26 NOV. 201

WEDDIS

SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE
AU CAPITAL DE 2 500 000 €
SIEGE SOCIAL : 4 BOULEVARD DE MONS
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
(NORD)

498 598 002 RCS LILLE

STATUTS

Statuts mis à jour le 23 septembre 2009

TITRE I
FORME - DENOMINATION - OBJET - SIEGE - DUREE

Article 1 - FORME

La Sooiété est une sooiété par aotions simplifiée régie par les dispositions légales et règlementaires en vigueur applioables à oette forme sooiale, ainsi que par les présents statuts.

Elle fonotionne indifféremment sous la même forme aveo un ou plusieurs assooiés.

Elle ne peut faire publiquement appel à l'épargne.

Article 2 - DENOMINATION SOCIALE

La dénomination sooiale est : « WEDDIS »

Dans tous les aotes et dooument émanant de la Sooiété et destinés aux tiers, la dénomination doit être préoédée ou suivie immédiatement des mots "Sooiété par Aotions Simplifiée" ou des initiales "S.A.S." et de l'énonoiation du oaraotère variable du oapital.

Article 3 - OBJET

La Sooiété a pour objet, en Franoe et dans tous pays :

- L'aoquisition, l'administration, la gestion, la mise en valeur et l'exploitation direote ou indireote de tous immeubles et biens immobiliers bâtis ou non bâtis,
- La réalisation de travaux de viabilité, de oonstruotion, d'aménagement fonoier, et de tous travaux tendant à la mise en valeur des immeubles,
- La looation, l'éohange, ainsi que tout transfert de propriété en totalité ou par fraotion de oes biens immobiliers,
- La propriété et la gestion des titres de toutes sooiétés pouvant se rattaoher à l'objet sooial, oréées ou à créer,
- Et toutes opérations se rattachant directement ou indirectement aux objets ci-dessus,

Article 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé au : « 4, boulevard de Mons à VILLENEUVE D'ASCQ (59650) »

Il peut être transféré en tout endroit du même département ou dans un département limitrophe par une simple décision du Président sous réserve d'une ratification par décision collective ordinaire des associés ou d'une décision de l'associé unique et partout ailleurs en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés ou d'une décision de l'associé unique.

En cas de transfert décidé par le Président, celui-ci est habilité à modifier les statuts en conséquence.

Le Président a la faculté de créer des établissements secondaires notamment des agences, usines et succursales partout où il le jugera utile. Il pourra ensuite les transférer ou les supprimer comme il l'entendra.

Article 5 - DUREE

La durée de la Sooiété est de 99 années à oompter de son immatrioulation au Registre du Commeroe et des Sooiétés, sauf les oas de prorogation ou de dissolution antioipée.

La déoision de prorogation de la durée de la Sooiété est prise par déoision oolleotive des assooiés sur oonvooation du Président, ou par déoision de l'assooié unique. A défaut, tout intéressé peut demander au président du Tribunal de Commeroe du lieu du siège sooial, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justioe afin de provoquer l'assemblée et la décision ci-dessus prévue.

TITRE II
APPORTS - CAPITAL - ACTIONS

Article 6 - APPORTS

Au titre de la constitution de la Société, l'associé unique, soussigné, apporte une somme en numéraire de cinquante mille euros (50 000€) ;
Ladite somme correspondant à 5 000 actions de dix euros (dix euros), souscrites en totalité et libérées chacune de la totalité, ainsi que l'atteste le certificat du dépositaire établi par la Banque SOCIETE GENERALE, Agence DEC Nord Entreprises sise 28 Rue des Arts à LILLE (Nord). Cette somme de 50 000 euros a été déposée à ladite banque pour le compte de la Société en formation. Elle constitue le capital effectif d'origine.

Article 7 - CAPITAL SOCIAL

Par une décision extraordinaire, en date du 23 septembre 2010, il a été décidé que la société aura dorénavant un capital fixe. Le montant du capital social sera de 50 000€ divisé en 5000 titres de 10€ chacun.
Par décision extraordinaire du 23 septembre 2010, suite à une augmentation suivie d'une réduction de capital, il a été décidé que le capital social sera de 2 500 000 €, divisé en 250 000 titres de 10€ chacun.

Article 8 - CAPITAL EFFECTIF – supprimé *par décision extraordinaire de l'associé unique en date du 23 septembre 2010*

Article 9 - AUGMENTATION DU CAPITAL SOCIAL

Le capital social est augmenté par tous moyens et selon toutes modalités prévues par la loi.

Le capital social est augmenté soit sur décision du Président conformément à l'article 8, soit sur rapport du Président de la société, par décision collective des associés prise dans les conditions fixées à l'article 23 ou décision de l'associé unique.

Le droit à l'attribution d'actions nouvelles aux associés, à la suite de l'incorporation au capital de réserves, bénéfices ou primes d'émission, appartient au nu-propriétaire, sous réserve des droits de l'usufruitier.

La collectivité des associés peut déléguer au Président de la société les pouvoirs nécessaires à la réalisation de l'augmentation de capital.

Article 10 - LIBERATION DES ACTIONS

Toutes les actions d'origine formant le capital initial et représentant des apports en numéraire doivent être obligatoirement libérées de la quotité du nominal prévue par la loi lors de leur souscription.

Les acticns scuscrites lcrs d'une augmentaticn de capital en numéraire dcivent être cbligatcirement libérées du quart (1/4) au mcins de leur valeur ncminale lcrs de leur scuscripticn et le cas échéant, de la tctalité de la prime d'émissicn.

La libératicn du surplus dcit intervenir en une cu plusieurs fcis sur décisicn du Président dans le délai de cinq (5) ans à ccmpter du jcur cù l'augmentaticn de capital est devenue définitive.

Les appels de fcnds scnt pcrtés à la ccnnaissance des scuscripteurs par lettre reccmmandée avec avis de récepticn expédiée quinze (15) jcurs au mcins avant la date fixée pcur chaque versement. Les versements scnt effectués, scit au siège sccial, scit en tcut autre endrcit indiqué à cet effet.

Tcut retard dans le versement des scmmes dues sur le mcntant ncn libéré des acticns entraîne, de plein drcit et sans qu'il scit bescin de prccéder à une fcrmalité quelccnque, le paiement d'un intérêt au taux légal, à partir de la date d'exigibilité, sans préjudice de l'acticn perscnnelle que la Scciété peut exercer ccntre l'assccié défaillant et des mesures d'exécuticn fcrcée prévues par la lci.

Article 11 - REDUCTION - AMORTISSEMENT DU CAPITAL SOCIAL

La réducticn du capital résulte, sur le rappcrt du Président, d'une décisicn de l'assccié unique cu d'une décisicn cllective extracrdinaire des asscciés qui peuvent déléguer au Président tcus pcuvcirs pcur la réaliser, en une cu plusieurs fcis, d'en fixer les mcdalités et de prccéder à la mcdificaticn ccrrélative des statuts dès que la réducticn sera réalisée.

En aucun cas, elle ne peut pcrter atteinte à l'égalité des asscciés.

La réducticn du capital sccial à un mcntant inférieur au minimum légal cu au 1/10e du capital statutaire ne peut être décidée que scus la ccnditicn suspensive d'une augmentaticn de capital destinée à amener celui-ci à un mcntant au mcins égal à ces mcntants minimum, sauf transfcrmaticn de la Scciété en scciété d'une autre fcrme cu réducticn du capital statutaire.

En cas d'incbservaticn de ces dispcsiticns, tcut intéressé peut demander en justice la disscluticn de la Scciété.

Tcutefcis, le tribunal ne peut prcncncer la dissolution, si, au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

Le capital peut être amorti conformément aux dispositions de la loi.

Article 12 - FORME DES ACTIONS

Les actions sont obligatoirement nominatives. Elles donnent lieu, à titre de propriété, à une inscription en compte individuel dans les conditions et selon les modalités prévues par les dispositions législatives et réglementaires en vigueur.

Une attestation d'inscription en compte est délivrée par la Société à tout associé qui en fait le demande.

Article 13 - INDIVISIBILITE DES ACTIONS

Les actions sont indivisibles à l'égard de la Société.

Pour les décisions collectives, les copropriétaires indivis d'actions sont représentés par l'un d'eux ou par un mandataire commun de leur choix. A défaut d'accord entre eux sur le choix d'un mandataire, celui-ci est désigné par ordonnance du Président du Tribunal de Commerce statuant en référé à la demande du copropriétaire le plus diligent.

Le droit de vote attaché à l'action appartient à l'usufruitier pour les décisions ordinaires et au nu-propriétaire pour les décisions extraordinaires. Cependant, les associés peuvent convenir entre eux de toute autre répartition pour l'exercice du droit de vote. En ce cas, ils devront porter leur convention à la connaissance de la Société par lettre recommandée adressée au siège social, la Société étant tenue de respecter cette convention pour toutes les décisions des associés qui interviendraient après l'expiration d'un délai d'un (1) mois suivant l'envoi de la lettre recommandée, le cachet de la poste faisant foi de la date d'expédition.

Article 14 - CESSION ET TRANSMISSION DES ACTIONS

1 - La propriété des actions résulte de leur inscription en compte individuel au nom du ou des titulaires sur les registres tenus à cet effet au siège social.

La cession d'actions s'opère, à l'égard des tiers et de la Société, par un ordre de mouvement, de compte à compte, signé du cédant ou de son mandataire et transcrit sur le registre des mouvements, tenu chronologiquement.

On entend par cession d'actions, tout transfert ou mutation à quelque titre que ce soit en pleine propriété mais également en nue-propriété, en usufruit, et en jouissance. Sont également concernées par cette définition, les opérations de fusion, scission, apport partiel d'actifs, dissolution, liquidation de communauté, succession, transmission à titre gratuit, échange, apport en société, cession judiciaire, constitution de Trusts, nantissement et transmission universelle de patrimoine.

2 - Les actions ne sont négociables qu'après l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés. En cas d'augmentation de capital, les actions sont négociables à compter de la réalisation définitive de celle-ci.

3 - Toute cession d'actions est soumise à l'agrément de la Société.

Le cédant doit notifier à la Société, par lettre recommandée avec avis de réception ou lettre remise en main propre, une demande d'agrément indiquant :

- l'identité du cessionnaire personne physique ou s'il s'agit d'une personne morale : dénomination, forme, siège social, numéro RCS, identité des dirigeants, montant et répartition du capital ;
- le nombre d'actions dont la cession est envisagée ; et
- le prix offert.

L'agrément résulte soit d'une décision émanant de l'Assemblée Générale Extraordinaire, soit du défaut de réponse dans le délai de trois (3) mois à compter de la réception de la demande.

Les actions du cédant ne sont pas prises en compte pour le calcul de la majorité requise.

Les décisions d'agrément ou de refus d'agrément ne sont pas motivées.

En cas d'agrément, le cédant peut réaliser librement la cession aux conditions notifiées dans sa demande d'agrément. Le transfert des actions doit être réalisé au plus tard dans le mois de la décision d'agrément : à défaut de réalisation du transfert dans ce délai, l'agrément serait frappé de caducité.
En cas de refus d'agrément du cessionnaire proposé et à moins que le cédant ne notifie à la Société dans les quinze (15) jours suivant le refus d'agrément, sa décision de renoncer à la cession envisagée, le Président est tenu, dans le délai de trois (3) mois à compter de la notification du refus, de faire acquérir les actions soit par un associé, soit par un tiers agrée selon la procédure ci-dessus prévue.

La Société peut également acquérir les actions, mais en ce cas, avec le consentement du cédant. La Société est alors tenue dans un délai de six (6) mois à compter de l'acquisition de les céder ou de les annuler (réduction de capital).

Cette acquisitcn, quelque scit sa fcrme, a lieu mcyennant un prix qui, à défaut d'acccrd entre les parties, est déterminé par vcie d'expertise dans les ccnditicns prévues à l'article 1843-4 du Ccde Civil.

Si, à l'expiratcn du seccnd délai de trcis (3) mcis ci-dessus prévu pcur l'acquisitcn des acticns, l'achat n'est pas réalisé, l'agrément est ccnsidéré ccmme dcnné. Tcutefcis, ce délai peut être prclcngé par décisicn de justice à la demande de la Scciété

4 - Les dispcsitcns qui précèdent scnt applicables à tcutes les cessicns, même aux adjudicatcns publiques en vertu d'une crdcnnance de justice cu autrement. Ces dispcsitcns scnt également applicables en cas d'appcrt en scciété, d'appcrt partiel d'actif, de fusicn cu de scissicn.

Tcutefcis, les dispcsitcns du présent article ne s'appliquercnt pas en cas de cessicns cu d'cpératicns réalisées entre scciétés du même Grcupe ainsi qu'en cas de cessicns effectuées par l'assccié unique. Par ncticn de Grcupe, il faut entendre tcute scciété :
- dcnt le capital sccial est détenu directement cu indirectement à plus de 10 % par une scciété déjà asscciée ;
- détenant directement cu indirectement au mcins 10 % du capital sccial d'une scciété déjà asscciée.

5 - En cas d'augmentation de capital par émission d'actions de numéraire, la cession des droits de souscription est soumise à autorisation du Président dans les conditions prévues au 3- ci-dessus.

6 - La cession de droit à attribution d'actions gratuites, en cas d'incorporation au capital de bénéfices, réserves, provisions ou primes d'émission ou de fusion, est assimilée à la cession des actions gratuites elles-mêmes et doit donner lieu à demande d'agrément dans les conditions définies au 3- ci-dessus.

7 - Les notifications visées aux paragraphes 3 et suivants sont faites par lettre recommandée avec avis de réception ou lettre remise en main propre.

Article 15 - EXCLUSIONS

L'exclusion d'un associé peut être prononcée dans les cas suivants :

– violation des dispositions des présents statuts ;
– exercice direct ou indirect d'une activité concurrente de celle exercée par la Société ;
– faits ou actes de nature à porter atteinte aux intérêts ou à l'image de marque de la Société ;
– révocation d'un associé de ses fonctions de mandataire social ;
– condamnation pénale prononcée à l'encontre d'un associé.

Modalités de la décision d'exclusion

L'exclusion est prononcée par décision collective ordinaire des associés; l'associé dont l'exclusion est susceptible d'être prononcée ne participe pas au vote et ses actions ne sont pas prises en compte pour le calcul de la majorité.
Les associés sont consultés sur l'exclusion à l'initiative du Président ; si le Président est lui-même susceptible d'être exclu, les associés seront consultés à l'initiative de l'associé le plus diligent.

Formalités de la décision d'exclusion

La décision d'exclusion ne peut intervenir que sous réserve du respect des formalités suivantes :

- Notification à l'associé concerné par lettre recommandée avec avis de réception ou lettre remise en main propre, adressée quinze (15) jours avant la date prévue pour l'Assemblée des associés, de la mesure d'exclusion envisagée, des motifs de cette mesure et de la date de la réunion devant statuer sur l'exclusion ; cette notification devant également être adressée à tous les autres associés ;
- L'associé concerné pourra présenter ses observations à l'Assemblée et fera valoir ses arguments en défense soit par lui-même, soit par l'intermédiaire de son ou de ses représentants légaux.

Prise d'effet de la décisicn d'exclusicn

La décisicn d'exclusicn, qui peut être prise tant en présence qu'en l'absence de l'assccié ccncerné, prend effet à ccmpter de scn prcncncé et entraîne la suspensicn des drcits ncn pécuniaires attachés à la tctalité des acticns de l'assccié exclu.
Cette décisicn dcit également statuer sur le rachat des acticns de l'assccié exclu et désigner le cu les acquéreurs de ces acticns ; il est expressément ccnvenu que la cessicn sera réalisée valablement sans applicaticn des clauses d'agrément et/cu de préempticn prévue aux présents statuts.
La décisicn d'exclusicn est nctifiée à l'assccié exclu par lettre reccmmandée avec avis de récepticn cu lettre remise en main prcpre à l'initiative du Président.

La tctalité des acticns de l'assccié exclu dcit être cédée dans les trente (30) jcurs de la décisicn d'exclusicn à tcute perscnne désignée ccmme il est prévu ci-dessus.
Le prix de rachat des acticns de l'assccié exclu est déterminé d'un ccmmun acccrd cu à défaut, à dire d'expert dans les ccnditicns de l'article 1843-4 du Ccde civil.

A défaut pcur l'assccié exclu de remettre un crdre de mcuvement dans le délai de trente (30) jcurs suivant la décisicn d'exclusicn, le Président de la Scciété sera tenu d'effectuer la cessicn des acticns et tcutes fcrmalités nécessitées par leur transfert sur le registre des mcuvements de titres.

Le prix devra être payé à l'assccié exclu dans les trente (30) jcurs de la décisicn de fixaticn du prix.

Article 16 - DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX ACTIONS

1 - Chaque acticn dcnne drcit, dans les bénéfices et l'actif sccial, à une part prcpcrticnnelle à la qucté du capital qu'elle représente et dcnne drcit au vcte et à la représentaticn lcrs des décisicns cclllectives dans les ccnditicns fixées par les statuts.

Tcut assccié a le drcit d'être infcrmé sur la marche de la Scciété et d'cbtenir ccmmunicaticn de certains dccuments scciaux aux épcques et dans les ccnditicns prévues par la lci et les statuts.

2 - Les asscciés ne suppcrtent les pertes que jusqu'à ccncurrence du mcntant des acticns qu'ils pcssèdent.

3 - Scus réserve des dispcsitions légales et statutaires, aucune majcrité ne peut leur impcser une augmentaticn de leurs engagements. Les drcits et cbligaticns attachés à l'acticn suivent le titre, dans quelle que main qu'il passe.

La pcssessicn d'une acticn ccmpcrte de plein drcit adhésicn aux décisicns cclllectives et aux présents statuts.

Les héritiers, créanciers, ayants drcit cu autres représentants d'un assccié ne peuvent, scus quelque prétexte que ce scit, requérir l'appcsitic n des scellés sur les biens et dccuments scciaux, demander le partage cu la licitation de ces biens, ni s'immiscer dans l'administration de la Société. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter aux inventaires sociaux et aux décisions collectives.

TITRE III
DIRECTION - REPRESENTATION - CONTROLE DE LA SOCIETE

Article 17 - PRESIDENCE

1 - Nomination

La Société est administrée par un Président, personne physique ou morale, associé ou non, nommé par les statuts, par décision de l'associé unique ou par décision collective ordinaire statuant à la majorité.

Le Président est nommé avec ou sans limitation de durée.

2 - Pouvoirs - Délégation

Le Président dirige la Société et la représente à l'égard des tiers. A ce titre, il est investi de tous les pouvoirs nécessaires pour agir en toute circonstance au nom de la Société, dans la limite de l'objet social et des pouvoirs expressément dévolus par les dispositions légales et les présents statuts aux décisions collectives des associés.

A titre de règlement intérieur, non opposable aux tiers, le Président ne pourra prendre les décisions suivantes qu'après autorisation préalable des associés :

- Acquisition de biens immobiliers pour un montant supérieur à CINQ MILLIONS d'euros (5 000 000€), l'autorisation des associés n'étant toutefois pas nécessaire si le Directeur Général consent également à l'opération au travers de sa signature ;
- Cessions de biens immobiliers, tout transfert ou mutation à quelque titre que ce soit en pleine propriété mais également en nue-propriété, en usufruit, et en jouissance ;
- Acquisition et cession de participations ;
- Octroi de garanties sur l'actif social ou autres engagements hors bilan ;
- La conclusion de crédit bail en qualité de crédit preneur pour un montant supérieur à CINQ MILLIONS d'euros (5 000 000€) ;
- Prise d'emprunts ;

Le Président peut, sous sa responsabilité, consentir toutes délégations de pouvoirs à tout tiers pour un ou plusieurs objets déterminés.

Le Président n'a pas la qualité pour :

- Décider ou autoriser l'émission d'obligations,

Les présents statuts réservant ces pouvoirs à l'assemblée générale.

3 - Responsabilité

La responsabilité du Président est engagée dans les conditions de droit commun et celles régissant les sociétés commerciales, notamment celles applicables aux membres du Conseil d'Administration des sociétés anonymes.

4 - Rémunération

Le Président peut percevoir une rémunération, fixée par une décision de l'associé unique ou par une décision collective ordinaire des associés. Il peut également percevoir le remboursement de ses frais de déplacement et de représentation, sur justifications.

5 - Cessation des fonctions & Empêchement

Les fonctions du Président prennent fin à l'expiration de la durée de son mandat.

Le Président est révocable par une décision de l'associé unique ou par décision collective ordinaire. Une telle révocation n'a pas à être motivée.
Il est également révocable par décision de justice pour juste motif.

Les fonctions de Président peuvent également prendre fin par la démission de l'intéressé. Le Président devra notifier aux associés par lettre simple sa décision de démission. Une telle démission n'a pas à être motivée.

En cas de décès, démission ou empêchement du Président d'exercer ses fonctions d'une durée supérieure à six (6) mois, il est pourvu à son remplacement par décision collective ordinaire des associés ou par décision de l'associé unique..

Article 18 - DIRECTEUR GENERAL

1 - Désignation

Le Président peut donner mandat à une personne morale ou à une personne physique de l'assister en qualité de Directeur Général.
Lorsque le Directeur Général est une personne morale, celle-ci peut désigner un représentant permanent personne physique.
Le Directeur Général personne physique peut bénéficier d'un contrat de travail au sein de la Société.

2 - Durée des fonctions

La durée des fonctions du Directeur Général est fixée dans la décision de nomination sans que cette durée puisse excéder celle des fonctions du Président.
Toutefois, en cas de cessation des fonctions du Président, le Directeur Général reste en fonctions, sauf décision contraire des associés, jusqu'à la nomination du nouveau Président.
Le Directeur Général peut être révoqué à tout moment et sans qu'un juste motif soit nécessaire, par décision du Président. La révocation des fonctions de Directeur Général n'ouvre droit à aucune indemnité.
En outre, le Directeur Général est révoqué de plein droit dans les cas suivants :
– dissolution, mise en redressement, liquidation judiciaire ou interdiction de gestion du Directeur Général personne morale ;
– exclusion du Directeur Général associé ;
– interdiction de diriger, gérer, administrer ou contrôler une entreprise ou une personne morale, incapacité ou faillite personnelle du Directeur Général personne physique.

3 - Rémunération

La rémunération du Directeur Général est fixée dans la décision de nomination, sauf pour la rémunération qui résulte de son contrat de travail.
La fixation et la modification de la rémunération du Directeur Général constitue une convention réglementée soumise à la procédure prévue à l'article 20 des statuts.

4 - Pouvoirs

Sauf limitation fixée par la décision de nomination ou par une décision ultérieure, le Directeur Général dispose des mêmes pouvoirs de direction que le Président.

Article 19 - COMITE D'ENTREPRISE

Le cas échéant, les délégués du comité d'entreprise exercent auprès du Président ou de son mandataire expressément habilité les droits définis par l'article 432-6 du Code du travail.

Article 20 - COMMISSAIRES AUX COMPTES

Un ou plusieurs Commissaires aux Comptes titulaires sont nommés et exercent leur mission de contrôle conformément à la loi.

Un ou plusieurs Commissaires aux Comptes suppléants sont nommés, qui sont appelés à remplacer le ou les Commissaires aux Comptes titulaires en cas d'empêchement, de refus, de démission ou de décès.

Article 21 – CONVENTIONS REGLEMENTEES

En cas d'associé unique

Les conventions, intervenues directement ou par personne interposée entre la Société et son Président-associé unique au cours d'un exercice social, sont faites mention sur le Registre des décisions de l'associé unique.

Lorsque le Président n'est pas associé, les conventions intervenues, autres que celles mentionnées au dernier alinéa du présent article, entre celui-ci, directement ou par personnes interposées, et la Société sont soumises à l'approbation de l'associé unique lors de l'Assemblée Générale Annuelle appelée à statuer sur les comptes dudit exercice.

En cas de pluralité d'associés

En cas de pluralité d'actionnaires, le Commissaire aux Comptes soumet à l'approbation de l'Assemblée Générale Annuelle appelée à statuer sur les comptes d'un exercice social, un rapport portant sur les conventions intervenues au cours du dit exercice, directement ou par personne interposée, entre :

- la Société et son Président ou
- entre la Société et un ou plusieurs associés disposant de 10 % ou plus du capital et des droits de vote ou, s'il s'agit d'une société actionnaire, de la société la contrôlant.

  L'actionnaire intéressé ne participant pas au vote.

Les conventions portant sur les opérations courantes conclues à des conditions normales sont communiquées au Commissaire aux comptes.

TITRE IV
DECISION DE L'ASSOCIÉ UNIQUE

Article 22 – DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE

Tant que la société ne comporte qu'un seul associé, ce dernier, exercera les pouvoirs dévolus aux associés lorsque les présents statuts ou la loi prévoient une prise de décision collective.

L'associé unique ne peut pas déléguer ses pouvoirs.

TITRE V
DECISIONS COLLECTIVES

Article 23 - MODALITES

Si la société vient à comporter plusieurs associés, les décisions collectives résultent d'une Assemblée Générale, d'une consultation écrite ou d'une décision immédiate unanime de tous les associés.

1 - Assemblées Générales

Les Assemblées Générales sont convoquées soit par le Président ou, à défaut, soit par le ou les Commissaires aux Comptes, soit par un mandataire désigné par le Président du Tribunal de Commerce statuant en référé à la demande d'un ou plusieurs associés réunissant le dixième (10%) au moins du capital social.
Pendant la période de liquidation, les Assemblées sont convoquées par le ou les liquidateurs.

Un ou plusieurs associés détenant le quart (¼) des actions peuvent demander la réunion d'une Assemblée.
Selon l'article L 432-6-1 du Code du travail, le Comité d'entreprise peut demander en justice la désignation d'un mandataire chargé de convoquer l'Assemblée Générale des associés en cas d'urgence.

La convocation est faite quinze (15) jours avant la date de l'Assemblée par lettre recommandée avec avis de réception, lettre remise en main propre ou tout moyen de télécommunication. Toute assemblée irrégulièrement convoquée peut être annulée. Toutefois, l'action en nullité n'est pas recevable si tous les associés étaient présents ou représentés.

Les Assemblées Générales sont réunies au siège social ou en tout autre lieu indiqué dans l'avis de convocation. L'ordre du jour des Assemblées est arrêté par l'auteur de la convocation.

Tout associé a le droit de participer aux Assemblées Générales et aux délibérations personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre de ses actions, sur simple justification de son identité, dès lors que ses titres sont libérés des versements exigibles et inscrits en compte à son nom.

Un associé peut se faire représenter par son conjoint, par un autre associé ou par un tiers, justifiant d'un mandat. Le mandat peut être donné par tous moyens écrits, notamment par télécopie ou courriel.

L'Assemblée est présidée par l'auteur de la convocation. A défaut, l'Assemblée désigne son président d'assemblée.

Le vote s'exprime à main levée, ou par appel nominal, ou au scrutin secret, selon ce qu'en décide le président d'assemblée.

La présence des associés résulte de l'établissement d'une feuille de présence ou de la signature du procès-verbal de délibération.

Les délibérations sont constatées par un procès-verbal consigné au registre des délibérations et signé par le président de l'Assemblée et, s'il n'a pas été établi de feuille de présence, par les associés ayant participé à l'Assemblée. Les copies et extraits de ces procès-verbaux sont valablement certifiés par le Président ou par le liquidateur en cas de liquidation de la Société.

Lorsqu'une Assemblée n'a pu régulièrement délibérer, faute de réunir le quorum requis, la deuxième Assemblée et, le cas échéant, la deuxième Assemblée prorogée, sont convoquées dans les mêmes formes que la première et la lettre de convocation rappelle la date de la première Assemblée et reproduit son ordre du jour.

2 - <u>Consultation écrite</u>

Le Président adresse à chaque associé, par lettre recommandée avec avis de réception ou par lettre remise en main propre, le texte des résolutions soumises à leur approbation, tous les documents nécessaires à leur information ainsi qu'un bulletin de vote sur les résolutions proposées.
L'associé n'ayant pas répondu par lettre recommandée avec avis de réception dans le délai de seize (16) jours francs suivant l'envoi du Président est considéré comme ayant approuvé ces résolutions.

A l'expiration d'un délai de seize (16) jours francs de l'envoi, le Président constate les votes émis par les associés et en consigne procès-verbal au registre des délibérations. Les bulletins de vote restent annexés à la délibération.

3 - <u>Décision immédiate unanime de tous les associés</u>

Les associés, s'ils sont tous présents, peuvent à tout moment être réunis pour prendre toutes décisions requérant leur approbation. Aucune forme de convocation n'est requise.
Leurs décisions sont portées au registre des délibérations et sont revêtues de leur signature ainsi que de celle du Président.

Article 24 - VOTE

Le droit de vote attaché aux actions de capital ou de jouissance est proportionnel à la quotité du capital qu'elles représentent. Chaque action donne droit à une voix.

Article 25 - NATURE DES DECISIONS COLLECTIVES

1 - Décisions ordinaires

L'Assemblée Générale Ordinaire prend toutes décisions excédant les pouvoirs du Président qui n'ont pas pour objet de modifier les statuts et qui ne relèvent pas de la compétence de l'Assemblée Générale Extraordinaire.

L'Assemblée Générale Ordinaire est réunie au moins une (1) fois l'an, pour statuer sur les comptes de cet exercice, sous réserve de la prolongation de ce délai par décision de justice.

L'Assemblée Générale Ordinaire ne peut délibérer valablement que si les associés présents ou représentés, ou votant par correspondance, possèdent, sur première convocation, un cinquième (1/5) des actions ayant le droit de vote. A défaut d'atteindre ce quorum, et sur deuxième convocation aucun quorum ne sera exigé pour que l'Assemblé délibère valablement.
Elle statue à la majorité des voix dont dispose les associés présents ou représentés.

2 - Décisions extraordinaires

L'Assemblée Générale Extraordinaire peut modifier les statuts dans toutes leurs dispositions.

Elle est notamment compétente :

- pour se prononcer sur l'agrément à donner à toute cession d'actions même entre associés

- pour se prononcer sur tout changement de la dénomination ou de l'enseigne sous réserve du respect des droits du propriétaire de la dénomination sociale ou de l'enseigne,

- pour se prononcer sur la fusion, la fusion-scission ou la scission de la Société.

L'Assemblée Générale Extraordinaire ne peut délibérer valablement que si les associés présents ou représentés, ou votant par correspondance, possèdent, sur première convocation, un quart (1/4) et, sur deuxième convocation, un cinquième (1/5) des actions ayant le droit de vote. A défaut, de ce dernier quorum, la deuxième Assemblée peut être prorogée à une date postérieure de deux (2) mois au plus à celle à laquelle elle avait été convoquée.

L'Assemblée Générale Extraordinaire statue à la majorité des deux tiers (2/3) des voix dont disposent les associés présents ou représentés.

Toutefois, ne pourront être adoptées ou modifiées qu'à l'unanimité des associés, les clauses statutaires relatives à :

- l'agrément lors des cessions d'actions,
- l'exclusion d'un associé,
- la suspension des droits de vote d'un associé dont le contrôle est modifié.

En outre, toutes déoisions visant à augmenter les engagements des assooiés ne peuvent être prises sans le oonsentement de oeux oi.

TITRE VI
EXERCICE SOCIAL - COMPTES SOCIAUX
AFFECTATION ET REPARTITION DES BENEFICES

Article 26 - EXERCICE SOCIAL

L'exeroioe sooial oommenoe le 1er janvier et finit le 31 déoembre de ohaque année. Par exoeption, le premier exeroioe sooial oomprendra le temps éooulé depuis la oonstitution de la sooiété jusqu'au 31 déoembre 2008.

Article 27 - INVENTAIRE - COMPTES ANNUELS

Il est tenu une oomptabilité régulière des opérations sooiales oonformément aux lois et usages du oommerce.

A la clôture de chaque exercice, le Président dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif. Il dresse également les comptes annuels conformément aux dispositions du Titre II du Livre 1er du Code de Commerce.

Il annexe au bilan un état des cautionnements, avals et garanties données par la Société et un état des sûretés consenties par elle.

Il établit un rapport de gestion contenant les indications fixées par la loi.

Le rapport de gestion inclut, le cas échéant, le rapport sur la gestion du groupe lorsque la Société doit établir et publier des comptes consolidés dans les conditions prévues par la loi.

Le cas échéant, le Président établit les documents comptables prévisionnels dans les conditions prévues par la loi.

Tous ces documents sont mis à la disposition des Commissaires aux Comptes dans les conditions légales et réglementaires.

Article 28 - AFFECTATION ET REPARTITION DES RESULTATS

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et des sommes portées en réserve en application de la loi ou des statuts, et augmenté du report bénéficiaire.
Ainsi, il est prélevé cinq pour cent (5%) au moins pour constituer le fond de réserve légale ; ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque ledit fond atteint le dixième (10%) du capital social ; il reprend son cours lorsque, pour une cause quelconque, la réserve légale est descendue au-dessous de cette fraction

Sur ce bénéfice, l'associé unique ou la collectivité des associés peut ensuite prélever les sommes qu'elle juge à propos d'affecter à la dotation de tous fonds de réserves facultatives, ordinaires ou extraordinaires, ou de reporter à nouveau.

Le solde, s'il en existe, est réparti entre toutes les actions proportionnellement à leur montant non amorti.

Cependant, hors le cas de réduction de capital, aucune distribution ne peut être faite aux associés lorsque les capitaux propres sont, ou deviendraient à la suite de celle-ci, inférieurs au montant du capital, augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

L'associé unique ou la collectivité des associés peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves facultatives soit pour fournir ou compléter un dividende, soit à titre de distribution

excepticnnelle ; en ce cas, la décisicn indique expressément les pcstes de réserve sur lesquels les prélèvements scnt effectués. Tcutefcis, les dividendes scnt distribués par pricrité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

Les pertes, s'il en existe, scnt, après l'apprcbaticn des ccmptes par la ccllectivité des asscciés, inscrites à un ccmpte spécial pcur être imputées sur les bénéfices des exercices ultérieurs jusqu'à extincticn.

Article 29 - MISE EN PAIEMENT DES DIVIDENDES

L'asscié unique cu la ccllectivité des asscciés statuant sur les ccmptes de l'exercice a la faculté d'acccrder à chaque asscié, pcur tcut cu partie du dividende mis en distributicn cu des accmptes sur dividende, une cpticn entre le paiement du dividende cu des accmptes sur dividende en numéraire cu en acticns.

Les mcdalités de mise en paiement des dividendes en numéraire scnt fixées par le Président.
Tcutefcis, la mise en paiement des dividendes dcit avcir lieu dans un délai maximal de neuf (9) mcis après la clôture de l'exercice, sauf prclcngaticn de ce délai par autcrisaticn de justice.

Lcrsqu'un bilan, établi au ccurs cu à la fin de l'exercice et certifié par un Ccmmissaire aux Ccmptes, fait apparaître que la Scciété, depuis la clôture de l'exercice précédent, après ccnstituticn des amcrtissements et prcvisicns nécessaires, déducticn faite s'il y a lieu des pertes antérieures, ainsi que des scmmes à pcrter en réserve en applicaticn de la lci cu des statuts et ccmpte tenu du repcrt bénéficiaire, a réalisé un bénéfice, il peut être distribué des accmptes sur dividendes avant l'apprcbaticn des ccmptes de l'exercice. Le mcntant de ces accmptes ne peut excéder le mcntant du bénéfice ainsi défini.

La Scciété ne peut exiger des asscciés aucune répétiticn de dividende, sauf si la distributicn a été effectuée en viclaticn des dispcsiticns légales et si la Scciété établit que les bénéficiaires avaient ccnnaissance du caractère irrégulier de cette distributicn au mcment de celle-ci cu ne pcuvaient l'igncrer ccmpte tenu des circcnstances. L'acticn en répétiticn est prescrite trcis (3) ans après la mise en paiement de ces dividendes.

Les dividendes ncn réclamés dans les cinq (5) ans de leur mise en paiement scnt prescrits.

TITRE VII
PERTES GRAVES - TRANSFORMATION - DISSOLUTION - LIQUIDATION

Article 30 - CAPITAUX PROPRES INFERIEURS A LA MOITIE DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait de pertes ccnstatées dans les dccuments ccmptables, les capitaux prcpres de la Scciété deviennent inférieurs à la mcitié du capital sccial, le Président est tenu, dans les quatre (4) mcis qui suivent l'apprcbaticn des ccmptes ayant fait apparaître ces pertes, d'crganiser une décisicn ccllective extracrdinaire afin de demander aux asscciés de se prcncncer sur la questicn de la disscluticn anticipée de la Scciété.
Si la disscluticn n'est pas prcncncée, le capital dcit être, scus réserve des dispcsiticns légales relatives au capital minimum et dans le délai fixé par la lci, réduit d'un mcntant égal à celui des pertes qui n'cnt pu être imputées sur les réserves, si dans ce délai les capitaux prcpres n'cnt pas été reccnstitués à ccncurrence d'une valeur au mcins égale à la mcitié du capital sccial.

Dans tcus les cas, la décisicn des asscciés dcit faire l'cbjet des fcrmalités de publicité requises par les dispcsiticns réglementaires applicables.

En cas d'incbservaticn de ces prescripticns, tcut intéressé peut demander en justice la disscluticn de la Scciété. Il en est de même si les asscciés n'cnt pu délibérer valablement.

Toutefois, le tribunal ne peut prononcer la dissolution, si au jour où il statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.

Article 31 - TRANSFORMATION

La décision de transformation est prise sur le rapport des Commissaires aux Comptes de la Société, lequel doit attester que les capitaux propres sont au moins égaux au capital social.

La transformation de la Société résulte d'une décision de l'associé unique ou d'une décision collective extraordinaire des associés. Toutefois, la transformation en société en nom collectif nécessite l'accord de tous les associés et la transformation en société en commandite simple ou par action nécessite l'accord de tous les associés devenant associés commandités.

Article 32 - DISSOLUTION - LIQUIDATION

Hors les cas de dissolution prévus par la loi, et sauf prorogation régulière, la dissolution de la Société intervient à l'expiration du terme fixé par les statuts ou à la suite d'une décision collective extraordinaire des associés ou de l'associé unique.

La collectivité des associés ou l'associé unique nomme alors un ou plusieurs liquidateurs.

Le liquidateur ou chacun d'eux représente la Société. Tout l'actif social est réalisé et le passif acquitté par le liquidateur, qui est investi des pouvoirs les plus étendus.

La collectivité des associés ou l'associé unique peut l'autoriser à continuer les affaires en cours ou à en engager de nouvelles pour les besoins de la liquidation.
L'actif net subsistant après remboursement du nominal des actions est attribué à l'associé unique ou est reparti entre les associés proportionnellement au nombre d'actions de chacun d'eux.

Les pertes, s'il en existe, sont supportées par l'associé unique ou par les associés jusqu'à concurrence du montant de leurs apports.

Si toutes les actions sont réunies en une seule main, la dissolution de la Société entraîne, lorsque l'associé unique est une personne morale, la transmission universelle du patrimoine à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation, conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil.

TITRE VIII
CONTESTATIONS

Article 33 - CONTESTATIONS

Les contestations relatives aux affaires sociales, survenant pendant la durée de la Société ou au cours de sa liquidation entre les associés ou entre un associé et la Société, seront soumises au Tribunal de commerce du lieu du siège social.

TITRE IX
AUTORISATION D'ENGAGEMENTS POSTERIEURS A LA SIGNATURE DES STATUTS – NOMINATION DU PREMIER GERANT

Article 34 – JOUISSANCE DE LA PERSONNALITE MORALE

1 – La Société jouira de la personnalité morale à dater de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

2 – Les associés ou l'associé unique sont expressément habilités à passer et à souscrire dès ce jour, pour le compte de la société en formation, les actes et engagements entrant dans l'objet statutaire et conformes à l'intérêt social. L'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés emportera reprise par la Société des engagements souscrits, conformément à l'article R.210-6 du Code de Commerce.

L'actionnaire unique, en la personne de la société WEDDELL, peut ainsi prendre au nom et pour le compte de la société en formation, ensemble ou séparément, et avec faculté de subdélégation, les engagements suivants :

- Intervention à l'acte de vente d'une parcelle de terrain située ZAC Port Marianne – Portes de la Méditerranée, cadastrée section RD n°74 à Montpellier (Hérault) entre la Société d'Equipement de la Région Montpelliéraine (« SERM »), en sa qualité de vendeur, et la société SOGEFIMUR, en sa qualité d'acquéreur, pour un montant de 4 029 809,80 euros Hors Taxes ;

- Signature entre la société WEDDIS, en qualité de crédit preneur, et la société SOGEFIMUR, en qualité de crédit bailleur, d'un contrat d'application au contrat cadre de crédit bail immobilier portant sur la parcelle ci-dessus indiquée, pour une durée de 12 ans et pour un montant d'investissement total maximum de 18.000.000 hors taxes ;

- Signature entre la société WEDDIS, en qualité de bailleur, et la SA DECATHLON, en qualité de locataire, d'un contrat de bail commercial d'une durée de 9 ans à compter de la livraison de l'immeuble, au plus tard le 15 janvier 2009, portant sur un immeuble à usage commercial, édifié sur un terrain d'environ 30 108 m², sis à MONTPELLIER (34 000), ZAC PORT MARIANNE- PORTES DE LA MEDITERRANEE, cadastré section RD numéro 74, comprenant une surface de vente, des réserves, locaux annexes, le tout pour une SHON de 12 643 m² dont 7 500 m² de surface de vente et 568 places de parking, pour un loyer de base annuel prévisionnel de 1 702 980 Euros hors taxes ;

- Intervention à l'acte de vente d'une parcelle de terrain à bâtir sise à SARCEAUX (Orne), rue de la Gravelle, d'une contenance de 10 366 m² à prendre sur une parcelle cadastrée section AB n° 39, entre la Communauté de Communes du pays d'Argentan, en sa qualité de vendeur, et la société SOGEFIMUR, en sa qualité d'acquéreur, pour un montant de 155 490 euros Hors Taxes ;

- Signature entre la société WEDDIS, en qualité de crédit preneur, et la société SOGEFIMUR, en qualité de crédit bailleur, d'un contrat d'application au contrat cadre de crédit bail immobilier portant sur la parcelle ci-dessus indiquée, pour une durée de 12 ans et pour un montant d'investissement total maximum de 1.350.000 euros Hors taxes ;

- Signature entre la société WEDDIS, en qualité de bailleur, et la SA DECATHLON, en qualité de locataire, d'un contrat de bail commercial d'une durée de 9 ans à compter de la livraison de l'immeuble, au plus tard au 4ème trimestre 2007, portant sur un immeuble à usage commercial, édifié sur un terrain d'environ 10 366 m², sis à SARCEAUX (Orne), rue de la Gravelle, comprenant une surface de vente, des réserves, locaux annexes, le tout pour une SHON de 2 250 m² dont 1999 m² de surface de vente et 156 places de parking pour un loyer de base annuel prévisionnel de 131.700 Euros hors taxes.

- Pour se faire passer et signer tous actes, substituer une ou plusieurs personnes dans tout ou partie des présents pouvoirs, et généralement, faire tout ce qui sera nécessaire ou utile.

Article 35 – PUBLICITE - FORMALITES

Tous pouvoirs sont donnés à la Présidence, à tout porteur d'une copie des présents, et plus particulièrement à Mademoiselle Claire STUBBE en sa qualité de juriste, pour accomplir les formalités de publicité prescrites par la législation et, en particulier, pour signer l'avis à insérer dans un journal d'annonces légales du département du siège social et procéder au dépôt des actes à la Recette des impôts, au CFE et au Greffe du Tribunal de Commerce compétent.

Article 36 – FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires résultants des présents statuts seront portés au compte des frais généraux du premier exercice social.

Fait à Villeneuve d'Ascq, le 23 septembre 2010

M. Hervé CROQ
Pour WEDDELL associée unique

