Docusign Envelope ID: D60F2376-5A43-82D0-8143-21E59DBC4E24

NBIM Marcel SCI
Société civile immobilière
Au capital social de 35.153.365 euros
Siège social : 20 bis Rue Louis Philippe,
92200 Neuilly-sur-Seine, France
511 715 070 RCS Nanterre

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES PAR ACTE SOUS SEING PRIVE EN DATE DU 1ER JUILLET 2026

L'an deux mille vingt-six, le premier juillet,

Les soussignées :

- la société **NBIM Marcel SPPICAV**, société professionnelle de placement à prépondérance immobilière à capital variable, dont le siège social est situé Tour Majunga – La Défense 9 – 6, place de la Pyramide - 92800 Puteaux, identifiée sous le numéro 803 637 750 RCS Nanterre, propriétaire de 540.820 parts, représentée par la société BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT France, elle-même représentée par Monsieur Holger ZILLEKEN, Représentant Permanent,

- la société **NBRE France 2 AS**, société à responsabilité limitée de droit norvégien dont le siège social est situé Bankplassen 2, 0151 Oslo, Norvège, immatriculée auprès du registre du commerce et des sociétés de Norvège sous le numéro 922 700 672, propriétaire de 1 part, représentée par Madame Olaug LERSTØL et Monsieur Lars DAHL,

agissant en qualité d'associés (les "**Associés**") de la société NBIM Marcel SCI, société civile immobilière au capital de 35.153.365 euros dont le siège social est situé 20 bis rue Louis Philippe, 92200 Neuilly-sur-Seine, identifiée sous le numéro 511 715 070 RCS Nanterre (la "**Société**"),

APRES AVOIR PRIS ACTE QUE ERNST & YOUNG et Autres, commissaires aux comptes titulaires de la Société, ont été avisés des présentes,

APRES AVOIR RAPPELE QUE, sur la demande du Conseil de Gérance, les Associés sont appelés à se prononcer sur l'ordre du jour suivant :

- Constatation de la démission de Monsieur Alexis Delom de ses fonctions de Gérant et de facto de membre du Conseil de gérance de la Société ;
- Nomination de Monsieur Michael Carter en qualité de Gérant et de facto de membre du Conseil de gérance de la Société ;
- Pouvoir pour l'accomplissement des formalités légales.

APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

- Copie de la lettre d'information envoyée au commissaire aux comptes ;
- Copie de la lettre de convocation envoyée à chacun des Associés ;

MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SHAREHOLDERS BY PRIVATE DEED DATED 1 JULY 2026

The year two thousand and twenty-six, on the first of July,

The undersigned:

- **NBIM Marcel SPPICAV**, a French *société professionnelle de placement à prépondérance immobilière à capital variable*, whose registered office is located at Tour Majunga – La Défense 9 – 6, place de la Pyramide - 92800 Puteaux, registered under number 803 637 750 RCS Nanterre, owner of 540,820 shares, duly represented by the company BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT France, itself represented by Mr. Holger ZILLEKEN, Permanent Representative,

- **NBRE France 2 AS**, a limited liability company under Norwegian law, whose registered office is located at Bankplassen 2, 0151 Oslo, Norway, registered with the Norwegian Trade and Companies Register under number 922 700 672, owner of 1 share, represented by Ms. Olaug LERSTØL and Mr. Lars DAHL,

acting as shareholders (the "**Shareholders**") of the company NBIM Marcel SCI, a French *société civile immobilière* with a share capital of 35,153,365 euros, whose registered office is located at 20 bis rue Louis Philippe, 92200 Neuilly-sur-Seine, registered under number 511 715 070 RCS Nanterre (the "**Company**"),

HAVING NOTED THAT ERNST & YOUNG et Autres, statutory auditors of the Company, have been informed of the present decisions,

HAVING REMINDED THAT, upon request of the Board of Managers, the Shareholders are called to decide upon the following agenda:

- Acknowledgment of the resignation of Mr. Alexis Delom from his duties as General Manager and de facto as member of the Board of Managers of the Company;
- Appointment of Mr. Michael Carter as General Manager and de facto as member of the Board of Managers of the Company;
- Power of attorney for the completion of legal formalities.

HAVING READ THE FOLLOWING DOCUMENTS:

- Copy of the information letter sent to the statutory auditor;
- Copy of the convening letter sent to each of the Shareholders;

- Lettre de démission de Monsieur Alexis Delom en date du 29 juin 2026 ;
- Rapport du Conseil de Gérance ;
- Texte des résolutions soumises à l'approbation des Associés ;
- Copie des statuts à jour de la Société.

ONT PRIS LES DECISIONS SUIVANTES :

PREMIERE DECISION :

Les Associés, après avoir pris connaissance du rapport du Conseil de Gérance, constatent et prennent acte de la démission, avec effet le 30 juin 2026 à minuit (soit à compter du 1er juillet 2026), de Monsieur Alexis Delom de ses fonctions de Gérant de la Société, et de facto de ses fonctions de membre du Conseil de Gérance de la Société.

Les Associés le remercient pour le travail réalisé dans le cadre de ses fonctions et lui donnent quitus.

DEUXIEME DECISION :

En conséquence de la décision qui précède, les Associés :

- Nomment en qualité de nouveau Gérant de la Société, et de facto en qualité de nouveau membre du Conseil de Gérance (dont il est membre de droit en qualité de Gérant), avec effet à compter du 1er juillet 2026 et pour une durée indéterminée :

  Monsieur Michael Carter
  demeurant Glengarden, Clandon Road, Guildford, GU4 7TL (Royaume-Uni),
  né le 30 août 1984 à Portsmouth (Royaume-Uni),
  de nationalité britannique.

- Prennent acte que Monsieur Michael Carter exercera ses fonctions dans les termes et conditions prévus par la loi, par les articles 14 et 15 des statuts de la Société concernant ses fonctions de Gérant, et par l'article 16 des statuts de la Société concernant ses fonctions de membre du Conseil de Gérance ;

- Décident que Monsieur Michael Carter ne percevra aucune rémunération dans l'exercice de ses fonctions de Gérant et de membre du Conseil de Gérance, mais pourra toutefois prétendre au remboursement des frais qu'il aura exposés dans le cadre de l'accomplissement de sa mission sur présentation de justificatifs.

Monsieur Michael Carter a fait savoir par avance qu'il acceptait les fonctions de Gérant et de facto de membre du Conseil de Gérance de la Société et qu'il n'était sujet à aucune interdiction ou incompatibilité l'empêchant de les exercer.

TROISIEME DECISION :

Les Associés donnent tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités légales en découlant.

- Resignation letter of Mr. Alexis Delom dated 29 June 2026;
- Report of the Board of Managers;
- Text of the resolutions submitted for approval by the Shareholders;
- Copy of the up-to-date articles of association of the Company.

HAVE TAKEN THE FOLLOWING DECISIONS:

FIRST DECISION:

The Shareholders, having taken note of the report of the Board of Managers, note and acknowledge the resignation, with effect on 30 June 2026 midnight (i.e. as from 1 July 2026), of Mr. Alexis Delom from his duties as General Manager of the Company, and de facto from his duties as member of the Board of Managers of the Company.

The Shareholders thank him for the work carried out in the context of his duties and discharge him.

SECOND DECISION:

As a consequence of the above decision, the Shareholders:

- Appoint as new General Manager of the Company, and de facto as new member of the Board of Managers (of which he is an ex-officio member in his capacity as General Manager), with effect as from 1 July 2026 and for an indefinite period:

  Mr. Michael Carter
  residing at Glengarden, Clandon Road, Guildford, GU4 7TL (United Kingdom),
  born on 30 August 1984 in Portsmouth (United Kingdom),
  of British nationality.

- Acknowledge that Mr. Michael Carter will exercise his functions under the terms and conditions provided for by law, by Articles 14 and 15 of the Company's Articles of Association concerning his functions as General Manager, and by article 16 of the Company's Articles of Association concerning his functions as member of the Board of Managers;

- Decide that Mr. Michael Carter will not receive any remuneration in the exercise of his functions as General Manager and as member of the Board of Managers, but may however claim reimbursement of the expenses he has incurred in the performance of his mission upon presentation of supporting documents.

Mr. Michael Carter has made it known in advance that he accepts the functions of General Manager and de facto of member of the Board of Managers of the Company and that he is not subject to any prohibition or incompatibility preventing him from exercising them.

THIRD DECISION:

The Shareholders grant full powers to the bearer of an original, an extract or a copy of the present minutes, with a view to carry out all legal formalities arising therefrom.

Docusign Envelope ID: D60F2376-5A43-82D0-8143-21E59DBC4E24

Des décisions des Associés ci-dessus, il a été dressé le présent procès-verbal pour être retranscrit sur le registre coté et paraphé et pour être signé par les Associés.

DocuSigned by:
4DAE2BBD6AF4442...

La société NBIM Marcel SPPICAV
Représentée par la société BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT France
Elle-même représentée par M. Holger ZILLEKEN

DocuSigned by:
367B41C809FD44E...

Signed by:
C04D16E988864CF...

La société NBRE France 2 AS
Représentée par Mme Olaug LERSTØL et M. Lars DAHL

From the Shareholders' decisions above, the present minutes have been drawn up to be recorded in the numbered and initialed register and to be signed by the Shareholders.

DocuSigned by:
4DAE2BBD6AF4442...

NBIM Marcel SPPICAV
Represented by BNP PARIBAS REAL ESTATE INVESTMENT MANAGEMENT France
Itself represented by Mr. Holger ZILLEKEN

DocuSigned by:
367B41C809FD44E...

Signed by:
C04D16E988864CF...

NBRE France 2 AS
Represented by Ms. Olaug LERSTØL and Mr. Lars DAHL