RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 19745
Numéro SIREN : 433 738 515
Nom ou dénomination : PYRAMIDES 2

Ce dépôt a été enregistré le 02/07/2018 sous le numéro de dépôt 47155



20180471552017

DATE DEPOT : 02/07/2018

N° DE DEPOT : 47155

N° GESTION : 2000B19745

N° SIREN : 433738515

DENOMINATION : PYRAMIDES 2

ADRESSE : 22 rue du Docteur Lancereaux 75008 Paris

MILLESIME : 2017

PYRAMIDES 2
Société par Actions Simplifiée au capital de 26.432.368 €
Siège social : 22, rue du Docteur Lancereaux 75008 Paris
433 738 515 RCS PARIS

Greffe du tribunal de commerce de Paris
Comptes annuels déposés le :
02 JUIL. 2018
Sous le N° :
47455

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT PROPOSEE PAR LE PRESIDENT ET ADOPTEE PAR L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 13 AVRIL 2018

. . . . . .

DEUXIEME DECISION

L'Associé unique, constatant que le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2017 se traduit par un bénéfice net de 3.849.904,16 €, qui augmenté du compte « Report à nouveau » créditeur de 3.782,61 €, constitue un résultat distribuable de 3.853.686,77 €, sur proposition du Président, décide de l'affecter comme suit :

- 192.495,21 € à la dotation de la Réserve légale,
- 3.652.285,78 € à titre de distribution de dividendes par inscription au crédit du compte-courant de l'associé unique ouvert dans les livres de la Société,
- le solde, au compte « Report à nouveau », soit à 8.905,78 €.

Le compte « Report à nouveau » est ainsi porté de 3.782,61 € à 8.905,78 €.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Associé unique prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois derniers exercices, ont été les suivantes :

Exercices	Revenus éligibles à la réfaction de 40%		Revenus non éligibles à la réfaction de 40%
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2016	3.818.298,77 €	Néant	Néant
31 décembre 2015	3 663.492,47 €	Néant	Néant
31 décembre 2014	93.388.691,99 €	Néant	Néant

. . . . . .

Pour extrait certifié conforme

Le Président
AEW CILOGER

SASU PYRAMIDES 2

Siège social : 22 rue du docteur Lancereaux

France

SIREN : 433738515

COMPTES SOCIAUX

Exercice clos le 31 décembre 2017

POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME



PYRAMIDES 2

Sommaire : Comptes sociaux au 31/12/2017

Etats de Gestion

Bilan Actif (Système de Base)
Bilan Passif (Système de Base)
Compte de résultat
Détail Bilan Actif
Détail Bilan Passif
Détail Compte de Resultat

Généralités

Faits marquants

Notes sur le bilan

NOTE . Immobilisations
NOTE . Composition du capital social
NOTE . Variation des capitaux propres
NOTE . Echéances des créances
NOTE . Etat des échéances des dettes
NOTE . Charges à payer

Autres informations

NOTE . Engagements Hors-Bilan (Informations)
NOTE . Honoraires des commissaires aux comptes
NOTE . Résultat des 5 derniers exercices
NOTE . Liste des Participations
NOTE. Resultat fiscal

BILAN ACTIF

Société: PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

(En euros)	Note	31/12/2017			31/12/2016
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions et brevets					
Fonds commercial (1)					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières (2)		82 208 089		82 208 089	82 572 047
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations		77 180 096		77 180 096	77 180 096
Créances rattachées à des participations		5 027 993		5 027 993	5 391 951
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
ACTIF IMMOBILISE (TOTAL II)		**82 208 089**		**82 208 089**	**82 572 047**
Stocks et en-cours					
Matières premières et autres approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances (3)					
Clients et comptes rattachés					
Autres créances					
Capital souscrit appelé non versé					
Divers		**1 903 334**		**1 903 334**	**1 648 360**
Valeurs mobilières de placement (4)					
Disponibilités (5)		1 903 334		1 903 334	1 648 360
ACTIF CIRCULANT		**1 903 334**		**1 903 334**	**1 648 360**
Charges constatées d'avance (3)					
TOTAL III		**1 903 334**		**1 903 334**	**1 648 360**
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					
Ecarts de conversion actif					
TOTAL ACTIF		**84 111 422**		**84 111 422**	**84 220 406**

(1)Dont droit au bail (net)

(2)Dont part à moins d'un an (brut)

(3)Dont part à plus d'un an (brut)

(4)Dont actions propres (brut)

(5)Dont instruments de trésorerie (brut)

BILAN PASSIF

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

(En euros)	Note	31/12/2017	31/12/2016
Capital		26 432 368	26 432 368
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation (1) [1]			
Réserves :			
Réserve légale		2 437 079	2 235 916
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau		3 783	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		3 849 904	4 023 244
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES (TOTAL I)		**32 723 133**	**32 691 528**
Emissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES (TOTAL II)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
PROVISIONS (TOTAL III)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)			17
Emprunts et dettes financières divers (3)		51 341 727	51 524 795
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		46 301	4 067
Dettes fiscales et sociales		261	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes (4)			
DETTES (5)		**51 388 289**	**51 528 878**
Produits constatés d'avance (5) [5]			
TOTAL IV		**51 388 289**	**51 528 878**
Ecarts de conversion Passif			
TOTAL PASSIF		**84 111 422**	**84 220 406**

(1)Dont écart d'équivalence

(2)Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque

(3)Dont emprunts participatifs

(4)Dont Instruments de trésorerie

(5)Dont dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

Compte de resultat

(En euros)	Note	31/12/2017	31/12/2016
Produits d'exploitation (1)			
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de services			
Montant net du chiffre d'affaires			
dont à l'exportation :			
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			
Autres produits			
PRODUITS D'EXPLOITATION (TOTAL I)			
Charges d'exploitation (2)			
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			
Autres achats et charges externes (3)		347 421	351 329
Impôts, taxes et versements assimilés		522	
Salaires et traitements			
Charges sociales			
Dotations d'exploitation			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			
Sur immobilisations : dotations aux provisions			
Sur actif circulant : dotations aux provisions			
Pour risques et charges : dotations aux provisions			
Autres charges			
CHARGES D'EXPLOITATION (TOTAL II)		347 943	351 329
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		(347 943)	(351 329)
Opérations en commun			
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			
Produits financiers			
Produits financiers de participations (4)		5 040 574	5 400 367
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (4)			
Autres intérêts et produits assimilés (4)			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			

COMPTE DE RESULTAT

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

Compte de resultat (suite)

(En euros)	Note	31/12/2017	31/12/2016
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
PRODUITS FINANCIERS (TOTAL V)		**5 040 574**	**5 400 367**
Charges financières			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées (5)		842 727	1 025 795
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
CHARGES FINANCIERES (TOTAL VI)		**842 727**	**1 025 795**
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)		**4 197 847**	**4 374 572**
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2 + III - IV)		**3 849 904**	**4 023 244**
Produits exceptionnels			
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
Produits exceptionnels sur opérations en capital			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
PRODUITS EXCEPTIONNELS (TOTAL VII)			
Charges exceptionnelles			
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			
Dotations aux amortissements et aux provisions			
CHARGES EXCEPTIONNELLES (TOTAL VIII)			
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			
Participation des salariés aux résultats (IX)			
Impôts sur les bénéfices (X)			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		**5 040 574**	**5 400 367**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		**1 190 670**	**1 377 124**
5. RÉSULTAT (bénéfice ou perte)		**3 849 904**	**4 023 244**

(1)Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2)Dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3)Dont redevances de crédit-bail mobilier
(3)Dont redevances de crédit-bail immobilier
(4)Dont produits concernant les entreprises liées
(5)Dont intérêts concernant les entreprises liées

DETAIL ACTIF (BASE)

Société : PYRAMIDES 2 Dossier : Balance 2017 v1 pyr Le : 14/03/2018 à 14h 53

		Brut	Amort & Prov	31/12/2017	31/12/2016
Immobilisations Financières		82 208 088,56		82 208 088,56	82 572 046,52
Autres participations		77 180 095,78		77 180 095,78	77 180 095,78
26600000	PARTS DE SOCIETE	77 180 095,78			77 180 095,78
Créances rattachées à des participations		5 027 992,78		5 027 992,78	5 391 950,74
26700000	CREANCES - PARTICIPATIONS	5 027 992,78			5 391 950,74
ACTIF IMMOBILISE (TOTAL II)		82 208 088,56		82 208 088,56	82 572 046,52
Divers		1 903 333,83		1 903 333,83	1 648 359,91
Disponibilités		1 903 333,83		1 903 333,83	1 648 359,91
51250000	BANQUE NATIXIS	1 903 333,83			1 648 359,91
ACTIF CIRCULANT		1 903 333,83		1 903 333,83	1 648 359,91
TOTAL III		1 903 333,83		1 903 333,83	1 648 359,91
TOTAL ACTIF		84 111 422,39		84 111 422,39	84 220 406,43

DETAIL PASSIF (BASE)

Société : PYRAMIDES 2 Dossier : Balance 2017 v1 pyr Le : 14/03/2018 à 14h 53

		31/12/2017	31/12/2016
Capital		26 432 368,00	26 432 368,00
10100000	*CAPITAL*	*26 432 368,00*	*26 432 368,00*
Réserve légale		2 437 078,66	2 235 916,48
10611000	*RESERVE LEGALE - PROPREMENT DI*	*2 437 078,66*	*2 235 916,48*
Report à nouveau		3 782,61	
11000000	REPORT A NOUVEAU (CREDITEUR)	3 782,61	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		3 849 904,16	4 023 243,56
CAPITAUX PROPRES (TOTAL I)		**32 723 133,43**	**32 691 528,04**
Dettes Financières		51 341 726,55	51 524 811,39
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			16,71
51860000	INTERETS COURUS A PAYER		16,71
Emprunts et dettes financières divers		51 341 726,55	51 524 794,68
45511000	ASSOCIE C/C - AVANCE	50 498 999,61	50 498 999,61
45581000	ASSOCIE C/C - INTERETS AVANCE	842 726,94	1 025 795,07
Dettes D'exploitation		46 562,41	4 067,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		46 301,41	4 067,00
40810000	FRS - FACTURES NON PARVENUES /	46 301,41	4 067,00
Dettes fiscales et sociales		261,00	
44700000	*AUTRES IMPOTS ET TAXES*	*261,00*	
DETTES		**51 388 288,96**	**51 528 878,39**
TOTAL IV		**51 388 288,96**	**51 528 878,39**
TOTAL PASSIF		**84 111 422,39**	**84 220 406,43**

DETAIL COMPTE DE RÉSULTAT (BASE)

Société : PYRAMIDES 2 Dossier : Balance 2017 v1 pyr Le : 14/03/2018 à 14h 53

		31/12/2017	31/12/2016	Ecart	%
Autres produits		0,30		0,30	
75800000	AUTRES PRODUITS DE GESTION COU	0,30			
PRODUITS D'EXPLOITATION (TOTAL I)		0,30		0,30	
Autres achats et charges externes		347 420,90	351 328,82	(3 907,92)	(1,11)
61602000	PRIMES ASSURANCES NR	100,00	100,00		
62260000	HONORAIRES COMMISSAIRES AUX CO	4 267,13	4 686,04		
62262200	HONORAIRES GESTION MANDAT NR	341 629,19	346 127,14		
62272000	FRAIS D ACTES ET DE CONTENT NR	1 103,76	95,42		
62700000	SERVICES BANCAIRES	320,82	320,22		
Impôts, taxes et versements assimilés		522,00		522,00	
63511000	TAXE - PROFESSIONNELLE	522,00			
CHARGES D'EXPLOITATION (TOTAL II)		347 942,90	351 328,82	(3 385,92)	(0,96)
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		(347 942,60)	(351 328,82)	3 386,22	0,96
Produits financiers de participations		5 040 573,70	5 400 367,45	(359 793,75)	(6,66)
76110000	REVENUS TITRES DE PARTICIPATIO	5 027 992,78	5 391 950,74		
76170000	REVENUS CREANCES SUR PARTICIPA	12 580,92	8 416,71		
PRODUITS FINANCIERS (TOTAL V)		5 040 573,70	5 400 367,45	(359 793,75)	(6,66)
Intérêts et charges assimilées		842 726,94	1 025 795,07	(183 068,13)	(17,85)
66150000	INTERETS DES COMPTES D ASSOCIE	842 726,94	1 025 795,07		
CHARGES FINANCIERES (TOTAL VI)		842 726,94	1 025 795,07	(183 068,13)	(17,85)
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)		4 197 846,76	4 374 572,38	(176 725,62)	(4,04)
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2 + III - IV)		3 849 904,16	4 023 243,56	(173 339,40)	(4,31)
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		5 040 574,00	5 400 367,45	(359 793,45)	(6,66)
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		1 190 669,84	1 377 123,89	(186 454,05)	(13,54)
5. RESULTAT (bénéfice Ou Perte)		3 849 904,16	4 023 243,56	(173 339,40)	(4,31)

FAITS MARQUANTS

Le bilan, avant répartition, de l'exercice clos le 31 décembre 2017 dont le total est de 84 111 422,39 € et le compte de résultat dégageant un bénéfice de 3 849 904,16 € sont établis conformément au règlement ANC n°2015-06 et aux principes généralement admis.

L'exercice a une durée de douze mois recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2017.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Ceux-ci ont été établis conformément aux lois et règlements en vigueur.

I - FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Néant.

II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

1. Rappel des principes

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue est l'évaluation aux coûts historiques des éléments inscrits en comptabilité

2. Modes et méthodes appliquées aux différents postes du bilan et du compte de résultat

- Titres de participation

Ils sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.

Les frais liés directement à l'acquisition tels qu'honoraires, frais d'actes sont inclus dans le coût d'acquisition.

Les participations dans les sociétés immobilières sont évaluées sur la base de la situation nette corrigée des plus-values latentes issues des expertises externes ou des évaluations internes des immeubles détenus par ces sociétés. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la situation nette corrigée est inférieure à la valeur nette comptable des titres.

- Créances et dettes

Elles sont évaluées pour leur valeur nominale.

Une provision est constituée lorsqu'une perte apparait probable sur une créance d'après les informations connues à la date de clôture des comptes.

ACTIF IMMOBILISE

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Immobilisations

(En euros)	Ouverture 01/01/2017	Augmentations Réévaluations / Mise en équivalence	Augmentations Entrées / Virement poste à poste	Diminutions Virement poste à poste	Diminutions Sorties	Clôture 31/12/2017
Frais d'établissement et de développement						
Autres postes d'immobilisations incorporelles						
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Terrains						
Constructions						
dont :						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Installations générales, agencements, aménagements des constructions						
Installations techniques, matériels et outillage						
Installations générales, agencements, aménagements divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau et informatique, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations	82 572 047		5 040 574	5 404 532		82 208 089
Autres titres immobilisésés						
Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**82 572 047**		**5 040 574**	**5 404 532**		**82 208 089**
TOTAL DES IMMOBILISATIONS	**82 572 047**		**5 040 574**	**5 404 532**		**82 208 089**

CAPITAUX PROPRES

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Composition du capital social

Catégorie de titres	Nombre de titres				Valeur nominale
	A l'ouverture de l'exercice	Crées pendant l'exercice	Remboursés pendant l'exercice	A la clôture de l'exercice	
Actions ordinaires					
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote					
Actions préférentielles					
Parts sociales	1 652 023			1 652 023	16.00
Certificats d'investissement					

CAPITAUX PROPRES

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Variation des capitaux propres

(En euros)	Au 31/12/2016	Variation de capital	Affectation du résultat 2016	Résultat de l'exercice	Autres variations	Au 31/12/2017
Capital social	26 432 368					26 432 368
Primes d'émission, de fusion, d'apport						
Ecart de réévaluation						
Réserve légale	2 235 916		201 162			2 437 079
Réserves statutaires ou contractuelles						
Réserves réglementées						
Autres réserves						
Report à nouveau			3 783			3 783
Résultat de l'exercice	4 023 244		(4 023 244)	3 849 904		3 849 904
Subventions d'investissement						
Provisions réglementées						
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**32 691 528**		**(3 818 299)**	**3 849 904**		**32 723 133**

ETAT DES CREANCES

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . État des échéances des créances

(En euros)	31/12/2017		
	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	5 027 993	5 027 993	
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
CREANCES DE L'ACTIF IMMOBILISE	**5 027 993**	**5 027 993**	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garanties			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers (état)			
Groupe et associés (3)			
Débiteurs divers			
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT			
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			
TOTAL DES CREANCES	**5 027 993**	**5 027 993**	

(1)Prêts accordés au cours de l'exercice :

(2)Prêts récupérés au cours de l'exercice :

(3)Prêts et avances consentis aux associés :

L'état des échéances des créances ne comprend pas les avances et acomptes versés sur les commandes en cours.

ETAT DES DETTES

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Etat des échéances des dettes

	31/12/2017				31/12/2016
(En euros)	Montant brut	1 an	> 1 an et 5 ans	> 5 ans	Montant brut
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) et (2) :					
• à 1 an au maximum à l'origine					17
• à plus d' 1 an à l'origine					
Emprunts et dettes financières divers (1) et (3)					
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES					**17**
Fournisseurs et comptes rattachés	46 301	46 301			4 067
Dettes fiscales et sociales :					
• Personnel et comptes rattachés					
• Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
• Impôts sur les bénéfices					
• Taxe sur la valeur ajoutée					
• Obligations cautionnées					
• Autres impôts, taxes et versements assimilés	261	261			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés	51 341 727	842 727		50 499 000	51 524 795
Autres dettes					
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie					
DETTES D'EXPLOITATION ET HORS EXPLOITATION	**51 388 289**	**889 289**		**50 499 000**	**51 528 862**
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE					
TOTAL DES DETTES	**51 388 289**	**889 289**		**50 499 000**	**51 528 878**

(1) Emprunts souscrits en cours de l'exercice :

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice :

(2) à 2 ans au maximum à l'origine : 17

(2) à plus de 2 ans à l'origine :

(3) Dont dettes envers les associés :

L'état des échéances des dettes ne comprend pas les avances et acomptes reçus sur commandes en cours.

CHARGES A PAYER

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan:

(En euros)	Montant au 31/12/2017	Montant au 31/12/2016
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIÈRES	**842 727**	**1 025 812**
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		17
Emprunts et dettes financières divers	842 727	1 025 795
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et Comptes rattachés	46 301	4 067
DETTES FISCALES ET SOCIALES		
Personnel et comptes rattachés		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		
Etat et autres collectivités publiques		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL DES CHARGES A PAYER	**889 028**	**1 029 879**

ENGAGEMENTS HORS-BILAN

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

Clôture au : 31/12/2017

NOTE . Engagements Hors-Bilan (Informations)

Engagements donnés : Néant

Engagements reçus : Néant

Engagements réciproques : Néant

TABLEAU DES HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Etabli en application de l'article L.222-8 du reglement general de l'AMF

Société : PYRAMIDES 2

Siège social : 22 rue du docteur Lancereaux 75008 Paris8e

SIRET : 43373851500017

NOTE . Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires compris dans le compte de résultat consolidé pour PYRAMIDES 2 et ses filiales intégrées globalement, pour les missions confiées à ses commissaires aux comptes se décomposent comme suit pour les exercices 2017 et 2016 :

	Clôture 31/12/2017		Clôture 31/12/2016	
(En euros)	Montant HT	%	Montant HT	%
Audit				
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés				
Emetteur	4 267	100.00%	4 686	100.00%
Filiales intégrées globalement				
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes				
Emetteur				
Filiales intégrées globalement				
SOUS TOTAL I	4 267	100.00%	4 686	100.00%
Autres prestations rendues par les réseaux				
Filiales intégrées globalement				
Juridique, fiscal, social				
Autres (à préciser si >10% ...)				
SOUS TOTAL II				
TOTAL DES HONORAIRES	4 267	100.00%	4 686	100.00%

RESULTATS AU COURS DES 5 DERNIERS EXERCICES

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Résultats des 5 derniers exercices

(En euros)

Date d'arrêté Nature des indications	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017
Capital en fin d'exercice :					
Capital social	56 785 488	20 432 368	26 432 368	26 432 368	26 432 368
Nombre d'actions :					
Ordinaires existantes	3 549 093	1 277 023	1 652 023	1 652 023	1 652 023
A dividende prioritaire (sans droit de vote) existantes					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
Par conversion d'obligations					
Par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice :					
Chiffre d'affaires hors taxes					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	11 282 654	93 196 420	3 853 594	4 023 244	3 849 904
Impôts sur les bénéfices					
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Dotations aux amortissements et provisions					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	11 282 654	93 196 420	3 853 594	4 023 244	3 849 904
Résultat distribué	59 269 853	11 357 098	93 388 692	3 663 492	3 818 299
Résultat par action :					
Résultat après impôts, participation des salariés et avant dotations aux amortissements et provisions	3.18	72.98	2.33	2.44	2.33
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	3.18	72.98	2.33	2.44	2.33
Dividende attribué à chaque action	16.70	8.89	56.53	2.22	2.31
Personnel :					
Effectif moyen des salariés employés					
Montant de la masse salariale					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (sécurité sociale, Âuvres sociales, âŠ)					

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Liste des participations (détenues à - de 50%)

(En euros)	Capital	Autres capitaux propres	Quote- part du capital détenue (en %)	Valeur comptable brute des titres détenus	Valeur comptable nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Bénéfice ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés au cours de l'exercice	Date de clôture
A - Participations dans les sociétés françaises (titres dont la valeur brute > 1 % du capital de la société)											
SNC KLECAR FRANCE	465 819 600	44 364 600	11	77 180 096	77 180 096	5 027 993		2 554 509	44 364 600		31/12/2017
B - Participations dans les sociétés étrangères (titres dont la valeur brute > 1 % du capital de la société)											
C - Participations non reprises (valeur brute < 1 % du capital de la société)											
Participations dans les sociétés françaises											
Participations dans les sociétés étrangères											

RESULTAT FISCAL

Société : PYRAMIDES 2
SIRET : 43373851500017

NOTE. **Resultat fiscal**

		31-déc-2017	31-déc-2016
RESULTAT COMPTABLE AVANT IS	(1)	**3 849 904**	**4 023 244**
Réintégrations	(2)	**5 044 977**	**5 398 428**
Quote part des résultats fiscaux SNC Klecar France		5 044 977	5 398 428
Déductions	(3)	**5 027 993**	**5 391 951**
Quote part des résultats comptable SNC Klecar France		5 027 993	5 391 951
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables	(4=1+2-3)	**3 866 888**	**4 029 721**
Déficits antérieurs imputés sur le résultat de l'exercice	(5)		
RESULTAT FISCAL DE L'EXERCICE	(6=4+5)	**3 866 888**	**4 029 721**

MAZARS

SASU PYRAMIDES 2

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

MAZARS

61, rue Henri Regnault - 92075 Paris La Défense Cedex
Tél. : +33 (0)1 49 97 60 00 - Fax : +33 (0)1 49 97 60 01

Société Anonyme d'Expertise Comptable et de Commissariat aux Comptes à Directoire et Conseil de Surveillance
Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153 - Siège social : 61, rue Henri Regnault - 92400 Courbevoie

SASU PYRAMIDES 2

Siège Social : 22 rue du Docteur Lancereaux 75008 Paris
Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital de 26.432.368 €
RCS PARIS 433 738 515

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

SASU PYRAMIDES 2

Exercice clos le
31 décembre 2017

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SASU PYRAMIDES 2 relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Le paragraphe 2. « Immobilisations financières » des « Principes et méthodes comptables » de l'annexe précise que les participations de la société font l'objet d'une valorisation correspondant à leurs quote-part d'actifs nets réévalués destinée à estimer les éventuelles dépréciations. Nos travaux ont notamment consisté à examiner les méthodologies de détermination de ces actifs nets réévalués et à nous assurer que les éventuelles dépréciations étaient effectuées sur la base de ces évaluations et conformément aux règles de dépréciation précisées au paragraphe 2.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'associé unique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation

et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction,

ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Courbevoie, le 29 mars 2018,

Le commissaire aux comptes,

MAZARS

BAPTISTE KALASZ

BILAN ACTIF

Société: PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

(En euros)	Note	31/12/2017			31/12/2016
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
Immobilisations incorporelles					
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions et brevets					
Fonds commercial (1)					
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières (2)		82 208 089		82 208 089	82 572 047
Participations évaluées par mise en équivalence					
Autres participations		77 180 096		77 180 096	77 180 096
Créances rattachées à des participations		5 027 993		5 027 993	5 391 951
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
ACTIF IMMOBILISE (TOTAL II)		82 208 089		82 208 089	82 572 047
Stocks et en-cours					
Matières premières et autres approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances (3)					
Clients et comptes rattachés					
Autres créances					
Capital souscrit appelé non versé					
Divers		1 903 334		1 903 334	1 648 360
Valeurs mobilières de placement (4)					
Disponibilités (5)		1 903 334		1 903 334	1 648 360
ACTIF CIRCULANT		1 903 334		1 903 334	1 648 360
Charges constatées d'avance (3)					
TOTAL III		1 903 334		1 903 334	1 648 360
Frais d'émission d'emprunt à étaler					
Primes de remboursement des obligations					
Ecarts de conversion actif					
TOTAL ACTIF		84 111 422		84 111 422	84 220 406

(1)Dont droit au bail (net)

(2)Dont part à moins d'un an (brut)

(3)Dont part à plus d'un an (brut)

(4)Dont actions propres (brut)

(5)Dont instruments de trésorerie (brut)

BILAN PASSIF

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

(En euros)	Note	31/12/2017	31/12/2016
Capital		26 432 368	26 432 368
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation (1) [1]			
Réserves :			
Réserve légale		2 437 079	2 235 916
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau		3 783	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		3 849 904	4 023 244
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES (TOTAL I)		**32 723 133**	**32 691 528**
Emissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES (TOTAL II)			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
PROVISIONS (TOTAL III)			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)			17
Emprunts et dettes financières divers (3)		51 341 727	51 524 795
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		46 301	4 067
Dettes fiscales et sociales		261	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes (4)			
DETTES (5)		**51 388 289**	**51 528 878**
Produits constatés d'avance (5) [5]			
TOTAL IV		**51 388 289**	**51 528 878**
Ecarts de conversion Passif			
TOTAL PASSIF		**84 111 422**	**84 220 406**

[1] Dont écart d'équivalence

[2] Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque

[3] Dont emprunts participatifs

[4] Dont instruments de trésorerie

[5] Dont dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

COMPTE DE RESULTAT

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

Compte de resultat

(En euros)	Note	31/12/2017	31/12/2016
Produits d'exploitation (1)			
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de services			
Montant net du chiffre d'affaires			
dont à l'exportation :			
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			
Autres produits			
PRODUITS D'EXPLOITATION (TOTAL I)			
Charges d'exploitation (2)			
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			
Autres achats et charges externes (3)		347 421	351 329
Impôts, taxes et versements assimilés		522	
Salaires et traitements			
Charges sociales			
Dotations d'exploitation			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			
Sur immobilisations : dotations aux provisions			
Sur actif circulant : dotations aux provisions			
Pour risques et charges : dotations aux provisions			
Autres charges			
CHARGES D'EXPLOITATION (TOTAL II)		**347 943**	**351 329**
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		**(347 943)**	**(351 329)**
Opérations en commun			
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			
Produits financiers			
Produits financiers de participations (4)		5 040 574	5 400 367
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (4)			
Autres intérêts et produits assimilés (4)			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			

COMPTE DE RESULTAT

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

Compte de resultat (suite)

(En euros)	Note	31/12/2017	31/12/2016
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
PRODUITS FINANCIERS (TOTAL V)		**5 040 574**	**5 400 367**
Charges financières			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées (5)		842 727	1 025 795
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
CHARGES FINANCIERES (TOTAL VI)		**842 727**	**1 025 795**
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)		**4 197 847**	**4 374 572**
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (1 + 2 + III - IV)		**3 849 904**	**4 023 244**
Produits exceptionnels			
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
Produits exceptionnels sur opérations en capital			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
PRODUITS EXCEPTIONNELS (TOTAL VII)			
Charges exceptionnelles			
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			
Dotations aux amortissements et aux provisions			
CHARGES EXCEPTIONNELLES (TOTAL VIII)			
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			
Participation des salariés aux résultats (IX)			
Impôts sur les bénéfices (X)			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		**5 040 574**	**5 400 367**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		**1 190 670**	**1 377 124**
5. RÉSULTAT (bénéfice ou perte)		**3 849 904**	**4 023 244**

(1)Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2)Dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3)Dont redevances de crédit-bail mobilier
(3)Dont redevances de crédit-bail immobilier
(4)Dont produits concernant les entreprises liées
(5)Dont intérêts concernant les entreprises liées

FAITS MARQUANTS

Le bilan, avant répartition, de l'exercice clos le 31 décembre 2017 dont le total est de 84 111 422,39 € et le compte de résultat dégageant un bénéfice de 3 849 904,16 € sont établis conformément au règlement ANC n°2015-06 et aux principes généralement admis.

L'exercice a une durée de douze mois recouvrant la période du 1er janvier au 31 décembre 2017.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels. Ceux-ci ont été établis conformément aux lois et règlements en vigueur.

I - FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Néant.

II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

1. Rappel des principes

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence et conformément aux régles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue est l'évaluation aux coûts historiques des éléments inscrits en comptabilité

2. Modes et méthodes appliquées aux différents postes du bilan et du compte de résultat

- Titres de participation

Ils sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.

Les frais liés directement à l'acquisition tels qu'honoraires, frais d'actes sont inclus dans le coût d'acquisition.

Les participations dans les sociétés immobilières sont évaluées sur la base de la situation nette corrigée des plus-values latentes issues des expertises externes ou des évaluations internes des immeubles détenus par ces sociétés. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la situation nette corrigée est inférieure à la valeur nette comptable des titres.

- Créances et dettes

Elles sont évaluées pour leur valeur nominale.

Une provision est constituée lorsqu'une perte apparait probable sur une créance d'après les informations connues à la date de clôture des comptes.

ACTIF IMMOBILISE

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Immobilisations

(En euros)	Ouverture 01/01/2017	Augmentations Réévaluations / Mise en équivalence	Augmentations Entrées / Virement poste à poste	Diminutions Virement poste à poste	Diminutions Sorties	Clôture 31/12/2017
Frais d'établissement et de développement						
Autres postes d'immobilisations incorporelles						
TOTAL DES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
Terrains						
Constructions						
dont :						
Constructions sur sol propre						
Constructions sur sol d'autrui						
Installations générales, agencements, aménagements des constructions						
Installations techniques, matériels et outillage						
Installations générales, agencements, aménagements divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau et informatique, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
Participations évaluées par mise en équivalence						
Autres participations	82 572 047		5 040 574	5 404 532		82 208 089
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL DES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**82 572 047**		**5 040 574**	**5 404 532**		**82 208 089**
TOTAL DES IMMOBILISATIONS	**82 572 047**		**5 040 574**	**5 404 532**		**82 208 089**

CAPITAUX PROPRES

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Composition du capital social

Catégorie de titres	Nombre de titres				Valeur nominale
	A l'ouverture de l'exercice	Crées pendant l'exercice	Remboursés pendant l'exercice	A la clôture de l'exercice	
Actions ordinaires					
Actions amorties					
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote					
Actions préférentielles					
Parts sociales	1 652 023			1 652 023	16.00
Certificats d'investissement					

CAPITAUX PROPRES

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Variation des capitaux propres

(En euros)	Au 31/12/2016	Variation de capital	Affectation du résultat 2016	Résultat de l'exercice	Autres variations	Au 31/12/2017
Capital social	26 432 368					26 432 368
Primes d'émission, de fusion, d'apport						
Ecart de *réévaluation*						
Réserve légale	2 235 916		201 162			2 437 079
Réserves statutaires ou contractuelles						
Réserves réglementées						
Autres réserves						
Report à nouveau			3 783			3 783
Résultat de l'exercice	4 023 244		(4 023 244)	3 849 904		3 849 904
Subventions d'investissement						
Provisions réglementées						
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**32 691 528**		**(3 818 299)**	**3 849 904**		**32 723 133**

ETAT DES CREANCES

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . État des échéances des créances

(En euros)	31/12/2017		
	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	5 027 993	5 027 993	
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
CREANCES DE L'ACTIF IMMOBILISE	**5 027 993**	**5 027 993**	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créance représentative de titres prêtés ou remis en garanties			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée			
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers (état)			
Groupe et associés (3)			
Débiteurs divers			
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT			
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			
TOTAL DES CREANCES	**5 027 993**	**5 027 993**	

(1)Prêts accordés au cours de l'exercice :

(2)Prêts récupérés au cours de l'exercice :

(3)Prêts et avances consentis aux associés :

L'état des échéances des créances ne comprend pas les avances et acomptes versés sur les commandes en cours.

ETAT DES DETTES

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Etat des échéances des dettes

	31/12/2017				31/12/2016
(En euros)	Montant brut	1 an	> 1 an et 5 ans	> 5 ans	Montant brut
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) et (2) :					
• à 1 an au maximum à l'origine					17
• à plus d' 1 an à l'origine					
Emprunts et dettes financières divers (1) et (3)					
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES					17
Fournisseurs et comptes rattachés	46 301	46 301			4 067
Dettes fiscales et sociales :					
• Personnel et comptes rattachés					
• Sécurité sociale et autres organismes sociaux					
• Impôts sur les bénéfices					
• Taxe sur la valeur ajoutée					
• Obligations cautionnées					
• Autres impôts, taxes et versements assimilés	261	261			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Groupe et associés	51 341 727	842 727		50 499 000	51 524 795
Autres dettes					
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie					
DETTES D'EXPLOITATION ET HORS EXPLOITATION	**51 388 289**	**889 289**		**50 499 000**	**51 528 862**
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE					
TOTAL DES DETTES	**51 388 289**	**889 289**		**50 499 000**	**51 528 878**

(1) Emprunts souscrits en cours de l'exercice :

(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice :

(2) à 2 ans au maximum à l'origine : 17

(2) à plus de 2 ans à l'origine :

(3) *Dont dettes envers les associés :*

L'état des échéances des dettes ne comprend pas les avances et acomptes reçus sur commandes en cours.

CHARGES A PAYER

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan:

(En euros)	Montant au 31/12/2017	Montant au 31/12/2016
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIÈRES	**842 727**	**1 025 812**
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		17
Emprunts et dettes financières divers	842 727	1 025 795
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et Comptes rattachés	46 301	4 067
DETTES FISCALES ET SOCIALES		
Personnel et comptes rattachés		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		
Etat et autres collectivités publiques		
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL DES CHARGES A PAYER	**889 028**	**1 029 879**

ENGAGEMENTS HORS-BILAN

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

Clôture au : 31/12/2017

NOTE . Engagements Hors-Bilan (Informations)

Engagements donnés : Néant

Engagements reçus : Néant

Engagements réciproques : Néant

TABLEAU DES HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Etabli en application de l'article L.222-8 du reglement general de l'AMF

Société : PYRAMIDES 2

Siège social : 22 rue du docteur Lancereaux 75008 Paris8e

SIRET : 43373851500017

NOTE . Honoraires des commissaires aux comptes

Les honoraires compris dans le compte de résultat consolidé pour PYRAMIDES 2 et ses filiales intégrées globalement, pour les missions confiées à ses commissaires aux comptes se décomposent comme suit pour les exercices 2017 et 2016 :

	Clôture 31/12/2017		Clôture 31/12/2016	
(En euros)	Montant HT	%	Montant HT	%
Audit				
Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés				
Emetteur	4 267	100.00%	4 686	100.00%
Filiales integrées globalement				
Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes				
Emetteur				
Filiales integrées globalement				
SOUS TOTAL I	4 267	100.00%	4 686	100.00%
Autres prestations rendues par les réseaux				
Filiales intégrées globalement				
Juridique, fiscal, social				
Autres (à préciser si >10% ...)				
SOUS TOTAL II				
TOTAL DES HONORAIRES	4 267	100.00%	4 686	100.00%

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Société : PYRAMIDES 2

SIRET : 43373851500017

NOTE . Liste des participations (détenues à - de 50%)

(En euros)	Capital	Autres capitaux propres	Quote- part du capital détenue (en %)	Valeur comptable brute des titres détenus	Valeur comptable nette des titres détenus	Prêts et avances consentis par la société	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé	Bénéfice ou perte du dernier exercice clos	Dividendes encaissés au cours de l'exercice	Date de clôture
A - Participations dans les sociétés françaises (titres dont la valeur brute > 1 % du capital de la société)											
SNC PLECAR FRANCE	455 619 000	44 364 000	11	77 189 090	77 189 090	5 027 993		2 554 509	44 364 603		31/12/2017
B - Participations dans les sociétés étrangères (titres dont la valeur brute > 1 % du capital de la société)											
C - Participations non reprises (valeur brute < 1 % du capital de la société)											
Participations dans les sociétés françaises											
Participations dans les sociétés étrangères											