Sofonly

Groupe ActionLogement

Société Anonyme au capital de 25 446 856 euros
Siège social : 173 Avenue Jean Jaurès - 69007 LYON

333 977 445 RCS LYON

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 17 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à la somme de 1 095 103,16 euros de la manière suivante :

Origines :

- Bénéfice de l'exercice	1 095 103,16
- Report à nouveau avant affectation	697 044,66
Sommes distribuables	1 792 147,82

Affectations :

- A titre de dividendes aux actionnaires ..... soit 0,088 euros par action	1 399 577,08
- Le solde, au compte « Report à nouveau »	392 570,74

Le dividende à répartir au titre de l'exercice 2024, fixé à 0,088 euro par action, sera mis en paiement au plus tard le 31 août 2025.

Compte tenu de cette affectation, l'Assemblée Générale constate que les capitaux propres de la Société sont de 35 951 236,70 euros.

Il est précisé que le montant du dividende éligible à la réfaction de 40% et le montant du dividende non éligible à cette réfaction, sont les suivants :

	Dividende net par action	Montant des revenus éligibles à la réfaction de 40%	Montant des revenus non éligibles à la réfaction de 40%
2024	0,088 €	0,44 €	1 399 576,64 €

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

	Dividende net par action	Montant des revenus éligibles à la réfaction de 40%	Montant des revenus non éligibles à la réfaction de 40%
2023	0,13 €	0,65 €	2 067 556,40 €
2022	0,13 €	0,65 €	2 067 556,40 €
2021	0,21 €	1,26 €	3 339 898,59 €

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 17 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme,
Le Président Directeur Général,
Monsieur Vincent BRETIN



Sofonly
Groupe ActionLogement

SOFONLY

173 Avenue JEAN JAURES

69007 LYON cédex

Comptes au 31/12/2024

Comptes certifiés conformes,
Monsieur Vincent BRETIN,
Président Directeur Général

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				387 399,75
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	34 163 944,33		34 163 944,33	34 163 944,33
Créances rattachées à des participations	875 360,17		875 360,17	946 130,42
Autres titres immobilisés	693,00		693,00	990,00
Prêts	701,26		701,26	701,26
Autres immobilisations financières	40 789,41		40 789,41	45 771,41
ACTIF IMMOBILISE	**35 081 488,17**		**35 081 488,17**	**35 544 937,17**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	12 061,07		12 061,07	12 061,07
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés				9 652,69
Autres créances	291 355,26		291 355,26	204 690,73
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	2 097 238,58		2 097 238,58	2 849 359,17
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	149,60		149,60	149,60
ACTIF CIRCULANT	**2 400 804,51**		**2 400 804,51**	**3 075 913,26**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**37 482 292,68**		**37 482 292,68**	**38 620 850,43**

Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel	(dont versé :	25 446 856,00)	25 446 856,00	25 446 856,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport			7 567 124,36	7 567 124,36
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			2 544 685,60	2 544 685,60
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau			697 044,66	2 030 047,15
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			1 095 103,16	734 554,56
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			**37 350 813,78**	**38 323 267,67**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques			997,12	13 710,20
Provisions pour charges				
PROVISIONS			**997,12**	**13 710,20**
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			122 891,48	117 914,96
Dettes fiscales et sociales				146 110,42
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			7 356,03	7 356,03
Autres dettes			234,27	12 491,15
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**130 481,78**	**283 872,56**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**37 482 292,68**	**38 620 850,43**

Compte de résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	18 518,52		18 518,52	18 518,52
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**18 518,52**		**18 518,52**	**18 518,52**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			365 765,88	3 352,66
Autres produits			0,21	2 500,85
PRODUITS D'EXPLOITATION			**384 284,61**	**24 372,03**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			17 441,87	32 728,48
Impôts, taxes et versements assimilés			357,00	679,00
Salaires et traitements				
Charges sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			7 700,15	8 608,89
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions			997,12	13 710,20
Autres charges			4,00	1,10
CHARGES D'EXPLOITATION			**26 500,14**	**55 727,67**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**357 784,47**	**-31 355,64**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			1 061 471,86	1 216 887,25
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			-335,19	-358,31
Autres intérêts et produits assimilés			0,30	1,37
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				2 482,25
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**1 061 136,97**	**1 219 012,56**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES				
RESULTAT FINANCIER			**1 061 136,97**	**1 219 012,56**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**1 418 921,44**	**1 187 656,92**

Compte de résultat

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		8 401,18
Produits exceptionnels sur opérations en capital	456 803,00	2 240 658,26
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**456 803,00**	**2 249 059,44**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		409,76
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	732 052,28	2 546 237,04
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**732 052,28**	**2 546 646,80**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**-275 249,28**	**-297 587,36**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	48 569,00	155 515,00
TOTAL DES PRODUITS	**1 902 224,58**	**3 492 444,03**
TOTAL DES CHARGES	**807 121,42**	**2 757 889,47**
BENEFICE OU PERTE	**1 095 103,16**	**734 554,56**

Désignation de la société : **SA SOFONLY**
L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

PRINCIPES

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables Françaises en vigueur, dans le respect du principe de prudence et selon les hypothèses de bases suivantes :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

METHODES COMPTABLES

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
Les états financiers ont été établis en conformité avec le réglement de l'Autorité des Normes comptables N°2014-03 du 23 novembre 2015, modifié par le règlement ANC N°2020-05 du 24 Juillet 2020.
Ces comptes annuels de l'exercice sont élaborés et présentés conformément au Plan Comptable Général, dans le respect des principes comptables de prudence, d'indépendance des exercices et de continuité d'exploitation.

a) Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.
Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue.
Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants :

* Logiciels : L 1 an
* Matériel de bureau : L 5 ans
* Mobilier de bureau : L 10 ans
* Matériel de transport : L 5 ans
* Matériel Informatique : L 3 ans
* Installations techniques, mat. et outillage : L 10 ans

b) Participations et autres titres

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

c) Créances clients

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles sont dépréciées en fonction des risques de non recouvrement appréciés au cas par cas.

d) Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placements sont enregistrées à leur coût d'acquisition. Si la valeur de marché à la date de clôture est inférieure au cours d'achat, une dépréciation est constituée afin de ramener la valeur de bilan à la valeur de réalisation.

e) Provisions

D'une manière générale, chacun des litiges connues, dans laquelle la société est impliquée, a fait l'objet d'un examen à la date d'arrêté des comptes par la direction, et après avis des conseils externes, le cas échéant, les provisions jugées nécessaires ont été constituées pour couvrir les risques estimés.

CHANGEMENT DE METHODE D'EVALUATION

Aucun changement notable n'est intervenu au cours de l'exercice.

CHANGEMENT DE METHODE DE PRESENTATION

Aucun changement notable de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Néant

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant