BORDEREAU INPI - DEPOT D'ACTES DE SOCIETES

Vos références :

Nos références : n°de dépôt : **A2006/003944**
n°de gestion : **2004D01128**
n°SIREN : **479 883 035 RCS Grenoble**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Grenoble certifie avoir procédé le 19/05/2006 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

VALSO société civile immobilière

20 rue Fernand Pelloutier 38130 Echirolles -FRANCE-

Ce dépôt comprend les pièces suivantes :

acte sous seing privé du 04/11/2005 (2 exemplaires)
décision de la gérance du 30/12/2005 (2 exemplaires)
statuts mis à jour (2 exemplaires)

Concernant les évènements RCS suivants :

cession de parts
Modification relative aux associés non gérants relevant du régime TNS.

3944

VALSO

Société civile immobilière
Capital de 1.800 €uros
Siège social à ECHIROLLES 38130
20 rue Fernand Pelloutier

479 883 035 RCS GRENOBLE

TRIBUNAL DE COMMERCE
19 MAI 2006
GRENOBLE

TRIBUNAL DE COMMERCE
27 MARS 2006
GRENOBLE

SOC... ...OCATS
B.P. 174
38433 ÉCHIROLLES CEDEX

DECLARATION DE LA GERANCE EN DATE DU 30 DECEMBRE 2005

L'an deux mil cinq
le trente décembre à 10 heures,

Monsieur Bruno BILLAUD agissant en qualité de co-gérant de la société susvisée a, par ces présentes, fait les déclarations et constatations suivantes :

DECLARATION

Monsieur Bruno BILLAUD es-qualités, déclare :

- que suivant acte sous seings privés en date à ECHIROLLES du 4 novembre 2005, enregistré à GRENOBLE CHARTREUSE le 13 décembre 2005 Bord. N° 2005/1957 Case n° 16 Ext.10 359, tous les associés ont cédé à la SOVEC l'usufruit des 180 parts leur appartenant dans la société
- que la cession d'usufruit de parts ci-dessus indiquée a été signifiée à la société, par acte extrajudiciaire le 27 décembre 2005
- qu'il est de ce fait, opposable à la société à compter du même jour
- qu'en conséquence, l'article 7 des statuts est de plein droit remplacé par les dispositions suivantes :

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de 1.800 €uros. Il est divisé en 180 parts de 10 € chacune, numérotées de 1 à 180, attribuées aux associés de la manière suivante par suite de leurs apports à la constitution de la société et de la cession de l'usufruit de leurs parts sociales, savoir :

	NP	U
- à Monsieur Bruno BILLAUD, à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 1 à 12, ci.....	12	
- à Monsieur Alain BOUILLOT à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 13 à 24, ci.....	12	
- à Madame Isabelle BRISARD à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 25 à 36, ci.....	12	

- à Monsieur Jacques BUISSON à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 37 à 48, ci..... 12
- à Monsieur Lucien DESRUELLE à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 49 à 60, ci..... 12
- à Monsieur John ELMS à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 61 à 72, ci..... 12
- à Monsieur Alain GARREL à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 73 à 84, ci..... 12
- à Monsieur Rolland NINO à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 85 à 96, ci..... 12
- à Madame Martine PACCOUD à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 97 à 108, ci..... 12
- à Monsieur Gérard PERNET à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 109 à 120, ci..... 12
- à Monsieur Jean Michel ROUMENOFF à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 121 à 132, ci..... 12
- à Monsieur Pierre TRINQUIER à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 133 à 144, ci..... 12
- à Monsieur David BRENOT à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 145 à 156, ci..... 12
- à Monsieur Eric ZABE à concurrence de quatre parts, en nue propriété, portant les n° 157 à 160, ci..... 4
- à Monsieur Maurice BRUNET à concurrence de quatre parts, en nue propriété, portant les n° 161 à 164, ci..... 4
- à Monsieur Bruno PRADAL à concurrence de quatre parts, en nue propriété, portant les n° 165 à 168, ci..... 4
- à Madame Anne ROUMENOFF à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 169 à 180, ci..... 12
- à la société « SOVEC » à concurrence de cent quatre vingts parts, en usufruit, portant les n° 1 à 180, ci..... 180

Monsieur Bruno BILLAUD, es-qualités, déclare enfin que ledit acte a été signifié à la société par exploit de la SCP Carine RIVAL – Séverine VIVANCOS, Huissiers de Justice Associés à GRENOBLE, en date du 27 décembre 2005.

CONSTATATION

Ces déclarations faites, Monsieur Bruno BILLAUD es-qualités, constate que la modification statutaire susvisée est devenue définitive à la date ci-dessus indiquée, date de la signification.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par Monsieur Bruno BILLAUD es-qualités.

COPIE CERTIFIEE CONFORME

TRIBUNAL DE COMMERCE
27 MAI 2013
GRENOBLE

TRIBUNAL DE COMMERCE
19 MAI 2013
GRENOBLE

CESSION D'USUFRUIT DE PARTS

SOCIÉTÉ D'AVOCATS
B.P. 276
38433 ÉCHIROLLES CEDEX

LES SOUSSIGNES :

- Monsieur David BRENOT
demeurant à ROMANS SUR ISERE (26100) – Les Murettes – 3 route de St Bardoux

né le 18 juin 1968 à SALIN LES BAINS (39)
époux de Madame Agnès ALBERT avec laquelle il est marié sous le régime de la séparation de biens aux termes d'un acte reçu par Me VEY Notaire à TOURNON (07) le 7 septembre 1991 préalablement à leur union célébrée le 5 octobre 1991 à TOURNON (07)

De nationalité française ayant la qualité de résident au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Bruno BILLAUD
demeurant à MEYLAN (38240) – 1 allée des Vulpains

né le 2 janvier 1950 à LA TRONCHE (38)
et Madame Marie Christine GREGOIRE, son épouse, avec laquelle il est marié sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union

De nationalité française ayant la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Alain BOUILLOT
demeurant à GRENOBLE (38100) – 16 rue d'Alembert

né le 20 août 1952 à ANNONAY (07)
et Madame Marie ALIAS, son épouse, avec laquelle il est marié sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union

De nationalité française ayant la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Madame Isabelle TATTIS
demeurant à PUY SAINT PIERRE (05100) - 4 Chemin des Queyrelles

née le 30 mars 1963 à MARSEILLE (13)
et Monsieur Dominique BRISARD, son époux, avec lequel elle est mariée sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union

De nationalité française ayant la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Jacques BUISSON
demeurant à BASSENS (73000) – 84 rue J. Monet

né le 23 juin 1949 à CHAMBERY (73)
et Madame Michèle LEBLOND, son épouse, avec laquelle il est marié sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union

De nationalité française ayant la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Lucien DESRUELLE
demeurant à ST BALDOPH (73190) – 685 Chemin des Grands Prés

né le 28 mai 1945 à LA TRONCHE (38)
et Madame Geneviève CHALANSONNET, son épouse, avec laquelle il est marié sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union

De nationalité française ayant la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur John ELMS
demeurant à GAP (05000) – résidence du Parc – 7 rue Capitaine de Bresson

né le 1er décembre 1954 à RABAT (MAROC)
époux de Madame Christine BRODSKY avec laquelle il est marié sous le régime de la séparation de biens aux termes du contrat de mariage reçu par Me Jacques ROUGON, Notaire à GAP

De nationalité française ayant la qualité de résident au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Alain GARREL
demeurant à SEYSSINS (38180) – 4 rue des Genêts

né le 16 décembre 1944 à LA TRONCHE (38)
et Madame Marie-Noëlle CARROT, son épouse, avec laquelle il est marié sous le régime de la communauté réduite aux acquêts aux termes d'un contrat de mariage reçu par Me MUSNIER préalablement à leur union

De nationalité française ayant la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Rolland NINO
demeurant à LYON (69001) – 4 rue des Augustins

né le 8 avril 1958 à BONE (ALGERIE)
célibataire, non titulaire d'un pacte civil de solidarité

De nationalité française ayant la qualité de résident au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Madame Martine FAUG-PORRET
demeurant à BIVIERS (38330) – Lotissement La Pommeraie – rue des Evéquaux

née le 28 août 1956 à CHAMBERY (73)
et Monsieur Gilbert PACCOUD, son époux, avec lequel elle est mariée sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union

De nationalité française ayant la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Gérard PERNET
demeurant à LA MOTTE SERVOLEX (73290) Allée des Châtaigniers

né le 26 juin 1947 à CHAMBERY (73)
et Madame Marie Odile CHAMPROND, son épouse, avec laquelle il est marié sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union

De nationalité française ayant la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Jean Michel ROUMENOFF
demeurant à GRENOBLE (38100) 21 avenue Jeanne d'Arc

né le 8 février 1942 à GRENOBLE (38)
époux de Madame Anne SAUGY avec laquelle il est marié sous le régime de la séparation de biens aux termes d'un contrat de mariage reçu par Me JAY, Notaire

De nationalité française ayant la qualité de résident au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Madame Anne SAUGY
demeurant à GRENOBLE (38100) 21 avenue Jeanne d'Arc

née le 5 mai 1953 à GRENOBLE
épouse de Monsieur Jean Michel ROUMENOFF, susnommé

De nationalité française ayant la qualité de résident au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Pierre TRINQUIER
demeurant à BRIANCON (05100) – 35 route de Grenoble – Immeuble Rochebrune

né le 8 janvier 1952 à MARSEILLE (13)
époux de Madame Dominique ROUSSEAUX avec laquelle il est marié sous le régime de la séparation de biens aux termes d'un contrat de mariage reçu par Me COURT Notaire, préalablement à leur union célébrée le 22 août 1992 à LA COSTE (34)

De nationalité française ayant la qualité de résident au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Eric ZABE
demeurant à GRENOBLE (38100) – 22 rue Gérard Philipe

né le 15 septembre 1963 à GRENOBLE
célibataire, non titulaire d'un pacte civil de solidarité

De nationalité française ayant la qualité de résident au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Maurice BRUNET
demeurant à GRENOBLE (38100) – 10 Rue Cardinal Le Camus

né le 12 juin 1948 à GRENOBLE (38)
et Madame Lieselotte FISCHER, son épouse, avec laquelle il est marié sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union

De nationalité française ayant la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

- Monsieur Bruno PRADAL
demeurant à ST MARTIN D'URIAGE (38410) – impasse du Luiset

né le 25 août 1949 à MONTELIMAR (26)
et Madame Brigitte PODESTA, son épouse, avec laquelle il est marié sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union

De nationalité française ayant la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger

<u>- d'une part,</u>
<u>ci-après dénommés « les cédants » ou « vendeurs »</u>

- La « SOCIETE DE VERIFICATION ET D'EXPERTISE COMPTABLE – SOVEC », société à responsabilité limitée au capital de 2.000.000 €, dont le siège est à ECHIROLLES (38130) 20 rue Fernand Pelloutier, immatriculée sous le N° 061.500.542 RCS GRENOBLE.

représentée par Monsieur Lucien DESRUELLE, co-gérant, ayant tous pouvoirs à cet effet

- d'autre part,
ci-après dénommée « cessionnaire » ou « acquéreur »

PREALABLEMENT A LA CESSION D'USUFRUIT DE PARTS SOCIALES, OBJET DES PRESENTES, ONT DECLARE ET EXPOSE CE QUI SUIT :

1. La société « VALSO », société civile immobilière, dont le siège social est à ECHIROLLES (38130) 20 rue Fernand Pelloutier, a été constituée par acte sous seings privés du 5 novembre 2004, enregistré à Grenoble Chartreuse le 26 novembre 2004 - Bordereau N° 2004/1044 - Case N° 2 - Ext. 5162.

Elle est immatriculée au RCS de GRENOBLE depuis le 9 décembre 2004, sous le n° 479.883.035.

Ses caractéristiques actuelles sont les suivantes :

. Capital social de 1.800 €, divisé en 180 parts de 10 € chacune et réparti comme suit :

- Monsieur Bruno BILLAUD	12 parts portant les n° 1 à 12
- Monsieur Alain BOUILLOT	12 parts portant les n° 13 à 24
- Madame Isabelle BRISARD	12 parts portant les n° 25 à 36
- Monsieur Jacques BUISSON	12 parts portant les n° 37 à 48
- Monsieur Lucien DESRUELLE	12 parts portant les n° 49 à 60
- Monsieur John ELMS	12 parts portant les n° 61 à 72
- Monsieur Alain GARREL	12 parts portant les n° 73 à 84
- Monsieur Rolland NINO	12 parts portant les n° 85 à 96
- Madame Martine PACCOUD	12 parts portant les n° 97 à 108
- Monsieur Gérard PERNET	12 parts portant les n° 109 à 120
- Monsieur Jean Michel ROUMENOFF	12 parts portant les n° 121 à 132
- Monsieur Pierre TRINQUIER	12 parts portant les n° 133 à 144
- Monsieur David BRENOT	12 parts portant les n° 145 à 156
- Monsieur Eric ZABE	4 parts portant les n° 157 à 160
- Monsieur Maurice BRUNET	4 parts portant les n° 161 à 164
- Monsieur Bruno PRADAL	4 parts portant les n° 165 à 168
- Madame Anne ROUMENOFF	12 parts portant les n° 169 à 180

. Activité exercée :

- l'acquisition de tous biens immobiliers,
- la gestion et l'administration de tous biens immobiliers dont la société pourrait devenir propriétaire, sous quelque forme que ce soit,
- et généralement, toutes opérations pouvant se rattacher, directement ou indirectement à cet objet, à l'exclusion de celles pouvant porter atteinte au caractère civil de la société.

2. Les cédants déclarent qu'ils ont l'état civil indiqué en tête des présentes.

Les parts, objet de la présente cession d'usufruit, constituent :

- des biens propres, pour les avoir acquises pendant leur mariage sous le régime de la séparation de biens, pour Madame Anne ROUMENOFF et pour Messieurs David BRENOT, John ELMS, Jean Michel ROUMENOFF et Pierre TRINQUIER

- des biens communs pour les avoir acquises pendant le mariage sous un régime de communauté pour Mesdames Isabelle BRISARD et Martine PACCOUD et pour Messieurs Bruno BILLAUD, Alain BOUILLOT, Jacques BUISSON, Lucien DESRUELLE, Alain GARREL, Gérard PERNET, Maurice BRUNET et Bruno PRADAL.

Les cédants déclarent, chacun en ce qui le concerne, qu'ils ne sont pas en état de faillite, redressement judiciaire, liquidation de biens, que les parts ne sont grevées d'aucun nantissement ou privilège et plus généralement qu'il n'existe aucun obstacle ni aucune restriction à la libre disposition par eux desdites parts.

3. Le cessionnaire déclare qu'il a l'état civil déclaré en tête des présentes

4. L'usufruit des parts ci-après cédées appartient aux cédants pour leur avoir été attribué lors de la constitution de la société en représentation de leur apport en numéraire, savoir :

- Monsieur Bruno BILLAUD, une somme de	120 €
- Monsieur Alain BOUILLOT, une somme de	120 €
- Madame Isabelle BRISARD, une somme de	120 €
- Monsieur Jacques BUISSON, une somme de	120 €
- Monsieur Lucien DESRUELLE, une somme de	120 €
- Monsieur John ELMS, une somme de	120 €
- Monsieur Alain GARREL, une somme de	120 €
- Monsieur Rolland NINO, une somme de	120 €
- Madame Martine PACCOUD, une somme de	120 €
- Monsieur Gérard PERNET, une somme de	120 €
- Monsieur Jean Michel ROUMENOFF, une somme de	120 €
- Monsieur Pierre TRINQUIER, une somme de	120 €
- Monsieur David BRENOT, une somme de	120 €
- Monsieur Eric ZABE, une somme de	40 €
- Monsieur Maurice BRUNET, une somme de	40 €
- Monsieur Bruno PRADAL, une somme de	40 €
- Madame Anne ROUMENOFF, une somme de	120 €

5. Aux termes de l'article 11 des statuts, les parts ne peuvent être cédées qu'avec l'agrément de la majorité en nombre des associés représentant au moins les ¾ des parts sociales. En conséquence, la cession d'usufruit ci-après est soumise à agrément.
L'ensemble des associés intervient aux présentes pour agréer le cessionnaire et donner son consentement à la présente cession d'usufruit.

CECI EXPOSE, LES PARTIES ONT CONVENU CE QUI SUIT :

CESSION D'USUFRUIT DE PARTS

Les cédants cèdent, sous les garanties ordinaires et de droit, en engageant leurs héritiers et ayant droit, au cessionnaire, ce qui est accepté par Monsieur Lucien DESRUELLE es-qualités, l'usufruit temporaire pour une durée qui arrivera en tout état de cause à expiration le 31 décembre 2020, nonobstant le décès des cédants avant cette date, de 180 parts portant les N° 1 à 180 de la société VALSO, à concurrence de :

- 12 parts pour Monsieur Bruno BILLAUD, portant les n° 1 à 12
- 12 parts pour Monsieur Alain BOUILLOT, portant les n° 13 à 24
- 12 parts pour Madame Isabelle BRISARD, portant les n° 25 à 36
- 12 parts pour Monsieur Jacques BUISSON, portant les n° 37 à 48
- 12 parts pour Monsieur Lucien DESRUELLE, portant les n° 49 à 60
- 12 parts pour Monsieur John ELMS, portant les n° 61 à 72
- 12 parts pour Monsieur Alain GARREL, portant les n° 73 à 84
- 12 parts pour Monsieur Rolland NINO, portant les n° 85 à 96
- 12 parts pour Madame Martine PACCOUD, portant les n° 97 à 108
- 12 parts pour Monsieur Gérard PERNET, portant les n° 109 à 120
- 12 parts pour Monsieur Jean Michel ROUMENOFF, portant les n° 121 à 132
- 12 parts pour Monsieur Pierre TRINQUIER, portant les n° 133 à 144
- 12 parts pour Monsieur David BRENOT, portant les n° 145 à 156
- 4 parts pour Monsieur Eric ZABE, portant les n° 157 à 160
- 4 parts pour Monsieur Maurice BRUNET, portant les n° 161 à 164
- 4 parts pour Monsieur Bruno PRADAL, portant les n° 165 à 168
- 12 parts pour Madame Anne ROUMENOFF, portant les n° 169 à 180

La cession d'usufruit temporaire emporte jouissance à compter de ce jour. Le cessionnaire aura droit à toute distribution de dividendes attachés à l'usufruit des parts cédées à compter de ce jour.

INTERVENTION DES CONJOINTS DES CEDANTS

Sont ici intervenus :

. Madame Marie Christine GREGOIRE épouse de Monsieur Bruno BILLAUD, avec lequel elle demeure
. Madame Marie ALIAS épouse de Monsieur Alain BOUILLOT, avec lequel elle demeure
. Monsieur Dominique BRISARD époux de Madame Isabelle TATTIS, avec laquelle il demeure
. Madame Michèle LEBLOND épouse de Monsieur Jacques BUISSON, avec lequel elle demeure
. Madame Geneviève CHALANSONNET épouse de Monsieur Lucien DESRUELLE, avec lequel elle demeure
. Madame Marie-Noëlle CARROT épouse de Monsieur Alain GARREL, avec lequel elle demeure
. Monsieur Gilbert PACCOUD époux de Madame Martine FAUG-PORRET, avec laquelle il demeure
. Madame Marie Odile CHAMPROND épouse de Monsieur Gérard PERNET, avec lequel elle demeure
. Madame Lieselotte FISCHER épouse de Monsieur Maurice BRUNET, avec lequel elle demeure
. Madame Brigitte PODESTA épouse de Monsieur Bruno PRADAL, avec lequel elle demeure

lesquels, conformément aux dispositions des articles 1424 et 1425 du Code Civil, donnent leur consentement à la cession d'usufruit et autorise leur conjoint respectif à en percevoir le prix.

PRIX

La présente cession d'usufruit est consentie et acceptée moyennant le prix de 4,60 € par part, soit un prix global de 828 € lequel prix est payé comptant, ce jour, par le cessionnaire aux cédants, qui le reconnaissent et en donnent quittance, à concurrence de :

- 55,20 € à Monsieur Bruno BILLAUD
- 55,20 € à Monsieur Alain BOUILLOT
- 55,20 € à Madame Isabelle BRISARD
- 55,20 € à Monsieur Jacques BUISSON
- 55,20 € à Monsieur Lucien DESRUELLE
- 55,20 € à Monsieur John ELMS
- 55,20 € à Monsieur Alain GARREL
- 55,20 € à Monsieur Rolland NINO
- 55,20 € à Madame Martine PACCOUD
- 55,20 € à Monsieur Gérard PERNET
- 55,20 € à Monsieur Jean Michel ROUMENOFF
- 55,20 € à Monsieur Pierre TRINQUIER
- 55,20 € à Monsieur David BRENOT
- 18,40 € à Monsieur Eric ZABE
- 18,40 € à Monsieur Maurice BRUNET
- 18,40 € à Monsieur Bruno PRADAL
- 55,20 € à Madame Anne ROUMENOFF

CONVENTIONS PARTICULIERES

Il est expressément convenu entre les parties aux présentes, usufruitier et nu-propriétaires, que pendant toute la durée de l'usufruit :

. tous les bénéfices, tant courants qu'exceptionnels, reviendront à l'usufruitier et seront imposés entre ses mains
. les déficits fiscaux reviendront à l'usufruitier.

AGREMENT

Tous les associés intervenant au présent acte, ces derniers déclarent donner leur consentement et agréer la « SOCIETE DE VERIFICATION ET D'EXPERTISE COMPTABLE – SOVEC » en qualité d'associée.

En conséquence, ils sont convenus avec le cessionnaire, que l'article 7 des statuts, aurait dorénavant la rédaction suivante :

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de 1.800 €uros. Il est divisé en 180 parts de 10 € chacune, numérotées de 1 à 180, attribuées aux associés de la manière suivante par suite de leurs apports à la constitution de la société et de la cession de l'usufruit de leurs parts sociales, savoir :

	NP	U
- à Monsieur Bruno BILLAUD, à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 1 à 12, ci.....	12	
- à Monsieur Alain BOUILLOT à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 13 à 24, ci.....	12	
- à Madame Isabelle BRISARD à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 25 à 36, ci.....	12	
- à Monsieur Jacques BUISSON à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 37 à 48, ci.....	12	
- à Monsieur Lucien DESRUELLE à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 49 à 60, ci.....	12	
- à Monsieur John ELMS à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 61 à 72, ci.....	12	
- à Monsieur Alain GARREL à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 73 à 84, ci.....	12	
- à Monsieur Rolland NINO à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 85 à 96, ci.....	12	
- à Madame Martine PACCOUD à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 97 à 108, ci.....	12	
- à Monsieur Gérard PERNET à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 109 à 120, ci.....	12	
- à Monsieur Jean Michel ROUMENOFF à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 121 à 132, ci.....	12	
- à Monsieur Pierre TRINQUIER à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 133 à 144, ci.....	12	
- à Monsieur David BRENOT à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 145 à 156, ci.....	12	
- à Monsieur Eric ZABE à concurrence de quatre parts, en nue propriété, portant les n° 157 à 160, ci.....	4	
- à Monsieur Maurice BRUNET à concurrence de quatre parts, en nue propriété, portant les n° 161 à 164, ci.....	4	
- à Monsieur Bruno PRADAL à concurrence de quatre parts, en nue propriété, portant les n° 165 à 168, ci.....	4	
- à Madame Anne ROUMENOFF à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 169 à 180, ci.....	12	
- à la société « SOVEC » à concurrence de cent quatre vingts parts, en usufruit, portant les n° 1 à 180, ci.....		180

DECLARATIONS FISCALES

. ENREGISTREMENT

Les cédants déclarent :

- que la société est assujettie à l'IRPP
- que les parts cédées ne sont pas représentatives d'apports en nature effectués depuis moins de trois ans
- que la possession des parts cédées ne confère ni en droit ni en fait la jouissance de droits immobiliers
- que les parts cédées seront soumises aux droits d'enregistrement au taux de 4,80 % calculé comme suit :
828 € x 4.80 % = 39,74 €.

. IMPOTS DIRECTS

Les cédants reconnaissent avoir été informés des dispositions applicables en matière d'imposition sur les plus-values pouvant résulter de la présente cession.

Les cédants déclarent qu'ils déposent leur déclaration de revenus au centre des impôts de :

- pour Monsieur Bruno BILLAUD : Centre des Impôts de GRENOBLE GRESIVAUDAN – 1 rue Joseph Chanrion – 38032 GRENOBLE CEDEX
- pour Monsieur Alain BOUILLOT : Centre des Impôts de GRENOBLE VERCORS – 38/40 avenue Rhin et Danube – 38047 GRENOBLE CEDEX
- pour Madame Isabelle BRISARD : Centre des Impôts de BRIANCON – 6 avenue Général de Gaulle – 05100 BRIANCON
- pour Monsieur Jacques BUISSON : Centre des Impôts de CHAMBERY – 5 avenue de Bassens – 73000 CHAMBERY
- pour Monsieur Lucien DESRUELLE : Centre des Impôts de CHAMBERY – 5 avenue de Bassens – 73000 CHAMBERY
- pour Monsieur John ELMS : Centre des Impôts de GAP – Cité Desmichels – 05000 GAP
- pour Monsieur Alain GARREL : Centre des Impôts de GRENOBLE DRAC – 38/40 avenue Rhin et Danube – 38047 GRENOBLE CEDEX
- pour Monsieur Rolland NINO : Centre des Impôts de Lyon Presqu'île – SAID Lyon 1er arrondissement – 6 rue C. Biennier – B.P. 631 – 69239 LYON CEDEX 02
- pour Madame Martine PACCOUD : Centre des Impôts de GRENOBLE CHARTREUSE – 38/40 avenue Rhin et Danube – 38047 GRENOBLE CEDEX
- pour Monsieur Gérard PERNET : Centre des Impôts de CHAMBERY – 5 avenue de Bassens – 73000 CHAMBERY
- pour Monsieur Jean Michel ROUMENOFF : Centre des Impôts de GRENOBLE BELLEDONNE – 38/40 avenue Rhin et Danube – 38047 GRENOBLE CEDEX
- pour Monsieur Pierre TRINQUIER : Centre des Impôts de BRIANCON – 6 avenue Général de Gaulle – 05100 BRIANCON
- pour Monsieur David BRENOT : Centre des Impôts de ROMANS – Quai Ste Claire – 26100 ROMANS
- pour Monsieur Eric ZABE : Centre des Impôts de GRENOBLE OISANS – 38/40 avenue Rhin et Danube – 38047 GRENOBLE CEDEX
- pour Monsieur Maurice BRUNET : Centre des Impôts de GRENOBLE BELLEDONNE – 38/40 avenue Rhin et Danube – 38047 GRENOBLE CEDEX
- pour Monsieur Bruno PRADAL : Centre des Impôts de GRENOBLE BELLEDONNE – 38/40 avenue Rhin et Danube – 38047 GRENOBLE CEDEX
- pour Madame Anne ROUMENOFF : Centre des Impôts de GRENOBLE BELLEDONNE – 38/40 avenue Rhin et Danube – 38047 GRENOBLE CEDEX.

Les cédants déclarent que la présente cession n'entraîne aucune plus-value taxable. Ils sont de ce fait dispensés de l'établissement de la déclaration modèle N° 2048 M.

PUBLICITE

La présente cession d'usufruit sera rendue opposable à la société dans les conditions prévues par la loi. Elle sera opposable aux tiers après accomplissement de ces formalités et, en outre, dépôt de deux originaux en annexe au registre du commerce.

ELECTION DE DOMICILE

Les soussignés font élection de domicile au siège de la société.

FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes, et ceux qui en seront la suite ou la conséquence, sont à la charge du cessionnaire.

Fait à ECHIROLLES
Le 4 novembre 2005
En VINGT ET UN ORIGINAUX

D. BRENOT

B. BILLAUD

M.C. BILLAUD

A. BOUILLOT

M. BOUILLOT

I. BRISARD

D. BRISARD

J. BUISSON

M. BUISSON

L. DESRUELLE

G. DESRUELLE

J. ELMS

A. GARREL

M.N. GARREL

R. NINO

M. PACCOUD

G. PACCOUD

G. PERNET

M.O. PERNET

JM. ROUMENOFF

A. ROUMENOFF

P. TRINQUIER

E. ZABE

M. BRUNET

L. BRUNET

B. PRADAL

B. PRADAL

L. DESRUELLE
pour la SOVEC

Enregistré à : RECETTE PRINCIPALE DE GRENOBLE-CHARTREUSE
Le 13/12/2005 Bordereau n°2005/1 957 Case n°16 Ext 10359

Enregistrement	: 40 €	Pénalités	: 4 €
Timbre	: 567 €	Pénalités	: 28 €

Total liquidé : six cent trente-neuf euros
Montant reçu : six cent trente-neuf euros
La Contrôleuse principale

TRIBUNAL DE COMMERCE GRENOBLE
19 MAI 2006
TRIBUNAL DE COMMERCE GRENOBLE
27 MARS 2006
GRENOBLE

VALSO

Société civile immobilière
Capital de 1.800 €uros
Siège social à ECHIROLLES 38130
20 rue Fernand Pelloutier

479 883 035 RCS GRENOBLE

SOCI... ...OCATS
B.P. 276
38433 ÉCHIROLLES CEDEX

STATUTS MIS A JOUR AU 4 NOVEMBRE 2005

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

VALSO

Société civile immobilière
Capital de 1.800 €uros
Siège social à ECHIROLLES 38130
20 rue Fernand Pelloutier

479.883.035 RCS GRENOBLE

Enregistré à Grenoble Chavanod
Le 26 Novembre 2004
Bordereau N° 2004/1044
Case N° 2
Ext. 5162

STATUTS

ARTICLE 1er - FORME

Il est formé, entre les propriétaires des parts ci-après créées et de celles qui pourront l'être ultérieurement, une société civile régie par les dispositions du titre IX du livre III du Code Civil, les textes pris pour son application, et par les présents statuts.

ARTICLE 2 - OBJET

La société a pour objet :

- l'acquisition de tous biens immobiliers,
- la gestion et l'administration de tous biens immobiliers dont la société pourrait devenir propriétaire, sous quelque forme que ce soit,
- et généralement, toutes opérations pouvant se rattacher, directement ou indirectement à cet objet, à l'exclusion de celles pouvant porter atteinte au caractère civil de la société.

ARTICLE 3 - DENOMINATION

La dénomination sociale est : VALSO.

ARTICLE 4 - SIEGE

Le siège social est fixé à ECHIROLLES 38130 – 20 rue Fernand Pelloutier.

Il peut être transféré en tout autre endroit de la même ville ou du même département par simple décision de la gérance qui, dans ce cas, est autorisée à modifier les statuts en conséquence, et, partout ailleurs, par décision collective extraordinaire.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la société est fixée à 99 ans, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

ARTICLE 6 - APPORTS

Les soussignés font apport à la société, savoir :

- Monsieur Bruno BILLAUD, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Monsieur Alain BOUILLOT, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Madame Isabelle BRISARD, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Monsieur Jacques BUISSON, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Monsieur Lucien DESRUELLE, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Monsieur John ELMS, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Monsieur Alain GARREL, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Monsieur Rolland NINO, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Madame Martine PACCOUD, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Monsieur Gérard PERNET, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Monsieur Jean Michel ROUMENOFF, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Monsieur Pierre TRINQUIER, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Monsieur David BRENOT, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €
- Monsieur Eric ZABE, une somme de quarante euros, ci.....	40 €
- Monsieur Maurice BRUNET, une somme de quarante euros, ci.....	40 €
- Monsieur Bruno PRADAL, une somme de quarante euros, ci.....	40 €
- Madame Anne ROUMENOFF, une somme de cent vingt euros, ci.....	120 €

TOTAL	1.800 €

Laquelle somme a été intégralement versée, dès avant ce jour, dans la caisse sociale.

INTERVENTION DES CONJOINTS

Les apports en numéraire effectués ci-dessus provenant de deniers communs pour certains des associés, ceux-ci ont, préalablement à la signature des présentes, informé leur conjoint de l'apport envisagé.

Par lettres en date du 3 novembre 2004, 4 novembre 2004 et 5 novembre 2004,
Madame Marie Christine GREGOIRE épouse de Monsieur Bruno BILLAUD
Madame Marie ALIAS épouse de Monsieur Alain BOUILLOT
Monsieur Dominique BRISARD époux de Madame Isabelle TATTIS
Madame Michèle LEBLOND épouse de Monsieur Jacques BUISSON
Madame Geneviève CHALANSONNET épouse de Monsieur Lucien DESRUELLE
Madame Marie-Noëlle CARROT épouse de Monsieur Alain GARREL
Monsieur Gilbert PACCOUD époux de Madame Martine FAUG-PORRET
Madame Marie Odile CHAMPROND épouse de Monsieur Gérard PERNET
Madame Lieselotte FISCHER épouse de Monsieur Maurice BRUNET
Madame Brigitte PODESTA épouse de Monsieur Bruno PRADAL

ont reconnu, chacun en ce qui le concerne, avoir été informé de l'apport devant être effectué par leur époux avec des deniers communs et déclarer ne pas vouloir être personnellement associé.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de 1.800 €uros. Il est divisé en 180 parts de 10 € chacune, numérotées de 1 à 180, attribuées aux associés de la manière suivante par suite de leurs apports à la constitution de la société et de la cession de l'usufruit de leurs parts sociales, savoir :

	NP	U
- à Monsieur Bruno BILLAUD, à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 1 à 12, ci.....	12	
- à Monsieur Alain BOUILLOT à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 13 à 24, ci.....	12	
- à Madame Isabelle BRISARD à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 25 à 36, ci.....	12	
- à Monsieur Jacques BUISSON à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 37 à 48, ci.....	12	
- à Monsieur Lucien DESRUELLE à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 49 à 60, ci.....	12	
- à Monsieur John ELMS à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 61 à 72, ci.....	12	
- à Monsieur Alain GARREL à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 73 à 84, ci.....	12	
- à Monsieur Rolland NINO à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 85 à 96, ci.....	12	
- à Madame Martine PACCOUD à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 97 à 108, ci.....	12	
- à Monsieur Gérard PERNET à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 109 à 120, ci.....	12	
- à Monsieur Jean Michel ROUMENOFF à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 121 à 132, ci.....	12	
- à Monsieur Pierre TRINQUIER à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 133 à 144, ci.....	12	
- à Monsieur David BRENOT à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 145 à 156, ci.....	12	
- à Monsieur Eric ZABE à concurrence de quatre parts, en nue propriété, portant les n° 157 à 160, ci.....	4	
- à Monsieur Maurice BRUNET à concurrence de quatre parts, en nue propriété, portant les n° 161 à 164, ci.....	4	
- à Monsieur Bruno PRADAL à concurrence de quatre parts, en nue propriété, portant les n° 165 à 168, ci.....	4	

- à Madame Anne ROUMENOFF à concurrence de douze parts, en nue propriété, portant les n° 169 à 180, ci..... 12

- à la société « SOVEC » à concurrence de cent quatre vingts parts, en usufruit, portant les n° 1 à 180, ci..... 180

ARTICLE 8 - AUGMENTATION - REDUCTION DU CAPITAL

Le capital social peut être augmenté ou réduit par décision extraordinaire de la collectivité des associés.

En cas d'augmentation de capital, les attributaires de parts nouvelles, s'ils n'ont déjà la qualité d'associé, devront être agréés dans les conditions fixées à l'article 11 ci-après.

Si le souscripteur à l'augmentation de capital est lié par un pacte civil de solidarité, l'assemblée générale devra se prononcer sur l'agrément du partenaire du pacte civil de solidarité selon les conditions prévues ci-après dans la mesure où les parts reçues en contrepartie de l'apport seront indivises entre les partenaires du pacte civil de solidarité.

En cas d'augmentation de capital par voie d'apports en numéraire, chacun des associés a, proportionnellement au nombre de parts qu'il possède, un droit de préférence à la souscription des parts nouvelles représentatives de l'augmentation de capital.

Le droit de souscription attaché aux parts anciennes peut être cédé par les voies civiles conformément à l'article 1690 du Code Civil sous réserve de l'agrément du cessionnaire dans les conditions prévues à l'article 11 ci-après.

En cas d'exercice partiel du droit de souscription par un associé, les parts non souscrites par lui peuvent être souscrites librement par ses coassociés ou certains d'entre eux, proportionnellement à leurs droits dans le capital social et dans la limite de leur demande.

Si toutes les parts ne sont pas souscrites à titre réductible, les parts restantes pourront être souscrites par des tiers étrangers à la société à condition que ceux-ci soient agréés par les associés. A défaut, l'augmentation de capital n'est pas réalisée.

Les associés pourront, lors de la décision afférente à l'augmentation du capital, renoncer, en tout ou en partie, à leur droit préférentiel de souscription.

Dans tous les cas, si l'opération fait apparaître des rompus, les associés feront leur affaire personnelle de toute acquisition ou cession de droits nécessaires.

ARTICLE 9 - REPRESENTATION DES PARTS

Les parts sociales ne peuvent pas être représentées par des titres négociables. Les droits de chaque associé dans la société résultent seulement des présentes des actes modificatifs ultérieurs et des cessions régulièrement intervenues.

ARTICLE 10 - DROITS ATTACHES AUX PARTS

Chaque part sociale confère à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la société et dans tout l'actif social.

Les parts sont indivisibles à l'égard de la société. Les copropriétaires d'une part sociale indivise sont représentés par un mandataire unique, choisi parmi les indivisaires ou en dehors d'eux. En cas de désaccord, le mandataire est désigné par justice à la demande du plus diligent.

Si une part est grevée d'un usufruit, le droit de vote appartient à l'usufruitier dans tous les cas sauf dans les assemblées générales extraordinaires statuant sur la prorogation et la dissolution de la société où seul le nu-propriétaire aura le droit de vote.

Toutefois, les mêmes documents d'information que ceux adressés aux autres associés aux autres associés, et à l'usufruitier doivent être communiqués au nu-propriétaire ; il doit être convoqué à toutes les assemblées générales afin d'être en mesure d'y participer.

Toutefois, le nu-propriétaire a le droit d'être informé et de participer à toute décision collective.

Les héritiers, ayant droit ou créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition de scellés sur les biens et papiers de la société, en demander le partage ou la licitation, ni s'immiscer d'aucune manière dans les actes de son administration.

ARTICLE 11 - CESSION DE PARTS ENTRE VIFS

1. Forme. La cession de parts sociales doit être constatée par écrit. Elle est rendue opposable à la société dans les formes prévues à l'article 1690 du Code Civil.

2. Agrément. Les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec l'agrément de la majorité en nombre des associés représentant au moins les ¾ des parts sociales.

En cas de cession de parts à un tiers lié par un pacte civil de solidarité dans l'hypothèse où les parts seraient indivises entre les signataires du pacte civil de solidarité, le partenaire de l'acquéreur des parts devra être agréé dans les mêmes conditions que l'acquéreur lui-même.

Compétence de la collectivité des associés

A l'effet d'obtenir l'agrément, l'associé qui désire céder tout ou partie de ses parts doit notifier le projet de cession à la société et à chacun des coassociés par lettre recommandée avec avis de réception ou par acte extra-judiciaire en indiquant les nom, prénom et adresse du cessionnaire proposé, le nombre de parts à céder et le prix offert.

Dans les quinze jours de la notification du projet à la société, la gérance doit provoquer la décision des associés sur la demande d'agrément. La décision des associés est notifiée par la gérance au cédant, dans les huit jours par lettre recommandée avec avis de réception.

En cas d'agrément, la cession doit être régularisée dans le mois de la notification de l'agrément ; à défaut, le cédant est réputé avoir renoncé à la cession.

En cas de refus d'agrément, les dispositions des articles 1862 et 1863 du Code civil s'appliquent.

Compétence de la gérance

A l'effet d'obtenir l'agrément, l'associé qui désire céder tout ou partie de ses parts doit notifier le projet de cession à la société par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec avis de réception, en indiquant les nom, prénom et adresse du cessionnaire proposé, le nombre de parts à céder et le prix offert.

La décision de la gérance, prise à l'unanimité, est, en cas d'agrément, notifiée au cédant, par lettre recommandée avec avis de réception. La cession doit être régularisée dans le mois de la notification de l'agrément ; à défaut, le cédant est réputé avoir renoncé à la cession.

En cas de refus d'agrément et préalablement à celui-ci, la gérance doit, par lettre recommandée, dans un délai de deux mois, aviser les associés de la cession projetée et leur rappeler les dispositions des articles 1862 et 183 du Code Civil et celles du présent article. Les dispositions des articles 1862 et 1863 du Code Civil s'appliquent.

ARTICLE 12 - AGREMENT DU CONJOINT COMMUN EN BIENS – RUPTURE DE P.A.C.S.

1. Si le conjoint commun en biens d'un associé notifie son intention d'être associé postérieurement à un apport de biens communs fait par ledit associé à la société ou à une acquisition de parts faite par son époux avec des biens communs, il ne peut acquérir la qualité d'associé que s'il est agréé par la majorité des associés prévue à l'article 11 2. « Agrément » prévu ci-dessus.

2. En cas de rupture d'un pacte civil de solidarité pour quelle que cause que ce soit liant un associé et un non associé, si l'attribution des parts étaient réalisées au bénéfice du partenaire du pacte civil de solidarité n'ayant pas la qualité d'associé celui-ci devra être agréé comme associé dans les conditions prévues ci-dessus.

ARTICLE 13 - DECES D'UN ASSOCIE

La société n'est pas dissoute par le décès d'un associé, mais se poursuit entre les associés survivants et les héritiers ou ayants droit de l'associé décédé, et, éventuellement, son conjoint survivant, dûment agréés par les associés survivants aux conditions ci-après.

Les héritiers, ayants droit ou conjoint, non agréés, n'ont droit qu'à la valeur des parts sociales de leur auteur.

Les héritiers, ayants droit ou conjoint de l'associé décédé doivent justifier de leur qualité dans les trois mois du décès par la production de l'expédition d'un acte de notoriété ou de l'extrait d'un intitulé d'inventaire. Dans les trente jours de la production de ces pièces, la gérance doit provoquer la décision des associés survivants sur la demande de l'agrément. La décision est prise à la majorité en nombre représentant les ¾ des parts sociales ; elle est notifiée par la gérance aux intéressés dans un délai de six mois à compter de la survenance du décès ; à défaut, l'agrément est réputé acquis. En cas de refus d'agrément, les dispositions des articles 1862 et 1863 du Code Civil s'appliquent. Le prix de rachat des parts est payé comptant lors de la réalisation des cessions ou de la décision de réduction du capital lesquelles doivent intervenir dans le mois de la détermination définitive du prix.

A défaut de réalisation du rachat ou de la réduction du capital dans le délai de neuf mois de la notification de la survenance du décès, les héritiers, ayants droit ou conjoint sont réputés agréés en tant qu'associés.

ARTICLE 14 - RETRAIT

Sans préjudice des droits des tiers, un associé peut se retirer totalement ou partiellement de la société, après autorisation donnée par la collectivité des associés statuant comme en matière extraordinaire.

La décision collective devra être prise dans le délai de six mois, à compter de la demande de retrait, notifiée par lettre recommandée avec avis de réception.

A moins qu'il ne soit fait application de l'article 1844.9, alinéa 3, du Code Civil, l'associé qui se retire a droit au remboursement de la valeur de ses droits sociaux fixée, à défaut d'accord amiable, conformément à l'article 1843.4 du Code Civil.

ARTICLE 15 - DECONFITURE - FAILLITE PERSONNELLE - REDRESSEMENT OU LIQUIDATION JUDICIAIRE

En cas de déconfiture, faillite personnelle, redressement ou liquidation judiciaires atteignant l'un des associés, et à moins que les autres associés ne décident à l'unanimité de dissoudre la société, il est procédé, dans les conditions prévues à l'article 1843.4 du Code Civil, au remboursement des droits sociaux de l'intéressé, lequel perdra alors la qualité d'associé.

ARTICLE 16 - RESPONSABILITE DES ASSOCIES

A l'égard des tiers, les associés répondent indéfiniment des dettes sociales à proportion de leur part dans le capital social à la date d'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

Les créanciers ne peuvent poursuivre le paiement des dettes sociales contre un associé qu'après avoir préalablement et vainement poursuivi la société.

Les actions contre les associés non liquidateurs ou leurs héritiers et ayants cause se prescrivent par cinq ans à compter de la publication de la dissolution de la société.

ARTICLE 17 - GERANCE

1. La société est gérée par une ou plusieurs personnes, associées ou non, désignées par une décision collective des associés, représentant plus de la moitié des parts sociales.

Le gérant est révocable par une décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

2. Monsieur Bruno BILLAUD né le 2 janvier 1950 à LA TRONCHE (38) demeurant à MEYLAN 38240 – 1 allée des Vulpins et Monsieur David BRENOT né le 18 juin 1968 à SALIN LES BAINS (39) demeurant à ROMANS SUR ISERE (26) Les Murettes – route de St Bardoux, sont nommés co-gérants de la société pour une durée illimitée.

Leurs fonctions cessent par leur décès, leur déconfiture, leur faillite personnelle, leur redressement ou leur liquidation judiciaires, leur révocation ou leur démission.

Le décès, la démission ou la révocation d'un gérant, associé ou non, n'entraînent ni la dissolution de la société, ni, en cas de démission ou de révocation d'un gérant associé, le droit pour celui-ci de se retirer de la société.

3. La rémunération du gérant est fixée par la décision qui le nomme. Le gérant a droit, en outre, au remboursement, sur justificatifs, de ses frais de représentation et de déplacement.

ARTICLE 18 - POUVOIRS DE LA GERANCE

1. Dans les rapports avec les tiers, le gérant engage la société par les actes entrant dans l'objet social.

Le gérant peut, sous sa responsabilité, conférer une délégation de pouvoirs pour une opération déterminée.

2. Dans les rapports entre associés, la gérance peut accomplir tous les actes de gestion que demande l'intérêt de la société mais elle ne peut, sans y être autorisée par une décision collective ordinaire des associés :

- contracter des emprunts autres que les découverts de banque,
- effectuer des achats, échanges et ventes d'immeubles ou de fonds de commerce,
- constituer des sûretés réelles sur les biens sociaux,
- faire des apports en sociétés.

En cas de pluralité de gérants, chacun exerce séparément ces pouvoirs, sauf le droit de chacun d'eux de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue. Mais l'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

ARTICLE 19 - DECISIONS COLLECTIVES

1. Les décisions collectives sont prises, au choix de la gérance, soit en assemblée, soit par consultation écrite. Elles peuvent aussi résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte.

2. Les décisions collectives sont prises à l'initiative de la gérance.

En outre, tout associé non gérant peut, à tout moment, par lettre recommandée, demander à la gérance de provoquer une délibération des associés sur une question déterminée.

Sauf si la question posée porte sur le retard du gérant à remplir l'une de ses obligations, la demande est considérée comme satisfaite lorsque le gérant accepte que la question soit inscrite à l'ordre du jour de la prochaine assemblée ou consultation écrite. Si le gérant s'oppose à la demande ou garde le silence, l'associé demandeur peut, à l'expiration du délai d'un mois à dater de sa demande, procéder lui-même à la convocation ou à la consultation.

3. L'assemblée est réunie au lieu indiqué dans la convocation.

La convocation est faite quinze jours au moins à l'avance, par lettre recommandée ; elle indique clairement l'ordre du jour.

Dès la convocation, le texte des résolutions proposées et tout document nécessaire à l'information des associés sont tenus à leur disposition au siège social, où ils peuvent en prendre connaissance ou

copie. Les associés peuvent demander que ces documents leur soient adressés soit par lettre simple, soit à leurs frais, par lettre recommandée.

4. En cas de consultation écrite, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun d'eux, par lettre recommandée avec avis de réception. Chaque associé dispose d'un délai de quinze jours à compter de la réception de ces documents pour émettre son vote, sur chaque résolution, par « oui » ou par « non ». La réponse est adressée par lettre recommandée. L'associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

5. L'assemblée est présidée par le gérant ou le gérant le plus âgé ou par l'auteur de la convocation. Les fonctions de scrutateurs sont remplies par les deux associés, acceptants, représentants, par eux-mêmes ou comme mandataires, le plus grand nombre de parts. Leur désignation n'est, cependant, pas obligatoire. L'assemblée peut désigner comme secrétaire la personne de son choix.

Il est établi une feuille de présence mentionnant les nom, prénom et adresse des associés présents ou représentés, le nombre de parts dont ils disposent, et l'identité des mandataires. Cette feuille de présence est signée par les associés présents en entrant et certifiée exacte par les membres du bureau ou, à défaut par le Président de séance, y sont annexés les pouvoirs des associés représentés. Elle est conservée au siège social.

6. Tout associé, y compris le titulaire de parts d'industrie, a le droit de participer aux assemblées.

Le droit de vote par correspondance doit être exercé personnellement ; le droit de vote en assemblée ou exprimé dans un acte peut être exercé par mandataire, associé ou non (ou ne peut être exercé par un mandataire, que si ce mandataire est le conjoint/ou par un mandataire, lui-même associé).

Les représentants légaux d'associés incapables participent au vote même s'ils ne sont pas eux-mêmes associés.

7. Lorsqu'elles ne résultent pas d'un acte signé de tous les associés ou de leurs mandataires, les décisions collectives sont constatées par des procès-verbaux tenus et conservés selon les modalités prévues aux articles 44 et suivants du décret n° 78.704 du 3 juillet 1978.

ARTICLE 20 - DECISIONS COLLECTIVES ORDINAIRES

Sont qualifiées d'ordinaires toutes les décisions autres que celles concernant le retrait d'un associé, l'agrément de nouveaux associés ou la modification des statuts.

Ces décisions, pour être valables, doivent être adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si cette majorité n'est pas atteinte, et sauf s'il s'agit de délibérer sur la nomination ou la révocation du gérant, les décisions sont, sur deuxième convocation, prises à la majorité des votes émis, quel que soit le nombre de votants.

ARTICLE 21 - DECISIONS COLLECTIVES EXTRAORDINAIRES

Sont qualifiées d'extraordinaires les décisions portant sur le retrait ou l'exclusion d'un associé, l'agrément de nouveaux associés ou la modification des statuts. Ces décisions, pour être valables, doivent être adoptées :

- à la majorité des associés représentant les 3/4 des parts sociales pour toutes décisions extraordinaires autres que l'agrément, le changement de nationalité, l'engagement des associés ;

- à la majorité en nombre des associés représentant au moins les 3/4 des parts sociales pour toutes décisions d'agrément d'associés ;

- à l'unanimité de tous les associés pour toutes décisions emportant changement de nationalité, augmentation de l'engagement des associés.

ARTICLE 22 - EXERCICE SOCIAL

L'exercice social commence le 1er janvier et finit le 31 décembre de chaque année. Le premier exercice social sera clos le 31 décembre 2005.

ARTICLE 23 - COMPTES - DROIT DE COMMUNICATION DES ASSOCIES

A la clôture de chaque exercice, il est dressé par les soins de la gérance un inventaire contenant l'indication de l'actif et du passif de la société, un bilan, un compte de résultat ainsi qu'une annexe comportant toutes les informations complémentaires nécessaires à l'obtention d'une image fidèle de la société.

Au moins une fois par an, le gérant rend compte de sa gestion aux associés et leur présente un rapport écrit sur l'activité de la société au cours de l'exercice écoulé comportant l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles et des pertes encourues ou prévues.

Ce rapport ainsi que le texte des résolutions proposées et tous autres documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun d'eux par lettre simple, quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée ou joints à la lettre de consultation.

Ces mêmes documents sont, pendant ce délai, tenus à la disposition des associés au siège social, où ils peuvent en prendre connaissance ou copie.

Les comptes sont soumis à l'approbation des associés, en assemblée ou par consultation écrite dans les six mois de la clôture de chaque exercice.

ARTICLE 24 - AFFECTATION DES RESULTATS

Après approbation des comptes et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable, les associés déterminent la part attribuée à titre de dividende.

La part de chaque associé dans les bénéfices et sa contribution aux pertes est proportionnelle à la quotité du capital qu'il détient.

Les associés peuvent décider la création de tous postes de réserves dont ils déterminent l'emploi.

ARTICLE 25 - COMPTES COURANTS

Les associés peuvent laisser ou mettre à disposition de la société toutes sommes dont celle-ci peut avoir besoin. Le montant maximum desdites sommes, les conditions de leur retrait et de leur rémunération sont fixées par décision collective des associés.

ARTICLE 26 - LIQUIDATION

La société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution pour quelque cause que ce soit.

La liquidation est effectuée par un ou plusieurs liquidateurs, nommé et révoqué par décision collective des associés représentant plus de la moitié des parts sociales, à défaut par décision de justice. L'acte de nomination définit ses pouvoirs et sa rémunération.

Après paiement des dettes et remboursement du capital social, le partage de l'actif est effectué entre les associés dans les mêmes proportions que leur participation aux bénéfices. Les règles concernant le partage des successions, y compris l'attribution préférentielle, s'appliquent.

Tout bien apporté qui se retrouve en nature dans la masse partagée est attribué, sur sa demande, et à charge de soulte s'il y a lieu, à l'associé qui en avait fait l'apport, cette faculté s'exerçant avant tout autre droit à une attribution préférentielle.

Les pertes, s'il y a lieu, sont réparties entre les associés dans les mêmes proportions que le boni.

Si toutes les parts sociales sont réunies en une seule main, l'expiration de la société ou sa dissolution pour quelque cause que ce soit, entraîne la transmission universelle du patrimoine social à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation, sous réserve du droit d'opposition des créanciers, conformément aux dispositions de l'article 1844.5 du Code Civil.

ARTICLE 27 - CONTESTATIONS

Toutes contestations qui pourraient surgir, relativement aux affaires sociales, pendant la durée de la société ou de sa liquidation, entre les associés ou entre les associés et la société, sont soumises aux tribunaux de grande instance compétents.

ARTICLE 28 - ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE

Un état des actes accomplis pour le compte de la société en formation, avec indication, pour chacun d'eux, de l'engagement qui en résulterait pour la société, a été présenté aux associés avant la signature des statuts.

ARTICLE 29 - POUVOIRS

Les associés donnent pouvoirs à Monsieur Bruno BILLAUD ou à Monsieur David BRENOT, co-gérants, à l'effet, au nom et pour le compte de la société, de prendre les engagements suivants :

- acquérir des locaux constitués par le lot n° B, C et D Niveau 3 et 20 aires de stationnement sis à ALIXAN (26300) – ZAC de la Correspondance – Immeuble Le Crysval, aux meilleures conditions possibles pour la société,

- contracter un ou plusieurs emprunts auprès de tout organisme financier aux meilleures conditions possibles pour la société,

- donner toutes garanties demandées par l'organisme financier,

- faire généralement tout ce qui sera nécessaire pour rendre cette acquisition définitive.

Les associés donnent tous pouvoirs à Monsieur Bruno BILLAUD ou à Monsieur David BRENOT co-gérant, à l'effet d'accomplir toutes formalités.

ARTICLE 30 - FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présents statuts seront à la charge de la société.

Fait à ECHIROLLES
le 5 Novembre 2024
EN QUATRE ORIGINAUX