RCS : PONTOISE
Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2002 B 01327
Numéro SIREN : 439 331 588
Nom ou dénomination : KAP

Ce dépôt a été enregistré le 25/01/2018 sous le numéro de dépôt 646

646



Greffe Tribunal Commerce Pontoise

25 JAN. 2018

KAP

326 rue du Général Leclerc

95130 FRANCONVILLE LA GARENNE

COMPTES ANNUELS

Exercice du **01/01/2016** au **31/12/2016**

D.F.M. Paris

50 rue Castagnary - 75015 - Paris
Inscrite au Tableau de l'Ordre des Experts Comptables de Paris
Membre de la Compagnie Régionale des Commissaires aux Comptes de Paris
SIRET : 437 967 730 00023

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en **euros**

Conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **KAP** relatifs à l'exercice du **01/01/2016** au **31/12/2016**, qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : **875 960** euros

Chiffre d'affaires : **2 873 731** euros

Résultat net comptable : **323 613** euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à Paris
Le 25/04/2017

Signature

Olivier Desbordes

Bilan Actif

Etat exprimé en euros	31/12/2016 Brut	31/12/2016 Amort. et Dépréc.	31/12/2016 Net	31/12/2015 Net
Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions brevets droits similaires	45 375	45 375		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions	276 494	110 201	166 293	91 845
Installations techniques,mat. et outillage indus.	746 901	720 906	25 995	30 434
Autres immobilisations corporelles	60 829	44 472	16 357	6 185
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
Participations évaluées selon mise en équival.				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	225		225	225
TOTAL (II)	**1 129 824**	**920 954**	**208 870**	**128 689**
ACTIF CIRCULANT				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	17 047		17 047	16 571
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes				
CREANCES (3)				
Créances clients et comptes rattachés	155 254		155 254	169 025
Autres créances	132 315		132 315	110 546
Capital souscrit appelé, non versé				
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	283 128		283 128	429 513
DISPONIBILITES	70 557		70 557	19 370
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	8 789		8 789	11 157
TOTAL (III)	**667 090**		**667 090**	**756 182**
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)				
Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	**1 796 914**	**920 954**	**875 960**	**884 871**

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2016	31/12/2015
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	38 200	38 200
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	3 820	3 820
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	36 955	39 386
	Résultat de l'exercice	**323 613**	**360 469**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	**402 588**	**441 875**
Fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques	16 691	17 698
	Provisions pour charges		
	Total des provisions	**16 691**	**17 698**
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	276 195	246 471
	Dettes fiscales et sociales	180 486	178 827
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	**456 681**	**425 298**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**875 960**	**884 871**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	323 612,80	360 468,70
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	456 681	425 298
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en **euros**

		France	Exportation	31/12/2016 12 mois	31/12/2015 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	2 873 731		2 873 731	2 934 169
	Montant net du chiffre d'affaires	**2 873 731**		**2 873 731**	**2 934 169**
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			88 495	91 386
	Autres produits			44 252	44 086
	Total des produits d'exploitation (1)			**3 006 478**	**3 069 641**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			707 959	696 421
	Variation de stock			(476)	825
	Autres achats et charges externes			834 793	875 153
	Impôts, taxes et versements assimilés			38 748	36 899
	Salaires et traitements			632 015	621 508
	Charges sociales du personnel			152 463	145 007
	Cotisations personnelles de l'exploitant			4 620	
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			46 164	38 790
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions			16 691	17 698
	Autres charges			116 822	124 620
	Total des charges d'exploitation (2)			**2 549 798**	**2 556 923**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**456 680**	**512 718**

Compte de Résultat 2/2

		Etat exprimé en **euros**	31/12/2016	31/12/2015
	RESULTAT D'EXPLOITATION		**456 680**	**512 718**
opérat. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée			
	Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)			
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)			
	Autres intérêts et produits assimilés (3)			
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			
	Différences positives de change			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		1 615	3 101
	Total des produits financiers		**1 615**	**3 101**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
	Intérêts et charges assimilées (4)			
	Différences négatives de change			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Total des charges financières			
	RESULTAT FINANCIER		**1 615**	**3 101**
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		**458 295**	**515 819**
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion			
	Sur opérations en capital			
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges			
	Total des produits exceptionnels			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion			
	Sur opérations en capital			
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions			
	Total des charges exceptionnelles			
	RESULTAT EXCEPTIONNEL			
	PARTICIPATION DES SALARIES			
	IMPOTS SUR LES BENEFICES		134 682	155 350
	TOTAL DES PRODUITS		**3 008 093**	**3 072 741**
	TOTAL DES CHARGES		**2 684 480**	**2 712 273**
	RESULTAT DE L'EXERCICE		**323 613**	**360 469**

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Annexe au Bilan

Etat exprimé en **euros**

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **875 960** euros

- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :

  - un total produits de **3 008 093** euros
  - un total charges de **2 684 480** euros

  - dégage un résultat de **323 613** euros

L'exercice considéré :
- débute le **01/01/2016**
- finit le **31/12/2016**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **KAP** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **875 960** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 008 093** euros et un total **charges** de **2 684 480** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **323 613** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2016** et finit le **31/12/2016.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Aucune des immobilisations incorporelles et corporelles n'a généré de frais d'acquisition ou de coût d'emprunts incorporables. La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur des biens dans le patrimoine, telle que définie par le plan comptable.

L'amortissement a été calculé sur la durée d'usage en application du réglement ANC n° 2014-03, à savoir :

- Concessions, brevets et licences :	9 ans
- Agencements et aménagements des constructions :	8 ans
- Installations techniques et matériels :	3 à 8 ans
- Matériel de bureau et informatique :	3 ans

L'amortissement linéaire a été considéré comme la meilleure mesure de la consommation des avantages économiques attendus des immobilisations, en fonction de leur utilisation probable.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Stocks

L'entité ne dispose pas de stocks éligibles à l'incorporation des coûts d'emprunts dans leus valeurs.

Les stocks sont évalués selon la méthode du dernier prix d'achat. Une provision pour dépréciation est éventuellement constatée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées à leur valeur nominale. Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées pour tenir compte de leur probabilité de recouvrement.

Valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur valeur nominale. Une provision a le cas échéant été constatée lorsque la valeur à l'inventaire est inférieure à la valeur comptable. Le montant de 283.128 € inscrit au 31 décembre 2016 est intégralement composé de comptes à terme.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Provisions pour risques et charges

La carte de fidélité amenant les clients à se constituer une cagnotte conduit à comptabiliser une provision dans les comptes. Le taux d'utilisation du compte cagnotte est évalué à 65 % sachant qu'une cagnotte non utilisée est périmée au bout de trois mois.

Engagements en matière de retraite

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés au titre de l'indemnité de départ à la retraite n'est pas significatif, compte tenu de la date de création de la société, de l'âge des salariés et de la rotation du personnel.

Transfert de charges

Le poste transfert de charges concerne :
- les aides à l'embauche de certains salariés ;
- les avantages en natures.

Crédit d'impôt compétitivité entreprise

Le crédit impôt compétitivité de l'année 2016 a été comptabilisé en diminution des charges de

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

personnel pour un montant de 33.768 €
Le CICE a pour objet d'améliorer la compétitivité des entreprises et ainsi leur permettre de réaliser des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fond de roulement.
La créance née de la comptabilisation du CICE fait l'objet d'une imputation sur le solde d'IS, la somme non imputée d'une demande de remboursement auprès du Trésor Public.

Ma Carte

Le groupe Flos à mis en place un système de fidélisation de sa clientèle appelé "Ma Carte". Au 31 décembre 2016 le compte cagnotte s'élevait à 16.691 € une provision à été comptabilisée pour le même montant.
L'utilisation de la cagnotte se fait au niveau national et amène à constater une créance sur les autres restaurants pour un montant de 737 €.

Immobilisations

Etat exprimé en **euros**	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2016
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virem t p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	45 375					45 375
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**45 375**					**45 375**
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
sur sol d'autrui						
instal. agenct aménagement	178 032		98 462			276 494
Instal technique, matériel outillage industriels	738 934		7 967			746 901
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport	13 741					13 741
Matériel de bureau, informatique et mobilier	27 172		19 916			47 088
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**957 879**		**126 345**			**1 084 224**
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières	225					225
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**225**					**225**
TOTAL	**1 003 479**		**126 345**			**1 129 824**

Amortissements

Etat exprimé en **euros**

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2016
		Dotations	Diminutions	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Autres	45 375			45 375
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**45 375**			**45 375**
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement	86 187	24 014		110 201
Instal technique, matériel outillage industriels	708 500	12 406		720 906
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport	10 754	2 987		13 741
Matériel de bureau, mobilier	23 974	6 757		30 731
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**829 415**	**46 164**		**875 579**
TOTAL	**874 790**	**46 164**		**920 954**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

	Etat exprimé en **euros**	Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2016
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	17 698	16 691	17 698	16 691
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**17 698**	**16 691**	**17 698**	**16 691**
DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles / corporelles / des titres mis en équivalence / titres de participation / autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
	TOTAL GENERAL	**17 698**	**16 691**	**17 698**	**16 691**
	Dont dotations et reprises { - d'exploitation / - financières / - exceptionnelles		16 691	17 698	

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en **euros**	31/12/2016	1 an au plus	plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	225		225
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	155 254	155 254	
Créances représentatives des titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	2 300	2 300	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	953	953	
Impôts sur les bénéfices	54 438	54 438	
Taxes sur la valeur ajoutée	37 083	37 083	
Autres impôts, taxes versements assimilés			
Divers	245	245	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	37 296	37 296	
Charges constatées d'avances	8 789	8 789	
TOTAL DES CREANCES	**296 584**	**296 359**	**225**

CREANCES

Prêts accordés en cours d'exercice	
Remboursements obtenus en cours d'exercice	
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	

	31/12/2016	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	276 195	276 195		
Personnel et comptes rattachés	78 280	78 280		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	51 360	51 360		
Impôts sur les bénéfices				
Taxes sur la valeur ajoutée	33 579	33 579		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	17 267	17 267		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	**456 681**	**456 681**		

DETTES

Emprunts souscrits en cours d'exercice	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	
Emprunts dettes associés (personnes physiques)	

NNEXE - Elément 6.11

Charges à payer

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2016
Total des Charges à payer		**214 701**
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**137 834**
PROV MENSUELLE	*137 834*	
Dettes fiscales et sociales		**76 866**
DETTES PROV CP-AUTRES	*40 281*	
PROVISION CS/CONGES PAYES	*13 293*	
AUTR.CHARG.SOCIAL.A PAYER	*6 025*	
PART CONSTRUCTION	*5 521*	
TAXE D'APPRENTISSAGE	*4 209*	
PART FORMATION	*7 428*	
TVS A PAYER	*109*	

NNEXE - Elément 6.10

Produits à recevoir

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2016
Total des Produits à recevoir		**85 823**
Autres créances clients		**50 436**
FACTURES A ETABLIR	*50 436*	
Autres créances		**35 387**
RRR A OBTEN.AVOIR A RECEV	*34 189*	
P.A.R AIDES A L'EMPLOI	*953*	
PRODUITS A RECEVOIR	*245*	

NNEXE - Elément 6.14

Capital social

Etat exprimé en **euros**	31/12/2016	Nombre	Val. Nominale	Montant
Du capital social début exercice		38 200,00	1,0000	38 200,49
Emises pendant l'exercice			0,0000	
Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
Du capital social fin d'exercice		**38 200,00**	**1,0000**	**38 200,49**

ACTIONS PARIS SOCIALES

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Etat exprimé en **euros**	31/12/2016	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société à un lien de participation
ctif immobilisé			
Avances et acomptes sur immobilisations			
Participations			
Créances rattachées à des participations			
Prêts et autres immobilisations financières			
ctif circulant			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés		6 164	
Autres créances			
Capital souscrit appelé, non versé			
ettes			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		91 257	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
roduits financiers			
Produits de participations			
Autres produits financiers			
harges financières			
Charges financières			
utres éléments			

NNEXE - Elément 6.12

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en **euros**	Période	Montants	**31/12/2016**
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		8 789	**8 789**
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			**8 789**

NNEXE - Elément 13

Effectif moyen

EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE

	31/12/2016	Interne	Externe
Cadres & professions intellectuelles supérieures		3	
Professions intermédiaires		2	
Employés		15	
Ouvriers			
TOTAL		20	

ANNEXE - Elément 6.18

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en **euros**	31/12/2016	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		458 295	134 682	**323 613**
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)				
RESULTAT COMPTABLE		**458 295**	134 682	**323 613**

(1) après retraitements fiscaux.

[redacted]

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE l'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 MAI 2017

« .../...

PREMIERE RESOLUTION :

L'assemblée générale des associés, statuant à titre ordinaire, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la cogérance, déclare approuver :

- Ledit rapport,
- les comptes annuels à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés au 31 décembre 2016.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION :

L'assemblée générale des associés, statuant à titre ordinaire, après avoir constaté que les comptes de l'exercice se soldent par un bénéfice de 323.613 euros, décide d'affecter le résultat comme suit :

Résultat de l'exercice :	+ 323.613 euros
Auquel s'ajoute :	
Report à nouveau :	+ 36.955 euros
Soit un bénéfice distribuable :	+ 360.568 euros
A titre de dividendes :	324.700 euros Soit 8.50 euros par action

Le solde au report à nouveau qui passe ainsi de 36.955 euros à 35.868 euros.

Il est rappelé que sur le plan fiscal relativement aux personnes physiques domiciliées en France, conformément aux nouvelles dispositions en vigueur, ce dividende fera l'objet d'un prélèvement à la source non libératoire de 21% et sera imposé à l'impôt sur le revenu au barème progressif après application d'un abattement de 40%.

Certifié conforme à l'original

Le prélèvement de 21% constitue un acompte d'impôt sur le revenu imputable sur l'impôt de l'année suivante.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

.../...

SEPTIEME RESOLUTION :

L'assemblée générale des associés, statuant à titre ordinaire, donne tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités de dépôt et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

.../... »