RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 08372
Numéro SIREN : 513 576 546
Nom ou dénomination : MULTYS SOLUTIONS

Ce dépôt a été enregistré le 05/07/2022 sous le numéro de dépôt 79578

MULTYS SOLUTIONS
Société par actions simplifiée au capital de 37.000 euros
Siège Social : 19, rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS Cedex 08
513 576 546 RCS PARIS

COPIE CERTIFIEE CONFORME

ETATS FINANCIERS

AU 31 DECEMBRE 2021

Bilan - Compte de résultat et Annexe

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Bilan - Actif

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	304 408	304 408		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**304 408**	**304 408**		
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	99 166	87 519	11 647	40 121
Autres créances	5 191 499	142 374	5 049 126	5 095 600
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	25 010		25 010	26 978
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	**5 315 675**	**229 893**	**5 085 783**	**5 162 700**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**5 620 083**	**534 300**	**5 085 783**	**5 162 700**

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Rubriques			31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel	(dont versé :	37 000)	37 000	37 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			3 700	3 700
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau			32 801	14 446
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			58 965	68 378
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			**132 465**	**123 525**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
PROVISIONS				
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			71 128	70 653
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			4 861 184	4 919 042
Dettes fiscales et sociales			17 511	45 986
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			3 494	3 494
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**4 953 317**	**5 039 175**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**5 085 783**	**5 162 700**

Résultat de l'exercice en centimes	58 965
Total du Bilan en centimes	5 085 783

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Compte de Résultat

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	-22 401		-22 401	-195
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**-22 401**		**-22 401**	**-195**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			146 800	79 991
Autres produits			1	16 511
PRODUITS D'EXPLOITATION			**124 401**	**96 307**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 465	32 432
Impôts, taxes et versements assimilés			2 203	-596
Salaires et traitements				-7 942
Charges sociales			100	-4 452
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			61 269	9 320
CHARGES D'EXPLOITATION			**66 036**	**28 762**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**58 364**	**67 545**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				8
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS				**8**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES				
RESULTAT FINANCIER				**8**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**58 365**	**67 553**

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		-226
Impôts sur les bénéfices	-600	-600
TOTAL DES PRODUITS	**124 401**	**96 315**
TOTAL DES CHARGES	**65 436**	**27 937**
BENEFICE OU PERTE	**58 965**	**68 378**

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
CAPITAUX PROPRES				
CAPITAL				
10130000	CAPITAL APPELE VERSE SOUSCRIT	37 000,00	37 000,00	
TOTAL CAPITAL		**37 000,00**	**37 000,00**	
RESERVE LEGALE				
10611000	RESERVE LEGALE PROPREMENT DITE	3 700,00	3 700,00	
TOTAL RESERVE LEGALE		**3 700,00**	**3 700,00**	
REPORT A NOUVEAU				
11000000	REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	32 800,56	14 446,08	18 354,48
TOTAL REPORT A NOUVEAU		**32 800,56**	**14 446,08**	**18 354,48**
RESULTAT DE L'EXERCICE				
	RESULTAT DE L'EXERCICE	58 964,64	68 378,48	-9 413,84
TOTAL RESULTAT DE L'EXERCICE		**58 964,64**	**68 378,48**	**-9 413,84**
TOTAL CAPITAUX PROPRES		**132 465,20**	**123 524,56**	**8 940,64**
DETTES				
ACOMPTES RECUS/COMMANDES EN COURS				
41910000	CLIENTS - AVANCES ET ACOMPTES RECUS	71 127,78	70 653,12	474,66
TOTAL ACOMPTES RECUS/COMMANDES EN COURS		**71 127,78**	**70 653,12**	**474,66**
TOTAL DETTES		**71 127,78**	**70 653,12**	**474,66**
FOURNISSEURS				
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES				
40110000	FOURNISSEURS GERES PAR LES ENTITES	3 069,73	7 496,66	-4 426,93
40170190	MANDANTS MULTYS FRS METIERS CREDITE	4 779 496,88	4 779 496,88	
TOTAL FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		**4 782 566,61**	**4 786 993,54**	**-4 426,93**
FOURNISSEURS FACT. NON PARVENUES				
40812000	IG FOURNISSEURS INTRAGROUPE	1 553,00	48 173,00	-46 620,00
40813000	FACTURES NON PARVENUES DIVERS (HG)	77 064,73	83 875,81	-6 811,08
TOTAL FOURNISSEURS FACT. NON PARVENUES		**78 617,73**	**132 048,81**	**-53 431,08**
TOTAL FOURNISSEURS		**4 861 184,34**	**4 919 042,35**	**-57 858,01**
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES				
42110200	PERSONNEL REMUNERATION NET NEGATIF	0,50	0,50	
42845100	CAP SUR VERST ACTIONS GRATUITES	1 204,00	1 204,00	
TOTAL PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES		**1 204,50**	**1 204,50**	
ETAT ET COLLECTIVITES				
44571400	TVA COLLECTEE	16 306,96	44 781,48	-28 474,52
TOTAL ETAT ET COLLECTIVITES		**16 306,96**	**44 781,48**	**-28 474,52**
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**17 511,46**	**45 985,98**	**-28 474,52**
AUTRES DETTES				
AUTRES COMPTES CREDITEURS				
46710000	DEBITEURS DIVERS	3 493,82	3 493,82	

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
TOTAL AUTRES COMPTES CREDITEURS		3 493,82	3 493,82	
TOTAL AUTRES DETTES		3 493,82	3 493,82	
TOTAL GÉNÉRAL		5 085 782,60	5 162 699,83	-76 917,23

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
CHIFFRES D'AFFAIRES NET				
70629404	HONO GERANCE AMIANTE		-195,00	195,00
70962000	REMISE HONORAIRES GERANCE HABITATIO	-22 401,00		-22 401,00
TOTAL		**-22 401,00**	**-195,00**	**-22 206,00**
TOTAL CHIFFRES D'AFFAIRES NET		**-22 401,00**	**-195,00**	**-22 206,00**
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION				
REPRISES AMORT DEPREC PROV TRANSF CHARGE				
78153000	REP PROV POUR INDEMNITES DE RETRAIT		372,00	-372,00
78153100	REPRISE PROVISION PRIME ANNIVERSAIR		1 257,00	-1 257,00
78174000	REPRISE PROVISION DEPRECIATION CREA	142 373,20	77 829,36	64 543,84
79100000	TR.CH.REMB.ASSURANCE CABINET	4 426,93		4 426,93
79109800	TRANSFERT CHARGES REMB ASSU MANDANT		532,89	-532,89
TOTAL REPRISES AMORT DEPREC PROV TRANSF CHARGE		**146 800,13**	**79 991,25**	**66 808,88**
AUTRES PRODUITS				
75800000	DIFFERENCES DE REGLEMENTS	1,46	16 510,69	-16 509,23
TOTAL AUTRES PRODUITS		**1,46**	**16 510,69**	**-16 509,23**
TOTAL AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		**146 801,59**	**96 501,94**	**50 299,65**
PRODUITS FINANCIERS				
AUTRES INTERETS & PROD ASSIMILES				
76380150	PF SUR CAT MANDANTS AUTRES BANQUES	0,44	8,28	-7,84
TOTAL AUTRES INTERETS & PROD ASSIMILES		**0,44**	**8,28**	**-7,84**
TOTAL PRODUITS FINANCIERS		**0,44**	**8,28**	**-7,84**
TOTAL GÉNÉRAL		**124 401,03**	**96 315,22**	**28 085,81**

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Annexes

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

1. PRESENTATION

Multys Solutions est une société par actions simplifiée au capital de 37 000 euros. Son siège social est situé au 19, rue de Vienne à Paris 8ème.

Multys Solutions appartient au groupe NEXITY, groupe immobilier français intégré intervenant sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services immobiliers.

1.1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Un protocole a été signé avec la société Nexity Property Management afin de solder les créances douteuses.

L'exercice 2021 reste marqué par la crise sanitaire mondiale.

2. PRINCIPES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de commerce, du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif au Plan Comptable Général et aux règlements suivants en vigueur.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

3. CHANGEMENT DE METHODE

La présentation des comptes annuels ainsi que les méthodes d'évaluation retenues n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

4. ESTIMATIONS ET HYPOTHESES

Les hypothèses, estimations ou appréciations concourant à la préparation des états financiers du 31 décembre 2021ont été réalisées dans un contexte d'incertitude toujours élevé (crise sanitaire, risque d'inflation, de taux d'intérêts,élection présidentielles et législatives au second trimestre 2022) mais qui devrait se traduire par des effets limités sur les activités du Groupe.

Les hypothèses d'activité tiennent compte de l'évolution attendue des marchés immobiliers.Le marché immobilier résidentiel reste soutenu par le besoin structurel de logements neufs, et une demande croissante des investisseurs institutionnels dans un contexte de taux de crédits immobiliers qui demeurent à des niveaux historiquement bas. Le marché de l'immobilier tertiaire pourrait être plus davantage impacté (baisse des volumes investis, recul de la demande placée, évolution des

5. METHODES COMPTABLES

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

5.1. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou pour leur valeur d'apport.

Une dépréciation est constatée lorsque la valeur actuelle de l'actif sous-jacent devient inférieure à la valeur cumulée de l'actif sous-jacent et de la quote-part de mali qui lui a été affectée.

En outre, conformément aux obligations posées par l'instruction BOI 4 I-1-93 (§32), le coût d'entrée des biens ayant fait l'objet d'une transmission universelle du patrimoine est ventilé entre valeur brute et amortissements.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie estimée des biens.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire) :

- Logiciels achetés 33 1/3 % à 100 % L
- Logiciels crées 14% à 20% L
- Constructions 2% L
- Installations techniques, mat. outillage 20% L
- Agencements, installations 10% à 20% L
- Matériel de transport 25% L
- Matériel de bureau 10% à 20% L
- Matériel informatique 20% à 25% L
- Mobilier de bureau 10% L

5.2. CREANCES

5.2.1. Créances clients et comptes rattachés

Les créances clients sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation est constatée lorsqu'il existe un risque fort de non recouvrement.

5.2.2. Autres créances

Les autres créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Elles sont analysées individuellement et dépréciées le cas échéant.

Les créances sur les filiales indirectes ne font pas l'objet de dépréciation lorsque les risques relatifs à ces filiales

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

sont appréhendés dans les comptes de leurs sociétés-mères directes.

5.3. PROVISIONS

Les provisions sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation. En fin d'exercice, cette estimation est faite en fonction des informations connues à la date d'établissement des comptes.

5.4. AUTRES INFORMATIONS

La transformation du modèle économique de Multys Solutions intervenue à compter du 07 Juillet 2016 a entraîné une modification à compter de cette date de présentation des comptes annuels ainsi que des méthodes d'évaluation par rapport à l'exercice précédent.

A compter de cette date, la société fonctionne sous le modèle de référencement. Son activité consiste à référencer les prestataires de diagnostics, qui peuvent appliquer librement leur tarification. Le client peut donc avoir le choix du prestataire d'après la base fournie par Multys et sa facture lui est directement transmise.

Multys encaisse les prestations pour le compte du prestataire et lui reverse. En fonction des commandes mensuelles et du type de prestations encaissées, Multys lui envoie une facture mensuelle de commissionnement.

Ce modèle se traduit en comptabilité par la présentation de ces fonds dans les comptes mandants suivants :

40170100 - Mandants Multys Fournisseurs Métiers

40170190 - Mandants Multys Frs Métiers Créditeur

54770100 - Banque Mandant Multys

Seuls les prestations d'Etats des Lieux et de synthèses chiffrées continuent de fonctionner sur le modèle d'achat - revente ainsi que l'ensemble des commandes passées avec la société NPM.

5.5. SITUATION FISCALE

Depuis le 1er Janvier 2013, la société fait partie du groupe d'intégration fiscale de NEXITY. Cette option au régime d'intégration fiscale a expiré le 31 décembre 2016 et a été reconduite tacitement.

Indication Répartition Impôts sur les Bénéfices (Article 833-15 du Plan Comptable Général) :

- Modalités de répartition de l'Impôt sur les sociétés assis sur le résultat d'ensemble du groupe: les diverses contributions d'impôts de la société sont versées à Nexity SA pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration. En cas de sortie de ce régime fiscal, la société consent à ne pas réclamer à Nexity SA les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration

- Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt pour le paiement duquel l'entreprise est solidaire: Néant

- Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale : Néant

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

- Déficit reportable Exercice 2021 : 143 k€

- Nature et contenu spécifique de la rubrique "Impôts sur les Bénéfices" : Le bénéfice fiscal individuel de l'exercice 2021 s'élève à 0 €, l'impôt correspondant est de 0 € avant imputation des différents crédits d'impôts.

5.6. CONSOLIDATION

L'identité de la société consolidant les comptes de MULTYS SOLUTIONS, suivant la méthode de l'intégration globale, est NEXITY, société anonyme au capital de 280 648 620 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 444 346 795 et dont le siège social est le 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75008 PARIS 8

La copie des états financiers consolidés est disponible au siège social de Nexity.

L'information prévue par le décret 2008 - 1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est compris dans l'annexe consolidée de la Société mère du groupe et s'élève à 6 440 € HT au titre de la certification des comptes.

5.7. ELEMENTS EXCEPTIONNELS

Les éléments exceptionnels sont les produits et charges qui résultent d'évènements ou d'opération clairement distincts des activités ordinaires de la société, et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente ou régulière.

En 2021, les principaux éléments du résultat exceptionnel sont les suivants : Néant

6. TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES

Conformément à l'article 833-16 du Plan comptable général, ces informations ne sont pas requises pour les transactions effectuées :

- par la société avec les filiales qu'elle détient en totalité ;

- entre sociétés sœurs détenues en totalité par une même société mère.

Les transactions effectuées avec les autres parties liées ne sont pas détaillées compte tenu de leur caractère non significatif et/ou de leur conclusion à des conditions normales de marché.

7. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Depuis le 31 décembre 2021, date de clôture de l'exercice, l'évènement majeur survenu concerne les opérations militaires en Ukraine commencées le 24 février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux Etats qui auront des incidences sur l'activité de nombreux groupes internationaux et auront une incidence sur l'économie mondiale.

Au niveau de notre société, même si aucune exposition n'a été détectée à ce jour, les événements induits pourraient avoir un impact général sur les marchés et donc un impact sur la performance, la valorisation et la liquidité des actifs. A ce jour, ces risques sont toutefois difficilement chiffrables et il est difficile d'avoir une visibilité sur les impacts à moyen et long terme.

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Ces risques feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la situation sur 2022. Aucun impact n’est à mentionner sur les comptes au 31 décembre 2021.

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	304 408		
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL	**304 408**		

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			304 408	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL			**304 408**	

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	304 408			304 408
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**304 408**			**304 408**
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL GENERAL	**304 408**			**304 408**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Charges à payer

Compte	Libellé	31/12/2021
CHARGES A PAYER		
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		
40812000	IG FOURNISSEURS INTRAGROUPE	1 553,00
40813000	FACTURES NON PARVENUES DIVERS (HG)	77 064,73
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		**78 617,73**
DETTES FISCALES ET SOCIALES		
42845100	CAP SUR VERST ACTIONS GRATUITES	1 204,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**1 204,00**
TOTAL CHARGES A PAYER		**79 821,73**

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Etat récapitulatif de la balance des comptes mandants MULTYS

		Débit	Crédit
MANDANTS			
Mandants fournisseurs débiteurs métiers	40170100	4 764 107,51	
Mandants fournisseurs créditeurs métiers	40170190		4779 496,88
Sous total comptes mandants		**4 764 107,51**	**4 779 496,88**
TRESORERIE			
Total trésorerie sans distinction d'activité	54770100	15 389,37	0,00
Sous total comptes de trésorerie mandants		**15 389,37**	**0,00**
TOTAUX		**4 779 496,88**	**4 779 496,88**

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Etat des provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	229 892		142 373	87 519
Autres dépréciations	142 374			142 374
DEPRECIATIONS	**372 266**		**142 373**	**229 893**
TOTAL GENERAL	**372 266**		**142 373**	**229 893**

Dotations et reprises d'exploitation	142 373
Dotations et reprises financières	
Dotations et reprises exceptionnelles	

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Etat des échéances, des créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux	98 902	1	98 901
Autres créances clients	264		264
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1	1	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	44 965	44 965	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	1 486	1 486	
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	238 813	238 813	
Débiteurs divers	4 906 235	4 906 235	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	**5 290 665**	**5 191 500**	**99 165**
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	4 861 184	4 861 184		
Personnel et comptes rattachés	1 205	1 205		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	16 307	16 307		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	3 494	3 494		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	**4 882 190**	**4 882 190**		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	3 700			10
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	123 525
Distributions sur résultats antérieurs	
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	123 525

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice		58 965
SOLDE		**58 965**

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	182 490

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
Nexity - 19 Rue de Vienne TSA 50029 - 75008 Paris 8 RCS : Paris 444 346 795	Société Anonyme	280 648 620	100,00 %

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Transfert de charges

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
TOTAL		

DocuSign Envelope ID: CEEA2EF7-9D36-4F06-B392-7341A99AE03A

Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
TOTAL		

MULTYS SOLUTIONS
Société par actions simplifiée au capital de 37.000 euros
Siège Social : 19, rue de Vienne – TSA 10034 – 75801 PARIS Cedex 08
513 576 546 RCS PARIS

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE EN DATE DU 22 JUIN 2022

L'an deux mil vingt deux, le mercredi vingt-deux juin, à dix heures trente minutes, l'Associé Unique de la société MULTYS SOLUTIONS, la société NEXITY LAMY, possédant l'intégralité des 3 700 actions composant le capital social et représentée par son Président, Monsieur Jean-Claude BASSIEN CAPSA , après avoir pris acte que la société MAZARS S.A., Commissaire aux compte titulaire, régulièrement convoquée, est absente excusée :

I - A préalablement exposé ce qui suit :

Monsieur Jean-Claude BASSIEN CAPSA, Président de la Société, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2021.

Ces documents ont été tenus, au siège social, à la disposition des Commissaires aux comptes, dans les délais légaux.

II – A déposé sur le bureau les documents suivants :

- l'inventaire et les comptes annuels comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés au 31 décembre 2021,
- le rapport établi par le Commissaire aux comptes,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Associé Unique,
- un exemplaire des statuts de la Société.

III – A, connaissance prise du rapport du Commissaire aux comptes, vu l'ordre du jour ci-après :

- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2021,
- Approbation de charges non déductibles,
- Affectation du résultat,
- Quitus à donner aux mandataires sociaux,
- Conventions visées à l'article L227-10 du Code de commerce,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES :

PREMIERE DECISION

L'Associé Unique, après avoir entendu la lecture du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2021, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport. Il constate que le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice net comptable de 58 964.64 €.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'Associé Unique prend acte que les comptes de l'exercice ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles fiscalement.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

DS

DEUXIEME DECISION

L'Associé Unique décide d'arrêter le bénéfice distribuable de l'exercice 2021 et de l'affecter comme suit :

- Bénéfice net comptable 2021, soit ..... **58 964.64€**
- Augmenté du montant figurant au poste « Report à Nouveau », soit..... **32 800.56€**
Formant un bénéfice distribuable de ..... 91 765.20 €

- à concurrence de 70 000 € à titre de distribution à l'Associé Unique,
- le solde soit à **21 765.20 €.**au poste « Report à Nouveau ».

L'Associé Unique, après avoir pris acte que les sommes distribuées à l'Associé Unique, celui-ci étant une personne morale, ne donneront lieu à aucune réfaction d'ordre fiscal, décide que le paiement du dividende, soit un dividende unitaire de **18,92€** par action, sera effectué en numéraire au plus tard le 30 septembre 2022.

Conformément à la loi, l'Associé Unique prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents ont été les suivantes :

Exercice	Dividendes par action	Nombre d'actions	Réfaction art. 158-3-2° du CGI	
			Eligible	Non éligible
2020	13,52€	3700	50 024 €	-
2019	-	-	-	-
2018	-	-	-	-

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

TROISIEME DECISION

L'Associé Unique donne quitus entier et sans réserve au Président de sa gestion au cours de l'exercice 2021

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

QUATRIEME DECISION

L'Associé Unique prend acte qu'aucune convention visée à l'article L.227-10 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

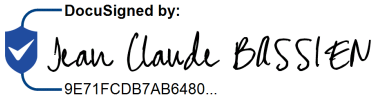
CINQUIEME DECISION

L'Associé Unique confère tous pouvoirs à la société JOURNAL LA LOI, une marque de la société « LEXTENSO » dont le siège social est : La Grande Arche – Paroi nord - 1, Parvis de la Défense – 92044 Paris La Défense (552 119 455 RCS Nanterre), et à tout porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des présentes décisions pour effectuer toutes formalités prévues par la loi .

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'Associé Unique de la Société.

NEXITY LAMY
Monsieur Jean-Claude BASSIEN CAPSA



61, rue Henri Regnault
92075 PARIS LA DEFENSE CEDEX

MULTYS SOLUTIONS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

Mazars
Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire et conseil de surveillance
Siège social : 61, rue Henri Regnault
92075 PARIS LA DEFENSE CEDEX
Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153

MULTYS SOLUTIONS

Société par actions simplifiée
RCS : Paris 513 576 546

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

A l'Associé unique de la société MULTYS SOLUTIONS,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre décision, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société MULTYS SOLUTIONS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Paris La Défense, 21 juin 2022

DocuSigned by:

4CA3379B65DA468...

Claire GUEYDAN-O'QUIN

Associée

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2021	31/12/2020
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	304 408	304 408		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	**304 408**	**304 408**		
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	99 166	87 519	11 647	40 121
Autres créances	5 191 499	142 374	5 049 126	5 095 600
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
(dont actions propres :)				
Disponibilités	25 010		25 010	26 978
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	**5 315 675**	**229 893**	**5 085 783**	**5 162 700**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	**5 620 083**	**534 300**	**5 085 783**	**5 162 700**

SAS MULTYS SOLUTIONS
Comptes annuels au 31/12/2021
Bilan - Passif

Rubriques			31/12/2021	31/12/2020
Capital social ou individuel	(dont versé :	37 000)	37 000	37 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)		
Réserve légale			3 700	3 700
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)		
Report à nouveau			32 801	14 446
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			58 965	68 378
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
CAPITAUX PROPRES			**132 465**	**123 525**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
AUTRES FONDS PROPRES				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
PROVISIONS				
DETTES FINANCIERES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs		)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			71 128	70 653
DETTES D'EXPLOITATION				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			4 861 184	4 919 042
Dettes fiscales et sociales			17 511	45 986
DETTES DIVERSES				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			3 494	3 494
COMPTES DE REGULARISATION				
Produits constatés d'avance				
DETTES			**4 953 317**	**5 039 175**
Ecarts de conversion passif				
TOTAL GENERAL			**5 085 783**	**5 162 700**

Résultat de l'exercice en centimes	58 965
Total du Bilan en centimes	5 085 783

Compte de Résultat

Rubriques	France	Exportation	31/12/2021	31/12/2020
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	-22 401		-22 401	-195
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**-22 401**		**-22 401**	**-195**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			146 800	79 991
Autres produits			1	16 511
PRODUITS D'EXPLOITATION			**124 401**	**96 307**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			2 465	32 432
Impôts, taxes et versements assimilés			2 203	-596
Salaires et traitements				-7 942
Charges sociales			100	-4 452
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges			61 269	9 320
CHARGES D'EXPLOITATION			**66 036**	**28 762**
RESULTAT D'EXPLOITATION			**58 364**	**67 545**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				8
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS				**8**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES				
RESULTAT FINANCIER				**8**
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			**58 365**	**67 553**

Rubriques	31/12/2021	31/12/2020
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		-226
Impôts sur les bénéfices	-600	-600
TOTAL DES PRODUITS	**124 401**	**96 315**
TOTAL DES CHARGES	**65 436**	**27 937**
BENEFICE OU PERTE	**58 965**	**68 378**

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
CAPITAUX PROPRES				
CAPITAL				
10130000	CAPITAL APPELE VERSE SOUSCRIT	37 000,00	37 000,00	
TOTAL CAPITAL		**37 000,00**	**37 000,00**	
RESERVE LEGALE				
10611000	RESERVE LEGALE PROPREMENT DITE	3 700,00	3 700,00	
TOTAL RESERVE LEGALE		**3 700,00**	**3 700,00**	
REPORT A NOUVEAU				
11000000	REPORT A NOUVEAU CREDITEUR	32 800,56	14 446,08	18 354,48
TOTAL REPORT A NOUVEAU		**32 800,56**	**14 446,08**	**18 354,48**
RESULTAT DE L'EXERCICE				
	RESULTAT DE L'EXERCICE	58 964,64	68 378,48	-9 413,84
TOTAL RESULTAT DE L'EXERCICE		**58 964,64**	**68 378,48**	**-9 413,84**
TOTAL CAPITAUX PROPRES		**132 465,20**	**123 524,56**	**8 940,64**
DETTES				
ACOMPTES RECUS/COMMANDES EN COURS				
41910000	CLIENTS - AVANCES ET ACOMPTES RECUS	71 127,78	70 653,12	474,66
TOTAL ACOMPTES RECUS/COMMANDES EN COURS		**71 127,78**	**70 653,12**	**474,66**
TOTAL DETTES		**71 127,78**	**70 653,12**	**474,66**
FOURNISSEURS				
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES				
40110000	FOURNISSEURS GERES PAR LES ENTITES	3 069,73	7 496,66	-4 426,93
40170190	MANDANTS MULTYS FRS METIERS CREDITE	4 779 496,88	4 779 496,88	
TOTAL FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		**4 782 566,61**	**4 786 993,54**	**-4 426,93**
FOURNISSEURS FACT. NON PARVENUES				
40812000	IG FOURNISSEURS INTRAGROUPE	1 553,00	48 173,00	-46 620,00
40813000	FACTURES NON PARVENUES DIVERS (HG)	77 064,73	83 875,81	-6 811,08
TOTAL FOURNISSEURS FACT. NON PARVENUES		**78 617,73**	**132 048,81**	**-53 431,08**
TOTAL FOURNISSEURS		**4 861 184,34**	**4 919 042,35**	**-57 858,01**
DETTES FISCALES ET SOCIALES				
PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES				
42110200	PERSONNEL REMUNERATION NET NEGATIF	0,50	0,50	
42845100	CAP SUR VERST ACTIONS GRATUITES	1 204,00	1 204,00	
TOTAL PERSONNEL ET COMPTES RATTACHES		**1 204,50**	**1 204,50**	
ETAT ET COLLECTIVITES				
44571400	TVA COLLECTEE	16 306,96	44 781,48	-28 474,52
TOTAL ETAT ET COLLECTIVITES		**16 306,96**	**44 781,48**	**-28 474,52**
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**17 511,46**	**45 985,98**	**-28 474,52**
AUTRES DETTES				
AUTRES COMPTES CREDITEURS				
46710000	DEBITEURS DIVERS	3 493,82	3 493,82	

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
TOTAL AUTRES COMPTES CREDITEURS		3 493,82	3 493,82	
TOTAL AUTRES DETTES		3 493,82	3 493,82	
TOTAL GÉNÉRAL		5 085 782,60	5 162 699,83	-76 917,23

Compte	Libellé	31/12/2021	31/12/2020	Ecart
CHIFFRES D'AFFAIRES NET				
70629404	HONO GERANCE AMIANTE		-195,00	195,00
70962000	REMISE HONORAIRES GERANCE HABITATIO	-22 401,00		-22 401,00
TOTAL		**-22 401,00**	**-195,00**	**-22 206,00**
TOTAL CHIFFRES D'AFFAIRES NET		**-22 401,00**	**-195,00**	**-22 206,00**
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION				
REPRISES AMORT DEPREC PROV TRANSF CHARGE				
78153000	REP PROV POUR INDEMNITES DE RETRAIT		372,00	-372,00
78153100	REPRISE PROVISION PRIME ANNIVERSAIR		1 257,00	-1 257,00
78174000	REPRISE PROVISION DEPRECIATION CREA	142 373,20	77 829,36	64 543,84
79100000	TR.CH.REMB.ASSURANCE CABINET	4 426,93		4 426,93
79109800	TRANSFERT CHARGES REMB ASSU MANDANT		532,89	-532,89
TOTAL REPRISES AMORT DEPREC PROV TRANSF CHARGE		**146 800,13**	**79 991,25**	**66 808,88**
AUTRES PRODUITS				
75800000	DIFFERENCES DE REGLEMENTS	1,46	16 510,69	-16 509,23
TOTAL AUTRES PRODUITS		**1,46**	**16 510,69**	**-16 509,23**
TOTAL AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION		**146 801,59**	**96 501,94**	**50 299,65**
PRODUITS FINANCIERS				
AUTRES INTERETS & PROD ASSIMILES				
76380150	PF SUR CAT MANDANTS AUTRES BANQUES	0,44	8,28	-7,84
TOTAL AUTRES INTERETS & PROD ASSIMILES		**0,44**	**8,28**	**-7,84**
TOTAL PRODUITS FINANCIERS		**0,44**	**8,28**	**-7,84**
TOTAL GÉNÉRAL		**124 401,03**	**96 315,22**	**28 085,81**

Annexes

ANNEXE AUX COMPTES ANNUELS

1. PRESENTATION

Multys Solutions est une société par actions simplifiée au capital de 37 000 euros. Son siège social est situé au 19, rue de Vienne à Paris 8ème.

Multys Solutions appartient au groupe NEXITY, groupe immobilier français intégré intervenant sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services immobiliers.

1.1. FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Un protocole a été signé avec la société Nexity Property Management afin de solder les créances douteuses.

L'exercice 2021 reste marqué par la crise sanitaire mondiale.

2. PRINCIPES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de commerce, du règlement 2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) relatif au Plan Comptable Général et aux règlements suivants en vigueur.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

3. CHANGEMENT DE METHODE

La présentation des comptes annuels ainsi que les méthodes d'évaluation retenues n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

4. ESTIMATIONS ET HYPOTHESES

Les hypothèses, estimations ou appréciations concourant à la préparation des états financiers du 31 décembre 2021ont été réalisées dans un contexte d'incertitude toujours élevé (crise sanitaire, risque d'inflation, de taux d'intérêts,élection présidentielles et législatives au second trimestre 2022) mais qui devrait se traduire par des effets limités sur les activités du Groupe.

Les hypothèses d'activité tiennent compte de l'évolution attendue des marchés immobiliers.Le marché immobilier résidentiel reste soutenu par le besoin structurel de logements neufs, et une demande croissante des investisseurs institutionnels dans un contexte de taux de crédits immobiliers qui demeurent à des niveaux historiquement bas. Le marché de l'immobilier tertiaire pourrait être plus davantage impacté (baisse des volumes investis, recul de la demande placée, évolution des

5. METHODES COMPTABLES

5.1. IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) ou pour leur valeur d'apport.

Une dépréciation est constatée lorsque la valeur actuelle de l'actif sous-jacent devient inférieure à la valeur cumulée de l'actif sous-jacent et de la quote-part de mali qui lui a été affectée.

En outre, conformément aux obligations posées par l'instruction BOI 4 I-1-93 (§32), le coût d'entrée des biens ayant fait l'objet d'une transmission universelle du patrimoine est ventilé entre valeur brute et amortissements.

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie estimée des biens.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire) :

- Logiciels achetés 33 1/3 % à 100 % L
- Logiciels crées 14% à 20% L
- Constructions 2% L
- Installations techniques, mat. outillage 20% L
- Agencements, installations 10% à 20% L
- Matériel de transport 25% L
- Matériel de bureau 10% à 20% L
- Matériel informatique 20% à 25% L
- Mobilier de bureau 10% L

5.2. CREANCES

5.2.1. Créances clients et comptes rattachés

Les créances clients sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une appréciation au cas par cas. Une dépréciation est constatée lorsqu'il existe un risque fort de non recouvrement.

5.2.2. Autres créances

Les autres créances sont comptabilisées à leur valeur nominale. Elles sont analysées individuellement et dépréciées le cas échéant.

Les créances sur les filiales indirectes ne font pas l'objet de dépréciation lorsque les risques relatifs à ces filiales

sont appréhendés dans les comptes de leurs sociétés-mères directes.

5.3. PROVISIONS

Les provisions sont évaluées pour le montant correspondant à la meilleure estimation de la sortie de ressources nécessaires à l'extinction de l'obligation. En fin d'exercice, cette estimation est faite en fonction des informations connues à la date d'établissement des comptes.

5.4. AUTRES INFORMATIONS

La transformation du modèle économique de Multys Solutions intervenue à compter du 07 Juillet 2016 a entraîné une modification à compter de cette date de présentation des comptes annuels ainsi que des méthodes d'évaluation par rapport à l'exercice précédent.

A compter de cette date, la société fonctionne sous le modèle de référencement. Son activité consiste à référencer les prestataires de diagnostics, qui peuvent appliquer librement leur tarification. Le client peut donc avoir le choix du prestataire d'après la base fournie par Multys et sa facture lui est directement transmise.

Multys encaisse les prestations pour le compte du prestataire et lui reverse. En fonction des commandes mensuelles et du type de prestations encaissées, Multys lui envoie une facture mensuelle de commissionnement.

Ce modèle se traduit en comptabilité par la présentation de ces fonds dans les comptes mandants suivants :

40170100 - Mandants Multys Fournisseurs Métiers

40170190 - Mandants Multys Frs Métiers Créditeur

54770100 - Banque Mandant Multys

Seuls les prestations d'Etats des Lieux et de synthèses chiffrées continuent de fonctionner sur le modèle d'achat - revente ainsi que l'ensemble des commandes passées avec la société NPM.

5.5. SITUATION FISCALE

Depuis le 1er Janvier 2013, la société fait partie du groupe d'intégration fiscale de NEXITY. Cette option au régime d'intégration fiscale a expiré le 31 décembre 2016 et a été reconduite tacitement.

Indication Répartition Impôts sur les Bénéfices (Article 833-15 du Plan Comptable Général) :

- Modalités de répartition de l'Impôt sur les sociétés assis sur le résultat d'ensemble du groupe: les diverses contributions d'impôts de la société sont versées à Nexity SA pour les montants qui lui auraient été applicables en l'absence d'intégration. En cas de sortie de ce régime fiscal, la société consent à ne pas réclamer à Nexity SA les éventuelles créances d'impôts liées à des déficits fiscaux qui seraient nées au cours de la période d'intégration

- Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt pour le paiement duquel l'entreprise est solidaire: Néant

- Différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale : Néant

- Déficit reportable Exercice 2021 : 143 k€

- Nature et contenu spécifique de la rubrique "Impôts sur les Bénéfices" : Le bénéfice fiscal individuel de l'exercice 2021 s'élève à 0 €, l'impôt correspondant est de 0 € avant imputation des différents crédits d'impôts.

5.6. CONSOLIDATION

L'identité de la société consolidant les comptes de MULTYS SOLUTIONS, suivant la méthode de l'intégration globale, est NEXITY, société anonyme au capital de 280 648 620 € immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 444 346 795 et dont le siège social est le 19 Rue de Vienne - TSA 50029 - 75008 PARIS 8

La copie des états financiers consolidés est disponible au siège social de Nexity.

L'information prévue par le décret 2008 - 1487 relative au montant des honoraires de commissariat aux comptes est compris dans l'annexe consolidée de la Société mère du groupe et s'élève à 6 440 € HT au titre de la certification des comptes.

5.7. ELEMENTS EXCEPTIONNELS

Les éléments exceptionnels sont les produits et charges qui résultent d'évènements ou d'opération clairement distincts des activités ordinaires de la société, et qui ne sont pas censés se reproduire de manière fréquente ou régulière.

En 2021, les principaux éléments du résultat exceptionnel sont les suivants : Néant

6. TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES

Conformément à l'article 833-16 du Plan comptable général, ces informations ne sont pas requises pour les transactions effectuées :

- par la société avec les filiales qu'elle détient en totalité ;

- entre sociétés sœurs détenues en totalité par une même société mère.

Les transactions effectuées avec les autres parties liées ne sont pas détaillées compte tenu de leur caractère non significatif et/ou de leur conclusion à des conditions normales de marché.

7. EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Depuis le 31 décembre 2021, date de clôture de l'exercice, l'évènement majeur survenu concerne les opérations militaires en Ukraine commencées le 24 février 2022 et les sanctions prises contre la Russie par de nombreux Etats qui auront des incidences sur l'activité de nombreux groupes internationaux et auront une incidence sur l'économie mondiale.

Au niveau de notre société, même si aucune exposition n'a été détectée à ce jour, les événements induits pourraient avoir un impact général sur les marchés et donc un impact sur la performance, la valorisation et la liquidité des actifs. A ce jour, ces risques sont toutefois difficilement chiffrables et il est difficile d'avoir une visibilité sur les impacts à moyen et long terme.

Ces risques feront l'objet d'un suivi au regard de l'évolution de la situation sur 2022. Aucun impact n’est à mentionner sur les comptes au 31 décembre 2021.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	304 408		
Terrains			
Dont composants			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL	**304 408**		

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			304 408	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn.,matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL			**304 408**	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	304 408			304 408
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**304 408**			**304 408**
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales,agenc.,aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
TOTAL GENERAL	**304 408**			**304 408**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	amortissements fin exercice
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Compte	Libellé	31/12/2021
CHARGES A PAYER		
DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		
40812000	IG FOURNISSEURS INTRAGROUPE	1 553,00
40813000	FACTURES NON PARVENUES DIVERS (HG)	77 064,73
TOTAL DETTES FOURNISSEURS CPTES RATTACH		**78 617,73**
DETTES FISCALES ET SOCIALES		
42845100	CAP SUR VERST ACTIONS GRATUITES	1 204,00
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES		**1 204,00**
TOTAL CHARGES A PAYER		**79 821,73**

Etat récapitulatif de la balance des comptes mandants MULTYS

		Débit	Crédit
MANDANTS			
Mandants fournisseurs débiteurs métiers	40170100	4 764 107,51	
Mandants fournisseurs créditeurs métiers	40170190		4779 496,88
Sous total comptes mandants		**4 764 107,51**	**4 779 496,88**
TRESORERIE			
Total trésorerie sans distinction d'activité	54770100	15 389,37	0,00
Sous total comptes de trésorerie mandants		**15 389,37**	**0,00**
TOTAUX		**4 779 496,88**	**4 779 496,88**

Etat des provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients	229 892		142 373	87 519
Autres dépréciations	142 374			142 374
DEPRECIATIONS	**372 266**		**142 373**	**229 893**
TOTAL GENERAL	**372 266**		**142 373**	**229 893**

Dotations et reprises d'exploitation	142 373
Dotations et reprises financières	
Dotations et reprises exceptionnelles	

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Etat des échéances, des créances et dettes

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux	98 902	1	98 901
Autres créances clients	264		264
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	1	1	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	44 965	44 965	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés	1 486	1 486	
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés	238 813	238 813	
Débiteurs divers	4 906 235	4 906 235	
Charges constatées d'avance			
TOTAL GENERAL	**5 290 665**	**5 191 500**	**99 165**
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine				
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	4 861 184	4 861 184		
Personnel et comptes rattachés	1 205	1 205		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	16 307	16 307		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	3 494	3 494		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GENERAL	**4 882 190**	**4 882 190**		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice				
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	3 700			10
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	123 525
Distributions sur résultats antérieurs	
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	123 525

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées		
Autres variations		
Résultat de l'exercice		58 965
SOLDE		**58 965**

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	182 490

Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
Nexity - 19 Rue de Vienne TSA 50029 - 75008 Paris 8 RCS : Paris 444 346 795	Société Anonyme	280 648 620	100,00 %

Transfert de charges

Nature des transferts	Montant	Imputation au compte
TOTAL		

Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
TOTAL		