RCS : MARSEILLE
Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1994 B 00503
Numéro SIREN : 394 232 300
Nom ou dénomination : ACCESSITE

Ce dépôt a été enregistré le 21/05/2021 sous le numéro de dépôt 9274

ACCESSITE
Société par actions simplifiée au capital social de 80.000 euros
Siège social : 35 quai du Lazaret - 13002 Marseille
394 232 300 RCS Marseille

COPIE CERTIFIEE CONFORME

DocuSigned by:
Jean Claude BASSIEN
9E71FCDB7AB6480...

ETATS FINANCIERS

au 31 décembre 2020

Bilan - Compte de résultat et Annexe

BILAN - ACTIF

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/20			% de l'actif	Valeurs au 31/12/19	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes			
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles				3		4
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	370 428	303 732	66 696		92 057	
Fonds commercial (1)	958 340		958 340		958 340	
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles				1		1
Terrains						
Constructions	9 524	3 195	6 329		8 234	
Installations tech., matériel & outillages	1 540	1 540				
Autres immobilisations corporelles	566 188	284 924	281 264		261 501	
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations	33 602		33 602		33 602	
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	98 646		98 646		97 170	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	**2 038 269**	**593 391**	**1 444 878**	**4**	**1 450 904**	**5**
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes	9 804		9 804		1 829	
Créances				7		13
Créances Clients et Cptes rattachés (3)	2 292 136	111 814	2 180 322		3 066 010	
Autres créances (3)	194 501		194 501		272 205	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	28 540 519		28 540 519	88	21 632 575	82
Charges constatées d'avance (3)	24 315		24 315		22 996	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**31 061 275**	**111 814**	**30 949 461**	**96**	**24 995 615**	**95**
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	**33 099 544**	**705 205**	**32 394 339**	**100**	**26 446 519**	**100**

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/20	% du passif	Valeurs au 31/12/19	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	80 000		80 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport	930 215	3	930 215	4
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		10		9
Réserve légale	8 000		8 000	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	3 280 142		2 390 756	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	837 195	3	889 387	3
SITUATION NETTE	5 135 552	16	4 298 358	16
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**5 135 552**	**16**	**4 298 358**	**16**
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	566 487	2	253 988	1
Dettes fiscales et sociales	2 133 725	7	2 194 747	8
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	24 558 574	76	19 668 766	74
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance			30 660	
TOTAL DETTES	**27 258 786**	**84**	**22 148 161**	**84**
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	**32 394 339**	**100**	**26 446 519**	**100**

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an *27 258 786* *22 148 161*

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Du 01/01/19 Au 31/12/19	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	11 382 944	100	11 127 768	100	255 175	2
Montant net du chiffre d'affaires	**11 382 944**	**100**	**11 127 768**	**100**	**255 175**	**2**
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	1 000		13 129		-12 129	-92
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	180 988	2	144 935	1	36 053	25
Autres produits	658		20 609		-19 951	-97
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	**11 565 590**	**102**	**11 306 442**	**102**	**259 149**	**2**
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	18 191		16 206		1 985	12
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	2 531 612	22	2 753 090	25	-221 478	-8
Impôts, taxes et versements assimilés	303 936	3	244 034	2	59 902	25
Salaires et traitements	4 917 737	43	4 377 560	39	540 177	12
Charges sociales	2 115 812	19	1 944 889	17	170 923	9
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	132 497	1	117 281	1	15 215	13
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.	111 814	1	180 988	2	-69 175	-38
Dotations aux provisions						
Autres charges	98 177	1	129 582	1	-31 405	-24
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**10 229 776**	**90**	**9 763 632**	**88**	**466 145**	**5**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**1 335 814**	**12**	**1 542 810**	**14**	**-206 996**	**-13**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Du 01/01/19 Au 31/12/19	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits financiers						
De participation						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo.						
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES						
RÉSULTAT FINANCIER						
RÉSULTAT COURANT avant impôts	**1 335 814**	**12**	**1 542 810**	**14**	**-206 996**	**-13**
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion			1 372		-1 372	-100
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS			**1 372**		**-1 372**	**-100**
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	33 683		41 345		-7 662	-19
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.			6 436		-6 436	-100
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**33 683**		**47 780**		**-14 097**	**-30**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**-33 683**		**-46 408**		**12 725**	**27**
Participation des salariés aux résultats	156 604	1	205 791	2	-49 187	-24
Impôt sur les bénéfices	308 332	3	401 224	4	-92 892	-23
TOTAL DES PRODUITS	**11 565 590**	**102**	**11 307 814**	**102**	**257 777**	**2**
TOTAL DES CHARGES	**10 728 395**	**94**	**10 418 427**	**94**	**309 968**	**3**
Bénéfice ou Perte	**837 195**	**7**	**889 387**	**8**	**-52 192**	**-6**

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020 dont le total est de 32 394 338,89 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 837 194,91 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

Conséquences de l'évènement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'évènement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Les hypothèses d'activité tiennent compte de l'évolution attendue des marchés immobiliers.

Le marché immobilier résidentiel reste soutenu par le besoin structurel de logements neufs, et une demande croissante des investisseurs institutionnels dans un contexte de taux de crédits immobiliers qui demeurent à des niveaux historiquement bas. Le marché de l'immobilier tertiaire pourrait être plus davantage impacté (baisse des volumes investis, recul de la demande placée, évolution des usages avec la montée en puissance du télétravail). Les services bénéficient d'une base de clients récurrents.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2020 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Comptabilisation du chiffre d'affaires :

Le chiffre d'affaires correspondant aux honoraires de commercialisation est comptabilisé qu'une fois la levée finale des clauses suspensives obtenues.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Fonds commercial :

Durée d'utilisation non limitée

Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.
L'entité a réalisé au cours de l'exercice un test de dépréciation pour s'assurer que la valeur actuelle était supérieure à sa valeur nette comptable, étant précisé que la valeur actuelle résulte de la valeur la plus élevée entre la valeur vénale et la valeur d'usage.
Lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation à due concurrence est effectuée irrévocablement.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	10 à 20 ans
- Installations techniques	5 ans
- Matériels et outillages	5 à 10 ans
- Concessions, logiciels	1 à 3 ans
- Agencements divers	10 ans
- Matériel de bureau	5 à 10 ans
- Matériel informatique	3 à 5 ans
- Mobilier	5 à 10 ans

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial reçu en apport à hauteur de 958 340 euros est lié à la fusion par absorption de la société onSite le 13 novembre 2007. Ce fonds commercial a generé de nouveaux clients tout au long de la vie de la société.

Désignation	ACHETÉS	RÉÉVALUÉS	REÇUS EN APPORT	VALEUR NETTE
Fonds commercial			958 340	958 340
TOTAL DU FONDS COMMERCIAL			**958 340**	**958 340**

TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (Partiel)	958 340

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CADRE A	IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
			suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement **TOTAL**			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles **TOTAL**	1 305 134		23 635
CORPORELLES	Terrains			
	Constructions — Sur sol propre			
	Constructions — Sur sol d'autrui			
	Constructions — Inst. générales, agencts & aménagts construct.	9 524		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels	1 540		
	Autres immos corporelles — Inst. générales, agencts & aménagts divers	119 696		
	Autres immos corporelles — Matériel de transport			
	Autres immos corporelles — Matériel de bureau & mobilier informatique	345 132		101 360
	Autres immos corporelles — Emballages récupérables & divers			
	Immobilisations corporelles en cours			
	Avances et acomptes			
	TOTAL	475 892		101 360
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence			
	Autres participations	33 602		
	Autres titres immobilisés			
	Prêts et autres immobilisations financières	97 170		1 476
	TOTAL	130 772		1 476
	TOTAL GENERAL	1 911 798		126 470

CADRE B	IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
		par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop. **TOTAL**				
	Autres postes d'immob. incorporelles **TOTAL**			1 328 768	
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions — Sur sol propre				
	Constructions — Sur sol d'autrui				
	Constructions — Inst. gal. agen. amé. cons			9 524	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.			1 540	
	Autres immos corporelles — Inst. gal. agen. amé. divers			119 696	
	Autres immos corporelles — Matériel de transport				
	Autres immos corporelles — Mat. bureau, inform., mobilier			446 492	
	Autres immos corporelles — Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL			577 252	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations			33 602	
	Autres titres immobilisés				
	Prêts & autres immob. financières			98 646	
	TOTAL			132 248	
	TOTAL GENERAL			2 038 269	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CADRE A — SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, dévelop.	**TOTAL**				
Autres immobilisations incorporelles	**TOTAL**	254 737	48 996		303 732
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.	1 290	1 905		3 195
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	22 867	18 018		40 885
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et informatiq., mob.	182 000	63 579		245 579
	Emballages récupérables divers				
	TOTAL	206 158	83 501		289 659
	TOTAL GENERAL	**460 894**	**132 497**		**593 391**

CADRE B — VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements	**TOTAL**							
A. Immob. incorpor.	**TOTAL**							
Terrains								
Constr.	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage								
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div							
	Matériel transport							
	Mat. bureau mobilier inf.							
	Emballages réc. divers							
	TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations								
TOTAL GÉNÉRAL								
Total général non ventilé								

CADRE C — Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

Détermination de la valeur actuelle

La valeur d'usage est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions — Sur sol propre				
Constructions — Sur sol d'autrui				
Constructions — Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Autres immobs corporelles — Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles — Matériel de transport				
Autres immobs corporelles — Mat. bureau et mob. informatique				
Autres immobs corporelles — Emballages récupérables divers				
Immobs financières — Titres mis en équivalence				
Immobs financières — Titres de participations				
Immobs financières — Autres				
TOTAL				
Stocks				
Créances	180 988	111 814	180 988	111 814
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	**180 988**	**111 814**	**180 988**	**111 814**

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	TOTAL				
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations - incorporelles				
	Sur immobilisations - corporelles				
	Sur immobilisations - Titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations - titres de participation				
	Sur immobilisations - autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	180 988	111 814	180 988	111 814
	Autres provisions pour dépréciation				
	TOTAL	**180 988**	**111 814**	**180 988**	**111 814**
	TOTAL GÉNÉRAL	**180 988**	**111 814**	**180 988**	**111 814**
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	Dont dotations & reprises - d'exploitation		111 814	180 988	
	Dont dotations & reprises - financières				
	Dont dotations & reprises - exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ACTIF CIRCULANT

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières		98 646		98 646
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux				
	Autres créances clients		2 292 136	2 292 136	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.				
	Personnel et comptes rattachés		930	930	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Etat & autres coll. publiques	Impôts sur les bénéfices	67 612	67 612	
		Taxe sur la valeur ajoutée	103 630	103 630	
		Autres impôts, taxes & versements assimilés	6 468	6 468	
		Divers			
	Groupe et associés (2)				
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)		25 666	25 666	
	Charges constatées d'avance		24 315	24 315	
	TOTAUX		**2 619 403**	**2 520 756**	**98 646**

Renvois (1)	Montant des	- Créances représentatives de titres prêtés - Prêts accordés en cours d'exercice - Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	

ENTREPRISES LIÉES

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

La société ACCESSITE fait partie du groupe consolidé par la société NEXITY SA, n° Siret 444 346 795 00057, dont le siège social est situé au 19 rue de Vienne - 75008 Paris.

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	24 315
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	**24 315**

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	1 098 234
Autres créances	11 650
Disponibilités	
TOTAL	**1 109 884**

CAPITAUX PROPRES

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000,00	80,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 000,00	80,00

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	80 000			80 000
Primes liées au capital social	930 215			930 215
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	8 000			8 000
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 390 756	889 387		3 280 142
Écart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	**889 387**	**837 195**	**889 387**	**837 195**
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	**4 298 358**	**1 726 582**	**889 387**	**5 135 552**

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes etbs de crédit (1) — à 1 an max. à l'origine				
Emprunts & dettes etbs de crédit (1) — à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	566 487	566 487		
Personnel & comptes rattachés	854 467	854 467		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	636 329	636 329		
Etat & autres collectiv. publiques — Impôts sur les bénéfices				
Etat & autres collectiv. publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	576 623	576 623		
Etat & autres collectiv. publiques — Obligations cautionnées				
Etat & autres collectiv. publiques — Autres impôts, tax & assimilés	66 306	66 306		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	24 558 574	24 558 574		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	**27 258 786**	**27 258 786**		

Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	441 657
Dettes fiscales et sociales	1 199 639
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	54 826
TOTAL DES CHARGES À PAYER	**1 696 121**

ENGAGEMENTS

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 102 953,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	0,70 %
Table de mortalité	Insee 2020
Départ volontaire à	62 ans
Taux de turn over	30,00 %

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à 102 953 € avec un taux de charges sociales à 43%

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)						

	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL						

ENGAGEMENTS REÇUS

ENGAGEMENTS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société						
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
TOTAL						

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL		

LES EFFECTIFS

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

LES EFFECTIFS

	31/12/2020	31/12/2019
Personnel salarié :	**106,00**	**89,00**
Ingénieurs et cadres	72,00	59,00
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens	34,00	30,00
Ouvriers		

CHIFFRE D'AFFAIRES ET VENTILATION DE L'IMPÔT

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PRODUITS	CA France	CA Export	Total
GESTION	9 518 715		9 518 715
COMMERCIALISATION	1 303 608		1 303 608
CONSEIL	560 621		560 621
Chiffre d'affaires	**11 382 944**		**11 382 944**

VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 335 814	1 335 814	308 332	1 027 482
RÉSULTAT FINANCIER				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-33 683	-33 683		-33 683
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS	-156 604	-156 604		-156 604

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATION DE GESTION	33 458	
AMENDES	225	
TOTAL	**33 683**	

Evénements post-clôture :

Entre le 31 décembre 2020, date de clôture de l'exercice, et la date d'arrêté des comptes, aucun évènement postérieur n'est à signaler

La société ACCESSITE est filiale du groupe Nexity, dont la structure financière saine, le potentiel d'activité en promotion immobilière ainsi que la récurrence des activités de services garantissent la continuité d'exploitation de la Société.

ACCESSITE
Société par actions simplifiée au capital social de 80.000 euros
Siège social : 35 quai du Lazaret - 13002 Marseille
394 232 300 RCS Marseille

CONSUTATION ECRITE DES ASSOCIES DU 9 AVRIL 2021

AFFECTATION DU RESULTAT

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

Décision proposée au vote des Associés

DEUXIEME DECISION

Les associés décident d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice 2020 s'élevant à 837 194,91 € au compte « Autres réserves » ainsi porté de à 3 280 142,45 € à 4 117 337,36 €.

Conformément à la loi, les associés prennent acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois exercices précédents.

Décision adoptée par les Associés le 9 avril 2021

DEUXIEME DECISION

Les associés décident d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice 2020 s'élevant à 837 194,91 € au compte « Autres réserves » ainsi porté de à 3 280 142,45 € à 4 117 337,36 €.

Conformément à la loi, les associés prennent acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois exercices précédents.

Cette décision est adoptée à l'unanimité.

« POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME »

DocuSigned by:
Jean Claude BASSIEN
9E71FCDB7AB6480...

Le Président
La société NEXIMMO 78
Représentée par Monsieur Jean-Claude BASSIEN

300 avenue du Prado
13008 MARSEILLE

61, Rue Henri Regnault
92075 PARIS LA DEFENSE CEDEX

ACCESSITE

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

Mazars
Société Anonyme d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes à Directoire et Conseil de Surveillance
Siège social : 61, Rue Henri Regnault – 92075 PARIS LA DEFENSE CEDEX
Capital de 8 320 000 Euros - RCS Nanterre 784 824 153

ACCESSITE

Société par actions simplifiée
RCS Marseille 394 232 300

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

A l'assemblée générale de la société Accessite,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Accessite relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de Commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations

nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du Commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou

événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Marseille, le 24 mars 2021

Courbevoie, le 24 mars 2021

Cyril Gallard

Claire Gueydan

BILAN - ACTIF

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/20			% de l'actif	Valeurs au 31/12/19	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr	Val. Nettes			
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles				3		4
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	370 428	303 732	66 696		92 057	
Fonds commercial (1)	958 340		958 340		958 340	
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles				1		1
Terrains						
Constructions	9 524	3 195	6 329		8 234	
Installations tech., matériel & outillages	1 540	1 540				
Autres immobilisations corporelles	566 188	284 924	281 264		261 501	
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations	33 602		33 602		33 602	
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	98 646		98 646		97 170	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	2 038 269	593 391	1 444 878	4	1 450 904	5
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes	9 804		9 804		1 829	
Créances				7		13
Créances Clients et Cptes rattachés (3)	2 292 136	**111 814**	2 180 322		**3 066 010**	
Autres créances (3)	194 501		194 501		272 205	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	28 540 519		28 540 519	88	21 632 575	82
Charges constatées d'avance (3)	24 315		24 315		22 996	
TOTAL ACTIF CIRCULANT	31 061 275	111 814	30 949 461	96	24 995 615	95
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	33 099 544	705 205	32 394 339	100	26 446 519	100

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/20	% du passif	Valeurs au 31/12/19	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 0)	80 000		80 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport	930 215	3	930 215	4
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		10		9
Réserve légale	8 000		8 000	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	3 280 142		2 390 756	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	837 195	3	889 387	3
SITUATION NETTE	5 135 552	16	4 298 358	16
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	5 135 552	16	4 298 358	16
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	566 487	2	253 988	1
Dettes fiscales et sociales	2 133 725	7	2 194 747	8
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	24 558 574	76	19 668 766	74
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance			30 660	
TOTAL DETTES	27 258 786	84	22 148 161	84
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	32 394 339	100	26 446 519	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an *27 258 786* *22 148 161*

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Du 01/01/19 Au 31/12/19	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	11 382 944	100	11 127 768	100	255 175	2
Montant net du chiffre d'affaires	**11 382 944**	**100**	**11 127 768**	**100**	**255 175**	**2**
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	1 000		13 129		-12 129	-92
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	180 988	2	144 935	1	36 053	25
Autres produits	658		20 609		-19 951	-97
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	**11 565 590**	**102**	**11 306 442**	**102**	**259 149**	**2**
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements	18 191		16 206		1 985	12
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	2 531 612	22	2 753 090	25	-221 478	-8
Impôts, taxes et versements assimilés	303 936	3	244 034	2	59 902	25
Salaires et traitements	4 917 737	43	4 377 560	39	540 177	12
Charges sociales	2 115 812	19	1 944 889	17	170 923	9
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	132 497	1	117 281	1	15 215	13
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.	111 814	1	180 988	2	-69 175	-38
Dotations aux provisions						
Autres charges	98 177	1	129 582	1	-31 405	-24
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**10 229 776**	**90**	**9 763 632**	**88**	**466 145**	**5**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**1 335 814**	**12**	**1 542 810**	**14**	**-206 996**	**-13**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Du 01/01/19 Au 31/12/19	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits financiers						
De participation						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo.						
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées						
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES						
RÉSULTAT FINANCIER						
RÉSULTAT COURANT avant impôts	1 335 814	12	1 542 810	14	-206 996	-13
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion			1 372		-1 372	-100
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS			1 372		-1 372	-100
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	33 683		41 345		-7 662	-19
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.			6 436		-6 436	-100
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	33 683		47 780		-14 097	-30
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-33 683		-46 408		12 725	27
Participation des salariés aux résultats	156 604	1	205 791	2	-49 187	-24
Impôt sur les bénéfices	308 332	3	401 224	4	-92 892	-23
TOTAL DES PRODUITS	11 565 590	102	11 307 814	102	257 777	2
TOTAL DES CHARGES	10 728 395	94	10 418 427	94	309 968	3
Bénéfice ou Perte	837 195	7	889 387	8	-52 192	-6

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020 dont le total est de 32 394 338,89 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 837 194,91 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

Conséquences de l'évènement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'évènement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Les hypothèses d'activité tiennent compte de l'évolution attendue des marchés immobiliers.

Le marché immobilier résidentiel reste soutenu par le besoin structurel de logements neufs, et une demande croissante des investisseurs institutionnels dans un contexte de taux de crédits immobiliers qui demeurent à des niveaux historiquement bas. Le marché de l'immobilier tertiaire pourrait être plus davantage impacté (baisse des volumes investis, recul de la demande placée, évolution des usages avec la montée en puissance du télétravail). Les services bénéficient d'une base de clients récurrents.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2020 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Comptabilisation du chiffre d'affaires :

Le chiffre d'affaires correspondant aux honoraires de commercialisation est comptabilisé qu'une fois la levée finale des clauses suspensives obtenues.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Fonds commercial :

Durée d'utilisation non limitée

Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.
L'entité a réalisé au cours de l'exercice un test de dépréciation pour s'assurer que la valeur actuelle était supérieure à sa valeur nette comptable, étant précisé que la valeur actuelle résulte de la valeur la plus élevée entre la valeur vénale et la valeur d'usage.
Lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation à due concurrence est effectuée irrévocablement.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Agencement et aménagement des constructions	10 à 20 ans
- Installations techniques	5 ans
- Matériels et outillages	5 à 10 ans
- Concessions, logiciels	1 à 3 ans
- Agencements divers	10 ans
- Matériel de bureau	5 à 10 ans
- Matériel informatique	3 à 5 ans
- Mobilier	5 à 10 ans

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

FONDS COMMERCIAL

Le fonds commercial reçu en apport à hauteur de 958 340 euros est lié à la fusion par absorption de la société onSite le 13 novembre 2007. Ce fonds commercial a generé de nouveaux clients tout au long de la vie de la société.

Désignation	ACHETÉS	RÉÉVALUÉS	REÇUS EN APPORT	VALEUR NETTE
Fonds commercial			958 340	958 340
TOTAL DU FONDS COMMERCIAL			958 340	958 340

TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (Partiel)	958 340

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CADRE A	IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	1 305 134		23 635
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions — Sur sol propre				
	Constructions — Sur sol d'autrui				
	Constructions — Inst. générales, agencts & aménagts construct.		9 524		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		1 540		
	Autres immos corporelles — Inst. générales, agencts & aménagts divers		119 696		
	Autres immos corporelles — Matériel de transport				
	Autres immos corporelles — Matériel de bureau & mobilier informatique		345 132		101 360
	Autres immos corporelles — Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	475 892		101 360
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		33 602		
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		97 170		1 476
		TOTAL	130 772		1 476
		TOTAL GENERAL	1 911 798		126 470

CADRE B	IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			1 328 768	
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions — Sur sol propre					
	Constructions — Sur sol d'autrui					
	Constructions — Inst. gal. agen. amé. cons				9 524	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				1 540	
	Autres immos corporelles — Inst. gal. agen. amé. divers				119 696	
	Autres immos corporelles — Matériel de transport					
	Autres immos corporelles — Mat. bureau, inform., mobilier				446 492	
	Autres immos corporelles — Emb. récupérables & divers					
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
		TOTAL			577 252	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				33 602	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières				98 646	
		TOTAL			132 248	
		TOTAL GENERAL			2 038 269	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CADRE A — SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, dévelop.	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	254 737	48 996		303 732
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.	1 290	1 905		3 195
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	22 867	18 018		40 885
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et informatiq., mob.	182 000	63 579		245 579
	Emballages récupérables divers				
	TOTAL	206 158	83 501		289 659
	TOTAL GENERAL	460 894	132 497		593 391

CADRE B — VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements	TOTAL							
A. Immob. incorpor.	TOTAL							
Terrains								
Constr.	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage								
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div							
	Matériel transport							
	Mat. bureau mobilier inf.							
	Emballages réc. divers							
	TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations								
TOTAL GÉNÉRAL								
Total général non ventilé								

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

Détermination de la valeur actuelle

La valeur d'usage est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions — Sur sol propre				
Constructions — Sur sol d'autrui				
Constructions — Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Autres immobs corporelles — Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles — Matériel de transport				
Autres immobs corporelles — Mat. bureau et mob. informatique				
Autres immobs corporelles — Emballages récupérables divers				
Immobs financières — Titres mis en équivalence				
Immobs financières — Titres de participations				
Immobs financières — Autres				
TOTAL				
Stocks				
Créances	180 988	111 814	180 988	111 814
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	**180 988**	**111 814**	**180 988**	**111 814**

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	TOTAL				
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations - incorporelles				
	Sur immobilisations - corporelles				
	Sur immobilisations - Titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations - titres de participation				
	Sur immobilisations - autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	180 988	111 814	180 988	111 814
	Autres provisions pour dépréciation				
	TOTAL	180 988	111 814	180 988	111 814
	TOTAL GÉNÉRAL	180 988	111 814	180 988	111 814
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	Dont dotations & reprises - d'exploitation		111 814	180 988	
	Dont dotations & reprises - financières				
	Dont dotations & reprises - exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ACTIF CIRCULANT

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	98 646		98 646
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	2 292 136	2 292 136	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	930	930	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Etat & autres coll. publiques — Impôts sur les bénéfices	67 612	67 612	
	Etat & autres coll. publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	103 630	103 630	
	Etat & autres coll. publiques — Autres impôts, taxes & versements assimilés	6 468	6 468	
	Etat & autres coll. publiques — Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	25 666	25 666	
	Charges constatées d'avance	24 315	24 315	
	TOTAUX	2 619 403	2 520 756	98 646

Renvois		
(1)	Montant des	- Créances représentatives de titres prêtés - Prêts accordés en cours d'exercice - Remboursements obtenus en cours d'exercice
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	

ENTREPRISES LIÉES

IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

La société ACCESSITE fait partie du groupe consolidé par la société NEXITY SA, n° Siret 444 346 795 00057, dont le siège social est situé au 19 rue de Vienne - 75008 Paris.

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	24 315
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	24 315

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	1 098 234
Autres créances	11 650
Disponibilités	
TOTAL	1 109 884

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000,00	80,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 000,00	80,00

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	SOLDE INITIAL	AUGMENTATION	DIMINUTION	SOLDE FINAL
Capital social	80 000			80 000
Primes liées au capital social	930 215			930 215
Ecart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	8 000			8 000
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	2 390 756	889 387		3 280 142
Écart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	889 387	837 195	889 387	837 195
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	4 298 358	1 726 582	889 387	5 135 552

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes etbs de crédit (1) — à 1 an max. à l'origine				
Emprunts & dettes etbs de crédit (1) — à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	566 487	566 487		
Personnel & comptes rattachés	854 467	854 467		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	636 329	636 329		
Etat & autres collectiv. publiques — Impôts sur les bénéfices				
Etat & autres collectiv. publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	576 623	576 623		
Etat & autres collectiv. publiques — Obligations cautionnées				
Etat & autres collectiv. publiques — Autres impôts, tax & assimilés	66 306	66 306		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	24 558 574	24 558 574		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	27 258 786	27 258 786		

Renvois
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	441 657
Dettes fiscales et sociales	1 199 639
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	54 826
TOTAL DES CHARGES À PAYER	1 696 121

ENGAGEMENTS

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 102 953,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	0,70 %
Table de mortalité	Insee 2020
Départ volontaire à	62 ans
Taux de turn over	30,00 %

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à 102 953 € avec un taux de charges sociales à 43%

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)						

	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL						

ENGAGEMENTS REÇUS

ENGAGEMENTS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société						
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
TOTAL						

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL		

LES EFFECTIFS

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

LES EFFECTIFS

	31/12/2020	31/12/2019
Personnel salarié :	106,00	89,00
Ingénieurs et cadres	72,00	59,00
Agents de maîtrise		
Employés et techniciens	34,00	30,00
Ouvriers		

CHIFFRE D'AFFAIRES ET VENTILATION DE L'IMPÔT

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES

PRODUITS	CA France	CA Export	Total
GESTION	9 518 715		9 518 715
COMMERCIALISATION	1 303 608		1 303 608
CONSEIL	560 621		560 621
Chiffre d'affaires	11 382 944		11 382 944

VENTILATION DE L'IMPÔT

RÉSULTATS	Résultat avant impôt	Base taxable	I.S.	Résultat après impôt
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	1 335 814	1 335 814	308 332	1 027 482
RÉSULTAT FINANCIER				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-33 683	-33 683		-33 683
PARTICIPATIONS DES SALARIÉS	-156 604	-156 604		-156 604

PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

ACCESSITE

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATION DE GESTION	33 458	
AMENDES	225	
TOTAL	33 683	

Evénements post-clôture :

Entre le 31 décembre 2020, date de clôture de l'exercice, et la date d'arrêté des comptes, aucun évènement postérieur n'est à signaler

La société ACCESSITE est filiale du groupe Nexity, dont la structure financière saine, le potentiel d'activité en promotion immobilière ainsi que la récurrence des activités de services garantissent la continuité d'exploitation de la Société.