RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

INPI
FRANCE

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.
Un masquage de ces données a été réalisé

Docusign Envelope ID: C42007F3-26D3-43D6-981D-E6D5BC954430

NBIM Marcel SCI
Société civile immobilière
Civil real estate company
Au capital de 378.574,70 euros
With a share capital of 378,574.70 euros
Siège social/ *Registered office* : 20 bis Rue Louis Philippe, 92200 Neuilly-sur-Seine
511 715 070 R.C.S. Nanterre

(la « **Société** »)
*(the « **Company** »)*

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES
PAR ACTE SOUS SEING PRIVE
EN DATE DU 4 MARS 2025
MINUTES OF THE SHAREHOLDERS' DECISIONS
BY PRIVATE DEED
DATED 4 MARCH 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le quatre mars,
The year two thousand and twenty-five, on the fourth of March,

Les soussignées :
The undersigned:

- la société **NBIM Marcel SPPICAV**, société professionnelle de placement à prépondérance immobilière à capital variable, dont le siège social est situé Tour Majunga – La Défense 9 – 6, place de la Pyramide - 92800 Puteaux, identifiée sous le numéro 803 637 750 RCS Nanterre, propriétaire de 540.820 parts, représentée par la société AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP, elle-même représentée par Monsieur Holger ZILLEKEN, Représentant Permanent,
  ***NBIM Marcel SPPICAV**, a French société professionnelle de placement à prépondérance immobilière à capital variable, whose registered office is located at Tour Majunga – La Défense 9 – 6, place de la Pyramide - 92800 Puteaux, registered under number 803 637 750 RCS Nanterre, owner of 540,820 shares, duly represented by the company AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP, itself represented by Mr. Holger ZILLEKEN, Permanent Representative,*

- la société **NBRE France 2 AS**, société à responsabilité limitée de droit norvégien dont le siège social est situé Bankplassen 2, 0151 Oslo, Norvège, immatriculée auprès du registre du commerce et des sociétés de Norvège sous le numéro 922 700 672, propriétaire de 1 part, représentée par Mme Olaug Lerstøl et M. Morten Kampli,
  ***NBRE France 2 AS**, a limited liability company under Norwegian law, whose registered office is located at Bankplassen 2, 0151 Oslo, Norway, registered with the Norwegian Trade and Companies Register under number 922 700 672, owner of 1 share, represented by Ms. Olaug LERSTØL and Mr. Morten KAMPLI,*

agissant en qualité d'associés de la Société (ci-après les « **Associés** »),
*acting as shareholders of the Company (the "**Shareholders**"),*

déclarent avoir été appelés à statuer sur l'ordre du jour suivant :
declare having been called to decide on the following agenda:

- Lecture du rapport du Conseil de Gérance,
  Reading the Board of Managers' report,

- Augmentation en numéraire du capital social de la Société par augmentation de la valeur nominale des titres,
  Share capital increase of the Company, in cash, by way of increasing the nominal value of the shares,

Docusign Envelope ID: C42007F3-26D3-43D6-981D-E6D5BC954430

- Souscription des Associés et constatation de la réalisation définitive de l'augmentation de capital,
  Subscription of the Shareholders and acknowledgement of the final completion of the share capital increase,

- Modification corrélative des articles 6 (*Apports*) et 7 (*Capital social*) des statuts de la Société,
  Correlative amendment of Articles 6 (Contributions) and 7 (Share capital) of the Company's Articles of Association,

- Pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités légales,
  Powers for legal formalities,

reconnaissent avoir pu prendre pleine et entière connaissance de tous documents et informations nécessaires à leur information préalablement à la prise des décisions qui suivent, et notamment des documents suivants :
recognize that they have been provided with all documents and information necessary for their information prior to the following decisions, and in particular with the following documents:

- copie de la lettre d'information adressée au Commissaire aux comptes ;
  copy of the information letter sent to the statutory Auditor;

- rapport du Conseil de Gérance,
  Board of Managers' report,

- projet de statuts modifiés à jour de l'augmentation de capital social ;
  draft amended Articles of Association updated with the share capital increase;

- texte des projets de décisions soumis aux Associés,
  text of the draft decisions submitted to the Shareholders,

constatent que DELOITTE & Associés, Commissaire aux comptes titulaire de la Société, a été informée des présentes décisions.
notes that DELOITTE & Associés, statutory Auditor of the Company, has been informed of the present decisions.

Puis les Associés prennent les décisions qui suivent :
Then the Shareholders decide upon the following decisions:

PREMIERE DECISION
FIRST DECISION

Les Associés,
The Shareholders,

- après avoir pris connaissance du rapport du Conseil de Gérance,
  after having read the Board of Managers' report,

- après avoir pris acte que le capital social de la Société s'élève à ce jour à un montant de 378.574,70 euros, divisé en 540.821 parts sociales de 0,70 euros de valeur nominale chacune et qu'il est intégralement libéré ;
  having acknowledged that the share capital of the Company currently amounts to 378,574.70 euros, divided into 540,821 shares with a nominal value of 0.70 euros each, and that it is fully paid up,

- décident d'augmenter le capital social de la Société d'un montant de 34.774.790,30 euros, pour le porter de 378.574,70 euros à 35.153.365 euros, par voie d'augmentation de la valeur nominale de chacune des 540.821 parts sociales, celle-ci étant portée de 0,70 euros à 65 euros, à souscrire et libérer en numéraire,
  decide to increase the Company's share capital by an amount of 34,774,790.30 euros, from 378,574.70 euros to 35,153,365 euros, by increasing the nominal value of each of the 540,821 shares from 0.70 euros to 65 euros, to be subscribed and paid up in cash,

Docusign Envelope ID: C42007F3-26D3-43D6-981D-E6D5BC954430

- décident que l'augmentation de capital devra être libérée intégralement lors de la souscription ce jour.
  decide that the share capital increase must be paid up in full upon subscription this day.

DEUXIEME DECISION
SECOND DECISION

Les Associés déclarent:
The Shareholders declare:

- souscrire en totalité à l'augmentation du capital de la Société d'un montant de 34.774. 790,30 euros par voie d'augmentation de la valeur nominale de chacune des 540.821 parts sociales de la Société ;
  subscribe in full to the Company's capital increase of 34,774,790.30 euros by way of an increase in the nominal value of each of the 540,821 shares of the Company;

- libérer en totalité le montant de leur souscription ce jour, comme suit :
  that they pay up in full the amount of their subscription this day, as follows:

  - par NBIM Marcel SPPICAV, au moyen d'un versement en numéraire de 34.774.726 euros ;
    by NBIM Marcel SPPICAV, by means of a cash payment of 34,774,726 euros;
  - par NBRE France 2 AS, au moyen d'un versement en numéraire de 64,30 euros.
    by NBRE France 2 AS, by means of a cash payment of 64.30 euros.

- que ces versements relatifs aux souscriptions, soit la somme totale de 34.774.790,30 euros, sont déposés sur le compte bancaire n° [redacted] ouvert à la banque BNP Paribas ;
  that these payments relating to the subscriptions, i.e. the global amount of 34,774,790.30 euros, are deposited into the bank account no. FR76 3000 4008 2800 0123 0722 276 opened with the BNP Paribas bank;

- qu'en conséquence, l'augmentation de capital de 34.774.790,30 euros est régulièrement et définitivement réalisée ce jour. Le capital social de la Société s'élève désormais à un montant de 35.153.365 euros, divisé en 540.821 parts sociales d'une valeur nominale de 65 euros chacune, entièrement libérées.
  that consequently, the share capital increase of 34,774,790.30 euros is regularly and definitively completed this day. The Company's share capital now amounts to 35,153,365 euros, divided into 540.821 fully paid-up shares with a par value of 65 euros each.

TROISIEME DECISION
THIRD DECISION

Les Associés,
The Shareholders,

- en conséquence de la résolution qui précède,
  as a consequence of the preceding decision,

- décident de modifier :
  decide to amend:

  - la rédaction de l'article 6 (*Apports*) des statuts de la Société, en ajoutant le paragraphe suivant à la fin dudit article 6, étant précisé que les autres stipulations dudit article demeurent inchangées :
    the wording of Article 6 (Contributions) of the Company's Articles of Association by adding the following paragraph at the end of this article, it being specified that the other paragraphs of this Article would remain unchanged:

Docusign Envelope ID: C42007F3-26D3-43D6-981D-E6D5BC954430

« (...)

Aux termes de décisions prises à l'unanimité par les associés et constatées par un acte sous seing privé en date du 4 mars 2025, le capital social a été augmenté d'une somme de 34.774.790,30 €, pour être porté à 35.153.365 €, par augmentation de la valeur nominale des parts sociales, qui est portée à 65 €. »

"(...)

Pursuant to decisions taken unanimously by the shareholders and recorded in a private deed dated 4 March 2025, the share capital was increased by the sum of 34,774,790.30 €, to be brought to 35,153,365 €, by increasing the nominal value of the shares, which is brought to 65 €."

- la rédaction de l'article 7 (*Capital social*) des statuts de la Société, désormais rédigé de la manière suivante :
  the wording of Article 7 (Share capital) of the Company's Articles of Association, now written as follows:

  « Le capital social est fixé à la somme de trente-cinq millions cent cinquante-trois mille trois cent soixante-cinq euros (35.153.365 euros).

  Il est divisé en 540.821 parts de 65 euros chacune, numérotées de 1 à 540.821 qui sont réparties de la manière suivante :

– *La société NBIM Marcel SPPICAV*
  à concurrence de ..... 540.820 parts
  portant les numéros .....de 2 à 540.821

– *La société NBRE France 2 AS*
  A concurrence ..... 1 part
  Portant le numéro 1

  TOTAL égal au nombre de parts composant le capital social : 540.821 parts. »

  "The share capital is set at the sum of thirty-five million one hundred and fifty-three thousand three hundred and sixty-five euros (35,153,365) euros.

  It is divided into 540,821 shares of 65 euros each, numbered from 1 to 540,821, which are distributed as follows:

– *NBIM Marcel SPPICAV*
  Up to a total of ..... 540.820 parts
  Numbered .....de 2 à 540.821

– *NBRE France 2 AS*
  Up to a total of ..... 1 part
  Numbered 1

  TOTAL equal to the number of shares comprising the share capital : 540,821 shares."

QUATRIEME DECISION
FOURTH DECISION

Les Associés confèrent tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir tous dépôts, publicité, déclarations ou formalités requises partout où besoin sera.

Docusign Envelope ID: C42007F3-26D3-43D6-981D-E6D5BC954430

The Shareholders grant full powers to the bearer of an original, an extract or a copy of the present document to carry out all filings, publicity, declarations, or formalities required wherever necessary.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par les Associés pour être retranscrit sur le registre côté et paraphé des décisions.
From all the above, the present private deed has been drawn up, recording the decisions of the Shareholders, which is signed by the Shareholders and will be mentioned in the register of the minutes of their decisions.

[redacted]

NBIM Marcel SPPICAV
Représentée par */ Represented by* AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP
Elle-même représentée par */ Itself represented by* M. Holger ZILLEKEN

[redacted]

NBRE France 2 AS
Représentée par */ Represented by* Mme Olaug LERSTØL et M. Morten KAMPLI