RCS : DIJON
Code greffe : 2104

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de DIJON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1986 B 00183
Numéro SIREN : 337 709 307
Nom ou dénomination : ESPACE PREMIUM

Ce dépôt a été enregistré le 25/03/2019 sous le numéro de dépôt 2721

Déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de Dijon le 25 MARS 2019 sous le n° B 2721

Bilan Actif

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	90 600		90 600	90 600
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	**90 600**		**90 600**	**90 600**
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	89 621	16 562	73 060	81 152
Installations techniques, matériel et outillage industriel	111 196	101 812	9 384	7 902
Autres immobilisations corporelles	173 226	129 716	43 511	59 337
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	**374 044**	**248 089**	**125 954**	**148 391**
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	23 267		23 267	23 233
TOTAL immobilisations financières :	**23 267**		**23 267**	**23 233**
ACTIF IMMOBILISÉ	**487 911**	**248 089**	**239 821**	**262 223**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services	3 870		3 870	733
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises	3 046 355	85 182	2 961 173	2 923 970
TOTAL stocks et en-cours :	**3 050 225**	**85 182**	**2 965 043**	**2 924 703**
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	351		351	218
Créances clients et comptes rattachés	352 010		352 010	142 533
Autres créances	323 467		323 467	259 349
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	**675 829**		**675 829**	**402 100**
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	172 409		172 409	223 552
Charges constatées d'avance	153 099		153 099	111 736
TOTAL disponibilités et divers :	**325 508**		**325 508**	**335 288**
ACTIF CIRCULANT	**4 051 561**	**85 182**	**3 966 379**	**3 662 091**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	**4 539 472**	**333 271**	**4 206 201**	**3 924 314**

© Sage

Bilan Passif

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenure de compte EURO

RUBRIQUES			Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
SITUATION NETTE				
Capital social ou individuel	dont versé	200 000	200 000	200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence			
Réserve légale			20 000	20 000
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			109 072	107 986
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice			(56 761)	1 086
		TOTAL situation nette :	**272 311**	**329 072**
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
		CAPITAUX PROPRES	**272 311**	**329 072**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			2 640	2 609
Emprunts et dettes financières divers			327 381	482 887
		TOTAL dettes financières :	**330 021**	**485 496**
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS			26 844	90 943
DETTES DIVERSES				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			1 622 453	1 399 995
Dettes fiscales et sociales			132 592	210 928
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			1 738 605	1 330 095
		TOTAL dettes diverses :	**3 493 649**	**2 941 019**
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			83 376	77 784
		DETTES	**3 933 889**	**3 595 243**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GÉNÉRAL	4 206 201	3 924 314

© Sage

Compte de Résultat (Première Partie)

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
Ventes de marchandises	8 937 439	433	8 937 872	8 499 285
Production vendue de biens				
Production vendue de services	576 697		576 697	481 760
Chiffres d'affaires nets	**9 514 136**	**433**	**9 514 569**	**8 981 045**
Production stockée			3 137	676
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			7 867	7 328
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			121 079	142 837
Autres produits			3 091	74
PRODUITS D'EXPLOITATION			**9 649 742**	**9 131 960**
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]			8 223 026	7 655 196
Variation de stock de marchandises			(30 509)	2 746
Achats de matières premières et autres approvisionnements			12 190	10 331
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			902 353	778 775
TOTAL charges externes :			**9 107 060**	**8 447 048**
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			63 263	51 614
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			353 123	375 786
Charges sociales			105 758	111 327
TOTAL charges de personnel :			**458 881**	**487 113**
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			27 701	33 680
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			63 233	85 664
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			**90 934**	**119 343**
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			1 427	1 633
CHARGES D'EXPLOITATION			**9 721 566**	**9 106 751**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			**(71 824)**	**25 209**

© Sage

Compte de Résultat (Seconde Partie)

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**(71 824)**	**25 209**
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	93	1 426
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	93	**1 426**
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	26 911	37 799
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	26 911	**37 799**
RÉSULTAT FINANCIER	**(26 818)**	**(36 373)**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**(98 641)**	**(11 164)**
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	624	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	624	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	450	15
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		418
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	450	**433**
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**174**	**(433)**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(41 707)	(12 682)
TOTAL DES PRODUITS	**9 650 459**	**9 133 387**
TOTAL DES CHARGES	**9 707 220**	**9 132 301**
BÉNÉFICE OU PERTE	**(56 761)**	**1 086**

© Sage

Faits marquants de l'exercice

Afin de conforter son implantation à Chenôve, le constructeur HONDA a octroyé une subvention d'exploitation à usage commercial d'un montant de 30 000 € à la société ESPACE PREMIUM.

I- Principes, règles et méthodes comptables

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos au 31/12/2017, dont le total est de **4 206 201 Euros** et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dégageant une perte de **56 761 Euros**.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et Conventions Générales

Les comptes annuels de la société ESPACE PREMIUM arrêtés au 31/12/2017 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect du principe de prudence et d'indépendance des exercices et en présumant la continuité d'exploitation.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG) (règlement ANC 2014-03), complété par le règlement ANC 2015-06.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

II- Notes relatives aux postes du bilan

Immobilisations incorporelles et corporelles

✓ **Comptabilisation et évaluation**

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise ou à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.
Le coût comprend les dépenses directement attribuables à l'acquisition de l'actif : prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables) après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont comptabilisés en charges.

Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition sont comptabilisés en résultat lorsqu'ils sont encourus.

Lorsque des composants des immobilisations corporelles ont des durées d'utilité différentes, ils sont comptabilisés en tant qu'immobilisations corporelles distinctes (composants majeurs).

Les profits et pertes sur cession d'immobilisations corporelles sont déterminés en comparant le produit de cession avec la valeur comptable de l'immobilisation.

✓ **Amortissements**

L'amortissement est comptabilisé en charges selon le mode linéaire sur la durée d'utilité estimée et pour chaque composant d'une immobilisation corporelle.

Détermination des durées d'amortissement :

Les durées d'amortissement sont alors appliquées à chaque nature de composant selon la méthode linéaire sur la durée d'utilité estimée du composant.

Par simplifications la durée d'amortissement retenue pour les biens non décomposable à l'origine est la durée d'usage.

Les principales durées d'utilisation retenues sont les suivantes :

- Constructions sur sol d'autrui :..... 3 à 20 ans
- Installations techniques, matériel et outillage :.....1 à 5 ans
- Installations générales agencements, aménagements :.....3 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique :.....3 à 5 ans
- Mobilier :.....5 à 8 ans

Fonds commerciaux :

En application des dispositions de l'article 214-3 du PCG, nous avons estimé que nos fonds commerciaux n'ont pas de durée de vie limitée et à ce titre, ils ne sont pas amortis.
Les calculs effectués conduisent à retenir la valeur vénale pour valeur actuelle lors de la réalisation des tests annuels de dépréciation des fonds de commerce.
La valeur vénale est déterminée d'après les barèmes indicatifs du BODACC ainsi que ceux publiés dans le Mémento Transmission d'Entreprise des Editions Francis Lefebvre.
Le test de dépréciation effectué le 31/12/2017 n'a pas fait ressortir de perte de valeur du fonds commercial de la société ESPACE PREMIUM.

Stocks et Travaux en Cours

Le coût d'acquisition des stocks est constitué du :

• prix d'achat, y compris les droits de douane et autres taxes non récupérables, après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires ;
• ainsi que des frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables à l'acquisition des produits finis, des matières premières et des services.

Les coûts administratifs sont exclus du coût de production et d'acquisition à l'exclusion des coûts de structures dédiées.

✓ **Evaluation des stocks de Pièces de Rechange et Accessoires**

Les stocks de pièces de rechange et accessoires sont évalués selon la méthode du coût moyen pondéré.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation, est effectuée lorsque cette valeur brute est inférieure à l'autre terme énoncé.

Pour des raisons pratiques, la méthode suivante est appliquée :

- Pièces et accessoires achetés depuis plus de 12 mois : dépréciation de 50 %,
- Pièces et accessoires achetés depuis plus de 24 mois : dépréciation de 75 %,
- Pièces et accessoires achetés depuis plus de 36 mois : dépréciation de 100 %.

✓ **Evaluation des stocks de Véhicules**

Les stocks de véhicules sont évalués selon la méthode du coût réel d'entrée.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation, est effectuée lorsque cette valeur brute est inférieure à l'autre terme énoncé.

✓ **Evaluation des travaux en cours**

Les travaux en cours de production sont évalués selon la méthode à l'achèvement.

Créances clients et autres créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Les créances douteuses font l'objet de provisions pour dépréciation constituées par dotations au compte de résultat, calculées de la manière suivante :

Les créances sur clients en redressement judiciaire sont provisionnées à 75 %.

En cas de liquidation judiciaire, la provision est de 100 %.

Les créances irrécouvrables sont constatées en pertes lorsqu'elles sont identifiées comme telles.

Valeurs mobilières de placement et Disponibilités

La trésorerie et les dépôts à terme comptabilisés au bilan comprennent la trésorerie en banque, la caisse et les dépôts à court terme ayant une échéance initiale de moins de 3 mois.

La valeur comptable des valeurs mobilières de placement est comparée à leur valeur vénale.

Les moins-values latentes potentielles font le cas échéant l'objet d'une provision.

Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance correspondent à des achats de biens ou de services dont la fourniture ou la prestation interviendra postérieurement à la date de clôture.

Le poste comprend 6 véhicules non réceptionnés au 31/12/2017 pour un montant de 133 612 €.

Composition du capital social

Cf. tableau "Composition du capital social".

Provisions

- ✓ **Provisions pour litiges**

Néant

- ✓ **Provisions pour pensions et obligations similaires**

La Convention Collective Nationale des Services de l'Automobile (CCNSA) applicable à l'entreprise prévoit le versement d'indemnités de fin de carrière et, à ce titre a instauré un régime de cotisation obligatoire auprès d'IRP AUTO Prévoyance – Santé (ex-IPSA).

En conséquence, la société ESPACE PREMIUM n'est pas soumise à l'obligation d'évaluer ses engagements de retraite.

Dettes

Les dettes correspondent aux passifs dont l'échéance et le montant sont fixés de façon précise et sont enregistrées à leur valeur nominale. Les dettes sont maintenues en comptabilité tant que l'obligation correspondante n'est pas éteinte légalement. L'état des échéances des dettes au 31/12/2017 est donné dans le tableau « Etat des échéances des Créances et Dettes ».

Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance correspondent aux produits perçus ou comptabilisés avant que les prestations et fournitures afférentes aient été effectuées ou fournies.

- ✓ **Produits constatés d'avance sur véhicules en stocks**

Conformément à la règlementation, les produits constitués par les marges arrières affectées aux châssis des véhicules en stocks à la clôture de l'exercice sont comptabilisées au poste « Produits Constatés d'Avance » pour être rattachés à l'exercice ultérieur au cours duquel les biens seront livrés.

III- Notes relatives au compte de Résultat

Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.
Le résultat exceptionnel résulte des évènements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

IV- Autres informations

Evénements postérieurs à la clôture

La société ESPACE PREMIUM a cédé les fonds de commerce MAZDA de Chenôve et Besançon le 1er janvier 2018 à la société PASSION AUTOMOBILES KODO faisant elle-même partie du groupe PASSION AUTOMOBILES.

Engagements financiers

Cf. Tableau des "Engagements Financiers".

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de formation, de recrutement, de reconstitution de leur fonds de roulement.

Un crédit d'impôt compétitivité Emploi a été constaté pour un montant de 21 540 €. Conformément à la recommandation de l'autorité des normes comptables, le produit a été comptabilisé en réduction des charges de personnel.

Le CICE 2016 a été affecté au financement des investissements et à la formation professionnelle du personnel.

Intégration Fiscale

Depuis le 01/08/2012, la société ESPACE PREMIUM est intégrée fiscalement dans le groupe constitué par la société SOGESA SAS, la société mère SOGESA se constituant seule redevable de l'Impôt sur les Sociétés.

Il est retenu le principe de la réallocation des économies d'impôt sur les sociétés issue de l'utilisation des déficits de la Filiale :

Pendant toute la durée de l'intégration dans le Groupe, la filiale constate dans ses comptes une charge d'impôt sur les sociétés analogue à celle qu'elle aurait constaté si elle n'avait pas été intégrée.

Le cas échéant, la filiale constate en profit le montant de l'économie effective qu'elle a permis de réaliser à la société Mère lors de la détermination de l'impôt sur les sociétés dû par le Groupe du fait des déficits dégagés par elle-même (le déficit ayant fait l'objet d'une réallocation n'étant plus utilisable, par la suite, pour le calcul de la charge d'impôt de la filiale).

Si compte tenu des règles de plafonnement du déficit prévu à l'article 209 I du CGI, l'ensemble du déficit des filiales du groupe n'a pu être imputé sur le bénéfice du Groupe, la part d'économie revenant à chaque filiale déficitaire sera proportionnelle au montant de son déficit propre par rapport au montant global du déficit imputé.

La partie du déficit non imputé étant reporté par le groupe dans les conditions de droit commun.

Le déficit fiscal de la société ESPACE PREMIUM imputé sur le bénéfice du Groupe 2017 est de 121 723 €

Un produit d'impôt sur les sociétés a été comptabilisé pour un montant de 40 574 €.

Comparabilité des comptes

Aucun changement comptable suffisamment significatif n'est susceptible d'affecter la comparabilité des comptes

Immobilisations

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	90 600		
TOTAL immobilisations incorporelles :	**90 600**		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	89 621		
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel	116 124		5 264
Installations générales, agencements et divers	91 458		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	81 768		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	**378 972**		**5 264**
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	23 233		34
TOTAL immobilisations financières :	**23 233**		**34**
TOTAL GÉNÉRAL	492 805		5 299

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			90 600	
TOTAL immobilisations incorporelles :			**90 600**	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			89 621	
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels		10 193	111 196	
Inst. générales, agencements et divers			91 458	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			81 768	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		**10 193**	**374 044**	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			23 267	
TOTAL immobilisations financières :			**23 267**	
TOTAL GÉNÉRAL		10 193	487 911	

© Sage

Amortissements

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	**Montant début exercice**	**Augmentations dotations**	**Diminutions reprises**	**Montant fin exercice**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	8 469	8 092		16 562
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel	108 223	3 782	10 193	101 812
Inst. générales, agencements et divers	54 769	7 818		62 588
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	59 120	8 008		67 128
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	**230 582**	**27 701**	**10 193**	**248 089**
TOTAL GÉNÉRAL	230 582	27 701	10 193	248 089

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	**Amortissements linéaires**	**Amortissements dégressifs**	**Amortissements exceptionnels**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

© Sage

Provisions Inscrites au Bilan

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	91 876	63 233	69 927	85 182
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	**91 876**	**63 233**	**69 927**	**85 182**

TOTAL GÉNÉRAL	91 876	63 233	69 927	85 182

© Sage

État des Échéances des Créances et Dettes

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	23 267		23 267
TOTAL de l'actif immobilisé :	**23 267**		**23 267**
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	352 010	352 010	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	6 078	6 078	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	833	833	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	29 121	29 121	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	63 247	63 247	
Débiteurs divers	224 188	224 188	
TOTAL de l'actif circulant :	**675 478**	**675 478**	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	153 099	152 727	372
TOTAL GÉNÉRAL	851 844	828 205	23 639

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	2 640	2 640		
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	327 381	327 381		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 622 453	1 622 453		
Personnel et comptes rattachés	24 821	24 821		
Sécurité sociale et autres organismes	31 102	31 102		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	40 476	40 476		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	36 193	36 193		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	1 668 890	1 668 890		
Autres dettes	69 714	69 714		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	83 376	83 376		
TOTAL GÉNÉRAL	3 907 046	3 907 046		

© Sage

Produits à Recevoir

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	159 633
Personnel	
Organismes sociaux	833
État	
Divers, produits à recevoir	538
Autres créances	138 261
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	299 265

© Sage

Charges à Payer

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	635
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	48 784
Dettes fiscales et sociales	67 347
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	2 640
Autres dettes	9 967
TOTAL	129 372

© Sage

Charges et Produits Constatés d'Avance

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	153 099	83 376
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	153 099	83 376

© Sage

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
Marchandises	8 937 872
Production vendue de services	576 697
TOTAL	9 514 569

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
France	9 514 136
Export	433
TOTAL	9 514 569

© Sage

Tsf de charges & charges et produits exceptionnels

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

Détail des Transferts de Charges

NATURE	Montant
Avantages en nature des véhicules de démonstration	6 278
Remboursements sinistres assurance	6 781
Remboursements ANFA	1 330
Remboursements IRP sur IFC	36 763
TOTAL	51 152

Charges et Produits Exceptionnels

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
Intérêts sur remboursement CVAE	624	7718000000
TOTAL	624	

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
Amende	450	6712000000
TOTAL	450	

© Sage

Impôt sur les Bénéfices

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

Taux prévisionnel d'imposition :

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	(98 641)	(41 765)
Résultat exceptionnel (hors participation)	174	58
Résultat comptable (hors participation)	(98 468)	(41 707)

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements	
Provisions règlementées :	
- amortissements dérogatoires	
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuation des cours	
Autres :	

TOTAL DES ACCROISSEMENTS	

Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- pour congés payés	16 242
- participation des salariés	
Autres :	

TOTAL DES ALLÈGEMENTS	16 242

Déficits reportables	
Moins-values à long terme	

© Sage

Engagements Financiers

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

ENGAGEMENTS DONNÉS	Au profit de	Montant
Caution Bancaire BPBFC Contrat de Concession - HONDA	Autre	156 000
Caution Bancaire BPBFC Contrat de Concession - HONDA	Autre	192 000
Caution Bancaire BPBFC Contrat de Concession - MAZDA	Autre	166 000
	TOTAL	514 000

ENGAGEMENTS RECUS	Au profit de	Montant
Caution Solidaire SOGESA au profit de CGL	Entreprise liée	500 000
Caution Solidaire SOGESA au profit de BPBFC	Entreprise liée	250 000
Caution Solidaire SOGESA au profit de SEFIA	Entreprise liée	60 000
	TOTAL	810 000

ENGAGEMENTS RECIPROQUES	Au profit de	Montant
Autorisations Découverts Bancaires BPBFC	Autre	100 000
	TOTAL	100 000

© Sage

Déposé au Greffe
du Tribunal
de Commerce
de Dijon
le 25 MARS 2019
sous le n° B 27 21

A l'attention de l'Associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'assemblée générale du 1er juin 2016, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ESPACE PREMIUM relatifs à l'exercice clos le 31/12/2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ils se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 4.206.201 €
- Total des produits d'exploitation : 9.649.742 €
- Résultat net comptable : -56.761 € (Déficit)

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.
Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 01/01/2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'associé unique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.
Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.
Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

Composition du Capital Social

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	5 000	40
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	5 000	40

Effectif Moyen

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	3	
Agents de maîtrise et techniciens	1,5	
Employés	3,5	
Ouvriers	2	
TOTAL	10	

Identité de la Société Mère Consolidant les Comptes de la Société

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
SOGESA - SIREN : 538 761 149 Les états financiers consolidés sont consultable au siège social.	SAS	4 200 000	2, avenue Pierre Pflimlin 68390 SAUSHEIM

© Sage

Ratios

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RATIOS DE STRUCTURE FINANCIÈRE		Date de fin d'exercice N 31/12/2017	Date de fin d'exercice N-1 31/12/2016
Financement actifs fixes par capitaux permanents :	CAPITAUX PERMANENTS / VALEURS IMMOBILISÉES NETTES	2,5089	3,104
Financement permanent des actifs circulants :	FONDS DE ROULEMENT NET / ACTIF CIRCULANT	0,0912	0,1507
Part financement propre dans le financement permanent :	CAPITAUX PROPRES / CAPITAUX PERMANENTS	0,4526	0,4043
Capacité remboursement :	DETTES FINANCIÈRES / M.B.A.	9,6388	4,0262

RATIOS D'ACTIVITE		Date de fin d'exercice N 31/12/2017	Date de fin d'exercice N-1 31/12/2016
Taux de marge brute avant frais financiers :	RÉSULTAT EXPLOITATION av. Frais fin. / VALEURS IMMOBILISÉES NETTES	-0,2995	0,0961
Taux de marge brute après frais financiers :	RÉSULTAT EXPLOITATION ap. Frais fin / VALEURS IMMOBILISÉES NETTES	-0,4117	-0,048
Taux de marge nette :	RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE / PRODUCTION + VENTES	-0,006	0,0001

RATIOS DE RENTABILITE		Date de fin d'exercice N 31/12/2017	Date de fin d'exercice N-1 31/12/2016
Rentabilité financière :	RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE / CAPITAUX PROPRES - RÉSULTAT	-0,1725	0,0033
Rentabilité économique :	RÉSULTAT NET + INTERETS / CAPITAUX PERMANENTS - RÉSULTAT	-0,0453	0,0478
Taux de frais financiers :	RÉSULTAT FINANCIER / PRODUCTION + VENTES	-0,0028	-0,004

© Sage

Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

NATURES DES INDICATIONS \ EXERCICES	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Capital social en fin d'exercice					
Capital social	200 000	200 000	200 000	120 000	120 000
Nombre des actions :					
-ordinaires existantes	5000	5000	5000	2500	2500
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations					
-par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	9 514 569	8 981 045	5 051 437	5 105 175	4 253 554
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	(77 461)	28 178	105 689	51 567	23 268
Impôts sur les bénéfices	(41 707)	(12 682)	(1 728)	(2 117)	(4 596)
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	(56 761)	1 086	49 776	25 240	(249)
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	(7)	8	21	21	11
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	(11)	0	10	10	(0)
Dividende attribué à chaque action					
Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice	10	9,1	7	9	10
Montant de la masse salariale de l'exercice	353 123	375 786	225 591	242 240	225 558
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	105 758	111 327	67 310	73 139	70 276

© Sage

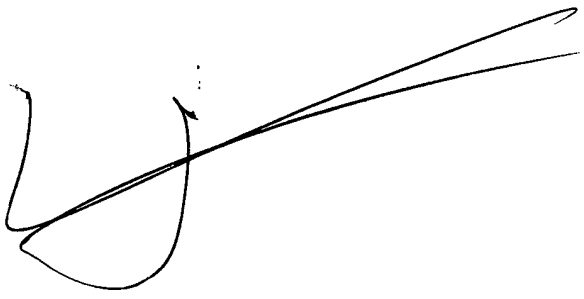
ESPACE PREMIUM
Société par actions simplifiée
au capital de 200 000 Euros
Siège social : 21300 CHENOVE
7, rue Paul Langevin
337 709 307 R.C.S. DIJON

B I L A N

Déposé au Greffe du Registre du Commerce et des Sociétés

EXERCICE CLOS
LE 31 DECEMBRE 2017

Certifié conforme
La Présidente



ESPACE PREMIUM
Société par actions simplifiée
au capital de 200 000 Euros
Siège social : 21300 CHENOVE
7, rue Paul Langevin
337 709 307 R.C.S. DIJON

Procès-verbal des décisions de l'associée unique
en date du 15 juin 2018

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT
Exercice clos le 31 décembre 2017

TROISIEME DECISION - AFFECTATION DU RESULTAT

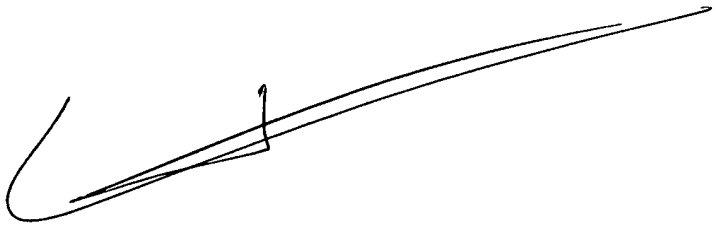
L'associée unique décide d'imputer la perte de l'exercice écoulé s'élevant à 56 760,72 EUR, sur le compte « Autres réserves » dont le montant se trouve ainsi ramené de 109 071,87 EUR à 52 311,15 EUR.

L'associée unique reconnaît en outre qu'il lui a été rappelé qu'aucun dividende, ni aucun revenu distribué éligible ou non à la réfaction légale, n'ont été distribués au titre des trois exercices précédents.

DECISION

Cette affectation a été adoptée dans son intégralité par l'associée unique aux termes de ses décisions en date du 15 juin 2018.

Pour la société SOGESA, Présidente
Monsieur Yannick ETTER



Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.
Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à MULHOUSE, le 31 mai 2018

Le commissaire aux comptes

SARL Jean-Marc KRIEGER

Yves SIBOURG
Expert-Comptable Diplômé
Commissaire aux Comptes Inscrit

Bilan Actif

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial	90 600		90 600	90 600
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	**90 600**		**90 600**	**90 600**
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	89 621	16 562	73 060	81 152
Installations techniques, matériel et outillage industriel	111 196	101 812	9 384	7 902
Autres immobilisations corporelles	173 226	129 716	43 511	59 337
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	**374 044**	**248 089**	**125 954**	**148 391**
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	23 267		23 267	23 233
TOTAL immobilisations financières :	**23 267**		**23 267**	**23 233**
ACTIF IMMOBILISÉ	**487 911**	**248 089**	**239 821**	**262 223**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services	3 870		3 870	733
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises	3 046 355	85 182	2 961 173	2 923 970
TOTAL stocks et en-cours :	**3 050 225**	**85 182**	**2 965 043**	**2 924 703**
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	351		351	218
Créances clients et comptes rattachés	352 010		352 010	142 533
Autres créances	323 467		323 467	259 349
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	**675 829**		**675 829**	**402 100**
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	172 409		172 409	223 552
Charges constatées d'avance	153 099		153 099	111 736
TOTAL disponibilités et divers :	**325 508**		**325 508**	**335 288**
ACTIF CIRCULANT	**4 051 561**	**85 182**	**3 966 379**	**3 662 091**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	**4 539 472**	**333 271**	**4 206 201**	**3 924 314**

© Sage

Jean-Marc KRIEGER Commissaire aux Comptes

Bilan Passif

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES			Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
SITUATION NETTE				
Capital social ou individuel	dont versé	200 000	200 000	200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence			
Réserve légale			20 000	20 000
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			109 072	107 986
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice			(56 761)	1 086
		TOTAL situation nette :	**272 311**	**329 072**
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
		CAPITAUX PROPRES	**272 311**	**329 072**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			2 640	2 609
Emprunts et dettes financières divers			327 381	482 887
		TOTAL dettes financières :	**330 021**	**485 496**
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS			26 844	90 943
DETTES DIVERSES				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			1 622 453	1 399 995
Dettes fiscales et sociales			132 592	210 928
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			1 738 605	1 330 095
		TOTAL dettes diverses :	**3 493 649**	**2 941 019**
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			83 376	77 784
		DETTES	**3 933 889**	**3 595 243**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GÉNÉRAL	**4 206 201**	**3 924 314**

© Sage

Jean-Marc KRIEGER Commissaire aux Comptes

Compte de Résultat (Première Partie)

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2017	Net (N-1) 31/12/2016
Ventes de marchandises	8 937 439	433	8 937 872	8 499 285
Production vendue de biens				
Production vendue de services	576 697		576 697	481 760
Chiffres d'affaires nets	**9 514 136**	**433**	**9 514 569**	**8 981 045**
Production stockée			3 137	676
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			7 867	7 328
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			121 079	142 837
Autres produits			3 091	74
PRODUITS D'EXPLOITATION			**9 649 742**	**9 131 960**
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]			8 223 026	7 655 196
Variation de stock de marchandises			(30 509)	2 746
Achats de matières premières et autres approvisionnements			12 190	10 331
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			902 353	778 775
TOTAL charges externes :			**9 107 060**	**8 447 048**
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			63 263	51 614
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			353 123	375 786
Charges sociales			105 758	111 327
TOTAL charges de personnel :			**458 881**	**487 113**
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			27 701	33 680
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant			63 233	85 664
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			**90 934**	**119 343**
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			1 427	1 633
CHARGES D'EXPLOITATION			**9 721 566**	**9 106 751**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			**(71 824)**	**25 209**

© Sage

Jean-Marc KRIEGER
Commissaire aux Comptes

u 01/01/17 au 31/12/17
29/03/18
compte EURO

et (N) 2017	Net (N-1) 31/12/2016
(71 824)	25 209
93	1 426
93	1 426
911	37 799
11	37 799
)	(36 373)
	(11 164)
	15 418
	433
	(433)
	(12 682)
	9 133 387 9 132 301
	1 086

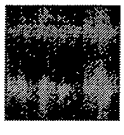
Marc
GER
Page 7
Commissaire aux Comptes

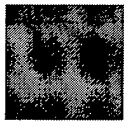
HONDA

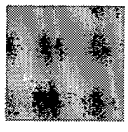
MITSUBISHI MOTORS

mazda

Annexe







© Sage

Jean-Marc
KRIEGER
Commissaire aux
Comptes

Faits marquants de l'exercice

Afin de conforter son implantation à Chenôve, le constructeur HONDA a octroyé une subvention d'exploitation à usage commercial d'un montant de 30 000 € à la société ESPACE PREMIUM.

I- Principes, règles et méthodes comptables

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos au 31/12/2017, dont le total est de **4 206 201 Euros** et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dégageant une perte de **56 761 Euros**.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Principes et Conventions Générales

Les comptes annuels de la société ESPACE PREMIUM arrêtés au 31/12/2017 ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect du principe de prudence et d'indépendance des exercices et en présumant la continuité d'exploitation.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général (PCG) (règlement ANC 2014-03), complété par le règlement ANC 2015-06.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

II- Notes relatives aux postes du bilan

Immobilisations incorporelles et corporelles

✓ **Comptabilisation et évaluation**

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise ou à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.
Le coût comprend les dépenses directement attribuables à l'acquisition de l'actif : prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables) après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement et de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner.

Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont comptabilisés en charges.

Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition sont comptabilisés en résultat lorsqu'ils sont encourus.

Lorsque des composants des immobilisations corporelles ont des durées d'utilité différentes, ils sont comptabilisés en tant qu'immobilisations corporelles distinctes (composants majeurs).

Les profits et pertes sur cession d'immobilisations corporelles sont déterminés en comparant le produit de cession avec la valeur comptable de l'immobilisation.

✓ **Amortissements**

L'amortissement est comptabilisé en charges selon le mode linéaire sur la durée d'utilité estimée et pour chaque composant d'une immobilisation corporelle.

Jean-Marc KRIEGER
Commissaire aux Comptes

Détermination des durées d'amortissement :

Les durées d'amortissement sont alors appliquées à chaque nature de composant selon la méthode linéaire sur la durée d'utilité estimée du composant.

Par simplifications la durée d'amortissement retenue pour les biens non décomposable à l'origine est la durée d'usage.

Les principales durées d'utilisation retenues sont les suivantes :

- Constructions sur sol d'autrui :..... 3 à 20 ans
- Installations techniques, matériel et outillage :.....1 à 5 ans
- Installations générales agencements, aménagements :.....3 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique :.....3 à 5 ans
- Mobilier :.....5 à 8 ans

Fonds commerciaux :

En application des dispositions de l'article 214-3 du PCG, nous avons estimé que nos fonds commerciaux n'ont pas de durée de vie limitée et à ce titre, ils ne sont pas amortis.
Les calculs effectués conduisent à retenir la valeur vénale pour valeur actuelle lors de la réalisation des tests annuels de dépréciation des fonds de commerce.
La valeur vénale est déterminée d'après les barèmes indicatifs du BODACC ainsi que ceux publiés dans le Mémento Transmission d'Entreprise des Editions Francis Lefebvre.
Le test de dépréciation effectué le 31/12/2017 n'a pas fait ressortir de perte de valeur du fonds commercial de la société ESPACE PREMIUM.

Stocks et Travaux en Cours

Le coût d'acquisition des stocks est constitué du :

• prix d'achat, y compris les droits de douane et autres taxes non récupérables, après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires ;
• ainsi que des frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables à l'acquisition des produits finis, des matières premières et des services.

Les coûts administratifs sont exclus du coût de production et d'acquisition à l'exclusion des coûts de structures dédiées.

✓ **Evaluation des stocks de Pièces de Rechange et Accessoires**

Les stocks de pièces de rechange et accessoires sont évalués selon la méthode du coût moyen pondéré.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation, est effectuée lorsque cette valeur brute est inférieure à l'autre terme énoncé.

Pour des raisons pratiques, la méthode suivante est appliquée :

- Pièces et accessoires achetés depuis plus de 12 mois : dépréciation de 50 %,
- Pièces et accessoires achetés depuis plus de 24 mois : dépréciation de 75 %,
- Pièces et accessoires achetés depuis plus de 36 mois : dépréciation de 100 %.

✓ **Evaluation des stocks de Véhicules**

Les stocks de véhicules sont évalués selon la méthode du coût réel d'entrée.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation, est effectuée lorsque cette valeur brute est inférieure à l'autre terme énoncé.

✓ **Evaluation des travaux en cours**

Les travaux en cours de production sont évalués selon la méthode à l'achèvement.

Jean-Marc
KRIEGER
Commissaire aux
Comptes

Créances clients et autres créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Les créances douteuses font l'objet de provisions pour dépréciation constituées par dotations au compte de résultat, calculées de la manière suivante :

Les créances sur clients en redressement judiciaire sont provisionnées à 75 %.

En cas de liquidation judiciaire, la provision est de 100 %.

Les créances irrécouvrables sont constatées en pertes lorsqu'elles sont identifiées comme telles.

Valeurs mobilières de placement et Disponibilités

La trésorerie et les dépôts à terme comptabilisés au bilan comprennent la trésorerie en banque, la caisse et les dépôts à court terme ayant une échéance initiale de moins de 3 mois.

La valeur comptable des valeurs mobilières de placement est comparée à leur valeur vénale.

Les moins-values latentes potentielles font le cas échéant l'objet d'une provision.

Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance correspondent à des achats de biens ou de services dont la fourniture ou la prestation interviendra postérieurement à la date de clôture.

Le poste comprend 6 véhicules non réceptionnés au 31/12/2017 pour un montant de 133 612 €.

Composition du capital social

Cf. tableau "Composition du capital social".

Provisions

- ✓ **Provisions pour litiges**

Néant

- ✓ **Provisions pour pensions et obligations similaires**

La Convention Collective Nationale des Services de l'Automobile (CCNSA) applicable à l'entreprise prévoit le versement d'indemnités de fin de carrière et, à ce titre a instauré un régime de cotisation obligatoire auprès d'IRP AUTO Prévoyance – Santé (ex-IPSA).

En conséquence, la société ESPACE PREMIUM n'est pas soumise à l'obligation d'évaluer ses engagements de retraite.

Dettes

Les dettes correspondent aux passifs dont l'échéance et le montant sont fixés de façon précise et sont enregistrées à leur valeur nominale. Les dettes sont maintenues en comptabilité tant que l'obligation correspondante n'est pas éteinte légalement. L'état des échéances des dettes au 31/12/2017 est donné dans le tableau « Etat des échéances des Créances et Dettes ».

Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance correspondent aux produits perçus ou comptabilisés avant que les prestations et fournitures afférentes aient été effectuées ou fournies.

- ✓ **Produits constatés d'avance sur véhicules en stocks**

Conformément à la règlementation, les produits constitués par les marges arrières affectées aux châssis des véhicules en stocks à la clôture de l'exercice sont comptabilisées au poste « Produits Constatés d'Avance » pour être rattachés à l'exercice ultérieur au cours duquel les biens seront livrés.

Jean-Marc KRIEGER
Commissaire aux Comptes

III- Notes relatives au compte de Résultat

Distinction entre résultat exceptionnel et résultat courant

Le résultat courant est celui provenant des activités dans lesquelles l'entreprise est engagée dans le cadre de ses affaires ainsi que les activités annexes qu'elle assume à titre accessoire ou dans le prolongement de ses activités normales.
Le résultat exceptionnel résulte des évènements ou opérations inhabituels distincts de l'activité et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente et régulière.

IV- Autres informations

Evénements postérieurs à la clôture

La société ESPACE PREMIUM a cédé les fonds de commerce MAZDA de Chenôve et Besançon le 1er janvier 2018 à la société PASSION AUTOMOBILES KODO faisant elle-même partie du groupe PASSION AUTOMOBILES.

Engagements financiers

Cf. Tableau des "Engagements Financiers".

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de formation, de recrutement, de reconstitution de leur fonds de roulement.

Un crédit d'impôt compétitivité Emploi a été constaté pour un montant de 21 540 €. Conformément à la recommandation de l'autorité des normes comptables, le produit a été comptabilisé en réduction des charges de personnel.

Le CICE 2016 a été affecté au financement des investissements et à la formation professionnelle du personnel.

Intégration Fiscale

Depuis le 01/08/2012, la société ESPACE PREMIUM est intégrée fiscalement dans le groupe constitué par la société SOGESA SAS, la société mère SOGESA se constituant seule redevable de l'Impôt sur les Sociétés.

Il est retenu le principe de la réallocation des économies d'impôt sur les sociétés issue de l'utilisation des déficits de la Filiale :

Pendant toute la durée de l'intégration dans le Groupe, la filiale constate dans ses comptes une charge d'impôt sur les sociétés analogue à celle qu'elle aurait constaté si elle n'avait pas été intégrée.

Le cas échéant, la filiale constate en profit le montant de l'économie effective qu'elle a permis de réaliser à la société Mère lors de la détermination de l'impôt sur les sociétés dû par le Groupe du fait des déficits dégagés par elle-même (le déficit ayant fait l'objet d'une réallocation n'étant plus utilisable, par la suite, pour le calcul de la charge d'impôt de la filiale).

Si compte tenu des règles de plafonnement du déficit prévu à l'article 209 I du CGI, l'ensemble du déficit des filiales du groupe n'a pu être imputé sur le bénéfice du Groupe, la part d'économie revenant à chaque filiale déficitaire sera proportionnelle au montant de son déficit propre par rapport au montant global du déficit imputé.

La partie du déficit non imputé étant reporté par le groupe dans les conditions de droit commun.

Le déficit fiscal de la société ESPACE PREMIUM imputé sur le bénéfice du Groupe 2017 est de 121 723 €

Un produit d'impôt sur les sociétés a été comptabilisé pour un montant de 40 574 €.

Comparabilité des comptes

Aucun changement comptable suffisamment significatif n'est susceptible d'affecter la comparabilité des comptes

Jean-Marc KRIEGER Commissaire aux Comptes

Immobilisations

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	90 600		
TOTAL immobilisations incorporelles :	**90 600**		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui	89 621		
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel	116 124		5 264
Installations générales, agencements et divers	91 458		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	81 768		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	**378 972**		**5 264**
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	23 233		34
TOTAL immobilisations financières :	**23 233**		**34**
TOTAL GÉNÉRAL	**492 805**		**5 299**

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			90 600	
TOTAL immobilisations incorporelles :			**90 600**	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui			89 621	
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels		10 193	111 196	
Inst. générales, agencements et divers			91 458	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			81 768	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		**10 193**	**374 044**	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			23 267	
TOTAL immobilisations financières :			**23 267**	
TOTAL GÉNÉRAL		**10 193**	**487 911**	

© Sage

KRIEGER
Commissaire aux Comptes

Amortissements

ESPACE PREMIUM

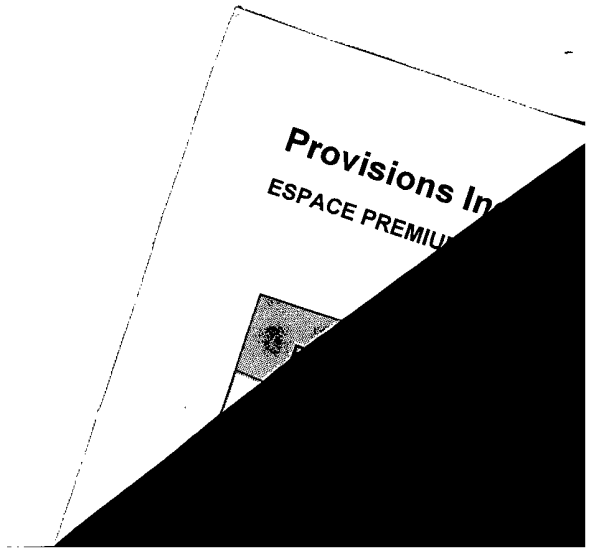
Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	**Montant début exercice**	**Augmentations dotations**	**Diminutions reprises**	**Montant fin exercice**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	8 469	8 092		16 562
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel	108 223	3 782	10 193	101 812
Inst. générales, agencements et divers	54 769	7 818		62 588
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	59 120	8 008		67 128
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	**230 582**	**27 701**	**10 193**	**248 089**
TOTAL GÉNÉRAL	**230 582**	**27 701**	**10 193**	**248 089**

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	**Amortissements linéaires**	**Amortissements dégressifs**	**Amortissements exceptionnels**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

© Sage

Jean-Marc KRIEGER Commissaire aux Comptes


Provisions In
ESPACE PREMIU

scrites au Bilan

M

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	91 876	63 233	69 927	
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	**91 876**	**63 233**	**69 927**	
TOTAL GÉNÉRAL	**91 876**	**63 233**	**69 92**	

© Sage

État des Échéances des Créances et Dettes

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	23 267		23 267
TOTAL de l'actif immobilisé :	**23 267**		**23 267**
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	352 010	352 010	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés	6 078	6 078	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	833	833	
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	29 121	29 121	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	63 247	63 247	
Débiteurs divers	224 188	224 188	
TOTAL de l'actif circulant :	**675 478**	**675 478**	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	153 099	152 727	372
TOTAL GÉNÉRAL	**851 844**	**828 205**	**23 639**

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	2 640	2 640		
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers	327 381	327 381		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 622 453	1 622 453		
Personnel et comptes rattachés	24 821	24 821		
Sécurité sociale et autres organismes	31 102	31 102		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	40 476	40 476		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	36 193	36 193		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	1 668 890	1 668 890		
Autres dettes	69 714	69 714		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	83 376	83 376		
TOTAL GÉNÉRAL	**3 907 046**	**3 907 046**		

© Sage

Jean-Marc KRIEGER Commissaire aux Comptes

Produits à Recevoir

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	159 633
Personnel	833
Organismes sociaux	
État	538
Divers, produits à recevoir	138 261
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	**299 265**

© Sage

Jean-Marc KRIEGER
Commissaire aux Comptes

Charges à Payer

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	635
Emprunts et dettes financières divers	48 784
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	67 347
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 640
Disponibilités, charges à payer	9 967
Autres dettes	
TOTAL	**129 372**

© Sage

Jean-Marc KRIEGER Commissaire aux Comptes

Charges et Produits Constatés d'Avance

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	153 099	83 376
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	**153 099**	**83 376**

© Sage

Jean-Marc KRIEGER
Commissaire aux Comptes

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
Marchandises	8 937 872
Production vendue de services	576 697
TOTAL	**9 514 569**

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
France	9 514 136
Export	433
TOTAL	**9 514 569**

© Sage

Jean-Marc KRIEGER Commissaire aux Comptes

Tsf de charges & charges et produits exceptionnels

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

Détail des Transferts de Charges

NATURE	Montant
Avantages en nature des véhicules de démonstration	6 278
Remboursements sinistres assurance	6 781
Remboursements ANFA	1 330
Remboursements IRP sur IFC	36 763
TOTAL	**51 152**

Charges et Produits Exceptionnels

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
Intérêts sur remboursement CVAE	624	7718000000
TOTAL	**624**	

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
Amende	450	6712000000
TOTAL	**450**	

© Sage

Jean-Marc KRIEGER Commissaire aux Comptes

Impôt sur les Bénéfices

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

Taux prévisionnel d'imposition :

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	(98 641)	(41 765)
Résultat exceptionnel (hors participation)	174	58
Résultat comptable (hors participation)	(98 468)	(41 707)

Accroissements et Allègements Dettes Futures d'Impôts

NATURE DES DIFFÉRENCES TEMPORAIRES	Montant
Accroissements	
Provisions règlementées :	
- amortissements dérogatoires	
- provisions pour hausse des prix	
- provisions pour fluctuation des cours	
Autres :	

TOTAL DES ACCROISSEMENTS	

Allègements	
Provisions non déductibles l'année de leur comptabilisation :	
- pour congés payés	16 242
- participation des salariés	
Autres :	

TOTAL DES ALLÈGEMENTS	16 242

Déficits reportables	
Moins-values à long terme	

© Sage

Jean-Marc KRIEGER Commissaire aux Comptes

Engagements Financiers

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

ENGAGEMENTS DONNÉS	Au profit de	Montant
Caution Bancaire BPBFC Contrat de Concession - HONDA	Autre	156 000
Caution Bancaire BPBFC Contrat de Concession - HONDA	Autre	192 000
Caution Bancaire BPBFC Contrat de Concession - MAZDA	Autre	166 000
TOTAL		**514 000**

ENGAGEMENTS RECUS	Au profit de	Montant
Caution Solidaire SOGESA au profit de CGL	Entreprise liée	500 000
Caution Solidaire SOGESA au profit de BPBFC	Entreprise liée	250 000
Caution Solidaire SOGESA au profit de SEFIA	Entreprise liée	60 000
TOTAL		**810 000**

ENGAGEMENTS RECIPROQUES	Au profit de	Montant
Autorisations Découverts Bancaires BPBFC	Autre	100 000
TOTAL		**100 000**

© Sage

Jean-Marc KRIEGER
Commissaire aux Comptes

Informations diverses

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

Composition du Capital Social

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	5 000	40
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	5 000	40

Effectif Moyen

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	3	
Agents de maîtrise et techniciens	1,5	
Employés	3,5	
Ouvriers	2	
TOTAL	10	

Identité de la Société Mère Consolidant les Comptes de la Société

DÉNOMINATION SOCIALE	Forme	Au capital de	Ayant son siège social à
SOGESA - SIREN : 538 761 149 Les états financiers consolidés sont consultable au siège social.	SAS	4 200 000	2, avenue Pierre Pflimlin 68390 SAUSHEIM

© Sage

Jean-Marc KRIEGER
Commissaire aux Comptes

Ratios

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

RATIOS DE STRUCTURE FINANCIÈRE		Date de fin d'exercice N 31/12/2017	Date de fin d'exercice N-1 31/12/2016
Financement actifs fixes par capitaux permanents :	CAPITAUX PERMANENTS / VALEURS IMMOBILISÉES NETTES	2,5089	3,104
Financement permanent des actifs circulants :	FONDS DE ROULEMENT NET / ACTIF CIRCULANT	0,0912	0,1507
Part financement propre dans le financement permanent :	CAPITAUX PROPRES / CAPITAUX PERMANENTS	0,4526	0,4043
Capacité remboursement :	DETTES FINANCIÈRES / M.B.A.	9,6388	4,0262

RATIOS D'ACTIVITE		Date de fin d'exercice N 31/12/2017	Date de fin d'exercice N-1 31/12/2016
Taux de marge brute avant frais financiers :	RÉSULTAT EXPLOITATION av. Frais fin. / VALEURS IMMOBILISÉES NETTES	-0,2995	0,0961
Taux de marge brute après frais financiers :	RÉSULTAT EXPLOITATION ap. Frais fin. / VALEURS IMMOBILISÉES NETTES	-0,4117	-0,048
Taux de marge nette :	RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE / PRODUCTION + VENTES	-0,006	0,0001

RATIOS DE RENTABILITE		Date de fin d'exercice N 31/12/2017	Date de fin d'exercice N-1 31/12/2016
Rentabilité financière :	RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE / CAPITAUX PROPRES - RÉSULTAT	-0,1725	0,0033
Rentabilité économique :	RÉSULTAT NET + INTERETS / CAPITAUX PERMANENTS - RÉSULTAT	-0,0453	0,0478
Taux de frais financiers :	RÉSULTAT FINANCIER / PRODUCTION + VENTES	-0,0028	-0,004

© Sage

Jean-[illegible] KRIEGER Commissaire aux Comptes

Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

ESPACE PREMIUM

Période du 01/01/17 au 31/12/17
Edition du 29/03/18
Tenue de compte EURO

NATURES DES INDICATIONS \ EXERCICES	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Capital social en fin d'exercice					
Capital social	200 000	200 000	200 000	120 000	120 000
Nombre des actions :					
-ordinaires existantes	5000	5000	5000	2500	2500
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations					
-par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes	9 514 569	8 981 045	5 051 437	5 105 175	4 253 554
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	(77 461)	28 178	105 689	51 567	23 268
Impôts sur les bénéfices	(41 707)	(12 682)	(1 728)	(2 117)	(4 596)
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	(56 761)	1 086	49 776	25 240	(249)
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	(7)	8	21	21	11
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	(11)	0	10	10	(0)
Dividende attribué à chaque action					
Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice	10	9,1	7	9	10
Montant de la masse salariale de l'exercice	353 123	375 786	225 591	242 240	225 558
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)	105 758	111 327	67 310	73 139	70 276

© Sage

Jean-Marc KRIEGER
Commissaire aux Comptes

ESPACE PREMIUM
Société par Actions Simplifiée au capital de 200.000,- €

Siège social :
7 rue Paul LANGEVIN - 21300 CHENÔVE
R.C.S. DIJON 337 709 307

RAPPORT
DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2017

Sàrl Jean-Marc Krieger
Société de commissariat aux comptes inscrite

4 rue de la Montagne
B.P. 1116 / 68052 MULHOUSE CEDEX
Tél. : 03 89 64 40 00 - Téléfax : 03 89 64 42 99