RCS : NANTERRE
Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2004 D 00565
Numéro SIREN : 377 673 108
Nom ou dénomination : SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE STRATUS

Ce dépôt a été enregistré le 29/06/2022 sous le numéro de dépôt 19954

Bilan au 31/12/2021

HB0

SCI STRATUS

ACTIF

	Brut	Amortissements et dépréciations	31 décembre 2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles :				
Frais d'établissement		0,00		0,00
Concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires		0,00		0,00
Fonds Commercial		0,00		
Autres		0,00		0,00
Immobilisations incorporelles en cours		0,00		0,00
Immobilisations corporelles :				
Terrains	0,00	0,00	0,00	0,00
Constructions	22 750 576,64	22 750 576,64	0,00	0,00
Installations techniques, matériel et outillage industriels		0,00		0,00
Autres		0,00		0,00
Immobilisations corporelles en cours		0,00		0,00
Immobilisations financières :				
Participations	0,00	0,00	0,00	0,00
Créances rattachées à des participations	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
Prêts	0,00	0,00	0,00	0,00
Autres	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL I	**22 750 576,64**	**22 750 576,64**	**0,00**	**0,00**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours	0,00	0,00		0,00
Avances et acomptes versés sur commandes	0,00	0,00	0,00	0,00
Créances :				
Créances clients et comptes rattachés	0,00	0,00	0,00	1 303 905,56
Autres	9 571 309,94	0,00	9 571 309,94	6 830 981,40
Capital souscrit-appelé non versé		0,00		0,00
Valeurs mobilières de placement		0,00		0,00
Disponibilités	772,67		772,67	458,93
Charges constatées d'avance	0,00		0,00	0,00
TOTAL II	**9 572 082,61**	**0,00**	**9 572 082,61**	**8 135 345,89**
Charges à repartir sur plusieurs exercices (III)				
TOTAL GENERAL (I+II+III)	**32 322 659,25**	**22 750 576,64**	**9 572 082,61**	**8 135 345,89**

PASSIF

	31 décembre 2021	31/12/2020
CAPITAUX PROPRES		
Capital	3 048 980,34	3 048 980,34
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 094 545,12	-2 170 256,98
Résultat de l'exercice	1 058 884,65	1 075 711,86
Subventions d'investissemnt		
Provisions réglementées		
Résultat de l'exercice N-1		
Acompte sur dividendes		
TOTAL I	**3 013 319,87**	**1 954 435,22**
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	6 030 079,89	5 638 097,85
Provisions pour charges		
TOTAL II	**6 030 079,89**	**5 638 097,85**
DETTES		
Emprunts et dettes auprès des Ets de crédit	0,00	0,00
Emprunts et dettes financières divers	525 033,35	525 033,35
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0,00	0,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 649,50	11 565,47
Dettes fiscales et sociales	0,00	6 214,00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0,00	0,00
Autres dettes	0,00	0,00
Produits constatés d'avance	0,00	0,00
TOTAL III	**528 682,85**	**542 812,82**
TOTAL GENERAL (I+II+III)	**9 572 082,61**	**8 135 345,89**

0,00 0,00

Compte de Résultat
31/12/2021

HB0

Internal

SCI STRATUS

CHARGES	31 décembre 2021	31/12/2020	PRODUITS	31 décembre 2021	31/12/2020
CHARGES D'EXPLOITATION			**PRODUITS D'EXPLOITATION**		
Achats de marchandises	0,00	0,00	Ventes de marchandises		
Variations du stock de marchandises	0,00	0,00	Loyers	1 946 576,18	1 938 803,20
Autres achats et charges externes	458 762,63	456 826,34	Produits annexes	10 706,17	10 663,42
Impôts, taxes et versements assimilés	10 821,50	23 693,00			
Salaires et traitements	0,00	0,00	***Montant net du chiffre d'affaires SOUS TOTAL A***	***1 957 282,35***	***1 949 466,62***
Charges sociales	0,00	0,00			
Dotations aux amortissements et dépréciations			Production stockée		
sur immobilisations: dotations aux amortissements	0,00	299 747,32	Production immobilisée		
sur immobilisations: dotations aux dépréciations	0,00	0,00	Subventions d'exploitation		
sur actif circulant: dotations aux dépréciations	0,00	0,00	Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges		
pour risques et charges: dotations aux provisions	391 982,04	107 392,34	Autres Produits	0,46	0,01
Autres charges	0,40	0,42			
			SOUS TOTAL B	***0,46***	***0,01***
TOTAL I	**861 566,57**	**887 659,42**	**TOTAL (A+B) I**	**1 957 282,81**	**1 949 466,63**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)	0,00	**0,00**	**Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun (II)**		
CHARGES FINANCIERES			**PRODUITS FINANCIERS**		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	0,00	0,00	De participation		
Intérêts et charges assimilées	36 831,59	8 713,49	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Différences négatives de change	0,00	0,00	Autres intérêts et produits assimilés		22 618,14
Charges nettes s/ cessions de VMP	0,00	0,00	Reprises sur provisions et transferts de charges		
			Différences positives de change		
			Produits nets sur cessions de VMP		
TOTAL III	**36 831,59**	**8 713,49**	**TOTAL III**	**0,00**	**22 618,14**
CHARGES EXCEPTIONNELLES			**PRODUITS EXCEPTIONNELS**		
Sur opérations de gestion	0,00	0,00	Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital	0,00	0,00	Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	0,00	0,00	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
TOTAL IV	**0,00**	**0,00**	**TOTAL IV**	**0,00**	**0,00**
PARTICIPATIONS DES SALARIES AUX RESULTATS (V)	0,00	**0,00**			
IMPOTS SUR LES BENEFICES (VI)	0,00	**0,00**			
CVAE (VII)					
TOTAL DES CHARGES (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**898 398,16**	**896 372,91**	**TOTAL DES PRODUITS (I+II+III+IV)**	**1 957 282,81**	**1 972 084,77**
BENEFICE	**1 058 884,65**	**1 075 711,86**	**PERTE**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL	**1 957 282,81**	**1 972 084,77**	**TOTAL GENERAL**	**1 957 282,81**	**1 972 084,77**

SCI STRATUS
Société civile au capital de 3 048 980,34 euros
1 cours Michelet – CS 30051, 92076 Paris La Défense Cedex
377 673 108 RCS Nanterre

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 5 MAI 2022

Je soussigné, Sylvain Coriat, Directeur général de la société Allianz Retraite, associé unique et gérant de la Société Civile Immobilière STRATUS, société civile au capital de 3 048 980,34 euros, divisé en 200 000 parts,

a décidé ce qui suit :

PREMIERE DECISION
L'associé unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du gérant, approuve les comptes arrêtés le 31 décembre 2021 tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

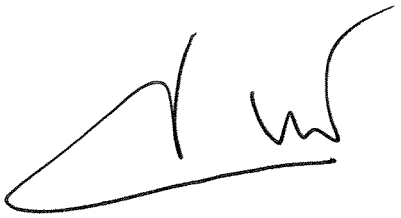
DEUXIEME DECISION
L'associé unique constate que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 1 058 884,65 euros et décide d'affecter en totalité le bénéfice de l'exercice clos au 31 décembre 2021 au compte « report à nouveau », qui passera ainsi de -1 094 545,12 euros à -35 660,47 euros.

TROISIEME DECISION
L'associé unique constate qu'aucune convention visée à l'article L. 612-5 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

QUATRIEME DECISION
L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal aux fins d'accomplir toutes les formalités de publicité et de dépôt prévues par la loi et les règlements.

Mention de ces décisions sera faite dans le registre des procès-verbaux de la société.

Fait à Paris la Défense, le 5 mai 2022,



Pour Allianz Retraite,
Sylvain CORIAT, Directeur général