RCS : LILLE METROPOLE
Code greffe : 5910

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2010 D 20655
Numéro SIREN : 528 992 688
Nom ou dénomination : IMAPARC

Ce dépôt a été enregistré le 11/03/2020 sous le numéro de dépôt 4364

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LILLE-MÉTROPOLE
445 boulevard Gambetta
CS 60455
59338 Tourcoing Cedex

NOTAPARC NOTAIRES
137 rue de Burgault
BP 40229
59472 Seclin Cedex

RECEPISSE DE DEPOT D'ACTES

Dénomination : IMAPARC

Forme Juridique : Société civile immobilière

Numéro RCS : 528 992 688
Numéro Gestion : 2010D20655

Adresse : 22 avenue de la Reconnaissance
59650 Villeneuve-d'Ascq

1 - Type d'acte : Procès-verbal d'assemblée générale extraordinaire
Date de l'acte : 12/06/2019
1 - Décision : Modification(s) statutaire(s)
2 - Décision : Réduction du capital social

2 - Type d'acte : Acte sous seing privé
Date de l'acte : 12/06/2019
1 - Décision : Cession ou donation de parts

3 - Type d'acte : Acte sous seing privé
Date de l'acte : 12/06/2019
1 - Décision : Cession ou donation de parts

4 - Type d'acte : Statuts mis à jour
Date de l'acte : 12/06/2019

Ce dépôt reçu au greffe le 09/01/2020 a été enregistré par le greffier soussigné le 11/03/2020 sous le numéro 2020R004364 (2020 11327).

Délivré à Lille-Métropole le 11 mars 2020

Le Greffier,

Nicolas BOLAND
Agent Administratif
des Finances Publiques

11 MARS 2020

2020A03B1

IMAPARC
Société civile à capital variable
VILLENEUVE D'ASCQ (59650), 22 avenue de la Reconnaissance
RCS LILLE METROPOLE 528 992 688

PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DU MERCREDI 12 JUIN 2019

L'AN DEUX MIL DIX-NEUF
LE DOUZE JUIN A 19 HEURES 00.

Les associés de la Société IMAPARC, société civile à capital variable immatriculée au RCS de LILLE METROPOLE sous le n° 528.992.688 dont le siège est à VILLENEUVE D'ASCQ (59650), 22 avenue de la Reconnaissance, se sont réunis en assemblée générale extraordinaire sur convocation de la gérance.

SONT PRESENTS OU REPRESENTES LES ASSOCIES CI-APRES :

Titulaire	*Nombre de parts*	*Numérotation*
Monsieur Mokran BOUKHELIFA	*2244*	*2001 à 4000* *30001 à 30244*
Monsieur Patrick CHASTANET	*2244*	*4001 à 6000* *52001 à 52244*
Monsieur Damien DELHAYE	*2244*	*6001 à 8000* *48245 à 48488*
Monsieur Olivier DESCAMPS	*2244*	*8001 à 10000* *1999* *44001 à 44243*
Mademoiselle Fabienne DEVROEDE	*1602*	*10399 à 12000*
Monsieur Eric HECTOR	*2244*	*14001 à 16000* *50001 à 50244*
Monsieur Eric LE MAREC	*1602*	*16399 à 18000*
Monsieur Jean-Christophe MEUNIER	*2244*	*18001 à 20000* *34037 à 34280*
Mademoiselle Sabine MEURIOT	*2244*	*20001 à 22000* *10244 à 10398* *44244 à 44255* *32001 à 32077*
Monsieur Nessim PEREZ	*2244*	*22001 à 24000* *1998* *10001 à 10243*
Mademoiselle Fabienne SALOME	*2244*	*24001 à 26000* *34295 à 34308* *50489 à 50718*
Monsieur Philippe SAUVAGE	*2244*	*26001 à 28000* *50245 à 50488*
Monsieur Jean-Baptiste VOITOT	*2244*	*28001 à 30000* *34281 à 34294* *48489 à 48718*
Madame Anne-Sophie WILLOT-POLLET	*1602*	*30399 à 32000*
Madame Florence DEWATRE	*1923*	*32078 à 34000*
Monsieur Emmanuel MICHELIN	*1602*	*34399 à 36000*
Monsieur Vincent POIRRIER	*2244*	*36001 à 38000* *48001 à 48244*

B P1

Monsieur Benoît FREMAUX	*2244*	*30245 à 30398* *38001 à 40000* *16345 à 16398* *34001 à 34036*
Monsieur Vincent LOISELLE	*2244*	*40001 à 42000* *44256 à 44398* *16244 à 16344*
Madame Lisette EL HAJJ	*2244*	*42001 à 44000* *2000* *16001 à 16243*
Mademoiselle Camille HENICHART	*1602*	*44399 à 46000*
Madame Pascale LEBEURRE	*2244*	*46001 à 48000* *34309 à 34398* *52245 à 52398*
Mademoiselle Armelle RENAUD	*1282*	*48719 à 50000*
Madame Gwenaëlle POULIQUEN	*1282*	*50719 à 52000*
Madame Diana PINTO DE MIRANDA	*1602*	*52399 à 54000*
Monsieur Ricardo GUERRA DUARTE	*1282*	*54001 à 55131* *1 à 74* *13924 à 14000*
Madame Alice WAMBRE-NICOLAS	*1923*	*12001 à 13923*
Monsieur Bastien DUTOUQUET	*1923*	*75 à 1997*

Seuls associés représentant la totalité du capital social de la Société,
Les membres de l'Assemblée ont émargé la feuille de présence en entrant en séance tant en leur nom qu'en leur qualité de mandataire.

L'assemblée est présidée par Monsieur Mokran BOUKHELIFA en sa qualité de co-gérant associé.
Le Président constate que tous les associés sont présents ou représentés ; en conséquence, l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- **Retrait de Monsieur Eric LE MAREC, en raison de son départ à la retraite**
- **Cession par Monsieur Eric LE MAREC de 320 parts au profit de Madame Armelle RENAUD, dont le temps de travail passe à 5/7èmes**
- **Cession par Monsieur Eric LE MAREC de 641 parts sociales au profit de Madame Gwenaëlle POULIQUEN dont le temps de travail passe à 6/7èmes**
- **Réduction du capital social par rachat et suppression de 641 parts sociales appartenant à Monsieur Eric LE MAREC.**
- **Mises en conformité des statuts de la société ;**

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le texte des projets de résolutions ;
- Un exemplaire des statuts de la société

Le Président précise que tous les documents visés par l'article 40 du Décret n° 78-704 du 3 juillet 1978 ont été tenus à disposition des associés au siège social dans les délais prévus par ledit article.

L'Assemblée, sur sa demande, lui donne acte de ses déclarations, et reconnaît compte tenu de la présence de tous les associés, qu'une action en nullité de l'assemblée fondée sur l'irrégularité de la convocation serait irrecevable de ce fait.

Le Président expose :
- que la détention du capital social est basée sur le principe de concordance des droits dans la société avec le temps de travail effectué par les Associés au sein de la SCM CLINIQUE RADIOLOGIQUE DU PARC.

- que Monsieur Eric LE MAREC, détenteur de 1602 parts sociales, a fait valoir ses droits à la retraite au 1er janvier 2019 et a demandé son retrait de la Société.

- que par suite du départ à la retraite de Monsieur Eric LE MAREC,
  - le temps de travail de Madame Armelle RENAUD est passé, au 1er janvier 2019, de 4/7èmes à 5/7èmes, de telle sorte que la détention de Madame Armelle RENAUD dans le capital social doit être augmentée de 320 parts sociales.
  - le temps de travail de Madame Gwenaëlle POULIQUEN est passé, au 1er janvier 2019, de 4/7èmes à 6/7èmes, de telle sorte que la détention de Madame Gwenaëlle POULIQUEN dans le capital social doit être augmentée de 641 parts sociales.

- que Monsieur Eric LE MAREC se propose de céder :
  - à Madame Armelle RENAUD, 320 des 1602 parts sociales dont il est titulaire,
  - à Madame Gwenaëlle POULIQUEN, 641 des 1602 parts sociales dont il est titulaire.

- que les 641 parts restant appartenir à Monsieur Eric LE MAREC seront rachetées par la Société en vue de leur suppression, ce qui entraînera une diminution du capital social de la Société d'un montant de 641 €, lequel passera de 55.131 € à 54.490 €.

Le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale Extraordinaire donne acte à la Gérance de ce que toutes les règles statutaires et légales ont bien été respectées, tant en ce qui concerne la convocation de la présente Assemblée, qu'en ce qui concerne la mise à disposition des associés des documents nécessaires à leur information.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à **l'UNANIMITE.**

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale extraordinaire prend acte du retrait de Monsieur Eric LE MAREC consécutivement à son départ à la retraite.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à **l'UNANIMITE.**

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale extraordinaire, en conséquence de la résolution qui précède, autorise les cessions par Monsieur Eric LE MAREC, savoir :
- De 320 parts sociales n° 16.399 à 16.718, au profit de Madame Armelle RENAUD,
- De 641 parts sociales n° 16.719 à 17.359, au profit de Madame Gwenaëlle POULIQUEN,

De façon à respecter le principe de concordance des droits dans la Société avec la notion de temps de travail effectué.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à **l'UNANIMITE.**

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale extraordinaire, en conséquence des résolutions qui précèdent, décide le rachat de 641 parts sociales n 17.360 à 18.000 appartenant à Monsieur Eric LE MAREC, moyennant le prix unitaire de ONZE EUROS ET VINGT-SIX CENTIMES (11,26 €).

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à **l'UNANIMITE.**

CINQUIEME RESOLUTION

L''assemblée générale extraordinaire décide, conformément à l'article 7 des statuts, de réduire le capital social de 641 € par suppression des 641 parts sociales n° 17.360 à 18.000, d'une valeur nominale de UN EURO (1,00 €) chacune.

Par suite de cette réduction, le capital social s'élèvera CINQUANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX EUROS (54.490,00 €), divisé en 54.490 parts d'une valeur nominal de UN EURO (1,00 €) l'une.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à **l'UNANIMITE.**

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Extraordinaire décide, en conséquence :
- des résolutions précédentes,
Mais sous la condition de la bonne régularisation des actes de cession à intervenir par Monsieur LE MAREC au profit de Madame RENAUD et Madame POULIQUEN,

De modifier les statuts de la manière suivante :

- En son article 7 - Capital :

"ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

La société est à capital variable. Le capital social initial s'élève à TRENTE-DEUX MILLE EUROS (32.000,00 €).

Suivant assemblée générale extraordinaire en date du 22 mai 2019, le capital social a été réduit de 641 € et s'élève à CINQUANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX EUROS (54.490,00 €).

Il est divisé, par suite des augmentations de capital et réductions susvisées, en 54.490 parts sociales de UN EURO (1,00 €) chacune.

Ces parts sont numérotées de 1 à 54.490 et attribuées de la façon suivante :

Titulaire	*Nombre de parts*	*Numérotation*
Monsieur Mokran BOUKHELIFA	*2244*	*2001 à 4000* *30001 à 30244*
Monsieur Patrick CHASTANET	*2244*	*4001 à 6000* *52001 à 52244*
Monsieur Damien DELHAYE	*2244*	*6001 à 8000* *48245 à 48488*
Monsieur Olivier DESCAMPS	*2244*	*8001 à 10000* *1999* *44001 à 44243*
Mademoiselle Fabienne DEVROEDE	*1602*	*10399 à 12000*
Monsieur Eric HECTOR	*2244*	*14001 à 16000* *50001 à 50244*
Monsieur Jean-Christophe MEUNIER	*2244*	*18001 à 20000* *34037 à 34280*
Mademoiselle Sabine MEURIOT	*2244*	*20001 à 22000* *10244 à 10398* *44244 à 44255* *32001 à 32077*
Monsieur Nessim PEREZ	*2244*	*22001 à 24000* *1998* *10001 à 10243*
Mademoiselle Fabienne SALOME	*2244*	*24001 à 26000* *34295 à 34308* *50489 à 50718*
Monsieur Philippe SAUVAGE	*2244*	*26001 à 28000* *50245 à 50488*
Monsieur Jean-Baptiste VOITOT	*2244*	*28001 à 30000* *34281 à 34294* *48489 à 48718*
Madame Anne-Sophie WILLOT-POLLET	*1602*	*30399 à 32000*
Madame Florence DEWATRE	*1923*	*32078 à 34000*
Monsieur Emmanuel MICHELIN	*1602*	*34399 à 36000*
Monsieur Vincent POIRRIER	*2244*	*36001 à 38000* *48001 à 48244*

Monsieur Benoît FREMAUX	*2244*	*30245 à 30398* *38001 à 40000* *16345 à 16398* *34001 à 34036*
Monsieur Vincent LOISELLE	*2244*	*40001 à 42000* *44256 à 44398* *16244 à 16344*
Madame Lisette EL HAJJ	*2244*	*42001 à 44000* *2000* *16001 à 16243*
Mademoiselle Camille HENICHART	*1602*	*44399 à 46000*
Madame Pascale LEBEURRE	*2244*	*46001 à 48000* *34309 à 34398* *52245 à 52398*
Mademoiselle Armelle RENAUD	*1602*	*48719 à 50000* *16399 à 16718*
Madame Gwenaëlle POULIQUEN	*1923*	*50719 à 52000* *16719 à 17359*
Madame Diana PINTO DE MIRANDA	*1602*	*52399 à 54000*
Monsieur Ricardo GUERRA DUARTE	*1282*	*54001 à 55131* *1 à 74* *13924 à 14000*
Madame Alice WAMBRE-NICOLAS	*1923*	*12001 à 13923*
Monsieur Bastien DUTOUQUET	*1923*	*75 à 1997*

7.1 Principe de concordance entre la société civile et la SCM CLINIQUE RADIOLOGIQUE DU PARC

La quote-part de chaque associé dans le capital de la présente société civile devra toujours respecter le principe de concordance entre la détention du capital de la présente société civile et la détention du capital de la SCM visée en page 1 ou toute autre société substituée, de façon à ce que la quote-part détenue par chaque associé dans la présente société corresponde, en proportion, à la quote-part détenue par ledit associé dans la SCM.

Si une distorsion venait à apparaître entre le capital détenu par un associé, dans la présente société civile et la SCM susvisée, ce dernier s'oblige, à première demande de la gérance, à régulariser la situation par toute mesure adaptée à rétablir cette concordance (cession de parts, acquisition de parts, souscription de nouvelles parts ...).

7.2 Augmentation du capital - Admission de nouveaux associés -

7.2.1. La gérance a tous pouvoirs pour recevoir la souscription en numéraire de parts nouvelles émanant soit des associés, soit de nouveaux souscripteurs dont elle décide l'admission, dans les limites du capital autorisé fixé ci-dessus.

7.2.2. Les nouveaux associés, personnes physiques ou morales, devront satisfaire aux conditions suivantes :

- exercer la profession de médecin

- être membre de la SCM visée en page 1 ou toute autre société substituée

- avoir signé tout pacte d'associé et tout règlement intérieur.

7.2.3. Les nouvelles parts seront souscrites au moyen d'un bulletin de souscription.

Sauf décision contraire de l'assemblée générale extraordinaire des associés, les parts sociales nouvelles seront souscrites à leur valeur nominale augmentée d'une prime d'émission tenant compte des capitaux propres apparaissant au dernier bilan.

7.2.4. Les souscriptions reçues au cours d'un trimestre civil seront constatées dans une déclaration des souscriptions et des versements établie le dernier jour de ce trimestre.

L'assemblée générale annuelle statuant sur les comptes de l'exercice écoulé constatera le montant du capital souscrit à la clôture de cet exercice.

7.2.5 Les souscriptions ainsi réalisées devront satisfaire au principe de concordance entre la détention du capital de la présente société civile et la détention du capital de la SCM, ci-dessus fixé au paragraphe 7.1

7.2.6. Aucune augmentation de capital ne peut être décidée par la gérance si elle a pour effet de porter le capital social souscrit à un montant supérieur au capital maximum autorisé, tel que fixé ci-dessus.

Ce montant maximum peut être augmenté par décision de l'assemblée générale extraordinaire des associés.

MB PS

7.2.7. Le capital social peut, par ailleurs, être augmenté dans les conditions prévues à l'article 14 ci-dessous.

De même, devront être décidées par l'assemblée des associés et réalisées dans les conditions définies au même article, les augmentations de capital par apports en nature ou par incorporation de réserves, primes ou bénéfices.

7.3 Modalités de variation du capital social -

7.3.1. En application des dispositions des articles L.231-1 à L.231-8 du Code de commerce, le capital social est susceptible d'augmentation au moyen de l'admission de nouveaux associés ou de la souscription de parts nouvelles par les associés et de diminution par la reprise totale ou partielle des apports des associés, mais de façon à toujours respecter le principe de concordance entre la détention du capital de la présente société civile et la détention du capital de la SCM, tel que fixé au paragraphe 7.1.

7.3.2. Il peut également être augmenté ou diminué selon la procédure de droit commun.

7.3.3. Le capital est variable dans les limites du capital autorisé, fixées ainsi qu'il suit :

SOIXANTE-QUATRE MILLE EUROS (64.000,00 €) pour le capital maximum autorisé;

QUATRE MILLE EUROS (4.000,00 €) pour le capital minimum autorisé. Ainsi qu'il est prévu à l'article L.231-5, al. 2 du Code de commerce, cette somme ne peut être inférieure au 1/10e du capital social initial tel que fixé ci-dessus.

7.4 Réduction du capital -

7.4.1. Le capital social est susceptible de réduction par voie de reprise totale ou partielle des apports des associés, résultant de l'un des événements ci-après : retrait, exclusion, décès, dissolution d'une personne morale, liquidation judiciaire, interdiction, mise sous tutelle ou curatelle.

Dans ces cas la société ne sera pas dissoute et continuera avec les autres associés.

La gérance aura tous pouvoirs pour constater la réduction de capital ainsi intervenue, et solliciter toute mesure nécessaire au respect du principe de concordance entre la détention du capital de la présente société civile et la détention du capital de la SCM, tel que fixé au paragraphe 7.1.

7.4.2. Aucune reprise d'apport ne pourra toutefois avoir pour effet de réduire le capital social à une somme inférieure au seuil fixé ci-dessus.

Si cette limite est atteinte, les parts de l'associé sortant seront néanmoins annulées, mais ce dernier aura seulement un droit de créance à l'encontre de la société pour les sommes devant lui revenir du fait de cette annulation. Cette créance ne deviendra exigible que dans la mesure ou le capital social excédera à nouveau le capital minimum ainsi fixé et dans la limite de cet excédent, le tout sous réserve du délai de règlement fixé ci-après, délai commençant à courir à la date d'annulation des parts.

7.4.3. Le capital social peut par ailleurs être réduit par décision de l'assemblée générale extraordinaire dans les conditions de droit commun, les associés devant faire leur affaire personnelle des rompus éventuels. Les dispositions du § 7.4.2 ci-dessus sont alors applicables."

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à **l'UNANIMITE.**

SEPTIEME RESOLUTION

La collectivité des associés confère tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à **l'UNANIMITE.**

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal signé, après lecture, Monsieur Mokran BOUKHELIFA et Monsieur Philippe SAUVAGE, co-gérants, pour servir et valoir ce que de droit.

11 MARS 2020

réf : A 2019 38326 / ECN/LP/CM

CESSION DE PARTS SOCIALES

Entre les soussignés :

Cédant

Monsieur **Eric Mathurin Marie LE MAREC**, médecin, demeurant à LILLE (59000), 48 rue Royale.

Né à INZINZAC LOCHRIST (56650), le 15 juin 1955,

Epoux de Madame Christine Marie-Louise JALLAT.

Monsieur et Madame LE MAREC mariés à la Mairie de CHAMALIERES (63400), le 10 septembre 1977, initialement sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts et actuellement, sous le régime de la séparation de biens suivant décision du Tribunal de grande instance de Lille, en date du 20 novembre 2008, contenant changement de régime matrimonial, ainsi que cette mention a été apposée en marge de leur acte de mariage le 2 décembre 2008.

Tous deux de nationalité française.

Résidant en France.

Ci-après dénommés, ensemble, "LE CEDANT"
Et soumis solidairement entre eux à toutes les obligations leur incombant en vertu du présent acte.
D'UNE PART

Cessionnaire

Madame **Gwenaëlle Christine Julie POULIQUEN**, radiologue, demeurant à MARQUETTE LEZ LILLE (59520), 1 rue des foins coupés.

Née à LILLE (59000), le 08 août 1978.

Epouse de Monsieur **Jérôme Denis MATHIEU**.

Monsieur et Madame MATHIEU mariés à la Mairie de STE LUCE SUR LOIRE (44980), le 07 mai 2005, sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts, à défaut de contrat de mariage préalable à leur union, lequel régime n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire.

De nationalité française.

Résidant en France.

Ci-après dénommée "LE CESSIONNAIRE"
D'AUTRE PART

Intervenants

- Monsieur **Jérôme Denis MATHIEU**, chef de secteur, époux commune en biens de Madame POULIQUEN Gwenaëlle, demeurant avec elle.

Intervenant pour renoncer à la qualité d'associé.

- Monsieur **Mokran BOUKHELIFA**,

Intervenant en sa qualité de co-gérant de la société "IMAPARC"

MB MB GP TM

PRESENCE - REPRESENTATION

- Monsieur Eric LE MAREC est présent.
- Madame Gwenaëlle MATHIEU est présente.
- Monsieur Jérôme MATHIEU, conjoint du cessionnaire, est présent.
- Monsieur Mokran BOUKHELIFA est présent.

FORME DES ENGAGEMENTS ET DECLARATIONS

Les engagements souscrits et les déclarations faites ci-après seront toujours indiqués comme émanant directement des parties au présent acte, même s'ils émanent du représentant légal ou conventionnel de ces dernières.

ETAT - CAPACITE

Les contractants confirment l'exactitude des indications les concernant respectivement telles qu'elles figurent ci-dessus.

Ils déclarent en outre qu'ils ne font l'objet d'aucune mesure ou procédure civile ou commerciale susceptible de restreindre leur capacité ou de mettre obstacle à la libre disposition de leurs biens.

Préalablement à la cession de parts sociales faisant l'objet des présentes, il est exposé ce qui suit :

EXPOSE PREALABLE

1° Constitution et caractéristiques de la société "IMAPARC"-

La société "**IMAPARC**" a été constituée aux termes d'un acte reçu par Maître Bruno DELABRE, notaire à SECLIN, le 2 décembre 2010, dûment enregistré.

La constitution de la société a été publiée dans "LA GAZETTE", journal d'annonces légales paraissant dans le département du NORD, édition du 10 décembre 2010.

La société a été immatriculée le 13 décembre 2010 auprès du Registre du commerce et des sociétés de LILLE METROPOLE, sous le n° 528 992 688.

La société est de forme civile, régie par le titre IX du livre III du Code civil, modifié par la loi du 04 janvier 1978 et le décret du 03 juillet 1978.

Dénomination : "**IMAPARC**",
Siège social : VILLENEUVE D'ASCQ (59650), 22 avenue de la reconnaissance.
Objet social (article 4) :

"La société a pour objet :
L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous les immeubles bâtis ou non bâtis, dont la société pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange ou autrement. A titre accessoire, la propriété et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières par voie d'achat, d'échange, d'apport, de souscription de parts, d'actions, obligations et de tous titres en général.
Et plus généralement, toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société."

Durée de la société : 99 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Capital social : La société est à capital variable. Le capital social initial s'élève à TRENTE-DEUX MILLE EUROS (32.000,00 €). Il est divisé en parts sociales d'une valeur nominale d'UN EURO (1,00 €) l'une. Il résulte de l'article 7 des statuts notamment ce qui suit :

"Modalités de variation du capital social -

1. En application des dispositions des articles L.231-1 à L.231-8 du Code de commerce, le capital social est susceptible d'augmentation au moyen de l'admission de nouveaux associés ou de la souscription de parts nouvelles par les associés et de diminution par la reprise totale ou partielle des apports des associés.

2. Il peut également être augmenté ou diminué selon la procédure de droit commun.

3. Le capital est variable dans les limites du capital autorisé, fixées ainsi qu'il suit :

SOIXANTE-QUATRE MILLE EUROS (64.000,00 €) pour le capital maximum autorisé;

QUATRE MILLE EUROS (4.000,00 €) pour le capital minimum autorisé. Ainsi qu'il est prévu à l'article L.231-5, al. 2 du Code de commerce, cette somme ne peut être inférieure au 1/10e du capital social initial tel que fixé ci-dessus."

2° - Augmentations du capital de la société "IMAPARC" et répartition actuelle du capital social

2.1 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du mercredi 16 février 2011 il a été décidé d'augmenter le capital social de 10.000 € par création de 10.000 parts nouvelles constatant les apports savoir :

- Apport par Madame Florence, Anne, Marie, Pascale DEWATRE : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).
- Apport par Monsieur Emmanuel MICHELIN : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).
- Apport par Monsieur Vincent, Benoît, Nicolas POIRRIER : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

2.2 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 18 janvier 2012 il a été décidé d'augmenter le capital social de 2.000 € par création de 2.000 parts nouvelles constatant les apports savoir :

- Apport par Madame Lisette EL HAJJ : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

2.3 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 19 février 2014 il a été décidé d'augmenter le capital social de 2.000 € par création de 2.000 parts nouvelles avec prime d'émission constatant les apports savoir :

- Apport par Mademoiselle Camille HENICHART : Une somme de TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGTS EUROS (3.980,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 1.980 e pour la prime d'émission.

2.4 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 5 janvier 2015 il a été décidé d'augmenter le capital social de 6.000 € par création de 6.000 parts nouvelles avec prime d'émission constatant les apports savoir :

- Apport par Madame Pascale Anne Bernadette LEBEURRE : Une somme de SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE EUROS (7.540,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 5.540 euros pour la prime d'émission.

- Apport par Mademoiselle Armelle RENAUD : Une somme de SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE EUROS (7.540,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 5.540 euros pour la prime d'émission.

- Apport par Madame Gwenaëlle Christine Julie POULIQUEN : Une somme de SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE EUROS (7.540,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 5.540 euros pour la prime d'émission.

2.5 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 13 janvier 2016 il a été décidé d'augmenter le capital social de 2.000 € par création de 2.000 parts

B M GP JM

nouvelles avec prime d'émission constatant les apports savoir :

Apport par Mme Diana PINTO DE MIRANDA épouse GUERRA DUARTE : Une somme de NEUF MILLE CINQ CENT VINGT EUROS (9.520,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 7.520 euros pour la prime d'émission.

2.6 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 24 janvier 2018 il a été décidé d'augmenter le capital social de 1.131 € par création de 1.131 parts nouvelles avec prime d'émission constatant les apports savoir :

Apport par Monsieur Ricardo GUERRA DUARTE, époux de Madame Diana PINTO DE MIRANDA : Une somme de HUIT MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-HUIT EUROS ET TRENTE-CINQ CENTIMES (8.878,35 €) ventilé en MILLE CENT TRENTE ET UN EUROS (1.131,00 €) pour les parts sociales et SEPT MILLE SEPT CENT QUARANTE-SEPT EUROS ET TRENTE-CINQ CENTIMES (7.747,35 €) pour la prime d'émission.

Le capital social de la société "IMAPARC" s'élève aujourd'hui à 55.131 €.

Par suite de la restructuration intervenue en janvier 2018, il est aujourd'hui divisé en 55 131 parts.

Ces parts sont numérotées de 1 à 55 131 et attribuées de la façon suivante :

Titulaire	*Nombre de parts*	*Numérotation*
Monsieur Mokran BOUKHELIFA	*2244*	*2001 à 4000* *30001 à 30244*
Monsieur Patrick CHASTANET	*2244*	*4001 à 6000* *52001 à 52244*
Monsieur Damien DELHAYE	*2244*	*6001 à 8000* *48245 à 48488*
Monsieur Olivier DESCAMPS	*2244*	*8001 à 10000* *1999* *44001 à 44243*
Mademoiselle Fabienne DEVROEDE	*1602*	*10399 à 12000*
Monsieur Eric HECTOR	*2244*	*14001 à 16000* *50001 à 50244*
Monsieur Eric LE MAREC	*1602*	*16399 à 18000*
Monsieur Jean-Christophe MEUNIER	*2244*	*18001 à 20000* *34037 à 34280*
Mademoiselle Sabine MEURIOT	*2244*	*20001 à 22000* *10244 à 10398* *44244 à 44255* *32001 à 32077*
Monsieur Nessim PEREZ	*2244*	*22001 à 24000* *1998* *10001 à 10243*
Mademoiselle Fabienne SALOME	*2244*	*24001 à 26000* *34295 à 34308* *50489 à 50718*
Monsieur Philippe SAUVAGE	*2244*	*26001 à 28000* *50245 à 50488*
Monsieur Jean-Baptiste VOITOT	*2244*	*28001 à 30000* *34281 à 34294* *48489 à 48718*
Madame Anne-Sophie WILLOT-POLLET	*1602*	*30399 à 32000*
Madame Florence DEWATRE	*1923*	*32078 à 34000*
Monsieur Emmanuel MICHELIN	*1602*	*34399 à 36000*
Monsieur Vincent POIRRIER	*2244*	*36001 à 38000* *48001 à 48244*
Monsieur Benoît FREMAUX	*2244*	*30245 à 30398*

		38001 à 40000 *16345 à 16398* *34001 à 34036*
Monsieur Vincent LOISELLE	*2244*	*40001 à 42000* *44256 à 44398* *16244 à 16344*
Madame Lisette EL HAJJ	*2244*	*42001 à 44000* *2000* *16001 à 16243*
Mademoiselle Camille HENICHART	*1602*	*44399 à 46000*
Madame Pascale LEBEURRE	*2244*	*46001 à 48000* *34309 à 34398* *52245 à 52398*
Mademoiselle Armelle RENAUD	*1282*	*48719 à 50000*
Madame Gwenaëlle POULIQUEN	*1282*	*50719 à 52000*
Madame Diana PINTO DE MIRANDA	*1602*	*52399 à 54000*
Monsieur Ricardo GUERRA DUARTE	*1282*	*54001 à 55131* *1 à 74* *13924 à 14000*
Madame Alice WAMBRE-NICOLAS	*1923*	*12001 à 13923*
Monsieur Bastien DUTOUQUET	*1923*	*75 à 1997*

Un extrait K bis de la société délivré par Monsieur le Greffier du Tribunal de commerce de LILLE METROPOLE, en date du 20 mai 2019 fait mention de l'ensemble des associés de la société.

La société est actuellement gérée par Monsieur BOUKHELIFA et Monsieur SAUVAGE, associés, lesquels figurent comme gérants sur l'extrait K bis de la société susvisée.

3° - Retrait de Monsieur Eric LE MAREC - Augmentation du temps de travail de Madame Gwenaëlle POULIQUEN - Cession de parts

Monsieur Eric LE MAREC a fait part à la Société de son départ à la retraite au 1er janvier 2019.

Madame Gwenaëlle POULIQUEN a informé la Société de l'augmentation de son temps de travail au sein de la SCM CLINIQUE RADIOLOGIQUE DU PARC, lequel est passé au 1er janvier 2019, de 4/7èmes à 6/7èmes.

Conformément au principe de concordance des droits dans la Société au temps de travail effectué par chaque associé au sein de la SCM CLINIQUE RADIOLOGIQUE DU PARC, inscrit à l'article 7.1 des Statuts, les parties ont sollicité de la Société son agrément à la cession de parts à intervenir, lequel agrément a été donné lors de l'assemblée générale extraordinaire du 12 juin 2019.

4° - Régime fiscal

Les parties rappellent que la société est soumise au régime fiscal de l'impôt sur les sociétés.

5° - Patrimoine de la société "IMAPARC" - Valeur des parts sociales

Le cédant déclare que le patrimoine de la société "IMAPARC" se compose de la façon suivante selon le bilan établi au 31 décembre 2016, savoir :

5.1 - A l'actif, figurent notamment :

5.1.1 Un immeuble à usage de cabinet de radiologie situé à HALLUIN (59250), 1 bis rue Pasteur, cadastré section AR numéros 28, 29 et 30,

B B CP J.V

Acheté de la société "SCI DU 1 RUE PASTEUR" société civile immobilière au capital de 300 000 € dont le siège est à HALLUIN, 1 rue Pasteur, immatriculé à l'époque au RCS DE ROUBAIX-TOURCOING sous le numéro 383 294 477, suivant acte reçu par Maître Bruno DELABRE, notaire soussigné, le 18 octobre 2011, moyennant le prix de CINQ CENT VINGT MILLE EUROS (520.000,00 €), payé comptant aux termes dudit acte au moyen d'un prêt consenti par la SOCIETE GENERALE d'un montant de 553.900,00 €.

Cet immeuble est aujourd'hui donné à bail.

5.1.2 - Un local à usage professionnel (lot 1), un grenier (lot 5) et une cave (lot 7) dépendant d'un immeuble en copropriété situé à WATTRELOS (59150), 326/328 boulevard Carnot, cadastré section AT numéro 546,

Achetés de la société "BOUKHELIFA-SALOME", société civile immobilière au capital de 221.051,07€, dont le siège est à WATTRELOS, 328 rue Carnot, identifiée à l'époque au RCS de ROUBAIX-TOURCOINT sous le numéro 403 143 803, suivant acte reçu par Maître Jean-François RYSSEN, notaire à SECLIN, le 27 janvier 2011, moyennant le prix de SIX CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE EUROS (675.000,00 €), payé comptant aux termes dudit acte au moyen d'un prêt consenti par la SOCIETE GENERALE d'un montant de 718.000,00 €.

Cet immeuble est aujourd'hui donné à bail.

5.1.3 - Un immeuble à usage de cabinet de radiologie situé à ROUBAIX (59100), 30 rue de Valmy, cadastré section HY numéros 613, 615, 616, 617 et 642,

Acheté de Monsieur Patrice François Jacques André PETYT, né à ROUBAIX le 28 juin 1950, demeurant à HEM, 16 rue de Lorraine, et de Madame Pascale Anne Bernadette LEBEURRE, née à BOULOGNE SUR MER le 18 avril 1963, demeurant à SAINT ANDRE LEZ LILLE, 69 rue de Lille, suivant acte reçu par Maître Benjamin OLIVÉ, alors notaire à SECLIN, le 5 janvier 2015, moyennant un prix de SIX CENT MILLE EUROS (600.000,00 €), payé comptant aux termes dudit acte au moyen d'un prêt consenti par la SOCIETE GENERALE d'un montant de 648.000,00 €,

Cet immeuble est aujourd'hui donné à bail.

5.1.4 - 349 parts des 342 parts sociales de la société dénommée DMG, société civile au capital de 864 € dont le siège est LA MADELEINE (59110), 26 rue Desaix, immatriculée au RCS DE LILLE METROPOLE sous le numéro 338 012 941.

Cette société a pour objet *"l'acquisition, la gestion et l'administration de tous immeubles, et notamment d'un immeuble sis à La Madeleine, Rue Desaix, n°26.*

Et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société "

Elle a été constituée pour une durée de 50 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

5.2 - Au passif figurent notamment :

5.2.1 Le capital restant dû sur le prêt consenti par la SOCIETE GENERALE pour l'acquisition de l'immeuble situé à HALLUIN d'un montant initial de 553.900,00 € productif d'intérêts au taux de 3,75 % remboursable par mensualités de 4044,86 €, la dernière devant intervenir le 18 octobre 2026, et en garantie duquel un privilège de prêteur de deniers a été réservé au profit du prêteur.

5.2.2 Le capital restant dû sur le prêt consenti par la SOCIETE GENERALE pour l'acquisition des biens et droits immobiliers situés à WATTRELOS d'un montant initial de 718.000,00 €, productif d'intérêts au taux de 3,09 % l'an, remboursable par mensualités de 5.011,43 €, la dernière devant intervenir le 15 février 2026, et en garantie duquel un privilège de prêteur de deniers a été réservé au profit du prêteur.

5.2.3 Le capital restant dû sur le prêt consenti par la SOCIETE GENERALE pour l'acquisition de l'immeuble situé à ROUBAIX d'un montant initial de 648.000,00 € productif d'intérêts au taux de 2,95 % l'an, remboursable par mensualités de 3.577,59 €, la dernière devant intervenir le 5 janvier 2035, et en garantie duquel un privilège de prêteur de deniers et une hypothèque conventionnelle ont été réservés au profit du prêteur.

5.2.4 Le capital restant dû sur le prêt consenti par la SOCIETE GENERALE pour la réalisation de travaux dans l'immeuble situé à ROUBAIX d'un montant initial de 225.000,00 € productif d'intérêts au taux de 1,85 % l'an, remboursable par mensualités de 1.453,48 €, la dernière devant intervenir le 15 septembre 2031, pour sûreté duquel une hypothèque conventionnelle a été constituée.

5.2.5 Les comptes courants des associés présentent un solde à charge de la société "IMAPARC" au 31 décembre 2018 de QUATRE CENT NEUF MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-ONZE EUROS (409.891,00 €).

Tout compte courant du cédant sera remboursé, le cas échéant, directement par la Société ou le cessionnaire, selon les accords à intervenir entre eux.

5.3 - Information du prêteur

Les parties déclarent avoir informé la SOCIETE GENERALE du projet de cession par courriel en date du 20 mai 2019.

5.4 - Déclaration du cessionnaire

Le cessionnaire déclare avoir parfaite connaissance de la consistance du patrimoine de la société "IMAPARC" ainsi que des engagements pris par cette dernière pour avoir d'ores et déjà la qualité d'associé de ladite société.

Le cessionnaire décharge par conséquent le cédant et le notaire soussigné d'établir de façon plus précise les engagements de la société "IMAPARC".

5.5 - Valeur des parts sociales

Compte tenu des éléments ci-dessus, les parties ont convenu d'évaluer les parts de la société "IMAPARC" à ONZE EUROS ET VINGT-SIX CENTIMES (11,26 €) l'une.

Cela exposé, il est passé ainsi qu'il suit à la cession de parts de la société "**IMAPARC**".

OBJET DU CONTRAT

6° - Cession

Le cédant, cède par les présentes, au cessionnaire qui accepte, sous les garanties ordinaires et de droit en pareille matière, **641 parts sociales** d'une valeur nominale de UN EURO (1,00 €) l'une et actuelle de ONZE EUROS ET VINGT-SIX CENTIMES (11,26 €) l'une, portant les n° **16719 à 17359**, qu'il possède dans la société "**IMAPARC**" ci-dessus visée, intégralement libérées.

Au moyen de la présente cession, le cédant subroge le cessionnaire dans tous ses droits et actions envers la société émettrice, attachés aux parts cédées.

7° - Origine de propriété

Le cédant est propriétaire des parts faisant l'objet de la présente cession par suite de l'attribution qui lui en a été faite en rémunération de son apport réalisé lors de la constitution de la Société.

Le cédant déclare :

Le cédant déclare à ce sujet que l'apport réalisé a été financé au moyen de ses deniers personnels de telle sorte que les parts cédées lui appartiennent en toute propriété.

MM GP TA

8° - Transfert de propriété et jouissance

Le cessionnaire aura la propriété des parts cédées à compter rétroactivement du 1er janvier 2019 et jouira de toutes les prérogatives et assumera toutes les obligations attachées à sa qualité d'associé, conformément à la loi et aux statuts.

Il participera ou contribuera aux résultats sociaux qui seront arrêtés le 31 décembre 2019 à proportion des droits attachés aux parts cédées depuis le 1er janvier 2019, premier jour de l'exercice en cours.

Il aura par conséquent seul droit aux dividendes mis en distribution lors de l'exercice en cours ou lors des exercices ultérieurs, au titre des parts cédées,

Etant précisé par les parties que les dividendes mis en distribution au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 resteront appartenir au cédant.

9° - Conditions de la cession

Les parts sociales présentement cédées ne sont représentées par aucun certificat. Leur titre résulte des statuts de la société ou de la cession de parts dont une copie a été remise au cessionnaire.

Au moyen de la présente cession, les cédants subrogent le cessionnaire dans tous ses droits et actions vis-à-vis de la société "**IMAPARC**".

Le cessionnaire s'engage de ce fait, à se conformer aux stipulations des statuts de la société dont il déclare avoir pris connaissance ainsi qu'aux obligations légales nées de sa qualité d'associé.

Il bénéficiera en contrepartie de tous les avantages conférés aux associés par le pacte social et pourra participer à toutes délibérations, accepter toutes fonctions et exercer tous droits et actions résultant de la possession des parts présentement cédées.

10° - Prix de cession

10.1 - Détermination du prix

La présente cession est conclue moyennant le prix de SEPT MILLE DEUX CENT DIX-SEPT EUROS ET SOIXANTE-SIX CENTIMES (7.217,66 €).

10.2 - Paiement du prix

Ce paiement a eu lieu comptant pour sa totalité, soit la somme de SEPT MILLE DEUX CENT DIX-SEPT EUROS ET SOIXANTE-SIX CENTIMES (7.217,66 €), ce que le cédant reconnaît.

Ce paiement comptant a été fait dès avant ce jour.

Le cédant donne au cessionnaire bonne et valable quittance du paiement ci-dessus constaté, sous réserve d'encaissement du règlement.

Dont quittance

10.3 - Origine des deniers - Renonciation à la qualité d'associé par le conjoint

Madame POULIQUEN déclare que les deniers ayant servi au paiement du prix de la présente cession proviennent de la communauté de biens qu'il partage avec son épouse, Monsieur Jérôme MATHIEU.

Aux présentes est à l'instant intervenu Monsieur Jérôme MATHIEU

Qui après avoir pris connaissance du présent acte, confirme avoir été averti de l'acquisition ci-dessus effectuée par son conjoint au moyen de deniers communs, déclare y consentir mais ne pas souhaiter devenir personnellement associée, conformément à l'article 1832-2 du Code civil.

GP JM

11 ° - Opposabilité de la cession

Monsieur BOUKHELIFA, plus amplement dénommé en tête des présentes, agissant en qualité de gérant de la société "**IMAPARC**" déclare, ès-qualité, conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil, accepter la cession de parts dont s'agit, en vue de son opposabilité à la société et par conséquent, dispenser les parties de la signification par acte d'huissier. Monsieur BOUKHELIFA déclare, en outre, qu'il n'existe entre ses mains aucune opposition ni empêchement quelconque pouvant arrêter l'effet de ladite cession.

12° - Modifications statutaires - Publicité au Greffe du Tribunal de commerce

Dans le cadre de la restructuration de la société "IMAPARC", les statuts de la société seront mis en conformité pour tenir compte de la nouvelle répartition du capital social.

Une copie en sera adressée au Greffe du Tribunal de commerce de LILLE METROPOLE en même temps qu'un exemplaire enregistré des présentes, conformément à l'article 5ż du décret n 78-704 du 3 juillet 1978 en vue de son opposabilité aux tiers.

13° - Déclarations

Les cédant et cessionnaire déclarent :

- Qu'ils sont nés et mariés comme Indiqué en tête des présentes,
- Qu'ils disposent de la pleine capacité civile,
- Qu'ils sont résidents français au sens de la réglementation des changes.

De son côté, le cédant déclare :

- Que les parts cédées sont libres de tout nantissement, saisie ou autre mesure quelconque pouvant faire obstacle à la cession, anéantir ou réduire les droits du cessionnaire, ainsi que cela résulte d'un certificat délivré par le greffe du Tribunal de commerce de LILLE-METROPOLE, le 20 mai 2019.

- Que la société n'est assujettie à aucune procédure collective, ainsi que cela résulte du certificat délivré par le greffe du Tribunal de commerce de LILLE-METROPOLE, le 20 mai 2019.

- Que la société est en règle avec toute réglementation applicable en ce qui concerne les biens appartenant à la société et aux installations y étant attachées,

14° - Fiscalité

14-1 - Enregistrement

Le présent acte sera enregistré au SPFE de LILLE 3, 175 rue Gustave Delory, BP 40339, 59020 LILLE CEDEX.

14.2 - Fiscalité - Le cédant déclare que la société dont dépendent les parts présentement cédées est une société à prépondérance immobilière au sens de l'article 726 I-2° du Code général des impôts.

14.2.1 Projet de liquidation -
7217,66 € x 5 % = 361 €

14.2.3 - Déclaration de plus-values - Le notaire soussigné a informé le cédant des dispositions de l'article 200A du Code général des impôts, soumettant les plus-values de cession de valeurs mobilières réalisées par des particuliers dans le cadre de la gestion de leur patrimoine privé à un prélèvement forfaitaire unique au taux de 12,8 %, sauf option expresse et irrévocable en faveur du barème progressif de l'impôt sur le revenu prise lors du dépôt de la déclaration de revenus. Le cédant est également informé de l'assujettissement des plus-values de cession à un prélèvement social au taux de 17,2 %.

L'imposition en fonction de l'option choisie par le cédant aura lieu sur la base des éléments déclarés dans la déclaration de revenus de l'année 2019 en France.

BM GP Tn

15° -Pouvoirs

Tous pouvoirs sont donnés au gérant de la société, à tout clerc ou collaborateur de Maître Emilie CARON, notaire à SECLIN (59113), 137 rue de Burgault, et à tout porteur d'une copie des présentes, en vue de l'accomplissement de toutes formalités postérieures à la régularisation des présentes.

16° - Remise de pièces

Le cessionnaire reconnaît avoir reçu en communication tous les documents relatifs à la société :

- les documents se rapportant à la constitution de la société et aux modifications statutaires subséquentes,
- la liste des associés à ce jour,
- une copie des baux en cours,
- les documents comptables du dernier exercice social.

Il n'est fait la remise d'aucune pièce ni titre de propriété antérieurs, au cessionnaire, qui pourra s'en faire délivrer à ses frais, tous extraits ou copies comme étant subrogé dans tous les droits du cédant.

17° - Frais

Les droits, frais et honoraires des présentes et ceux qui en seront la suite et la conséquence seront supportés par le cessionnaire qui s'oblige à les acquitter.

18° - Mention

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

19° - Election de domicile

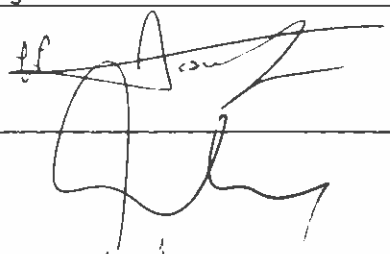
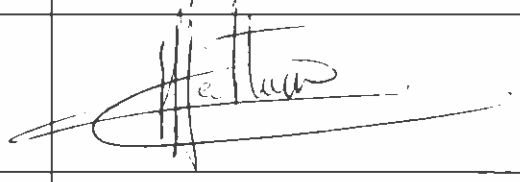
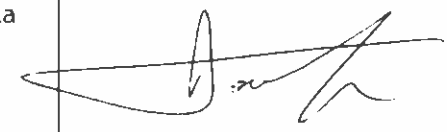
Pour l'exécution des présentes, les soussignés font élection de domicile en leur demeure respective.

GP TC M 9

20° - Affirmation de sincérité

Les parties affirment sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des Impôts que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu.

DONT ACTE, rédigé sur ONZE (11) pages.
Fait et passé à VILLENEUVE D'ASCQ, au siège de la société,
Le 12 06 2019
En six exemplaires originaux.

Paraphes	Nom et qualité des signataires	Signatures
	Eric LE MAREC, Cédant	
	Gwenaëlle POULIQUEN Cessionnaire	
	Jérôme MATHIEU, Conjoint du cessionnaire	
	Mokran BOUKHELIFA, gérant de la société IMAPARC	

11 MARS 2020

réf : A 2019 38326 / ECN/LP/CM

ENTRE LES SOUSSIGNES

IDENTIFICATION DES PARTIES

Cédants

Monsieur **Eric Mathurin Marie LE MAREC**, médecin, demeurant à LILLE (59000), 48 rue Royale.

Né à INZINZAC LOCHRIST (56650), le 15 juin 1955,

Epoux de Madame **Christine Marie-Louise JALLAT**.

Monsieur et Madame LE MAREC mariés à la Mairie de CHAMALIERES (63400), le 10 septembre 1977, initialement sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts et actuellement, sous le régime de la séparation de biens suivant décision du Tribunal de grande instance de Lille, en date du 20 novembre 2008, contenant changement de régime matrimonial, ainsi que cette mention a été apposée en marge de leur acte de mariage le 2 décembre 2008.

Résidant en France.

Ci-après dénommés, ensemble, "LE CEDANT"
D'UNE PART

Cessionnaire

Mademoiselle **Armelle RENAUD**, radiologue, demeurant à HEM (59510), 11 ~~de~~ Liège, Paul Claudel.

Née à MAUBEUGE (59600), le 16 décembre 1982.

Célibataire.

De nationalité française.

Résidant en France.

Ayant conclu avec Monsieur **Charles Thomas Bruno PETIT**, un pacte civil de solidarité, ayant fait l'objet d'une déclaration conjointe au greffe du tribunal d'instance de TRIBUNAL D'INSTANCE DE LILLE, le 29 octobre 2015, ainsi qu'il apparaît sur l'exemplaire en sa possession, lequel déclare que ledit pacte n'a pas été modifié depuis.

Déclarant réaliser la présente acquisition de parts et portions indivises pour son seul compte, et que ces parts et portions indivises seront sa propriété exclusive conformément aux dispositions de l'article 515-5 du Code civil.

Ci-après dénommée "LE CESSIONNAIRE"
D'AUTRE PART

Intervenant

Monsieur **Mokran BOUKHELIFA**
En sa qualité de co-gérant de la société "IMAPARC.

PRESENCE - REPRESENTATION

- Monsieur et Madame Eric LE MAREC sont présents.
- Mademoiselle Armelle RENAUD est présente.
- Monsieur Mokran BOUKHELFA est présent.

FORME DES ENGAGEMENTS ET DECLARATIONS

Les engagements souscrits et les déclarations faites ci-après seront toujours indiqués comme émanant directement des parties au présent acte, même s'ils émanent du représentant légal ou conventionnel de ces dernières.

ETAT - CAPACITE

Les contractants confirment l'exactitude des indications les concernant respectivement telles qu'elles figurent ci-dessus.

Ils déclarent en outre qu'ils ne font l'objet d'aucune mesure ou procédure civile ou commerciale susceptible de restreindre leur capacité ou de mettre obstacle à la libre disposition de leurs biens.

Préalablement à la cession de parts sociales faisant l'objet des présentes, il est exposé ce qui suit :

EXPOSE PREALABLE

EXPOSE PREALABLE

1° Constitution et caractéristiques de la société "IMAPARC"-

La société "**IMAPARC**" a été constituée aux termes d'un acte reçu par Maître Bruno DELABRE, notaire à SECLIN, le 2 décembre 2010, dûment enregistré.

La constitution de la société a été publiée dans "LA GAZETTE", journal d'annonces légales paraissant dans le département du NORD, édition du 10 décembre 2010.

La société a été immatriculée le 13 décembre 2010 auprès du Registre du commerce et des sociétés de LILLE METROPOLE, sous le n° 528 992 688.

La société est de forme civile, régie par le titre IX du livre III du Code civil, modifié par la loi du 04 janvier 1978 et le décret du 03 juillet 1978.

Dénomination : "**IMAPARC**",
Siège social : VILLENEUVE D'ASCQ (59650), 22 avenue de la reconnaissance.
Objet social (article 4) :

"La société a pour objet :
L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous les immeubles bâtis ou non bâtis, dont la société pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange ou autrement. A titre accessoire, la propriété et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières par voie d'achat, d'échange, d'apport, de souscription de parts, d'actions, obligations et de tous titres en général.
Et plus généralement, toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société."

Durée de la société : 99 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Capital social : La société est à capital variable. Le capital social initial s'élève à TRENTE-DEUX MILLE EUROS (32.000,00 €). Il est divisé en parts sociales d'une valeur nominale d'UN EURO (1,00 €) l'une. Il résulte de l'article 7 des statuts notamment ce qui suit :

"Modalités de variation du capital social -
1. En application des dispositions des articles L.231-1 à L.231-8 du Code de commerce, le capital social est susceptible d'augmentation au moyen de l'admission de nouveaux associés ou de la souscription de parts nouvelles par les associés et de

diminution par la reprise totale ou partielle des apports des associés.

2. Il peut également être augmenté ou diminué selon la procédure de droit commun.

3. Le capital est variable dans les limites du capital autorisé, fixées ainsi qu'il suit :

SOIXANTE-QUATRE MILLE EUROS (64.000,00 €) pour le capital maximum autorisé;

QUATRE MILLE EUROS (4.000,00 €) pour le capital minimum autorisé. Ainsi qu'il est prévu à l'article L.231-5, al. 2 du Code de commerce, cette somme ne peut être inférieure au 1/10e du capital social initial tel que fixé ci-dessus."

2° - Augmentations du capital de la société "IMAPARC" et répartition actuelle du capital social

2.1 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du mercredi 16 février 2011 il a été décidé d'augmenter le capital social de 10.000 € par création de 10.000 parts nouvelles constatant les apports savoir :

- Apport par Madame Florence, Anne, Marie, Pascale DEWATRE : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).
- Apport par Monsieur Emmanuel MICHELIN : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).
- Apport par Monsieur Vincent, Benoît, Nicolas POIRRIER : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

2.2 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 18 janvier 2012 il a été décidé d'augmenter le capital social de 2.000 € par création de 2.000 parts nouvelles constatant les apports savoir :

- Apport par Madame Lisette EL HAJJ : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

2.3 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 19 février 2014 il a été décidé d'augmenter le capital social de 2.000 € par création de 2.000 parts nouvelles avec prime d'émission constatant les apports savoir :

- Apport par Mademoiselle Camille HENICHART : Une somme de TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGTS EUROS (3.980,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 1.980 e pour la prime d'émission.

2.4 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 5 janvier 2015 il a été décidé d'augmenter le capital social de 6.000 € par création de 6.000 parts nouvelles avec prime d'émission constatant les apports savoir :

- Apport par Madame Pascale Anne Bernadette LEBEURRE : Une somme de SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE EUROS (7.540,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 5.540 euros pour la prime d'émission.

- Apport par Mademoiselle Armelle RENAUD : Une somme de SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE EUROS (7.540,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 5.540 euros pour la prime d'émission.

- Apport par Madame Gwenaëlle Christine Julie POULIQUEN : Une somme de SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE EUROS (7.540,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 5.540 euros pour la prime d'émission.

2.5 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 13 janvier 2016 il a été décidé d'augmenter le capital social de 2.000 € par création de 2.000 parts nouvelles avec prime d'émission constatant les apports savoir :

Apport par Mme Diana PINTO DE MIRANDA épouse GUERRA DUARTE : Une somme de NEUF MILLE CINQ CENT VINGT EUROS (9.520,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 7.520 euros pour la prime d'émission.

MB MB AC

2.6 - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 24 janvier 2018 il a été décidé d'augmenter le capital social de 1.131 € par création de 1.131 parts nouvelles avec prime d'émission constatant les apports savoir :

Apport par Monsieur Ricardo GUERRA DUARTE, époux de Madame Diana PINTO DE MIRANDA : Une somme de HUIT MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-HUIT EUROS ET TRENTE-CINQ CENTIMES (8.878,35 €) ventilé en MILLE CENT TRENTE ET UN EUROS (1.131,00 €) pour les parts sociales et SEPT MILLE SEPT CENT QUARANTE-SEPT EUROS ET TRENTE-CINQ CENTIMES (7.747,35 €) pour la prime d'émission.

Le capital social de la société "IMAPARC" s'élève aujourd'hui à 55.131 €.

Par suite de la restructuration intervenue en janvier 2018, il est aujourd'hui divisé en 55 131 parts.

Ces parts sont numérotées de 1 à 55 131 et attribuées de la façon suivante :

Titulaire	*Nombre de parts*	*Numérotation*
Monsieur Mokran BOUKHELIFA	*2244*	*2001 à 4000* *30001 à 30244*
Monsieur Patrick CHASTANET	*2244*	*4001 à 6000* *52001 à 52244*
Monsieur Damien DELHAYE	*2244*	*6001 à 8000* *48245 à 48488*
Monsieur Olivier DESCAMPS	*2244*	*8001 à 10000* *1999* *44001 à 44243*
Mademoiselle Fabienne DEVROEDE	*1602*	*10399 à 12000*
Monsieur Eric HECTOR	*2244*	*14001 à 16000* *50001 à 50244*
Monsieur Eric LE MAREC	*1602*	*16399 à 18000*
Monsieur Jean-Christophe MEUNIER	*2244*	*18001 à 20000* *34037 à 34280*
Mademoiselle Sabine MEURIOT	*2244*	*20001 à 22000* *10244 à 10398* *44244 à 44255* *32001 à 32077*
Monsieur Nessim PEREZ	*2244*	*22001 à 24000* *1998* *10001 à 10243*
Mademoiselle Fabienne SALOME	*2244*	*24001 à 26000* *34295 à 34308* *50489 à 50718*
Monsieur Philippe SAUVAGE	*2244*	*26001 à 28000* *50245 à 50488*
Monsieur Jean-Baptiste VOITOT	*2244*	*28001 à 30000* *34281 à 34294* *48489 à 48718*
Madame Anne-Sophie WILLOT-POLLET	*1602*	*30399 à 32000*
Madame Florence DEWATRE	*1923*	*32078 à 34000*
Monsieur Emmanuel MICHELIN	*1602*	*34399 à 36000*
Monsieur Vincent POIRRIER	*2244*	*36001 à 38000* *48001 à 48244*
Monsieur Benoît FREMAUX	*2244*	*30245 à 30398* *38001 à 40000* *16345 à 16398* *34001 à 34036*
Monsieur Vincent LOISELLE	*2244*	*40001 à 42000*

		44256 à 44398 *16244 à 16344*
Madame Lisette EL HAJJ	*2244*	*42001 à 44000* *2000* *16001 à 16243*
Mademoiselle Camille HENICHART	*1602*	*44399 à 46000*
Madame Pascale LEBEURRE	*2244*	*46001 à 48000* *34309 à 34398* *52245 à 52398*
Mademoiselle Armelle RENAUD	*1282*	*48719 à 50000*
Madame Gwenaëlle POULIQUEN	*1282*	*50719 à 52000*
Madame Diana PINTO DE MIRANDA	*1602*	*52399 à 54000*
Monsieur Ricardo GUERRA DUARTE	*1282*	*54001 à 55131* *1 à 74* *13924 à 14000*
Madame Alice WAMBRE-NICOLAS	*1923*	*12001 à 13923*
Monsieur Bastien DUTOUQUET	*1923*	*75 à 1997*

Un extrait K bis de la société délivré par Monsieur le Greffier du Tribunal de commerce de LILLE METROPOLE, en date du 20 mai 2019 fait mention de l'ensemble des associés de la société.

La société est actuellement gérée par Monsieur BOUKHELIFA et Monsieur SAUVAGE, associés, lesquels figurent comme gérants sur l'extrait K bis de la société susvisée.

3° - Retrait de Monsieur Eric LE MAREC - Augmentation du temps de travail de Madame Armelle RENAUD - Cession de parts

Monsieur Eric LE MAREC a fait part à la Société de son départ à la retraite au 1er janvier 2019.

Madame Armelle RENAUD a informé la Société de l'augmentation de son temps de travail au sein de la SCM CLINIQUE RADIOLOGIQUE DU PARC, lequel est passé au 1er janvier 2019, de 4/7èmes à 5/7èmes.

Conformément au principe de concordance des droits dans la Société au temps de travail effectué par chaque associé au sein de la SCM CLINIQUE RADIOLOGIQUE DU PARC, inscrit à l'article 7.1 des Statuts, les parties ont sollicité de la Société son agrément à la cession de parts à intervenir, lequel agrément a été donné lors de l'assemblée générale extraordinaire du 12 juin 2019.

4° - Régime fiscal

Les parties rappellent que la société est soumise au régime fiscal de l'impôt sur les sociétés.

5° - Patrimoine de la société "IMAPARC" - Valeur des parts sociales

Le cédant déclare que le patrimoine de la société "IMAPARC" se compose de la façon suivante selon le bilan établi au 31 décembre 2016, savoir :

5.1 - A l'actif, figurent notamment :

5.1.1 Un immeuble à usage de cabinet de radiologie situé à HALLUIN (59250), 1 bis rue Pasteur, cadastré section AR numéros 28, 29 et 30,

Acheté de la société "SCI DU 1 RUE PASTEUR" société civile immobilière au capital de 300 000 € dont le siège est à HALLUIN, 1 rue Pasteur, immatriculé à l'époque au RCS DE ROUBAIX-TOURCOING sous le numéro 383 294 477, suivant acte reçu par Maître Bruno DELABRE, notaire soussigné, le 18 octobre 2011, moyennant le prix de CINQ CENT VINGT

BB AR

MILLE EUROS (520.000,00 €), payé comptant aux termes dudit acte au moyen d'un prêt consenti par la SOCIETE GENERALE d'un montant de 553.900,00 €.

Cet immeuble est aujourd'hui donné à bail.

5.1.2 - Un local à usage professionnel (lot 1), un grenier (lot 5) et une cave (lot 7) dépendant d'un immeuble en copropriété situé à WATTRELOS (59150), 326/328 boulevard Carnot, cadastré section AT numéro 546,

Achetés de la société "BOUKHELIFA-SALOME", société civile immobilière au capital de 221.051,07€, dont le siège est à WATTRELOS, 328 rue Carnot, identifiée à l'époque au RCS de ROUBAIX-TOURCOINT sous le numéro 403 143 803, suivant acte reçu par Maître Jean-François RYSSEN, notaire à SECLIN, le 27 janvier 2011, moyennant le prix de SIX CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE EUROS (675.000,00 €), payé comptant aux termes dudit acte au moyen d'un prêt consenti par la SOCIETE GENERALE d'un montant de 718.000,00 €.

Cet immeuble est aujourd'hui donné à bail.

5.1.3 - Un immeuble à usage de cabinet de radiologie situé à ROUBAIX (59100), 30 rue de Valmy, cadastré section HY numéros 613, 615, 616, 617 et 642,

Acheté de Monsieur Patrice François Jacques André PETYT, né à ROUBAIX le 28 juin 1950, demeurant à HEM, 16 rue de Lorraine, et de Madame Pascale Anne Bernadette LEBEURRE, née à BOULOGNE SUR MER le 18 avril 1963, demeurant à SAINT ANDRE LEZ LILLE, 69 rue de Lille, suivant acte reçu par Maître Benjamin OLIVÉ, alors notaire à SECLIN, le 5 janvier 2015, moyennant un prix de SIX CENT MILLE EUROS (600.000,00 €), payé comptant aux termes dudit acte au moyen d'un prêt consenti par la SOCIETE GENERALE d'un montant de 648.000,00 €,

Cet immeuble est aujourd'hui donné à bail.

5.1.4 - 349 parts des 342 parts sociales de la société dénommée DMG, société civile au capital de 864 € dont le siège est LA MADELEINE (59110), 26 rue Desaix, immatriculée au RCS DE LILLE METROPOLE sous le numéro 338 012 941.

Cette société a pour objet *"l'acquisition, la gestion et l'administration de tous immeubles, et notamment d'un immeuble sis à La Madeleine, Rue Desaix, n 26.*

Et généralement toutes opérations quelconques pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société "

Elle a été constituée pour une durée de 50 années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

5.2 - Au passif figurent notamment :

5.2.1 Le capital restant dû sur le prêt consenti par la SOCIETE GENERALE pour l'acquisition de l'immeuble situé à HALLUIN d'un montant initial de 553.900,00 € productif d'intérêts au taux de 3,75 % remboursable par mensualités de 4044,86 €, la dernière devant intervenir le 18 octobre 2026, et en garantie duquel un privilège de prêteur de deniers a été réservé au profit du prêteur.

5.2.2 Le capital restant dû sur le prêt consenti par la SOCIETE GENERALE pour l'acquisition des biens et droits immobiliers situés à WATTRELOS d'un montant initial de 718.000,00 €, productif d'intérêts au taux de 3,09 % l'an, remboursable par mensualités de 5.011,43 €, la dernière devant intervenir le 15 février 2026, et en garantie duquel un privilège de prêteur de deniers a été réservé au profit du prêteur.

5.2.3 Le capital restant dû sur le prêt consenti par la SOCIETE GENERALE pour l'acquisition de l'immeuble situé à ROUBAIX d'un montant initial de 648.000,00 € productif d'intérêts au taux de 2,95 % l'an, remboursable par mensualités de 3.577,59 €, la dernière

devant intervenir le 5 janvier 2035, et en garantie duquel un privilège de prêteur de deniers et une hypothèque conventionnelle ont été réservés au profit du prêteur.

5.2.4 Le capital restant dû sur le prêt consenti par la SOCIETE GENERALE pour la réalisation de travaux dans l'immeuble situé à ROUBAIX d'un montant initial de 225.000,00 € productif d'intérêts au taux de 1,85 % l'an, remboursable par mensualités de 1.453,48 €, la dernière devant intervenir le 15 septembre 2031, pour sûreté duquel une hypothèque conventionnelle a été constituée.

5.2.5 Les comptes courants des associés présentent un solde à charge de la société "IMAPARC" au 31 décembre 2018 de QUATRE CENT NEUF MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-ONZE EUROS (409.891,00 €).

Tout compte courant du cédant sera remboursé, le cas échéant, directement par la Société ou le cessionnaire, selon les accords à intervenir entre eux.

5.3 - Information du prêteur

Les parties déclarent avoir informé la SOCIETE GENERALE du projet de cession par courriel en date du 20 mai 2019.

5.4 - Déclaration du cessionnaire

Le cessionnaire déclare avoir parfaite connaissance de la consistance du patrimoine de la société "IMAPARC" ainsi que des engagements pris par cette dernière pour avoir d'ores et déjà la qualité d'associé de ladite société.

Le cessionnaire décharge par conséquent le cédant et le notaire soussigné d'établir de façon plus précise les engagements de la société "IMAPARC".

5.5 - Valeur des parts sociales

Compte tenu des éléments ci-dessus, les parties ont convenu d'évaluer les parts de la société "IMAPARC" à ONZE EUROS ET VINGT-SIX CENTIMES (11,26 €) l'une.

Cela exposé, il est passé ainsi qu'il suit à la cession de parts de la société "**IMAPARC**".

OBJET DU CONTRAT

6° - Cession

Le cédant, cède par les présentes, au cessionnaire qui accepte, sous les garanties ordinaires et de droit en pareille matière, **320 parts sociales** d'une valeur nominale de UN EURO (1,00 €) l'une et actuelle de ONZE EUROS ET VINGT-SIX CENTIMES (11,26 €) l'une, portant les n° **16399 à 16718**, qu'il possède dans la société "**IMAPARC**" ci-dessus visée, intégralement libérées.

Au moyen de la présente cession, le cédant subroge le cessionnaire dans tous ses droits et actions envers la société émettrice, attachés aux parts cédées.

7° - Origine de propriété

Le cédant est propriétaire des parts faisant l'objet de la présente cession par suite de l'attribution qui lui en a été faite en rémunération de son apport réalisé lors de la constitution de la Société.

Le cédant déclare à ce sujet que l'apport réalisé a été financé au moyen de ses deniers personnels de telle sorte que les parts cédées lui appartiennent en toute propriété.

8° - Transfert de propriété et jouissance

Le cessionnaire aura la propriété des parts cédées à compter rétroactivement du 1er janvier 2019 et jouira de toutes les prérogatives et assumera toutes les obligations attachées à sa qualité d'associé, conformément à la loi et aux statuts.

Il participera ou contribuera aux résultats sociaux qui seront arrêtés le 31 décembre 2019 à proportion des droits attachés aux parts cédées depuis le 1er janvier 2019, premier jour de l'exercice en cours.

Il aura par conséquent seul droit aux dividendes mis en distribution lors de l'exercice en cours ou lors des exercices ultérieurs, au titre des parts cédées,

Etant précisé par les parties que les dividendes mis en distribution au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2018 resteront appartenir au cédant.

9° - Conditions de la cession

Les parts sociales présentement cédées ne sont représentées par aucun certificat. Leur titre résulte des statuts de la société ou de la cession de parts dont une copie a été remise au cessionnaire.

Au moyen de la présente cession, les cédants subrogent le cessionnaire dans tous ses droits et actions vis-à-vis de la société "**IMAPARC**".

Le cessionnaire s'engage de ce fait, à se conformer aux stipulations des statuts de la société dont il déclare avoir pris connaissance ainsi qu'aux obligations légales nées de sa qualité d'associé.

Il bénéficiera en contrepartie de tous les avantages conférés aux associés par le pacte social et pourra participer à toutes délibérations, accepter toutes fonctions et exercer tous droits et actions résultant de la possession des parts présentement cédées.

10° - Prix de cession

10.1 - Détermination du prix

La présente cession est conclue moyennant le prix de TROIS MILLE SIX CENT TROIS EUROS ET VINGT CENTIMES (3.603,20 €).

10.2 - Paiement du prix

Ce paiement a eu lieu comptant pour sa totalité, soit la somme de TROIS MILLE SIX CENT TROIS EUROS ET VINGT CENTIMES (3.603,20 €), ce que le cédant reconnaît.

Ce paiement comptant a été fait dès avant ce jour.

Le cédant donne au cessionnaire bonne et valable quittance du paiement ci-dessus constaté, sous réserve d'encaissement du règlement.

Dont quittance

11 ° - Opposabilité de la cession

Monsieur BOUKHELIFA, plus amplement dénommé en tête des présentes, agissant en qualité de gérant de la société "**IMAPARC**" déclare, ès-qualité, conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil, accepter la cession de parts dont s'agit, en vue de son opposabilité à la société et par conséquent, dispenser les parties de la signification par acte d'huissier. Monsieur BOUKHELIFA déclare, en outre, qu'il n'existe entre ses mains aucune opposition ni empêchement quelconque pouvant arrêter l'effet de ladite cession.

12° - Modifications statutaires - Publicité au Greffe du Tribunal de commerce

Dans le cadre de la restructuration de la société "IMAPARC", les statuts de la société seront mis en conformité pour tenir compte de la nouvelle répartition du capital social.

Une copie en sera adressée au Greffe du Tribunal de commerce de LILLE METROPOLE en même temps qu'un exemplaire enregistré des présentes, conformément à l'article 52 du décret n 78-704 du 3 juillet 1978 en vue de son opposabilité aux tiers.

13° - Déclarations

Les cédant et cessionnaire déclarent :

- Qu'ils sont nés et mariés comme indiqué en tête des présentes,
- Qu'ils disposent de la pleine capacité civile,
- Qu'ils sont résidents français au sens de la réglementation des changes.

De son côté, le cédant déclare :

- Que les parts cédées sont libres de tout nantissement, saisie ou autre mesure quelconque pouvant faire obstacle à la cession, anéantir ou réduire les droits du cessionnaire, ainsi que cela résulte d'un certificat délivré par le greffe du Tribunal de commerce de LILLE-METROPOLE, le 20 mai 2019.

- Que la société n'est assujettie à aucune procédure collective, ainsi que cela résulte du certificat délivré par le greffe du Tribunal de commerce de LILLE-METROPOLE, le 20 mai 2019.

- Que la société est en règle avec toute réglementation applicable en ce qui concerne les biens appartenant à la société et aux installations y étant attachées,

14° - Fiscalité

14-1 - Enregistrement

Le présent acte sera enregistré au SPFE de LILLE 3, 175 rue Gustave Delory, BP 40339, 59020 LILLE CEDEX.

14.2 - Fiscalité - Le cédant déclare que la société dont dépendent les parts présentement cédées est une société à prépondérance immobilière au sens de l'article 726 I-2 du Code général des impôts.

14.2.1 Projet de liquidation -
3603,2 € x 5 % = 180 €

14.2.3 - Déclaration de plus-values - Le notaire soussigné a informé le cédant des dispositions de l'article 200A du Code général des impôts, soumettant les plus-values de cession de valeurs mobilières réalisées par des particuliers dans le cadre de la gestion de leur patrimoine privé à un prélèvement forfaitaire unique au taux de 12,8 %, sauf option expresse et irrévocable en faveur du barème progressif de l'impôt sur le revenu prise lors du dépôt de la déclaration de revenus. Le cédant est également informé de l'assujettissement des plus-values de cession à un prélèvement social au taux de 17,2 %.

L'imposition en fonction de l'option choisie par le cédant aura lieu sur la base des éléments déclarés dans la déclaration de revenus de l'année 2019 en France.

15° -Pouvoirs

Tous pouvoirs sont donnés au gérant de la société, à tout clerc ou collaborateur de Maître Bruno DELABRE, notaire à SECLIN (59113), 137 rue de Burgault, et à tout porteur d'une copie des présentes, en vue de l'accomplissement de toutes formalités postérieures à la régularisation des présentes.

16° - Remise de pièces

Le cessionnaire reconnaît avoir reçu en communication tous les documents relatifs à la société :

- les documents se rapportant à la constitution de la société et aux modifications statutaires subséquentes,
- la liste des associés à ce jour,
- une copie des baux en cours,
- les documents comptables du dernier exercice social.

Il n'est fait la remise d'aucune pièce ni titre de propriété antérieurs, au cessionnaire, qui pourra s'en faire délivrer à ses frais, tous extraits ou copies comme étant subrogé dans tous les droits du cédant.

17° - Frais

Les droits, frais et honoraires des présentes et ceux qui en seront la suite et la conséquence seront supportés par le cessionnaire qui s'oblige à les acquitter.

18° - Mention

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

19° - Election de domicile

Pour l'exécution des présentes, les soussignés font élection de domicile en leur demeure respective.

20° - Affirmation de sincérité

Les parties affirment sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des Impôts que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu.

DONT ACTE, rédigé sur DIX (10) pages.
Fait et passé à VILLENEUVE D'ASCQ, au siège de la société,
Le 12/06/2015
En six exemplaires originaux.

Paraphes	Nom et qualité	Signatures
	Eric LE MAREC Cédant	P P
	Armelle RENAUD Cessionnaire	
	Monsieur Mokran BOUKHELIFA, représentant la société IMAPARC Société concernée	

11 MARS 2020

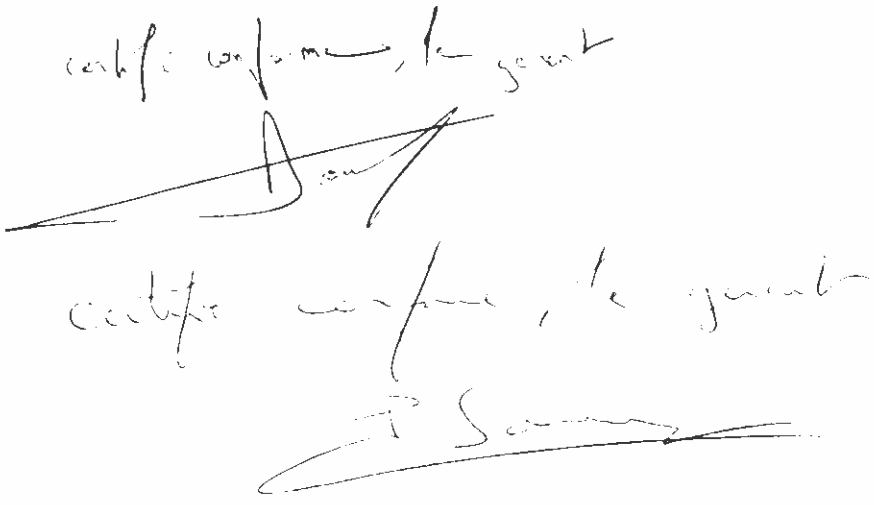
IMAPARC
Société civile immobilière
Capital variable initial : 32.000,00 Euros
Siège social à VILLENEUVE D'ASCQ (59650) - 22 avenue de la Reconnaissance
RCS LILLE METROPOLE : 528 992 688

****

Statuts à jour suite :

- A l'Assemblée générale extraordinaire du 12 juin 2019
- A la cession de parts sociales par le Dr Le MAREC au profit du Dr POULIQUEN
- A la cession de parts par le Dr LE MAREC au profit du Dr RENAUD

****



SOCIETE CIVILE

STATUTS

EXPOSE LIMINAIRE

Les associés rappellent que suivant acte sous seing privé, ils ont formé une société civile de moyen « SCM CLINIQUE RADIOLOGIQUE DU PARC ».
Les associés stipulent que le présent contrat de société est indissolublement lié à toute société de participation, de moyens (sociétés de moyens, groupement d'intérêts économiques, ...), tout pacte d'associé ou règlement intérieur, et à toutes sociétés civiles immobilières rattachés à l'activité du groupe IMANORD dont les associés sont membres ou pourraient devenir membres.
Il est convenu que la quote-part de chaque associé dans la présente société civile sera toujours déterminée en concordance de la quote-part dudit associé dans la société civile de moyens susvisée ou toute autre société substituée, cette dernière étant établie en tenant compte du temps de travail effectué par chaque praticien.

ARTICLE 1 - FORME

La société est de forme civile, régie par le titre IX du livre III du Code civil, modifié par la loi du 04 janvier 1978 et le décret du 03 juillet 1978.

ARTICLE 2 - DENOMINATION

La dénomination de la société est : "**IMAPARC**".
La dénomination sociale doit figurer sur tous documents destinés aux tiers, précédée ou suivie des mots "société civile", ainsi que l'indication du capital social, du siège social, du numéro d'immatriculation, et du siège du tribunal du greffe où elle est immatriculée à titre principal.

ARTICLE 3 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à VILLENEUVE D'ASCQ (59650), 22 avenue de la Reconnaissance.
Il peut être transféré partout ailleurs sur décision collective extraordinaire des associés.
La société sera immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de : LILLE METROPOLE.

ARTICLE 4 - OBJET SOCIAL

La société a pour objet :
L'acquisition, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement, de tous les immeubles bâtis ou non bâtis, dont la société pourrait devenir propriétaire par voie d'acquisition, d'apport, d'échange ou autrement. A titre accessoire, la propriété et la gestion d'un portefeuille de valeurs mobilières par voie d'achat, d'échange, d'apport, de souscription de parts, d'actions,

obligations et de tous titres en général.

Et plus généralement, toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la société.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la société est de 99 ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

ARTICLE 6 - APPORTS

I - APPORT EN NUMERAIRE

I / A l'origine, les apports en numéraire suivant ont été effectués :

- **Apport par Monsieur Bernard BOLUIX** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

- **Apport par Monsieur Mokran BOUKHELIFA** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien propre - Monsieur Mokran BOUKHELIFA déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien propre.

- **Apport par Monsieur Patrick CHASTANET** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien commun - Monsieur Patrick CHASTANET déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien commun.

Conjoint ne devenant pas associé - Le conjoint de Monsieur Patrick CHASTANET, averti de cet apport par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du 22 novembre 2010, a déclaré consentir à cet apport mais ne pas devenir personnellement associé ainsi qu'il résulte de son intervention aux présentes, représentée par Monsieur Mokran BOUKHELIFA susnommé.

- **Apport par Monsieur Damien DELHAYE** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

- **Apport par Monsieur Olivier DESCAMPS** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien propre - Monsieur Olivier DESCAMPS déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien propre.

- **Apport par Mademoiselle Fabienne DEVROEDE** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

- **Apport par Monsieur Bernard DUPRES** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien commun - Monsieur Bernard DUPRES déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien commun.

Conjoint ne devenant pas associé - Le conjoint de Monsieur Bernard DUPRES, averti de cet apport par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du 22 novembre 2010, reçue le 24 novembre 2010, a déclaré consentir à cet apport mais ne pas devenir personnellement associé ainsi qu'il résulte de son intervention au présentes, étant représentée par Monsieur Bernard DUPRES au moyen du pouvoir annexé aux présentes après mention.

- **Apport par Monsieur Eric HECTOR** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien commun - Monsieur Eric HECTOR déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien commun.

Conjoint ne devenant pas associé - Le conjoint de Monsieur Eric HECTOR, averti de cet apport par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du 22 novembre 2010, reçue le 24 novembre 2010, a déclaré consentir à cet apport mais ne pas devenir personnellement associé ainsi qu'il résulte de son intervention aux présentes, étant représentée par Monsieur Mokran BOUKHELIFA susnommé au moyen du pouvoir annexé aux présentes après mention.

Apport par Monsieur Eric LE MAREC : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien commun - Monsieur Eric LE MAREC déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien commun.

Conjoint ne devenant pas associé - Le conjoint de Monsieur Eric LE MAREC, averti de cet apport par communication de son conjoint, a déclaré consentir à cet apport mais ne pas devenir personnellement associé ainsi qu'il résulte de son intervention aux présentes, étant représentée par son conjoint au moyen du pouvoir annexé aux présentes après mention.

- **Apport par Monsieur Jean-Christophe MEUNIER** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien propre - Monsieur Jean-Christophe MEUNIER déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien propre.

- **Apport par Mademoiselle Sabine MEURIOT** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

- **Apport par Monsieur Nessim PEREZ** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien propre - Monsieur Nessim PEREZ déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien propre.

- **Apport par Mademoiselle Fabienne SALOME** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

- **Apport par Monsieur Philippe SAUVAGE** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien propre - Monsieur Philippe SAUVAGE déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien propre.

- **Apport par Monsieur Jean-Baptiste VOITOT** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien commun - Monsieur Jean-Baptiste VOITOT déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien commun.

Conjoint ne devenant pas associé - Le conjoint de Monsieur Jean-Baptiste VOITOT, averti de cet apport par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du 22 novembre 2010, a déclaré consentir à cet apport mais ne pas devenir personnellement associé ainsi qu'il résulte de son intervention aux présentes, étant représentée par Monsieur VOITOT, son conjoint, au moyen du pouvoir annexé aux présentes après mention.

- **Apport par Madame Anne-Sophie WILLOT POLLET** : une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien commun - Madame Anne-Sophie POLLET déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien commun.

Conjoint ne devenant pas associé - Le conjoint de Madame Anne-Sophie POLLET, averti de cet apport par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du 22 novembre 2010, reçue le 24 novembre 2010, a déclaré consentir à cet apport mais ne pas devenir personnellement associé ainsi qu'il résulte de son intervention aux présentes, étant représenté par Monsieur Mokran BOUKHELIFA susnommé au moyen du pouvoir annexé aux présentes après mention.

II / Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du mercredi 16 février 2011 il a été décidé d'augmenter le capital social de 10.000 € par création de 10.000 parts nouvelles constatant les apports savoir :

- Apport par **Madame Florence, Anne, Marie, Pascale DEWATRE : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).**
- **Apport par Monsieur Emmanuel MICHELIN : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).**
- **Apport par Monsieur Vincent, Benoît, Nicolas POIRRIER : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).**

Bien commun - Monsieur Vincent POIRRIER déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien commun.

Conjoint ne devenant pas associé - Le conjoint de Monsieur Vincent POIRRIER, averti de cet apport par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du 07 février 2011 déclaré consentir à cet apport mais ne pas devenir personnellement associé.

- **Apport par Monsieur Benoît, Guislain, Didier FREMAUX: Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).**

Bien commun - Monsieur Benoît FREMAUX déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien commun.

Conjoint ne devenant pas associé - Le conjoint de Monsieur Benoît FREMAUX, averti de cet apport par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du 07 février 2011 a déclaré consentir à cet apport mais ne pas devenir personnellement associé.

Monsieur Vincent LOISELLE : Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).

Bien propre - Monsieur **Vincent LOISELLE** déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien propre.

III / Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 18 janvier 2012 il a été décidé d'augmenter le capital social de 2.000 € par création de 2.000 parts nouvelles constatant les apports savoir :

- Apport par Madame Lisette EL HAJJ: **Une somme de DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €).**

Bien propre - Madame Lisette EL HAJJ épouse BOUT déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien propre.

IV / Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 19 février 2014 il a été décidé d'augmenter le capital social de 2.000 € par création de 2.000 parts nouvelles avec prime d'émission constatant les apports savoir :

- Apport par Mademoiselle Camille HENICHART : **Une somme de TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGTS EUROS (3.980,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 1.980 e pour la prime d'émission.**

Bien propre - Madame Camille HENICHART déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien propre.

V / / Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 5 janvier 2015 il a été décidé d'augmenter le capital social de 6.000 € par création de 6.000 parts nouvelles avec prime d'émission constatant les apports savoir :

1°) Apport par Madame Pascale Anne Bernadette LEBEURRE : **Une somme de SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE EUROS (7.540,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 5.540 euros pour la prime d'émission.**

Madame Pascale LEBEURRE déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien propre.

2°) Apport par Mademoiselle Armelle RENAUD : **Une somme de SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE EUROS (7.540,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 5.540 euros pour la prime d'émission.**

Mademoiselle Armelle RENAUD déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien propre.

3°) Apport par Madame Gwenaëlle Christine Julie POULIQUEN : **Une somme de SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE EUROS (7.540,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 5.540 euros pour la prime d'émission.**

Bien commun - Madame Gwenaëlle POULIQUEN déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien commun.

Conjoint ne devenant pas associé - Le conjoint de Madame Gwenaëlle POULIQUEN, averti de cet apport par lettre recommandée avec demande d'avis de réception a déclaré consentir à cet apport mais ne pas devenir personnellement associé.

VI / Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 13 janvier 2016 il a été décidé d'augmenter le capital social de 2.000 € par création de 2.000 parts nouvelles avec prime d'émission constatant les apports savoir :

Apport par Mme Diana PINTO DE MIRANDA épouse GUERRA DUARTE : **Une somme de NEUF MILLE CINQ CENT VINGT EUROS (9.520,00 €) ventilé en DEUX MILLE EUROS (2.000,00 €) pour les parts sociales et 7.520 euros pour la prime d'émission.**

Bien commun - Madame Diana PINTO DE MIRANDA déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien commun.

Conjoint ne devenant pas associé - Le conjoint de Madame Diana PINTO DE MIRANDA, averti de cet apport par lettre recommandée avec demande d'avis de réception a déclaré consentir à cet apport mais ne pas devenir personnellement associé.

VII - Par suite d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 24 janvier 2018 il a été décidé d'augmenter le capital social de 1.131 € par création de 1131 parts nouvelles avec prime d'émission constatant l'apport suivant :

Apport par M. Ricardo GUERRA DUARTE époux de Mme Diana PINTO DE MIRANDA : Une somme de HUIT MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-HUIT EUROS ET TRENTE-CINQ CENTIMES (8.878,35 €) ventilée en MILLE CENT TRENTE ET UN EUROS (1.131,00 €) pour les parts sociales et SEPT MILLE SEPT CENT QUARANTE-SEPT EUROS ET TRENTE-CINQ CENTIMES (7.747,35 €) pour la prime d'émission.

Bien commun - Monsieur Ricardo GUERRA DUARTE déclare que la somme apportée a le caractère d'un bien commun.

Conjoint ne devenant pas associé - Le conjoint de Monsieur Ricardo GUERRA DUARTE, averti de cet apport, a déclaré à l'acte de souscription : y consentir et ne pas vouloir devenir personnellement associé.

II - APPORTS EN NATURE

Il n'est fait aucun apport en nature.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

La société est à capital variable. Le capital social initial s'élève à TRENTE-DEUX MILLE EUROS (32.000,00 €).

Suivant assemblée générale extraordinaire en date du 22 mai 2019, le capital social a été réduit de 641 € et s'élève à CINQUANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DIX EUROS (54.490,00 €).

Il est divisé, par suite des augmentations de capital et réductions susvisées, en 54.490 parts sociales de UN EURO (1,00 €) chacune.

Ces parts sont numérotées de 1 à 54.490 et attribuées de la façon suivante :

Titulaire	Nombre de parts	Numérotation
Monsieur Mokran BOUKHELIFA	2244	2001 à 4000 30001 à 30244
Monsieur Patrick CHASTANET	2244	4001 à 6000 52001 à 52244
Monsieur Damien DELHAYE	2244	6001 à 8000 48245 à 48488
Monsieur Olivier DESCAMPS	2244	8001 à 10000 1999 44001 à 44243
Mademoiselle Fabienne DEVROEDE	1602	10399 à 12000
Monsieur Eric HECTOR	2244	14001 à 16000 50001 à 50244
Monsieur Jean-Christophe MEUNIER	2244	18001 à 20000 34277 à 34299
Mademoiselle Sabine MEURIOT	2244	20001 à 22000 10244 à 10398 44244 à 44255 32001 à 32077
Monsieur Nessim PEREZ	2244	22001 à 24000 1998 10001 à 10243
Mademoiselle Fabienne SALOME	2244	24001 à 26000 34295 à 34308 50489 à 50718

Monsieur Philippe SAUVAGE	2244	26001 à 28000 50245 à 50488
Monsieur Jean-Baptiste VOITOT	2244	28001 à 30000 34281 à 34294 48489 à 48718
Madame Anne-Sophie WILLOT-POLLET	1602	30399 à 32000
Madame Florence DEWATRE	1923	32078 à 34000
Monsieur Emmanuel MICHELIN	1602	34399 à 36000
Monsieur Vincent POIRRIER	2244	36001 à 38000 48001 à 48244
Monsieur Benoît FREMAUX	2244	30245 à 30398 38001 à 40000 16345 à 16398 34001 à 34036
Monsieur Vincent LOISELLE	2244	40001 à 42000 44256 à 44398 16244 à 16344
Madame Lisette EL HAJJ	2244	42001 à 44000 2000 16001 à 16243
Mademoiselle Camille HENICHART	1602	44399 à 46000
Madame Pascale LEBEURRE	2244	46001 à 48000 34309 à 34398 52245 à 52398
Mademoiselle Armelle RENAUD	1602	48719 à 50000 16399 à 16718
Madame Gwenaëlle POULIQUEN	1923	50719 à 52000 16719 à 17359
Madame Diana PINTO DE MIRANDA	1602	52399 à 54000
Monsieur Ricardo GUERRA DUARTE	1282	54001 à 55131 1 à 74 13924 à 14000
Madame Alice WAMBRE-NICOLAS	1923	12001 à 13923
Monsieur Bastien DUTOUQUET	1923	75 à 1997

7.1 Principe de concordance entre la société civile et la SCM CLINIQUE RADIOLOGIQUE DU PARC

La quote-part de chaque associé dans le capital de la présente société civile devra toujours respecter le principe de concordance entre la détention du capital de la présente société civile et la détention du capital de la SCM visée en page 1 ou toute autre société substituée, de façon à ce que la quote-part détenue par chaque associé dans la présente société corresponde, en proportion, à la quote-part détenue par ledit associé dans la SCM.

Si une distorsion venait à apparaître entre le capital détenu par un associé, dans la présente société civile et la SCM susvisée, ce dernier s'oblige, à première demande de la gérance, à régulariser la situation par toute mesure adaptée à rétablir cette concordance (cession de parts, acquisition de parts, souscription de nouvelles parts ...).

7.2 Augmentation du capital - Admission de nouveaux associés -

7.2.1. La gérance a tous pouvoirs pour recevoir la souscription en numéraire de parts

nouvelles émanant soit des associés, soit de nouveaux souscripteurs dont elle décide l'admission, dans les limites du capital autorisé fixé ci-dessus.

7.2.2. Les nouveaux associés, personnes physiques ou morales, devront satisfaire aux conditions suivantes :

- exercer la profession de médecin
- être membre de la SCM visée en page 1 ou toute autre société substituée
- avoir signé tout pacte d'associé et tout règlement intérieur.

7.2.3. Les nouvelles parts seront souscrites au moyen d'un bulletin de souscription.

Sauf décision contraire de l'assemblée générale extraordinaire des associés, les parts sociales nouvelles seront souscrites à leur valeur nominale augmentée d'une prime d'émission tenant compte des capitaux propres apparaissant au dernier bilan.

7.2.4. Les souscriptions reçues au cours d'un trimestre civil seront constatées dans une déclaration des souscriptions et des versements établie le dernier jour de ce trimestre.

L'assemblée générale annuelle statuant sur les comptes de l'exercice écoulé constatera le montant du capital souscrit à la clôture de cet exercice.

7.2.5 Les souscriptions ainsi réalisées devront satisfaire au principe de concordance entre la détention du capital de la présente société civile et la détention du capital de la SCM, ci-dessus fixé au paragraphe 7.1

7.2.6. Aucune augmentation de capital ne peut être décidée par la gérance si elle a pour effet de porter le capital social souscrit à un montant supérieur au capital maximum autorisé, tel que fixé ci-dessus.

Ce montant maximum peut être augmenté par décision de l'assemblée générale extraordinaire des associés.

7.2.7. Le capital social peut, par ailleurs, être augmenté dans les conditions prévues à l'article 14 ci-dessous.

De même, devront être décidées par l'assemblée des associés et réalisées dans les conditions définies au même article, les augmentations de capital par apports en nature ou par incorporation de réserves, primes ou bénéfices.

7.3 Modalités de variation du capital social -

7.3.1. En application des dispositions des articles L.231-1 à L.231-8 du Code de commerce, le capital social est susceptible d'augmentation au moyen de l'admission de nouveaux associés ou de la souscription de parts nouvelles par les associés et de diminution par la reprise totale ou partielle des apports des associés, mais de façon à toujours respecter le principe de concordance entre la détention du capital de la présente société civile et la détention du capital de la SCM, tel que fixé au paragraphe 7.1.

7.3.2. Il peut également être augmenté ou diminué selon la procédure de droit commun.

7.3.3. Le capital est variable dans les limites du capital autorisé, fixées ainsi qu'il suit :

SOIXANTE-QUATRE MILLE EUROS (64.000,00 €) pour le capital maximum autorisé;

QUATRE MILLE EUROS (4.000,00 €) pour le capital minimum autorisé. Ainsi qu'il est prévu à l'article L.231-5, al. 2 du Code de commerce, cette somme ne peut être inférieure au 1/10e du capital social initial tel que fixé ci-dessus.

7.4 Réduction du capital -

7.4.1. Le capital social est susceptible de réduction par voie de reprise totale ou partielle des apports des associés, résultant de l'un des événements ci-après : retrait, exclusion, décès, dissolution d'une personne morale, liquidation judiciaire, interdiction, mise sous tutelle ou curatelle.

Dans ces cas la société ne sera pas dissoute et continuera avec les autres associés.

La gérance aura tous pouvoirs pour constater la réduction de capital ainsi intervenue, et solliciter toute mesure nécessaire au respect du principe de concordance entre la détention du capital de la présente société civile et la détention du capital de la SCM, tel que fixé au paragraphe

7.1.

7.4.2. Aucune reprise d'apport ne pourra toutefois avoir pour effet de réduire le capital social à une somme inférieure au seuil fixé ci-dessus.

Si cette limite est atteinte, les parts de l'associé sortant seront néanmoins annulées, mais ce dernier aura seulement un droit de créance à l'encontre de la société pour les sommes devant lui revenir du fait de cette annulation. Cette créance ne deviendra exigible que dans la mesure ou le capital social excédera à nouveau le capital minimum ainsi fixé et dans la limite de cet excédent, le tout sous réserve du délai de règlement fixé ci-après, délai commençant à courir à la date d'annulation des parts.

7.4.3. Le capital social peut par ailleurs être réduit par décision de l'assemblée générale extraordinaire dans les conditions de droit commun, les associés devant faire leur affaire personnelle des rompus éventuels. Les dispositions du § 7.4.2 ci-dessus sont alors applicables.

ARTICLE 8 - PARTS SOCIALES

Titre - La propriété des parts sociales résulte seulement des statuts, des actes qui les modifient, des cessions et mutations ultérieures, qui seraient régulièrement consenties, constatées et publiées.

Tout associé peut, après toute modification statutaire, demander la délivrance d'une copie certifiée conforme des statuts en vigueur au jour de la demande. A ce document est annexé la liste mise à jour des associés, des gérants et, le cas échéant, des autres organes sociaux.

Les parts sociales ne sont pas négociables.

Droits attachés aux parts - Chaque part donne droit dans la répartition des bénéfices ou des pertes, du boni ou du mali de liquidation, à une fraction proportionnelle au nombre de parts existantes.

Elle donne également droit de participer aux assemblées générales des associés et d'y voter.

Démembrement de propriété - Le démembrement des parts sociales est interdit. Le démembrement qui pourrait résulter du décès de l'un des associés est inopposable à la société, l'héritier ou conjoint survivant n'ayant droit qu'à la valeur des parts sociales de son auteur, ainsi qu'expliqué à l'article 10 des présentes.

Indivisibilité des parts - Chaque part sociale est indivisible à l'égard de la société. Les propriétaires indivis d'une ou plusieurs parts sociales sont représentés auprès de la société dans les diverses manifestations de la vie sociale par un mandataire unique choisi parmi les indivisaires ou les associés. En cas de désaccord, le mandataire est désigné en justice, à la demande du plus diligent des indivisaires.

ARTICLE 9 - MUTATION ENTRE VIFS

Observation liminaire - Cession forcée : Il est convenu entre les associés qui l'acceptent que tout associé cessant d'exercer dans le cadre de la SCM visée en page 1, toute autre société du groupe, tout pacte d'associé ou règlement intérieur est tenu de céder les parts qu'il possède dans la présente société, sauf dérogation décidée à l'unanimité par les associés.

Prix de cession - Les parts détenus par les associés peuvent être cédés, en respectant les clauses des présents statuts. Chaque année, lors de l'assemblée générale d'approbation des comptes, les associés, à la majorité simple, arrêteront une valeur de la part de la société, en tenant compte, classiquement, des éléments d'actif et de passif. Cette valeur servira de référence entre les associés pour les retraits ou admissions intervenant jusqu'à la prochaine assemblée d'approbation des comptes.

Admission - L'admission de nouveaux associés dans la société est soumise à l'agrément des associés qui se prononcent par un vote émis en Assemblée Générale Extraordinaire. même si le candidat est conjoint, ascendant, héritier, ayant droit ou légataire d'un associé.

En tout état de cause, avant d'être agréé, il devra avoir été agréé afin de devenir associé de la SCM CLINIQUE RADIOLOGIQUE DU PARC ou de toute société substituée, de toute SEP qui pourrait avoir été constituée antérieurement aux présentes, avoir ratifié tout pacte d'associé et tout règlement intérieur.

Toute cession entre vifs devra respecter le principe de concordance entre la détention du capital de la présente société civile et la détention du capital de la SCM, fixé au paragraphe 7.1 des statuts

Opposabilité - Toute mutation entre vifs de parts sociales doit être constatée par acte authentique ou sous seing privé.

Elle n'est opposable à la société qu'après la signification ou l'acceptation prévue à l'article 1690 du Code civil.

Domaine de l'agrément - Toutes opérations notamment toutes cessions. échanges. apports en société d'éléments isolés, attributions en suite de liquidation d'une communauté de biens du vivant des époux ou ex-époux, donations, ayant pour but ou pour conséquence le transfert d'un droit quelconque de propriété sur une ou plusieurs parts sociales entre toutes personnes physiques ou morales, y compris entre associés, sont soumises à l'agrément de la société.

Organe compétent - L'agrément est de la compétence de la collectivité des associés se prononçant par décision extraordinaire.

Procédure d'agrément - Le cédant notifie le projet de cession avec la demande d'agrément par acte d'huissier de justice ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, à la société et à chacun de ses associés, en indiquant les nom, prénom, domicile et profession du futur cessionnaire ainsi que les délais, qui devront au minimum être ceux prévus par les statuts, dans lequel la cession projetée doit être régularisée.

La collectivité des associés, dans les conditions de quorum et de majorités requises pour la tenue d'une Assemblée Générale Extraordinaire, statue dans le mois de la notification, sur la totalité des parts faisant l'objet du projet de cession. Dans ce cas, chaque associé est réputé acquéreur à proportion de ses droits dans la société.

En cas d'agrément d'un ou de plusieurs cessionnaires, avis en est immédiatement donné au cédant par lettre recommandée avec accusé de réception.

Procédure de non-agrément -

Les associés disposent d'un délai de DEUX MOIS à compter de l'agrément donné par la SCM pour faire part de leur décision de se porter acquéreur et de QUATRE MOIS pour se porter acquéreur et si plusieurs d'entre eux manifestent cette volonté, ils sont réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement.

Les rompus étant répartis par la gérance, si aucun associé ne se porte acquéreur, la société peut faire acquérir les parts par un tiers agréé par la gérance. La société peut également procéder au rachat des parts en vue de leur annulation.

La gérance notifie au cédant, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, le nom du ou des acquéreurs proposés, associés ou tiers, ou l'offre de rachat de la société, ainsi que le prix offert.

En cas de contestation sur le prix, celui-ci est fixé conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil.

Toutefois, le cédant peut décider de conserver ses parts lors même que le prix adopté par les experts serait égal à celui moyennant lequel devait avoir lieu la cession projetée.

Si aucune offre d'achat n'est faite au cédant dans un délai de SIX mois à compter du jour de la notification par lui faite à la société de son projet de cession, l'agrément est réputé acquis à moins que les autres associés ne décident dans le même délai, la dissolution anticipée de la société.

Dans ce dernier cas, le cédant peut rendre cette décision caduque en faisant connaître qu'il renonce à la cession dans le délai d'un mois à compter de ladite décision.

Nantissement de parts sociales - La constitution d'un nantissement sur les parts sociales et les crédits y attachés est soumise au consentement des associés dans les mêmes conditions que celles ci-dessus prévues pour les mutations entre vifs.

Ce consentement emporte agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée à la condition que la notification ait été faite par acte d'huissier au moins un mois avant la réalisation, tant à la société qu'aux autres associés.

Dans ce délai d'un mois, les associés, par décision collective de nature extraordinaire, peuvent décider la dissolution anticipée de la société ou l'acquisition des parts dans les conditions prévues aux articles 1862 et 1863 du Code civil et celles ci-dessus prévues pour les mutations entre vifs.

Si la vente a eu lieu, chaque associé peut se substituer à l'acquéreur dans un délai de cinq jours francs à compter de la vente. Si plusieurs associés exercent cette faculté, ils sont réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient lors de la notification de la vente forcée. Si aucun associé n'exerce la faculté de substitution, la société peut racheter les parts en vue de leur annulation.

Le non-exercice de cette faculté de substitution emporte agrément du bénéficiaire de la réalisation forcée.

ARTICLE 10 - DECES - DISPARITION D'UNE PERSONNE MORALE ASSOCIEE

La société n'est pas dissoute par le décès d'un associé mais continue avec les associés survivants.

Les héritiers ou légataires d'un associé décédé sont représentés par un mandataire unique. Ce mandataire devra faire intervenir la société de la survenance du décès dans le mois de sa survenance. Les héritiers ou légataires qui ne deviennent pas associés n'ont droit qu'à la valeur des droits de leur auteur. Dès lors, et conformément aux articles 1870 et 1870-1 du Code civil, la société continuant en excluant les héritiers, ces derniers ne pourront revendiquer un quelconque droit de participer aux différentes Assemblées générales ou d'y être convoqué, le démembrement de propriété applicable par suite des droits légaux du conjoint, d'une vocation héréditaire légale ou testamentaire ne pouvant avoir pour effet de conférer la qualité d'associé audit héritier ou conjoint.

Les associés survivants, nonobstant toute disposition à cause de mort, disposeront d'un droit de préemption sur les droits de l'associé décédé de façon que, la cession étant réalisée, chaque associé possède des droits égaux dans la société, sauf à convenir d'une autre répartition (notamment en cas de rompus) décidée en assemblée générale.

A défaut d'exercice de ce droit de préemption dans un délai de trois mois à dater de l'information du décès par le mandataire unique ou l'un des héritiers, les héritiers ou légataires disposeront d'un délai maximum d'un an à compter du décès de leur auteur pour céder ses droits à un tiers médecin remplissant les conditions légales, agréé en assemblée générale dans les conditions déterminées par les présents statuts.

Concernant la SCI, il ne sera pas nommé de médecin exerçant à titre provisoire.

Ce médecin ne pourra s'immiscer en aucune manière dans la gestion de la société. Il sera tenu par une clause contractuelle lui interdisant pendant une période de deux ans après la fin de sa mission, toute activité pouvant entrer en concurrence avec celle des associés.

ARTICLE 11 - RETRAIT D'ASSOCIE - EXCLUSION

Tout associé peut se retirer totalement ou partiellement de la société sur l'accord de tous les autres associés.

Le retrait d'un associé peut aussi intervenir pour juste motif ou décision de justice.

La déconfiture, l'admission au redressement ou à la liquidation judiciaire, la faillite personnelle ou la banqueroute d'un associé entraînent son retrait d'office de la société. La décision sera prise en Assemblée Générale Extraordinaire et devra être motivée.

Exclusion de droit :

Par ailleurs, l'exclusion est de droit si l'associé a été radié à titre définitif du Tableau de l'Ordre par décision devenue définitive, s'il a été condamné à une peine criminelle, s'il a physiquement disparu depuis plus de douze mois, s'il perd une des qualités nécessaire pour être agréé (exercice de la profession de médecins, être associé de la SCM visée page 1, signature des pactes d'associés et règlement intérieur etc...), ou encore deux mois après une mise en demeure adressée par lettre recommandée avec accusé de réception restée infructueuse d'honorer ses obligations financières vis-à-vis de la société.

La décision sera prise en Assemblée Générale Extraordinaire, en en respectant les règles de quorum et de majorité, et devra être motivée.

Exclusion possible :

L'exclusion d'un associé peut être prononcée à l'unanimité des voix des autres associés (quorum et majorité) s'il a commis des infractions graves aux statuts ou au règlement intérieur de la société ou du groupe, s'il a subi une peine de suspension disciplinaire de plus de six mois ; et pour toute autre cause d'exclusion figurant dans les statuts de l'une des sociétés du Groupe dans lequel l'associé concerné est associé ou actionnaire ou exclusion prononcée dans l'une des sociétés du Groupe.

La décision sera prise en Assemblée Générale Extraordinaire et devra être motivée.

A moins qu'il ne demande le reprise en nature du bien qu'il avait apporté, l'associé qui se retire à droit au remboursement de la valeur de ses parts fixée, à défaut d'accord amiable, conformément à l'article 1843-4 du Code civil.

ARTICLE 12 - RECOURS A L'EXPERTISE

En cas de recours à l'expertise et à défaut d'accord entre les parties, les frais et honoraires sont respectivement supportés par moitié par les anciens et nouveaux titulaires des parts sociales, mais solidairement entre eux à l'égard de l'expert. La répartition entre chacun d'eux a lieu au prorata du nombre de parts anciennement ou nouvellement détenues.

En cas de retrait, le retrayant supporte seul la charge de l'expertise éventuelle.

ARTICLE 13 - GERANCE

Nomination - La gérance est assurée par un ou plusieurs gérants, choisis parmi les associés, personnes physiques ou morales.

Cette nomination résulte d'une décision collective extraordinaire des associés.

La durée des fonctions de la gérance sera indéterminée.

Le ou les premiers gérants sont désignés dans un acte distinct signé de tous les associés et qui sera annexé aux présents statuts, après mention.

Pouvoirs - Rapports avec les tiers - Dans les rapports avec les tiers, le gérant ou chacun des gérants engage la société par les actes entrant dans l'objet social. L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Pouvoirs - Rapports avec les associés - Les actes ou opérations impliquant un engagement, direct ou indirect, supérieur à une limite fixée chaque année par décision collective ordinaire des associés, devront être préalablement autorisés. Pour le premier exercice ou à défaut d'une telle décision, cette limite est fixée à la somme de CINQUANTE MILLE EUROS (50.000,00 €).

En tout état de cause, les opérations ci-après limitativement énumérées exigent l'accord préalable des associés :

- la constitution d'hypothèque ou de sûretés réelles ;
- la caution d'un tiers ;
- la délégation de loyers ;
- la conclusion d'emprunt supérieur à 50.000 € pour la totalité des sommes empruntées ;

Les autorisations ou accords devront être pris en la forme d'une décision ordinaire ou extraordinaire selon qu'ils portent ou non directement ou indirectement atteinte à l'objet social.

Rémunération - La gérance n'a droit à aucune rémunération. Chacun des gérants a droit au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement sur justification.

Révocation - Un gérant est révocable par décision de justice pour cause légitime.

Il est également révocable par décision collective des associés prise en la forme extraordinaire.

Décidée sans juste motif, la révocation peut donner lieu à dommages et intérêts.

Le gérant révoqué peut se retirer de la société à la condition d'en présenter la demande dans les quinze jours de la décision de révocation.

Le gérant révoqué a droit au remboursement de la valeur de ses parts fixée, à défaut d'accord amiable, conformément à l'article 1843-4 du Code civil.

Responsabilité - Chaque gérant est responsable individuellement envers la société et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit de la violation des statuts, soit des fautes commises dans sa gestion.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes fautes, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des associés. Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le tribunal détermine la part contributive de chacun dans la réparation du dommage.

Si une personne morale exerce la gérance, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'ils étaient gérants en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

ARTICLE 14 - DECISIONS COLLECTIVES

Forme - Les décisions collectives sont prises en assemblée, par voie de consultation écrite ou constatées dans un acte revêtu de la signature de tous les associés.

Décisions extraordinaires - Sont de nature extraordinaire toutes les décisions emportant modification directe ou indirecte des statuts, ainsi que celles dont les présents statuts exigent expressément qu'elles revêtent une telle nature.

Quorum des décisions extraordinaires - Pour être valablement prises, les décisions extraordinaires exigent la présence ou la représentation des deux-tiers au moins des parts sociales émises par la société sur première convocation, la moitié sur deuxième convocation.

Majorité des décisions extraordinaires - Sous réserve d'autres conditions prévues par la loi ou les statuts, elles sont adoptées à la majorité des trois quarts des voix présentes ou représentées.

Décisions ordinaires - Sont de nature ordinaire toutes décisions collectives qui ne sont pas dans le champ d'application des décisions de nature extraordinaire.

Quorum des décisions ordinaires - Pour être valablement prises, les décisions ordinaires exigent la présence ou la représentation de la moitié au moins des parts sociales émises par la société sur première convocation. Il n'y a pas de quorum en cas de deuxième convocation.

Majorité des décisions ordinaires - Sous réserve d'autres conditions prévues par la loi ou les statuts, elles sont adoptées à la majorité des voix présentes ou représentées.

Composition - Tous les associés ont le droit d'assister aux assemblées et chacun d'eux peut s'y faire représenter par un autre associé. Chaque associé dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts sociales dont il est titulaire.

Convocation - Sauf lorsque tous les associés sont gérants, les assemblées sont convoquées par la gérance ou sur la demande d'un ou de plusieurs associés représentant la moitié au moins de toutes les parts sociales.

Les convocations doivent être adressées par lettre recommandée au moins quinze jours avant la date de réunion. Celles-ci indiquent le lieu de réunion, ainsi que l'ordre du jour, de telle sorte que le contenu et la portée des questions qui y seront inscrites apparaissent clairement sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.

Les convocations peuvent aussi être verbales et sans délai si tous les associés sont présents ou représentés.

Concernant l'Assemblée Générale Extraordinaire, et pour le cas où le quorum ne serait pas atteint sur première convocation, la gérance adressera une deuxième convocation en respectant les mêmes règles de convocation que lors de la première convocation.

Consultations écrites - En cas de consultation écrite, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun d'eux par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Chaque associé dispose pour émettre son vote par écrit du délai fixé par la gérance ; ce délai ne peut être inférieur à quinze jours à compter de la date de réception de ces documents.

Le vote résulte de l'apposition au pied de chaque résolution, de la main de chaque associé, des mots "adopté" ou "rejeté", étant entendu qu'à défaut d'une telle mention, l'associé est réputé s'être abstenu.

Procès-verbaux - Les procès-verbaux des décisions collectives sont établis et signés par tous les associés conformément aux dispositions de l'article 44 du décret numéro 78-704 du 03 juillet 1978, sur un registre spécial tenu conformément aux dispositions de l'article 45 de ce décret, les décisions résultant du consentement exprimé dans un acte étant mentionnées à leur date, avec indication de la forme, de la nature, de l'objet et des signataires de l'acte. Ce dernier lui-même, s'il est sous seing privé, ou sa copie authentique s'il est notarié, est conservé par la société de manière à permettre sa consultation, en même temps que le registre des délibérations.

Les copies ou extraits des procès-verbaux des délibérations des associés sont valablement certifiés conformes par un seul gérant et, en cas de liquidation, par un seul liquidateur.

ARTICLE 15 - EXERCICE SOCIAL

L'exercice social s'étend du 1er janvier au 31 décembre.
Le premier exercice social prendra fin le 31 décembre 2010.

ARTICLE 16 - COMPTABILITE - COMPTES ANNUELS - BENEFICES

Le gérant tient un livre-journal (pouvant être présenté par un simple cahier relevé) retraçant jour après jour les recettes et les dépenses. Ce livre se présente sous forme de deux colonnes principales distinctes et de colonnes secondaires permettant d'affecter les recettes et les dépenses selon les modalités de paiement et selon leur nature.

Les différents versements, les acquisitions d'éléments d'actif et les remboursements d'emprunt sont inscrits en dépenses.

Il pourra être dressé un tableau des immobilisations et des amortissements. Chaque année, il sera procédé aux amortissements nécessaires.

Les différents encaissements résultant des activités de la société, y compris les cessions d'éléments de l'actif et les emprunts de toute nature, sont inscrits en recettes.

La différence entre recettes et dépenses constitue l'excédent ou le déficit de chaque exercice social.

Les comptes de l'exercice écoulé, tenus dans les conditions ci-dessus indiquées, sont présentés pour approbation aux associés dans le rapport écrit d'ensemble de la gérance sur l'activité sociale au cours de l'exercice écoulé dans les six mois de la date de clôture de la période de référence et au moins une fois par an. Le rapport est joint à la lettre de convocation. En cas de contestation de la décision par acte signé de tous les associés, cet acte doit contenir mention expresse de la notification du rapport faite à chaque associé.

ARTICLE 17 - AFFECTATION DU RESULTAT - REPARTITION

Par décision collective, les associés - après approbation des comptes de l'exercice écoulé et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable - procèdent à toutes distributions, reports à nouveau, inscriptions à tous comptes de réserves dont ils fixent l'affectation et l'emploi.

Ils peuvent également décider la distribution de toutes réserves.

Pour être valablement prise, cette décision exige que les conditions de quorum et de majorité de l'Assemblée Générale Ordinaire soient réunies.

Les modalités de la mise en paiement sont fixées par la décision de répartition ou, à défaut, par la gérance.

Les pertes, s'il en existe, sont, au gré des associés, compensées avec les réserves existantes ou reportées à nouveau.

ARTICLE 18 - DISSOLUTION

La société prend fin par l'expiration du temps pour lequel elle a été contractée.

La collectivité des associés peut, à toute époque, prononcer la dissolution anticipée de la société.

Pour être valablement prise, cette décision exige la présence ou représentation de 3/4 au moins des parts sociales émises par la société ; elle doit être adoptée à la majorité de 3/4 des voix présentes ou représentées.

La société n'est dissoute par aucun événement susceptible d'affecter l'un de ses associés, et notamment :

- Le décès, l'incapacité, le redressement ou la liquidation judiciaire d'un associé personne physique

- La dissolution, la liquidation, le redressement ou la liquidation judiciaire d'un associé personne morale.

La société n'est pas non plus dissoute par la révocation d'un gérant, qu'il soit associé ou non.

ARTICLE 19 - LIQUIDATION

La dissolution de la société entraine sa liquidation hormis les cas de fusion ou de scission. Elle n'a d'effet à l'égard des tiers qu'après sa publication.

La personnalité morale de la société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la publication de la clôture de celle-ci.

La société est liquidée par la gérance en exercice lors de la survenance de la dissolution, à moins que les associés ne décident la nomination d'un ou plusieurs liquidateurs associés ou non.

Cette nomination met fin aux pouvoirs de la gérance et entraine la révocation des pouvoirs qui ont pu être conférés à tous mandataires.

Les associés fixent les pouvoirs des liquidateurs ; à défaut ceux-ci ont tous pouvoirs pour terminer les affaires en cours lors de la survenance de la dissolution, réaliser les éléments d'actif, en bloc ou par élément, à l'amiable ou aux enchères, recevoir le prix, donner quittance, régler le passif, transiger, compromettre, agir en justice, se désister, acquiescer, et généralement faire ce qui est nécessaire pour mener à bonne fin les opérations de liquidation.

Après extinction du passif, les liquidateurs font approuver les comptes définitifs de liquidation par les associés qui constatent la clôture des opérations de liquidation ; comptes et décision font l'objet d'une publication.

L'actif net subsistant est réparti entre les associés dans les conditions précisées supra en 8. Les liquidateurs disposent de tous pouvoirs à l'effet d'opérer les répartitions nécessaires.

ARTICLE 20 - ATTRIBUTION DE JURIDICTION

Toutes les contestations qui peuvent s'élever pendant le cours de la société ou de sa liquidation, soit entre les associés au sujet des affaires sociales, soit entre les associés et la société, sont soumises aux tribunaux compétents du lieu du siège social.

ARTICLE 21 - FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes, de leurs suites et conséquences, seront supportés par la société, portés en frais généraux dès le premier exercice social et en tous cas, avant toute distribution de bénéfice.

En attendant l'immatriculation de la société, ils seront avancés par les associés ou l'un d'entre eux.

Le remboursement de cette avance interviendra au plus tard le 31 décembre 2012.