06B2114

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
I M R
21 AVR. 2006
35235
N° DE DÉPOT

SDA/46/

STATUTS

LES SOUSSIGNES

1 - Monsieur Louis Pierre François Henri **RICARD**, Avocat à la Cour de Cassation et au Conseil d'Etat, époux de Madame Catherine Madeleine **PICQ**, demeurant à PARIS (75016), 73, Avenue Paul Doumer.

Né à MELUN (77000) le 7 août 1948.

Marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de MILLY LA FORET (91490) , le 3 octobre 1975.

Lequel régime matrimonial n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire

De nationalité française.

« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

2 - Madame Catherine Madeleine **PICQ** , Consultant Ressources Humaines, épouse de Monsieur Louis Pierre François Henri **RICARD**, demeurant à PARIS (75016), 73, Avenue Paul Doumer.

Née à NEUILLY SUR SEINE (Hauts-de-Seine) le 1er juillet 1951.

Mariée sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la mairie de MILLY LA FORET (91490) , le 3 octobre 1975.

Lequel régime matrimonial n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire

3 - Monsieur Louis-Nicolas Arthur Michel **RICARD**, étudiant, demeurant à PARIS (75016) 73 avenue Paul Doumer, célibataire.

Né à PARIS (75014) le 27 juillet 1980.

De nationalité française.

« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

4 - Mademoiselle Johanne Marie Madeleine Claude **RICARD**, étudiant, demeurant à PARIS (75016) 73 avenue Paul Doumer, célibataire.

Née à PARIS (75014) le 5 décembre 1982.

De nationalité française.

« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

5 - Mademoiselle Isabelle Anne Louise **RICARD**, lycéenne, demeurant à PARIS (75016) 73 avenue Paul Doumer, célibataire.

Née à PARIS (75014) le 10 mars 1988.

De nationalité française.

« Résident » au sens de la réglementation fiscale.

LESQUELS sont convenues de constituer entre eux la Société dont ils vont établir les statuts et nommer les premiers gérants.

Enregistré à : SERVICE DES IMPOTS DES ENTREPRISES"LA MUETTE"
Le 27/03/2006 Bordereau n°2006/237 Case n°19 Ext 1054
Enregistrement : Exonéré Pénalités :
Total liquidé : zéro euro
Montant reçu : zéro euro
Le Comptable des Impôts

DUPLICATA

IR

PREMIERE PARTIE
STATUTS

TITRE I
CARACTERISTIQUE DE LA SOCIETE

Article 1
Forme

La société est de forme civile, qui est régie par toutes dispositions légales ou réglementaires applicables aux sociétés civiles et par les présents statuts.

Elle ne peut faire appel public à l'épargne ni émettre des titres négociables.

Article 2
Objet

La Société a pour objet :

- l'acquisition, la gestion, l'administration, l'entretien et la mise en valeur par tous moyens, la location en totalité ou en fractions de tout immeuble, biens et droits immobiliers, et notamment l'acquisition de biens et droits immobiliers situés à PARIS (75016) 73 avenue Paul Doumer
- la location ou la mise à disposition à titre gratuit des associés, de leurs ascendants ou descendants, de l'immeuble social,
- la prise de participation, sous quelque forme que ce soit, et notamment par souscription ou achat de toutes valeurs mobilières, actions, obligations, parts ou titres, cotés ou non cotés ou figurant au hors cote, dans toutes sociétés de quelque forme qu'elles soient constituées ou à constituer;
- la gestion de ces participations et intérêts, ainsi que le placement de ses fonds libres.
- éventuellement la mise à disposition à titre gratuit au profit d'un ou plusieurs des associés de leurs ascendants ou descendants.

Et d'une manière générale, toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas la caractère civil de la société.

Article 3
Dénomination

La Société prend la dénomination de : « **CPRDOM** ».

Article 4
Siège

Le siège social est fixé à PARIS (75016) 73 avenue Paul Doumer.

Il pourra être transféré en tout autre lieu conformément à la Loi.

JR JR JR

Article 5
Durée

La durée de la Société est de quatre vingt-dix-neuf années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

TITRE II
CAPITAL SOCIAL

Article 6
Apports

Il est effectué à la présente Société, à sa constitution, des apports en numéraires, savoir :

Par Monsieur Louis Pierre RICARD
La somme en numéraire de MILLE EUROS ci 1.000,00 €

Par Madame Catherine PICQ épouse RICARD
La somme en numéraire de DEUX CENT EUROS ci 200,00 €

Par Monsieur Louis-Nicolas RICARD
La somme en numéraire de CENT EUROS ci 100,00 €

Par Mademoiselle Johanne RICARD
La somme en numéraire de CENT EUROS ci 100,00 €

Par Mademoiselle Isabelle RICARD
La somme en numéraire de CENT EUROS ci 100,00 €

TOTAL DES APPORTS EN NUMERAIRE 1.500,00 €

Lesquelles sommes seront versées sur le compte bancaire de la société sur la demande de la gérance ci-après nommée.

Article 7
Capital social

Le capital social est fixé à la somme de **MILLE CINQ CENT EUROS (1.500,00 €)** montant des apports ci-dessus effectués.

Il est divisé en mille cinq cents parts (1500 parts) de un euro (1 Eur) portant les numéros 1 à 1500 qui sont attribuées en représentation de la valeur des apports, savoir :

- Monsieur Louis Pierre RICARD
- 1000 parts numéros 1 à 1.000 inclus, ci ..... 1.000 parts

- Madame Catherine PICQ épouse RICARD
- 200 parts numéros 1.001 à 1200 inclus ci ..... 200 parts

- Monsieur Louis-Nicolas RICARD
- 100 parts numéros 1.201 à 1.300 inclus ci ..... 100 parts

IR JR

- **Mademoiselle Johanne RICARD**
  - 100 parts numéros 1.301 à 1.400 inclus ci ..... 100 parts

- **Mademoiselle Isabelle RICARD**
  - 100 parts numéros 1.401 à 1.500 inclus ci..... 100 parts

.....

TOTAL EGAL AU NOMBRE DE PARTS : 1500 parts

Article 8
Augmentation du capital

Le capital peut, en vertu d'une décision de l'assemblée générale extraordinaire, être augmenté, notamment par la création de parts nouvelles attribuées en représentation d'apports en espèces ou en nature; mais les attributaires, s'ils n'ont pas déjà la qualité d'associés, devront être agréés par la gérance.

Article 9
Réduction du capital

Le capital peut aussi être réduit, en vertu d'une décision de l'assemblée générale extraordinaire.

TITRE III
DROITS ET OBLIGATIONS DES ASSOCIES

Chapitre 1er
DROITS DES ASSOCIES

Article 10
Droits attachés aux parts

Chaque part donne droit, dans la répartition des bénéfices et celle du boni de liquidation, à une fraction proportionnelle au nombre de parts existantes.

Elle donne également droit de participer aux assemblées générales des associés et d'y voter.

Article 11
Indivisibilité des parts

Chaque part est indivisible à l'égard de la société. Les propriétaires indivis de parts sont tenus, pour l'exercice de leurs droits, de se faire représenter auprès de la société par l'un d'entre eux ou par un mandataire commun choisi parmi les autres associés ou en dehors d'eux. En cas de désaccord, le mandataire sera désigné en justice, à la demande du plus diligent.

En cas de démembrement des parts, le droit de vote appartient à l'usufruitier pour toutes résolutions ou décisions relevant de la compétence des assemblées générales ordinaires.

En ce qui concerne les assemblées générales extraordinaires, le droit de vote appartient au nu-propriétaire, notamment lorsqu'il s'agit de décisions portant sur l'aliénation du patrimoine social, de celles modifiant la forme et la nationalité de la société.

Il est également stipulé que le nu-propriétaire sera convoqué à toutes les assemblées générales ordinaires.

IR

IR

Article 12
Mutation entre vifs

Les cessions de parts doivent être faites par acte authentique ou sous seing privé. Elles ne sont opposables à la société qu'après la signification ou l'acceptation prévue par l'article 1690 du Code Civil. Elles ne sont opposables, aux tiers que lorsqu'elles ont de surcroît été publiées.

Les parts sont librement cessibles entre associés; elles ne peuvent être cédées à des tiers étrangers à la société qu'avec le consentement de la gérance.

A l'effet d'obtenir ce consentement, l'associé qui projette de céder ses parts doit en faire la notification à la société, par acte d'huissier de justice ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, en indiquant les nom, prénoms, domicile et profession du futur cessionnaire ainsi que le délai dans lequel la cession projetée doit être régularisée.

Si le cessionnaire est agréé par la gérance, celle-ci en avise immédiatement le cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception et la cession peut être régularisée dans les conditions prévues par la notification.

Préalablement au refus d'agrément, la gérance doit, dans les quinze jours qui suivent la réception de la notification du projet de cession, aviser les associés de ce projet par lettre recommandée et leur rappeler les dispositions des articles 1862 et 1863 du Code Civil et celles du présent article. Les associés disposent d'un délai de quinze jours pour se porter acquéreurs, et si plusieurs prennent ce parti, ils sont réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement.

Si aucun associé ne se porte acquéreur, la société peut faire acquérir les parts par un tiers désigné par la gérance ou les acquérir elle-même en vue de leur annulation.

Le nom du ou des acquéreurs proposés, associés ou tiers, ou l'offre d'achat par la société ainsi que le prix offert, sont notifiés au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. En cas de contestation sur le prix, celui-ci est fixé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code Civil.

Toutefois, le cédant peut finalement décider de conserver ses parts lors même que le prix adopté par les experts serait égal à celui moyennant lequel devait avoir lieu la cession projetée.

Si aucune offre d'achat n'est faite au cédant dans un délai de deux mois à compter du jour de la notification par lui faite à la société de son projet de cession, l'agrément est réputé acquis, à moins que les autres associés ne décident, dans le même délai, la dissolution anticipée de la société.

Dans ce dernier cas, le cédant peut rendre cette décision caduque en faisant connaître qu'il renonce à la cession dans le délai d'un mois à compter de ladite décision.

Les dispositions qui précèdent sont applicables :
- aux mutations entre vifs à titre gratuit ;
- aux mutations par décès ,
- aux échanges ;
- aux apports en société ;

JR

JR

- aux attributions effectuées par une société à l'un de ses associés ;
- et d'une manière générale, à toute mutation de gré à gré entre vifs.

Article 13
Mutation par décès

En cas de décès d'un associé, ses héritiers, légataires, à titre universel ou à titre particulier, seront associés au lieu et place de leur ayant-cause, sous réserve de leur agrément ; mais ils ne peuvent faire valoir leurs droits qu'après avoir notifié à la société leurs qualités héréditaires et en avoir justifié.

En cas de refus d'agrément, les héritiers, légataires universels, à titre universel ou à titre particulier de l'associé décédé, n'acquérant pas la qualité d'associé, et n'auront droit qu'à la valeur des parts de leur auteur, calculée dans les conditions définies ci-dessus en cas de refus d'agrément lors d'une mutation entre vifs.

Liquidation de Communauté de biens entre époux

Les parts sociales se transmettent librement en cas de liquidation de communauté de biens entre époux, que cette liquidation intervienne du vivant des époux ou au décès de l'un d'eux.

Article 14
Dissolution d'une personne morale associée

La dissolution d'une personne morale, membre de la société, ne lui fait pas perdre sa qualité d'associé.

Article 15
Fusion-scission d'une personne morale associée

Si une personne morale, membre de la société, est absorbée par voie de fusion, celle à laquelle est dévolu son patrimoine devient associée de plein droit. Il en est de même, en cas de scission, pour la ou les personnes morales auxquelles les parts de la présente société sont dévolues.

Article 16
Règlement judiciaire - Liquidation des biens
Déconfiture d'un associé

Si un associé est mis en état de règlement judiciaire, de liquidation des biens, de faillite personnelle ou encore, s'il se trouve en déconfiture, cet associé cesse de faire partie de la société. Il n'en est plus que créancier et a droit à la valeur de ses droits sociaux, déterminée conformément à l'article 1843-4 du Code Civil.

IR IR

CHAPITRE II
OBLIGATIONS DES ASSOCIES

Article 17
Libération des parts

1) PARTS DE NUMERAIRE : les parts de numéraire doivent être libérées par leurs souscripteurs à première demande de la gérance et, au plus tard, quinze jours francs après réception d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception. La gérance peut exiger la libération immédiate du montant de la souscription. La gérance peut aussi demander la libération de ce montant par fractions successives, au fur et à mesure des besoins de la société.

La libération est effectuée, en principe, au moyen de versements en numéraire. Toutefois, en cas d'augmentation de capital, elle peut avoir lieu par compensation avec une créance certaine, liquide et exigible contre la société.

A défaut de paiement des sommes exigibles, la société poursuit les débiteurs et peut faire vendre les parts pour lesquelles les versements n'ont pas été effectués un mois après un commandement de payer demeuré infructueux. Cette mise en vente est notifiée aux retardataires par lettre recommandée avec demande d'avis de réception avec l'indication des numéros des parts en cause. Elle est, en outre, publiée dans un journal d'annonces légales du lieu du siège social. Quinze jours après la publication, il est procédé à la vente des parts, aux risques et périls des retardataires, aux enchères publiques, par le ministère d'un notaire, sans mise en demeure et sans autre formalité. Le prix de vente est imputé dans les termes de droit, sur ce qui reste dû à la société par le retardataire, lequel reste passible de la différence ou profite de l'excédent.

Ces dispositions s'appliquent à toutes les parts de numéraire, en ce compris non seulement celles qui composent le capital initial, mais encore celles qui pourraient être créées à l'occasion d'une augmentation de capital.

Elles s'appliquent également en cas d'augmentation de capital par voie d'augmentation du nominal des parts existantes.

Elles s'appliquent enfin, s'il y a lieu, à la prime d'émission dont est assortie une augmentation de capital.

Les sommes appelées par la gérance deviennent exigibles quinze jours francs après l'envoi d'une lettre recommandée par la gérance à l'associé ou aux associés débiteurs.

En cas de retard dans le paiement des sommes exigibles, les retardataires sont passibles d'une pénalité égale au taux de base bancaire alors en vigueur plus 3% par mois de retard, tout mois commencé étant compter en entier.

2) PARTS D'APPORT EN NATURE : Les parts attribuées en rémunération d'apports en nature doivent être immédiatement et intégralement libérées.

Cette libération s'effectue par la mise à la disposition effective du bien apporté.

IR

Article 18
Contribution au passif social

Les associés répondent indéfiniment des dettes sociales à proportion de leur part dans le capital social à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

Toutefois, les créanciers de la société ne peuvent poursuivre le paiement des dettes sociales contre les associés qu'après avoir préalablement et vainement poursuivi la personne morale.

Chapitre III
DISPOSITIONS DIVERSES

Article 19
Soumission aux statuts et aux décision de l'assemblée

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent en quelques mains qu'elle passe. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions régulièrement prises par les assemblées générales des associés et par la gérance.

Article 20
Titres

Le titre de chaque associé résulte seulement des présents statuts, des actes ultérieurs modifiant ces statuts et des cessions de parts régulièrement effectuées.

Article 21
Scellés

Les héritiers et créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition de scellés sur les biens et documents de la société, ni s'immiscer en aucune manière dans les actes de son administration.

TITRE IV
FONCTIONNEMENT DE LA SOCIETE

Chapitre Ier
ADMINISTRATION

Article 22
Gérance

La Société est administrée par un ou plusieurs gérants pris parmi les associés ou en dehors d'eux.

S'ils sont plusieurs, les gérants peuvent agir séparément.

Article 23
Nomination - Révocation

Les gérants sont nommés par l'assemblée générale extraordinaire des associés laquelle peut les révoquer à tout moment.

IR JR

Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommage et intérêts.

Les gérants sont également révocables par les tribunaux pour cause légitime, à la demande de tout associé.

Articles 24
Pouvoirs - Obligations

1) Pouvoirs :

La gérance est investie des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société en vue de la réalisation de l'objet social.

La gérance peut donner toutes délégations de pouvoir à tous tiers pour un ou plusieurs objets déterminés.

Elle peut transférer le siège social en tout autre endroit du même département ainsi que de tout département limitrophe et modifier en conséquence la rédaction de l'article 4 des présents statuts.

2) Obligations :

Les associés ont le droit d'obtenir, au moins une fois par an, communication des livres et des documents sociaux, et de poser par écrit des questions sur la gestion sociale auxquelles il devra être répondu par écrit dans le délai d'un mois.

Les gérants doivent, au moins une fois dans l'année, rendre compte de leur gestion aux associés. Cette reddition de compte doit comporter un rapport écrit d'ensemble sur l'activité de la société au cours de l'année ou de l'exercice écoulé comportant l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles et des pertes encourues ou prévues.

Chapitre II
ASSEMBLEES GENERALES

Section 1
Dispositions Générales

Article 25
Principes

L'assemblée générale régulièrement constituée représente l'universalité des associés. Ses délibérations, prises conformément aux présents statuts, obligent tous les associés, même absents, incapables ou dissidents.

Chaque année, il doit être réuni, dans les six mois de la clôture de l'exercice, une assemblée générale ordinaire.

Des assemblées générales, soit ordinaires, dites "ordinaires réunies extraordinairement", soit extraordinaires, peuvent, en outre, être réunies à toute époque de l'année.

Article 26
Formes et délais de convocation

Les assemblées générales sont convoquées par la gérance.

Un associé non gérant peut à tout moment, par lettre recommandée, demander au gérant de provoquer une délibération des associés sur une question déterminée.

Si le gérant fait droit à la demande, il procède, conformément aux statuts, à la convocation de l'assemblée des associés. Sauf si la question posée porte sur le retard du gérant à remplir l'une de ses obligations, la demande est considérée comme satisfaite lorsque le gérant accepte que la question soit inscrite à l'ordre du jour de la prochaine assemblée.

Si le gérant s'oppose à la demande ou garde le silence, l'associé demandeur peut, à l'expiration du délai d'un mois à dater de sa demande, solliciter du président du tribunal de grande instance, statuant en la forme des référés, la désignation d'un mandataire chargé de provoquer la délibération des associés.

Les assemblées sont réunies au siège social ou en tout autre lieu de la même ville ou du même département, ou au domicile de l'un des associés. Le lieu où se tient l'assemblée est précisé dans l'avis de convocation.

Les convocations ont lieu quinze jours au moins avant la date prévue pour la réunion de l'assemblée, conformément à la Loi.

Les avis de convocation doivent indiquer l'ordre du jour de la réunion.

Article 27
Information des associés

Dès la convocation, le texte des résolutions proposées et tout document nécessaire à l'information des associés sont tenus à leur disposition au siège social, où ils peuvent en prendre connaissance ou copie.

Les associés peuvent demander que ces documents leur soient adressés soit par lettre simple, soit à leurs frais par lettre recommandée.

Lorsque l'ordre du jour de l'assemblée porte sur la reddition de comptes des gérants, le rapport d'ensemble sur l'activité de la société prévu à l'article 1856 du Code Civil, le texte des résolutions proposées et tous autres documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun d'eux par lettre simple, quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée. Les mêmes documents sont, pendant ce délai, tenus à la disposition des associés au siège social, où ils peuvent en prendre connaissance ou copie.

En outre, tout associé a le droit de prendre par lui-même, au siège social, connaissance de tous les livres et documents sociaux, des contrats, factures, correspondance, procès-verbaux et plus généralement de tout document établi par la société ou reçu par elle.

Le droit de prendre connaissance emporte celui de prendre copie.

IR

Dans l'exercice de ces droits, l'associé peut se faire assister d'un expert choisi parmi les experts agréés par la Cour de Cassation ou les experts près une cour d'appel.

Article 28
Assistance et représentation aux assemblées

Tous les associés, quel que soit le nombre de parts qu'ils possèdent, ont accès à l'assemblée.

Cependant, les titulaires de parts, sur le montant desquelles les versements exigibles n'ont pas été effectués dans le délai de trente jours francs à compter de la mise en demeure par la société, ne peuvent être admis aux assemblées. Toutes les parts leur appartenant sont déduites pour le calcul du quorum.

Tout associé peut se faire représenter aux assemblées générales par un mandataire de son choix associé ou non.

Chaque membre de l'assemblée dispose d'autant de voix qu'il possède ou représente de parts.

Article 29
Bureau des assemblées

L'assemblée est présidée par le gérant ou l'un d'eux.

A défaut, l'assemblée élit elle-même son président.

En cas de convocation par l'un des associés, l'assemblée est présidée par celui-ci.

Article 30
Feuille de présence

A chaque assemblée est tenue une feuille de présence. Ce document indique quels sont :

- d'une part, les associés présents,
- d'autre part, les associés représentés, en précisant le nombre de parts appartenant à chacun d'eux.

Par ailleurs, s'agissant des associés représentés, la feuille de présence fait connaître leur mandataire.

Les associés présents ou représentés ainsi que les mandataires des associés représentés sont identifiés par leur nom, leur prénom usuel et leur domicile.

Les pouvoirs donnés par les associés représentés sont annexés à la feuille de présence.

La feuille de présence, dûment émargée par les associés présents et les mandataires des associés représentés, est certifiée exacte par le bureau de l'assemblée.

Article 31
Ordre du jour

L'ordre du jour des assemblées est arrêté par l'auteur de la convocation.

Sous réserve des questions diverses qui ne doivent présenter qu'une minime importance, les questions inscrites à l'ordre du jour sont libellées de telle sorte que leur contenu et leur portée apparaissent clairement sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.

L'assemblée ne peut délibérer sur une question qui n'est pas inscrite à l'ordre du jour. Néanmoins, elle peut, en toutes circonstances, révoquer un ou plusieurs gérants et procéder à leur remplacement.

L'ordre du jour ne peut être modifié sur deuxième convocation.

Article 32
Procès-verbaux

Les délibérations de l'assemblée générale sont constatées par des procès-verbaux établis sur un registre spécial tenu au siège social, coté et paraphé dans la forme ordinaire, soit par un juge du Tribunal de commerce ou d'instance, soit par le maire ou un adjoint au maire de la commune du siège de la société. Toutefois, ces procès-verbaux peuvent être établis sur des feuilles mobiles numérotés sans discontinuité et paraphées dans les conditions ci-dessus prévues et revêtues du sceau de l'autorité qui les a paraphées.

Le procès-verbal de délibération de l'assemblée indique la date et le lieu de réunion, les nom, prénoms et qualité du président, le mode de convocation, l'ordre du jour, la composition du bureau, les nom et prénoms des associés qui y ont participé, le nombre de parts détenues par chacun d'eux, les documents et rapports soumis à l'assemblée, le texte des résolutions mises aux voix, le résumé des débats et le résultat des votes. Il est signé par les gérants et par le président de l'assemblée.

Les copies ou extraits de ces procès-verbaux à produire en justice ou ailleurs sont valablement certifiés conformes par un seul gérant.

Après la dissolution de la société et pendant la liquidation, les copies et extraits sont valablement certifiés par un seul liquidateur.

Section 2
Assemblées Générales Ordinaires

Article 33
Quorum et majorité

L'assemblée générale, réunie sur première convocation, est régulièrement constituée si la moitié au moins des associés possédant la moitié du capital social est présente ou représentée.

A défaut, l'assemblée est réunie sur deuxième convocation. Elle est alors régulièrement constituée quels que soient le nombre des associés présents ou représentés et la quotité du capital social leur appartenant.

Les décisions sont prises à la majorité des voix exprimées.

IK

Article 34
Compétence - Attributions

L'assemblée générale ordinaire annuelle entend le rapport de la gérance sur les affaires sociales.

Elle discute, approuve, redresse ou rejette les comptes de l'exercice écoulé.

Elle statue sur l'affectation et la répartition des bénéfices.

Section 3
Assemblées générales extraordinaires

Article 35
Quorum et majorité

L'assemblée générale extraordinaire, réunie sur première convocation, est régulièrement constituée si la majorité en nombre des associés possédant au moins 51% du capital social, sont présents ou représentés.

A défaut, l'assemblée est réunie sur deuxième convocation. Elle est alors régulièrement constituée si les associés possédant la moitié du capital social sont présents ou représentés.

Article 36
Compétence - Attributions

L'assemblée générale extraordinaire peut apporter aux statuts, dans toutes leurs dispositions, les modifications quelles qu'elles soient, pourvu que ces modifications ne soient pas contraires à la Loi.

L'assemblée générale extraordinaire peut notamment :

- transférer le siège social en n'importe quel endroit du territoire métropolitain lorsque ce transfert excède les pouvoirs attribués à la gérance ;

- transformer la société en société de toute autre forme, si ce n'est en société en nom collectif, transformation qui requiert l'accord de tous les associés, ou en société en commandite, transformation qui requiert, outre la décision de l'assemblée extraordinaire, l'accord de tous les associés devant prendre alors le statut d'associé commandité ;

- prononcer, à toute époque, la dissolution anticipée de la société ou décider sa prorogation. A ce dernier égard, et conformément à l'article 1844-6 du Code Civil, l'assemblée générale extraordinaire doit être réunie, un an au moins avant l'expiration de la société, pour statuer sur l'opportunité de sa prorogation.

L'assemblée générale extraordinaire nomme, réélit ou révoque les gérants.

IR JR

Section 4
Décisions constatées par un acte

Article 37
Décisions collectives unanimes

Les associés peuvent toujours, d'un commun accord et à tout moment prendre à l'unanimité toutes décisions collectives qui leur paraîtront nécessaires par acte notarié ou sous seings privés, sans être tenus d'observer les règles prévues pour la réunion des assemblées ordinaires ou extraordinaires.

Les décisions ainsi prises sont mentionnées à leur date dans le registre des délibérations ci-dessus prévu.

La mention dans le registre contient obligatoirement l'indication de la forme, de la nature, de l'objet et des signataires de l'acte. L'acte lui-même, s'il est sous seings privés ou sa copie authentique, s'il est notarié, est conservé par la société de manière à permettre sa consultation en même temps que le registre des délibérations.

Chapitre III
RESULTATS SOCIAUX

Section 1
Année Sociale

Article 38
Exercice social

L'exercice social commence le premier janvier et finit le trente et un décembre de chaque année. Toutefois, le premier exercice se terminera le 31 décembre 2006.

Section 2
Comptabilité

Article 39
Documents comptables

Il est tenu, par les soins de la gérance, une comptabilité régulière et constamment à jour des recettes et dépenses intéressant la société.

A la clôture de chaque exercice, la gérance dresse l'inventaire, le compte d'exploitation générale, le compte de profits et pertes ainsi que le bilan de la société.

Section 3
Bénéfices

Article 40
Définition du bénéfice distribuable

Les bénéfices nets sont constitués par les produits nets de l'exercice, sous déduction des frais généraux et autres charges de la société en ce compris toutes provisions.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice net de l'exercice, diminué des pertes antérieures et augmenté des reports bénéficiaires.

Article 41
Répartition du bénéfice distribuable

S'il résulte des compte de l'exercice, tels qu'ils sont approuvés par l'assemblée générale, l'existence d'un bénéfice distribuable, l'assemblée décide soit de le distribuer, soit de le reporter à nouveau, soit de l'inscrire à un ou plusieurs postes de réserve dont elle règle l'affectation et l'emploi.

Après avoir constaté l'existence de réserves dont elle a la disposition, l'assemblée générale peut décider la distribution de sommes prélevées sur les réserves. Dans ce cas, la décision indique les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Les modalités de mise en paiement des sommes distribuées sont fixées par l'assemblée générale ou, à défaut, par la gérance.

Les sommes distribuées sont réparties entre les associés au prorata de leurs droits respectifs dans le capital social.

Section 4
Pertes

Article 42
Répartition des pertes

Les pertes, s'il en existe, sont supportées par les associés, proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux.

TITRE V
DISSOLUTION - LIQUIDATION

Article 43
Dissolution

La société prend fin par l'expiration du temps pour lequel elle a été contractée.

L'assemblée générale extraordinaire peut, à toute époque, prononcer la dissolution anticipée de la société.

En revanche, la société n'est dissoute par aucun événement susceptible d'affecter l'un de ses associés et notamment :

- le décès, l'incapacité ou la faillite personnelle d'un associé personne physique ;

- la dissolution, le règlement judiciaire, la liquidation des biens d'un associé personne morale.

La société n'est pas non plus dissoute par la révocation d'un gérant qu'il soit associé ou non.

JR

Article 44
Effets de la dissolution

La société se trouve en liquidation par l'effet et à l'instant de sa dissolution pour quelque cause que ce soit. La personnalité morale de la société se poursuit néanmoins pour les besoins de cette liquidation et jusqu'à la publication de sa clôture.

Article 45
Assemblée générale - Liquidateurs

Pendant toute la durée de la liquidation, l'assemblée générale conserve les mêmes pouvoirs qu'au cours de l'existence de la société.

A l'expiration de la société ou en cas de dissolution anticipée, l'assemblée nomme un ou plusieurs liquidateurs, dont elle détermine les pouvoirs et la rémunération. La nomination de ce ou ces liquidateurs met fin aux pouvoirs de la gérance. Elle entraîne la révocation des pouvoirs qui ont pu être conférés à tous mandataires.

Article 46
Liquidation

L'assemblée générale règle le mode de liquidation.

Après extinction du passif, le solde de l'actif est employé d'abord à rembourser aux associés le capital versé sur leurs parts sociales et non amorti.

Le surplus, s'il y a lieu, est réparti entre les associés au prorata du nombre de leurs parts sociales.

La clôture de la liquidation est constatée par l'assemblée générale.

TITRE VI
DISPOSITIONS DIVERSES

Article 47
Attribution de juridiction

Toutes les contestations qui peuvent s'élever pendant le cours de la société ou de sa liquidation, soit entre les associés au sujet des affaires sociales, soit entre les associés et la société, sont soumises aux tribunaux compétents du lieu du siège social.

Article 48
PERSONNALITE MORALE - ACTES ACCOMPLIS AVANT IMMATRICULATION

La société ne jouira de la personnalité morale qu'à dater de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Jusqu'à l'intervention de l'immatriculation, les relations entre associés seront régies par les dispositions de l'article 1842 du Code Civil ,c'est à dire par celles des présents statuts et par les principes de droit applicables aux contrats et obligations.

Les personnes agissant au nom de la société en formation avant son immatriculation seront tenues des obligations nées des actes ainsi accomplis sans solidarité.

La société régulièrement immatriculée, les engagements souscrits par elle seront alors réputés avoir été dès l'origine contractés par elle.

DEUXIEME PARTIE
NOMINATION DES PREMIERS CO-GERANTS

Les associés nomment pour premiers co-gérants de la société :
Monsieur Louis Pierre RICARD et Madame Catherine RICARD, sus-nommés, qualifiés et domiciliés.
Les gérants déclarent accepter cette fonction et n'avoir aucun empêchement à son exercice.

Article 49

PREMIER EXERCICE SOCIAL
JOUISSANCE DE LA PERSONNALITE MORALE
IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

La société jouira de la personnalité morale à dater de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés. Jusqu'à l'immatriculation, les rapports entre les associés sont régis par le présent contrat de société et par les principes généraux de droit applicable aux contrats et obligations.

Chaque exercice social a une durée d'une année qui commence le premier janvier et finit le 31 décembre.
Exceptionnellement, le premier exercice social comprendra le temps écoulé depuis cette immatriculation jusqu'au 31 Décembre 2006 . Les opérations de la période de formation seront rattachées à cet exercice.

Les gérants sus-nommés, sont autorisés, ensemble ou séparément, à passer et à souscrire, pour le compte de la société en formation, puis immatriculée, les actes et engagements suivants entrant dans l'objet statutaire :

. Toutes acquisitions, et notamment des biens et droits immobiliers ci-après désignés :

- **Désignation de L'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS** :

Les biens ci-après désignés à l'article 2.2 dépendent d'un ensemble immobilier sis à sis à **PARIS (75016) 73, Avenue Paul Doumer, et 30/32, Rue Vital,** cadastré savoir :

Section	N°	Lieudit	Surface
DO	20	73 Avenue Paul Doumer	00ha 05a 47ca

L'immeuble dont l'assise a été précisée ci-dessus se compose d'un bâtiment construit en pierres et briques, couvert en ardoise et zinc,
Elevé sur caves, d'un rez-de-chaussée, de six étages et d'un septième étage partiellement en duplex avec le sixième étage,
Cour intérieure et deux courettes.

IR JR

L'immeuble dont dépendent les BIENS désignés au paragraphe 2.2 sera ci-dénommé "L'ENSEMBLE IMMOBILIER".

Désignation des BIENS VENDUS

LOT NUMERO TROIS (3)
Ce lot comprend :
Au deuxième étage, desservi par les ascenseurs Principal et Service, escaliers Principal et Service,
un appartement de type 9 pièces,
composé de : une entrée, neuf pièces, une cuisine, deux salles de bains, quatre w-c, quatre dégagements, un dressing, des toilettes, un local,
Et les mille sept cent quarante-sept/dix millièmes du sol et des parties communes générales
ci.....1747/10.000èmes

LOT NUMERO ONZE (11)
Ce lot comprend :
au rez-de-chaussée,
Un emplacement couvert pour véhicule automobile, référence 1 au plan annexé
Et les vingt-six dix millièmes du sol et des parties communes générales
ci.....26/10.000èmes

LOT NUMERO VINGT TROIS (23)
Ce lot comprend :
Au sous-sol, desservie par l'ascenseur Service, escalier de Service,
Une cave, référence 5 au plan annexé.
et les dix-neuf /dix millièmes du sol et des parties communes générales
ci.....19/10.000èmes

Moyennant le prix principal de DEUX MILLIONS QUARANTE ET UN MILLE SEPT CENT TREIZE EUROS (2.041.713 EUR).

Ce prix sera payable comptant le jour de la signature du contrat authentique de vente.

Toute acceptation de substitution dans le bénéfice d'une promesse de vente portant sur les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés.

. Tous emprunts en vue de toutes acquisitions auprès de tous établissements bancaires et la constitution de toute sûreté réelle en garantie de cette somme en vue du financement des acquisitions, notamment la constitution d'un privilège de prêteur de deniers ou d'une hypothèque conventionnelle.

. L'emprunt auprès des associés, en compte courant de toutes sommes complémentaires nécessaires à la réalisation de l'objet social, et signature de toutes reconnaissances de dettes à cet effet,

. La mise à disposition gratuite des associés de l'immeuble social,

. L'établissement de tous baux à usage d'habitation **ou professionnel** portant sur l'immeuble social, aux termes et conditions que la gérance jugera opportuns.

Ces opérations et les engagements en résultant seront réputés avoir été faits et souscrits dès l'origine par la société qui les reprendra à son compte par le seul fait de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Les gérants sont habilités ensemble ou séparément à passer et à souscrire dès ce jour, pour le compte de la société en formation, puis immatriculée les actes et engagements entrant statutairement dans ses pouvoirs. Ces actes et engagements seront repris par la société et réputés avoir été faits et souscrits par elle dès l'origine après leur approbation par la collectivité des associés aux conditions requises pour les décisions qui ne modifient pas les statuts, postérieurement à l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés. A défaut d'une décision spéciale, l'approbation des comptes du premier exercice social emportera cette reprise.

Article 50

PUBLICITE - POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés à la gérance et à tous clerc de l'office notarial sis à PARIS (8èème), 10, rue du Cirque, agissant séparément, à l'effet d'accomplir toutes les formalités de publicité prescrites par la loi, et spécialement à l'effet de signer l'avis à insérer dans un journal habilité à recevoir les annonces légales dans le département du siège social. Et plus particulièrement, Monsieur Pierre RICARS et Madame Catherine RICARD donnent tout pouvoir au Journal Spécial des Sociétés à l'effet d'effectuer les formalités de publicité au Greffe du Tribunal de Commerce Compétent.

F R A I S

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites, en ce compris les honoraires (article 4 du décret du 8 mars 1978) de MILLE CINQ CENT EUROS hors taxes (1500 EUR) dûs à Maître DURANT des AULNOIS, notaire à PARIS, seront supportés par la société et portés en frais généraux dès la première année, et en tous cas avant toute distribution de bénéfice.

ENREGISTREMENT

Les parties, noms et ès-noms, requièrent l'enregistrement du présent acte au droit fixe.

Fait en huit exemplaires, dont un pour l'enregistrement,

A Paris

Le 17 mars 2006

L'AN DEUX MILLE SIX

ER