93D155

DÉPOSÉ AU GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE ROMANS LE

23 SEP. 2002

2622

DROIT DE TIMBRE PAYÉ SUR ÉTAT
Autorisation du 5-9-86

20515 02
PG/EH/EH

L'AN DEUX MILLE DEUX
Le VINGT SIX JUILLET
Au siége de la SA ETS ROUDAUT à ST PAUL LES ROMANS
Maître GASCON, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle « Emile FRANCON, Philippe PANOSSIAN, Françis VIGNERON, Michéle BREYSSE-PANOSSIAN ET Pierre GASCON , Notaires associés » titulaire d'un Office Notarial à VALENCE 526000) « La CROIX D'Or » 8 Place de la République,

A RECU LA PRESENTE CESSION DE PARTS

IDENTIFICATION DES PARTIES

CEDANTS

I- Monsieur Louis Jean **ROUDAUT**, et Madame Denise **POULIQUEN**, son épouse, demeurant ensemble à MOURS SAINT EUSEBE (26540), Quartier Rochas Rosette.

Nés savoir :

Monsieur **ROUDAUT** à KERSAINT-PLABENNEC (Finistére) le 22 avril 1928,

Madame **ROUDAUT** à AGNAC (Lot et Garonne) le 11 avril 1931.

Mariés sous le régime de la communauté de biens meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de KERSAINT-PLABENNEC (Finistére), le 8 juillet 1958.

II- Madame Véronique Anne Louise ROUDAUT, épouse de M. Olivier TATIN, demeurant à MOURS SAINT EUSEBE (26750) « Les Pins »,

Née à BOURG DE PEAGE le 10 Mai 1962,

Mariée sous le régime de la séparation de biens aux termes de son contrat de mariage reçu par Me FRANCPOURMOI ,Notaire à ROMANS, le 18 Juin 1988.

Ici présents.

D'une part, ci-après dénommés aux présentes sous le vocable

« LE CÉDANT »

CESSIONNAIRES

I-Monsieur Olivier **TATIN**, époux de Madame ROUDAUT Véronique, demeurant à MOURS SAINT EUSEBE (26540), "Les Pins".

Né à NEUILLY SUR SEINE (92) le 11 décembre 1960.

Marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code Civil aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître FRANCPOURMOI, Notaire à ROMANS SUR ISERE, le 18 juin 1988

De nationalité française.

II- La société dénommée **ETS ROUDAUT** société Anonyme, au capital de 167.693,92 EUROS dont le siège est à SAINT PAUL LES ROMANS (26750) , Quartier St Vérand immatriculée sous le numéro B 436 580 070 auprès du Registre du Commerce et des Sociétés de ROMANS SUR ISERE.

Représentée aux présentes par Mme Véronique TATIN, Présidente du Conseil d'Administration, ayant tous pouvoirs en vertu d'une délibération du Conseil d'administation du 24 Juillet 2002 dont un extrait est demeuré annexé à un acte de ce jour.

D'autre part, ci-après dénommés aux présentes sous le vocable

Pierre GASCON Notaire Associé ★ VALENCE (Drôme) ★

« LE CESSIONNAIRE »

Lesquels préalablement à la **CESSION DE PARTS SOCIALES** faisant l'objet des présentes, ont exposé ce qui suit :

EXPOSE

I - Aux termes d'un acte reçu par Maître FRANCPOURMOI, notaire à ROMANS, le 15 juin 1993 il a été constitué une Société Civile Immobilière dénommée "SCI CHATTE", ayant son siège social à MOURS SAINT EUSEBE (26540) Quartier Rochas et Rosette, pour une durée de 50 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés et ayant pour objet la propriété, l'administration, la disposition, et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire, la gestion et l'entretien desdits immeubles ainsi que l'obtention de toutes ouvertures de crédit avec ou sans garanties ou hypothéques et, plus généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher à son objet pourvu qu'elles ne modifient pas le caractére civil de la société..

Ladite société est immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de ROMANS, sous le numéro 391 651 205, depuis le 16 juillet 1993.

La société est actuellement gérée par M. Louis ROUDAUT, comparant.

Le capital social a été fixé à la somme de 7.622,45 Euros,non libéré à ce jour, divisé en 500 parts, de 15,24 Euros chacune, numérotées de 1 à 500.

Ces parts ont été attribuées, en proportion de leurs apports, à concurrence de 50 parts (n°s 1 à 50) à M. Louis ROUDAUT et à concurrence de 450 parts (N°s 51 à 500) à Mme Véronique TATIN en leur qualité de seuls associés.

Les statuts, établis aux termes de l'acte constitutif précité n'ont subi aucune modification à ce jour.

II - III - Les parts ci-après cédées appartiennent au **CEDANT**, savoir :

- pour lui avoir été attribuées lors de la constitution de la société en représentation de son apport en numéraire.

IV - Etat du patrimoine sociétaire : NEANT

V- Par leur intervention ci-après, les associés vont donner leur consentement à la présente cession dans les conditions prévues par la loi et les statuts.

CECI EXPOSE, il est passé à la cession de parts sociales objet des présentes.

CESSION DE PARTS SOCIALES

I- M. ET Mme ROUDAUT, comparants, cédent, sous les garanties ordinaires de fait et de droit , à la SA ETS ROUDAUT également comparante, ce qui est accepté par son représentant , les 50 parts sociales n°1 à 50 qu'ils détiennent dans la SCI CHATTE sus désignée,

II- Mme Véronique TATIN, comparante, céde, sous les garanties ordinaires de fait et de droit, :

a) A LA SA ETS ROUDAUT comparante, ce qui est accepté par son représentant,448 parts n° 51à 498 qu'elle détient dans la SCI CHATTE sus désignée,

b) A M. Olivier TATIN, comparant, une part n°499 qu'elle détient dans la SCI CHATTE sus désignée.

Lesdites parts cédées étant libres de tout nantissement, saisie ou autre mesure pouvant faire obstacle à la cession, anéantir ou réduire les droits du cessionnaire.

PROPRIETE - JOUISSANCE

Le **CESSIONNAIRE** est propriétaire des parts dont s'agit à compter de ce jour.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la possession réelle.

Il participera et contribuera aux résultats sociaux à proportion des droits attachés aux parts cédées à compter de ce jour.

A cet effet, le **CEDANT** met et subroge le **CESSIONNAIRE** dans tous les droits et actions attachés aux parts cédées.

PRIX

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de QUINZE EUROS ET VINGT QUATRE CENTIMES (15,24 EUROS) la part soit pour la totalité des parts cédées : SEPT MILLE SIX CENT QUATRE EUROS ET SOIXANTE SEIZE CENTIMES (7.604,76 EUROS) que le cessionnaire a payé comptant, dès avant ce jour, au cédant qui le reconnaît et lui en consent quittance et ce, sans l'intermédiaire de la comptabilité du Notaire soussigné.

DONT QUITTANCE

ABSENCE DE CREANCE DU CEDANT CONTRE LA SOCIETE

Il n'existe pas de compte-courant au nom du **CEDANT**.

INTERVENTION DES ASSOCIES

Aux présentes sont à l'instant même intervenus et ont comparu :

Monsieur Louis ROUDAUT et Mme Véronique TATIN en leur qualité de seuls associés de la société SCI CHATTE

Lesquels, connaissance prise préalablement des présentes, et après lecture faite, ont déclaré en tant que de besoin agréer la cession et en dispenser la signification.

CHANGEMENT DE GERANT

Tous les associés sont présents ou représentés.

M. Louis ROUDAUT sus-nommé présente à l'instant même aux associés de la société la démission de ses fonctions de gérant de ladite société, à compter de ce jour.

Les associés prennent acte de cette démission et lui donne quitus de sa gestion .

Ils décident, à l'unanimité, de nommer à compter de ce jour, pour une durée illimitée, comme nouveaux gérants : Monsieur Olivier TATIN et Mme Véronique TATIN, comparants, avec faculté d'agir ensemble ou séparément.

FORMALITES RELATIVES A LA MODIFICATION DES STATUTS

La modification des statuts sera publiée dans un journal d'annonces légales.

Le capital social sera, par suite de la présente cession, réparti de la façon suivante :

. La SA ETS ROUDAUT.....498 parts n°s 1 à 498
. M. Olivier TATIN..... ..... 1 part n° 499
. Mme Véronique TATIN ..... 1 part n° 500

Pierre GASCON, Notaire Associé
VALENCE (Drôme)

CHARGES ET CONDITIONS

La présente cession est consentie de part et d'autre sous les charges et conditions ordinaires et de droit en pareille matière.

NANTISSEMENT

Le **CEDANT** déclare que les parts cédées sont libres de tout nantissement, saisie ou autre mesure quelconque pouvant faire obstacle à la cession, anéantir ou réduire les droits du **CESSIONNAIRE**, et qu'aucun créancier soit de la société, soit du **CEDANT**, n'a demandé que les parts de la société présentement cédées soient nanties à son profit.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leurs demeures respectives.

DECLARATIONS

Le **CEDANT** et le **CESSIONNAIRE** déclarent chacun en ce qui le concerne :
- que son état est celui indiqué en tête des présentes ;
- avoir la pleine capacité pour s'engager aux présentes ;
- contracter en pleine connaissance de cause ;
- n'avoir pas fait ni faire l'objet d'une mesure telle que règlement amiable ou liquidation judiciaire

MISE A JOUR DES STATUTS

Les statuts seront modifiés et mis à jour pour constater les changements intervenus aux termes des présentes.

FORMALITES - ENREGISTREMENT

Publicité de la cession
Dépôt au Greffe du Tribunal de Commerce

Conformément aux prescriptions légales et réglementaires, le présent acte sera déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de ROMANS auprès duquel la société est immatriculée

Enregistrement

En vue de l'accomplissement de la formalité de l'enregistrement, le **CEDANT** déclare :
- que les parts sociales cédées n'entrent pas dans le champ d'application de l'article 727 du Code Général des Impôts ;
- que les droits applicables à la présente cession sont ceux définis à l'article 726 - 2° - du Code Général des Impôts ;

Plus-values

Le **CEDANT** déclare avoir été averti par le Notaire soussigné que la présente cession entre dans le champ d'application des articles 150 A et suivants du Code Général des Impôts.

Il déclare en outre que son domicile fiscal est celui indiqué en tête des présentes, et qu'il dépend du service des impôts dont l'adresse est la suivante : ROMANS Quai Ste Claire .

FRAIS

Les frais, droits et honoraires du présent acte et ceux qui en seront la suite et la conséquence sont à la charge du **CESSIONNAIRE**.

AFFIRMATION DE SINCERITE

Les parties affirment sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des Impôts que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu. Elles reconnaissent avoir été informées par le Notaire soussigné des peines encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation.

Le Notaire soussigné affirme qu'à sa connaissance, le présent acte n'est modifié ni contredit par aucune contre lettre contenant augmentation du prix.

DONT ACTE sur CINQ pages.

Pages
Renvois approuvés
Lignes rayées
Chiffres rayés nuls
Mots nuls
Fait et passé aux lieu, jour, mois et an ci-dessus indiqués.
Et après lecture faite, les parties ont signé le présent acte avec le Notaire soussigné.

POUR COPIE AUTHENTIQUE



copie à jour au
16.09-2002
et certifiée conforme
P/ le gérant

ARTICLE PREMIER - FORME

Il est formé par les présentes, une SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE qui existera entre les comparants, les personnes qui deviendront cessionnaires de leurs droits, et les propriétaires des parts, qui pourront être ultérieurement créées.

Cette société sera régie par les articles 1832 et suivants du Code Civil, la loi n° 79-9 du 4 Janvier 1978 et le décret n° 78-704 du 3 Juillet 1978, par toutes dispositions légales ou règlementaires impératives qui modifieraient ces textes, ainsi que par les présents statuts.

ARTICLE DEUXIEME - OBJET

La Société a pour objet la propriété, l'administration, la disposition, et l'exploitation par bail, location ou autrement de tous immeubles bâtis ou non bâtis dont elle pourra devenir propriétaire par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement,

LR

la gestion et l'entretien de tous immeubles dont elle pourra devenir propriétaire et la réalisation de tous travaux de transformations, améliorations et installations nouvelles conformément à la destination des immeubles.
L'obtention de toutes ouvertures de crédit et facilités de caisse avec ou sans garanties ou hypothèques

Et plus généralement, toutes opérations quelconques pouvant se rattacher à son objet, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la Société.

ARTICLE TROISIEME - DENOMINATION

La Société prend la dénomination de **"SCI CHATTE"**

La dénomination sociale doit figurer sur tous les actes ou documents émanant de la société et destinés aux tiers. Elle doit être précédée ou suivie de manière lisible, des mots "Société Civile" suivi de l'indication du Capital Social.

En outre la Société doit indiquer en tête de ses factures, notes de commande, tarifs et documents publicitaires, ainsi que sur toute correspondance et récépissé concernant son activité et signés par elle ou en son nom, le siège du Tribunal au Greffe duquel elle est immatriculée à titre principal au registre du commerce et des sociétés, et le numéro d'immatriculation qu'elle a reçu.

ARTICLE QUATRIEME - SIEGE SOCIAL

Le siège social est établi à 26540 **MOURS SAINT EUSEBE Quartier Rochas Rosette.**

Il pourra être transféré en tout autre lieu, par décision collective extraordinaire des associés.

ARTICLE CINQUIEME - APPORTS

Les associés font apport à la Société, savoir :

APPORTS EN NUMERAIRES

1°) - Monsieur ROUDAUT, la somme de CINQ FRANCS
Ci..... 5.000,00 Frs

2°) - Madame TATIN, la somme de QUARANTE CINQ MILLE FRANCS,
Ci..... 45.000,00 Frs

TOTAL DES APPORTS EN NUMERAIRES,
ci..... 50.000,00 Frs

Laquelle somme a été effectivement versée dans la caisse sociale, ainsi que les associés le reconnaissent et s'en donnent mutuellement décharge.

LR

ARTICLE SIXIEME - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de CINQUANTE MILLE FRANCS (50.000,00 Frs)

Il est divisé en CINQ CENTS (500) PARTS d'une valeur nominale de CENT FRANCS (100 francs), numérotées de 1 à 500, et qui sont réparties entre les associés en représentation de leurs apports, de la manière suivante

1°) - Monsieur ROUDAUT, CINQUANTE PARTS (50)
numérotées de 1 à 50..... 50

Représentant un capital de
ci..... 5 000 F 00

2°) - Madame TATIN, QUATRE CENT CINQUANTE PARTS (450)
numérotées de 51 à 500..... 450

Représentant un capital de QUARANTE CINQ MILLE FRANCS
ci..... 45 000 F 00

TOTAL des parts rémunérant les apports de numéraire : 500, ci 500
représentant un capital de CINQUANTE MILLE FRANCS,
Ci..... 50.000 F 00

Aux termes d'un acte du 26 Juillet 2002 dûment enregistré, les 500 parts sociales formant le capital social ont été attribuées de la façon suivante :

. SA ETS ROUDAUT,SA au capital de 167.693,92 EUROS ayant son siége social à SAINT PAUL LES ROMANS (26750) quartier St Vérand immatriculée au RCS DE ROMANS sous le n° B 436 580 070 à concurrence de 498 parts n° 1 à 498.....498 parts

. M. Olivier TATIN demeura nt à MOURS SAINT EUSEBE « Les Pins » à concurrence de 1 part n° 499..... 1 part

. Mme Véronique TATIN demeurant à la même adresse à concurrence de 1 part n° 500..... 1 part

---

TOTAL..... 500 parts

INTERVENTION DES CONJOINTS

Aux présentes est à l'instant intervenue :

Madame POULIQUEN Denise, épouse commune en biens de Monsieur ROUDAUT Louis Jean, demeurant à 26540 MOURS SAINT EUSEBE Quartier Rochas Rosette.

Née à AGNAC (Lot et Garonne) le 11 Avril 1931

Mariée sous le régime légal de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de KERSAINT-PLABENNEC le 8 Juillet 1958 ; ledit régime non modifié depuis ainsi déclaré.

LEQUELLE déclare conformément aux dispositions de l'article 1832-2 du Code Civil :
- avoir été préalablement informée de l'apport devant être réalisé par son conjoint
- reconnaître le caractère de biens communs aux parts acquises à l'aide de deniers communs
- ne pas vouloir devenir personnellement associée de la Société.

ARTICLE SEPTIEME - DUREE - PROROGATION - DISSOLUTION

1°) - Durée : La durée de la société est fixée à CINQUANTE ANNEES à compter de son immatriculation jusqu'à l'intervention de celle-ci, les relations entre les associés sont régies comme il est précisé à l'article 26 alinéa 2 ci-après.

2°) - Prorogation : Par décision collective extraordinaire des associés, la société peut être prorogée une ou plusieurs fois, sans que chaque prorogation puisse excéder 99 ans.

un an au moins avant la date d'expiration de la société, les associés doivent être consultés à l'effet de décider si la société doit être prorogée. A défaut, tout associé peut demander au Président du tribunal de Grande Instance, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice chargé de provoquer la consultation prévue ci-dessus.

3°) - Dissolution : La dissolution de la société intervient de plein droit à l'expiration de sa durée, ou avant cette date, par décision collective extraordinaire des associés, ou encore, pour toutes autres causes prévues par la loi, et notamment celles ci-après évoquées aux présents statuts.

La société n'est pas dissoute par le décès, la déconfiture, la faillite personnelle, la liquidation des biens, le règlement judiciaire d'un associé, ni par la cessation des fonctions d'un gérant.

Dans le cas de déconfiture, faillite personnelle, liquidation des biens, règlement judiciaire, l'associé se retire d'office de la société et il est fait application des dispositions de l'article 12-I à l'exception de celles se rapportant à la périodicité de retrait et au délai de préavis, à moins que les autres associés, unanimes, ne décident la dissolution anticipée.

ARTICLE HUITIEME - MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

Le capital social peut être augmenté, réduit, amorti, selon décision collective extraordinaire des associés et ceci, selon tout mode approprié.

En cas d'augmentation du capital social, par création de parts sociales en numéraire, les associés organisent s'ils le jugent opportun toutes modalités de souscription avec ou sans droit préférentiel à titre réductible ou irréductible.

La réduction du capital social par voie de rachat de parts sociales est possible, sous réserve que l'offre s'adresse à tous les associés, et prévoit une répartition proportionnelle équitable des parts, dont l'achat a été sollicité par des associés, le tout à défaut d'autre décision des associés.

ARTICLE NEUVIEME - COMPTES COURANTS

Les associés pourront, avec l'agrément de la gérance, verser des sommes en comptes courants dans la caisse sociale, pour la durée et au taux d'intérêts qui seront fixés en accord avec la gérance.

LR

VT DIF

ARTICLE DIXIEME - PARTS SOCIALES - CARACTERISTIQUES

1°) - Titre : La propriété d'une part sociale résulte seulement des statuts de la société, des actes qui pourraient les modifier, des cessions et mutations qui seraient ultérieurement consenties, constatées et publiées.

Tout associé peut, après toute modification statutaire, demander la délivrance d'une copie certifiée conforme des statuts en vigueur au jour de la demande. A ce document, est annexé la liste mise à jour des associés, ainsi que des gérants et, le cas échéant des commissaires aux comptes ou des membres de l'organe de surveillance.

En aucun cas, une part sociale ne peut être représentée par un titre négociable.

2°) - Indivisibilité : Chaque part sociale est indivisible à l'égard de la société. Les copropriétaires d'une part sociale indivisible sont représentés par un mandataire unique, choisi parmi les indivisaires, ou en dehors d'eux. En cas de désaccord, le mandataire est désigné en justice, à la demande du plus diligent.

3°) - Usufruit : Si une part sociale est grevée d'un usufruit, le droit de vote appartient au nu-propriétaire sauf pour les décisions concernant l'affectation des bénéfices ou il est réserve à l'usufruitier.

ARTICLE ONZIEME - PARTS SOCIALES DROITS ET OBLIGATIONS DES ASSOCIES

1°) - Droits : Chaque part sociale donne droit dans la propriété de l'actif social à une fraction proportionnelle au nombre de parts existantes. Elle ouvre droit à répartition des bénéfices et du boni de liquidation ou obligation à la contribution aux pertes, dans les conditions précisées aux articles 22 et 23 ci-après.

2°) - Obligations : A l'égart des tiers, les associés répondent indéfiniment des dettes sociales à proportion de leur part dans le capital social à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements. L'associé qui n'aurait apporté que son industrie, serait tenu comme celui dont la participation dans le capital social est la plus faible.

Cependant, les créanciers ne peuvent poursuivre le paiement des dettes sociales contre un associé, qu'après avoir vainement poursuivi la société conformément aux prescriptions légales et règlementaires applicables en la matière.

ARTICLE DOUZIEME - PARTS SOCIALES - CESSION - AGREMENT

1°) - Cession : Les cessions de parts sociales entre associés interviennent librement.

Toutes autres cessions n'interviennent qu'avec l'agrément de la collectivité des associés, donné par décision de nature extraordinaire.

2°) - Agrément : Le projet de cession est notifié à la société et à chacun des coassociés, avec demande d'agrément.

La gérance provoque la décision des associés, dans le mois de la notification à la société.

A défaut, tout associé peut convoquer lui-même l'assemblée sans mise en demeure préalable de la gérance.

LR

En cas de convocation par plusieurs associés, seule la plus proche en date des convocations régulières sera retenue.

La décision d'agrément ou de refus d'agrément, est notifiée par la gérance, ou par l'auteur de la convocation au cédant ainsi qu'à chacun des autres associés.

3°) - Régularisation de la cession : En cas d'agrément, la cession doit être régularisée dans un délai de trois mois. A défaut le cédant est réputé avoir renoncé à son projet.

4°) - Refus d'agrément : En cas de refus d'agrément, chacun des coassociés du cédant dispose d'une faculté de rachat à proportion du nombre de parts qu'il détenait au jour de la notification du projet de cession à la société.

Si aucune offre d'achat n'est faite au cédant dans un délai d'un mois à compter de la dernière des notifications prévues au premier alinéa du 2° ci-dessus, l'agrément à la cession est réputé acquis, à moins que les autres associés n'aient décidé, dans le même délai, la dissolution de la société. Le cédant peut rendre caduque cette décision de dissolution en faisant connaître qu'il renonce à la cession dans le délai d'un mois de ladite décision.

La demande émanant de chacun des associés, contenant indication du nombre de parts dont le rachat est proposé et du prix qui en est offert est notifié à chacun des coassociés, y compris le cédant, dans un délai d'un mois à compter de la notification au demandeur de la décision de refus d'agrément.

La gérance opére la répartition à l'issue des délais visés à l'alinéa qui précède. Les attributions ont lieu ainsi qu'il est dit ci-dessus mais, le cas échéant, dans la limite des demandes. Le reliquat non attribué est réparti entre les associés dont les demandes ne sont pas satisfaites, toujours à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient, et ainsi de suite si nécessaire.

Si les demandes reçues ne portent pas sur la totalité des parts sociales dont le projet de cession n'a pas été agréé, la société peut proposer la candidature d'un tiers acquéreur, lequel doit être agréé par les associés dans les conditions prévues au 1° ci-dessus, mais elle peut également, avec le même accord, offrir de racheter elle-même les parts; dans ce dernier cas, celles-ci sont annulées et le capital est réduit du montant de la valeur nominale des parts rachetées.

La gérance notifie au cédant le nom du ou des acquéreurs proposés, associés ou tiers, ou l'offre de rachat par la société ainsi que le prix offert. En cas d'offres de prix non concordantes émanant des candidats acquéreurs, une contestation est réputée exister sur le prix.

Dans ce cas comme encore si le cédant n'accepte pas le prix qui lui est offert par les candidats acquéreurs, le prix est fixé par un expert désigné par les parties ou, à défaut d'accord entre elles, par ordonnance du président du Tribunal de Grande Instance statuant en la forme des référés et sans recours possible. La gérance peut impartir aux parties un délai, qui ne peut être inférieur à six mois, pour lui notifier le nom de l'expert, à défaut de quoi le cédant est réputé avoir renoncé au projet de cession non agréé.

LR

VT DR 6

L'expert notifie son rapport à la société et à chacun des associés. Cédant et candidats acquéreurs sont réputés accepter le prix fixé par l'expert s'ils n'ont pas notifié leur refus à la société dans les deux mois de la notification du rapport.

Jusqu'à acceptation, expresse ou tacite, du prix par les parties, celles-ci peuvent renoncer à la cession.

Si la renonciation émane du cédant, celui-ci est réputé également avoir renoncé au projet initial dont l'agrément avait été refusé.

En cas de renonciation par un ou plusieurs des candidats acquéreurs, la gérance peut leur substituer tout associé ou tiers de son choix à moins que la société ne décide de racheter elle-même les parts; le cas échéant et si nécessaire, le candidat cessionnaire substitué doit lui-même être agréé dans les conditions évoquées au 1° ci-dessus. A défaut de substitution opérée dans le délai de un mois prévu au deuxième alinéa du présent § 4, les autres offres sont réputées nulles et non avenues, de sorte que le projet initial est réputé agréé.

5°) - Paiement du prix : Le prix de rachat est payable comptant et l'offre des candidats acquéreurs n'est recevable qu'accompagnée du dépôt du prix entre les mains du Notaire désigné par la gérance.

6°) - Charge de la régularisation : La régularisation des cessions incombe à la gérance. Cette dernière peut, en cas d'inaction ou d'opposition des parties, faire sommation aux intéressés de comparaître aux jour et heure fixés, devant le Notaire désigné par elle. Si l'une des parties ne comparait pas ou refuse de signer, la mutation des parts pourra être régularisée d'office par déclaration de la gérance en la forme authentique sans qu'il soit besoin du concours ni de la signature du défaillant.

En cas de refus de signer ou de non-comparution, tout à la fois du cédant et du cessionnaire, la société peut faire constater la cession par le tribunal compétent.

7°) - Frais d'expertise : Les frais et honoraires d'expertise sont supportés, moitié par le cédant, moitié par les cessionnaires, au prorata du nombre de parts acquises par chacun d'eux.

Le cédant qui renonce à la cession de ses parts postérieurement à la désignation de l'expert supporte les frais et honoraires d'expert.

En cas de non réalisation du rachat des parts sociales par suite d'une renonciation ou d'une défaillance quelconque d'un ou plusieurs des cessionnaires désignés, les renonçants ou défaillants supporteront les frais d'expert au prorata du nombre de parts qu'ils s'étaient proposés d'acquérir.

8°) - Modalités de cession : Les dispositions des paragraphes 1 à 7 ci-dessus sont appplicables à tous modes de cession entre vifs à titre onéreux ou gratuits.

Elles sont également applicables aux apports de parts sociales à toutes personnes morales, même par voie de fusion, scission ou autres opérations assimilées.

LR

VT DR

9°) - Réalisation forcée : Toute réalisation forcée de parts sociales doit être notifiée au moins un mois avant la réalisation, tant à la société qu'aux autres associés.

10°) - Réalisation forcée - Acquisition - Substitution : Dans ce délai de un mois, les associés, par décision collective extraordinaire, peuvent décider la dissolution anticipée de la société ou l'acquisition des parts dans les conditions prévues aux articles 1862 et 1863 du Code Civil et aux présents statuts.

Si la vente a eu lieu, chaque associé peut se substituer à l'acquéreur dans un délai de cinq jours francs à compter de la vente.

Si plusieurs associés exercent cette faculté, ils sont réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient lors de la notification de la vente forcée. Si aucun associé n'exerce la faculté de substitution, la société peut racheter les parts en vue de leur annulation.

Le non-exercice de cette faculté de substitution emporte agrément du bénéficiaire de la réalisation forcée.

11°) - Nantissement de parts sociales : Les associés peuvent encore donner leur consentement à un projet de nantissement de parts sociales dans les conditions prévues au § 2 ci-dessus. Ce consentement emporte agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée à la condition que les dispositions du § 9 ci-dessus aient été respectées.

Nonobstant cet agrément réputé, les associés peuvent encore exercer la faculté de substitution stipulée au § 10 alinéas 2 et 3 ci-dessus.

12°) - Notifications : Les notifications visées sous le présent article ont lieu par acte extrajudiciaire ou par envoi d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

ARTICLE TREIZIEME - PARTS SOCIALES - CESSIONS - CONSTATIONS

La cession des parts sociales doit être constatée par acte authentique ou sous seing privé.

Elle n'est opposable à la société qu'autant qu'elle lui aura été signifiée par acte extrajudiciaire ou qu'elle aura été acceptée par elle dans un acte authentique.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et après publication conformément aux dispositions règlementaires.

Lorsque deux époux sont simultanément membres d'une société, les cessions faites par l'un d'eux à l'autre, pour être valables, doivent résulter d'un acte notarié ou d'un acte sous seing privé ayant acquis date certaine autrement que par le décès du cédant.

ARTICLE QUATORZIEME - RETRAIT D'UN ASSOCIE

1°) - Retrait volontaire : Sans préjudice du droit des tiers, un associé peut se retirer totalement ou partiellement de la société avec l'autorisation de l'unanimité des autres associés. Le retrait ne peut intervenir que tous les cinq ans. La demande de retrait doit être notifiée à la société et à chacun des coassociés trois mois au moins avant la date d'effet ci-dessus fixée.

LR

VT DR 6

Le retrait peut également être autorisé par décision de justice pour justes motifs.

L'associé qui se retire a droit au remboursement de la valeur des droits concernés, fixée à la date de la clôture du dernier exercice approuvé précédant la date d'effet du retrait, soit à l'amiable, soit, à défaut d'accord amiable, par un expert désigné et intervenant comme il est dit à l'article 1843-4 du Code Civil.

L'autorisation de retrait accordée à un associé oblige la société au rachat des parts dans les conditions ci-dessus stipulées et à l'octroi des pouvoirs nécessaires à la gérance pour opérer la réduction du capital et l'annulation des parts qui s'ensuivent. De leur côté, retrayant et associés condidats acquéreurs peuvent renoncer au retrait ou à l'acquisition jusqu'à l'acceptation expresse ou tacite du prix.

Retrayant et candidats acquéreurs sont réputés accepter le résultat de l'expertise s'ils n'ont pas notifié leur refus à la société dans les deux mois de la notification qui leur a été faite du rappport de l'expert.

Le prix est payable comptant, et il est procédé, le cas échéant, comme dit à l'article 10-6° ci-dessus.

Il est opéré dans les conditions ci-dessus stipulées dans les cas de retrait évoqués au articles 5 et 13-3° des présents statuts.

2°) - Décès d'un associé : En cas de décès d'un associé, la société continue avec ses héritiers ou légataires, personnes physiques.

Toute personne morale à laquelle une succession est dévolue doit obtenir l'agrément des associés survivants.

3°) - Modalités : Les frais et honoraires d'expertise sont pris en charge par moitié par le retrayant, moitié par les cessionnaires ou la société, selon le cas, à proportion des parts respectivement acquises.

Les notifications visées sous le présent article sont effectuées, soit par acte extrajudiciaire, soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

En cas de décès d'un associé, la gérance est en droit d'exiger des héritiers ou légataires ainsi que tous notaires, toutes pièces justificatives tant du décès, que des vocations héréditaires ou de légataires des intéressés.

ARTICLE QUINZIEME - GERANCE - DESIGNATION - DEMISSION-REVOCATION

1°) - Nomination : La société est gérée par un ou plusieurs gérants, associés ou non, personnes physiques, désignés pour une durée déterminée ou non, par décision ordinaire des associés.

Est nommé comme gérant : Monsieur **ROUDAUT Louis**, comparant qui accepte.

Cette nomination est faite sans limitation de durée.

LEQUEL exerce son mandat sans limitation de durée.

Aux termes d'un acte du 26 Juillet 2002 dument enregistré, M. Louis ROUDAUT a démissionné de sa fonction de gérant et M. Olivier TATIN et Mme Véronique TATIN ont été nommés comme nouveaux gérants avec faculté d'agir ensemble ou séparément.

Lorsqu'une personne morale est nommée gérante, l'acte de nomination indique le nom de son ou ses représentants légaux. Tout changement de ce ou ces représentants doit être publié dans les mêmes conditions que le changement d'un gérant personne physique.

2°) - Démission : Un gérant peut démissionner sans avoir à justifier de sa décision à la condition de notifier celle-ci à chacun des associés ainsi qu'aux autres gérants, s'ils sont plusieurs, par lettre

LR

recommandée postée six mois avant la clôture de l'exercice en cours, sa décision ne prenant effet qu'à l'issue de cette clôture.

La démission n'est recevable en tout état de cause, si le gérant est unique, qu'accompagnée d'une convocation de l'assemblée des associés en vue de la nomination d'un ou plusieurs nouveaux gérants.

La démission d'un gérant associé lui ouvre la faculté de retrait dans les conditions prévues à l'article 14-I ci-dessus, sans nécessiter l'autorisation de la collectivité des associés statuant dans les conditions prévues à cet article.

3°) - Révocation : Les associés peuvent mettre fin avant terme au mandat d'un gérant par décision collective extra-ordinaire.

La révocation peut également intervenir par voie de justice, pour cause légitime.

Tout gérant révoqué sans motif légitime a droit à des dommages-intérêts.

La révocation d'un gérant associé, lui ouvre la faculté de retrait dans les mêmes conditions qu'en cas de démission.

4°) - Défaut de gérant : Si, pour quelque cause que ce soit, la société se trouve dépourvue de gérant, tout associé, à supposer qu'il ne puisse lui-même convoquer l'assemblée, peut demander au Président du Tribunal statuant sur requête la désignation d'un mandataire chargé de réunir les associés en vue de nommer un ou plusieurs gérants.

Si la société est dépourvue de gérant depuis plus d'un an, tout intéressé peut demander au tribunal de se prononcer sur la dissolution éventuelle de la société.

5°) - Publicité : La nomination ou la cessation de fonctions du gérant donne lieu à publication dans les conditions prévues par les dispositions règlementaires.

Ni la société, ni les tiers ne peuvent, pour se soustraire à leurs engagements, se prévaloir d'une irrégularité dans la nomination ou dans la cessation des fonctions d'un gérant, dès lors que ces décisions ont été régulièrement publiées.

Un gérant qui a cessé ses fonctions peut exiger, par toute voie de droit, toute modification statutaire et requérir l'accomplissement de toute publicité rendue nécessaire par la cessation de ses fonctions.

ARTICLE SEIZIEME - GERANCE - POUVOIRS

1°) - Dans les rapports avec les tiers, le gérant engage la société par les actes entrant dans l'objet social.

En cas de pluralité de gérants, ceux-ci détiennent séparément les pouvoirs prévus à l'alinéa précédent. L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Sauf à respecter les dispositions prévues au 2° du présent article, les gérants peuvent constituer hypothèque ou toute aute sûreté réelle sur les biens de la société ou déléguer ces pouvoirs à toute autre personne, même par acte sous seing privé.

LR

VT DR 6

2°.) - Dans les rapports entre associés, le gérant peut accomplir tous les actes de gestion que demande l'intérêt social.

S'il y a plusieurs gérants, ils exercent séparément ces pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chacun de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.

Dans les rapports entre associés, il est convenu que la société est gérée par les gérants désignés à l'article 14 ci-dessus et ceux qui seront désignés ultérieurement rassemblés en un coneil de gérance.

Tout agissement d'un gérant non conforme à une décision préalable du conseil de gérance ou qui interviendrait en l'absence de toute décision préalable de cet organe consitue un motif légitime de révocation si cet agissement entraîne ou implique un engagement, direct ou indirect, supérieur à une limite fixée chaque annnée par l'assemblée des associés.

3°) - La signature sociale est donnée par l'apposition de la signature personnelle des gérants, de l'un ou de plusieurs d'entre eux précèdée de la mention : "Pour la société .... Le Gérant".

4°) - Les gérants consacrent aux affaires sociales le temps et les soins qui leurs sont nécessaires.

ARTICLE DIX-SEPTIEME - GERANCE - REMUNERATION

Le ou chacun des gérants a droit à une rémunération dont toutes les modalités de fixation et de versement sont arrêtées par la collectivité des associés statuant par décision de nature ordinaire, en accord avec l'interessé.

Tout gérant a droit en outre au remboursement de ses frais de déplacements et de représentation engagés dans l'intérêt de la société, sur présentation de toutes pièces justificatives.

ARTICLE DIX-HUITIEME - GERANCE - RESPONSABILITE

1°) - Chaque gérant est responsable individuellement envers la société et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit de la violation des statuts, soit des fautes commises dans sa gestion.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes fautes, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des associés. Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le tribunal détermine la part contributive de chacun dans la réparation du dommage.

2°) - Si une personne morale exerce la gérance, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'ils étaient gérants eu leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

ARTICLE DIX-NEUVIEME - DROIT DE COMMUNICATION ET QUESTIONS ECRITES

Une fois par an, tout associé a le droit d'obtenir communication des livres et des documents sociaux.

A tout moment un associé peut poser des questions écrites à la gérance sur la gestion sociale, auxquelles il doit être répondu par écrit dans le délai d'un mois.

LR

VT DR 6

ARTICLE VINGTIEME - DECISIONS COLLECTIVES - NATURE - MAJORITE

Les décisions collectives des associés sont de nature dite ordinaire ou extraordinaire.

1°) - Sont de nature extraordinaire : toutes les décisions emportant modification, directe ou indirecte, des statuts ainsi que celles dont les présents statuts exigent expressément qu'elles revêtent une telle nature ou encore celles qui exigent d'être prises à une condition de majorité autre que celles visées au § 4° du présent article.

2°) - Sont de nature ordinaire : toutes décisions collectives qui ne sont pas dans le champ d'application des décisions de nature extraordinaire, notamment :

- celles s'appliquant à l'approbation du rapport écrit d'ensemble des gérants sur l'activité de la société au cours de l'année civile écoulée, comportant l'indication des bénéfices réalisés, ou des pertes encourues.
- celles s'appliquant à l'affectation et à la répartition des résultats.

3°) - Décisions extraordinaires - majorité : Les décisions de nature extraordinaire, sauf application d'une autre condition de majorité prévue de façon expresse par la loi ou les présents statuts, sont prises par la majorité en nombre des associés représentant les deux tiers des parts sociales.

4°) - Décisions ordinaires - majorité : Les décisions de nature ordinaire sont prises par des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

ARTICLE VINGT-ET-UNIEME - DECISIONS COLLECTIVES - MODALITES

1°) - Les décisions collectives des associés s'expriment soit par la participation de tous les associés à un même acte, authentique ou sous seing privé, soit par le moyen d'une consultation écrite, soit enfin en assemblée.

2°) - Les décisions collectives sont prises à l'initiative de la la gérance.

Tout associé, après avoir vainement sollicité de la gérance la convocation d'une assemblée, comme encore après cessation de fonctions du dernier gérant, peut convoquer directement l'assemblée des associés.

Il arrête l'ordre du jour et le texte du projet de résolutions.

L'assemblée ne peut toutefois valablement se réunir si une décision collective est déjà intervenue depuis moins de six mois.

Alors, néanmoins, en cas d'urgence, tout associé peut demander, par voie de requête au Président du Tribunal de Grande Instance, la désignation d'un mandataire de justice chargé de convoquer l'assemblée.

L'ordonnance désignant le mandataire fixe également l'ordre du jour.

3°) - Les convocations à une assemblée sont faites par lettres recommandées avec demande d'avis de réception postée trente jours francs avant le jour prévu pour la réunion. La lettre de convocation contient l'indication de l'ordre du jour ainsi que le texte du projet des résolutions.

LR

En cas de consultation écrite, la gérance notifie, en double exemplaire, à chaque associé, par lettre recommandée avec accusé de réception, le texte du projet de chaque résolution en le priant d'en retourner un exemplaire, daté et signé, avec indication au pied de chaque résolution, des mots écrits de la main de l'associé "adoptée" ou "rejetée", étant entendu qu'à défaut de telles mentions, l'associé est réputé s'être abstenu sur la décision à prendre au sujet de la résolution concernée.

Pour être valablement retenue, la réponse de l'associé doit parvenir au siège de la société dans les quinze jours à compter de la date d'envoi de la consultation.

4°) - L'assemblée est présidée par le gérant présent le plus âgé; à défaut, par l'associé présent et acceptant titulaire et représentant du plus grande nombre de parts sociales. L'assemblée peut désigner un secrétaire associé ou non. A défaut, le président de séance assume lui-même le secrétariat de l'assemblée.

Tout associé peut se faire représenter aux réunions par un autre associé (ou par son conjoint) justifiant d'un pouvoir spécial, étant entendu qu'un mandataire ne peut représenter plus d'un associé.

Les copropriétaires d'une part indivise sont représentés par un mandataire unique choisi parmi les indivisaires, leurs conjoints, ou les coassociés.

Si une part est grevée d'usufruit, le droit de vote appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'approbation du rapport d'ensemble des gérants sur les comptes, l'affectation et la répartition des résultats, auquel cas, il est réservé à l'usufruitier.

5°) - Toute délibération est constatée par un procès-verbal qui indique la date et le lieu de réunion, les nom et prénoms des associés présents, les documents et rapports soumis à discussion, un résumé des débats, le texte des résolutions mises au voix et le résultat du vote.

Le procès-verbal est signé par chacun des associés présents.

En cas de consultation écrite, il en est fait mention dans le provès-verbal auquel est annexée la réponse de chaque associé. Le procès-verbal est signé par les gérants.

Les copies ou extraits de procès-verbaux des décisions collectives des associés sont valablement certifiés conforme par un gérant ou un liquidateur.

6°) - Les procès-verbaux de décisions collectives ainsi que, le cas échéant, les procès-verbaux dressés par la gérance contenant reproduction des actes sous seing privé signés des associés ou des actes et procès-verbaux authentiques, sont établis, dans la mesure de l'exigence des dispositions réglementaires existantes, sur un registre spécial.

7°) - Les décisions collectives régulièrement prises obligent tous les associés, même absents, dissidents ou incapables.

ARTICLE VINGT-DEUXIEME - EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le **PREMIER JANVIER** et se termine le **TRENTE ET UN DECEMBRE**. Exceptionnellement, le premier exercice prendra fin le **TRENTE ET UN DECEMBRE MIL NEUF CENT QUATRE VINGT TREIZE**

LR

NT DR 6

ARTICLE VINGT TROISIEME - COMPTES SOCIAUX - APPROBATION

Les écritures sociales sont tenues par inscription, jour par jour, sur un livre-journal des recettes et des dépenses sur deux colonnes principales distinctes; des colonnes secondaires permettent en outre d'affecter la recette ou la dépense selon la modalité de paiement : caisse, banque, chèques postaux, et selon sa nature.

La gérance tient constamment à jour, en sus du livre-journal :

- Un état détaillé des emprunts de toute nature, y compris les sommes dues sur acquisitions.

- Le tableau des immobilisations et des amortissements comportant l'indication, article par article.

Chaque année, la société pratique un amortissement sur les immobilisations sujettes à dépérissement, dont les modalités sont conformes aux usages pour le type de l'élément qui en est l'objet.

La différence entre recettes et dépenses d'exploitation de la période de référence constitue le bénéfice net ou la perte de cette période, les comparants déclarant expressément s'en tenir aux écritures de recettes et de dépenses ci-dessus énoncées.

Les comptes de l'année écoulée tenus dans les conditions ci-dessus indiquées, sont présentés aux associés, dans le rapport écrit d'ensemble des gérants, sur l'activité sociale pendant l'année écoulée.

Le rapport est soumis à l'approbation des associés dans les six mois à compter de la clôture de la période de convocation ou de consultation. En cas de constatation de la décision par acte signé de tous les associés, cet acte doit contenir mention expresse de la notification du rapport faite à chaque associé au moins quinze jours avant la date d'intervention de cet acte.

ARTICLE VINGT-QUATRIEME - RESULTATS - AFFECTATION ET REPARTITION

Le bénéfice de la période de référence est immédiatement et de plein droit réparti entre les associés à proportion, pour chacun d'eux, de sa participation dans le capital social.

Toutefois, par décision collective de nature ordinaire, les associés peuvent décider que tout ou partie du bénéfice sera porté au crédit d'un compte de réserve. La décision fixe la durée pendant laquelle les sommes inscrites resteront bloquées.

La perte s'il en existe, est prise en charge par les associés dans la même proportion que le bénéfice. En cas d'existence d'un compte de réserve, la prise en charge intervient de plein droit par voie de compensation et à due concurrence, l'associé restant débiteur du surplus non compensé, s'il y a lieu.

ARTICLE VINGT-CINQUIEME - LIQUIDATION

1°) - La société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution à moins que celle-ci n'intervienne ensuite de fusion ou de scission.

La dissolution n'a d'effet à l'égard des tiers qu'après sa publication.

A compter de la dissolution, la dénomination est suivie de la mention "société en liquidation", suivie du nom du ou des liquidateurs.

La personnalité morale de la société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la publication de la clôture de celle-ci.

LR

UT DR 6

Jusqu'à l'intervention de l'immatriculation, les relations entre associés seront régies par les dispositions de l'article 1842 du Code Civil, c'est-à-dire par celles des présents statuts et par les principes du droit applicables aux contrats et obligations.

ARTICLE VINGT-SEPTIEME - ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE EN FORMATION

Les personnes qui agiront au nom de la société en formation avant intervention de l'immatriculation seront tenues des obligations nées des actes ainsi accomplis, sans solidarité.

La société, régulièrement immatriculée, peut, par décision ordinaire, reprendre les engagements souscrits, qui sont alors réputés avoir été dès l'origine contractés par elle.

ARTICLE VINGT-HUITIEME - MANDAT D'ACCOMPLIR DES ACTES

Tous pouvoirs sont en outre donnés au gérant désigné, pour remplir toutes formalités de publicité prescrite par la loi et les règlements et notamment pour signer tous avis à insérer dans un journal d'annonces légales.

En attendant l'accomplissement de la formalité d'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés, les associés comparants donnent mandat exprès à **M. Louis ROUDAUT** gérant de réaliser immédiatement pour le compte de la Société, les actes et engagements suivants jugés urgents dans l'intérêt social :

- Procéder à l'acquisition sur la **Commune de CHATTE (Isère) lieudit "Gameaux" d'une parcelle de terrain à batir située en bordure de la RN n° 92 d'un côté et d'un chemin départemental n° 27 de l'autre côté, cadastré section E d'une superficie approximative de 9 ha 13 a 21 ca,**
Moyennant le prix principal de CINQUANTE HUIT FRANCS (58,00 Frs) le mètre carré hors taxe, plantations comprises
payable comptant à la signature de l'acte de vente, partie au moyen de fonds personnels et partie au moyen d'un prêt.

- A cet effet **emprunter auprès de tous organismes bancaires à hauteur de sept millions de francs (7.000.000,00 Frs) pour la durée et sous les charges et conditions que le gérant avisera,**
A cet effet consentir toutes garanties hypothécaires sur les biens ci-dessus,
signer tous actes et pièces y relatifs.

ARTICLE VINGT-NEUVIEME - FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront supportés par la société, portés en frais généraux dès la première année et, en tout cas, avant toute distribution de bénéfices.

LR

& VT DR