Docusign Envelope ID: 50F9AC7B-A3DD-4452-90E0-9B39B0F9A125

NBIM Marcel SCI
Société civile immobilière
Siège social: 20 bis Rue Louis Philippe,
92200 Neuilly sur Seine France
Capital social: EUR 35.153.365,00
511 715 070 RCS Nanterre

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES PAR ACTE SOUS SEING PRIVE EN DATE DU 8 AVRIL 2026

L'an 2026 le 8 avril,

Les soussignées :

- la société NBIM Marcel SPPICAV, société de placement à prépondérance immobilière à capital variable, dont le siège social est Tour Majunga – La Défense 9 – 6, place de la Pyramide - 92800 Puteaux, identifiée sous le numéro 803 637 750 RCS Nanterre, propriétaire de 540,820 parts, représentée par la société BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS France, elle-même représentée par Monsieur Holger ZILLEKEN, Représentant Permanent, et

- la société NBRE France 2 AS société à responsabilité limitée de droit norvégien dont le siège social est situé Bankplassen 2, 0151 Oslo, Norvège, immatriculée auprès du registre du commerce et des sociétés de Norvège sous le numéro 922 700 672, propriétaire de 1 part, représentée par Mm. Olaug Lerstøl et Monsieur Lars Dahl,

agissant en qualité d'associés (les "**Associés**") de la société NBIM Marcel SCI, société civile immobilière au capital de EUR 35.153.365,00 dont le siège social est situé 20 bis rue Louis Philippe, 92200 NEUILLY SUR SEINE, identifiée sous le numéro 511 715 070 RCS NANTERRE (la "**Société**"),

APRES AVOIR PRIS ACTE QUE DELOITTE & ASSOCIES, commissaire aux comptes titulaire de la Société, a été avisée des présentes ;

APRES AVOIR RAPPELE QUE, sur la demande du Conseil de la Gérance, les associés sont appelés à se prononcer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Conseil de Gérance ;
- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;
- Rapport spécial du Commissaire aux comptes relatif aux conventions visées aux articles L.612-5 et suivants du Code de commerce,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;
- Approbation des charges non déductibles ;
- Affectation du résultat dudit exercice ;
- Intérêt statutaire ;
- Approbation des conventions visées à l'article L. 612-5 du Code de commerce ;
- Quitus aux Dirigeants pour l'exécution de leur mandat ;
- Non-renouvellement du mandat de Deloitte & Associés en qualité de commissaire aux comptes titulaire et

MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SHAREHOLDERS BY PRIVATE DEED DATED 8 APRIL 2026

The year 2026, on 8 April

The undersigned:

- NBIM Marcel SPPICAV, a French *société de placement à prépondérance immobilière à capital variable*, having its registered office at Tour Majunga – La Défense 9 – 6, place de la Pyramide - 92800 Puteaux, registered under the number 803 637 750 RCS Nanterre, owner of 540,820 shares, represented by BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS France, itself represented by Mr. Holger ZILLEKEN, Permanent Representative, and

- NBRE France 2 AS a Norwegian limited liability company, having its registered office at Bankplassen 2, 0151 Oslo, Norway, registered with the trade and companies registry of Norway under the number 922 700 672 owner of 1 share, represented by Ms. Olaug Lerstøl and Mr. Lars Dahl,

acting as shareholders (the "**Shareholders**") of NBIM Marcel SCI a French *société civile immobilière* with a share capital of EUR 35.153.365,00 having its registered office at 20 bis rue Louis Philippe, 92200 Neuilly-sur-Seine, identified under the number 511 715 070 RCS Nanterre (the "**Company**"),

AFTER HAVING NOTED THAT DELOITTE & ASSOCIES, statutory auditors of the Company, was informed of the present decisions;

AFTER HAVING REMINDED that, upon request of the Board of Managers, the shareholders are called to decide upon the following agenda:

- Board of Managers' management report,
- Statutory auditors' report on the financial statements of the financial year ended 31 December 2025,
- Special report from the statutory auditor regarding the agreements referred to in Article L.612-5 of the French commercial code,
- Approval of the financial statements for the financial year ended 31 December 2025,
- Approval of non-deductible expenses,
- Allocation of the result of the financial year,
- Statutory interest,
- Approval of the agreements referred to in Article L. 612-5 of the French commercial code,
- Full discharge to the Managers for the exercise of their duties;
- Non-renewal of Deloitte & Associés' term of office as principal statutory auditor and appointment of Ernst & Young et Autres as principal statutory auditor.

Docusign Envelope ID: 50F9AC7B-A3DD-4452-90E0-9B39B0F9A125

nomination de la société Ernst & Young et Autres en qualité de commissaire aux comptes titulaire ;
- Pouvoirs pour les formalités.

Powers to be granted in view of the legal formalities.

APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

- les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2025 (bilan, compte de résultat et annexe) ;
- le rapport de gestion ;
- le rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels ;
- le rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées ;
- le texte des résolutions soumises à l'approbation des Associés ;
- un exemplaire des statuts de la Société.

AFTER HAVING REVIEWED THE FOLLOWING DOCUMENTS:

- the annual accounts (balance sheet, income statement and schedules) as at 31 December 2025,
- the management report,
- the statutory auditors' report on the annual accounts,
- the special report of the statutory auditors on the regulated agreements,
- the text of resolutions to be submitted to the Shareholders' decisions,
- a copy of the articles of association of the Company.

LES ASSOCIES ONT ALORS PRIS LES DECISIONS SUIVANTES :

THE SHAREHOLDERS TOOK THE FOLLOWING DECISIONS:

PREMIERE DECISION :

Les Associés, après avoir pris connaissance des rapports de gestion et du commissaire aux comptes, approuvent le bilan et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 tels qu'ils lui ont été présentés et qui se soldent par une perte d'un montant de EUR 24 029 409.

Ils approuvent également les opérations traduites par ces comptes et résumées dans ces rapports.

Ils prennent acte, en outre, qu'il n'a été distribué aucun dividende depuis la constitution de la Société.

Par ailleurs, ils prennent acte que la Société n'a pas supporté de dépenses et charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts.

FIRST DECISION:

The Shareholders, having full knowledge of the management report and the report of the statutory auditors, approved the annual accounts of the financial year ended 31 December 2025 showing a loss of EUR 24 029 409

They also approved the operations reflected in these accounts and in these reports.

They noted that no dividends were distributed to the Shareholders since the incorporation of the Company.

Furthermore, the Shareholders noted that the Company did not bear non-tax-deductible expenses or charges as provided by Article 39-4 of the French general tax code during the past financial year.

DEUXIEME DECISION :

Les Associés décident d'affecter le résultat de l'exercice écoulé, se traduisant par une perte d'un montant de EUR 24 029 409 au compte "report à nouveau" de sorte que ce dernier est porté à EUR (210,519,383).

SECOND DECISION:

The Shareholders resolved to allocate the loss of the past financial year, amounting to EUR 24 029 409 to the carried forward account now showing a balance of EUR (210,519,383).

TROISIEME DECISION :

Les Associés, connaissance prise du rapport de la gérance, constatent qu'il résulte de la détermination des intérêts statutaires, selon la méthode de calcul des statuts de la Société, un montant positif. Les Associés décident de ne pas verser d'intérêt statutaire au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025. Les Associés constatent qu'aucun acompte d'intérêt statutaire n'a été versé pour l'exercice clos le 31 décembre 2025. Les Associés constatent par ailleurs qu'aucun acompte d'intérêt statutaire n'a été versé au titre du premier trimestre 2026.

THIRD DECISION:

The Shareholders, having full knowledge of the management report, acknowledged that the result from the determination of the statutory interests, pursuant to the calculation method of the articles of association of the Company, is positive and the Shareholders resolved to grant no statutory interest in respect of this financial year. Furthermore, the shareholders acknowledge that no advance payment of statutory interest ("acompte d'intérêt statutaire") was granted during the financial year ended on 31 December 2025. The Shareholders also acknowledge that no advance payment of statutory interest has been granted during the first quarter of 2026.

QUATRIEME DECISION :

Les Associés, après avoir pris connaissance du rapport de la gérance et du rapport spécial du commissaire aux comptes sur

FOURTH DECISION:

The Shareholders, having full knowledge of the management report and the special report of the statutory auditors on the

Docusign Envelope ID: 50F9AC7B-A3DD-4452-90E0-9B39B0F9A125

les conventions réglementées, prennent acte qu'aucune convention visée à l'article L. 612-5 du code de commerce n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé.

CINQUIEME DECISION :

Les Associés donnent aux Dirigeants quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour l'exercice écoulé.

SIXTIEME DECISION :

Les Associés, connaissance prise du rapport du Conseil de gérance, constatent que le mandat de Deloitte & Associés, en tant que Commissaire aux comptes titulaire expire à l'issue de l'assemblée générale annuelle appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Les Associés décident de ne pas renouveler ce mandat.

SEPTIEME DECISION :

Les Associés précisent que le mandat du Commissaire aux comptes titulaire, à nommer, prend effet au titre de l'exercice social au cours duquel il accepte son mandat.

Par conséquent, les Associés décident de nommer en qualité de Commissaire aux comptes titulaire de la Société, à compter de l'exercice social ouvert le 1er janvier 2026 :

- La société Ernst & Young et Autres, société par actions simplifiée au capital de 37.000 euros, dont le siège social est situé 2, place des saisons - 92400 Courbevoie, immatriculée au registre du Commerce et des sociétés de Nanterre sous le numéro 438 476 913.

pour une durée de six exercices, soit jusqu'aux décisions des Associés de la Société statuant sur les comptes de l'exercice à clore le 31 décembre 2031.

HUITIÈME DECISION :

Les Associés donnent tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités légales en découlant.

Des décisions des Associés ci-dessus, il a été dressé le présent procès-verbal pour être retranscrit sur le registre coté et paraphé et pour être signé par les Associés.

DocuSigned by:
Holger Zilleken
4DAE2BBD6AF4442...

La société NBIM Marcel SPPICAV

Signed by:
Lars Dahl
C04D16E988864CF...

DocuSigned by:
367B41C809ED44E...

La société NBRE France 2 AS

regulated agreements, acknowledged that no agreements referred to in Article L. 612-5 of the French commercial code have been entered into during the past financial year.

FIFTH DECISION:

The Shareholders gives full discharge to Managers for the exercise of their duties.

SIXTH DECISION:

The Shareholders, having reviewed the report of Board of managers, note that the mandate of Deloitte & Associés, as Statutory auditor, expires at the end of the annual general meeting called to approve the accounts closed on December 31, 2025.

The Shareholders decide not to renew this mandate.

SEVENTH DECISION:

The Shareholders specify that the mandate of the principal statutory auditor, to be appointed, takes effect for the fiscal year during which he accepts his mandate.

Consequently, the Shareholders decide to appoint as Statutory auditor of the Company, as from the fiscal year beginning on January 1, 2026:

- **Ernst & Young et Autres**, a simplified joint stock company with a share capital of 37,000 euros, located 2, place des saisons - 92400 Courbevoie, registered with the Trade and Companies register of Nanterre under No. 438 476 913.

for a term of six financial years, i.e. until the decisions of the Company's Shareholders ruling on the accounts of the financial year to be closed on December 31, 2031.

EIGHT DECISION:

The Shareholders granted full powers to the bearer of an original, an extract or a copy of the present minutes, with a view to complying with all formalities.

Given the above, the present minutes have been drawn up and signed by the Shareholders and are to be recorded in the official minutes book and signed by the latter.

DocuSigned by:
Holger Zilleken
4DAE2BBD6AF4442...

NBIM Marcel SPPICAV

Signed by:
Lars Dahl
C04D16E988864CF...

DocuSigned by:
367B41C809ED44E...

NBIM NBRE France 2 AS