RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

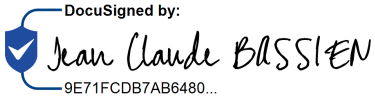
Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 08372
Numéro SIREN : 513 576 546
Nom ou dénomination : MULTYS SOLUTIONS

Ce dépôt a été enregistré le 29/06/2021 sous le numéro de dépôt 50453

MULTYS SOLUTIONS
Société par actions simplifiée au capital de 37.000 euros
Siège Social : 19, rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS Cedex 08
513 576 546 RCS PARIS



COPIE CERTIFIEE CONFORME

ETATS FINANCIERS

AU 31 DECEMBRE 2020

Bilan - Compte de résultat et Annexe

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2020	31/12/2019
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	304 408	304 408		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**304 408**	**304 408**		
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				9 318
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	270 013	229 892	40 121	44 299
Autres créances	5 237 974	142 374	5 095 600	4 475 889
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	26 978		26 978	80 323
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	**5 534 966**	**372 266**	**5 162 700**	**4 609 828**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**5 839 374**	**676 674**	**5 162 700**	**4 609 828**

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2020	31/12/2019
Capital social ou individuel	(dont versé :	37 000)	37 000	37 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			3 700	3 700
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau			14 446	69 723
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			68 378	-55 277
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			**123 525**	**55 146**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				1 629
PROVISIONS				**1 629**
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			70 653	72 412
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			4 919 042	4 326 735
Dettes fiscales et sociales			45 986	150 396
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			3 494	3 510
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**5 039 175**	**4 553 053**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**5 162 700**	**4 609 828**

Résultat de l'exercice en centimes	68 378
Total du Bilan en centimes	5 162 700

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Compte de résultat partie 1

Rubriques	France	Exportation	31/12/2020	31/12/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	-195		-195	947 034
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**-195**		**-195**	**947 034**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			79 991	301 899
Autres produits			16 511	8
PRODUITS D'EXPLOITATION			**96 307**	**1 248 940**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			32 432	877 366
Impôts, taxes et versements assimilés			-596	3 323
Salaires et traitements			-7 942	161 065
Charges sociales			-4 452	64 438
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				57 461
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				137 654
Dotations aux provisions				568
Autres charges			9 320	676
CHARGES D'EXPLOITATION			**28 762**	**1 302 552**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**67 545**	**-53 611**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			8	246
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**8**	**246**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées				-77
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES				**-77**
RESULTAT FINANCIER			**8**	**323**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**67 553**	**-53 288**

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	-226	2 589
Impôts sur les bénéfices	-600	-600
TOTAL DES PRODUITS	**96 315**	**1 249 186**
TOTAL DES CHARGES	**27 937**	**1 304 463**
BENEFICE OU PERTE	**68 378**	**-55 277**

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Règles et Méthodes Comptables

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

1. PRESENTATION

Multys Solutions est une société par actions simplifiée au capital de 37 000 euros. Son siège social est situé au 19, rue de Vienne à Paris 8ème.

Multys Solutions appartient au groupe NEXITY, groupe immobilier français intégré intervenant sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services immobiliers.

1.1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

L'année 2020 a été marquée par la crise sanitaire liée au virus covid-19 qui est intervenue en début d'année et est toujours d'actualité.

2. PRINCIPES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de commerce, du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif au Plan Comptable Général et aux règlements suivants en vigueur.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

3. CHANGEMENT DE METHODE

La présentation des comptes annuels ainsi que les méthodes d'évaluation retenues n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

4. ESTIMATIONS ET HYPOTHESES

Les estimations comptables concourant à la préparation des états financiers au 31 décembre 2020 ont été réalisées dans un contexte de crise sanitaire qui devrait encore impacter au moins le 1er semestre 2021 (mais sans retrouver l'impact du confinement mars-mai 2020), et donc produisant un effet limité sur les activités du Groupe.
Les hypothèses d'activité tiennent compte de l'évolution attendue des marchés immobiliers.Le marché immobilier résidentiel reste soutenu par le besoin structurel de logements neufs, et une demande croissante des investisseurs institutionnels dans un contexte de taux de crédits immobiliers qui demeurent à des niveaux historiquement bas. Le marché de l'immobilier tertiaire pourrait être plus davantage impacté (baisse des volumes investis, recul de la demande placée, évolution des usages avec la montée en puissance du télétravail). Les services bénéficient d'une base de clients récurrents.

5. METHODES COMPTABLES

5.1. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou pour leur valeur d'apport.

Une dépréciation est constatée lorsque la valeur actuelle de l'actif sous-jacent devient inférieure à la valeur cumulée de l'actif sous-jacent et de la quote-part de mali qui lui a été affectée.

En outre, conformément aux obligations posées par l'instruction BOI 4 I-1-93 (§32), le coût d'entrée des biens ayant fait l'objet d'une transmission universelle du patrimoine est ventilé entre valeur brute et amortissements.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie estimée des biens.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire) :

- Logiciels achetés 33 1/3 % à 100 % L
- Logiciels crées 14% à 20% L
- Constructions 2% L
- Installations techniques, mat. outillage 20% L
- Agencements, installations 10% à 20% L
- Matériel de transport 25% L
- Matériel de bureau 10% à 20% L
- Matériel informatique 20% à 25% L
- Mobilier de bureau 10% L

5.2. CREANCES

5.2.1. Créances clients et comptes rattachés

Les créances clients sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation est constatée lorsqu'il existe un risque fort de non recouvrement.

5.2.2. Autres créances

Les autres créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Elles sont analysées individuellement et dépréciées le cas échéant.

Les créances sur les filiales indirectes ne font pas l'objet de dépréciation lorsque les risques relatifs à ces filiales sont appréhendés dans les comptes de leurs sociétés-mères directes.

5.3. PROVISIONS

Les provisions sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation. En fin d'exercice, cette estimation est faite en fonction des informations connues à la date d'établissement des comptes.

5.4. AUTRES INFORMATIONS

La transformation du modèle économique de Multys Solutions intervenue à compter du 07 Juillet 2016 a entraîné une modification à compter de cette date de présentation des comptes annuels ainsi que des méthodes d'évaluation par rapport à l'exercice précédent.

A compter de cette date, la société fonctionne sous le modèle de référencement. Son activité consiste à référencer les prestataires de diagnostics, qui peuvent appliquer librement leur tarification. Le client peut donc avoir le choix du prestataire d'après la base fournie par Multys et sa facture lui est directement transmise.

Multys encaisse les prestations pour le compte du prestataire et lui reverse. En fonction des commandes mensuelles et du type de prestations encaissées, Multys lui envoie une facture mensuelle de commissionnement.

Ce modèle se traduit en comptabilité par la présentation de ces fonds dans les comptes mandants suivants :

40170100 - Mandants Multys Fournisseurs Métiers

40170190 - Mandants Multys Frs Métiers Créditeur

54770100 - Banque Mandant Multys

Seuls les prestations d'Etats des Lieux et de synthèses chiffrées continuent de fonctionner sur le modèle d'achat - revente ainsi que l'ensemble des commandes passées avec la société NPM.

5.5. SITUATION FISCALE

Depuis le 1er Janvier 2013, la société fait partie du groupe d'intégration fiscale de NEXITY. Cette option au régime d'intégration fiscale a expiré le 31 décembre 2016 et a été reconduite tacitement.

Indication Répartition Impôts sur les Bénéfices (Article 833-15 du Plan Comptable Général) :

- Modalités de répartition de l'Impôt sur les sociétés assis sur le résultat d'ensemble du groupe: les diverses contributions d'impôts de la société sont versées à Nexity SA pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration. En cas de sortie de ce régime fiscal, la société consent à ne pas réclamer à Nexity SA les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration

- Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt pour le paiement duquel l'entreprise est solidaire: Néant

- Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale : Néant

- Déficit reportable Exercice 2020 : 203 k€

- Nature et contenu spécifique de la rubrique "Impôts sur les Bénéfices" : Le bénéfice fiscal individuel de l'exercice 2020 s'élève à 0 €, l'impôt correspondant est de 0 € avant imputation des différents crédits d'impôts.

5.6. CONSOLIDATION

L'identité de la société consolidant les comptes de MULTYS SOLUTIONS, suivant la méthode de l'intégration globale, est NEXITY, société anonyme au capital de 280 648 620 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 444 346 795 et dont le siège social est le 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75008 PARIS 8

La copie des états financiers consolidés est disponible au siège social de Nexity.

L'information prévue par le décret 2008 - 1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est compris dans l'annexe consolidée de la Société mère du groupe et s'élève à 6 440 € HT au titre de la certification des comptes.

5.7. ELEMENTS EXCEPTIONNELS

Les éléments exceptionnels sont les produits et charges qui résultent d'évènements ou d'opération clairement distincts des activités ordinaires de la société, et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente ou régulière.

En 2020, les principaux éléments du résultat exceptionnel sont les suivants : Néant

6. TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES

Conformément à l'article 833-16 du Plan comptable général, ces informations ne sont pas requises pour les transactions effectuées :

- par la société avec les filiales qu'elle détient en totalité ;
- entre sociétés sœurs détenues en totalité par une même société mère.

Les transactions effectuées avec les autres parties liées ne sont pas détaillées compte tenu de leur caractère non significatif et/ou de leur conclusion à des conditions normales de marché.

7. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Entre le 31 Décembre 2020, date de clôture de l'exercice, et la date d'arrêté des comptes, aucun évènement postérieur n'est à signaler.
La Société Multys Solutions est filiale du groupe Nexity, dont la structure financière saine, le potentiel d'activité en promotion immobilière ainsi que la récurrence des activités de services garantissent la continuité d'exploitation de la société.

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Etat de l'actif immobilisé

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	304 408		
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL	**304 408**		

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			304 408	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL			**304 408**	

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Etat des amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	304 408			304 408
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL GENERAL	**304 408**			**304 408**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL							
AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Charges à payer

Compte	Libellé	31/12/2020
CHARGES A PAYER		
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		
40812000	IG FOURNISSEURS INTRAGROUPE	48 173,00
40813000	FACTURES NON PARVENUES DIVERS (HG)	83 875,81
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		**132 048,81**
DETTES FISCALES ET SOCIALES		
42845100	CAP SUR VERST ACTIONS GRATUITES	1 204,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**1 204,00**
TOTAL CHARGES A PAYER		**133 252,81**

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Fonds Mandants

Etat récapitulatif de la balance des comptes mandants MULTYS

		Débit	Crédit
MANDANTS			
Mandants fournisseurs débiteurs métiers	40170100	4 764 107,51	
Mandants fournisseurs créditeurs métiers	40170190		4779 496,88
Sous total comptes mandants		**4 764 107,51**	**4 779 496,88**
TRESORERIE			
Total trésorerie sans distinction d'activité	54770100	15 389,37	0,00
Sous total comptes de trésorerie mandants		**15 389,37**	**0,00**
TOTAUX		**4 779 496,88**	**4 779 496,88**

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Etat des provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires	1 629		1 629	
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**1 629**		**1 629**	
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	248 640		18 748	229 892
Autres dépréciations	201 455		59 081	142 374
DEPRECIATIONS	**450 095**		**77 829**	**372 266**
TOTAL GENERAL	**451 724**		**79 458**	**372 266**

Dotations et reprises d'exploitation	79 458
Dotations et reprises financières	
Dotations et reprises exceptionnelles	

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Etat des échéances, des créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux	269 749		269 749
Autres créances clients	264		264
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1	1	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	57 819	57 819	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	1 486	1 486	
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	272 187	272 187	
Débiteurs divers	4 906 481	4 906 481	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	**5 507 987**	**5 237 974**	**270 013**
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	4 919 042	4 910 903	8 140	
Personnel et comptes rattachés	1 205	1 205		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	44 781	44 781		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	3 494	1	3 493	
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	**4 968 522**	**4 956 890**	**11 633**	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	3 700			10
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	55 146
Distributions sur résultats antérieurs	
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	55 146

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice		68 378
SOLDE		**68 378**

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	123 524

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
Nexity - 19 Rue de Vienne TSA 50029 - 75008 Paris 8 RCS : Paris 444 346 795	Société Anonyme	280 648 620	100,00 %

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Transfert de charges

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
Remboursement Assurance Maladie	533	79109800
TOTAL	**533**	

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
TOTAL		

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	67 553		67 553
Résultat exceptionnel à court terme			
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés	226		226
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs	600		600
RESULTAT COMPTABLE	**68 379**		**68 379**

MULTYS SOLUTIONS
Société par actions simplifiée au capital de 37.000 euros
Siège Social : 19, rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS Cedex 08
513 576 546 RCS PARIS

DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 22 JUIN 2021

Exercice clos le 31 décembre 2020

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 68 378,48 € comme suit :

- A concurrence de 50 024,00 € à titre de distribution à l'Associé Unique,
- Le solde soit 18 354,48 € au poste « Report à nouveau » ainsi porté de 14 446,08 € à 32 800,56 €.

L'Associé Unique, après avoir pris acte que les sommes distribuées à l'Associé Unique, celui-ci étant une personne morale, ne donneront lieu à aucune réfaction d'ordre fiscal, décide que le paiement du dividende, soit un dividende unitaire de 13,52 € par action, sera effectué en numéraire au plus tard le 30 septembre 2021.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Associé Unique du 22 juin 2021

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique décide d'affecter le bénéfice net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 68 378,48 € comme suit :

- A concurrence de 50 024,00 € à titre de distribution à l'Associé Unique,
- Le solde soit 18 354,48 € au poste « Report à nouveau » ainsi porté de 14 446,08 € à 32 800,56 €.

L'Associé Unique, après avoir pris acte que les sommes distribuées à l'Associé Unique, celui-ci étant une personne morale, ne donneront lieu à aucune réfaction d'ordre fiscal, décide que le paiement du dividende, soit un dividende unitaire de 13,52 € par action, sera effectué en numéraire au plus tard le 30 septembre 2021.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

« POUR COPIE CERTIFIEE CONFORME »

DocuSigned by:
Jean Claude BASSIEN
9E71FCDB7AB6480...

Le Président
Monsieur Jean-Claude BASSIEN

61, rue Henri Regnault
92075 Paris La Défense Cedex

MULTYS SOLUTIONS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

Mazars
Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire et conseil de surveillance
Capital de 8 320 000 Euros - RCS Nanterre 784 824 153

MULTYS SOLUTIONS
Société par actions simplifiée au capital de 37 000 euros
Siège social : 19, rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS CEDEX 8
R.C.S : 513 576 546 Paris

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

A l'Associé unique de la société MULTYS SOLUTIONS,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'Associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société MULTYS SOLUTIONS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Paris La Défense, le 21 juin 2021

Claire GUEYDAN-O'QUIN

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2020	31/12/2019
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	304 408	304 408		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**304 408**	**304 408**		
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				9 318
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	270 013	229 892	40 121	44 299
Autres créances	5 237 974	142 374	5 095 600	4 475 889
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	26 978		26 978	80 323
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	**5 534 966**	**372 266**	**5 162 700**	**4 609 828**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**5 839 374**	**676 674**	**5 162 700**	**4 609 828**

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Bilan - Passif

Rubriques		31/12/2020	31/12/2019
Capital social ou individuel	(dont versé : 37 000)	37 000	37 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale		3 700	3 700
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours	)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes	)		
Report à nouveau		14 446	69 723
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		68 378	-55 277
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
CAPITAUX PROPRES		**123 525**	**55 146**
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
AUTRES FONDS PROPRES			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			1 629
PROVISIONS			**1 629**
DETTES FINANCIERES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs	)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		70 653	72 412
DETTES D'EXPLOITATION			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		4 919 042	4 326 735
Dettes fiscales et sociales		45 986	150 396
DETTES DIVERSES			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		3 494	3 510
COMPTES DE REGULARISATION			
Produits constatés d'avance			
DETTES		**5 039 175**	**4 553 053**
Ecarts de conversion passif			
TOTAL GENERAL		**5 162 700**	**4 609 828**

Résultat de l'exercice en centimes	68 378
Total du Bilan en centimes	5 162 700

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Compte de résultat partie 1

Rubriques	France	Exportation	31/12/2020	31/12/2019
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	-195		-195	947 034
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**-195**		**-195**	**947 034**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			79 991	301 899
Autres produits			16 511	8
PRODUITS D'EXPLOITATION			**96 307**	**1 248 940**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			32 432	877 366
Impôts, taxes et versements assimilés			-596	3 323
Salaires et traitements			-7 942	161 065
Charges sociales			-4 452	64 438
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				57 461
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				137 654
Dotations aux provisions				568
Autres charges			9 320	676
CHARGES D'EXPLOITATION			**28 762**	**1 302 552**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**67 545**	**-53 611**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés			8	246
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			**8**	**246**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées				-77
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES				**-77**
RESULTAT FINANCIER			**8**	**323**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**67 553**	**-53 288**

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Compte de résultat partie 2

Rubriques	31/12/2020	31/12/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	-226	2 589
Impôts sur les bénéfices	-600	-600
TOTAL DES PRODUITS	**96 315**	**1 249 186**
TOTAL DES CHARGES	**27 937**	**1 304 463**
BENEFICE OU PERTE	**68 378**	**-55 277**

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Règles et Méthodes Comptables

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

1. PRESENTATION

Multys Solutions est une société par actions simplifiée au capital de 37 000 euros. Son siège social est situé au 19, rue de Vienne à Paris 8ème.

Multys Solutions appartient au groupe NEXITY, groupe immobilier français intégré intervenant sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services immobiliers.

1.1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

L'année 2020 a été marquée par la crise sanitaire liée au virus covid-19 qui est intervenue en début d'année et est toujours d'actualité.

2. PRINCIPES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de commerce, du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif au Plan Comptable Général et aux règlements suivants en vigueur.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

3. CHANGEMENT DE METHODE

La présentation des comptes annuels ainsi que les méthodes d'évaluation retenues n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

4. ESTIMATIONS ET HYPOTHESES

Les estimations comptables concourant à la préparation des états financiers au 31 décembre 2020 ont été réalisées dans un contexte de crise sanitaire qui devrait encore impacter au moins le 1er semestre 2021 (mais sans retrouver l'impact du confinement mars-mai 2020), et donc produisant un effet limité sur les activités du Groupe.
Les hypothèses d'activité tiennent compte de l'évolution attendue des marchés immobiliers.Le marché immobilier résidentiel reste soutenu par le besoin structurel de logements neufs, et une demande croissante des investisseurs institutionnels dans un contexte de taux de crédits immobiliers qui demeurent à des niveaux historiquement bas. Le marché de l'immobilier tertiaire pourrait être plus davantage impacté (baisse des volumes investis, recul de la demande placée, évolution des usages avec la montée en puissance du télétravail). Les services bénéficient d'une base de clients récurrents.

5. METHODES COMPTABLES

5.1. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou pour leur valeur d'apport.

Une dépréciation est constatée lorsque la valeur actuelle de l'actif sous-jacent devient inférieure à la valeur cumulée de l'actif sous-jacent et de la quote-part de mali qui lui a été affectée.

En outre, conformément aux obligations posées par l'instruction BOI 4 I-1-93 (§32), le coût d'entrée des biens ayant fait l'objet d'une transmission universelle du patrimoine est ventilé entre valeur brute et amortissements.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie estimée des biens.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire) :

- Logiciels achetés 33 1/3 % à 100 % L
- Logiciels crées 14% à 20% L
- Constructions 2% L
- Installations techniques, mat. outillage 20% L
- Agencements, installations 10% à 20% L
- Matériel de transport 25% L
- Matériel de bureau 10% à 20% L
- Matériel informatique 20% à 25% L
- Mobilier de bureau 10% L

5.2. CREANCES

5.2.1. Créances clients et comptes rattachés

Les créances clients sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation est constatée lorsqu'il existe un risque fort de non recouvrement.

5.2.2. Autres créances

Les autres créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Elles sont analysées individuellement et dépréciées le cas échéant.

Les créances sur les filiales indirectes ne font pas l'objet de dépréciation lorsque les risques relatifs à ces filiales sont appréhendés dans les comptes de leurs sociétés-mères directes.

5.3. PROVISIONS

Les provisions sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation. En fin d'exercice, cette estimation est faite en fonction des informations connues à la date d'établissement des comptes.

5.4. AUTRES INFORMATIONS

La transformation du modèle économique de Multys Solutions intervenue à compter du 07 Juillet 2016 a entraîné une modification à compter de cette date de présentation des comptes annuels ainsi que des méthodes d'évaluation par rapport à l'exercice précédent.

A compter de cette date, la société fonctionne sous le modèle de référencement. Son activité consiste à référencer les prestataires de diagnostics, qui peuvent appliquer librement leur tarification. Le client peut donc avoir le choix du prestataire d'après la base fournie par Multys et sa facture lui est directement transmise.

Multys encaisse les prestations pour le compte du prestataire et lui reverse. En fonction des commandes mensuelles et du type de prestations encaissées, Multys lui envoie une facture mensuelle de commissionnement.

Ce modèle se traduit en comptabilité par la présentation de ces fonds dans les comptes mandants suivants :

40170100 - Mandants Multys Fournisseurs Métiers

40170190 - Mandants Multys Frs Métiers Créditeur

54770100 - Banque Mandant Multys

Seuls les prestations d'Etats des Lieux et de synthèses chiffrées continuent de fonctionner sur le modèle d'achat - revente ainsi que l'ensemble des commandes passées avec la société NPM.

5.5. SITUATION FISCALE

Depuis le 1er Janvier 2013, la société fait partie du groupe d'intégration fiscale de NEXITY. Cette option au régime d'intégration fiscale a expiré le 31 décembre 2016 et a été reconduite tacitement.

Indication Répartition Impôts sur les Bénéfices (Article 833-15 du Plan Comptable Général) :

- Modalités de répartition de l'Impôt sur les sociétés assis sur le résultat d'ensemble du groupe: les diverses contributions d'impôts de la société sont versées à Nexity SA pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration. En cas de sortie de ce régime fiscal, la société consent à ne pas réclamer à Nexity SA les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration

- Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt pour le paiement duquel l'entreprise est solidaire: Néant

- Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale : Néant

- Déficit reportable Exercice 2020 : 203 k€

- Nature et contenu spécifique de la rubrique "Impôts sur les Bénéfices" : Le bénéfice fiscal individuel de l'exercice 2020 s'élève à 0 €, l'impôt correspondant est de 0 € avant imputation des différents crédits d'impôts.

5.6. CONSOLIDATION

L'identité de la société consolidant les comptes de MULTYS SOLUTIONS, suivant la méthode de l'intégration globale, est NEXITY, société anonyme au capital de 280 648 620 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 444 346 795 et dont le siège social est le 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75008 PARIS 8

La copie des états financiers consolidés est disponible au siège social de Nexity.

L'information prévue par le décret 2008 - 1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est compris dans l'annexe consolidée de la Société mère du groupe et s'élève à 6 440 € HT au titre de la certification des comptes.

5.7. ELEMENTS EXCEPTIONNELS

Les éléments exceptionnels sont les produits et charges qui résultent d'évènements ou d'opération clairement distincts des activités ordinaires de la société, et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente ou régulière.

En 2020, les principaux éléments du résultat exceptionnel sont les suivants : Néant

6. TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES

Conformément à l'article 833-16 du Plan comptable général, ces informations ne sont pas requises pour les transactions effectuées :

- par la société avec les filiales qu'elle détient en totalité ;
- entre sociétés sœurs détenues en totalité par une même société mère.

Les transactions effectuées avec les autres parties liées ne sont pas détaillées compte tenu de leur caractère non significatif et/ou de leur conclusion à des conditions normales de marché.

7. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Entre le 31 Décembre 2020, date de clôture de l'exercice, et la date d'arrêté des comptes, aucun évènement postérieur n'est à signaler.
La Société Multys Solutions est filiale du groupe Nexity, dont la structure financière saine, le potentiel d'activité en promotion immobilière ainsi que la récurrence des activités de services garantissent la continuité d'exploitation de la société.

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Etat de l'actif immobilisé

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	304 408		
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL	**304 408**		

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			304 408	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL			**304 408**	

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Etat des amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	304 408			304 408
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL GENERAL	**304 408**			**304 408**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL							
AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Charges à payer

Compte	Libellé	31/12/2020
CHARGES A PAYER		
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		
40812000	IG FOURNISSEURS INTRAGROUPE	48 173,00
40813000	FACTURES NON PARVENUES DIVERS (HG)	83 875,81
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		**132 048,81**
DETTES FISCALES ET SOCIALES		
42845100	CAP SUR VERST ACTIONS GRATUITES	1 204,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**1 204,00**
TOTAL CHARGES A PAYER		**133 252,81**

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Fonds Mandants

Etat récapitulatif de la balance des comptes mandants MULTYS

		Débit	Crédit
MANDANTS			
Mandants fournisseurs débiteurs métiers	40170100	4 764 107,51	
Mandants fournisseurs créditeurs métiers	40170190		4779 496,88
Sous total comptes mandants		**4 764 107,51**	**4 779 496,88**
TRESORERIE			
Total trésorerie sans distinction d'activité	54770100	15 389,37	0,00
Sous total comptes de trésorerie mandants		**15 389,37**	**0,00**
TOTAUX		**4 779 496,88**	**4 779 496,88**

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Etat des provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires	1 629		1 629	
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**1 629**		**1 629**	
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	248 640		18 748	229 892
Autres dépréciations	201 455		59 081	142 374
DEPRECIATIONS	**450 095**		**77 829**	**372 266**
TOTAL GENERAL	**451 724**		**79 458**	**372 266**

Dotations et reprises d'exploitation	79 458
Dotations et reprises financières	
Dotations et reprises exceptionnelles	

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Etat des échéances, des créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux	269 749		269 749
Autres créances clients	264		264
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1	1	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	57 819	57 819	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	1 486	1 486	
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	272 187	272 187	
Débiteurs divers	4 906 481	4 906 481	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	**5 507 987**	**5 237 974**	**270 013**
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	4 919 042	4 910 903	8 140	
Personnel et comptes rattachés	1 205	1 205		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	44 781	44 781		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	3 494	1	3 493	
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	**4 968 522**	**4 956 890**	**11 633**	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	3 700			10
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	55 146
Distributions sur résultats antérieurs	
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	55 146

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice		68 378
SOLDE		**68 378**

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	123 524

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
Nexity - 19 Rue de Vienne TSA 50029 - 75008 Paris 8 RCS : Paris 444 346 795	Société Anonyme	280 648 620	100,00 %

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Transfert de charges

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
Remboursement Assurance Maladie	533	79109800
TOTAL	**533**	

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/ 12/ 2020
Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
TOTAL		

SAS MULTYS SOLUTIONS

Comptes annuels au 31/ 12/ 2020

Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	67 553		67 553
Résultat exceptionnel à court terme			
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés	226		226
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs	600		600
RESULTAT COMPTABLE	**68 379**		**68 379**