RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 08372
Numéro SIREN : 513 576 546
Nom ou dénomination : MULTYS SOLUTIONS

Ce dépôt a été enregistré le 28/06/2017 sous le numéro de dépôt 43672

20170436722016

DATE DEPOT : 28/06/2017

N° DE DEPOT : 43672

N° GESTION : 2014B08372

N° SIREN : 513576546

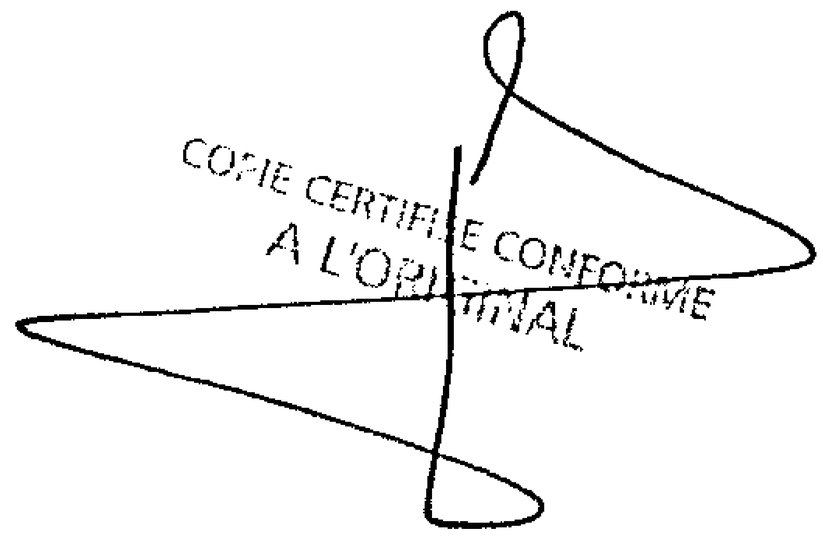
DENOMINATION : MULTYS SOLUTIONS

ADRESSE : 19 rue de Vienne TSA 10034 75801 Paris cedex 8

MILLESIME : 2016

.

MULTYS SOLUTIONS
Société par actions simplifiée au capital de 37.000 euros
Siège Social : 19, rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS Cedex 08
513 576 546 RCS PARIS



ETATS FINANCIERS

AU 31 DECEMBRE 2016

Bilan - Compte de résultat et Annexe

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2016	31/12/2015
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	421 298	167 470	253 828	205
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	17 840		17 840	
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**439 138**	**167 470**	**271 668**	**205**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	10 572		10 572	
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	433 509	25 168	408 341	665 591
Autres créances	530 596		530 596	708 655
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	6 509		6 509	
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	**981 186**	**25 168**	**956 017**	**1 374 245**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**1 420 324**	**192 638**	**1 227 685**	**1 374 450**

Rubriques			31/12/2016	31/12/2015
Capital social ou individuel	(dont versé :	37 000)	37 000	37 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			3 700	3 700
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau			223 114	132 386
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			(208 638)	240 763
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			**55 176**	**413 849**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques			180 000	
Provisions pour charges			8 113	7 664
PROVISIONS			**188 113**	**7 664**
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			6 840	22 261
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			19 968	
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			444 904	635 088
Dettes fiscales et sociales			119 996	272 842
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			392 689	22 727
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**964 386**	**952 937**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**1 227 685**	**1 374 450**

Résultat de l'exercice en centimes	-208 638,06
Total du Bilan en centimes	1 227 685,07

Rubriques	France	Exportation	31/12/2016	31/12/2015
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 788 662		1 788 662	3 423 252
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 788 662**		**1 788 662**	**3 423 252**
Production stockée				
Production immobilisée			188 235	
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			72 360	13 491
Autres produits			17	10 572
		PRODUITS D'EXPLOITATION	**2 049 274**	**3 447 315**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matiéres premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			100	
Variation de stock (matières premiéres et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 762 169	2 655 955
Impôts, taxes et versements assimilés			7 378	18 858
Salaires et traitements			191 105	254 268
Charges sociales			68 956	98 482
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			13 672	4 981
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			24 922	41 979
Dotations aux provisions			181 780	925
Autres charges			41 834	105
		CHARGES D'EXPLOITATION	**2 291 915**	**3 075 554**
		RESULTAT D'EXPLOITATION	**-242 641**	**371 761**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobiliéres et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			67	109
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobiliéres de placement				
		PRODUITS FINANCIERS	**67**	**109**
Dotations financiéres aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			774	3
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIERES	**774**	**3**
		RESULTAT FINANCIER	**-707**	**106**
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**-243 348**	**371 867**

Rubriques	31/12/2016	31/12/2015
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		40 000
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		**40 000**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		**40 000**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	-39 211	42 424
Impôts sur les bénéfices	4 501	128 680
TOTAL DES PRODUITS	**2 049 341**	**3 487 424**
TOTAL DES CHARGES	**2 257 979**	**3 246 661**
BENEFICE OU PERTE	**-208 638**	**240 763**

PRINCIPES ET MODALITES D'ARRETE

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2016-07 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 4 Novembre 2016 relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENTS DE METHODE

1- La transformation du modèle économique de Multys Solutions intervenue à compter du 07 Juillet 2016 entraîne une modification à compter de cette date de présentation des comptes annuels ainsi que des méthodes d'évaluation par rapport à l'exercice précédent.

A compter de cette date, la société fonctionne sous le modèle de référencement. Son activité consiste à référencer les prestataires de diagnostics, qui peuvent appliquer librement leur tarification. Le client peut donc avoir le choix du prestataire d'après la base fournie par Multys et sa facture lui est directement transmise.

Multys encaisse les prestations pour le compte du prestataire et lui reverse. En fonction des commandes mensuelles et du type de prestations encaissées, Multys lui envoie une facture mensuelle de commissionnement.
Ce modèle se traduit en comptabilité par la présentatioo de ces fonds dans les comptes mandants suivaots :
40170100 - Mandants Multys Fournisseurs Métiers
40170190 - Mandants Multys Frs Métiers Créditeur
54770100 - Banque Maodant Multys

Seuls les prestations d'Etats des Lieux et de synthèses chiffrées continuent de fonctionner sur le modèle d'achat - revente ainsi que l'ensemble des commandes passées avec la société NPM.

2- A compter du 1er Janvier 2016, toutes les sociétés membres de l'UES Nexity Lamy doivent comptabiliser leur quote-part de charge de réverse spéciale de participation, l'abondement et les contributions sociales attachées afin de répondre aux nouvelles exigences des URSSAF.
La société Multys Solutions a comptabilisé au titre de la RSP 2016, 613 euros.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou pour leur valeur d'apport.

En outre, conformément aux obligations posées par l'instruction BOI 4 I-1-93 (§ 32), le coût d'entrée des biens ayant fait l'objet d'une transmission universelle de patrimoine est ventilé entre valeur brute et amortissements.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie estimée des biens.

Immobilisations	Amortissements pour dépréciation	Amortissements fiscalement pratiqués
Logiciels	33 1/3 % L	100 % L
Constructions	2% L	2% L
Installations techniques , mat. Outillage	20% L	20% L
Install.générales agencts, aménagts	10% L	10% L
Matériel de transport	25 % L	25 % L
Matériel de bureau	10 à 20 % L	10 à 20 % L
Matériel informatique	20 à 25 % L	20 à 25 % L
Mobilier	10 % L	10 % L

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Les provisions pour risques et charges sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation en application du règlement CRC n°2000-06 sur les passifs. En fin d'exercice, cette estimation est faite en fonction des informations connues à la date d'établissement des comptes.

· ***Indemnité de départ à la retraite***

Les modalités de détermination des indemnités de fin de carrière au 31 Décembre 2016 sont les suivantes :

- l'utilisation de la méthode des droits projetés
- l'âge de départ en retraite retenu est de 64 ans pour les cadres, 62 ans pour les non cadres
- le taux de charges sociales est de 45%

La formule de calcul est la suivante : **I.F.C x Coefficient de survie x Coefficient de stabilité** x Taux **d'actualisation**

I.F.C - Indemnité de Fin de Carrière : pour les personnes sous contrat à durée indéterminée et présentes à la clôture, l'I.F.C est évaluée selon les modalités de l'article 34 de la Convention Collective des entreprises de Courtage en assurance et réassurance en retenant toutefois le salaire moyen des 12 derniers mois. Le départ à la retraite est "à l'initiative" du salarié. Les charges patronales et fiscales à valoir sur le montant brut de l'I.F.C sont également dotées.

Coefficient de survie : il est mesuré d'après la table de mortalité INSEE 2008 / 2010.

Taux de Turn over : un taux de turn over dégressif selon l'âge des salariés à été appliqué, sachant que le taux est de 0% à partir de 55 ans.

Taux d'actualisation : le taux d'actualisation est déterminé par référence au taux des obligations privées AA (taux composite AA de l'Eurozone). Ce taux est de 1,50%.

Taux de revalorisation des jubilés : le taux retenu est de 1,30%.

Taux de projection des salaires : le taux retenu est de 1,75% inflation comprise.

· *Médaille du travail*

Selon les conditions légales, la société accorde une prime lors de la remise de médaille d'honneur du travail à tout salarié qui a plus de 20 années de service. Cette prime est fixée ainsi :

- Prime fixe de 250 € par médaille obtenue :
- Médaille d'Argent : 20 années de service
- Médaille de Vermeil : 30 années de service
- Médaille d' Or : 35 années de service
- Médaille Grand Or : 40 années de service

- Prime liée à l'ancienneté au sein de l'UES de la société NEXITY LAMY :
- Employés et agents de maîtrise : 20 € par année complète de présence
- Cadres : 30 € par année complète de présence

Les principes de calcul retenus sont :

Age de départ à la retraite retenu : 64 ans pour les cadres, 62 ans pour les non cadres.

Coefficient de survie : il est mesuré d'après la table de mortalité INSEE 2008 / 2010.

Taux d'actualisation : le taux d'actualisation est déterminé par référence au taux des obligations privées AA (taux composite AA de l'Eurozone). Ce taux est de 1,50%.

CREANCES CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Les créances clients sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas .
Une provision pour dépréciation est constatée lorsqu'une forte probabilité de non-paiement est constatée.

AUTRES CREANCES

Les autres créances sont évaluées à leur valeur nominale. Elles sont analysées individuellement et dépréciées le cas échéant. Les créances acquises ou apportées pour une valeur décotée à leur valeur d'acquisition ou d'apport. L'écart entre la valeur nominale et la valeur d'acquisition ou d'apport est comptabilisé en profit qu'aprés encaissement d'un excédent par rapport au montant inscrit au bilan. Le risque d'irrécouvrabilité donne lieu à la constatation d'une provision que si la perte par rapport au nominal de la créance excéde le montant de la décote.

CREDIT D'IMPOT COMPETITIVITE

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) corresponde aux rémunérations éligibles de l'année civile 2016.
Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté en minoration des charges de personnel.
Le produit du CICE, propre à l'entreprise, d'un montant de 6 782 € comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation.
Le CICE a pour objet de financer les efforts de l'entreprise en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique ou énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement.

INTEGRATION FISCALE

La société fait partie du groupe fiscalement intégré de Nexity SA depuis le 1er janvier 2013. Cette option au régime d'intégration fiscale expire le 31 Décembre 2016.
Les diverses contributions d'impôts de la société sont versées à Nexity SA pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration. En cas de sortie de ce régime fiscal , la société consent à ne pas réclamer à Nexity SA les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration .

CONSOLIDATION

L'identité de la société consolidant les comptes de MULTYS SOLUTIONS, suivant la méthode de l'intégration globale, est NEXITY, société anonyme au capital de 274 045 220 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 444 346 795 et dont le siège social est le 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08

Multys Solutions cst une filiale de la société Nexity Lamy, société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 487 530 099 et dont le siège social est le 19 Rue de Vienne - TSA 10034 6 75801 Paris Cedex 08.
La copie des états financiers consolidés est disponible au siège social de Nexity.

A ce titre, l'information prévue par le décret 2008 - 1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est compris dans l'annexe consolidée de la Société mère du groupe et s'élève au total à 6 164 € HT.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	154 003		697 850
Terrains			
	Dont composants		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL	154 003		697 850

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		412 715	439 138	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL		412 715	439 138	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	153 798	13 672		167 470
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL GENERAL	153 798	13 672		167 470

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

	Dotations			Reprises			Mouvements
Rubriques	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amortiss. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amortiss. exception.	amortissements fin exercice
FRAIS ETBL							
AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Produits à recevoir

Compte	Libellé	31/12/2016
PRODUITS A RECEVOIR		
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		
41810700	IG CLIENTS INTRAGROUP (CTRL)	48 155,70
41816500	CLIENTS - FACTURE A ETABLIR	28 525,16
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		76 680,86
AUTRES CREANCES		
44872000	DEGREVEMENT CICE	6 782,00
TOTAL AUTRES CREANCES		6 782,00
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		[illegible]

Compte	Libellé	Montant
CHARGES A PAYER		
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		
40812000	IG FOURNISSEURS INTRAGROUPE	1 308,00
40813000	FACTURES NON PARVENUES DIVERS (HG)	198 701,08
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		**200 009,08**
AUTRES DETTES		
45580000	IG ICNE COMPTES COURANTS ASSOCIES	769,26
TOTAL AUTRES DETTES		**769,26**
DETTES FISCALES ET SOCIALES		
42820000	DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES PA	12 495,42
42823000	DETTE PROVISIONNEE POUR RTT	526,18
42840000	DETTES PROVISIONNEES PARTICIPATION	564,00
42845000	DETTE PROVISIONNEE ACCORD INTERESSE	4 897,71
42846100	CAP ABONDEMENT INTERESSEMENT	1 064,00
42860000	INTERESSEMENT - CHARGES A PAYER	3 000,00
42861000	SALARIES - PRIME EXCEPTIONNELLE A P	2 000,00
43820000	CH.SOC.CONGES PAYES - CAP	5 592,96
43823000	CHARGES PATRONALES SUR PROVISION RT	241,28
43860000	CH.SOC.PRIME INTERESSEMENT - CAP	2 815,74
43861000	CHARGES PATRONALES /PRIMES EXCEPT C	1 000,00
44860100	TAXES D'APPRENTISSAGE - CAP	1 385,63
44860200	FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE	4 946,16
44860300	TAXE EFFORT CONSTRUCTION - CAP	8,18
44861000	TAXE PROFESSIONNELLE - CAP	2 630,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**43 167,26**
TOTAL CHARGES A PAYER		243 945,60

Etat récapitulatif de la balance des comptes mandants MULTYS

		Débit	Crédit
MANDANTS			
Mandants fournisseurs débiteurs métiers	40170100	237 221,47	
Mandants fournisseurs créditeurs métiers	40170190		237 672,34
Sous total comptes mandants		**237 221,47**	**237 672,34**
TRESORERIE			
Total trésorerie sans distinction d'activité	54770100	450,87	0,00
Sous total comptes de trésorerie mandants		**450,87**	**0,00**
TOTAUX		**237 672,34**	**237 672,34**

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges		180 000		180 000
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires	7 664	1 780	1 331	8 113
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**7 664**	**181 780**	**1 331**	**188 113**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	44 020	24 922	43 773	25 168
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	**44 020**	**24 922**	**43 773**	**25 168**
TOTAL GENERAL	**51 684**	**206 702**	**45 104**	**213 281**

Dotations et reprises d'exploitation 206 702 45 104
Dotations et reprises financières
Dotations et reprises exceptionnelles

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Etat des échéances, des créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux	29 906	29 906	
Autres créances clients	403 603	403 603	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	18	18	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	77 636	77 636	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	12 029	12 029	
Etat, autres collectivités : créances diverses	6 782	6 782	
Groupe et associés	60 890	60 890	
Débiteurs divers	373 241	373 241	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	964 105	964 105	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	6 840	6 840		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financiéres divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	444 904	444 904		
Personnel et comptes rattachés	24 650	24 650		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	14 194	14 194		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	72 182	72 182		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	8 970	8 970		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	389 195	389 195		
Autres dettes	3 494	3 494		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	964 428	964 428		

Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exercice
Emprunts, dettes contractés auprés d'associés

Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	3 700			10
Actions amorties				0,00
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				0,00
Actions préférentielles				0,00
Parts sociales				0,00
Certificats d'investissements				0,00

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	413 849
Distributions sur résultats antérieurs	150 035
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	263 814

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice		208 638
SOLDE		**208 638**

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	55 176

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination, adresse, siège social	Forme	Montant capital	% détenu
NEXITY - 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75008 PARIS 8	Société Anonyme	274 045 220	100,00 %

Transfert de charges

Nature de la transaction	Montant	Imputation au compte
Remboursement Assurance Maladie	2 835	79109800
TOTAL	2 835	

Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel disposition de l'entreprise
Cadre	1	
Agents de Maîtrise	2	1
Employés	4	
TOTAL	7	1

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat après impôt
Résultat courant	-247 849		-247 849
Résultat exceptionnel à court terme			
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés	39 211		39 211
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs			
RESULTAT COMPTABLE	-208 638		-208 638

1- Origine	Montant
Report à nouveau entérieur	223 114
Résultat de l'exercice	-208 638
dont résultat courant après impôts :	
Prélèvements sur les réserves	
TOTAL	14 476

2- Affectations	Montant
Réserve légale	
Réserve spéciale de plus-values à long terme	
Autres réserves	
Dividendes	
Autres répartitions :	
Report à nouveau	
TOTAL	

MULTYS SOLUTIONS
Société par actions simplifiée au capital de 37.000 euros
Siège Social : 19, rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS Cedex 08
513 576 546 RCS PARIS

DECISIONS
DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 26 JUIN 2017

Exercice clos le 31 décembre 2016

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2016 s'élevant à (208 638,06) € en totalité au compte « Report à nouveau » dont le montant créditeur sera ainsi ramené de 223 113,82 € à 14 475,76 €.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le	Dividende net par action	Revenu global	Abattement de 40%
2015	40,55 €	150 035,00 €	Néant
2014	62,17 €	230 029,00 €	Néant
2013	Néant	Néant	Néant

Vote de l'Associé Unique du 26 juin 2017

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2016 s'élevant à (208 638,06) € en totalité au compte « Report à nouveau » dont le montant créditeur sera ainsi ramené de 223 113,82 € à 14 475,76 €.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le	Dividende net par action	Revenu global	Abattement de 40%
2015	40,55 €	150 035,00 €	Néant
2014	62,17 €	230 029,00 €	Néant
2013	Néant	Néant	Néant

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

« POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME »

Le Président
Monsieur Frédéric VERDAVAINE

MULTYS SOLUTIONS

Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 37 000 €

Siège social : 19 rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS Cedex 08

513 576 546 RCS PARIS

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé unique,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société MULTYS SOLUTIONS, tels qu'ils sont joints au présent rapport,

- la justification de nos appréciations,

- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II - Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance l'élément suivant :

Le paragraphe « *Provisions pour risques & charges* » de l'annexe aux comptes annuels expose le principe de comptabilisation et les modalités d'estimation des provisions. Nos travaux ont consisté à examiner les fondements des estimations comptables retenues par votre société. Nous avons également vérifié le caractère approprié des informations fournies dans les notes de l'annexe.

L'appréciation ainsi portée s'inscrit dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et a donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés à l'associé unique, sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Paris La Défense, le 1er juin 2017,

Le Commissaire aux comptes

MAZARS

OLIVIER THIREAU

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2016	31/12/2015
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	421 298	167 470	253 828	205
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	17 840		17 840	
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**439 138**	**167 470**	**271 668**	**205**
STOCKS ET EN-COURS				
Matiéres premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	10 572		10 572	
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	433 509	25 168	408 341	665 591
Autres créances	530 596		530 596	708 655
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	6 509		6 509	
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	**981 186**	**25 168**	**956 017**	**1 374 245**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**1 420 324**	**192 638**	**1 227 685**	**1 374 450**

Rubriques			31/12/2016	31/12/2015
Capital social ou individuel	(dont versé :	37 000)	37 000	37 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			3 700	3 700
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau			223 114	132 386
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			(208 638)	240 763
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			**55 176**	**413 849**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques			180 000	
Provisions pour charges			8 113	7 664
PROVISIONS			**188 113**	**7 664**
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			6 840	22 281
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			19 968	
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			444 904	635 088
Dettes fiscales et sociales			119 996	272 842
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			392 689	22 727
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**984 396**	**952 937**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**1 227 685**	**1 374 450**

Résultat de l'exercice en centimes	-208 638,06
Total du Bilan en centimes	1 227 685,07

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2016
Compte de résultat partie 1

Rubriques	France	Exportation	31/12/2016	31/12/2015
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 788 662		1 788 662	3 423 252
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 788 662**		**1 788 662**	**3 423 252**
Production stockée				
Production immobilisée			188 235	
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			72 360	13 491
Autres produits			17	10 572
		PRODUITS D'EXPLOITATION	**2 049 274**	**3 447 315**
Achats de marchandises (y compris droits do douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			100	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 762 169	2 655 955
Impôts, taxes et versements assimilés			7 378	18 858
Salaires et traitements			191 105	254 268
Charges sociales			68 956	98 482
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			13 672	4 981
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			24 922	41 979
Dotations aux provisions			181 780	925
Autres charges			41 834	105
		CHARGES D'EXPLOITATION	**2 291 915**	**3 075 554**
		RESULTAT D'EXPLOITATION	**-242 641**	**371 761**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			67	109
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		PRODUITS FINANCIERS	**67**	**109**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			774	3
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIERES	**774**	**3**
		RESULTAT FINANCIER	**-707**	**106**
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**-243 348**	**371 867**

Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2016	31/12/2015
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		40 000
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		**40 000**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		**40 000**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	-39 211	42 424
Impôts sur les bénéfices	4 501	128 680
TOTAL DES PRODUITS	**2 049 341**	**3 487 424**
TOTAL DES CHARGES	**2 257 979**	**3 246 661**
BENEFICE OU PERTE	**-208 638**	**240 763**

PRINCIPES ET MODALITES D'ARRETE

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2016-07 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 4 Novembre 2016 relatif au Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENTS DE METHODE

1- La transformation du modèle économique de Multys Solutions intervenue à compter du 07 Juillet 2016 entraîne une modification à compter de cette date de présentation des comptes annuels ainsi que des méthodes d'évaluation par rapport à l'exercice précédent.

A compter de cette date, la société fonctionne sous le modèle de référencement. Son activité consiste à référencer les prestataires de diagnostics, qui peuvent appliquer librement leur tarification. Le client peut donc avoir le choix du prestataire d'après la base fournie par Multys et sa facture lui est directement transmise.

Multys encaisse les prestations pour le compte du prestataire et lui reverse. En fonction des commandes mensuelles et du type de prestations encaissées, Multys lui envoie une facture mensuelle de commissionnement.
Ce modèle se traduit en comptabilité par la présentation de ces fonds dans les comptes mandants suivants :
40170100 - Mandants Multys Fournisseurs Métiers
40170190 - Mandants Multys Frs Métiers Créditeur
54770100 - Banque Mandant Multys

Seuls les prestations d'Etats des Lieux et de synthèses chiffrées continuent de fonctionner sur le modèle d'achat - revente ainsi que l'ensemble des commandes passées avec la société NPM.

2- A compter du 1er Janvier 2016, toutes les sociétés membres de l'UES Nexity Lamy doivent comptabiliser leur quote-part de charge de réverse spéciale de participation, l'abondement et les contributions sociales attachées afin de répondre aux nouvelles exigences des URSSAF.
La société Multys Solutions a comptabilisé au titre de la RSP 2016, 613 euros.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou pour leur valeur d'apport.

En outre, conformément aux obligations posées par l'instruction BOI 4 I-1-93 (§ 32), le coût d'entrée des biens ayant fait l'objet d'une transmission universelle de patrimoine est ventilé entre valeur brute et amortissements.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie estimée des biens.

Immobilisations	Amortissements pour dépréciation	Amortissements fiscalement pratiqués
Logiciels	33 1/3 % L	100 % L
Constructions	2% L	2% L
Installations techniques , mat. Outillage	20% L	20% L
Install.générales agencts, aménagts	10% L	10% L
Matériel de transport	25 % L	25 % L
Matériel de bureau	10 à 20 % L	10 à 20 % L
Matériel informatique	20 à 25 % L	20 à 25 % L
Mobilier	10 % L	10 % L

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Les provisions pour risques et charges sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation en application du règlement CRC n°2000-06 sur les passifs. En fin d'exercice, cette estimation est faite en fonction des informations connues à la date d'établissement des comptes.

· ***Indemnité de départ à la retraite***

Les modalités de détermination des indemnités de fin de carrière au 31 Décembre 2016 sont les suivantes :

- l'utilisation de la méthode des droits projetés
- l'âge de départ en retraite retenu est de 64 ans pour les cadres, 62 ans pour les non cadres
- le taux de charges sociales est de 45%

La formule de calcul est la suivante : **I.F.C x Coefficient de survie x Coefficient de stabilité x Taux d'actualisation**

I.F.C - Indemnité de Fin de Carrière : pour les personnes sous contrat à durée indéterminée et présentes à la clôture, l'I.F.C est évaluée selon les modalités de l'article 34 de la Convention Collective des entreprises de Courtage en assurance et réassurance en retenant toutefois le salaire moyen des 12 derniers mois. Le départ à la retraite est "à l'initiative" du salarié. Les charges patronales et fiscales à valoir sur le montant brut de l'I.F.C sont également dotées.

Coefficient de survie : il est mesuré d'après la table de mortalité INSEE 2008 / 2010.

Taux de Turn over : un taux de turn over dégressif selon l'âge des salariés à été appliqué, sachant que le taux est de 0% à partir de 55 ans.

Taux d'actualisation : le taux d'actualisation est déterminé par référence au taux des obligations privées AA (taux composite AA de l'Eurozone). Ce taux est de 1,50%.

Taux de revalorisation des jubilés : le taux retenu est de 1,30%.

Taux de projection des salaires : le taux retenu est de 1,75% inflation comprise.

· *Médaille du travail*

Selon les conditions légales, la société accorde une prime lors de la remise de médaille d'honneur du travail à tout salarié qui a plus de 20 années de service. Cette prime est fixée ainsi :

- Prime fixe de 250 € par médaille obtenue :
- Médaille d'Argent : 20 années de service
- Médaille de Vermeil : 30 années de service
- Médaille d' Or : 35 années de service
- Médaille Grand Or : 40 années de service

- Prime liée à l'ancienneté au sein de l'UES de la société NEXITY LAMY :
- Employés et agents de maîtrise : 20 € par année complète de présence
- Cadres : 30 € par année complète de présence

Les principes de calcul retenus sont :

Age de départ à la retraite retenu : 64 ans pour les cadres, 62 ans pour les non cadres.

Coefficient de survie : il est mesuré d'après la table de mortalité INSEE 2008 / 2010.

Taux d'actualisation : le taux d'actualisation est déterminé par référence au taux des obligations privées AA (taux composite AA de l'Eurozone). Ce taux est de 1,50%.

CREANCES CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Les créances clients sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas . Une provision pour dépréciation est constatée lorsqu'une forte probabilité de non-paiement est constatée.

AUTRES CREANCES

Les autres créances sont évaluées à leur valeur nominale. Elles sont analysées individuellement et dépréciées le cas échéant. Les créances acquises ou apportées pour une valeur décotée à leur valeur d'acquisition ou d'apport. L'écart entre la valeur nominale et la valeur d'acquisition ou d'apport est comptabilisé en profit qu'après encaissement d'un excédent par rapport au montant inscrit au bilan. Le risque d'irrécouvrabilité donne lieu à la constatation d'une provision que si la perte par rapport au nominal de la créance excède le montant de la décote.

CREDIT D'IMPOT COMPETITIVITE

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) corresponde aux rémunérations éligibles de l'année civile 2016.
Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté en minoration des charges de personnel.
Le produit du CICE, propre à l'entreprise, d'un montant de 6 782 € comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation.
Le CICE a pour objet de financer les efforts de l'entreprise en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique ou énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement.

INTEGRATION FISCALE

La société fait partie du groupe fiscalement intégré de Nexity SA depuis le 1er janvier 2013. Cette option au régime d'intégration fiscale expire le 31 Décembre 2016.
Les diverses contributions d'impôts de la société sont versées à Nexity SA pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration. En cas de sortie de ce régime fiscal , la société consent à ne pas réclamer à Nexity SA les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration .

CONSOLIDATION

L'identité de la société consolidant les comptes de MULTYS SOLUTIONS, suivant la méthode de l'intégration globale, est NEXITY, société anonyme au capital de 274 045 220 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 444 346 795 et dont le siège social est le 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08

Multys Solutions est une filiale de la société Nexity Lamy, société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 487 530 099 et dont le siège social est le 19 Rue de Vienne - TSA 10034 6 75801 Paris Cedex 08.
La copie des états financiers consolidés est disponible au siège social de Nexity.

A ce titre, l'information prévue par le décret 2008 - 1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est compris dans l'annexe consolidée de la Société mère du groupe et s'élève au total à 6 164 € HT.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquis./apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	154 003		697 850
Terrains			
	Dont composants		
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financiéres			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL	154 003		697 850

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		412 715	439 138	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL		412 715	439 138	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	153 798	13 672		167 470
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL GENERAL	153 798	13 672		167 470

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL							
AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Produits à recevoir

Compte	Libellé	31/12/2016
PRODUITS A RECEVOIR		
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		
41810700	IG CLIENTS INTRAGROUP (CTRL)	48 155,70
41818500	CLIENTS - FACTURE A ETABLIR	28 525,16
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		76 680,86
AUTRES CREANCES		
44872000	DEGREVEMENT CICE	6 782,00
TOTAL AUTRES CREANCES		6 782,00
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		83 462,86

Compte	Libellé	31/12/2016
CHARGES A PAYER		
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		
40812000	IG FOURNISSEURS INTRAGROUPE	1 308,00
40813000	FACTURES NON PARVENUES DIVERS (HG)	198 701,08
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		**200 009,08**
AUTRES DETTES		
45580000	IG ICNE COMPTES COURANTS ASSOCIES	769,26
TOTAL AUTRES DETTES		**769,26**
DETTES FISCALES ET SOCIALES		
42820000	DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES PA	12 495,42
42823000	DETTE PROVISIONNEE POUR RTT	526,16
42840000	DETTES PROVISIONNEES PARTICIPATION	564,00
42845000	DETTE PROVISIONNEE ACCORD INTERESSE	4 897,71
42846100	CAP ABONOEMENT INTERESSEMENT	1 064,00
42860000	INTERESSEMENT - CHARGES A PAYER	3 000,00
42861000	SALARIES - PRIME EXCEPTIONNELLE A P	2 000,00
43820000	CH.SOC.CONGES PAYES - CAP	5 592,96
43823000	CHARGES PATRONALES SUR PROVISION RT	241,28
43860000	CH.SOC.PRIME INTERESSEMENT - CAP	2 815,74
43861000	CHARGES PATRONALES /PRIMES EXCEPT C	1 000,00
44860100	TAXES D'APPRENTISSAGE - CAP	1 385,63
44860200	FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE	4 946,16
44860300	TAXE EFFORT CONSTRUCTION - CAP	8,18
44861000	TAXE PROFESSIONNELLE - CAP	2 630,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**43 167,26**
TOTAL CHARGES A PAYER		**243 945,60**

Etat récapitulatif de la balance des comptes mandants MULTYS

		Débit	Crédit
MANDANTS			
Mandants fournisseurs débiteurs métiers	40170100	237 221,47	
Mandants fournisseurs créditeurs métiers	40170190		237 672,34
Sous total comptes mandants		**237 221,47**	**237 672,34**
TRESORERIE			
Total trésorerie sans distinction d'activité	54770100	450,87	0,00
Sous total comptes de trésorerie mandants		**450,87**	**0,00**
TOTAUX		**237 672,34**	**237 672,34**

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges		180 000		180 000
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires	7 664	1 780	1 331	8 113
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**7 664**	**181 780**	**1 331**	**188 113**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	44 020	24 922	43 773	25 168
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	**44 020**	**24 922**	**43 773**	**25 168**
TOTAL GENERAL	**51 684**	**206 702**	**45 104**	**213 281**

Dotations et reprises d'exploitation 206 702 45 104
Dotations et reprises financières
Dotations et reprises exceptionnelles

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Etat des échéances, des créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financiéres			
Clients douteux ou litigieux	29 906	29 906	
Autres créances clients	403 603	403 603	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	18	18	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	77 636	77 636	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	12 029	12 029	
Etat, autres collectivités : créances diverses	6 782	6 782	
Groupe et associés	60 890	60 890	
Débiteurs divers	373 241	373 241	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	**964 105**	**964 105**	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	6 840	6 840		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financiéres divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	444 904	444 904		
Personnel et comptes rattachés	24 650	24 650		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	14 194	14 194		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	72 182	72 182		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	8 970	8 970		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	389 195	389 195		
Autres dettes	3 494	3 494		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	**964 428**	**964 428**		

Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exercice
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres à la clôture de l'exercice	Nombre de titres créés pendant l'exercice	Nombre de titres remboursés pendant l'exercice	Valeur nominale
Actions ordinaires	3 700			10
Actions amorties				0,00
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				0,00
Actions préférentielles				0,00
Parts sociales				0,00
Certificats d'investissements				0,00

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	413 849
Distributions sur résultats antérieurs	150 035
Capitaux propres aprés distributions sur résultats antérieurs	263 814

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice	208 638	
SOLDE	**208 638**	

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	55 176

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
NEXITY - 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75008 PARIS 8	Société Anonyme	274 045 220	100,00 %

Transfert de charges

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
Remboursement Assurance Maladie	2 835	79109800
TOTAL	2 835	

Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
Cadre	1	
Agents de Maîtrise	2	1
Employés	4	
TOTAL	7	1

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	-247 849		-247 849
Résultat exceptionnel à court terme			
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés	39 211		39 211
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs			
RESULTAT COMPTABLE	-208 638		-208 638

1- Origine	Montant
Report à nouveau antérieur	223 114
Résultat de l'exercice	-208 638
dont résultat courant après impôts :	
Prélèvements sur les réserves	
TOTAL	14'476

2- Affectations	Montant
Réserve légale	
Réserve spéciale de plus-values à long terme	
Autres réserves	
Dividendes	
Autres répartitions :	
Report à nouveau	
TOTAL	