RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 08372
Numéro SIREN : 513 576 546
Nom ou dénomination : MULTYS SOLUTIONS

Ce dépôt a été enregistré le 29/06/2018 sous le numéro de dépôt 47905

20180479052017

DATE DEPOT : 29/06/2018

N° DE DEPOT : 47905

N° GESTION : 2014B08372

N° SIREN : 513576546

DENOMINATION : MULTYS SOLUTIONS

ADRESSE : 19 rue de Vienne TSA 10034 75801 Paris cedex 8

MILLESIME : 2017

.

MULTYS SOLUTIONS
Société par actions simplifiée au capital de 37.000 euros
Siège Social : 19, rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS Cedex 08
513 576 546 RCS PARIS

Greffe du Tribunal de commerce de Paris
Acte déposé le :
- 3 JUIL. 2018
Sous le N° 47905

DECISIONS
DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 26 JUIN 2018

Exercice clos le 31 décembre 2017

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2017

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'élevant à (50 245,39) € en totalité au compte « Report à nouveau » dont le montant sera ainsi ramené de 14 475,76 € à (35 769,63) €.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le	Dividende net par action	Revenu global	Abattement de 40%
2016	Néant	Néant	Néant
2015	40,55 €	150 035,00 €	Néant
2014	62,17 €	230 029,00 €	Néant

Vote de l'Associé Unique du 26 juin 2018

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'élevant à (50 245,39) € en totalité au compte « Report à nouveau » dont le montant sera ainsi ramené de 14 475,76 € à (35 769,63) €.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

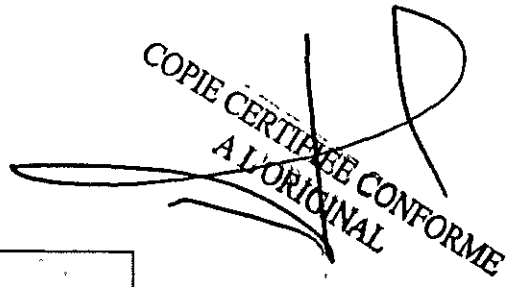
Exercice clos le	Dividende net par action	Revenu global	Abattement de 40%
2016	Néant	Néant	Néant
2015	40,55 €	150 035,00 €	Néant
2014	62,17 €	230 029,00 €	Néant

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

« POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME »

Le Président
Monsieur Frédéric VERDAVAINE

MULTYS SOLUTIONS
Société par actions simplifiée au capital de 37.000 euros
Siège Social : 19, rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS Cedex 08
513 576 546 RCS PARIS



ETATS FINANCIERS

AU 31 DECEMBRE 2017

Bilan - Compte de résultat et Annexe

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2017	31/12/2016
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	277 258	76 860	200 398	253 828
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	28 050		28 050	17 840
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**305 308**	**76 860**	**228 448**	**271 668**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	10 559		10 559	10 572
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	611 366	363 277	248 089	408 341
Autres créances	2 244 304		2 244 304	530 596
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
Disponibilités	174 627		174 627	6 509
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	**3 040 856**	**363 277**	**2 677 580**	**956 017**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**3 346 164**	**440 136**	**2 906 028**	**1 227 685**

Rubriques			31/12/2017	31/12/2016
Capital social ou individuel	(dont versé :	37 000)	37 000	37 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			3 700	3 700
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau			14 476	223 114
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			(50 245)	(208 638)
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			**4 930**	**55 176**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				180 000
Provisions pour charges			2 005	8 113
PROVISIONS			**2 005**	**188 113**
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprés des établissements de crédit			106 263	6 840
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			24 383	19 968
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			2 263 585	444 904
Dettes fiscales et sociales			218 103	119 996
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			286 760	392 689
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**2 899 093**	**984 396**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**2 906 028**	**1 227 685**

Résultat de l'exercice en centimes	-50 245,39
Total du Bilan en centimes	2 906 027,66

Compte de résultat partie 1

Rubriques	France	Exportation	31/12/2017	31/12/2016
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 886 366		1 886 366	1 788 662
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 886 366**		**1 886 366**	**1 788 662**
Production stockée				
Production immobilisée			9 310	188 235
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			200 366	72 360
Autres produits			6	17
PRODUITS D'EXPLOITATION			**2 096 049**	**2 049 274**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			50	100
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 306 484	1 762 169
Impôts, taxes et versements assimilés			-4 009	7 378
Salaires et traitements			310 158	191 105
Charges sociales			109 040	68 956
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			53 430	13 672
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			343 881	24 922
Dotations aux provisions			1 580	181 780
Autres charges			12 458	41 834
CHARGES D'EXPLOITATION			**2 133 072**	**2 291 915**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**-37 023**	**-242 641**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			1 710	67
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**1 710**	**67**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			9 961	774
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			**9 961**	**774**
RESULTAT FINANCIER			**-8 251**	**-707**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**-45 274**	**-243 348**

Rubriques	31/12/2017	31/12/2018
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 383	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**2 383**	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**2 383**	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	8 297	-39 211
Impôts sur les bénéfices	-943	4 501
TOTAL DES PRODUITS	**2 100 142**	**2 049 341**
TOTAL DES CHARGES	**2 150 388**	**2 257 979**
BENEFICE OU PERTE	**-50 245**	**-208 638**

PRINCIPES ET MODALITES D'ARRETE

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2016-07 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 4 Novembre 2016 relatif au Plan Comptable Général et aux réglements suivants en vigueur.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENTS DE METHODE

La présentation des comptes annuels ainsi que les méthodes d'évaluations retenues n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou pour leur valeur d'apport.
En outre, conformément aux obligations posées par l'instruction BOI 4 I-1-93 (§ 32), le coût d'entrée des biens ayant fait l'objet d'une transmission universelle de patrimoine est ventilé entre valeur brute et amortissements.
Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie estimée des biens.

Immobilisations	Amortissements pour dépréciation	Amortissements fiscalement pratiqués
Logiciels	33 1/3 % L	100 % L
Constructions	2% L	2% L
Installations techniques , mat. Outillage	20% L	20% L
Install.générales agencts, aménagts	10% L	10% L
Matériel de transport	25 % L	25 % L
Matériel de bureau	10 à 20 % L	10 à 20 % L
Matériel informatique	20 à 25 % L	20 à 25 % L
Mobilier	10 % L	10 % L

PROVISIONS

Les provisions sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation sur les passifs. En fin d'exercice, cette estimation est faite en fonction des informations connues à la date d'établissement des comptes.

- ***Indemnité de départ à la retraite***

Les modalités de détermination des indemnités de fin de carrière au 31 Décembre 2017 sont les suivantes :

- l'utilisation de la méthode des droits projetés
- l'âge de départ en retraite retenu est de 64 ans pour les cadres, 62 ans pour les non cadres
- le taux de charges sociales est de 45%

La formule de calcul est la suivante : **I.F.C x Coefficient de survie x Coefficient de stabilité x Taux d'actualisation**

I.F.C - Indemnité de Fin de Carrière : pour les personnes sous contrat à durée indéterminée et présentes à la clôture, l'I.F.C est évaluée selon les modalités de l'article 34 de la Convention Collective des entreprises de Courtage en assurance et réassurance en retenant toutefois le salaire moyen des 12 derniers mois. Le départ à la retraite est "à l'initiative" du salarié. Les charges patronales et fiscales à valoir sur le montant brut de l'I.F.C sont également dotées.

Coefficient de survie : il est mesuré d'après la table de mortalité INSEE 2010 / 2012.

Taux de Turn over : un taux de turn over dégressif selon l'âge des salariés à été appliqué, sachant que le taux est de 0% à partir de 55 ans.

Taux d'actualisation : le taux d'actualisation est déterminé par référence au taux des obligations privées AA (taux composite AA de l'Eurozone). Ce taux est de 1,50%.

Taux de revalorisation des jubilés : le taux retenu est de 1,30%.

Taux de projection des salaires : le taux retenu est de 1,75% inflation comprise.

- *Médaille du travail*

Selon les conditions légales, la société accorde une prime lors de la remise de médaille d'honneur du travail à tout salarié qui a plus de 20 années de service. Cette prime est fixée ainsi :

- Prime fixe de 250 € par médaille obtenue :
- Médaille d'Argent : 20 années de service
- Médaille de Vermeil : 30 années de service
- Médaille d' Or : 35 années de service
- Médaille Grand Or : 40 années de service

- Prime liée à l'ancienneté au sein de l'UES de la société NEXITY LAMY :
- Employés et agents de maîtrise : 20 € par année complète de présence
- Cadres : 30 € par année complète de présence

Les principes de calcul retenus sont :

Age de départ à la retraite retenu : 64 ans pour les cadres, 62 ans pour les non cadres.

Coefficient de survie : il est mesuré d'après la table de mortalité INSEE 2010 / 2012.

Taux d'actualisation : le taux d'actualisation est déterminé par référence au taux des obligations privées AA (taux composite AA de l'Eurozone). Ce taux est de 1,50%.

CREANCES CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Les créances clients sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas .
Une provision pour dépréciation est constatée lorsqu'une forte probabilité de non-paiement est constatée.
Le montant de la provision constatée au 31 Décembre 2017 : 44 419,83 €.

AUTRES CREANCES

Les autres créances sont évaluées à leur valeur nominale. Elles sont analysées individuellement et dépréciées le cas échéant. Les créances acquises ou apportées pour une valeur décotée à leur valeur d'acquisition ou d'apport. L'écart entre la valeur nominale et la valeur d'acquisition ou d'apport est comptabilisé en profit qu'après encaissement d'un excédent par rapport au montant inscrit au bilan. Le risque d'irrécouvrabilité donne lieu à la constatation d'une provision que si la perte par rapport au nominal de la créance excède le montant de la décote.
Le montant de la provision constatée au 31 Décembre 2017 : 318 856,70 €.

CREDIT D'IMPOT COMPETITIVITE

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspond aux rémunérations éligibles de l'année civile 2017.
Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté en minoration des charges de personnel.
Le produit du CICE, propre à l'entreprise, d'un montant de 9 727 € comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation.
Le CICE a pour objet de financer les efforts de l'entreprise en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique ou énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement.

AUTRES INFORMATIONS

La transformation du modèle économique de Multys Solutions intervenue à compter du 07 Juillet 2016 a entraîné une modification à compter de cette date de présentation des comptes annuels ainsi que des méthodes d'évaluation par rapport à l'exercice précédent.
A compter de cette date, la société fonctionne sous le modèle de référencement. Son activité consiste à référencer les prestataires de diagnostics, qui peuvent appliquer librement leur tarification. Le client peut donc avoir le choix du prestataire d'après la base fournie par Multys et sa facture lui est directement transmise.
Multys encaisse les prestations pour le compte du prestataire et lui reverse. En fonction des commandes mensuelles et du type de prestations encaissées, Multys lui envoie une facture mensuelle de commissionnement.
Ce modèle se traduit en comptabilité par la présentation de ces fonds dans les comptes mandants suivants :

40170100 - Mandants Multys Fournisseurs Métiers
40170190 - Mandants Multys Frs Métiers Créditeur
54770100 - Banque Mandant Multys

Seuls les prestations d'Etats des Lieux et de synthèses chiffrées continuent de fonctionner sur le modèle d'achat - revente ainsi que l'ensemble des commandes passées avec la société NPM.

INTEGRATION FISCALE

La société fait partie du groupe fiscalement intégré de Nexity SA depuis le 1er janvier 2013. Cette option au régime d'intégration fiscale expire le 31 Décembre 2020.

CONSOLIDATION

L'identité de la société consolidant les comptes de MULTYS SOLUTIONS, suivant la méthode de l'intégration globale, est NEXITY, société anonyme au capital de 280 183 620 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 444 346 795 et dont le siège social est le 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75008 PARIS 8

Multys Solutions est une filiale de la société Nexity Lamy, société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 487 530 099 et dont le siège social est le 19 Rue de Vienne - TSA 10036 75801 Paris Cedex 08.
La copie des états financiers consolidés est disponible au siège social de Nexity.

A ce titre, l'information prévue par le décret 2008 - 1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est compris dans l'annexe consolidée de la Société mère du groupe et s'élève à 6 302 € HT au titre de la certification des comptes et 20 000 € HT au titre de la mission de diagnostic.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	439 138		10 210
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL	439 138		10 210

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		144 040	305 308	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL		144 040	305 308	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	167 470	53 430	144 040	76 860
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL GENERAL	167 470	53 430	144 040	76 860

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL							
AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation: Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler			
Primes de remboursement des obligations			

Produits à recevoir

Compte	Libellé	31/12/2017
PRODUITS A RECEVOIR		
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		
41810700	IG CLIENTS INTRAGROUP (CTRL)	52 696,86
41818500	CLIENTS - FACTURE A ETABLIR	604,78
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		53 301,64
AUTRES CREANCES		
44872000	DEGREVEMENT CICE	9 727,00
TOTAL AUTRES CREANCES		9 727,00
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		63 028,64

Compte	Libellé	31/12/2017
CHARGES A PAYER		
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		
40812000	IG FOURNISSEURS INTRAGROUPE	2 220,00
40813000	FACTURES NON PARVENUES DIVERS (HG)	365 244,62
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		367 464,62
AUTRES DETTES		
45580000	IG ICNE COMPTES COURANTS ASSOCIES	9 888,88
TOTAL AUTRES DETTES		9 888,88
DETTES FISCALES ET SOCIALES		
42820000	DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES PA	18 366,35
42823000	DETTE PROVISIONNEE POUR RTT	34,97
42845000	DETTE PROVISIONNEE ACCORD INTERESSE	10 041,44
42846000	CAP ABONDEMENT INTERESSEMENT	1 201,10
42846100	CAP ABONDEMENT PEG	1 064,00
42860000	INTERESSEMENT - CHARGES A PAYER	17 000,00
42861000	SALARIES - PRIME EXCEPTIONNELLE A P	5 000,00
43820000	CH.SOC.CONGES PAYES - CAP	8 310,03
43823000	CHARGES PATRONALES SUR PROVISION RT	24,84
43860000	CH.SOC.PRIME INTERESSEMENT - CAP	10 961,71
43861000	CHARGES PATRONALES /PRIMES EXCEPT C	2 500,00
44860100	TAXES D'APPRENTISSAGE - CAP	1 517,02
44860200	FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE	5 787,06
44860300	TAXE EFFORT CONSTRUCTION - CAP	34,30
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		81 842,82
TOTAL CHARGES A PAYER		459 196,30

Etat récapitulatif de la balance des comptes mandants MULTYS

		Débit	Crédit
MANDANTS			
Mandants fournisseurs débiteurs métiers	40170100	1 623 598,76	
Mandants fournisseurs créditeurs métiers	40170190		1 798 226,10
Sous total comptes mandants		**1 623 598 .76**	**1 798 226.10**
TRESORERIE			
Total trésorerie sans distinction d'activité	54770100	174 627.,34	0,00
Sous total comptes de trésorerie mandants		**174 627,34**	**0,00**
TOTAUX		**1 798 226,10**	**1 798 226.10**

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges	180 000		180 000	
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires	8 113	1 580	7 688	2 005
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**188 113**	**1 580**	**187 688**	**2 005**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	25 168	343 881	5 773	363 277
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	**25 168**	**343 881**	**5 773**	**363 277**
TOTAL GENERAL	**213 281**	**345 461**	**193 461**	**365 281**
Dotations et reprises d'exploitation		345 461	193 461	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles				

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux	53 008	29 946	23 062
Autres créances clients	558 358	464 899	93 459
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	57 706	57 706	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	9 727	9 727	
Groupe et associés	943	943	
Débiteurs divers	2 175 928	2 175 928	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	2 855 669	2 739 148	116 521

Montant des prêts accordés en cours d'exercice
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice
Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	106 263	106 263		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	2 263 585	2 263 585		
Personnel et comptes rattachés	55 977	55 977		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	25 848	25 848		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	126 032	126 032		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	10 245	10 245		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	283 266	283 266		
Autres dettes	3 494	3 494		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	2 874 710	2 874 710		

Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exercice
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés

Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	3 700			10
Actions amorties				0,00
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				0,00
Actions préférentielles				0,00
Parts sociales				0,00
Certificats d'investissements				0,00

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	55 176
Distributions sur résultats antérieurs	
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	55 176

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice	50 245	
SOLDE	50 245	

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	4 930

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
NEXITY - 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75008 PARIS 8 RCS : Paris 444 346 795	Société Anonyme	280 183 620	100,00 %

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
Remboursement Assurance Maladie	223	79109800
TOTAL	223	

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
Cadre	1	
Agents de Maîtrise	1	1
Employés	5	
TOTAL	7	1

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	-45 274		-45 274
Résultat exceptionnel à court terme	2 383		2 383
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés	-8 297		-8 297
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs	943		943
RESULTAT COMPTABLE	**-50 245**		**-50 245**

Indication Répartition Impôts sur les Bénéfiees (Article 833-15 du Plan Comptable Général)

- **Modalités de répartition de l'impôt sur les sociétés assis sur le résultat d'ensemble du groupe :** Les diverses contributions d'impôts de la société sont versées à Nexity SA pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration. En cas de sortie de ce régime fiscal , la société consent à ne pas réclamer à Nexity SA les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration.

- **Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt pour le paiement duquel l'entreprise est solidaire :** Néant

- **Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale :** Néant

- **Déficit reportable Exercice 2017 :** 314 279 €.

- **Nature et contenu spécifique de la rubrique "Impôts sur les Bénéfices" :** Le résultat fiscal individuel de l'exercice 2017 s'élève à - 64 079 €, l'impôt correspondant est de 0 € avant imputation du crédit d'impôt Mécénat pour 600 € et du Crédit d'impôt sur augmentation de capital aux salariés pour 342 €.

Résultat des 5 derniers exercices

Date d'arrêté Durée de l'exercice (mois)	31/12/2017 12	31/12/2016 12	31/12/2015 12	31/12/2014 12	31/12/2013 12
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	37 000	37 000	37 000	37 000	37 000
Nombre d'actions					
- ordinaires	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700
- à dividende prioritaire					
Nombre maximum d'actions à créer					
- par conversion d'obligations					
- par droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 886 366	1 788 662	3 423 252	3 363 986	3 057 877
Résultat avant Impôt, participation, dot. amortissements et provisions	162 539	-68 078	457 642	426 136	344 892
Impôts sur les bénéfices	-943	4 501	128 680	118 546	77 273
Participation des salariés	8 297	-39 211	42 424	46 070	30 413
Dot. Amortissements et provisions	205 430	175 270	45 776	26 820	20 940
Résultat net	-50 245	-208 638	240 763	234 701	216 266
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat aprés impôt, participation, avant dot.amortissements, provisions	41,94	-9,02	78	71	64
Résultat aprés Impôt, participation dot. amortissements et provisions	-13,58	-56,39	66	63	58
Dividende attribué	0	0	0	0	0
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés	7	7	7	8	6
Masse salariale	310 158	191 105	254 268	241 878	211 751
Sommes versées en avantages sociaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)	109 040	68 956	98 482	115 734	103 000

1 - Origine	Montant
Report à nouveau antérieur	14 476
Résultat de l'exercice	-50 245
dont résultat courant après impôts :	
Prélèvements sur les réserves	
TOTAL	-35 770

2 - Affectations	Montant
Réserve légale	
Réserve spéciale de plus-values à long terme	
Autres réserves	
Dividendes	
Autres répartitions :	
Report à nouveau	-50 245
TOTAL	-50 245

Chiffre Affaire Gérance	1 469 657
Chiffre Affaire Syndic	12 422
Chiffre Affaire Transaction	302 726
Totaux	1 785 075

MULTYS SOLUTIONS

Société par actions simplifiée à associé unique au capital de 37 000 €

Siège social : 19 rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS CEDEX 8

513 576 546 RCS PARIS

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

A l'Associé unique de la société MULTYS SOLUTIONS,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société MULTYS SOLUTIONS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'associé unique

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'Associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que des informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou

événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent des opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris La Défense, le 4 mai 2018

Le Commissaire aux comptes

MAZARS

OLIVIER THIREAU

Rubriques	Montant Brut	Amort./Prov.	31/12/2017	31/12/2016
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	277 258	76 860	200 398	253 828
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	28 050		28 050	17 840
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**305 308**	**76 860**	**228 448**	**271 668**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	10 559		10 559	10 572
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	611 366	363 277	248 089	408 341
Autres créances	2 244 304		2 244 304	530 596
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	174 627		174 627	6 509
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	**3 040 856**	**363 277**	**2 677 580**	**956 017**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**3 346 164**	**440 136**	**2 906 028**	**1 227 685**

Rubriques		31/12/2017	31/12/2016
Capital social ou individuel	(dont versé : 37 000)	37 000	37 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale		3 700	3 700
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours	)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes	)		
Report à nouveau		14 476	223 114
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		(50 245)	(208 638)
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES		**4 930**	**55 176**
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques			180 000
Provisions pour charges		2 005	8 113
PROVISIONS		**2 005**	**188 113**
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprés des établissements de crédit		106 263	6 840
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs	)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		24 383	19 968
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		2 263 585	444 904
Dettes fiscales et sociales		218 103	119 996
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		286 760	392 689
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance			
DETTES		**2 899 093**	**984 396**
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL		**2 906 028**	**1 227 685**

Résultat de l'exercice en centimes	-50 245,39
Total du Bilan en centimes	2 906 027,66

Compte de résultat partie 1

Rubriques	France	Exportation	31/12/2017	31/12/2016
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	1 886 366		1 886 366	1 788 662
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**1 886 366**		**1 886 366**	**1 788 662**
Production stockée				
Production immobilisée			9 310	188 235
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			200 366	72 360
Autres produits			6	17
PRODUITS D'EXPLOITATION			**2 096 049**	**2 049 274**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			50	100
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			1 306 484	1 762 169
Impôts, taxes et versements assimilés			-4 009	7 378
Salaires et traitements			310 158	191 105
Charges sociales			109 040	68 956
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			53 430	13 672
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			343 881	24 922
Dotations aux provisions			1 580	181 780
Autres charges			12 458	41 834
CHARGES D'EXPLOITATION			**2 133 072**	**2 291 915**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**-37 023**	**-242 641**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			1 710	67
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**1 710**	**67**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			9 961	774
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			**9 961**	**774**
RESULTAT FINANCIER			**-8 251**	**-707**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**-45 274**	**-243 348**

Rubriques	31/12/2017	31/12/2016
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 383	
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**2 383**	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**2 383**	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	8 297	-39 211
Impôts sur les bénéfices	-943	4 501
TOTAL DES PRODUITS	**2 100 142**	**2 049 341**
TOTAL DES CHARGES	**2 150 388**	**2 257 979**
BENEFICE OU PERTE	**-50 245**	**-208 638**

PRINCIPES ET MODALITES D'ARRETE

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du règlement 2016-07 de l'Autorité des Normes Comptables homologué par arrêté ministériel du 4 Novembre 2016 relatif au Plan Comptable Général et aux réglements suivants en vigueur.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

CHANGEMENTS DE METHODE

La présentation des comptes annuels ainsi que les méthodes d'évaluations retenues n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou pour leur valeur d'apport.
En outre, conformément aux obligations posées par l'instruction BOI 4 I-1-93 (§ 32), le coût d'entrée des biens ayant fait l'objet d'une transmission universelle de patrimoine est ventilé entre valeur brute et amortissements.
Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie estimée des biens.

Immobilisations	Amortissements pour dépréciation	Amortissements fiscalement pratiqués
Logiciels	33 1/3 % L	100 % L
Constructions	2% L	2% L
Installations techniques , mat. Outillage	20% L	20% L
Install.générales agencts, aménagts	10% L	10% L
Matériel de transport	25 % L	25 % L
Matériel de bureau	10 à 20 % L	10 à 20 % L
Matériel informatique	20 à 25 % L	20 à 25 % L
Mobilier	10 % L	10 % L

PROVISIONS

Les provisions sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation sur les passifs. En fin d'exercice, cette estimation est faite en fonction des informations connues à la date d'établissement des comptes.

- ***Indemnité de départ à la retraite***

Les modalités de détermination des indemnités de fin de carrière au 31 Décembre 2017 sont les suivantes :

- l'utilisation de la méthode des droits projetés
- l'âge de départ en retraite retenu est de 64 ans pour les cadres, 62 ans pour les non cadres
- le taux de charges sociales est de 45%

La formule de calcul est la suivante : **I.F.C x Coefficient de survie x Coefficient de stabilité x Taux d'actualisation**

I.F.C - Indemnité de Fin de Carrière : pour les personnes sous contrat à durée indéterminée et présentes à la clôture, l'I.F.C est évaluée selon les modalités de l'article 34 de la Convention Collective des entreprises de Courtage en assurance et réassurance en retenant toutefois le salaire moyen des 12 derniers mois. Le départ à la retraite est "à l'initiative" du salarié. Les charges patronales et fiscales à valoir sur le montant brut de l'I.F.C sont également dotées.

Coefficient de survie : il est mesuré d'après la table de mortalité INSEE 2010 / 2012.

Taux de Turn over : un taux de turn over dégressif selon l'âge des salariés à été appliqué, sachant que le taux est de 0% à partir de 55 ans.

Taux d'actualisation : le taux d'actualisation est déterminé par référence au taux des obligations privées AA (taux composite AA de l'Eurozone). Ce taux est de 1,50%.

Taux de revalorisation des jubilés : le taux retenu est de 1,30%.

Taux de projection des salaires : le taux retenu est de 1,75% inflation comprise.

- ***Médaille du travail***

Selon les conditions légales, la société accorde une prime lors de la remise de médaille d'honneur du travail à tout salarié qui a plus de 20 années de service. Cette prime est fixée ainsi :

- Prime fixe de 250 € par médaille obtenue :
- Médaille d'Argent : 20 années de service
- Médaille de Vermeil : 30 années de service
- Médaille d' Or : 35 années de service
- Médaille Grand Or : 40 années de service

- Prime liée à l'ancienneté au sein de l'UES de la société NEXITY LAMY :
- Employés et agents de maîtrise : 20 € par année complète de présence
- Cadres : 30 € par année complète de présence

Les principes de calcul retenus sont :

Age de départ à la retraite retenu : 64 ans pour les cadres, 62 ans pour les non cadres.

Coefficient de survie : il est mesuré d'après la table de mortalité INSEE 2010 / 2012.

Taux d'actualisation : le taux d'actualisation est déterminé par référence au taux des obligations privées AA (taux composite AA de l'Eurozone). Ce taux est de 1,50%.

CREANCES CLIENTS ET COMPTES RATTACHES

Les créances clients sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas .
Une provision pour dépréciation est constatée lorsqu'une forte probabilité de non-paiement est constatée.
Le montant de la provision constatée au 31 Décembre 2017 : 44 419,83 €.

AUTRES CREANCES

Les autres créances sont évaluées à leur valeur nominale. Elles sont analysées individuellement et dépréciées le cas échéant. Les créances acquises ou apportées pour une valeur décotée à leur valeur d'acquisition ou d'apport. L'écart entre la valeur nominale et la valeur d'acquisition ou d'apport est comptabilisé en profit qu'après encaissement d'un excédent par rapport au montant inscrit au bilan. Le risque d'irrécouvrabilité donne lieu à la constatation d'une provision que si la perte par rapport au nominal de la créance excède le montant de la décote.
Le montant de la provision constatée au 31 Décembre 2017 : 318 856,70 €.

CREDIT D'IMPOT COMPETITIVITE

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspond aux rémunérations éligibles de l'année civile 2017.
Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté en minoration des charges de personnel.
Le produit du CICE, propre à l'entreprise, d'un montant de 9 727 € comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation.
Le CICE a pour objet de financer les efforts de l'entreprise en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique ou énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement.

AUTRES INFORMATIONS

La transformation du modèle économique de Multys Solutions intervenue à compter du 07 Juillet 2016 a entraîné une modification à compter de cette date de présentation des comptes annuels ainsi que des méthodes d'évaluation par rapport à l'exercice précédent.
A compter de cette date, la société fonctionne sous le modèle de référencement. Son activité consiste à référencer les prestataires de diagnostics, qui peuvent appliquer librement leur tarification. Le client peut donc avoir le choix du prestataire d'après la base fournie par Multys et sa facture lui est directement transmise.
Multys encaisse les prestations pour le compte du prestataire et lui reverse. En fonction des commandes mensuelles et du type de prestations encaissées, Multys lui envoie une facture mensuelle de commissionnement.
Ce modèle se traduit en comptabilité par la présentation de ces fonds dans les comptes mandants suivants :

40170100 - Mandants Multys Fournisseurs Métiers
40170190 - Mandants Multys Frs Métiers Créditeur
54770100 - Banque Mandant Multys

Seuls les prestations d'Etats des Lieux et de synthèses chiffrées continuent de fonctionner sur le modèle d'achat - revente ainsi que l'ensemble des commandes passées avec la société NPM.

INTEGRATION FISCALE

La société fait partie du groupe fiscalement intégré de Nexity SA depuis le 1er janvier 2013. Cette option au régime d'intégration fiscale expire le 31 Décembre 2020.

CONSOLIDATION

L'identité de la société consolidant les comptes de MULTYS SOLUTIONS, suivant la méthode de l'intégration globale, est NEXITY, société anonyme au capital de 280 183 620 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 444 346 795 et dont le siège social est le 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75008 PARIS 8

Multys Solutions est une filiale de la société Nexity Lamy, société par actions simplifiée au capital de 219 388 000 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 487 530 099 et dont le siége social est le 19 Rue de Vienne - TSA 10036 75801 Paris Cedex 08.
La copie des états financiers consolidés est disponible au siége social de Nexity.

A ce titre, l'information prévue par le décret 2008 - 1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est compris dans l'annexe consolidée de la Société mère du groupe et s'élève à 6 302 € HT au titre de la certification des comptes et 20 000 € HT au titre de la mission de diagnostic.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	439 138		10 210
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL	439 138		10 210

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES		144 040	305 308	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL		144 040	305 308	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	167 470	53 430	144 040	76 860
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL GENERAL	167 470	53 430	144 040	76 860

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL							
AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation: Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler			
Primes de remboursement des obligations			

Produits à recevoir

Compte	Libellé	31/12/2017
PRODUITS A RECEVOIR		
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		
41610700	IG CLIENTS INTRAGROUP (CTRL)	52 696,86
41618500	CLIENTS - FACTURE A ETABLIR	604,78
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		53 301,64
AUTRES CREANCES		
44872000	DEGREVEMENT CICE	9 727,00
TOTAL AUTRES CREANCES		9 727,00
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		63 028,64

Compte	Libellé	31/12/2017
CHARGES A PAYER		
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		
40812000	IG FOURNISSEURS INTRAGROUPE	2 220,00
40813000	FACTURES NON PARVENUES DIVERS (HG)	365 244,62
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		367 464,62
AUTRES DETTES		
45580000	IG ICNE COMPTES COURANTS ASSOCIES	9 888,86
TOTAL AUTRES DETTES		9 888,86
DETTES FISCALES ET SOCIALES		
42820000	DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES PA	18 366,35
42823000	DETTE PROVISIONNEE POUR RTT	34,97
42845000	DETTE PROVISIONNEE ACCORD INTERESSE	10 041,44
42846000	CAP ABONDEMENT INTERESSEMENT	1 201,10
42848100	CAP ABONDEMENT PEG	1 064,00
42860000	INTERESSEMENT - CHARGES A PAYER	17 000,00
42861000	SALARIES - PRIME EXCEPTIONNELLE A P	5 000,00
43820000	CH.SOC.CONGES PAYES - CAP	8 310,03
43823000	CHARGES PATRONALES SUR PROVISION RT	24,84
43860000	CH.SOC.PRIME INTERESSEMENT - CAP	10 961,71
43861000	CHARGES PATRONALES /PRIMES EXCEPT C	2 500,00
44860100	TAXES D'APPRENTISSAGE - CAP	1 517,02
44860200	FORMATION PROFESSIONNELLE CONTINUE	5 787,06
44860300	TAXE EFFORT CONSTRUCTION - CAP	34,30
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		81 842,82
TOTAL CHARGES A PAYER		459 196,30

Etat récapitulatif de la balance des comptes mandants MULTYS

		Débit	Crédit
MANDANTS			
Mandants fournisseurs débiteurs métiers	40170100	1 623 598,76	
Mandants fournisseurs créditeurs métiers	40170190		1 798 226,10
Sous total comptes mandants		**1 623 598 .76**	**1 798 226.10**
TRESORERIE			
Total trésorerie sans distinction d'activité	54770100	174 627.,34	0,00
Sous total comptes de trésorerie mandants		**174 627,34**	**0,00**
TOTAUX		**1 798 226,10**	**1 798 226.10**

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges	180 000		180 000	
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires	8 113	1 580	7 688	2 005
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**188 113**	**1 580**	**187 688**	**2 005**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	25 168	343 881	5 773	363 277
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS	**25 168**	**343 881**	**5 773**	**363 277**
TOTAL GENERAL	**213 281**	**345 461**	**193 461**	**365 281**
Dotations et reprises d'exploitation		345 461	193 461	
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles				

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Etat des échéances, des créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux	53 008	29 946	23 062
Autres créances clients	558 358	464 899	93 459
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	57 706	57 706	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	9 727	9 727	
Groupe et associés	943	943	
Débiteurs divers	2 175 928	2 175 928	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	**2 855 669**	**2 739 148**	**116 521**
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, 5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	106 263	106 263		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	2 263 585	2 263 585		
Personnel et comptes rattachés	55 977	55 977		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	25 848	25 848		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	126 032	126 032		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	10 245	10 245		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	283 266	283 266		
Autres dettes	3 494	3 494		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	**2 874 710**	**2 874 710**		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	3 700			10
Actions amorties				0,00
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				0,00
Actions préférentielles				0,00
Parts sociales				0,00
Certificats d'investissements				0,00

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice			Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs			55 176
Distributions sur résultats antérieurs			
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs			55 176
Variations en cours d'exercice		**En moins**	**En plus**
Variations du capital			
Variations des primes liées au capital			
Variations des réserves			
Variations des subventions d'investissement			
Variations des provisions réglementées			
Autres variations			
Résultat de l'exercice		50 245	
	SOLDE	**50 245**	
Situation à la clôture de l'exercice			**Solde**
Capitaux propres avant répartition			4 930

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
NEXITY - 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75008 PARIS 8 RCS : Paris 444 346 795	Société Anonyme	280 183 620	100,00 %

Transfert de charges

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
Remboursement Assurance Maladie	223	79109800
TOTAL	**223**	

Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
Cadre	1	
Agents de Maîtrise	1	1
Employés	5	
TOTAL	7	1

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	-45 274		-45 274
Résultat exceptionnel à court terme	2 383		2 383
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés	-8 297		-8 297
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs	943		943
RESULTAT COMPTABLE	**-50 245**		**-50 245**

Indication Répartition Impôts sur les Bénéfices (Article 833-15 du Plan Comptable Général)

- **Modalités de répartition de l'impôt sur les sociétés assis sur le résultat d'ensemble du groupe :** Les diverses contributions d'impôts de la société sont versées à Nexity SA pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration. En cas de sortie de ce régime fiscal , la société consent à ne pas réclamer à Nexity SA les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration.

- **Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt pour le paiement duquel l'entreprise est solidaire :** Néant

- **Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale :** Néant

- **Déficit reportable Exercice 2017 :** 314 279 €.

- **Nature et contenu spécifique de la rubrique "Impôts sur les Bénéfices" :** Le résultat fiscal individuel de l'exercice 2017 s'élève à - 64 079 €, l'impôt correspondant est de 0 € avant imputation du crédit d'impôt Mécénat pour 600 € et du Crédit d'impôt sur augmentation de capital aux salariés pour 342 €.

Résultat des 5 derniers exercices

Date d'arrêté	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Durée de l'exercice (mois)	12	12	12	12	12
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	37 000	37 000	37 000	37 000	37 000
Nombre d'actions					
- ordinaires	3 700	3 700	3 700	3 700	3 700
- à dividende prioritaire					
Nombre maximum d'actions à créer					
- par conversion d'obligations					
- par droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 886 366	1 788 662	3 423 252	3 363 986	3 057 877
Résultat avant impôt, participation, dot. amortissements et provisions	162 539	-68 078	457 642	426 136	344 892
Impôts sur les bénéfices	-943	4 501	128 680	118 546	77 273
Participation des salariés	8 297	-39 211	42 424	46 070	30 413
Dot. Amortissements et provisions	205 430	175 270	45 776	26 820	20 940
Résultat net	-50 245	-208 638	240 763	234 701	216 266
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôt, participation, avant dot.amortissements, provisions	41,94	-9,02	78	71	64
Résultat aprés impôt, participation dot. amortissements et provisions	-13,58	-56,39	66	63	58
Dividende attribué	0	0	0	0	0
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés	7	7	7	8	6
Masse salariale	310 158	191 105	254 268	241 878	211 751
Sommes versées en avantages socaux (sécurité sociale, œuvres sociales...)	109 040	68 956	98 482	115 734	103 000

1 - Origine	Montant
Report à nouveau antérieur	14 476
Résultat de l'exercice	-50 245
dont résultat courant après impôts :	
Prélèvements sur les réserves	
TOTAL	-35 770

2 - Affectations	Montant
Réserve légale	
Réserve spéciale de plus-values à long terme	
Autres réserves	
Dividendes	
Autres répartitions :	
Report à nouveau	-50 245
TOTAL	-50 245

Chiffre d'Affaire par secteur Activité

Chiffre Affaire Gérance	1 469 657
Chiffre Affaire Syndic	12 422
Chiffre Affaire Transaction	302 726
Totaux	1 785 075