RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 13245
Numéro SIREN : 534 628 367
Nom ou dénomination : GHD COMMERCES

Ce dépôt a été enregistré le 30/11/2023 sous le numéro de dépôt 105018

Greffe du tribunal
de commerce de Paris
Acte déposé le
30 NOV. 2023
Sous le N° : 105018

GHD COMMERCES
Société par actions simplifiée au capital de 19.678.470 euros
Siège social : 16-18, boulevard Vaugirard
(75015) Paris
534 628 367 RCS Paris

PROCES-VERBAL DES DECISIONS
DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 5 MAI 2023

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

« L'Associé Unique décide d'affecter en report à nouveau, la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à <1.237.039,36> euros.

L'Associé Unique reconnaît par ailleurs qu'il lui a été rappelé qu'aucun dividende n'a été distribué au cours des trois exercices sociaux précédents. »

Cette proposition a été adoptée par l'associé unique de la Société, le 5 mai 2023.

Le Président
Monsieur Hugues Grimaldi

BILAN ACTIF

GHD COMMERCES

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF	Valeurs au 31/12/22 Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	Valeurs au 31/12/21
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	118 552 986,78	14 484 852,75	104 068 134,03	107 170 270,52
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	680 152,38	98 877,00	581 275,38	495 979,65
Immobilisations corporelles en cours	333 790,52		333 790,52	249 658,35
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	**119 566 929,68**	**14 583 729,75**	**104 983 199,93**	**107 915 908,52**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	76 962,60		76 962,60	76 962,60
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés	6 788 146,46	4 316 411,56	2 471 734,90	7 553 251,56
Autres créances	1 854 454,35		1 854 454,35	1 960 360,77
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	4 871 403,13		4 871 403,13	2 988 107,18
Charges constatées d'avance (3)	2 939 886,07		2 939 886,07	4 142 546,68
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**16 530 852,61**	**4 316 411,56**	**12 214 441,05**	**16 721 228,79**
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	**136 097 782,29**	**18 900 141,31**	**117 197 640,98**	**124 637 137,31**

BILAN PASSIF

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 19 678 470,00)	19 678 470,00	19 678 470,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	29 517 698,00	29 517 698,00
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	1 507 757,00	1 507 757,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-11 851 511,11	-8 485 404,19
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-1 237 039,36	-3 366 106,92
SITUATION NETTE	37 615 374,53	38 852 413,89
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**37 615 374,53**	**38 852 413,89**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	77 356 405,63	78 180 801,84
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	354 862,13	927 112,73
Dettes fiscales et sociales	1 092 752,93	979 142,21
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	62 323,20	62 323,20
Autres dettes	715 922,56	5 635 343,44
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	**79 582 266,45**	**85 784 723,42**
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	**117 197 640,98**	**124 637 137,31**

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF	Valeurs nettes au 31/12/22	Valeurs nettes au 31/12/21	Variation en valeur	Variation en %
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Constructions	104 068 134,03	107 170 270,52	-3 102 136,49	-2,89
2140000000 GROS OEUVRE NON AMORT	*32 009 306,44*	*32 009 306,44*		
2140000100 GROS OEUVRE AMORT	*3 556 589,61*	*3 556 589,61*		
2140000200 SECOND OEUVRE	*23 710 597,35*	*23 710 597,35*		
2140000300 INSTAL TECHNIQUES	*50 977 784,32*	*50 977 784,32*		
2140000400 AGENCEMENTS	*8 298 709,06*	*8 298 709,06*		
2814000100 AMORT GROS OEUVRE	*-276 780,61*	*-217 504,12*	*-59 276,49*	*-27,25*
2814000200 AMORT SECOND OEUVRE	*-3 690 408,36*	*-2 900 055,11*	*-790 353,25*	*-27,25*
2814000300 AMORT INSTAL TECH	*-7 934 377,94*	*-6 235 118,46*	*-1 699 259,48*	*-27,25*
2814000400 AMORT AGENCEMENT	*-2 583 285,84*	*-2 030 038,57*	*-553 247,27*	*-27,25*
Autres immobilisations corporelles	581 275,38	495 979,65	85 295,73	17,20
2181000000 AGENCEMENTS (TRX SUPPL)	*456 205,49*	*331 049,76*	*125 155,73*	*37,81*
2181100000 INSTAL TECHNIQUE (TRX SUPPL)	*217 826,16*	*217 826,16*		
2184000000 MOBILIER	*6 120,73*	*6 120,73*		
2818100000 AMORT AGENCEMENTS TRX SUPPL	*-72 223,00*	*-45 190,00*	*-27 033,00*	*-59,82*
2818110000 AMORT INSTAL TECH TRX SUPPL	*-24 454,00*	*-12 240,00*	*-12 214,00*	*-99,79*
2818400000 AMORT MOBILIER	*-2 200,00*	*-1 587,00*	*-613,00*	*-38,63*
Immobilisations corporelles en cours	333 790,52	249 658,35	84 132,17	33,70
2310001300 IMMO EN COURS		*29 250,00*	*-29 250,00*	*-100,00*
2310001400 IMMO EN COURS PPA NR	*254 405,76*	*142 817,35*	*111 588,41*	*78,13*
2310001500 IMMO EN COURS PPA R	*79 384,76*	*77 591,00*	*1 793,76*	*2,31*
Immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	**104 983 199,93**	**107 915 908,52**	**-2 932 708,59**	**-2,72**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Avances et acomptes versés sur commandes	76 962,60	76 962,60		
4091000000 AVANCE ASL (SYNDIC)	*76 962,60*	*76 962,60*		
Créances				
Créances Clients et comptes rattachés	2 471 734,90	7 553 251,56	-5 081 516,66	-67,28
411000000 SNC HOTEL DIEU	*2 297,50*	*2 297,50*		
411AMT AMT VIANDES		*7 303,72*	*-7 303,72*	*-100,00*
411AROMA AROMA ZONE STORE	*2 295,60*	*26 937,54*	*-24 641,94*	*-91,48*
411ARTFIV ART FIVE		*470 883,62*	*-470 883,62*	*-100,00*
411BEEFHO BEEF HOUSE		*1 338 708,49*	*-1 338 708,49*	*-100,00*
411BELIGNE BELIGNE		*1 440,00*	*-1 440,00*	*-100,00*
411BOLZE BOLZE ET MOOGY	*484,52*	*6 042,34*	*-5 557,82*	*-91,98*
411BONNET BONNETERIE		*3 000,54*	*-3 000,54*	*-100,00*
411BROCHI BROCHIER SOIERIES		*201 531,48*	*-201 531,48*	*-100,00*
411CA006 CREDIT AGRICOLE 006		*13 495,17*	*-13 495,17*	*-100,00*
411CA028 CREDIT AGRICOLE 028		*3 353,38*	*-3 353,38*	*-100,00*
411CAFECH CAFE CHOCOLAT		*3 490,80*	*-3 490,80*	*-100,00*
411CAFEMO CAFE MOKXA		*3 052,06*	*-3 052,06*	*-100,00*
411CETC C ET C CONFISERIE		*19 273,77*	*-19 273,77*	*-100,00*
411CHAM CHAM & CIE	*600,00*	*600,00*		
411CP CP PRESQU'ILE	*55 455,81*	*6 721,52*	*48 734,29*	*725,05*
411DIVERS DIVERS	*54 764,00*	*54 764,00*		
411EATING EATING PARADISE		*701 341,56*	*-701 341,56*	*-100,00*
411ETABLI ETABLISSEMENT	*366,00*	*5 046,75*	*-4 680,75*	*-92,75*
411FDCCRO FDC CROISSANCE		*171 831,76*	*-171 831,76*	*-100,00*
411FOODIN FOOD INVEST	*1 843,02*	*2 441,18*	*-598,16*	*-24,50*
411GUYOT GUYOT	*1 892,50*	*3 638,63*	*-1 746,13*	*-47,99*
411HABITA HABITAT FRANCE	*124 700,54*	*58 956,88*	*65 743,66*	*111,51*
411HAIRGH HAIR GRAND HOTEL		*118 605,86*	*-118 605,86*	*-100,00*
411HCVO HCVO BISTROT		*5 369,86*	*-5 369,86*	*-100,00*
411HM H&M	*5 940,00*		*5 940,00*	
411LEGRAN LE GRAND REFECTOIRE	*137 193,84*	*52 370,02*	*84 823,82*	*161,97*
411LESECR LE SECRET	*96 592,72*	*139 368,43*	*-42 775,71*	*-30,69*
411LUDEND LUDENDO COMMERCE		*1 032 034,90*	*-1 032 034,90*	*-100,00*

BILAN ACTIF DÉTAILLÉ

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF	Valeurs nettes au 31/12/22	Valeurs nettes au 31/12/21	Variation en valeur	Variation en %
411LUXE LUXE ETHIQUE	*201,60*	*4 100,14*	*-3 898,54*	*-95,08*
411MAISON MAISON VIANEY		*7 595,51*	*-7 595,51*	*-100,00*
411MBCORP MB CORPORATION		*14 400,00*	*-14 400,00*	*-100,00*
411MFP MFP		*2 445,61*	*-2 445,61*	*-100,00*
411NEXTDO NEXTDOOR		*122 752,91*	*-122 752,91*	*-100,00*
411PANTALO LE PANTALON		*3 600,00*	*-3 600,00*	*-100,00*
411POLDES POL DESIGN	*594,00*	*28 832,15*	*-28 238,15*	*-97,94*
411POLIDI POLIDIAM	*20 021,74*	*10 639,33*	*9 382,41*	*88,19*
411PROFID PROFIDA	*828,00*	*36 315,01*	*-35 487,01*	*-97,72*
411RENMOD REN MODE		*148 194,20*	*-148 194,20*	*-100,00*
411REYES REYES	*3 000,00*	*3 000,00*		
411ROMA ROMA	*3 561,29*	*4 800,00*	*-1 238,71*	*-25,81*
411SEC SEC		*56 717,73*	*-56 717,73*	*-100,00*
411SIGESS SIGESS CONFLUENCE	*369,60*		*369,60*	
411SUSHI SUSHI SHOP	*34 107,12*	*35 987,52*	*-1 880,40*	*-5,23*
411TYL TYL		*181 868,69*	*-181 868,69*	*-100,00*
411UJA UJA		*54 471,23*	*-54 471,23*	*-100,00*
411VATELG VATEL GOURMET		*9 072,04*	*-9 072,04*	*-100,00*
411VILLAG VILLAGE DES		*33 000,00*	*-33 000,00*	*-100,00*
411VITA44 VITAL ET JEAN PAUL 44	*16 220,63*	*4 901,00*	*11 319,63*	*230,97*
411VITA45 VITAL ET JEAN PAUL 45	*16 521,92*	*5 059,45*	*11 462,47*	*226,56*
411WAO WAO LYON	*33 470,70*		*33 470,70*	
411ZCOFFE Z COFFEE SHOP		*133 527,20*	*-133 527,20*	*-100,00*
4160000000 CLIENTS DOUTEUX	*5 473 816,50*	*4 695 025,64*	*778 790,86*	*16,59*
4181000000 CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	*701 007,31*	*652 149,03*	*48 858,28*	*7,49*
4910000000 DÉPRÉCIATION DES COMPTE CLIENT	*-4 316 411,56*	*-3 149 104,59*	*-1 167 306,97*	*-37,07*
Autres	1 854 454,35	1 960 360,77	-105 906,42	-5,40
401GUILLO CABINET GUILLOT		*3 360,00*	*-3 360,00*	*-100,00*
401SCAPAM SCAPRIM AM	*1,00*		*1,00*	
4440000000 ETAT, IMPOT SUR LES SOCIETES		*39 402,00*	*-39 402,00*	*-100,00*
4455100000 TVA A DECAISSER		*44 094,00*	*-44 094,00*	*-100,00*
4456200000 TVA DEDUCTIBLE S/ IMMO.	*20 516,24*	*20 422,51*	*93,73*	*0,46*
4456600000 T.V.A. DEDUCTIBLE S/ BIENS ET	*16 113,08*	*7 121,87*	*8 991,21*	*126,25*
4456600100 T.V.A. A DEDUIRE S/ BIENS ET S	*2 100,00*		*2 100,00*	
4456600200 TVA DED/DEP OPERATIONNELLES	*24 624,70*	*3 111,09*	*21 513,61*	*691,51*
4456700000 CREDIT DE TVA A REPORTER		*142 722,00*	*-142 722,00*	*-100,00*
4458600000 TVA SUR FACT NON PARVENUES	*504 979,89*	*643 718,73*	*-138 738,84*	*-21,55*
4670000300 COMPTE PROPERTY - DÉPENSES	*913 419,80*	*820 064,61*	*93 355,19*	*11,38*
4670000400 COMPTE PROPERTY - REVENUS	*189 344,36*	*60 330,84*	*129 013,52*	*213,84*
4671000000 DEBITEURS DIVERS	*183 351,28*	*176 009,12*	*7 342,16*	*4,17*
4675000000 OPCI GHD	*3,00*	*3,00*		
4676000000 SNC HDR	*1,00*	*1,00*		
Disponibilités	4 871 403,13	2 988 107,18	1 883 295,95	63,03
5120000000 BANQUE CREDIT-AGRICOLE SA	*1 901 586,36*	*2 984 272,12*	*-1 082 685,76*	*-36,28*
5120000100 BANQUE CACIB	*2 969 816,77*	*3 835,06*	*2 965 981,71*	
Charges constatées d'avance (3)	2 939 886,07	4 142 546,68	-1 202 660,61	-29,03
4860000000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	*2 060 039,61*	*2 812 583,97*	*-752 544,36*	*-26,76*
4867000000 FRANCHISE LOYER ETALEMENT	*879 846,46*	*1 329 962,71*	*-450 116,25*	*-33,84*
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**12 214 441,05**	**16 721 228,79**	**-4 506 787,74**	**-26,95**
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	**117 197 640,98**	**124 637 137,31**	**-7 439 496,33**	**-5,97**

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21	Variation en valeur	Variation en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 19 678 470,00)	19 678 470,00	19 678 470,00		
1013000000 CAPITAL SOUSCRIT - APPELE VERS	*19 678 470,00*	*19 678 470,00*		
Primes d'émission, de fusion, d'apport	29 517 698,00	29 517 698,00		
1046000000 PRIME D'EMISSION AUGMENTATION	*29 517 698,00*	*29 517 698,00*		
Réserves				
Réserve légale	1 507 757,00	1 507 757,00		
1061100000 RESERVE LEGALE PROPREMENT DITE	*1 507 757,00*	*1 507 757,00*		
Report à nouveau	-11 851 511,11	-8 485 404,19	-3 366 106,92	-39,67
1190000000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	*-11 851 511,11*	*-8 485 404,19*	*-3 366 106,92*	*-39,67*
Résultat de l'exercice (bénéfice/perte)	**-1 237 039,36**	**-3 366 106,92**	**2 129 067,56**	**63,25**
SITUATION NETTE	37 615 374,53	38 852 413,89	-1 237 039,36	-3,18
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**37 615 374,53**	**38 852 413,89**	**-1 237 039,36**	**-3,18**
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES				
Emprunts et dettes financières diverses	77 356 405,63	78 180 801,84	-824 396,21	-1,05
1650000000 DEPOT DE GARANTIE RECUS	*1 326 570,14*	*1 291 484,19*	*35 085,95*	*2,72*
4550000200 C/C OPCI GHD HT	*70 588 457,24*	*71 516 370,78*	*-927 913,54*	*-1,30*
4550000300 C/C OPCI GHD TVA	*430 124,67*	*381 506,50*	*48 618,17*	*12,74*
4550000400 C/C OPCI GHD ADF EXCEPTIONNEL	*3 867 017,12*	*3 809 869,07*	*57 148,05*	*1,50*
4558000000 ACTIONNAIRES/ICNE	*1 140 517,84*	*1 177 907,63*	*-37 389,79*	*-3,17*
4564000000 ASSOCIÉS -VERSEMENTS ANTICIPÉS	*3 718,62*	*3 663,67*	*54,95*	*1,50*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	354 862,13	927 112,73	-572 250,60	-61,72
401ALPES ALPES CONTROLE		*840,00*	*-840,00*	*-100,00*
401CAUSI CAUSIDICOR		*2 268,00*	*-2 268,00*	*-100,00*
401CHASTA CHASTAGNARET		*1 459,83*	*-1 459,83*	*-100,00*
401CLS CLS		*4 177,16*	*-4 177,16*	*-100,00*
401EIFFES EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES		*1 281,13*	*-1 281,13*	*-100,00*
401ELIOR ELIOR		*498,12*	*-498,12*	*-100,00*
401GALM GALM	*2 241,87*		*2 241,87*	
401INSIGH INSIGHT TCE	*94 344,48*	*94 344,48*		
4081000000 FOURNISSEURES FACT NON PARVENU	*97 750,95*	*32 261,15*	*65 489,80*	*203,00*
4081100000 FOURNISSEUR FNP OPÉRATIONNEL	*160 524,83*	*789 982,86*	*-629 458,03*	*-79,68*
Dettes fiscales et sociales	1 092 752,93	979 142,21	113 610,72	11,60
4455000000 TVA A DECAISSER		*44 094,00*	*-44 094,00*	*-100,00*
4457100000 TVA COLLECTÉE 20%	*974 331,76*	*877 392,09*	*96 939,67*	*11,05*
4458700000 TVA SUR FAE	*80 424,17*	*45 205,12*	*35 219,05*	*77,91*
4486000000 ETAT AUTRES CH. A PAYER	*37 997,00*	*12 451,00*	*25 546,00*	*205,17*
Dettes sur immobilisations et cptes rattachés	62 323,20	62 323,20		
4084000000 FRS FNP IMMOS	*62 323,20*	*62 323,20*		
Autres dettes	715 922,56	5 635 343,44	-4 919 420,88	-87,30
411CA006 CREDIT AGRICOLE 006	*68 522,08*		*68 522,08*	
411CA028 CREDIT AGRICOLE 028	*3 436,22*		*3 436,22*	
411CLARIN CLARINS		*4 489,90*	*-4 489,90*	*-100,00*
411DOUTEU CLIENTS DOUTEUX		*4 695 025,64*	*-4 695 025,64*	*-100,00*
411HM H&M		*129 051,78*	*-129 051,78*	*-100,00*
411LAREDO LA REDOUTE	*55 921,21*	*466,75*	*55 454,46*	
411MOILYO MOI LYON	*67 266,12*		*67 266,12*	
411PRICE PRICE		*2 149,97*	*-2 149,97*	*-100,00*
411SEC SEC	*35 000,00*		*35 000,00*	
4198000000 CLIENT - AVOIRS A ETABLIR	*118 978,15*	*570 551,30*	*-451 573,15*	*-79,15*

BILAN PASSIF DÉTAILLÉ

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21	Variation en valeur	Variation en %
4674000000 CREDITEURS DIVERS	*170 396,09*	*170 396,09*		
4677000000 CREDITEUR DIVERS	*7 058,33*	*2 881,17*	*4 177,16*	*144,98*
4678000000 ADF SCAPRIM	*189 344,36*	*60 330,84*	*129 013,52*	*213,84*
TOTAL DETTES	**79 582 266,45**	**85 784 723,42**	**-6 202 456,97**	**-7,23**
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	**117 197 640,98**	**124 637 137,31**	**-7 439 496,33**	**-5,97**

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation						
Production vendue (biens et services)	7 207 123,15	100,00	5 977 233,01	100,00	1 229 890,14	20,58
7061100000 LOYERS COMMERCES	*999 278,85*	*13,87*	*1 199 333,35*	*20,07*	*-200 054,50*	*-16,68*
7061100100 FRANCHISES LOYERS COMMERCES	*-20 679,39*	*-0,29*	*-5 769,23*	*-0,10*	*-14 910,16*	*-258,44*
7061100200 FRANCHISES SUPPL. COVID 19			*112 897,40*	*1,89*	*-112 897,40*	*-100,00*
7061100300 LOYERS VARIABLES COVID	*150 239,12*	*2,08*	*591 670,88*	*9,90*	*-441 431,76*	*-74,61*
7061100500 FRANCHISES SUPPL. COVID 19 2			*-96 589,75*	*-1,62*	*96 589,75*	*100,00*
7061100600 FRANCHISES SUPPL.COVID 19 3	*289 117,10*	*4,01*	*-357 970,13*	*-5,99*	*647 087,23*	*180,77*
7061200000 LOYER MINIMUM GARANTI	*4 350 444,87*	*60,36*	*2 928 076,87*	*48,99*	*1 422 368,00*	*48,58*
7061400000 FRANCHISE LOYER ETALEMENT	*-32 124,80*	*-0,45*	*-32 124,80*	*-0,54*		
7061400100 LOYER PALIER ETALEMENT	*-417 991,45*	*-5,80*	*-101 041,60*	*-1,69*	*-316 949,85*	*-313,68*
7062000000 PROVISIONS POUR CHARGES	*856 464,23*	*11,88*	*893 309,54*	*14,95*	*-36 845,31*	*-4,12*
7062001100 PROVISION REDDITION N-1	*41 671,07*	*0,58*			*41 671,07*	
7062001200 PROVISION REDDITION N	*-58 543,77*	*-0,81*	*46 439,42*	*0,78*	*-104 983,19*	*-226,06*
7062001300 PROVISION REDDITION N-2			*-461 328,06*	*-7,72*	*461 328,06*	*100,00*
7062001600 PROVISION REDDITION N-1			*51 845,99*	*0,87*	*-51 845,99*	*-100,00*
7062100000 PROVISION POUR CHARGES N-1			*-1 221,14*	*-0,02*	*1 221,14*	*100,00*
7062130000 PROVISION CHARGES PPA	*84 812,69*	*1,18*			*84 812,69*	
7063000000 FONDS MARKETING	*465 718,04*	*6,46*	*400 912,09*	*6,71*	*64 805,95*	*16,16*
7064000000 REFACTURATION TAXE FONCIÈRE	*370 071,86*	*5,13*	*297 853,93*	*4,98*	*72 217,93*	*24,25*
7066000000 REDDITION ANNÉES ANTERIEURES			*177 923,53*	*2,98*	*-177 923,53*	*-100,00*
7066000100 REDDITION 2020			*170 814,42*	*2,86*	*-170 814,42*	*-100,00*
7069000000 REFACTURATION DIVERSES	*128 644,73*	*1,78*	*162 200,30*	*2,71*	*-33 555,57*	*-20,69*
Montant net du chiffre d'affaires	**7 207 123,15**	**100,00**	**5 977 233,01**	**100,00**	**1 229 890,14**	**20,58**
Reprises sur prov. (amorts), transf. charges	294 424,90	4,09	18 416,25	0,31	276 008,65	
7817400000 REPRISE CRÉANCES DOUTEUSE	*294 424,90*	*4,09*	*18 416,25*	*0,31*	*276 008,65*	
Autres produits	17 120,52	0,24	55 893,52	0,94	-38 773,00	-69,37
7580000000 PRODUITS DIVERS GESTION COURA	*-4 342,78*	*-0,06*	*25 893,52*	*0,43*	*-30 236,30*	*-116,77*
7580000100 PROD DIV GESTION COUR:INDEMN			*30 000,00*	*0,50*	*-30 000,00*	*-100,00*
7581000000 PRODUITS DIV GEST COUR TX CPTA	*21 463,30*	*0,30*			*21 463,30*	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	**7 518 668,57**	**104,32**	**6 051 542,78**	**101,24**	**1 467 125,79**	**24,24**
Charges d'exploitation						
Autres achats et charges externes	2 487 215,82	34,51	2 988 565,95	50,00	-501 350,13	-16,78
6050000000 TRAVAUX PRENEURS	*782 544,36*	*10,86*	*669 104,92*	*11,19*	*113 439,44*	*16,95*
6063000000 FOURN ENTRETIEN ET PETIT EQUIP			*5 694,00*	*0,10*	*-5 694,00*	*-100,00*
6132000100 LOCATION TERRAIN	*106 810,67*	*1,48*	*94 272,52*	*1,58*	*12 538,15*	*13,30*
6140000000 FNP CHARGES LOCATIVES R	*133 770,69*	*1,86*	*658 319,05*	*11,01*	*-524 548,36*	*-79,68*
6140000200 FNP CHARGES LOCATIVE ANTERIEUR	*-658 319,05*	*-9,13*	*-69 256,71*	*-1,16*	*-589 062,34*	*-850,55*
6140005400 CHARGES PRIVATIVES	*3 324,65*	*0,05*	*4 107,83*	*0,07*	*-783,18*	*-19,07*
6140010100 CHARGES N-2	*86 140,65*	*1,20*	*-174 341,70*	*-2,92*	*260 482,35*	*149,41*
6140010200 CHARGES N-1	*135 124,29*	*1,87*	*-7 666,06*	*-0,13*	*142 790,35*	
6140010300 CHGS.GEN.ELECTRICITÉ			*174 292,92*	*2,92*	*-174 292,92*	*-100,00*
6140010400 CHGS.GEN.COPRO	*328 553,91*	*4,56*	*565 912,08*	*9,47*	*-237 358,17*	*-41,94*
6140010500 CHGS.GEN.NETTOYAGE VITRES	*1 287,23*	*0,02*	*1 512,17*	*0,03*	*-224,94*	*-14,88*
6140010600 CHGS.GEN.PROPERTY MANAGER	*81 041,42*	*1,12*	*74 660,13*	*1,25*	*6 381,29*	*8,55*
6140010700 CHGS.GEN.CTRT ENT MULTITEC	*4 377,20*	*0,06*	*4 718,67*	*0,08*	*-341,47*	*-7,24*
6140011000 ENTRETIEN & REP DIVERS	*9 056,09*	*0,13*	*3 600,00*	*0,06*	*5 456,09*	*151,56*
6140011500 CHGS.GEN.ELECTRICITÉ	*232 046,71*	*3,22*			*232 046,71*	
6140011600 CHGS.GEN.TRX.COPROPRIÉTÉ	*35 617,93*	*0,49*			*35 617,93*	
6141005400 CHARGES PRIVATIVES N-1	*1 386,00*	*0,02*			*1 386,00*	
6141010200 CHARGES N-1 NR	*132 930,49*	*1,84*	*-115 448,58*	*-1,93*	*248 379,07*	*215,14*
6142000000 CHGS.PROP.AUTRES	*70 549,83*	*0,98*	*582 295,44*	*9,74*	*-511 745,61*	*-87,88*
6142100000 CHGS.PROP.AUTRES TRAVAUX	*43 399,22*	*0,60*	*3 366,14*	*0,06*	*40 033,08*	
6142300000 FOND MARKETING	*407 666,55*	*5,66*			*407 666,55*	
6152000000 ENTRETIEN SUR BIEN IMMOBILIER	*4 230,00*	*0,06*			*4 230,00*	
6160000000 ASSURANCES DO	*3 553,90*	*0,05*			*3 553,90*	
6162000000 ASSURANCE D'EXPLOITATION	*129 569,42*	*1,80*	*122 221,76*	*2,04*	*7 347,66*	*6,01*
6226000000 HONORAIRES	*49 817,50*	*0,69*	*35 948,01*	*0,60*	*13 869,49*	*38,58*
6226100000 HONORAIRES SCAPRIM ASSET	*207 214,16*	*2,88*	*157 448,07*	*2,63*	*49 766,09*	*31,61*

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur	Variation en %
6226200000 HONORAIRES CAC	*6 395,00*	*0,09*	*6 469,00*	*0,11*	*-74,00*	*-1,14*
6226700000 HONORAIRES EXPERTISES	*2 000,00*	*0,03*	*1 920,00*	*0,03*	*80,00*	*4,17*
6226800000 HONORAIRES JURIDIQUES	*72 533,09*	*1,01*	*65 288,33*	*1,09*	*7 244,76*	*11,10*
6226810000 HONORAIRE BG2V AVOCAT RED BAI	*4 858,33*	*0,07*			*4 858,33*	
6226840000 HONORAIRES DE LOCATION	*43 467,00*	*0,60*	*23 000,00*	*0,38*	*20 467,00*	*88,99*
6226900000 HONORAIRES DIVERS			*44 506,67*	*0,74*	*-44 506,67*	*-100,00*
6230000000 MARKETING COMMUNICATION			*19 276,17*	*0,32*	*-19 276,17*	*-100,00*
6270000000 SERVICES BANCAIRES & ASSIMILES	*26 268,58*	*0,36*	*37 345,12*	*0,62*	*-11 076,54*	*-29,66*
Impôts, taxes et versements assimilés	415 275,00	5,76	369 974,00	6,19	45 301,00	12,24
6351100000 CVAE	*14 020,00*	*0,19*	*2 855,00*	*0,05*	*11 165,00*	*391,07*
6351200000 TAXE FONCIÈRE	*401 255,00*	*5,57*	*367 119,00*	*6,14*	*34 136,00*	*9,30*
Dot. aux amortissements et dépréc.						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	3 141 996,49	43,60	3 132 928,49	52,41	9 068,00	0,29
6811200000 DOT AUX AMORT	*3 141 996,49*	*43,60*	*3 132 928,49*	*52,41*	*9 068,00*	*0,29*
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.	1 461 731,87	20,28	1 690 288,18	28,28	-228 556,31	-13,52
6817400000 DOT POUR DÉPRÉ CLTS DOUTEUX	*1 461 731,87*	*20,28*	*1 690 288,18*	*28,28*	*-228 556,31*	*-13,52*
Autres charges	116 178,88	1,61	98 638,47	1,65	17 540,41	17,78
6540000000 PERTES SUR CRÉANCES IRRÉCOUVR	*116 177,73*	*1,61*	*93 398,93*	*1,56*	*22 778,80*	*24,39*
6580000000 CHARGES DIVERSES GESTION COUR	*1,15*		*5 239,54*	*0,09*	*-5 238,39*	*-99,98*
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**7 622 398,06**	**105,76**	**8 280 395,09**	**138,53**	**-657 997,03**	**-7,95**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**-103 729,49**	**-1,44**	**-2 228 852,31**	**-37,29**	**2 125 122,82**	**95,35**
Quotes-parts résultat sur op. faites en commun						
Produits financiers						
Autres intérêts et produits assimilés	7 207,97	0,10	1 251,02	0,02	5 956,95	476,17
7630000000 REVENUS DES AUTRES CRÉANCES			*1 251,02*	*0,02*	*-1 251,02*	*-100,00*
7680000000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS	*7 207,97*	*0,10*			*7 207,97*	
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	**7 207,97**	**0,10**	**1 251,02**	**0,02**	**5 956,95**	**476,17**
Charges financières						
Intérêts et charges assimilées	1 140 517,84	15,82	1 177 907,63	16,34	-37 389,79	-3,17
6615000000 INTERETS DES COMPTES COURANTS	*1 076 004,95*	*14,93*	*1 072 086,46*	*14,88*	*3 918,49*	*0,37*
6615000300 INT/CC OPCI VERSEMENT ANTICIPE	*55,78*		*54,95*		*0,83*	*1,51*
6615100000 INTERETS CCT AVANCE TVA	*6 451,86*	*0,09*	*48 618,17*	*0,67*	*-42 166,31*	*-86,73*
6615200000 INT/CC OPCI GHD ADF EXCEPTIONL	*58 005,25*	*0,80*	*57 148,05*	*0,79*	*857,20*	*1,50*
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	**1 140 517,84**	**15,82**	**1 177 907,63**	**16,34**	**-37 389,79**	**-3,17**
RÉSULTAT FINANCIER	**-1 133 309,87**	**-15,72**	**-1 176 656,61**	**-19,69**	**43 346,74**	**3,68**
RÉSULTAT COURANT	**-1 237 039,36**	**-17,16**	**-3 405 508,92**	**-56,97**	**2 168 469,56**	**63,68**
Produits exceptionnels						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL						
Impôt sur les bénéfices			-39 402,00	-0,66	39 402,00	100,00
6991000000 CRÉDIT IMPÔT COVID 19			*-39 402,00*	*-0,66*	*39 402,00*	*100,00*

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur	Variation en %
TOTAL DES PRODUITS	**7 525 876,54**	**104,42**	**6 052 793,80**	**101,26**	**1 473 082,74**	**24,34**
TOTAL DES CHARGES	**8 762 915,90**	**121,59**	**9 418 900,72**	**157,58**	**-655 984,82**	**-6,96**
Bénéfice ou Perte	**-1 237 039,36**	**-17,16**	**-3 366 106,92**	**-56,32**	**2 129 067,56**	**63,25**

SAS GHD COMMERCES

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2022)



pwc

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

(Exercice clos le 31 décembre 2022)

A l'associé unique
SAS GHD COMMERCES
16/18 boulevard de Vaugirard
75015 PARIS

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS GHD COMMERCES relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1er janvier 2022 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables

La note « immobilisations corporelles » de la partie « Règles et méthodes comptables » de l'annexe expose les règles et méthodes comptables suivies par votre société, pour la valorisation des actifs immobiliers, ainsi que leurs modalités de dépréciation. L'estimation de la valorisation des actifs immobiliers a été déterminée sur la base notamment d'expertises annuelles effectuées par un expert indépendant. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à examiner les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations.

Dans le cadre de nos appréciations, nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de ces estimations.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Neuilly-sur-Seine, le 21 avril 2023

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers Audit



Malcom Sossou

BILAN ACTIF

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ACTIF	Valeurs au 31/12/22 Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	Valeurs au 31/12/21
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	118 552 986,78	14 484 852,75	104 068 134,03	107 170 270,52
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	680 152,38	98 877,00	581 275,38	495 979,65
Immobilisations corporelles en cours	333 790,52		333 790,52	249 658,35
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	**119 566 929,68**	**14 583 729,75**	**104 983 199,93**	**107 915 908,52**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	76 962,60		76 962,60	76 962,60
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés	6 788 146,46	4 316 411,56	2 471 734,90	7 553 251,56
Autres créances	1 854 454,35		1 854 454,35	1 960 360,77
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	4 871 403,13		4 871 403,13	2 988 107,18
Charges constatées d'avance (3)	2 939 886,07		2 939 886,07	4 142 546,68
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**16 530 852,61**	**4 316 411,56**	**12 214 441,05**	**16 721 228,79**
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	**136 097 782,29**	**18 900 141,31**	**117 197 640,98**	**124 637 137,31**

BILAN PASSIF

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

PASSIF	Valeurs au 31/12/22	Valeurs au 31/12/21
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 19 678 470,00)	19 678 470,00	19 678 470,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	29 517 698,00	29 517 698,00
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	1 507 757,00	1 507 757,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-11 851 511,11	-8 485 404,19
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-1 237 039,36	-3 366 106,92
SITUATION NETTE	37 615 374,53	38 852 413,89
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**37 615 374,53**	**38 852 413,89**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses	77 356 405,63	78 180 801,84
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	354 862,13	927 112,73
Dettes fiscales et sociales	1 092 752,93	979 142,21
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	62 323,20	62 323,20
Autres dettes	715 922,56	5 635 343,44
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	**79 582 266,45**	**85 784 723,42**
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	**117 197 640,98**	**124 637 137,31**

COMPTE DE RÉSULTAT

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	7 207 123	100,00	5 977 233	100,00	1 229 890	20,58
Montant net du chiffre d'affaires	**7 207 123**	**100,00**	**5 977 233**	**100,00**	**1 229 890**	**20,58**
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	294 425	4,09	18 416	0,31	276 009	
Autres produits	17 121	0,24	55 894	0,94	-38 773	-69,37
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	**7 518 669**	**104,32**	**6 051 543**	**101,24**	**1 467 126**	**24,24**
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	2 487 216	34,51	2 988 566	50,00	-501 350	-16,78
Impôts, taxes et versements assimilés	415 275	5,76	369 974	6,19	45 301	12,24
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	3 141 996	43,60	3 132 928	52,41	9 068	0,29
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.	1 461 732	20,28	1 690 288	28,28	-228 556	-13,52
Dotations aux provisions						
Autres charges	116 179	1,61	98 638	1,65	17 540	17,78
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**7 622 398**	**105,76**	**8 280 395**	**138,53**	**-657 997**	**-7,95**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**-103 729**	**-1,44**	**-2 228 852**	**-37,29**	**2 125 123**	**95,35**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

COMPTE DE RÉSULTAT - SUITE

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	Du 01/01/22 Au 31/12/22	% CA	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits financiers						
De participation						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo.						
Autres intérêts et produits assimilés	7 208	0,10	1 251	0,02	5 957	476,17
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	**7 208**	**0,10**	**1 251**	**0,02**	**5 957**	**476,17**
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées	1 140 518	15,82	1 177 908	19,71	-37 390	-3,17
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	**1 140 518**	**15,82**	**1 177 908**	**19,71**	**-37 390**	**-3,17**
RÉSULTAT FINANCIER	**-1 133 310**	**-15,72**	**-1 176 657**	**-19,69**	**43 347**	**3,68**
RÉSULTAT COURANT avant impôts	**-1 237 039**	**-17,16**	**-3 405 509**	**-56,97**	**2 168 470**	**63,68**
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES						
RESULTAT EXCEPTIONNEL						
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices			-39 402	-0,66	39 402	100,00
TOTAL DES PRODUITS	**7 525 877**	**104,42**	**6 052 794**	**101,26**	**1 473 083**	**24,34**
TOTAL DES CHARGES	**8 762 916**	**121,59**	**9 418 901**	**157,58**	**-655 985**	**-6,96**
Bénéfice ou Perte	**-1 237 039**	**-17,16**	**-3 366 107**	**-56,32**	**2 129 068**	**63,25**

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations Produites	Non produites NS	Non produites NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS			
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	O		
CRÉDIT BAIL			
LOCATIONS			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			
Variations de la provision spéciale de réévaluation			
ÉTAT DES STOCKS			
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			
ENTREPRISES LIÉES			
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	O		
TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT	O		
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES	O		
ACCROISSEMENT ET ALLÈGEMENT DE LA DETTE FUTURE D'IMPÔTS			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
LES ENGAGEMENTS			
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			
HONORAIRES VERSÉS AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES	O		
LES EFFECTIFS			
CHIFFRE D'AFFAIRES, VENTILATION DE L'IMPÔT, INCIDENCE DES DISPOSITIONS FISCALES SUR CAPITAUX PROPRES			
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			
TRANSFERTS DE CHARGES			
ANNEXES COVID-19			
DETTES LIÉES À LA COVID-19			
COMMENTAIRES			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2022 dont le total est de 117 197 640,98 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -1 237 039,36 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

Les comptes annuels au 31 décembre 2022 ont été préparés dans un contexte de hausse sensible de l'incertitude à la fois macroéconomique et géopolitique entraînant l'intervention marquée des banques centrales pour juguler les niveaux élevés d'inflation.

Les effets de cet environnement inflationniste et de la hausse des taux sur les états financiers de la Société concernent principalement l'évolution des loyers et charges, la valorisation des actifs (et des participations le cas échéant) ainsi que la liquidité (et notamment le respect des covenants bancaires) avec une attention particulière portée sur les conditions de financement actuelles et futures.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Principes et conventions générales :

Immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine.
Les frais d'acquisition constituent des coûts directement attribuables à l'acquisition du bien et sont inclus directement dans le coût d'acquisition de l'immobilisation.

Dépréciations

Les modalités de dépréciation des immobilisationsont été précisées par le règlement CRC n°2002-10. Ainsi, aux termes de l'article 322-5 du Plan Comptable Général (PCG), la dépréciation des éléments d'actif doit être évaluée par l'entreprise à chaque clôture au moyen d'un test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

La société de gestion en tant que gérant de la SAS procède à une valorisation de l'actif immobilier détenu par celle-ci, sur la base d'une approche multicritères intégrant notamment la valeur d'expertise des actifs immobiliers, déterminée par un expert indépendant, qui s'appuie notamment sur des hypothèses de valeur locative et de rendement des actifs. Les évaluations sont réalisées sur la base de la méthode de capitalisation des loyers, et de la méthode de l'actualisation des flux futurs (discounted cash-flows).

Cette approche tient également compte de l'horizon de détention de l'actif. Au 31 décembre 2022, la valeur d'expertise s'élève à 112 200 000 euros. Dans le cas où la valorisation donnée par l'expert immobilier est inférieure à la valeur nette comptable de l'immeuble à la fin de l'exercice, une provision pour dépréciation est comptabilisée (art 322-1.4 du PCG).

Une dépréciation doit être constatée sous réserve qu'elle soit significative (art. 322-5.3 du PCG).

Cette valeur actuelle est calculée sur la base d'expertises indépendantes.
Aucune dépréciation n'a été constatée au 31 décembre de cette année.

Créances et Dettes

Les créances et les dettes sont évaluées pour leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Informations générales complémentaires :

Suivant le contrat de promotion immobilière signé le 11 juin 2015, la SAS GHD COMMERCES s'est engagé sur un programme d'un montant de 99 000 000 euros HT et elle a reçu une garantie financière d'achèvement pour un montant identique. Il reste à verser au 31/12/22 un montant de 51 936 € HT.

Suivant le bail à construction signé le 2 décembre 2014, la SAS GHD COMMERCES s'est engagé à verser aux Hospices Civils de Lyon, selon échéancier,un montant de 43 400 000 € HT. Au 31 décembre 2022, en prenant en compte les versements déjà effectués selon l'échéancier,il reste à verser 42 145 205 € HT.

A noter que, au départ GHD Commerces payait pour le compte des autres participants du contrat et refacturait la quote part à chaque société; ce n'est qu'à partir de 2019 que les HCL ont facturé chaque entité.

Pour la part de GHD Commerces, au 31 décembre 2022, la quote part restant à verser s'élève à 15 892 536 € HT.

Les comptes annuels au 31/12/2022 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Gros œuvre amortissable	60 ans
- Second Œuvre	30 ans
- Installations techniques	30 ans
- Agencements	15 ans

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

	CADRE A	IMMOBILISATIONS		V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	Augmentations acquisitions
INCORPOR	Frais d'établissement et de développement		**TOTAL**			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		**TOTAL**			
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui		118 552 987		
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels					
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers		548 876		125 156
		Matériel de transport				
		Matériel de bureau & mobilier informatique		6 121		
		Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours			249 658		84 132
	Avances et acomptes					
			TOTAL	119 357 642		209 288
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations					
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières					
			TOTAL			
			TOTAL GENERAL	119 357 642		209 288

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE B IMMOBILISATIONS		Diminutions par virt poste	Diminutions par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop. **TOTAL**				
	Autres postes d'immob. incorporelles **TOTAL**				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions Sur sol propre				
	Constructions Sur sol d'autrui			118 552 987	
	Constructions Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
	Autres immos corporelles Inst. gal. agen. amé. divers			674 032	
	Autres immos corporelles Matériel de transport				
	Autres immos corporelles Mat. bureau, inform., mobilier			6 121	
	Autres immos corporelles Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours			333 790	
	Avances et acomptes				
	TOTAL			119 566 930	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts & autres immob. financières				
	TOTAL				
	TOTAL GENERAL			119 566 930	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CADRE A **SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES**

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles					
	TOTAL				
Terrains					
Constructions	. Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui	11 382 716	3 102 137		14 484 853
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	57 430	39 247		96 677
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et informatiq., mob.	1 587	613		2 200
	Emballages récupérables divers				
	TOTAL	11 441 733	3 141 997		14 583 730
	TOTAL GENERAL	**11 441 733**	**3 141 997**		**14 583 730**

CADRE B **VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement								
Fonds commercial								
Autres immobs incorporelles								
	TOTAL							
Terrains								
Constr.	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage								
A. immo. corp.	Inst. gales, ag. am div							
	Matériel transport							
	Mat. bureau mobilier inf.							
	Emballages réc. divers							
	TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations								
	TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé								

CADRE C	**Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices**	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

Frais d'émission d'emprunt à étaler

Primes de remboursement des obligations

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges				
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	TOTAL				
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations - incorporelles				
	Sur immobilisations - corporelles				
	Sur immobilisations - Titres mis en équivalence				
	Sur immobilisations - titres de participation				
	Sur immobilisations - autres immobs financières				
	Sur stocks et en cours				
	Sur comptes clients	3 149 105	1 167 310		4 316 414
	Autres provisions pour dépréciation				
	TOTAL	**3 149 105**	**1 167 310**		**4 316 414**
	TOTAL GÉNÉRAL	**3 149 105**	**1 167 310**		**4 316 414**
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	Dont dotations & reprises - d'exploitation		1 167 310		
	Dont dotations & reprises - financières				
	Dont dotations & reprises - exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

ACTIF CIRCULANT

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

	ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières				
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		5 473 817	5 473 817	
	Autres créances clients		1 314 330	1 314 330	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.				
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Etat & autres coll. publiques	Impôts sur les bénéfices			
		Taxe sur la valeur ajoutée	568 334	568 334	
		Autres impôts, taxes & versements assimilés			
		Divers			
	Groupe et associés (2)				
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)		1 286 120	1 286 120	
	Charges constatées d'avance		2 939 886	2 939 886	
	TOTAUX		**11 582 487**	**11 582 487**	

Renvois (1) Montant des
- Créances représentatives de titres prêtés
- Prêts accordés en cours d'exercice
- Remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE		MONTANT
Exploitation		2 939 886
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	**2 939 886**

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN		MONTANT
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		701 007
Autres créances		
Disponibilités		
	TOTAL	**701 007**

CAPITAUX PROPRES

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 967 847,00	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	1 967 847,00	10,00

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES

Capitaux propres à la clôture de l'exercice (31/12/2021) avant affectations	38 852 414
Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	3 366 107
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice (01/01/2022)	42 218 521
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice	
Variation du capital	
Variation des autres postes	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	**42 218 521**
Variations en cours d'exercice	-4 603 146
Variation du capital	
Variation des primes, réserves, report à nouveau	-3 366 107
Variation des "provisions" relevant des capitaux propres	
Contreparties de réévaluations	
Variations des provisions règlementées et subventions d'équipement	
Autres variations	-1 237 039
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice avant AGO	**37 615 375**
Variation totale des capitaux propres au cours de l'exercice	**-4 603 146**
Dont : variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	-4 603 146

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes etbs de crédit (1)	à 1 an max. à l'origine				
	à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)		1 326 570		1 326 570	
Fournisseurs & comptes rattachés		354 862	354 862		
Personnel & comptes rattachés					
Sécurité sociale & autr organismes sociaux					
Etat & autres collectiv. publiques	Impôts sur les bénéfices				
	Taxe sur la valeur ajoutée	1 054 756	1 054 756		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, tax & assimilés	37 997	37 997		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés		62 323	62 323		
Groupe & associés (2)		76 029 835	1 140 518		74 889 318
Autres dettes (dt det. rel. opér. de tltr.)		715 923	715 923		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
	TOTAUX	**79 582 266**	**3 366 379**	**1 326 570**	**74 889 318**

Renvois
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	1 140 518
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	258 276
Dettes fiscales et sociales	37 997
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	62 323
Autres dettes	118 978
TOTAL DES CHARGES À PAYER	**1 618 092**

HONORAIRES VERSÉS COMMISSAIRES AUX COMPTES

GHD COMMERCES

Du 01/01/2022 au 31/12/2022

COMMISSAIRES AUX COMPTES

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT

63 Rue de Villiers

92200 NEUILLY-SUR-SEINE

Le montant total des honoraires des commissairesauxcomptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 6 395 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes: 6 386 euros
- différence entre la provision 2021 et la facture réelle : 9 euros