COMSTELL
Société par actions simplifiée au capital de 819.000 euros
Siège social : 16, rue du Général Alain de Boissieu – 75015 Paris
433 661 923 R.C.S. Paris

(la « **Société** »)

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE PAR L'ASSOCIE UNIQUE LE 10 JUIN 2026

DEUXIEME DECISION
Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025

L'Associé Unique prend acte que le Président a proposé de procéder à une distribution de dividendes d'un montant de 4.000.000 euros.

Il décide toutefois d'augmenter le montant de cette distribution pour la porter à la somme de 4.300.000 euros.

L'Associé Unique décide d'établir le montant de cette distribution à la somme de 4.300.000 euros.

L'Associé Unique, après avoir constaté que la réserve légale est intégralement dotée, soit à hauteur de 81.900 euros, **constate** que le montant distribuable au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025 se décompose comme suit :

- le bénéfice de l'exercice :	1.241.189,90 euros
- le poste « Autres réserves » :	6.011.073,34 euros
- **soit un montant distribuable de :**	**7.252.263,24 euros**

L'Associé Unique **décide** de procéder à une distribution de dividendes d'un montant de 4.000.000 euros au bénéfice de l'Associé Unique.

Après cette affectation et cette distribution, le solde du poste « Autres réserves » s'élève à 3.252.263,24 euros.

Le dividende en numéraire sera mise en paiement su siège social à compter de ce jour.

L'Associé Unique **constate** que cette distribution n'aura pas pour conséquence de rendre les capitaux propres inférieurs au montant du capital social augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer,

L'Associé Unique **donne** tous pouvoirs au Président, avec faculté de subdélégation, aux fins de veiller à la bonne réalisation de cette distribution et faire le nécessaire pour mettre en

œuvre cette distribution, et notamment assurer la mise en paiement de celle-ci et, plus généralement procéder à toutes constatations, communications et formalités qui s'avéreraient nécessaires.

En application de l'article 243 bis du Code général des impôts, il est rapporté que les dividendes suivants ont été distribués au titre des trois exercices précédents :

Exercice	**Montant**	**Montant éligible à l'abattement de 40%**
2024	0	0
2023	982.800	0
2022	2.047.500	0

* *
*

Pour extrait certifié conforme

Président
Jacques Emmanuel Mourier

COMSTELL

COMPTES ANNUELS SOCIAUX

2025





COMSTELL
Société par actions simplifiée
Au capital de 819 000 euros
Siège social : 16, rue du Général Alain de Boissieu - 75015 Paris
433 661 923 RCS Paris

COMSTELL

Société par actions simplifiée

Au capital de 819 000 euros

Siège social : 16, rue du Général Alain de Boissieu - 75015 Paris

433 661 923 RCS Paris

I. ETATS FINANCIERS

- Bilan - Actif
- Bilan - Passif
- Compte de Résultat

1. Bilan - Actif

Rubriques en euros	Exercice 2025			Exercice 2024
	Montant Brut	Amortissements Provisions	Montant Net	Montant Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement (II)				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations Incorporelles	**0**	**0**	**0**	**0**
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations Corporelles	**0**	**0**	**0**	**0**
Participations	3 757 260		3 757 260	3 757 260
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL Immobilisations Financières	**3 757 260**	**0**	**3 757 260**	**3 757 260**
TOTAL Actif Immobilisé (III)	**3 757 260**	**0**	**3 757 260**	**3 757 260**
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production				
Produits finis				
Marchandises				
TOTAL Stock et en-cours	**0**	**0**	**0**	**0**
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	4 385 118		4 385 118	29 757
Charges constatées d'avance				
Capital souscrit appelé, non versé				
TOTAL Créances	**4 385 118**	**0**	**4 385 118**	**29 757**
Valeurs mobilières de placement				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	23 997		23 997	3 205 479
TOTAL Disponibilités	**23 997**	**0**	**23 997**	**3 205 479**
TOTAL Actif Circulant (IV)	**4 409 115**	**0**	**4 409 115**	**3 235 236**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Ecart de conversion - Actif (VII)				
TOTAL Général (I à VII)	**8 166 375**	**0**	**8 166 375**	**6 992 496**

2. Bilan - Passif

Rubriques en euros	Exercice 2025	Exercice 2024
Capital (dont versé ...)	819 000	819 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Ecarts d'équivalence		
Réserve légale	81 900	81 900
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	6 011 073	83 791
TOTAL Réserves	**6 092 973**	**165 691**
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	**1 241 190**	**5 927 282**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL Capitaux Propres (I)	**8 153 163**	**6 911 973**
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL Autres Fonds Propres (II)	**0**	**0**
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL Provisions pour Risques et Charges (III)	**0**	**0**
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Instruments financiers à terme		
TOTAL Dettes Financières	**0**	**0**
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 120	17 824
Dettes fiscales et sociales	1 092	62 699
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL Dettes d'Exploitation	**13 212**	**80 523**
TOTAL Dettes (IV)	**13 212**	**80 523**
Ecarts de conversion - Passif **(V)**		
TOTAL Général (I à V)	**8 166 375**	**6 992 496**

3. Compte de résultat

Rubriques en euros			France	Exportation	Exercice 2025	Exercice 2024
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services						
Montant net du chiffre d'affaires			**0**	**0**	**0**	**0**
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions						
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions						
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles						
Autres produits						
TOTAL des Produits d'Exploitation (I)					**0**	**0**
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)						
Autres achats et charges externes					9 380	11 156
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires						
Cotisations sociales						
Dotations d'exploitation	Sur immobilisations	dotations aux amortissements				
		dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant	dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions						
Valeurs comptables des immobilisations corporelles et incorporelles cédées						
Autres charges						
TOTAL des Charges d'Exploitation (II)					**9 380**	**11 156**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		**(I - II)**			**-9 380**	**-11 156**
Bénéfice attribué ou perte transférée		**(III)**				
Perte supportée ou bénéfice transféré		**(IV)**				
Produits financiers de participations					1 252 430	6 011 664
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé						
Autres intérêts et produits assimilés					15 267	
Reprises sur dépréciations et provisions						
Différences positives de change						
Produits des cessions d'immobilisations financières						
Produits nets sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie						
TOTAL des Produits Financiers (V)					**1 267 697**	**6 011 664**
Dotations financières aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions						
Intérêts et charges assimilées						1 159
Différences négatives de change						
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées						
Charges nettes sur cessions de VMP et d'instruments de trésorerie						
TOTAL des Charges Financières (VI)					**0**	**1 159**
RÉSULTAT FINANCIER		**(V - VI)**			**1 267 697**	**6 010 505**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS		**(I-II+III-IV+V-VI)**			**1 258 317**	**5 999 349**
Produits Exceptionnels		**(VII)**				
Charges Exceptionnelles		**(VIII)**				
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		**(VII - VIII)**			**0**	**0**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		**(IX)**				
Impôts sur les bénéfices		**(X)**			17 127	72 067
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)					**1 267 697**	**6 011 664**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)					**26 507**	**84 382**
BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)					**1 241 190**	**5 927 282**

COMSTELL

Société par actions simplifiée

Au capital de 819 000 euros

Siège social : 16, rue du Général Alain de Boissieu - 75015 Paris

433 661 923 RCS Paris

II. ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Faits caractéristiques
- Règles et méthodes comptables
- Informations relatives au bilan et au compte de résultat
- Autres informations

Note 1. Présentation de la Société et faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Présentation de la Société

Créée en 2000, la Société détient 50,10 % des titres de la société Irisé. Irisé est titulaire d'une concession de service public octroyée par le SIPPEREC (Syndicat Intercommunal de la Périphérie de Paris pour l'Electricité et les Réseaux de Communication), pour la construction et l'exploitation d'une infrastructure de fibre noire sur son territoire. Cette concession, signée le 28 février 2001 avec prise d'effet le 5 juillet 2001, est d'une durée de 18 ans, a fait l'objet d'une prolongation de 6 ans le 30 novembre 2018 (avenant n°18), soit jusqu'à mi-2025. Et enfin, un avenant n°20 a été signé le 16 décembre 2024 actant la prorogation de cette concession jusqu'au 4 juillet 2026.

1.2. Faits caractéristiques

La Société a poursuivi son activité.

Note 2. Principes et méthodes comptables

2.1. Principes généraux

Les comptes annuels sont établis et présentés suivant les principes, normes et méthodes comptables découlant du plan comptable général conformément au règlement ANC 2022-06, à l'ensemble des règlements l'ayant modifié par la suite ainsi qu'aux avis et recommandations ultérieurs du Conseil national de la Comptabilité et du Comité de règlementation Comptable.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels et aux hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Indépendance des exercices ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.

La règle d'évaluation utilisée pour établir ces comptes est celle des coûts historiques.

2.2. Autres principes et méthodes comptables

2.2.1. Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC 2022-06, homologué le 30 décembre 2023, modifie le plan comptable et s'applique à compter du 1er janvier 2025. Notamment, il modifie la définition du résultat exceptionnel, supprime la technique des transferts de charges et modifie les modèles d'états financiers. Les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2025 sont établis et présentés conformément aux dispositions de ce règlement. Les incidences du nouveau règlement sur les principaux postes de 2025 sont indiqués dans la Note 2.2.1.1.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ne sont pas retraités rétrospectivement des nouvelles règles. En revanche, des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative « 31-12-2024 » entre des lignes du bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers. Se référer à la Note 2.2.1.2.

2.2.1.1. Incidences du changement de méthodes comptables sur les principaux postes de l'exercice 2025

➢ **Impacts de la nouvelle définition du résultat exceptionnel**

A compter du 1er janvier 2025, conformément à l'article 513-5 du PCG, le résultat exceptionnel comprend :

- Les produits et charges directement liés à un évènement majeur et inhabituel et qui n'auraient pas été constatés en l'absence de cet évènement ;
- Les écritures comptables d'origine exclusivement fiscale, telles que les amortissements dérogatoires ;
- Les changements de méthodes comptables comptabilisés en résultat, lorsque leur traitement en capitaux propres est exclu en raison de dispositions fiscales ;
- Les corrections d'erreurs, à l'exception de celles qui concernent des écritures initialement imputées directement sur les capitaux propres.

Ce changement entraîne le classement en résultat courant d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées par nature en résultat exceptionnel.

Les principales incidences sont détaillées ci-dessous :

- Au 31 décembre 2025, les cessions et mises au rebut des immobilisations incorporelles et corporelles, lorsqu'elles ne sont pas directement liées à un évènement majeur, sont comptabilisées dans le résultat d'exploitation. Les produits de ces cessions figurent au poste « Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles » et les valeurs nettes comptables des immobilisations au poste « Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées ».

  Au 31 décembre 2024, les cessions et mises au rebut d'immobilisations sont enregistrées dans le résultat exceptionnel. Les produits de cession figurent en « Produits exceptionnels sur opérations en capital » et les valeurs nettes comptables des immobilisations en « Charges exceptionnelles sur opérations en capital ».

- Au 31 décembre 2025, les cessions et sorties des immobilisations financières sont comptabilisées dans le résultat financier. Les produits de ces cessions figurent au poste « Produits des cessions d'immobilisations financières » et les valeurs nettes comptables des immobilisations financières au poste « Valeurs comptables des immobilisations financières cédées ».

  Au 31 décembre 2024, les cessions et sorties d'immobilisations financières sont enregistrées dans le résultat exceptionnel. Les produits de cession figurent en « Produits exceptionnels sur opérations en capital » et les valeurs nettes comptables des immobilisations financières en « Charges exceptionnelles sur opérations en capital ».

- Au 31 décembre 2025, les quotes-parts de subventions d'investissements virées au résultat, n'ayant pas de lien direct avec un évènement majeur, sont comptabilisées dans le résultat d'exploitation au poste « Subventions ».

  Au 31 décembre 2024, elles figurent en produits exceptionnels au poste « Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice ».

➢ **Impacts sur la suppression de la technique des transferts de charges**

La suppression de la technique des transferts de charges entraine le classement d'opérations qui avant l'application du nouveau règlement étaient comptabilisées dans le poste « Reprise sur amortissements, dépréciations et provisions et transferts de charges », dans d'autres postes de charges ou de produits.

2.2.1.2. Présentation de la colonne comparative de l'exercice 2024

Des reclassements et des regroupements ont été opérés dans la colonne comparative « 31-12-2024 », entre des lignes du bilan ou du compte de résultat, pour respecter le nouveau format des états financiers :

- Les immobilisations corporelles en cours sont regroupées avec les avances et les acomptes ;
- Les provisions, qui étaient présentées en une seule ligne, sont désagrégées en distinguant les provisions pour risques et les provisions pour charges ;
- Les transferts de charges d'exploitations dont présentés dans le poste « Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions » ;
- Les charges et produits exceptionnels sont regroupés sur les deux lignes « Produits exceptionnels » et « Charges exceptionnelles ».

Postes impactés

En euros	31/12/2024 (retraitées en en présentation)	31/12/2024 (publiées)
Actif		
La rubrique « Autres participations » remontée sur la rubrique « Participations » (montant net)	3 757 260	3 757 260

2.2.1.3. Bilan et comptes de résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2024 arrêtés et publiés

Rubriques en euros	Exercice 2024			Exercice 2023
	Montant Brut	Amortissements Provisions	Montant Net	Montant Net
Capital souscrit non appelé (I)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations Incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL Immobilisations Corporelles				
Participations selon la méthode de MEQ				
Autres participations	3 757 260		3 757 260	3 757 260
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL Immobilisations Financières	**3 757 260**		**3 757 260**	**3 757 260**
TOTAL Actif Immobilisé (II)	**3 757 260**		**3 757 260**	**3 757 260**
Matières premières, approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
TOTAL Stocks et En cours				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	29 757		29 757	33 751
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL Créances	**29 757**		**29 757**	**33 751**
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	3 205 479		3 205 479	
TOTAL Disponibilités	**3 205 479**		**3 205 479**	
Charges constatées d'avance				
TOTAL Actif Circulant (III)	**3 235 236**		**3 235 236**	**33 751**
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de rembt des obligations (V)				
Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL Général (I à VI)	**6 992 496**		**6 992 496**	**3 791 011**

Annexe

Rubriques en euros	Exercice 2024	Exercice 2023
Capital social ou individuel	819 000	819 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	81 900	81 900
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	83 791	1 885 163
TOTAL Réserves	**165 691**	**1 967 063**
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	**5 927 282**	**983 228**
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL Capitaux Propres (I)	**6 911 973**	**3 769 291**
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL Autres Fonds Propres (II)		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL Provisions pour Risques et Charges (III)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		5 430
Emprunts et dettes financières divers		
TOTAL Dettes Financières		**5 430**
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 824	8 490
Dettes fiscales et sociales	62 699	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		7 800
TOTAL Dettes d'Exploitation	**80 523**	**16 290**
Produits constatés d'avance		
TOTAL Dettes (IV)	**80 523**	**21 720**
Ecarts de conversion passif		
TOTAL Général (I à V)	**6 992 496**	**3 791 011**

Annexe

Rubriques en euros			France	Exportation	Exercice 2024	Exercice 2023
Ventes de marchandises Production vendue de biens Production vendue de services						
Chiffres d'affaires nets						
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges Autres produits						
TOTAL des Produits d'Exploitation (I)						
Achats de marchandises Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock (matières premières et approvisionnements) Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Salaires et traitements Charges sociales					11 156	8 022
Dotations d'exploitation	Sur immobilisations	dotations aux amortissements dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant	dotations aux dépréciations				
	Pour risques et charges	dotations aux provisions				
Autres charges						
TOTAL des Charges d'Exploitation (II)					**11 156**	**8 022**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION					**-11 156**	**-8 022**
Bénéfice attribué ou perte transférée **(III)** Perte supportée ou bénéfice transféré **(IV)**						
Produits financiers de participations Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					6 011 664	1 001 944
TOTAL des Produits Financiers (V)					**6 011 664**	**1 001 944**
Dotations financières aux amortissements et provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					1 159	234
TOTAL des Charges Financières (VI)					**1 159**	**234**
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					**6 010 505**	**1 001 710**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)					**5 999 349**	**993 688**

Rubriques en euros	Exercice 2024	Exercice 2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
TOTAL des Produits Exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
TOTAL des Charges Exceptionnelles (VIII)		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII -VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	72 067	10 460
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**6 011 664**	**1 001 944**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**84 382**	**18 716**
BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	**5 927 282**	**983 228**

2.2.2. Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les dépréciations d'actifs sont comptabilisées conformément aux règlements ANC 2014-03 et ANC 2015-06.

- **Immobilisations financières**

Les immobilisations financières sont évaluées à leur prix de revient. Des dépréciations sont constituées lorsque la valeur comptable de la participation est supérieure à sa valeur d'utilité, appréciée notamment par rapport à la quote-part détenue dans les capitaux propres correspondant à cette participation et en fonction des perspectives à moyen terme des filiales.

2.2.3. Créances

Les créances sont comptabilisées pour leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur de recouvrement est inférieure à la valeur comptable.

2.2.4. Dettes

Les dettes sont comptabilisées pour leur valeur nominale.

Note 3. Informations relatives au bilan et au compte de résultat

3.1. Bilan - Actif

3.1.1. Immobilisations

Variation de la valeur brute des immobilisations

En euros	31/12/2024	Augmentations		Diminutions			31/12/2025
		Virements poste à poste	Acquisitions	Virements poste à poste	Cessions	Mises au rebut	
Immobilisations financières	3 757 260	0	0	0	0	0	3 757 260
TOTAL	**3 757 260**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3 757 260**

Variation des valeurs nettes comptables

En euros	31/12/2025	31/12/2024	Variation annuelle	Augmentations	Diminutions
Immobilisations financières	3 757 260	3 757 260	0	0	0
TOTAL	**3 757 260**	**3 757 260**	**0**	**0**	**0**

➢ **Immobilisations financières**

Cette rubrique comprend des titres de participation détenus dans la société Irisé, concessionnaire de réseaux de télécommunication dans la région parisienne, pour une valeur de 3 757 260 euros.

3.1.2. Créances

Les autres créances nettes d'un montant de 4 385 118 euros sont composées principalement de compte courant débiteur et les intérêts y afférents vis-à-vis de la société SFR pour 4 315 267 euros.

3.1.3. Echéancier des créances

En euros	Montant Brut	Part à moins d'1 an	Part à plus d'1 an
Autres créances	4 385 118	4 385 118	
TOTAL	**4 385 118**	**4 385 118**	

3.1.4. Produits à recevoir

En euros	31/12/2025	31/12/2024
Autres créances	15 267	6 551
TOTAL	**15 267**	**6 551**

3.2. Bilan - Passif

3.2.1. Capital social

En euros	Nombre d'actions	Valeur nominale	Valeur totale
A l'ouverture de l'exercice	819 000	1	819 000
A la clôture de l'exercice	819 000	1	819 000

3.2.2. Capitaux propres

En euros	31/12/2024	Affectation du résultat	Résultat de l'exercice	Distribution de dividendes	Augmentation Diminution (2)	31/12/2025
Capital social	819 000					819 000
Réserves	165 691	5 927 282				6 092 973
Primes						
Report à nouveau (1)						
Dividendes distribués						
Résultat	5 927 282	-5 927 282	1 241 190			1 241 190
Subvention d'investissement						
Provisions réglementées						
TOTAL	**6 911 973**		**1 241 190**			**8 153 163**

(1) « Débiteur - / Créditeur + »
(2) « Augmentation + / Diminution - »

L'Assemblée Générale du 17 octobre 2025 a décidé d'affecter le bénéfice de l'exercice 2024 soit 5 927 282 euros en totalité au poste « Réserves diverses ».

3.2.3. Dettes

Les dettes fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent à 12 120 euros et se composent des factures non parvenues d'exploitation.

Les dettes fiscales d'un montant de 1 092 euros sont composées de dettes relatives à la TVA.

3.2.4. Echéancier des dettes

En euros	Montant Brut	Part à moins d'1 an	Part à plus d'1 an et moins de 5 ans	Part à plus de 5 ans
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 120	12 120		
Dettes fiscales et sociales	1 092	1 092		
TOTAL	**13 212**	**13 212**		

3.2.5. Charges à payer

En euros	31/12/2025	31/12/2024
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 120	8 800
TOTAL	**12 120**	**8 800**

3.3. Compte de résultat

3.3.1. Résultat d'exploitation

➢ **Produits d'exploitation**

La Société n'a pas constaté de produits d'exploitation.

➢ **Charges d'exploitation**

Les charges d'exploitation d'un montant de 9 380 euros se composent d'autres achats et charges externes (principalement des honoraires divers).

Le résultat d'exploitation se solde par une perte de 9 380 euros.

3.3.2. Résultat financier

Le résultat financier se solde par un bénéfice de 1 267 697 euros et se compose principalement des produits financiers d'un montant de 1 252 430 euros de dividendes reçus de sa filiale Irisé.

3.3.3. Résultat exceptionnel

La Société n'a pas constaté de résultat exceptionnel.

3.3.4. Impôts sur les bénéfices et résultat net

Après la prise en compte de l'impôt sur les sociétés de 17 127 euros, le résultat net se solde par un bénéfice de 1 241 190 euros.

➢ **Ventilation des impôts entre résultat courant et résultat exceptionnel**

En euros	Résultat avant impôt	Participation	Impôts	Résultat comptable
Courant Exceptionnel	1 258 317		17 127	1 241 190
TOTAL	**1 258 317**		**17 127**	**1 241 190**

Note 4. Autres informations

4.1. Effectif

La Société n'a employé aucun salarié au cours de l'exercice écoulé.

4.2. Engagement hors bilan

4.2.1. Engagements donnés

La Société n'a contracté aucun engagement.

4.2.2. Engagements reçus

La Société n'a contracté aucun engagement.

4.3. Intégration fiscale

La Société n'est pas intégrée fiscalement.

4.4. Transactions entre parties liées

Les transactions entre les parties liées ont été conclues à des conditions normales de marché. A ce titre, elles ne nécessitent pas d'informations complémentaires visées à l'article R. 123-198 11° du Code de commerce.

4.5. Comptes consolidés

Les comptes de la Société sont consolidés par intégration globale dans les comptes consolidés :

- De la société Altice France, 794 661 470 R.C.S. Paris, dont le siège social est situé au 16, rue du Général Alain de Boissieu 75015 Paris,
- Et de la société Next Alt S.à r.l. dont le siège social est situé au 14, rue Robert Stumper L-2557 Luxembourg Grand-Duché du Luxembourg.

4.6. Evènements postérieurs à la clôture

Accord d'exclusivité relatif à la cession des activités Télécom à un consortium
Le 16 avril 2026, Altice France et un consortium comprenant Bouygues Telecom, Iliad et Orange (le « Consortium ») ont conclu un accord d'exclusivité relatif à la cession des activités Télécom d'Altice France en France continentale au Consortium, pour une valeur d'entreprise totale de 20,35 milliards d'euros (hors complément de prix). Cette exclusivité est accordée au Consortium jusqu' au 15 mai 2026. La transaction exclut les participations dans ACS/Intelcia, XpFibre, UltraEdge et Altice Technical Services, ainsi que les opérations du groupe Altice France dans les départements et territoires d'outre-mer français.

4.7. Filiales et participations

Le tableau des filiales et participations figure en *Annexe 1*.

Annexe 1

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS AU 31/12/2025

(En euros)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote-part du capital détenu	Valeurs comptables des titres détenus		Prêts et avances consentis par la Société	Engagements donnés par la Société	Chiffre d'affaires hors taxe du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Société en cours d'exercice
			Brute	Nette					
A. Renseignements détaillés									
Filiales (+ de 50 % du capital détenu par la Société)									
Irisé	12 510 737	50.10 %	3 757 260	3 757 260	0	0	11 343 015	1 619 441	1 252 430
Participations (10 à 50 % du capital)									
B. Renseignements globaux concernant les autres filiales et participations non reprises au A.									
Filiales françaises (ensemble)									
Filiales étrangères (ensemble)									
Participations dans des sociétés françaises									
Participation dans des sociétés étrangères									