RCS : PONTOISE
Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2002 B 01327
Numéro SIREN : 439 331 588
Nom ou dénomination : KAP

Ce dépôt a été enregistré le 21/02/2017 sous le numéro de dépôt 1147



Greffe Tribunal de Commerce - Pontoise
21 FEV. 2017
N° 1147

KAP

326 rue du Général Leclerc

95130 FRANCONVILLE LA GARENNE

COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/01/2015** au **31/12/2015**

Certifié conforme à l'original

D.F.M. Paris

50 rue Castagnary - 75015 - Paris
Inscrite au Tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Paris
Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris
SIRET : 437 967 730 00023

Attestation

Etat exprimé en **euros**

Conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **KAP** relatifs à l'exercice du **01/01/2015** au **31/12/2015**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan :	**884 871** euros
Chiffre d'affaires :	**2 934 169** euros
Résultat net comptable :	**360 469** euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Paris
Le 29/04/2016

Signature

Olivier Desbordes

Annexe au Bilan

Etat exprimé en **euros**

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **884 871** euros

- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :

  - un total produits de **3 072 741** euros
  - un total charges de **2 712 273** euros

  - dégage un résultat de **360 469** euros

L'exercice considéré :
- débute le **01/01/2015**
- finit le **31/12/2015**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **KAP** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

Bilan Actif

Etat exprimé en euros	31/12/2015 Brut	31/12/2015 Amort. et Dépréc.	31/12/2015 Net	31/12/2014 Net
Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions brevets droits similaires	45 375	45 375		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	178 032	86 187	91 845	87 816
Installations techniques,mat. et outillage indus.	738 934	708 500	30 434	33 351
Autres immobilisations corporelles	40 913	34 728	6 185	15 827
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	225		225	225
TOTAL (II)	**1 003 479**	**874 790**	**128 689**	**137 219**
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	16 571		16 571	17 397
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes				197
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés	169 025		169 025	177 020
Autres créances	110 546		110 546	143 350
Capital souscrit appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	429 513		429 513	361 413
DISPONIBILITES	19 370		19 370	52 959
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	11 157		11 157	8 687
TOTAL (III)	**756 182**		**756 182**	**761 022**
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	**1 759 661**	**874 790**	**884 871**	**898 241**

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an 225
(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2015	31/12/2014
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	38 200	38 200
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	3 820	3 820
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	39 386	60 808
	Résultat de l'exercice	**360 469**	**389 228**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**441 875**	**492 056**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	17 698	16 211
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	**17 698**	**16 211**
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	246 471	236 592
	Dettes fiscales et sociales	178 827	153 286
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		95
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	**425 298**	**389 974**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**884 871**	**898 241**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	360 468,70	389 227,66
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	425 298	389 974
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en **euros**

		France	Exportation	31/12/2015 12 mois	31/12/2014 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	2 934 169		2 934 169	3 023 193
	Montant net du chiffre d'affaires	**2 934 169**		**2 934 169**	**3 023 193**
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			91 386	103 911
	Autres produits			44 086	54 245
	Total des produits d'exploitation (1)			**3 069 641**	**3 181 350**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			696 421	698 538
	Variation de stock			825	(1 045)
	Autres achats et charges externes			875 153	924 155
	Impôts, taxes et versements assimilés			36 899	33 602
	Salaires et traitements			621 508	622 519
	Charges sociales du personnel			145 007	149 383
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			38 790	33 024
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions			17 698	22 765
	Autres charges			124 620	152 135
	Total des charges d'exploitation (2)			**2 556 923**	**2 635 076**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**512 718**	**546 274**

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros		31/12/2015	31/12/2014
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**512 718**	**546 274**
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	3 101	6 257
	Total des produits financiers	**3 101**	**6 257**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)		83
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières		**83**
	RESULTAT FINANCIER	**3 101**	**6 175**
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**515 819**	**552 449**
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
	RESULTAT EXCEPTIONNEL		
	PARTICIPATION DES SALARIES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	155 350	163 221
	TOTAL DES PRODUITS	**3 072 741**	**3 187 607**
	TOTAL DES CHARGES	**2 712 273**	**2 798 379**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**360 469**	**389 228**

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **884 871** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 072 741** euros et un total **charges** de **2 712 273** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **360 469** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2015** et finit le **31/12/2015.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Fait marquant de l'exercice

Lors de l'assemblée générale extraordinaire du 18 décembre 2015, les associés ont dédicé la transformation de la société en SARL.

Immobilisations

Aucune des immobilisations incorporelles et corporelles n'a généré de frais d'acquisition ou de coût d'emprunts incorporables. La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur des biens dans le patrimoine, telle que définie par le plan comptable.

L'amortissement a été calculé sur la durée d'usage en application du réglement ANC n° 2014-03, à savoir :

- Concessions, brevets et licences :	9 ans
- Agencements et aménagements des constructions :	8 ans
- Installations techniques et matériels :	3 à 8 ans

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

- Matériel de bureau et informatique : 3 ans

L'amortissement linéaire a été considéré comme la meilleure mesure de la consommation des avantages économiques attendus des immobilisations, en fonction de leur utilisation probable.

Stocks

L'entité ne dispose pas de stocks éligibles à l'incorporation des coûts d'emprunts dans leus valeurs.

Les stocks sont évalués selon la méthode du dernier prix d'achat. Une provision pour dépréciation est éventuellement constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées à leur valeur nominale. Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées pour tenir compte de leur probabilité de recouvrement.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur valeur nominale. Une provision a le cas échéant été constatée lorsque la valeur à l'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Le montant de 429.513 € inscrit au 31 décembre 2015 est intégralement composé de comptes à terme.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Provisions pour risques et charges

La carte de fidélité mise en place l'année dernière amenant les clients à se constituer une cagnotte conduit à comptabiliser une provision dans les comptes. Le taux d'utilisation du compte cagnotte est évalué à 65 % sachant qu'une cagnotte non utilisée est périmée au bout de trois mois.

Engagements en matière de retraite

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés au titre de l'indemnité de départ à la retraite n'est pas significatif, compte tenu de la date de création de la société, de l'âge des salariés et de la rotation du personnel.

Transfert de charges

Le poste transfert de charges concerne :
- les aides à l'embauche de certains salariés ;

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

- les avantages en natures.

Crédit d'impôt compétitivité entreprise

Le crédit impôt compétitivité de l'année 2015 a été comptabilisé en diminution des charges de personnel pour un montant de 31.974 €
Le CICE a pour objet d'améliorer la compétitivité des entreprises et ainsi leur permettre de réaliser des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fond de roulement.
La créance née de la comptabilisation du CICE fait l'objet d'une imputation sur le solde d'IS, la somme non imputée d'une demande de remboursement auprès du Trésor Public.

Ma Carte

Le groupe Flos à mis en place un système de fidélisation de sa clientèle appelé "Ma Carte". Au 31 décembre 2015 le compte cagnotte s'élevait à 17.698 € une provision à été comptabilisée pour le même montant.
L'utilisation de la cagnotte se fait au niveau national et amène à constater une créance sur les autres restaurants pour un montant de 819 €.

Immobilisations

Etat exprimé en **euros**	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2015
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Viremt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	45 375					45 375
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**45 375**					**45 375**
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
sur sol d'autrui						
instal. agenct aménagement	158 073		19 959			178 032
Instal technique, matériel outillage industriels	729 349		9 585			738 934
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport	13 741					13 741
Matériel de bureau, informatique et mobilier	26 456		716			27 172
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**927 619**		**30 260**			**957 879**
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	225					225
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**225**					**225**
TOTAL	**973 219**		**30 260**			**1 003 479**

Amortissements

Etat exprimé en **euros**

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2015
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	45 375			45 375
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**45 375**			**45 375**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	70 257	15 930		86 187
	Instal technique, matériel outillage industriels	695 999	12 502		708 500
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport	7 319	3 435		10 754
	Matériel de bureau, mobilier	17 051	6 923		23 974
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**790 625**	**38 790**		**829 415**
	TOTAL	**836 000**	**38 790**		**874 790**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

	Etat exprimé en **euros**	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2015
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	16 211	17 698	16 211	17 698
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**16 211**	**17 698**	**16 211**	**17 698**
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations : incorporelles				
	Sur immobilisations : corporelles				
	Sur immobilisations : des titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations : titres de participation				
	Sur immobilisations : autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients	6 554		6 554	
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	**6 554**		**6 554**	
	TOTAL GENERAL	**22 765**	**17 698**	**22 765**	**17 698**
	Dont dotations et reprises : - d'exploitation		17 698	22 765	
	Dont dotations et reprises : - financières				
	Dont dotations et reprises : - exceptionnelles				

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en **euros**	31/12/2015	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	225		225
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	169 025	169 025	
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 361	1 361	
Impôts sur les bénéfices	39 848	39 848	
Taxes sur la valeur ajoutée	32 196	32 196	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	37 141	37 141	
Charges constatées d'avances	11 157	11 157	
TOTAL DES CREANCES	**290 953**	**290 728**	**225**
Prêts accordés en cours d'exercice			
Remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

	31/12/2015	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	246 471	246 471		
Personnel et comptes rattachés	75 891	75 891		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	62 548	62 548		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	25 859	25 859		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	14 530	14 530		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	**425 298**	**425 298**		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

ANNEXE - Elément 6.11

Charges à payer

Etat exprimé en **euros**		31/12/2015
Total des Charges à payer		**215 835**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**149 087**
PROV MENSUELLE	*149 087*	
Dettes fiscales et sociales		**66 748**
DETTES PROV CP-AUTRES	*39 239*	
PROVISION CS/CONGES PAYES	*12 979*	
PART CONSTRUCTION	*2 736*	
TAXE D'APPRENTISSAGE	*4 135*	
PART FORMATION	*7 468*	
CONTRIBUTION RESTAURATION	*82*	
TVS A PAYER	*109*	

ANNEXE - Elément 6.10

Produits à recevoir

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2015
Total des Produits à recevoir		**86 020**
Autres créances clients		**49 765**
FACTURES A ETABLIR	*49 765*	
Autres créances		**36 255**
RRR A OBTEN.AVOIR A RECEV	*34 894*	
P.A.R AIDES A L'EMPLOI	*1 361*	

ANNEXE - Elément 6.14

Capital social

Etat exprimé en **euros**	31/12/2015	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES				
Du capital social début exercice		38 200,00	1,0000	38 200,49
Emises pendant l'exercice			0,0000	
Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
Du capital social fin d'exercice		**38 200,00**	**1,0000**	**38 200,49**

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Etat exprimé en **euros**	31/12/2015	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société à un lien de participation
Actif immobilisé			
Avances et acomptes sur immobilisations			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts et autres immobilisations financières			
Actif circulant			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés			
Autres créances			
Capital souscrit appelé, non versé			
Dettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		94 754	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits financiers			
Produits de participations			
Autres produits financiers			
Charges financières			
Charges financières			
Autres éléments			

ANNEXE - Elément 6.12

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en **euros**	Période	Montants	31/12/2015
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		11 157	**11 157**
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			**11 157**

[redacted]

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 MAI 2016

« .../...

PREMIERE RESOLUTION :

L'assemblée générale des associés, statuant à titre ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la co-gérance, déclare approuver :

- Ledit rapport,
- les comptes annuels à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés au 31 décembre 2015.

L'assemblée générale des associés, statuant à titre ordinaire, approuve le montant des amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles pour un montant de 436 euros, visés à l'article 39-4 du Code Général des Impôts, représentant un impôt de 145,32 euros.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION :

L'assemblée générale des associés, statuant à titre ordinaire, après avoir constaté que les comptes de l'exercice se soldent par un bénéfice de 360.469 euros, décide d'affecter le résultat comme suit :

Résultat de l'exercice :	+ 360.469 euros
Auquel s'ajoute :	
Report à nouveau :	+ 39.386 euros
Soit un bénéfice distribuable :	+ 399.855 euros
A titre de dividendes :	362.900 euros Soit 9.50 euros par action

Le solde au report à nouveau qui passe ainsi de 39.386 euros à 36.955 euros.

certifié conforme à l'original

Il est rappelé que sur le plan fiscal relativement aux personnes physiques domiciliées en France, conformément aux nouvelles dispositions en vigueur, ce dividende fera l'objet d'un prélèvement à la source non libératoire de 21% et sera imposé à l'impôt sur le revenu au barème progressif après application d'un abattement de 40%.
Le prélèvement de 21% constitue un acompte d'impôt sur le revenu imputable sur l'impôt de l'année suivante.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

.../...

SEPTIEME RESOLUTION :

L'assemblée générale des associés, statuant à titre ordinaire, donne tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités de dépôt et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

.../... »