition de parts sociales au moyen de biens communs.
Il doit notifier son intention à la société de devenir associé par lettre recommandée avec accusé de réception.
Si la notification a lieu au moment de l'apport ou de l'acquisition, l'acceptation ou l'agrément vaut pour les deux époux.
Dans tous les cas, l'agrément est donné par décision collective prise à l'unanimité des associés. L'époux associé ne participe pas à ce vote. La décision est notifiée au conjoint dans le délai d'un mois à compter de sa demande. A défaut de notification dans ce délai, l'agrément est réputé acquis.
L'entrée du conjoint doit faire l'objet des formalités de publicité requises.

Article 10 - Transmission des parts sociales par décès

1. La société n'est pas dissoute par le décès d'un de ses membres. Elle continue entre les associés survivants.
2. Tout héritier ou ayant-droit qui le souhaite doit notifier à la société son intention de devenir associé dans les six mois du décès.
   L'agrément ou le refus d'agrément est délivré par décision collective extraordinaire des associés prise à l'unanimité, dans les 30 jours de la notification. A défaut de décision dans ce délai, l'agrément des héritiers ou ayants-droit est réputé acquis.

3. Les héritiers ou ayants-droit agréés font partie de la société aux lieu et place de l'associé décédé. En cas d'indivision, ils participent jusqu'au partage des parts transmises à la vie de la société par l'intermédiaire d'un mandataire qui les représente. Ils sont considérés individuellement comme associés dès qu'ils ont notifié à la société un acte régulier de partage des parts indivises.

4. Les héritiers ou ayants-droit qui ne deviennent pas associés ont droit au remboursement de leurs parts. Le prix doit leur être payé par les nouveaux titulaires des parts ou par la société elle-même si celle-ci les a rachetées en vue de leur annulation. Le prix des parts est fixé conformément à l'article 8.III ci-dessus.

Article 11 - Apports en industrie - Parts d'industrie

Les apports en industrie ne concourent pas à la formation du capital social.
Ils sont représentés par des parts d'intérêt appelées : "parts d'industrie".
Elles ne sont ni cessibles, ni transmissibles et sont annulées à la date du retrait, du décès ou de l'incapacité civile de leur titulaire.
La participation de l'apporteur en industrie aux bénéfices de la société est au moins égale à celle de l'apporteur en capital qui, au titre de la rémunération du travail, en perçoit le moins.
Sa contribution aux pertes sera proportionnelle à sa participation aux bénéfices des cinq précédents exercices bénéficiaires.

Article 12 - Nantissement

1. Le nantissement de parts sociales doit être effectué par acte authentique ou sous seing privé signifié à la société ou accepté par elle dans un acte authentique. Il n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement des formalités de publicité requises.
   Tout projet de nantissement peut être soumis à l'agrément des associés dans les mêmes conditions que les projets de cession de parts.

Le consentement au projet de nantissement entraîne agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales, à condition que celle-ci soit notifiée un mois avant la vente aux associés et à la société.

2. Chaque membre de la société peut se substituer à l'acquéreur dans un délai de 5 jours francs à compter de la vente. Si plusieurs membres exercent cette faculté, ils sont, sauf convention contraire intervenue entre eux, réputés acquéreurs en proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement.
   Si aucun membre de la société n'exerce cette faculté, la société peut elle-même racheter les parts en vue de leur annulation.

3. Lorsque les associés n'ont pas donné leur consentement au nantissement, ou lorsque l'associé débiteur a omis de leur notifier ce nantissement, la mise en vente des parts nanties doit être notifiée à la société et aux associés un mois avant la vente. Dans ce délai, les associés peuvent décider soit de l'acquisition des parts dans les conditions prévues à l'article 8 des présents statuts, soit de la dissolution de la société.
   Si la vente forcée a lieu, les membres de la société ou la société elle-même peuvent exercer la faculté de substitution, conformément au paragraphe 2 ci-dessus. Le non exercice de cette faculté emporte l'agrément de l'acquéreur.

❑ TITRE III - BIENS MIS A DISPOSITION

Article 13 - Biens mis à disposition

Un document particulier certifié sincère et véritable par les associés dresse la désignation des biens mis à disposition par chaque associé. Il précise également les conditions et les modalités du contrat de mise à disposition. La mise à disposition d'un bien pris à bail par un associé ne pourra avoir lieu que si l'objet de la société est principalement agricole. Le preneur qui reste seul titulaire du bail doit à peine de résiliation continuer à se consacrer à l'exploitation du bien mis à disposition.

❑ TITRE IV - DROITS ET OBLIGATIONS DES ASSOCIES

Article 14 - Droits et obligations des associés

1. Chaque part sociale donne droit à une fraction des résultats et de l'actif social. Elle donne aussi droit de participer aux décisions collectives.
   Les droits et obligations attachés aux parts les suivent dans quelque main qu'elles passent.
   La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions prises par la collectivité des associés.

2. A l'égard des créanciers de la société, les associés sont indéfiniment tenus des dettes sociales, à proportion de leurs parts dans le capital social. L'associé qui n'a apporté que son industrie est tenu comme celui dont la participation dans le capital est la plus faible.

3. Chaque associé participant effectivement aux travaux d'exploitation peut recevoir une rémunération de son travail. Le montant annuel de cette rémunération et l'étalement de son versement au cours de l'exercice sont fixés par décision des associés prise en Assemblée Générale dans les conditions de l'article 16 ci-après.

❑ TITRE V - ADMINISTRATION ET FONCTIONNEMENT DE LA SOCIETE

Article 15 - Gérance

La société est gérée par un ou plusieurs gérants choisis parmi les associés.

1. Nomination
   La société est administrée par **Monsieur Philippe MANGIN** demeurant à RIAVILLE et par **Monsieur Jean-François MANGIN**, demeurant à RIAVILLE.

2. Révocation

Tout gérant est révocable par décision collective des associés, conformément aux dispositions de l'article 16 des statuts.
Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à des dommages et intérêts.
La révocation peut être également prononcée par les tribunaux pour cause légitime, à la demande de tout associé.

3. Démission
Un gérant peut démissionner de ses fonctions sans justifier sa décision mais après l'avoir notifiée à chaque associé par lettre recommandée avec accusé de réception.
La démission prend effet à la clôture de l'exercice en cours, sauf décision contraire de son (ses) co-associé(s).
Si le gérant est unique, la notification de sa démission doit être accompagnée d'une convocation de l'assemblée des associés à tenir dans le délai d'un mois en vue de nommer un ou plusieurs nouveaux gérants.

4. Vacance
Si pour quelque cause que ce soit, la société se trouve dépourvue de gérant, tout associé pourra :
- convoquer une assemblée générale dans le délai d'un mois de la vacance, pour procéder à une nouvelle nomination,
- ou demander au Président du Tribunal de Grande Instance la désignation d'un mandataire chargé de réunir les associés en vue de nommer un ou plusieurs gérants.

Le décès, la démission, la révocation du (des) gérant(s) n'entraînent pas la dissolution de la société.

5. Publicité
La nomination et la cessation des fonctions du (des) gérant(s) doivent être publiées.

6. Pouvoirs et obligations
a) Pouvoirs
Dans les rapports entre associés, la gérance peut accomplir tous les actes de gestion que demande l'intérêt de la société.
Vis-à-vis des tiers, la gérance est investie des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société en vue de la réalisation de l'objet social.
S'il y a plusieurs gérants, chacun exerce séparément ses pouvoirs sauf le droit, qui appartient à chacun d'eux, de s'opposer à une opération avant qu'elle soit conclue.
L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers à moins qu'il ne soit établi qu'ils aient eu connaissance de cette opposition.
b) Obligations
Les gérants doivent au moins une fois dans l'année rendre compte de leur gestion aux associés.
Cette reddition de comptes doit comporter un rapport écrit d'ensemble sur l'activité de la société au cours de l'exercice écoulé avec l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles, des pertes encourues ou prévues.

Article 16 - Décisions collectives

Les décisions collectives des associés sont prises en assemblée. Elles peuvent l'être également par le consentement unanime des associés exprimé dans un acte authentique ou sous seing privé.

1. Convocation et tenue de l'assemblée
Les associés se réunissent aussi souvent qu'il est nécessaire et obligatoirement dans les six mois de la clôture de l'exercice social, pour approuver, redresser, arrêter les comptes.
Dans le cas où tous les associés sont gérants, la réunion de l'assemblée s'effectue sans formalités sous la condition que tous les associés soient présents ou représentés lors de la réunion.
Dans le cas où tous les associés ne sont pas gérants :
- les convocations aux assemblées sont faites par le gérant, quinze jours au moins avant la date prévue pour la réunion, par lettre recommandée adressée à tous les associés, ou par remise personnelle, contre émargement, de la convocation,
- les avis de convocation doivent indiquer la date, le lieu, l'heure, l'ordre du jour de la réunion et énoncer le texte des résolutions proposées,

- lorsque l'ordre du jour porte sur la reddition des comptes, le rapport du gérant doit être joint à l'avis de convocation.

Tout associé peut se faire représenter par son conjoint, ou en vertu d'un mandat spécial et écrit, par un autre associé. Un mandataire ne peut représenter plus d'un associé.

2. Compétence et attribution de l'assemblée

Sont prises à la majorité simple des voix exprimées les décisions concernant :

- l'administration et la gestion de la société,
- la nomination ou la révocation du (des) gérant(s),
- l'approbation du règlement intérieur.

Toutes les autres décisions sont prises d'un commun accord. Elles concernent notamment :

- les demandes d'emprunt,
- les conventions de mise à disposition,
- les nantissements de parts sociales,
- les modifications statutaires,
- la transformation de la société en une autre forme de société, la fusion avec une autre société, la scission en deux ou plusieurs sociétés de même ou de toute autre forme,
- la nomination du liquidateur et la fixation de ses pouvoirs.

3. Procès-verbaux

Toute délibération d'assemblée est constatée par un procès-verbal indiquant :

- la date et le lieu de la réunion,
- les nom, prénom, domicile des associés présents ou représentés,
- le nombre des parts détenues par chacun d'eux,
- les documents et rapports soumis aux associés,
- un résumé des débats,
- le texte des résolutions mises aux voix et le résultat des votes,
- les nom, prénom, qualité du Président de séance.

Le procès-verbal est obligatoirement signé par les associés présents ou représentés et consigné sur un registre tenu à cet effet au siège de la société.

4. Calcul des voix

Chaque associé dispose d'autant de voix qu'il est porteur de parts, et s'il est mandaté, de celles de son mandant.

Les co-propriétaires de parts sociales indivises sont représentés par un mandataire unique choisi parmi les indivisaires ou, en dehors d'eux, parmi les autres associés.

Les usufruitiers et les nus-propriétaires désignent également celui d'entre eux qui les représente à l'assemblée.

Article 17 - Exercice social - Comptabilité

L'exercice social commence le **1er janvier** de chaque année et finit le **31 décembre** suivant.
Conformément aux dispositions prévues à l'article 16 des présents statuts, l'assemblée générale se prononce sur la modification éventuelle des dates de l'exercice social.
Une comptabilité doit être tenue, selon les règles du plan comptable.
Les associés ont, à tout moment, accès à tous documents et correspondances concernant la société, notamment aux pièces comptables.

Article 18 - Détermination des résultats comptables

Le résultat net de la société est déterminé selon les règles du plan comptable.

Article 19 - Affectation et répartition des résultats

1. L'Assemblée Ordinaire des associés statuant conformément à l'article 16 des présents statuts approuve les comptes et procède à l'affectation et à la répartition des bénéfices sociaux.
S'il y a lieu, elle décide, statuant à la même majorité, de la constitution de réserves générales ou spéciales.

Sauf clause contraire prise dans les conditions prévues à l'article 16 des présents statuts :

- les bénéfices dont la distribution est décidée sont répartis entre les associés à proportion du capital social détenu,
- la part de l'associé qui n'a apporté que son industrie est égale à celle de l'associé qui a le moins apporté.

2. en cas de pertes, l'Assemblée Ordinaire des associés, statuant conformément à l'article 16 des présents statuts, peut décider, notamment :
   - d'affecter les pertes à un compte "report à nouveau",
   - de les compenser avec les réserves existantes
   - de les affecter au compte courant des associés.

   Sauf clause contraire prise dans les conditions prévues à l'article 16 des présents statuts, les associés supportent les pertes dans les mêmes proportions qu'ils participent aux bénéfices.

   Toute imputation des pertes sur le capital social entraîne une réduction de capital qui ne peut être prise que dans les formes d'une Assemblée Extraordinaire.

❑ TITRE VI - RETRAIT D'UN ASSOCIE, EXCLUSION D'UN ASSOCIE, TRANSFORMATION, DISSOLUTION, LIQUIDATION DE LA SOCIETE

Article 20 - Retrait d'un associé

Tout associé peut se retirer de la société avec l'accord unanime des autres associés.
La demande de retrait est faite par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte d'huissier de justice 3 mois au moins avant la date prévue de retrait.
La décision collective des associés doit être notifiée au demandeur, dans les trois mois de la réception de sa demande. A défaut de réponse dans ce délai, comme en cas de refus, le retrait peut être autorisé par le Tribunal pour justes motifs.
L'associé qui se retire peut demander le remboursement de ses droits ou la reprise en nature de ses apports, à charge de soulte s'il y a lieu.
En cas de contestation, la valeur des droits sociaux et les modalités de paiement sont déterminées conformément aux dispositions de l'article 8 III des statuts.
Tout retrait réalisé doit faire l'objet des formalités de publicité requises.

Article 21 - Exclusion d'un associé

En cas de faillite personnelle, liquidation de biens ou règlement judiciaire atteignant l'un des associés, il est procédé au remboursement de ses droits sociaux, à moins que les autres associés ne décident, à l'unanimité, de dissoudre la société par anticipation.

Article 22 - Transformation de la société

La transformation de la société civile en une société d'une autre forme nécessite l'accord unanime des associés.
La décision est prise par l'Assemblée Générale Extraordinaire.
La décision de transformation doit faire l'objet des formalités de publicité requises.

Article 23 - Dissolution

La société est dissoute :
1. à l'expiration du terme prévu dans les statuts, sauf décision de prorogation prise un an au moins avant cette date, conformément aux dispositions de l'article 16 des présents statuts.
2. par l'accord unanime des associés pour procéder à la dissolution anticipée de la société.
3. par décision judiciaire, pour justes motifs, sur demande d'un ou plusieurs associés, les autres associés ayant toutefois dans ce cas la possibilité de solliciter du Tribunal le retrait du (des) demandeur(s) dans les conditions prévues à l'article 20 des présents statuts.
   La réunion de toutes les parts sociales en une seule main n'entraîne pas de plein droit la dissolution de la société. Celle-ci peut continuer avec l'associé unique qui dispose d'un délai d'un an pour agréer un nouvel associé. A l'expiration de ce délai, tout intéressé peut demander la dissolution si la situation n'a pas été régularisée.
   La décision de dissolution doit faire l'objet des formalités de publicité requises.

Article 24 - Liquidation

A compter de la décision de dissolution, l'appellation de la société devra être suivie de la mention "Société en liquidation" ainsi que du nom du ou des liquidateurs.
La personnalité morale de la société subsiste jusqu'à la publication de la clôture de la liquidation.
Conformément aux dispositions de l'article 16 des présents statuts, les associés nomment, parmi eux ou en dehors d'eux, un ou plusieurs liquidateurs et fixent leur mission.
A défaut de nomination par les membres de la société, le Président du Tribunal de Grande Instance pourra, sur requête de tout intéressé et par simple ordonnance, désigner un ou plusieurs liquidateurs. Les liquidateurs sont remplacés ou révoqués dans les formes retenues pour leur nomination.
Le(s) liquidateur(s) :

- dispose(nt) des pouvoirs qui lui (leur) sont expressement conférés par la décision qui le(s) nomme. A défaut de précisions, il(s) a (ont) les pouvoirs les plus étendus pour mener à bien les opérations de liquidation,
- convoque(nt) l'assemblée des associés chaque fois qu'il(s) le juge(nt) utile ou qu'il(s) en est (sont) requis par un ou plusieurs membres de la société,
- a (ont) l'obligation de rendre compte aux associés de l'accomplissement de sa (leur) mission dans les conditions précisées dans l'acte de nomination ou à défaut, tous les ans, sous forme d'un rapport écrit relatant les opérations effectuées,
- doit (doivent) à la fin de la liquidation, convoquer les associés pour se prononcer sur :
    - le compte de liquidation,
    - le quitus à donner à sa (leur) gestion,
    - la décharge de son (leur) mandat,
    - la clôture de la liquidation.

  En cas de refus opposé par les associés à l'approbation des comptes du (des) liquidateur(s), il est statué sur ceux-ci par le Tribunal de Grande Instance saisi par le liquidateur ou tout intéressé.
- est (sont) tenu(s) d'effectuer les formalités requises et notamment celles de publicité, tant à l'ouverture, au cours et à la clôture de la période de liquidation.
  La publication de la clôture de liquidation met fin à la personnalité morale de la société.
- doit (doivent) procéder à la radiation de la société du Registre du Commerce et des Sociétés.
  L'assemblée des associés conserve pendant la liquidation les mêmes attributions qu'au cours de la vie de la société. Elle a notamment compétence pour modifier, étendre ou restreindre les pouvoirs du (des) liquidateur(s).

Article 25 - Partage

Le patrimoine est partagé entre les associés selon les règles suivantes :

1. Remboursement du capital social
   Chaque associé, titulaire de parts sociales, a droit au montant nominal de ses parts.

2. Répartition du boni ou du mali de liquidation
   Le solde est réparti entre les associés au prorata de leurs droits dans la répartition des bénéfices.
   L'associé, apporteur en industrie, est dans une situation équivalente à celle du plus petit apporteur en capital.

3. Attribution des biens
   Le partage a lieu, dans la mesure du possible, en nature.
   L'associé apporteur de biens fonciers peut les reprendre en nature ; l'associé apporteur de cheptel peut reprendre un fonds équivalent à celui ayant fait l'objet de son apport.
   Les biens qui n'ont pas fait l'objet d'une telle reprise peuvent être attribués à certains associés par décision collective prise conformément aux dispositions de l'article 16 des statuts.
   Ces diverses attributions sont faites, le cas échéant, moyennant une soulte à recevoir ou à payer égale à la différence existant entre les droits de chaque associé et la valeur des biens attribués.

❑ TITRE VII - DIVERS

Article 26 - Contestations - Election de domicile

Toutes les contestations concernant les affaires sociales qui pourraient s'élever entre les associés, ou ces derniers et la société, pendant la durée de la société et de sa liquidation seront portées devant le tribunal compétent du lieu du siège social.
Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile au siège social de la société.

Article 27 - Règlement intérieur

Un règlement intérieur est obligatoire.
Ses clauses ne peuvent déroger aux dispositions des statuts.

Effet

Les présentes modifications prennent effet à compter du **10 juin 2022.**

Fait à RIAVILLE, le 10 juin 2022

en deux exemplaires

Monsieur Philippe MANGIN

lu et approuvé

Monsieur Jean-François MANGIN

lu et approuvé

Monsieur MOREL Sébastien

lu et approuvé

Monsieur WILDGEN Alex

lu et approuvé

Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé".