RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

INPI
FRANCE

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.
Un masquage de ces données a été réalisé

NBIM Marcel SCI
Société civile immobilière
Au capital social de 378.574,70 euros
Siège social : 20 bis Rue Louis Philippe,
92200 Neuilly-sur-Seine, France
511 715 070 RCS Nanterre

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DES ASSOCIES PAR ACTE SOUS SEING PRIVE EN DATE DU 13 DECEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le treize décembre,

Les soussignées :

- la société **NBIM Marcel SPPICAV**, société professionnelle de placement à prépondérance immobilière à capital variable, dont le siège social est situé Tour Majunga – La Défense 9 – 6, place de la Pyramide - 92800 Puteaux, identifiée sous le numéro 803 637 750 RCS Nanterre, propriétaire de 540.820 parts, représentée par la société AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP, elle-même représentée par Monsieur Holger ZILLEKEN, Représentant Permanent,

- la société **NBRE France 2 AS**, société à responsabilité limitée de droit norvégien dont le siège social est situé Bankplassen 2, 0151 Oslo, Norvège, immatriculée auprès du registre du commerce et des sociétés de Norvège sous le numéro 922 700 672, propriétaire de 1 part, représentée par Mme Olaug LERSTØL et M. Morten KAMPLI

agissant en qualité d'associés (les "**Associés**") de la société NBIM Marcel SCI, société civile immobilière au capital de 378.574,70 euros dont le siège social est situé 20 bis rue Louis Philippe, 92200 Neuilly-sur-Seine, identifiée sous le numéro 511 715 070 RCS Nanterre (la "**Société**"),

APRES AVOIR PRIS ACTE QUE DELOITTE & Associés, commissaires aux comptes titulaires de la Société, ont été avisés des présentes,

APRES AVOIR RAPPELE QUE, sur la demande du Conseil de Gérance, les Associés sont appelés à se prononcer sur l'ordre du jour suivant :

- Constatation de la démission de Madame Charlotte Wium de ses fonctions de Gérant et de facto de membre du Conseil de gérance de la Société ;
- Nomination de Madame Camilla Lous en qualité de Gérant et de facto de membre du Conseil de gérance de la Société ;
- Pouvoir pour l'accomplissement des formalités légales.

APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

- Copie de la lettre d'information envoyée au commissaire aux comptes ;
- Copie de la lettre de convocation envoyée à chacun des Associés ;

MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SHAREHOLDERS BY PRIVATE DEED DATED 13 DECEMBER 2024

The year two thousand and twenty-four, on the thirteenth of December,

The undersigned:

- **NBIM Marcel SPPICAV**, a French *société professionnelle de placement à prépondérance immobilière à capital variable*, whose registered office is located at Tour Majunga – La Défense 9 – 6, place de la Pyramide - 92800 Puteaux, registered under number 803 637 750 RCS Nanterre, owner of 540,820 shares, duly represented by the company AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP, itself represented by Mr. Holger ZILLEKEN, Permanent Representative,

- **NBRE France 2 AS**, a limited liability company under Norwegian law, whose registered office is located at Bankplassen 2, 0151 Oslo, Norway, registered with the Norwegian Trade and Companies Register under number 922 700 672, owner of 1 share, represented by Ms. Olaug LERSTØL and Mr. Morten KAMPLI,

acting as shareholders (the "**Shareholders**") of the company NBIM Marcel SCI, a French *société civile immobilière* with a share capital of 378,574.70 euros, whose registered office is located at 20 bis rue Louis Philippe, 92200 Neuilly-sur-Seine, registered under number 511 715 070 RCS Nanterre (the "**Company**"),

HAVING NOTED THAT DELOITTE & Associés, statutory auditors of the Company, have been informed of the present decisions,

HAVING REMINDED THAT, upon request of the Board of Managers, the Shareholders are called to decide upon the following agenda:

- Acknowledgment of the resignation of Ms. Charlotte Wium from her duties as General Manager and de facto as member of the Board of Managers of the Company;
- Appointment of Ms. Camilla Lous as General Manager and de facto as member of the Board of Managers of the Company;
- Power of attorney for the completion of legal formalities.

HAVING READ THE FOLLOWING DOCUMENTS:

- Copy of the information letter sent to the statutory auditor;
- Copy of the convening letter sent to each of the Shareholders;

- Lettre de démission de Madame Charlotte Wium en date du 13 décembre 2024 ;
- Rapport du Conseil de Gérance ;
- Texte des résolutions soumises à l'approbation des Associés ;
- Copie des statuts à jour de la Société ;
- Convention intitulée « Directorship Mandate Agreement » conclue entre la Société et Mme Camilla Lous le 12 décembre 2024.

ONT PRIS LES DECISIONS SUIVANTES :

PREMIERE DECISION :

Les Associés, après avoir pris connaissance du rapport du Conseil de Gérance, constatent et prennent acte de la démission, avec effet le 31 décembre 2024 à minuit (soit à compter du 1er janvier 2025), de Madame Charlotte Wium de ses fonctions de Gérant de la Société, et de facto de ses fonctions de membre du Conseil de Gérance de la Société.

Les Associés la remercient pour le travail réalisé dans le cadre de ses fonctions et lui donnent quitus.

DEUXIEME DECISION :

En conséquence de la décision qui précède, les Associés :

- Nomment en qualité de nouveau Gérant de la Société, et de facto en qualité de nouveau membre du Conseil de Gérance (dont elle est membre de droit en qualité de Gérant), avec effet le 31 décembre 2024 à minuit (soit à compter du 1er janvier 2025) et pour une durée indéterminée :

  Madame Camilla Lous
  demeu[redacted]
  née le
  de nati

- Prennent acte que Madame Camilla Lous exercera ses fonctions dans les termes et conditions prévus par la loi, par les articles 14 et 15 des statuts de la Société concernant ses fonctions de Gérant, et par l'article 16 des statuts de la Société concernant ses fonctions de membre du Conseil de Gérance ;

- Décident que Madame Camilla Lous ne percevra aucune rémunération dans l'exercice de ses fonctions de Gérant et de membre du Conseil de Gérance, mais pourra toutefois prétendre au remboursement des frais qu'elle aura exposés dans le cadre de l'accomplissement de sa mission sur présentation de justificatifs.

Les Associés prennent acte des termes de la convention « Directorship Mandate Agreement » conclue par la Société et Madame Camilla Lous le 12 décembre 2024 et décident d'approuver les termes de cette convention. Cette convention sera portée à la connaissance du Commissaire aux comptes de la Société dans le délai d'un mois à compter de sa conclusion et sera mentionnée dans son rapport spécial sur les conventions réglementées visées à l'article L. 612-5 du Code de commerce.

- Resignation letter of Ms. Charlotte Wium dated 13 December 2024;
- Report of the Board of Managers;
- Text of the resolutions submitted for approval by the Shareholders;
- Copy of the up-to-date articles of association of the Company;
- Directorship Mandate Agreement concluded between the Company and Ms. Camilla Lous on 12 December 2024.

HAVE TAKEN THE FOLLOWING DECISIONS:

FIRST DECISION:

The Shareholders, having taken note of the report of the Board of Managers, note and acknowledge the resignation, with effect on 31 December 2024 midnight (i.e. as from 1st January 2025), of Ms. Charlotte Wium from her duties as General Manager of the Company, and de facto from her duties as member of the Board of Managers of the Company.

The Shareholders thank her for the work carried out in the context of her duties and discharge her.

SECOND DECISION:

As a consequence of the above decision, the Shareholders:

- Appoint as new General Manager of the Company, and de facto as new member of the Board of Managers (of which she is an ex-officio member in her capacity as General Manager), with effect on 31 December 2024 midnight (i.e. as from 1st January 2025) and for an indefinite period:

  Ms. Camilla Lous
  residing at Vallegata 2A, 0454 Oslo (Norway),
  born on 26 March 1986 in Oslo (Norway),
  of Norwegian nationality.

- Acknowledge that Ms. Camilla Lous will exercise her functions under the terms and conditions provided for by law, by Articles 14 and 15 of the Company's Articles of Association concerning her functions as General Manager, and by article 16 of the Company's Articles of Association concerning her functions as member of the Board of Managers;

- Decide that Ms. Camilla Lous will not receive any remuneration in the exercise of her functions as General Manager and as member of the Board of Managers, but may however claim reimbursement of the expenses she has incurred in the performance of her mission upon presentation of supporting documents.

The Shareholders acknowledge the terms of the Directorship Mandate Agreement concluded between the Company and Ms. Camilla Lous on 12 December 2024 and decide to approve the terms of such agreement. This agreement will be brought to the attention of the Company's Statutory Auditor within one month of its conclusion, and will be mentioned in her special report on regulated agreements governed by article L. 612-5 of the French Commercial Code.

Madame Camilla Lous a fait savoir par avance qu'elle acceptait les fonctions de Gérant et de facto de membre du Conseil de Gérance de la Société et qu'elle n'était sujette à aucune interdiction ou incompatibilité l'empêchant de les exercer.

TROISIEME DECISION :

Les Associés donnent tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités légales en découlant.

Des décisions des Associés ci-dessus, il a été dressé le présent procès-verbal pour être retranscrit sur le registre coté et paraphé et pour être signé par les Associés.

La société NBIM Marcel SPPICAV
Représentée par la société AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP
Elle-même représentée par M. Holger ZILLEKEN

Ms. Camilla Lous has made it known in advance that she accepts the functions of General Manager and de facto of member of the Board of Managers of the Company and that she is not subject to any prohibition or incompatibility preventing her from exercising them.

THIRD DECISION:

The Shareholders grant full powers to the bearer of an original, an extract or a copy of the present minutes, with a view to carry out all legal formalities arising therefrom.

From the Shareholders' decisions above, the present minutes have been drawn up to be recorded in the numbered and initialed register and to be signed by the Shareholders.

[redacted]

NBIM Marcel SPPICAV
Represented by AXA REAL ESTATE INVESTMENT MANAGERS SGP
Itself represented by Mr. Holger ZILLEKEN

[redacted]

Represented by Ms. Glaug LERSTØL and Mr. Morten KAMPEL