RCS : REIMS
Code greffe : 5103

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de REIMS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2009 B 00005
Numéro SIREN : 509 744 843
Nom ou dénomination : FLORENTIS

Ce dépôt a été enregistré le 22/03/2013 sous le numéro de dépôt 1445

FLORENTIS

Société à responsabilité limitée au capital de 1000 €

Siège social : 9 rue André Pingat – 51100 REIMS

509 744 843 RCS REIMS

TRIBUNAL DE COMMERCE
REÇU LE
22 -03- 2013
Le Greffier du Tribunal

LES SOUSSIGNES :

- **DELIM CONSEIL**, SARL au capital de 50 000 Euros, dont le siège social est fixé 53 rue Vernouillet – 51100 REIMS et représentée par son gérant **Madame Laëtitia FREMAUX**, ayant reçu tous pouvoirs à l'effet des présentes

- **Mademoiselle Florence CHOMBINHO**, demeurant 12 Faubourg Coblentz – 51220 CORMICY, née le 20 Aout 1972 à Reims (51), de nationalité française, célibataire

- **Monsieur Virgile DELAITRE,** demeurant 6 rue de Madrid – 78990 ELANCOURT, né le 11 Janvier 1978 à Reims (51), de nationalité française, pacsé le 27 mai 2008 à SAINT GERMAIN EN LAYE (78)

- **Madame Laëtitia FREMAUX** demeurant 11 bis avenue Roger Salengro – 51430 TINQUEUX, née le 27 Mai 1975 à Reims (51), de nationalité française, mariée à Monsieur David FREMAUX le 27 Septembre 2003 sous contrat reçu par Maître MOBUCHON, notaire à REIMS (51), le 26 Septembre 2003

ont établi ainsi qu'il suit les statuts de la société à responsabilité limitée devant exister entre eux.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

SOMMAIRE

Article 1 – FORME
Article 2 – OBJET
Article 3 – DÉNOMINATION
Article 4 – SIÈGE SOCIAL
Article 5 – DURÉE
Article 6 – APPORTS
Article 7 – CAPITAL SOCIAL
7.1 – AUGMENTATION DU CAPITAL
7.2 – REDUCTION DU CAPITAL
Article 8 – PARTS SOCIALES
8.1 – DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS SOCALES
8.2 – INDIVISIBILITE DES PARTS SOCIALES
8.3 – CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS
8.3.1 – Procédure d'agrément
8.3.2 – Transmission par décès ou par suite de dissolution de communauté
Article 9 – DECÈS, INTERDICTION, FAILLITE D'UN ASSOCIE
Article 10 – GERANCE
Article 11 – CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SES ASSOCIES OU GERANTS
Article 12 – COMMISSAIRES AUX COMPTES
Article 13 – DECISIONS COLLECTIVES
13.1 – ASSEMBLEE GENERALE
13.2 – CONSULTATION ECRITE
13.3 – DECISIONS COLLECTIVES ORDINAIRES
13.4 – DECISIONS COLLECTIVES EXTRAORDINAIRES
Article 14 – DROIT DE COMMUNICATION DES ASSOCIES
Article 15 – EXERCICE SOCIAL - INVENTAIRE
Article 16 – APPROBATION DES COMPTES SOCIAUX ET AFFECTATION DU RESULTAT
Article 17 – PAIEMENT DES DIVIDENDES
Article 18 – CAPITAUX PROPRES INFERIEURS A LA MOITIE DU CAPITAL SOCIAL
Article 19 – DISSOLUTION – LIQUIDATION
Article 20 – TRANSFORMATION DE LA SOCIETE
Article 21 – CONTESTATIONS
Article 22– ENGAGEMENTS CONTRACTES AU NOM DE LA SOCIETE AVANT SON IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
Article 23 – PERSONNALITE MORALE - IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

STATUTS

Article 1 – FORME

Il est formé entre les soussignés une société à responsabilité limitée, qui sera régie par les lois en vigueur, notamment par les articles L. 223-1 du Code de commerce ainsi que par les présents statuts.
La société peut, à tout moment au cours de la vie sociale, ne compter qu'un seul associé personne physique ou personne morale.

Article 2 – OBJET

La société a pour objet :

La création, l'acquisition et l'exploitation d'agences immobilières, à titre principal, ainsi que toutes activités immobilières, locations, gestion locative, administration de biens immobiliers, promotion immobilière, opérations de marchand de biens ainsi que toute prestation de service et de conseil.

La participation, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou de droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.

Et, plus généralement, toutes opérations commerciales, financières, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher, directement ou indirectement, à l'objet social ou à tous objets connexes et susceptibles d'en faciliter le développement ou la réalisation.

ARTICLE 3 – DÉNOMINATION

La dénomination de la société est : FLORENTIS.
Dans tous les actes, factures, annonces, publications et autres documents émanant de la société, la dénomination sociale doit toujours être précédée ou suivie des mots " société à responsabilité limitée " ou de l'abréviation " SARL " et de l'énonciation du montant du capital social.

Article 4 – SIÈGE SOCIAL

Le siège social est fixé au 9 rue Pingat – 51100 REIMS.
Il pourra être transféré dans tout autre endroit du même département par simple décision du gérant, et en tout autre lieu en vertu d'une décision extraordinaire des associés.

Article 5 – DURÉE

La durée de la société est fixée à 99 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf les cas de prorogation ou de dissolution anticipée.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Article 6 – APPORTS

Apports en espèces

La SARL DELIM CONSEIL apporte à la société une somme de :	250 €
Mademoiselle Florence CHOMBINHO apporte à la société une somme de :	250 €
Monsieur Virgile DELAITRE apporte à la société une somme de :	250 €
Madame Laëtitia FREMAUX apporte à la société une somme de :	250 €
Soit, au total, une somme de	1000 €

Ces sommes ont été déposée à un compte ouvert à la banque **BPLC – Cours Langlet – 51100 REIMS**, au nom de la société en formation, ainsi qu'en atteste le certificat délivré par ladite banque le ..... Le retrait de cette somme sera accompli par la gérance sur présentation du certificat du greffier constatant la réalisation de l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés.

Article 7 – CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à 1000 € et divisé en 100 parts de 10 € chacune, numérotées de 1 à 100 , attribuées comme suit :

- à **Mademoiselle Florence CHOMBINHO**, trente quatre parts sociales, ci numérotées de 1 à 9 et de 26 à 50	34 parts
- à **Monsieur Virgile DELAITRE**, trente trois parts sociales, ci numérotées de 10 à 17 et de 51 à 75	33 parts
- à **Madame Laëtitia FREMAUX**, trente trois parts sociales, ci numérotées de 18 à 25 et de 76 à 100	33 parts
Total égal au nombre de parts composant le capital social :	100 parts

Conformément à la loi, les associés déclarent expressément que lesdites parts ont toutes été souscrites, qu'elles sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus et qu'elles sont libérées intégralement.

7.1 – AUGMENTATION DU CAPITAL

Le capital social peut être augmenté de toutes les manières autorisées par la loi, en vertu d'une décision collective extraordinaire des associés. En cas d'augmentation du capital par incorporation de réserves ou de bénéfices, la décision peut être prise par les associés représentant la moitié des parts sociales.
En cas d'augmentation de capital par souscription de parts en numéraire, le dépôt et le retrait des fonds auront lieu conformément à l'article 61 de la loi du 24 juillet 1966.
En cas d'augmentation de capital par apports en nature, ceux-ci seront évalués au vu d'un rapport établi par un commissaire aux apports désigné par décision de justice à la demande du gérant. Le consentement unanime des associés exprimé dans le contrat ou le traité d'apport rendra cet apport définitif.
En cas d'augmentation du capital par voie d'apport en numéraire, chacun des associés a, proportionnellement au nombre de parts qu'il possède, un droit de préférence à la souscription des parts sociales nouvelles représentatives de l'augmentation de capital. Le droit de souscription attaché aux parts anciennes peut être cédé.
Les dispositions prévues à l'article 11 en matière d'agrément s'appliquent à toute personne entrant dans la société ; en conséquence, lors d'une augmentation du capital, le bénéficiaire de l'augmentation de capital sera assimilé à un cessionnaire.

7.2 – REDUCTION DU CAPITAL

Le capital social pourra être réduit, quels que soient le motif et le mode de réalisation de cette réduction, mais à condition de ne pas porter atteinte à l'égalité des associés ; cette réduction sera autorisée par l'assemblée extraordinaire des associés.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

La réduction du capital à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation ayant pour effet de le porter à ce minimum, à moins que la société n'ait été transformée en société d'une autre forme. En cas d'inobservation des dispositions du présent alinéa, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la société. Cette dissolution ne peut être prononcée si, au jour où le tribunal statue sur le fond, la régularisation a eu lieu.
Les créanciers antérieurs pourront former opposition dans les conditions prévues par les textes en vigueur.

Article 8 – PARTS SOCIALES

Les parts sociales ne peuvent jamais être représentées par des titres négociables. Les droits de chaque associé dans la société résultent seulement des présents statuts, des actes modificatifs ultérieurs et des cessions de parts régulièrement consenties.

8.1 – DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS SOCALES

Chaque part donne droit à une fraction des bénéfices et de l'actif social proportionnellement au nombre de parts existantes. Elle donne droit à une voix dans tous les votes et délibérations.
Les apports en industrie donnent lieu à attribution de parts ouvrant droit au partage des bénéfices et de l'actif net, à charge de contribuer aux pertes.
Les associés ne sont responsables que jusqu'à concurrence du montant des parts qu'ils possèdent.
La possession d'une part emporte de plein droit adhésion aux statuts de la société et aux décisions collectives des associés.
Les associés peuvent exercer le droit de communication permanent ou temporaire qui leur est accordé par les textes en vigueur.
Les représentants, ayants droit, conjoint et héritiers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition des scellés sur les biens et valeurs de la société, ni en demander le partage ou la licitation.
La réunion de toutes les parts en une seule main n'entraîne pas la dissolution de la société qui se poursuivra avec l'associé unique.

8.2 – INDIVISIBILITE DES PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la société.
Les propriétaires indivis sont tenus de se faire représenter auprès de la société par un mandataire commun pris entre eux ou en dehors d'eux. À défaut d'entente, il appartient à la partie la plus diligente de se pourvoir pour faire désigner, par justice, un mandataire chargé de représenter tous les indivisaires.
En cas de démembrement de la propriété, le droit de vote appartient à l'usufruitier dans les assemblées générales ordinaires et au nu-propriétaire dans les assemblées générales extraordinaires.

8.3 – CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS

Toute cession de parts sociales doit être constatée par écrit. Pour être opposable à la société, elle doit soit lui être signifiée par exploit d'huissier ou être acceptée par elle dans un acte notarié, la signification pouvant être remplacée par le dépôt d'un original de l'acte au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt. Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de cette formalité et, en outre, après publicité au greffe du tribunal de commerce.

Les parts sociales sont librement cessibles entre associés.
Cependant, elles ne peuvent être cédées, à titre onéreux ou gratuit, à des tiers non associés et quelque soit leur degré de parenté avec le cédant, qu'après le déroulement de la procédure suivante.

8.3.1 – Procédure d'agrément

Le projet de cession doit être notifié à la société et à chacun des associés par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte extrajudiciaire.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

L'agrément n'est réputé acquis qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales.
Si la société n'a pas fait connaître sa décision par lettre recommandée avec accusé de réception dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications, le consentement est réputé acquis.
Si la société a refusé de consentir à la cession, les associés sont tenus, dans les trois mois à compter de ce refus, d'acquérir ou de faire acquérir les parts à un prix payable comptant et fixé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du code civil.
La société peut également, avec le consentement de l'associé cédant, décider dans le même délai de réduire son capital du montant de la valeur nominale des parts de cet associé, et de racheter ces parts au prix déterminé conformément à l'article 1843-4 du code civil.
Si, à l'expiration du délai imparti, la société n'a pas racheté ou fait racheter les parts, l'associé peut réaliser la cession initialement prévue. Toutefois, l'associé cédant qui détient ses parts depuis moins de deux ans ne peut se prévaloir des dispositions de l'alinéa précédent, à moins qu'il ne les ait reçues par voie de succession, de liquidation de communauté entre époux ou de donation à lui faite par son conjoint, un ascendant ou un descendant.
Les dispositions qui précèdent sont applicables à tous les cas de cessions, alors même qu'elles auraient lieu par adjudication publique, en vertu d'une décision de justice ou autrement, ou par voie de fusion ou d'apport, ou encore à titre d'attribution en nature à la liquidation d'une autre société.
Si la société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, ce consentement emportera l'agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts nanties, selon des conditions de l'article 2078 du code civil, à moins que la société ne préfère, après la cession, acquérir les parts sans délai en vue de réduire son capital.

8.3.2 – Transmission par décès ou par suite de dissolution de communauté

En cas de décès d'un associé, la société continue entre les associés survivants et les héritiers ou ayants droit de l'associé décédé, et éventuellement son conjoint survivant, sous réserve de l'agrément des intéressés par la majorité des associés représentant les trois quarts des parts sociales.
Pour permettre la consultation des associés sur cet agrément, les héritiers, ayants droit et conjoints doivent justifier de leur qualité dans les trois mois du décès par la production de l'expédition d'un acte de notoriété ou de l'extrait d'un intitulé d'inventaire. Dans les huit jours de la réception de ces documents, la gérance adresse à chacun des associés survivants une lettre recommandée avec avis de réception faisant part du décès, mentionnant les qualités des héritiers, ayants droit ou conjoint de l'associé décédé et du nombre de ses parts, afin que les associés se prononcent sur leur agrément.
En cas de liquidation de la communauté légale ou conventionnelle de biens ayant existé entre une personne associée et son conjoint, l'attribution de parts communes à l'époux qui ne possédait pas la qualité d'associé, est soumise au consentement de la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales. Le partage est notifié par l'époux le plus diligent par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à la société et à chacun des associés.
À compter de l'envoi de la lettre recommandée par la société au cas de décès, ou de la réception par celle-ci de la notification au cas de dissolution de communauté, l'agrément est donné ou refusé dans les conditions prévues ci-dessus pour les cessions entre vifs.

Article 9 – DECÈS, INTERDICTION, FAILLITE D'UN ASSOCIE

La société n'est pas dissoute par le décès, l'interdiction, la faillite ou la déconfiture d'un associé. Cependant, si l'un de ces événements se produit en la personne d'un gérant, il entraînera cessation de ses fonctions de gérant.

Article 10 – GERANCE

La société est gérée et administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, avec ou sans limitation de la durée de leur mandat, et nommés par décision collective ordinaire des associés. Les gérants sont toujours rééligibles. Les gérants sont nommés par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Les gérants peuvent résilier leurs fonctions, mais seulement en prévenant chacun des associés au moins trois mois à l'avance, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Les gérants sont révocables par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si la révocation est décidée sans justes motifs, elle peut donner lieu à dommages et intérêts.

Les gérants peuvent recevoir un traitement annuel, fixe ou proportionnel, dont la quotité et le mode de paiement seront déterminés par décision ordinaire des associés.

Dans ses rapports avec les tiers, le gérant est investi des pouvoirs les plus étendus pour représenter la société et agir en son nom en toutes circonstances, sans avoir à justifier de pouvoirs spéciaux.
La société est engagée même dans les actes du gérant qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, la seule publication des statuts ne suffisant pas à constituer cette preuve.
Toutefois, dans ses rapports avec les associés, le ou les gérants ne pourront, sans autorisation préalable de ceux-ci, donnée par une décision ordinaire, contracter au nom de la société des emprunts autres que les crédits en banques, vendre ou échanger les immeubles sociaux ou le fonds de commerce, constituer une hypothèque sur les immeubles sociaux ou un nantissement sur un fonds de commerce, concourir à la formation d'une société ou faire apport à une société de tout ou partie des biens sociaux.

L'opposition formée par le gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Le gérant peut, sous sa responsabilité personnelle, déléguer temporairement ses pouvoirs à toute personne de son choix pour un ou plusieurs objets spéciaux et limités.

Article 11 – CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SES ASSOCIES OU GERANTS

Les conventions entre la société et l'un des associés ou gérants sont soumises aux formalités de contrôle et de présentation à l'assemblée des associés prescrites par la loi.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour le gérant et, s'il y a lieu, pour l'associé contractant, de supporter individuellement ou solidairement, selon les cas, les conséquences du contrat préjudiciables à la société.

Les dispositions qui précèdent s'étendent aux conventions passées avec une société dont un associé indéfiniment responsable, gérant, administrateur, directeur général, membre du directoire ou membre du conseil de surveillance, est simultanément gérant ou associé de la société à responsabilité limitée.

Les dispositions ne sont pas applicables aux conventions portant sur les opérations courantes et conclues à des conditions normales.

À peine de nullité du contrat, il est interdit aux gérants ou associés autres que les personnes morales ainsi qu'aux représentants légaux des personnes morales associées, de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la société, de se faire consentir par elle un découvert, en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers les tiers. Cette interdiction s'applique aux représentants légaux des personnes morales associées ; elle s'applique également aux conjoints, ascendants et descendants des personnes visées ci-dessus, ainsi qu'à toute personne interposée.

Article 12 – COMMISSAIRES AUX COMPTES

La nomination d'un commissaire aux comptes titulaire et d'un commissaire aux comptes suppléant est obligatoire dans les cas prévus par la loi et les règlements. Elle est facultative dans les autres cas.
Le commissaire aux comptes exerce ses fonctions dans les conditions prévues par la loi.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Article 13 – DECISIONS COLLECTIVES

En principe, les décisions des associés sont prises en assemblée. Elles peuvent également être prises par consultation écrite à la diligence de la gérance ou résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte. Le choix du mode de prise de décision appartient à la gérance.
Toutefois, la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur l'approbation des comptes de chaque exercice dans le délai de six mois à compter de la clôture de l'exercice social.
Tout associé a droit de participer aux décisions, quelle que soit leur nature et quel que soit le nombre de ses parts, avec un nombre de voix égal au nombre de parts sociales qu'il possède, sans limitation.

13.1 – ASSEMBLEE GENERALE

Les assemblées générales d'associés sont convoquées normalement par la gérance ; à défaut, elles peuvent également être convoquées par le commissaire aux comptes s'il en existe un. La réunion d'une assemblée peut être demandée par un ou plusieurs associés représentant au moins soit la moitié des parts sociales, soit à la fois le quart en nombre des associés et le quart des parts sociales. Tout associé peut demander au président du tribunal de commerce statuant par ordonnance de référé, la désignation d'un mandataire chargé de convoquer l'assemblée et de fixer son ordre du jour.

L'assemblée est convoquée au lieu du siège social ou en tout autre lieu de la même ville. La convocation doit être faite par lettre recommandée quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée. Cette lettre contient l'ordre du jour de l'assemblée arrêté par l'auteur de la convocation.

L'assemblée est présidée par le gérant ou par l'un des gérants. Si aucun des gérants n'est associé, elle est présidée par l'associé présent qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales, sous réserve qu'il accepte cette fonction.
La discussion ne pourra porter que sur les questions inscrites à l'ordre du jour.

Chaque associé peut se faire représenter par son conjoint ou par un autre associé, à moins que la société ne comprenne que les deux époux, ou seulement deux associés. Dans ces deux derniers cas seulement, l'associé peut se faire représenter par une autre personne de son choix. Dans tous les cas, un associé peut se faire représenter par un tiers muni d'un pouvoir.

La délibération est constatée par un procès-verbal contenant les mentions exigées par la loi, établi et signé par le ou les gérants et, le cas échéant, par le président de séance.
Les procès-verbaux sont établis sur un registre coté et paraphé ou sur des feuilles mobiles également cotées et paraphées, conformément à la loi. Les copies ou extraits de délibération des associés sont valablement certifiés conformes par un seul gérant.
À défaut de feuille de présence, la signature de tous les associés présents figure sur le procès-verbal.

13.2 – CONSULTATION ECRITE

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, à son dernier domicile connu, par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés.
Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception des projets de résolution pour émettre leur vote par écrit. Ce vote, formulé par un oui , ou par un non, inscrit en dessous du texte de chacune des résolutions proposées, doit être adressé à la société par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

13.3 – DECISIONS COLLECTIVES ORDINAIRES

Sont qualifiées d'ordinaires les décisions des associés concernant ni l'agrément de nouveaux associés, ni des modifications statutaires, sous réserve des exceptions prévues par la loi (révocation du gérant statutaire, augmentation de capital par incorporation de bénéfices ou réserves).
Chaque année, dans les six mois de la clôture de l'exercice, les associés sont réunis par la gérance pour statuer sur les comptes dudit exercice et l'affectation du résultat.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Les décisions ordinaires sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de moitié des parts sociales. Si cette majorité n'est pas obtenue, les associés sont, selon les cas, convoqués ou consultés une seconde fois et les décisions sont prises à la majorité des votes émis, quel que soit le nombre des votants. Toutefois la majorité absolue reste imposée pour la révocation du gérant.

13.4 – DECISIONS COLLECTIVES EXTRAORDINAIRES

Sont qualifiées d'extraordinaires, les décisions des associés portant sur l'agrément de nouveaux associés ou la modifications des statuts, sous réserve des exceptions prévues par la loi.
Les associés peuvent, par décisions collectives extraordinaires, apporter toutes modifications permises par la loi aux statuts.
Les décisions extraordinaires ne peuvent être valablement prises que si elles sont adoptées :

+ à l'unanimité, s'il s'agit de changer la nationalité de la société ou d'obliger un associé à augmenter son engagement social ;
+ à la majorité en nombre des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, s'il s'agit d'admettre de nouveaux associés ;
+ par des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales, pour toutes les autres décisions extraordinaires.

Toutefois, et par dérogation à cette règle, les décisions ci-après seront valablement prises par les associés représentant la moitié des parts sociales :

+ augmentation du capital par incorporation de réserves ou de bénéfices ;
+ transformation en société anonyme lorsque les capitaux propres figurant au dernier bilan excèdent cinq millions de francs.

Article 14 – DROIT DE COMMUNICATION DES ASSOCIES

Lors de toute consultation des associés, soit par écrit, soit en assemblée générale, chacun d'eux a le droit d'obtenir communication des documents et des informations nécessaires pour lui permettre de se prononcer en connaissance de cause et de porter un jugement sur la gestion de la société. La nature de ces documents et les conditions de leur envoi ou mise à disposition sont déterminées par la loi.
À toute époque, tout associé a le droit d'obtenir au siège social la délivrance d'une copie certifiée conforme des statuts en vigueur au jour de la demande.
Tout associé peut deux fois par exercice poser par écrit des questions au gérant sur tout fait de nature à compromettre la continuité de l'exploitation. La réponse écrite du gérant doit intervenir dans un délai d'un mois et est communiquée au commissaire aux comptes s'il en existe un.

Article 15 – EXERCICE SOCIAL - INVENTAIRE

L'année sociale commence le 1er janvier et finit le 31 décembre. Par exception, le premier exercice social comprendra la période courue entre le jour de l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés et le 31/12/2009.
À la clôture de chaque exercice, la gérance dresse l'inventaire des divers éléments de l'actif et du passif existant à cette date et les comptes annuels (bilan, compte de résultat, annexe). La gérance établit un rapport de gestion relatif à l'exercice écoulé.
Le ou les gérants doivent adresser aux associés, quinze jours au moins avant la date de l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes d'un exercice social, le rapport de gestion, ainsi que les comptes annuels, le texte des résolutions proposées et, le cas échéant, le rapport du ou des commissaires aux comptes.
À compter de cette communication, tout associé a la faculté de poser par écrit des questions auxquelles le gérant sera tenu de répondre au cours de l'assemblée.
Pendant le délai de quinze jours qui précède l'assemblée, l'inventaire est tenu, au siège social, à la disposition des associés qui ne peuvent en prendre copie.
Tout associé a le droit, à toute époque, de prendre, par lui-même et au siège social, connaissance des documents suivants, concernant les trois derniers exercices : comptes annuels, inventaires, rapports soumis aux assemblées et procès-verbaux de ces assemblées. Sauf en ce qui concerne l'inventaire, le droit de prendre connaissance emporte celui de prendre copie.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Article 16 – APPROBATION DES COMPTES SOCIAUX ET AFFECTATION DU RESULTAT

L'assemblée ordinaire approuve les comptes, le cas échéant, après rapport du commissaire aux comptes dans le délai de six mois à compter de la clôture de l'exercice. L'assemblée se prononce également sur l'affectation à donner aux résultats de cet exercice.
Il est fait, sur ces bénéfices, diminués le cas échéant des pertes antérieures, un prélèvement d'un vingtième au moins, affecté à la formation d'un compte de réserve dite " réserve légale ". Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque ladite réserve atteint le dixième du capital social.
L'assemblée décide de l'affectation du solde du bénéfice augmenté, le cas échéant, des reports bénéficiaires antérieurs et détermine notamment la part à distribuer sous forme de dividendes.
L'assemblée générale peut décider la distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition ; en ce cas, la décision doit indiquer expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.
Les pertes reportées par décision de l'assemblée générale sont inscrites à un compte spécial figurant au passif du bilan, pour être imputées sur les bénéfices des exercices ultérieurs jusqu'à extinction, ou apurées par prélèvement sur les réserves.

Article 17 – PAIEMENT DES DIVIDENDES

Les modalités de mise en paiement des dividendes sont fixées par l'assemblée générale, ou, à défaut, par les gérants. Le paiement des dividendes doit avoir lieu dans le délai maximal de neuf mois après la clôture de l'exercice, sauf prolongation par décision de justice.

Article 18 – CAPITAUX PROPRES INFERIEURS A LA MOITIE DU CAPITAL SOCIAL

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, la gérance doit, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître cette perte, consulter les associés, afin de décider s'il y a lieu à dissolution anticipée de la société.
Si la dissolution n'est pas prononcée à la majorité exigée pour la modification des statuts, la société est tenue, au plus tard à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel la constatation des pertes est intervenue, et sous réserve des dispositions relatives au montant minimum du capital, de réduire son capital d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pu être reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital.
Dans les deux cas, la résolution adoptée est publiée selon les modalités fixées par décret.
À défaut par la gérance ou le commissaire aux comptes de provoquer une décision, ou si les associés n'ont pu valablement délibérer, tout intéressé peut demander au tribunal de commerce la dissolution de la société. Dans tous les cas, le tribunal peut accorder un délai maximal de six mois pour régulariser la situation. Il ne peut prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, cette régularisation a eu lieu.

Article 19 – DISSOLUTION – LIQUIDATION

À l'expiration de la société ou en cas de dissolution pour quelque cause que ce soit, la société est mise en liquidation. Cependant, cette dissolution ne produit ses effets à l'égard des tiers qu'à compter du jour où elle a été publiée au Registre du commerce et des sociétés.
La personnalité de la société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci.
La mention " société en liquidation " ainsi que le nom du ou des liquidateurs doivent figurer sur tous les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers.
La liquidation est faite par un ou plusieurs liquidateurs nommés à la majorité en capital des associés, pris parmi les associés ou en dehors d'eux.
Le produit net de la liquidation, après l'extinction du passif et des charges, est partagé entre les associés proportionnellement au nombre de leurs parts à titre de remboursement du capital non amorti en premier lieu et de répartition de boni ensuite.

Article 20 – TRANSFORMATION DE LA SOCIETE

La société pourra se transformer en société commerciale de toute autre forme ou en société civile sans que cette opération n'entraîne la création d'une personne morale nouvelle. Cette transformation sera décidée aux conditions requises selon le type de société retenu et dans les termes de l'article 69 modifié de la loi.

Article 21 – CONTESTATIONS

Toutes les contestations entre les associés, relatives aux affaires sociales pendant la durée de la société ou de sa liquidation, seront jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents dans les conditions du droit commun.

Article 22– ENGAGEMENTS CONTRACTES AU NOM DE LA SOCIETE AVANT SON IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Un état des actes accomplis à ce jour pour le compte de la société en formation, avec l'indication pour chacun d'eux de l'engagement qui en résulte pour la société, est annexé aux présents statuts. Les soussignés, après avoir pris connaissance de cet état qui leur a été présenté avant lecture et signature des présentes, déclarent approuver ces actes et ces engagements.
En conséquence, la société reprendra, purement et simplement, lesdits engagements dès qu'elle aura été immatriculée au registre du commerce et des sociétés.
Dans l'attente de l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés, les associés soussignés donnent mandat exprès à Mme FREMAUX et Melle CHOMBINHO de réaliser immédiatement, au nom et pour le compte de la société, les actes qui sont déterminés et dont les modalités sont précisées dans un état annexé aux présentes, avec l'indication pour chacun d'eux de l'engagement qui en résultera pour la société.
L'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés emportera de plein droit reprise par elle desdits engagements.

Article 23 – PERSONNALITE MORALE - IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Conformément à la loi, la société ne jouira de la personnalité morale qu'à dater de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.
Toutes les formalités requises par la loi à la suite des présentes, notamment en vue de l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés, seront faites à la diligence et sous la responsabilité du gérant.
Tous les frais, droits et honoraires entraînés par le présent acte et ses suites, incombent conjointement et solidairement aux associés, au prorata de leurs apports, jusqu'à ce que la société soit immatriculée au Registre du commerce et des sociétés. À compter de cette immatriculation, ils seront pris en charge par la société qui devra les amortir avant toute distribution de bénéfices.

Statuts mis à jour le 20 décembre 2012

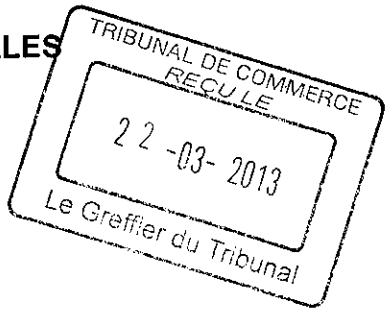
Mademoiselle Florence CHOMBINHO **Monsieur Virgile DELAITRE**

Madame Laëtitia FREMAUX

ETAT DES ENGAGEMENTS CONTRACTES AU NOM DE LA SOCIETE AVANT SON IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Néant

CESSION DE PARTS SOCIALES



ENTRE LES SOUSSIGNES :

La société DELIM CONSEIL, Société à responsabilité limitée au capital de 50 000 euros, ayant son siège social 53 rue Vernouillet 51100 REIMS, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 478 595 739, représentée par Madame Laëtitia FREMAUX, en qualité de gérante,

ci-après dénommée "le cédant",
d'une part,

ET

Mademoiselle Florence CHOMBINHO, née le 20 août 1972 à REIMS, de nationalité française, demeurant 5 rue André Pingat 51100 REIMS,

ci-après dénommée "le cessionnaire",
d'autre part,

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE ET DECLARE CE QUI SUIT:

DECLARATIONS DU CEDANT ET DU CESSIONNAIRE

La société DELIM CONSEIL, cédante, déclare :
- que les parts cédées sont libres de tout nantissement et ne font l'objet d'aucune procédure susceptible de faire obstacle à leur cession,
- que la société FLORENTIS n'est pas en état de cessation des paiements et qu'elle n'a fait l'objet d'aucune procédure de règlement amiable des entreprises en difficulté, de redressement ou de liquidation judiciaires.

Mademoiselle Florence CHOMBINHO, cessionnaire, déclare qu'elle est célibataire.

Le cédant et le cessionnaire déclarent en outre, chacun en ce qui le concerne :
- qu'ils ont la pleine capacité juridique pour s'obliger dans le cadre des présentes et de leurs suites, qu'ils ne font l'objet d'aucune procédure d'apurement collectif du passif dans le cadre des lois et règlements en vigueur,
- et qu'ils ont la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger.

EXPOSE CONCERNANT LA SOCIETE

Suivant acte sous seings privés en date à REIMS du 18 décembre 2008, enregistré le 7 janvier 2009 au Service des Impôts de REIMS-NORD, bordereau n° 2009/11, case n° 11, il existe une société à responsabilité limitée dénommée FLORENTIS, au capital de 1 000 euros, divisé en 100 parts de 10 euros chacune, entièrement libérées, dont le siège est fixé 9 rue André Pingat 51100 REIMS, et qui est immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 509 744 843. La société FLORENTIS a pour objet principal la création, l'acquisition et l'exploitation d'agences immobilières.

ORIGINE DE PROPRIETE DES PARTS SOCIALES

Le cédant possède dans cette Société 25 parts sociales de 10 euros, pour les avoir reçues en contrepartie de son apport en numéraire lors de la constitution de la Société. Elles portent les numéros 1 à 25.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

CESSION

Par les présentes, la société DELIM CONSEIL cède et transporte, sous les garanties ordinaires de fait et de droit, à Mademoiselle Florence CHOMBINHO qui accepte, 9 parts sociales de 10 euros numérotées de 1 à 9 sur les 25 parts lui appartenant dans la Société.

Mademoiselle Florence CHOMBINHO devient l'unique propriétaire des parts cédées à compter de ce jour et est subrogée dans tous les droits et obligations attachés à ces parts, sans exceptions ni réserves.

Le cessionnaire aura seul droit aux dividendes susceptibles d'être mis en distribution sur ces parts postérieurement à ce jour.

PRIX

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de Neuf Cents euros (900 euros), soit Cent euros (100 euros) par part sociale, que Mademoiselle Florence CHOMBINHO a payé à l'instant même à la société DELIM CONSEIL, qui le reconnaît et lui en donne valable et définitive quittance.

AGREMENT DE LA CESSION

Conformément à l'article L. 223-16 du Code de commerce et à l'article 8 des statuts, cette cession a lieu entre associés et ne nécessite donc pas l'agrément des associés.

DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

Le cédant déclare que la société FLORENTIS est soumise à l'impôt sur les sociétés et que les parts sociales cédées ont été créées en vue de rémunérer les apports effectués à la Société.

Il précise que la Société n'est pas une société à prépondérance immobilière au sens de l'article 726 du Code général des impôts.

Il sera perçu un droit de 3 % liquidé sur le prix de cession augmenté des charges ou sur la valeur réelle si elle est supérieure, auquel s'applique un abattement égal pour chaque part sociale au rapport entre la somme de 23 000 euros et le nombre total de parts de la Société.

En conséquence, la valeur après application de l'abattement servant à la liquidation des droits d'enregistrement est la suivante :

900 euros - (23 000 euros x 9 / 100) = 0

FORMALITES DE PUBLICITE - POUVOIRS

La présente cession sera signifiée à la Société dans les conditions prévues par l'article 1690 du Code civil. Toutefois, cette signification pourra être remplacée par le dépôt d'un original du présent acte au siège social contre remise par la gérance d'une attestation de ce dépôt.

Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'originaux ou de copies des présentes en vue de l'accomplissement de toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

FRAIS

Les frais et droits des présentes et ceux qui en seront la conséquence seront supportés par le cessionnaire qui s'y oblige, à l'exception de ceux concernant la modification des statuts qui seront supportés par la Société.

Enregistré à : POLE ENREGISTREMENT S.I.E DE REIMS- NORD
Le 21/01/2013 Bordereau n°2013/103 Case n°17 Ext 266
Enregistrement : 25 €
Pénalités :
Total liquidé : vingt-cinq euros
Montant reçu : vingt-cinq euros
Le Contrôleur principal des finances publiques

Thierry LE MOAL
Contrôleur Principal
des Finances publiques

Fait à REIMS
Le 20 décembre 2012
En autant d'exemplaires que requis par la loi

La société DELIM CONSEIL, représentée par Madame Laëtitia FREMAUX
(Lu et approuvé - Bon pour cession de 9 parts)

Lu et approuvé Bon pour cession de 9 parts

Mademoiselle Florence CHOMBINHO
(Lu et approuvé - Bon pour acquisition de 9 parts)

Lu et approuvé Bon pour acquisition de 9 parts

CESSION DE PARTS SOCIALES

TRIBUNAL DE COMMERCE
REÇU LE
22 -03- 2013
Le Greffier du Tribunal

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La société DELIM CONSEIL, Société à responsabilité limitée au capital de 50 000 euros, ayant son siège social 53 rue Vernouillet 51100 REIMS, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 478 595 739, représentée par Madame Laëtitia FREMAUX, en qualité de gérante,

ci-après dénommée "le cédant",
d'une part,

ET

Madame Laëtitia DELAITRE épouse FREMAUX, née le 27 mai 1975 à REIMS, de nationalité française, demeurant 67B avenue du 29 Août 1944 51430 TINQUEUX,

ci-après dénommée "le cessionnaire",
d'autre part,

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE ET DECLARE CE QUI SUIT:

DECLARATIONS DU CEDANT ET DU CESSIONNAIRE

La société DELIM CONSEIL, cédante, déclare :
- que les parts cédées sont libres de tout nantissement et ne font l'objet d'aucune procédure susceptible de faire obstacle à leur cession,
- que la société FLORENTIS n'est pas en état de cessation des paiements et qu'elle n'a fait l'objet d'aucune procédure de règlement amiable des entreprises en difficulté, de redressement ou de liquidation judiciaires.

Madame Laëtitia FREMAUX, cessionnaire, déclare :
- qu'elle est mariée avec Monsieur David FREMAUX, né le 29 décembre 1975 à QUESSY, sous le régime de la participation aux acquêts, en vertu d'un contrat de mariage reçu par Maître Thierry MOBUCHON, notaire à REIMS, préalable à leur union du 27 septembre 2003.

Le cédant et le cessionnaire déclarent en outre, chacun en ce qui le concerne :
- qu'ils ont la pleine capacité juridique pour s'obliger dans le cadre des présentes et de leurs suites, qu'ils ne font l'objet d'aucune procédure d'apurement collectif du passif dans le cadre des lois et règlements en vigueur,
- et qu'ils ont la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger.

EXPOSE CONCERNANT LA SOCIETE

Suivant acte sous seings privés en date à REIMS du 18 décembre 2008, enregistré le 7 janvier 2009 au Service des Impôts de REIMS-NORD, bordereau n° 2009/11, case n° 11, il existe une société à responsabilité limitée dénommée FLORENTIS, au capital de 1 000 euros, divisé en 100 parts de 10 euros chacune, entièrement libérées, dont le siège est fixé 9 rue André Pingat 51100 REIMS, et qui est immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 509 744 843. La société FLORENTIS a pour objet principal la création, l'acquisition et l'exploitation d'agences immobilières.

ORIGINE DE PROPRIETE DES PARTS SOCIALES

Le cédant possède dans cette Société 25 parts sociales de 10 euros, pour les avoir reçues en contrepartie de son apport en numéraire lors de la constitution de la Société. Elles portent les numéros 1 à 25.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

CESSION

Par les présentes, la société DELIM CONSEIL cède et transporte, sous les garanties ordinaires de fait et de droit, à Madame Laëtitia FREMAUX qui accepte, 8 parts sociales de 10 euros numérotées de 18 à 25 sur les 25 parts lui appartenant dans la Société.

Madame Laëtitia FREMAUX devient l'unique propriétaire des parts cédées à compter de ce jour et est subrogée dans tous les droits et obligations attachés à ces parts, sans exceptions ni réserves.

Le cessionnaire aura seul droit aux dividendes susceptibles d'être mis en distribution sur ces parts postérieurement à ce jour.

PRIX

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de Huit Cents euros (800 euros), soit Cent euros (100 euros) par part sociale, que Madame Laëtitia FREMAUX a payé à l'instant même à la société DELIM CONSEIL, qui le reconnaît et lui en donne valable et définitive quittance.

AGREMENT DE LA CESSION

Conformément à l'article L. 223-16 du Code de commerce et à l'article 8 des statuts, cette cession a lieu entre associés et ne nécessite donc pas l'agrément des associés.

DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

Le cédant déclare que la société FLORENTIS est soumise à l'impôt sur les sociétés et que les parts sociales cédées ont été créées en vue de rémunérer les apports effectués à la Société.

Il précise que la Société n'est pas une société à prépondérance immobilière au sens de l'article 726 du Code général des impôts.

Il sera perçu un droit de 3 % liquidé sur le prix de cession augmenté des charges ou sur la valeur réelle si elle est supérieure, auquel s'applique un abattement égal pour chaque part sociale au rapport entre la somme de 23 000 euros et le nombre total de parts de la Société.

En conséquence, la valeur après application de l'abattement servant à la liquidation des droits d'enregistrement est la suivante :

800 euros - (23 000 euros x 8 / 100) = 0

FORMALITES DE PUBLICITE - POUVOIRS

La présente cession sera signifiée à la Société dans les conditions prévues par l'article 1690 du Code civil. Toutefois, cette signification pourra être remplacée par le dépôt d'un original du présent acte au siège social contre remise par la gérance d'une attestation de ce dépôt.

Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'originaux ou de copies des présentes en vue de l'accomplissement de toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

FRAIS

Les frais et droits des présentes et ceux qui en seront la conséquence seront supportés par le cessionnaire qui s'y oblige, à l'exception de ceux concernant la modification des statuts qui seront supportés par la Société.

Enregistré à : POLE ENREGISTREMENT S.I.E DE REIMS- NORD
Le 21/01/2013 Bordereau n°2013/103 Case n°15
Enregistrement : 25 €
Total liquidé : vingt-cinq euros
Montant reçu : vingt-cinq euros
Le Contrôleur principal des finances publiques

Pénalités :

Ext 264

Thierry LE MOAL
Contrôleur Principal
des Finances publiques

Fait à REIMS
Le 20 décembre 2012
En autant d'exemplaires que requis par la loi

La société DELIM CONSEIL, représentée par Madame Laëtitia FREMAUX
(Lu et approuvé - Bon pour cession de 8 parts)

Lu et approuvé Bon pour cession de 8 parts

Madame Laëtitia FREMAUX
(Lu et approuvé - Bon pour acquisition de 8 parts)

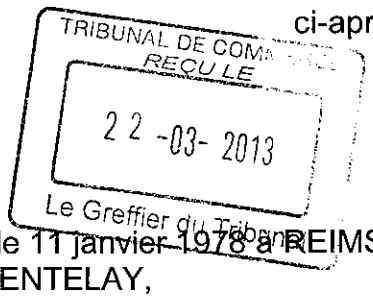
Lu et approuvé Bon pour acquisition de 8 parts

CESSION DE PARTS SOCIALES

ENTRE LES SOUSSIGNES :

La société DELIM CONSEIL, Société à responsabilité limitée au capital de 50 000 euros, ayant son siège social 53 rue Vernouillet 51100 REIMS, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 478 595 739, représentée par Madame Laëtitia FREMAUX, en qualité de gérante,

ci-après dénommée "le cédant",
d'une part,



ET

Monsieur Virgile DELAITRE, né le 11 janvier 1978 à REIMS, de nationalité française, demeurant 2 rue Basse 51140 VENTELAY,

ci-après dénommé "le cessionnaire",
d'autre part,

IL EST PREALABLEMENT EXPOSE ET DECLARE CE QUI SUIT:

DECLARATIONS DU CEDANT ET DU CESSIONNAIRE

La société DELIM CONSEIL, cédante, déclare :
- que les parts cédées sont libres de tout nantissement et ne font l'objet d'aucune procédure susceptible de faire obstacle à leur cession,
- que la société FLORENTIS n'est pas en état de cessation des paiements et qu'elle n'a fait l'objet d'aucune procédure de règlement amiable des entreprises en difficulté, de redressement ou de liquidation judiciaires.

Monsieur Virgile DELAITRE, cessionnaire, déclare :
- qu'il est lié par un pacte civil de solidarité, déclaré conjointement en date du 27 mai 2008 au greffe du tribunal d'instance de RAMBOUILLET, avec Mademoiselle Isabelle REDELSPERGER, née le 2 janvier 1975 à SAINT GERMAIN EN LAYE, de nationalité française.
- que ce Pacs est soumis au régime patrimonial de la séparation des biens, conformément à l'article 515-5 du Code civil.

Le cédant et le cessionnaire déclarent en outre, chacun en ce qui le concerne :
- qu'ils ont la pleine capacité juridique pour s'obliger dans le cadre des présentes et de leurs suites, qu'ils ne font l'objet d'aucune procédure d'apurement collectif du passif dans le cadre des lois et règlements en vigueur,

VD

ER

- et qu'ils ont la qualité de résidents au sens de la réglementation des relations financières avec l'étranger.

EXPOSE CONCERNANT LA SOCIETE

Suivant acte sous seings privés en date à REIMS du 18 décembre 2008, enregistré le 7 janvier 2009 au Service des Impôts de REIMS-NORD, bordereau n° 2009/11, case n° 11, il existe une société à responsabilité limitée dénommée FLORENTIS, au capital de 1 000 euros, divisé en 100 parts de 10 euros chacune, entièrement libérées, dont le siège est fixé 9 rue André Pingat 51100 REIMS, et qui est immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de REIMS sous le numéro 509 744 843. La société FLORENTIS a pour objet principal la création, l'acquisition et l'exploitation d'agences immobilières.

ORIGINE DE PROPRIETE DES PARTS SOCIALES

Le cédant possède dans cette Société 25 parts sociales de 10 euros, pour les avoir reçues en contrepartie de son apport en numéraire lors de la constitution de la Société. Elles portent les numéros 1 à 25.

CECI EXPOSE, IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

CESSION

Par les présentes, la société DELIM CONSEIL cède et transporte, sous les garanties ordinaires de fait et de droit, à Monsieur Virgile DELAITRE qui accepte, 8 parts sociales de 10 euros numérotées de 10 à 17 sur les 25 parts lui appartenant dans la Société.

Monsieur Virgile DELAITRE devient l'unique propriétaire des parts cédées à compter de ce jour et est subrogé dans tous les droits et obligations attachés à ces parts, sans exceptions ni réserves.

Le cessionnaire aura seul droit aux dividendes susceptibles d'être mis en distribution sur ces parts postérieurement à ce jour.

PRIX

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix principal de Huit Cents euros (800 euros), soit Cent euros (100 euros) par part sociale, que Monsieur Virgile DELAITRE a payé à l'instant même à la société DELIM CONSEIL, qui le reconnaît et lui en donne valable et définitive quittance.

VD

AR

INTERVENTION DE LA PARTENAIRE DU CESSIONNAIRE

Monsieur Virgile DELAITRE et sa partenaire Mademoiselle Isabelle REDELSPERGER déclarent que les parts acquises lors de la présente cession au moyen de deniers personnels de Monsieur Virgile DELAITRE seront sa propriété exclusive.

AGREMENT DE LA CESSION

Conformément à l'article L. 223-16 du Code de commerce et à l'article 8 des statuts, cette cession a lieu entre associés et ne nécessite donc pas l'agrément des associés.

DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

Le cédant déclare que la société FLORENTIS est soumise à l'impôt sur les sociétés et que les parts sociales cédées ont été créées en vue de rémunérer les apports effectués à la Société.

Il précise que la Société n'est pas une société à prépondérance immobilière au sens de l'article 726 du Code général des impôts.

Il sera perçu un droit de 3 % liquidé sur le prix de cession augmenté des charges ou sur la valeur réelle si elle est supérieure, auquel s'applique un abattement égal pour chaque part sociale au rapport entre la somme de 23 000 euros et le nombre total de parts de la Société.

En conséquence, la valeur après application de l'abattement servant à la liquidation des droits d'enregistrement est la suivante :

800 euros - (23 000 euros x 8 / 100) = 0

FORMALITES DE PUBLICITE - POUVOIRS

La présente cession sera signifiée à la Société dans les conditions prévues par l'article 1690 du Code civil. Toutefois, cette signification pourra être remplacée par le dépôt d'un original du présent acte au siège social contre remise par la gérance d'une attestation de ce dépôt.

Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'originaux ou de copies des présentes en vue de l'accomplissement de toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

VD

AR

FRAIS

Les frais et droits des présentes et ceux qui en seront la conséquence seront supportés par le cessionnaire qui s'y oblige, à l'exception de ceux concernant la modification des statuts qui seront supportés par la Société.

Fait à REIMS
Le 20 décembre 2012
En autant d'exemplaires que requis par la loi

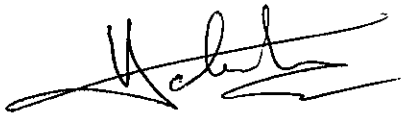
La société DELIM CONSEIL, représentée par Madame Laëtitia FREMAUX
(Lu et approuvé - Bon pour cession de 8 parts)

Lu et approuvé Bon pour cession de 8 parts



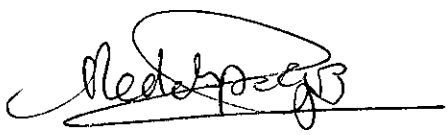
Monsieur Virgile DELAITRE
(Lu et approuvé - Bon pour acquisition de 8 parts)

Lu et approuvé - Bon pour acquisition de 8 parts

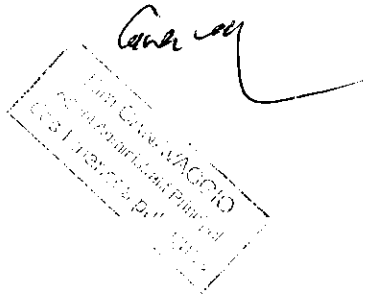


Madame Isabelle REDELSPERGER
(Lu et approuvé)

Lu et approuvé



Enregistré à : POLE ENREGISTREMENT S.I.E DE REIMS- NORD
Le 21/01/2013 Bordereau n°2013/103 Case n°16 Ext 265
Enregistrement : 25 € Pénalités :
Total liquidé : vingt-cinq euros
Montant reçu : vingt-cinq euros
L'Agente administrative des finances publiques



Duplicata

RECEPISSE DE DEPOT

GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
de REIMS

55/57 Rue Thiers
BP35 51052 REIMS Cedex
Me DELPY, Greffier

Tel : 03.26.88.30.66

FLORENTIS
9 rue André Pingat
51100 Reims

V/REF :
N/REF : 2009 B 5 / 2013-A-1445

Le Greffier du Tribunal de Commerce de REIMS certifie qu'il a reçu le 21/03/2013, les actes suivants :

Statuts mis à jour en date du 20/12/2012

Acte sous seing privé en date du 20/12/2012
- Cession de parts

Acte sous seing privé en date du 20/12/2012
- Cession de parts

Acte sous seing privé en date du 20/12/2012
- Cession de parts

Procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire en date du 20/12/2012
- Démission(s) de gérant(s)

Concernant la société

FLORENTIS
Société à responsabilité limitée
9 rue André Pingat
51100 Reims

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2013-A-1445 le 22/03/2013

R.C.S. REIMS 509 744 843 (2009 B 5)

Fait à REIMS le 22/03/2013,

LE GREFFIER

TRIBUNAL DE COMMERCE DE REIMS

FLORENTIS
S.A.R.L. au capital de 1 000 euros
9 rue André Pingat
51100 REIMS

509 744 843 RCS REIMS

TRIBUNAL DE COMMERCE
REÇU LE
22-03-2013
Le Greffier du Tribunal

TRIBUNAL DE COMMERCE
22-03-2013
N° 1445

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU 20 DECEMBRE 2012

L'an Deux Mille Douze,
Le 20 décembre,
A 14 heures,

Les associés de la société FLORENTIS, société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros, divisé en 100 parts de 10 euros chacune, se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire, 9 rue André Pingat à REIMS, sur convocation de la gérance.

Sont présents :
Mademoiselle Florence CHOMBINHO, propriétaire de 34 parts sociales,
Madame Laëtitia FREMAUX, propriétaire de 33 parts sociales,
Monsieur Virgile DELAITRE, propriétaire de 33 parts sociales,

seuls associés de la Société et représentant en tant que tels la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Mademoiselle Florence CHOMBINHO, gérante associée.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de la gérance,
- Modification des statuts après réalisation de cessions de parts,
- Démission de Madame Laëtitia FREMAUX, co-gérante,
- Modification corrélative des statuts,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée le rapport de la gérance et le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

COPIE CONFORME

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Il est ensuite donné lecture du rapport de la gérance.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance :
- d'un acte sous seings privés en date à REIMS du 20 décembre 2012, déposé le 20 décembre 2012 au siège social contre remise d'une attestation de la gérance, portant cession par la société DELIM CONSEIL à Mademoiselle Florence CHOMBINHO de 9 parts sociales lui appartenant dans la Société,
- d'un acte sous seings privés en date à REIMS du 20 décembre 2012, déposé le 20 décembre 2012 au siège social contre remise d'une attestation de la gérance, portant cession par la société DELIM CONSEIL à Madame Laëtitia FREMAUX de 8 parts sociales lui appartenant dans la Société,
- d'un acte sous seings privés en date à REIMS du 20 décembre 2012, déposé le 20 décembre 2012 au siège social contre remise d'une attestation de la gérance, portant cession par la société DELIM CONSEIL à Monsieur Virgile DELAITRE de 8 parts sociales lui appartenant dans la Société,

décide de remplacer l'article 7 des statuts par les dispositions suivantes :

Article 7 – CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à 1000 € et divisé en 100 parts de 10 € chacune, numérotées de 1 à 100, attribuées comme suit :

- à Mademoiselle Florence CHOMBINHO, trente quatre parts sociales, ci numérotées de 1 à 9 et de 26 à 50	34 parts
- à Monsieur Virgile DELAITRE, trente trois parts sociales, ci numérotées de 10 à 17 et de 51 à 75	33 parts
- à Madame Laëtitia FREMAUX, trente trois parts sociales, ci numérotées de 18 à 25 et de 76 à 100	33 parts
Total égal au nombre de parts composant le capital social :	100 parts

Conformément à la loi, les associés déclarent expressément que lesdites parts ont toutes été souscrites, qu'elles sont réparties entre eux dans les proportions indiquées ci-dessus et qu'elles sont libérées intégralement.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale prend acte de la démission de Madame Laëtitia FREMAUX de ses fonctions de co-gérante à compter de ce jour, la remercie pour les services rendus à la Société et décide de ne pas procéder à son remplacement, Mademoiselle Florence CHOMBINHO demeurera gérante unique.

L'Assemblée Générale décide de supprimer l'article 10.2 des statuts.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par la gérante et les associés ou leurs mandataires.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME