RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 1999 D 01900
Numéro SIREN : 423 015 064
Nom ou dénomination : DALLE 1 SCI

Ce dépôt a été enregistré le 31/12/2018 sous le numéro de dépôt 136945



1832666302

DATE DEPOT : 31/12/2018

NUMERO DE DEPOT : 2018R136945

N° GESTION : 1999D01900

N° SIREN : 423015064

DENOMINATION : DALLE 1 SCI

ADRESSE : ATLANTIQUE MONTPARNASSE 11 PL DES 5 MARTYRS DU LYC EE BUFFON 75014 PARIS

DATE ACTE : 19/12/2008

TYPE ACTE : Acte sous seing privé

15 : REÇU LE
0 9 JAN. 2013
SERVICE COURRIER

Cession de part sociale de SCI DALLE 1

Entre les soussignés ci-après identifiés, il a été procédé ainsi qu'il suit à la cession d'une part sociale de la société DALLE 1 SCI.

Identification des parties

1° La société **DALLE SARL**, société à responsabilité limitée au capital de 43.050.500 €
Siège social : Atlantique Montparnasse-11, place des 5 Martyrs du Lycée Buffon – 75014 Paris
RCS Paris n° B 422 960 849,
Représentée par Madame Catherine CHAYE, agissant au nom, pour le compte, et ès qualité de Gérant de la société,

Ci-après dénommé "le Cédant",
D'une part,

ET

2° La société **GMF Vie**, société anonyme au capital de 143.737.152 € dont le siège est situé au 76 rue de Prony – 75017 PARIS, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 315.814.806,
Représentée par Monsieur Didier LEDEUR, agissant au nom, pour le compte et ès qualité de Directeur Général de la société,

Ci-après dénommé "le Cessionnaire"
D'autre part,

Ensembles désignées par les « Parties »

Il a été préalablement exposé ce qui suit :

La société DALLE 1 SCI, société civile immobilière au capital de 2 202 560 euros, divisé en 137 660 parts de 16 euros chacune, entièrement libérées, dont le siège social est sis 11 place des cinq martyrs du lycée Buffon 75014 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le n° D423 015 064 (ci-après « la Société »), est propriétaire de divers lots de copropriété n° 1002, 1004 et 10004) dans l'ensemble immobilier dénommé Atlantique Montparnasse Nord Pont sis 11 place des cinq martyrs du lycée Buffon à PARIS 14ème, situé dans le périmètre de la ZAC Pasteur Montparnasse (ci après la « Copropriété »), lesquels sont donnés en location à divers preneurs.

Un des propriétaires de la Copropriété a approché la Société pour lui proposer d'acquérir en outre les lots n° 11003, 11004, 11005, 11009 au 1° étage et 2004, 2005, 2007, 2009 et 2011 au second, le tout d'une superficie "Carrez" de 8057 m² (ci-après le « Lot") , pour le prix principal de 70.000.000 €.

GMF VIE a, de son côté, proposé à la Société de participer à l'opération, en assurant une partie du financement de l'acquisition.

C'est dans cette perspective que les parties se sont rapprochées afin de conférer la qualité d'associé de la Société au Cessionnaire.

Ceci exposé, il a été convenu et arrêté ce qui suit :

1 - Origine de la propriété

Le Cédant détient centre trente sept mille six cent cinquante neuf (137 659) parts de 16 euros chacune, entièrement libérées, de la Société dont :

- 91 999 parts numérotées de 1 à 91 999 qui lui ont été attribuées lors de la constitution de la Société, en rémunération de son apport en numéraire
- et 45 660 parts numérotées de 92 001 à 137 660, entièrement libérées et de même nature que les premières, qui lui ont été attribuées en rémunération de son apport en numéraire lors de l'augmentation de capital décidée par les associés lors de l'assemblée générale extraordinaire du 16 avril 2008.

2 - Répartition actuelle du capital social

Le capital social de la société est actuellement réparti entre les associés comme suit :

– **DALLE SARL** titulaire de 137 659 parts, ci	137 659	
représentant un capital de 2 202 544 euros, ci		2 202 544
- **SOFIGEC SAS** titulaire de 1 part, ci	1	
représentant un capital de 16 euros, ci		16
Total : 137 660 parts, ci	137 660	
représentant un capital de 2 202 560 euros, ci		2 202 560

3 - Cession de part

Le Cédant cède, par les présentes, au Cessionnaire qui accepte, sous les garanties ordinaires et de droit, UNE (1) part sociale, de seize (16) euros, portant le n° 137 660, qu'il possède dans la SCI "DALLE 1 SCI", ci-dessus visée, intégralement libérée.

Au moyen de la présente cession, le Cédant subroge le Cessionnaire dans tous ses droits et actions envers la société émettrice, attachés à la part cédée.

4 - Transfert de propriété et jouissance

Le Cessionnaire aura la propriété de la part cédée à compter de ce jour et jouira de toutes les prérogatives et assumera toutes les obligations attachées à sa qualité d'associé, conformément à la loi et aux statuts.

La part sociale présentement cédée n'est représentée par aucun certificat. Son titre résulte des statuts de la société ou de la cession de part dont une copie a été remise au Cessionnaire.
Le Cessionnaire s'engage, de ce fait, à se conformer aux stipulations des statuts de la société dont il déclare avoir pris connaissance ainsi qu'aux obligations légales nées de sa qualité d'associé.
Il bénéficiera en contrepartie de tous les avantages conférés aux associés par le pacte social et pourra participer à toutes délibérations, accepter toutes fonctions et exercer tous droits et actions résultant de la possession de la part présentement cédée.

C.C

5 – Prix

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix de **soixante neuf euros** (69 €), lequel prix a été payé comptant par le Cessionnaire au cédant qui le reconnaît et lui en consent quittance, au moyen d'un virement ce jour sur le compte bancaire du Cédant.
Dont quittance.

6 - Agrément de la cession - Intervention des associés

Aux présentes, intervient la société SOFIGEC, société par actions simplifiée au capital de 1 767 S00 euros, dont le siège social est sis au 11 place des cinq martyrs du lycée Buffon 75014 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le n° 384 452 116 PARIS, représentée par Madame Catherine CHAYE, agissant au nom pour le compte et ès qualité de Président de la société,

Seul autre associé avec DALLE SARL de la Société, lequel, par son intervention aux présentes, déclare :

- qu'il a eu connaissance du projet de cession en temps opportun ;
- et qu'après avoir pris connaissance du présent acte de cession de part sociale, par lui-même, il agrée le cessionnaire comme nouvel associé.

7 - Opposabilité à la société

Madame Sophie BEUVADEN, représentant CHAURINVEST SAS, gérant de la SCI DALLE 1 déclare, ès qualités, conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil, accepter la cession de part dont s'agit, en vue de son opposabilité à la société et, par conséquent, dispenser les parties de la signification par acte d'huissier.
Elle déclare en outre qu'il n'existe à sa connaissance aucune opposition ni empêchement quelconque pouvant arrêter l'effet de ladite cession.

8 - Formalités

Conformément aux prescriptions légales et réglementaires, deux originaux des présentes seront déposés au Greffe du Tribunal de commerce de PARIS en annexe au registre du commerce et des sociétés.

Tous pouvoirs sont donnés à tout porteur d'originaux du présent acte en vue de l'accomplissement de ces formalités.

9 - Frais

Les droits, frais et honoraires des présentes ayant trait à la présente cession de part seront supportés par le Cessionnaire, qui s'oblige à les acquitter.

C.C

10- Election de Domicile – Litiges

Les Parties déclarent élire domicile à leur siège social respectif pour l'exécution des présentes.
Le présent accord de cession est soumis au droit français. Tout litige relatif à la formation, l'interprétation, et l'exécution du présent accord, qui ne peut être résolu à l'amiable, sera soumis aux juridictions compétentes du ressort de la Cour d'Appel de PARIS.

Fait à Paris, le 19 Décembre 2008
en 5 exemplaires, dont 2 pour le dépôt au Greffe

Pour le Cédant
DALLE SARL

Catherine Chayé

Pour le Cessionnaire
GMF VIE

Didier Ledeur
Directeur Général

Pour SOFIGEC SAS
associé acceptant

Catherine Chayé

Pour le Gérant
CHAURINVEST SAS
MAAF Ass. SA président

Sophie Beuvaden

Enregistré à : DIRECTION DES GRANDES ENTREPRISES-COMPTABILITE
Le 02/01/2009 Bordereau n°2009/2 Case n°3
Enregistrement : 25 €
Total liquidé : vingt-cinq euros
Montant reçu : vingt-cinq euros
L'Inspecteur

Pénalités :

Martine BERNARD
Contrôleuse

Ex

DALLE 1 SCI

Société civile immobilière au capital de 13 120 000 €
Siège social : Atlantique Montparnasse –
11 place des 5 Martyrs du Lycée Buffon – 75014 Paris

STATUTS

Tels qu'amendés
A la suite de l'Assemblée Générale Extraordinaire
En date du 22 MAI 2012

COPIE CERTIFIEE
CONFORME

TABLE DES MATIERES

ARTICLE 1 -	FORME	3
ARTICLE 2 -	OBJET	3
ARTICLE 3 -	DENOMINATION	3
ARTICLE 4 -	SIEGE SOCIAL	4
ARTICLE 5 -	DUREE	4
ARTICLE 6 -	APPORTS	4
ARTICLE 7 -	CAPITAL SOCIAL – MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL	4
ARTICLE 8 -	DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS SOCIALES	5
ARTICLE 9 -	REPRESENTATION DES PARTS SOCIALES	5
ARTICLE 10 -	CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES	5
ARTICLE 11 -	RETRAIT OU DECES D'UN ASSOCIE	6
ARTICLE 12 -	GERANCE	7
ARTICLE 13-	DECISIONS COLLECTIVES	7
ARTICLE 14-	COMTES ANNUELS – EXERCICE SOCIAL	7
ARTICLE 15 -	AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES	8
ARTICLE 16 -	TRANSFORMATION DE LA SOCIETE	8
ARTICLE 17 -	DISSOLUTION	8
ARTICLE 18 -	LIQUIDATION	9
ARTICLE 19 -	CONTESTATIONS	9
ARTICLE 20 -	NOMINATION DU PREMIER GERANT	9
ARTICLE 21 -	REPRISE DES ENGAGEMENTS ANTERIEURS A LA SIGNATURE DES STATUTS – PUBLICITE – POUVOIRS	10

LES SOUSSIGNES

(1) **DALLE SARL**, société à responsabilité limitée ayant son siège social au 23, rue du Roule 75001 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro
B 422 960 849, représentée par son gérant Monsieur Stéphane Theuriau.

(2) **Monsieur Stéphane THEURIAU,** de nationalité française, né le 24 septembre 1964 à Paris, 14ème arrondissement et domicilié au 34, rue des Tilleuls 92100 Boulogne-Billancourt, époux de Madame Agnès Higué, avec qui il est marié sous les régime de la séparation de biens pure et simple en vertu d'un contrat de mariage reçu préalablement à son union célébrée en la mairie de Mont-de-Marsan le 10 juillet 1993.

Sont convenus de constituer une société civile immobilière et ont adopté à cet effet les statuts établis ci-après.

ARTICLE 1 – FORME

Il est formé une société civile immobilière régie par les lois et règlements en vigueur, ainsi que par les présents statuts.

ARTICLE 2 – OBJET

La Société a pour objet :

(1) l'acquisition, le financement, la rénovation éventuelle, la gestion, l'exploitation, la location et la revente éventuelle des biens immobiliers situés dans l'ensemble immobilier Atlantique Montparnasse, sis à Paris, dans le périmètre de la ZAC Pasteur Montparnasse ;

(2) le financement des activités susmentionnées, au moyen de tous prêts bancaires ou autres, que la Société pourra souscrire, seule ou avec toutes sociétés sœurs contrôlées par les associés de la Société et investissant dans les biens immobiliers faisant partie du même ensemble, la Société pouvant, dans le cadre de tels financements, garantir ou cautionner les obligations desdites sociétés sœurs envers leurs prêteurs et prendre tout autre engagement de solidarité avec lesdites sociétés sœurs au titre desdites obligations, ainsi que consentir aux dites sociétés, et se faire consentir par elles, toutes avances de trésorerie rémunérées ou non ;

(3) et généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement à l'objet ci-dessus indiqué, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

ARTICLE 3 – DENOMINATION

3.1 La dénomination de la Société est : « **Dalle 1 SCI** »

3.2 Dans tous les actes et documents émanant de la Société, la dénomination sociale doit être précédée ou suivie immédiatement des mots « société civile » et de l'énonciation du montant du capital social.

ARTICLE 4 – SIEGE SOCIAL

4.1 Le siège social est fixé à : **Atlantique Montparnasse – 11 place des 5 Martyrs du Lycée Buffon – 75014 Paris.**

4.2 Il peut être transféré en tout autre endroit du même département par simple décision de la gérance, et partout ailleurs en France par décision collective extraordinaire.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la Société est fixée à 99 années à compter de la date de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

ARTICLE 6 – APPORTS

6.1 Au capital de la Société ont été faits, lors de la constitution et à l'occasion d'une augmentation de capital ultérieure, les apports en numéraire suivants :

(1)	par Dalle SARL, la somme de neuf millions cent quatre vingt dix neuf mille neuf cents francs :	9.199.900 FF
(2)	par Monsieur Stéphane THEURIAU, la somme de cent francs	100 FF
	soit un apport en numéraire s'élevant au total à neuf millions deux cent mille francs :	9.200.000 FF

6.2 Cette somme de 9.200.000 FF a été, pour partie, déposée au crédit d'un compte ouvert au nom de la Société, à la banque Société Générale, Agence Paris Etoile Entreprises, 33 avenue de Wagram, Paris, sous le numéro 30003 03175 00020264187 06 et, pour partie, remise à ladite banque pour le compte de la Société afin d'être affectée au paiement des coûts d'acquisition des biens immobiliers visés à l'Article 2 ci-dessus et à l'approvisionnement de divers comptes bancaires de la Société nécessaires au financement de ladite acquisition.

6.3 Suite aux augmentations de capital, décidée par les associés en date du 16 avril 2008, la société SOFIGEC SAS a apporté en numéraire la somme de soixante seize centimes et la société DALLE SARL la somme de huit cent mille vingt huit euros et vingt huit centimes, par incorporation d'une partie du compte courant qu'elle détenait dans les livres de la société.

6.4 Par décisions de la collectivité des associés en date du 30 décembre 2008, la société GMF Vie a apporté en numéraire la somme de 17 711 952 euros dont 5 903 984 euros au capital social et 11 807 968 euros en prime d'émission et la société DALLE Sarl a apporté la somme de 15 040 368 euros dont 5 013 456 euros au capital social et 10 026 912 euros en prime d'émission.

ARTICLE 7 – CAPITAL SOCIAL – MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

7.1 Le capital social est fixé à treize millions cent vingt mille (13 120 000) euros. Il est divisé en huit cent vingt mille (820 000) parts sociales de seize (16) euros chacune, entièrement libérées, lesquelles sont réparties comme suit entre les associés :

- à MAAF Assurances SA, suite aux opérations de transmission universelle de patrimoine: 451 000 parts sociales de 16 euros, numérotées de 1 à 137 660, et de 506 661 à 820 000,

- à GMF Vie, en contrepartie de ses apports en numéraire : 369 000 parts sociales de 16 euros, numérotées de 137 661 à 506 660,

TOTAL 820 000 parts

7.2 Le capital social peut être augmenté réduit ou amorti en vertu d'une décision extraordinaire de la collectivité des associés et dans le strict respect du principe de l'égalité entre les associés.

ARTICLE 8 – DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS SOCIALES

8.1 Chaque part sociale donne droit, dans la propriété de l'actif social et dans la répartition des bénéfices et du boni de liquidation, à une fraction proportionnelle au nombre de parts existantes.

8.2 Tout associé répond, à l'égard des tiers, indéfiniment des dettes sociales à proportion de sa part dans le capital social à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

ARTICLE 9 – REPRESENTATION DES PARTS SOCIALES

9.1 Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables. Le droit de chaque associé résulte seulement des présents statuts et des actes ultérieurs modifiant le capital social ou constatant des cessions régulièrement consenties.

9.2 Une copie certifiée conforme par le gérant de ces documents sera délivrée à tout associé qui en fera la demande.

ARTICLE 10 – CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES

10.1 Toute cession de parts doit être constatée par un acte notarié ou sous seings privés. Elle est rendue opposable à la Société dans les formes prévues par l'article 1690 du Code civil. Pour être opposable aux tiers, elle doit en outre avoir été déposée au greffe, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

10.2 A l'exception des cessions de parts sociales intervenant entre associés, les parts sociales ne peuvent être cédées à un tiers qu'avec l'agrément de tous les associés donné dans les conditions ci-dessous.

10.3 Le projet de cession est notifié à la Société et à chacun des associés, accompagné de la demande d'agrément, par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Les associés statuent, en assemblée générale ou par voie de consultation écrite, dans le mois suivant la notification à la Société du projet de cession. Leur décision est notifiée aux associés et au cédant par lettre recommandée

avec demande d'avis de réception, dans les 15 jours. Les associés peuvent également donner leur agrément dans l'acte de cession de parts sociales.

10.4 En cas de refus d'agrément, chaque associé peut se porter acquéreur des parts. Lorsque plusieurs associés expriment leur volonté d'acquérir, ils sont, sauf convention contraire, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement. Si aucun associé ne se porte acquéreur, ou s'il existe un reliquat parce que les demandes reçues ne portent pas sur la totalité des parts, la Société peut également faire acquérir les parts par un tiers agréé par tous les associés. La Société peut également procéder au rachat des parts en vue de leur annulation.

10.5 La gérance notifie au cédant, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, le nom du ou des acquéreurs proposés, associés ou tiers, ou l'offre de rachat par la Société ainsi que le prix offert. En cas de contestation sur le prix, celui-ci est fixé par un expert désigné, soit par les parties, soit à défaut d'accord entre elles, par ordonnance du président du tribunal de grande instance statuant en la forme des référés et sans recours possible, le tout sans préjudice du droit du cédant de conserver ses parts.

10.6 Si aucune offre de rachat n'est faite au cédant dans un délai de 6 mois à compter de la date de la dernière des notifications qu'il a faites à la Société et aux associés, l'agrément à la cession est réputé acquis, à moins que les autres associés n'aient décidé, dans le même délai, la dissolution de la Société, décision que le cédant peut rendre caduque s'il notifie à la Société, par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, sa renonciation au projet initial de cession dans le délai d'un mois à compter de l'intervention de la décision de dissolution.

ARTICLE 11 – RETRAIT OU DECES D'UN ASSOCIE

11.1 Sans préjudice des droits des tiers, un associé peut se retirer totalement ou partiellement de la Société après autorisation donnée par la collectivité des associés statuant dans les conditions de majorité prévues pour les décisions extraordinaires. Ce retrait peut être autorisé pour juste motif par une décision de justice. La demande de retrait est notifiée à la Société et aux associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception trois mois avant la date d'effet.

11.2 L'associé qui se retire a droit au remboursement de la valeur de ses parts fixée, à défaut d'accord amiable, par un expert désigné conformément à l'article 1843-4 du Code civil. Si le bien qu'il a apporté et dont les parts concernées ont constitué la rémunération se trouve encore en nature dans l'actif social lors du retrait, l'associé peut se le faire attribuer, à charge de soulte, s'il y a lieu, conformément au troisième alinéa de l'article 1844-9 du Code civil.

11.3 La Société n'est pas dissoute par le décès d'un associé, mais elle continuera entre les seuls associés survivants. Les héritiers ou légataires auront droit à la valeur des parts sociales de leur auteur, laquelle devra leur être payée par les nouveaux titulaires des parts ou par la Société elle-même si celle-ci les a rachetées en vue de leur annulation. La valeur de ces droits est déterminée au jour du décès dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du Code civil. Toutefois, lorsque la succession est dévolue à une personne morale, celle-ci ne peut devenir associée qu'avec l'agrément des autres associés statuant dans les conditions de majorité prévues pour les décisions extraordinaires.

ARTICLE 12 – GERANCE

12.1 La Société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques ou morales, associés ou non, choisis par des associés représentant plus de la moitié des parts sociales, avec ou sans limitation de la durée de leur mandat.

12.2 Le ou les gérants sont révocables par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales de la Société. Ils peuvent démissionner de leurs fonctions, en prévenant les associés par lettre recommandée individuelle.

12.3 Dans les rapports entre associés, le gérant peut faire tous actes de gestion dans l'intérêt de la Société. Toutefois, à titre de règlement intérieur et sans que ces limitations soient opposables aux tiers, il est convenu que le gérant ne peut sans y avoir été autorisé au préalable par une décision ordinaire des associés, acheter, vendre ou échanger tous immeubles et fonds de commerce, contracter des emprunts pour le compte de la Société autres que les découverts normaux en banque, constituer une hypothèque sur un immeuble social ou un nantissement sur le fonds de commerce.

12.4 Dans les rapports avec les tiers, le gérant engage la Société par les actes entrant dans l'objet social.

ARTICLE 13 – DECISIONS COLLECTIVES

13.1 Les décisions collectives résultent, au choix de la gérance, soit d'une assemblée, soit d'une consultation par correspondance. Elles peuvent également résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte. Toutefois, la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur les comptes sociaux.

13.2 Les décisions ordinaires sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital social. Les décisions extraordinaires sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus des trois-quarts du capital social. Les décisions relatives à l'acquisition de toute propriété immobilière sont prises à l'unanimité des associés.

13.3 En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés. Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour transmettre leur vote à la gérance par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu. Les conditions et modalités de convocation et de délibération des associés en assemblée ou par consultation écrite sont fixées selon les dispositions des articles 1852 à 1856 du Code Civil et 40 à 48 du décret du 3 juillet 1978.

13.4 Chaque associé a le droit de participer à l'assemblée et dispose d'un nombre de voix égal à celui du nombre de parts qu'il possède. Il peut y être représenté par un autre associé, par son conjoint, ou par toute autre personne de son choix.

ARTICLE 14 – COMPTES ANNUELS – EXERCICE SOCIAL

14.1 Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le 1· janvier et se termine le 31 décembre.

14.2 Par exception, le premier exercice commencera le jour de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés et se terminera le 31 décembre 1999.

14.3 Les écritures de la Société sont tenues selon les normes du plan comptable national ainsi que, s'il en existe, du plan comptable particulier à l'activité définie dans l'objet social. A la clôture de chaque exercice, la gérance établit les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe), l'inventaire ainsi qu'un rapport de gestion sur l'activité de la Société au cours de l'exercice écoulé. Tous ces documents sont soumis aux associés réunis dans les six mois de la clôture de l'exercice pour statuer sur les comptes de l'exercice et l'affectation du résultat.

ARTICLE 15 – AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

15.1 Le bénéfice distribuable de la période de référence est constitué par le bénéfice net de l'exercice, diminué des pertes antérieures et augmenté des reports bénéficiaires. Sont distribuables également toutes sommes portées en réserve.

15.2 Le résultat bénéficiaire ou déficitaire de l'exercice est affecté automatiquement et de plein droit, sous la condition résolutoire de la non approbation des comptes par les associés ou d'une affectation différente dudit résultat par les associés, au débit ou au crédit du compte courant de chacun des associés avec effet à la date de clôture de chaque exercice.

ARTICLE 16 – TRANSFORMATION DE LA SOCIETE

16.1 La décision de transformation de la Société en une société en nom collectif, en commandite simple ou par actions, ou en G.I.E. sera prise à l'unanimité des associés réunis en assemblée.

16.2 La transformation de la Société soit en société civile d'un type particulier, soit en société à responsabilité limitée ou en société anonyme sera prononcée dans les conditions de majorité des décisions extraordinaires.

16.3 La transformation de la Société n'entraîne pas la création d'une personne morale nouvelle.

ARTICLE 17 - DISSOLUTION

17.1 La Société prend fin à l'expiration du terme fixé par les statuts ou pour toute autre cause prévue par l'article 1844-7 du Code civil et notamment par la dissolution anticipée décidée par les associés à la majorité prévue pour les modifications statutaires.

17.2 La réunion de toutes les parts en une seule main n'entraîne pas la dissolution de plein droit de la Société. Tout intéressé peut demander cette dissolution si la situation n'a pas été régularisée dans le délai d'un an.

17.3 Dans le cas où la Société est dépourvue de gérant depuis plus d'un an, tout intéressé peut demander au tribunal la dissolution anticipée de la Société.

17.4 Un an au moins avant l'expiration de la Société, les associés, statuant en assemblée dans les conditions de majorité des décisions extraordinaires, doivent être consultés à l'effet de décider de la prorogation de la Société.

ARTICLE 18 – LIQUIDATION

18.1 La dissolution de la Société entraîne sa liquidation. La personnalité morale de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la publication de la clôture de celle-ci. Pendant la durée de la liquidation, la dénomination de la Société suivie de la mention « société en liquidation », puis du nom du ou des liquidateurs, doit figurer sur tous actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers.

18.2 La collectivité des associés nomme un liquidateur, qui peut être le gérant, à la majorité simple des voix ; elle fixe ses pouvoirs et sa rémunération. Le liquidateur dispose des pouvoirs les plus étendus et notamment celui de pouvoir réaliser l'actif, même à l'amiable, afin de parvenir à l'entière liquidation de la Société. Il peut être autorisé par les associés à continuer les affaires en cours où à faire entreprendre de nouvelles activités par la Société, pour les besoins de la liquidation. Le liquidateur rend compte, une fois par an, de l'accomplissement de sa mission aux associés réunis en assemblée. La décision de clôture de la liquidation est prise par les associés après approbation des comptes définitifs de liquidation.

18.3 Après paiement des dettes et remboursement du capital social, le partage de l'actif est effectué entre les associés dans les mêmes proportions que leur participation aux bénéfices.

ARTICLE 19 – CONTESTATIONS

Toutes les contestations qui pourraient surgir pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation entre la Société et les associés ou entre les associés, relativement aux affaires sociales ou à l'exécution des présents statuts, seront soumises aux juridictions compétentes en matière commerciale dans le ressort de la Cour d'appel de Paris.

ARTICLE 20 – NOMINATION DU PREMIER GERANT

20.1 Monsieur Stéphane THEURIAU, de nationalité française, né le 24 septembre 1964 à Paris, 14ème arrondissement et demeurant 34, rue des Tilleuls, 92100 Boulogne-Billancourt, est désigné en qualité de premier gérant de la Société pour une durée expirant lors de l'assemblée générale ordinaire qui statuera sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2000.

20.2 Monsieur Stéphane THEURIAU, intervenant aux présentes, déclare accepter les fonctions de gérant et n'être frappé par aucune mesure ni disposition susceptible de lui interdire d'exercer lesdites fonctions.

ARTICLE 21 –REPRISE DES ENGAGEMENTS ANTERIEURS A LA SIGNATURE DES STATUTS – PUBLICITE - POUVOIRS

21.1 La Société ne jouira de la personnalité morale qu'à compter du jour de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

21.2 Cependant, il a été accompli avant la signature des présents statuts, pour le compte de la Société en formation, les actes énoncés en Annexe A aux présents statuts, indiquant pour chacun d'eux l'engagement qui en résulterait pour la Société. Cet état a été déposé dans les délais légaux au lieu du futur siège social, à la disposition des futurs membres de la Société qui ont pu en prendre connaissance, ainsi que tous les soussignés le reconnaissent. Cet état demeurera annexé aux présentes.

21.3 L'immatriculation de la Société emportera, de plein droit, reprise par elle desdits engagements.

21.4 Tous pouvoirs sont donnés à Monsieur Stéphane THEURIAU pour effectuer toutes les formalités de publicité ou autres relatives à la constitution de la Société et notamment :

(1) pour signer et faire publier l'avis de constitution dans un journal d'annonces légales dans le département du siège social :

(2) pour faire procéder à toutes formalités en vue de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des sociétés ;

(3) et généralement, au porteur d'un original ou d'une copie des présentes pour accomplir les formalités prescrites par la loi.