HOLDINGER
Société par actions simplifiée au capital de 2.500.000 €
Siège social : 32 rue Pierre Semard, 92320 Châtillon
712 010 677 R.C.S. Nanterre

PROCES-VERBAL DES DECISIONS UNANIMES DES ASSOCIES EN DATE DU 30 JUIN 2025

HOLDINGER
Société par actions simplifiée au capital de 2.500.000 €
Siège social : 32 rue Pierre Semard, 92320 Châtillon
712 010 677 R.C.S. Nanterre

(la « **Société** »)

PROCES-VERBAL
DES DECISIONS UNANIMES DES ASSOCIES
EN DATE DU 30 JUIN 2025

Les soussignées,

- **Madame Hélène Soulat**, demeurant 4 rue Debrousse - 75116 Paris, titulaire de 365 actions et droits de vote de la Société ;

- **Madame Anne-Sophie Soulat**, demeurant 4 rue Debrousse - 75116 Paris, titulaire de 365 actions et droits de vote de la Société ; et

- **l'Indivision Soulat**, domiciliée 32 rue Pierre Sémard - 92320 Châtillon, représentée par Madame Hélène Soulat, titulaire de 270 actions et droits de vote de la Société,

  ensemble détenant l'intégralité des 1.000 actions et droits de vote composant le capital de la Société (ci-après dénommées les « **Associées** »),

après avoir rappelé que :

- les dispositions de l'article 21 des statuts de la Société en vertu desquelles les décisions collectives sont prises en assemblée générale ou résultent du consentement des associés exprimé dans un acte sous seing privé, au choix du Président ;

- les Associées ont été préalablement et complètement informées de l'ordre du jour et ont pris connaissance des comptes annuels, du rapport de gestion du Président, des rapports du Commissaire aux comptes et du texte des décisions proposées ; et

- la société FIDEREC AUDIT, Commissaire aux comptes titulaire, a été informée du projet de prise de décisions des Associées,

ont statué sur l'ordre du jour suivant :

- rapport de gestion du Président et rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels ; présentation et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus au Président ;
- affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- dépenses et charges visées à l'article 39-4 du Code général des impôts ;
- rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce et approbation desdites conventions ; et
- pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales de publicité.

PREMIÈRE DÉCISION

(Rapport de gestion du Président et rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels ; présentation et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus au Président)

Les Associées, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président et du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels, approuvent lesdits rapports, ainsi que l'inventaire, le bilan, le compte de résultat et l'annexe aux comptes de l'exercice social de la Société clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils leur ont été présentés, ainsi que toutes les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports, et desquelles il résulte, pour ledit exercice, un bénéfice de 716.886 euros.

Les Associées approuvent les actes de gestion accomplis par le Président au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et donnent, en conséquence, quitus entier et sans réserve au Président de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

DEUXIÈME DÉCISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024)

Les Associées approuvent la proposition du Président d'affecter le résultat de la Société pour l'exercice social clos le 31 décembre 2024, soit 716.886 euros, comme suit :

- Bénéfice de l'exercice : 716.886 euros
- Report à nouveau : 716.886 euros

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, les Associées rappellent que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice	**Revenus éligibles à l'abattement**		**Revenus non éligibles à l'abattement**
	Dividendes	Autres revenus distribués	
Exercice 2023	428.571 €		
Exercice 2022	0 €	0	0
Exercice 2021	914.285 €	0	0

TROISIÈME DÉCISION

(Dépenses et charges visées à l'article 39-4 du Code général des impôts)

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, les Associées prennent acte que le montant des dépenses et charges visées à l'article 39-4 dudit code pour l'exercice clos le 31 décembre 2024 est nul.

QUATRIÈME DÉCISION

(Rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du

Code de commerce)

Les Associées, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, approuvent les termes dudit rapport.

CINQUIEME DÉCISION

(Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités légales de publicité)

Les Associées donnent tous pouvoirs à Cornet Vincent Ségurel, cabinet d'avocats, 251 boulevard Pereire, 75017 Paris, représenté par Maîtres Alexis Marchand et Ornella Costa-Henriques et/ou à Juridifeel, 6 rue des Dames, 75017 Paris, porteur d'une copie, d'un original ou d'un extrait du procès-verbal des présentes décisions à l'effet d'accomplir toutes formalités requises par la loi.

* *

*

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé par les Associées.

Madame Hélène Soulat)
)
)

Madame Anne-Sophie Soulat)
)
)

L'Indivision Soulat)
représentée par Madame Hélène Soulat)
)

HOLDINGER

Société par actions simplifiée au capital de 2.500.000 €

Siège social : 32 rue Pierre Semard, 92320 Châtillon

712 010 677 R.C.S. Nanterre

COMPTES ANNUELS
AU 31 DECEMBRE 2024

Pour copie certifiée conforme

Président
Madame Hélène Soulat

Bilan Actif

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	3 535	3 535		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	**3 535**	**3 535**		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	1 394 851		1 394 851	1 394 851
Constructions	7 666 639	6 046 929	1 619 711	984 579
Installations techniques, matériel et outillage industriel	3 130	942	2 187	2 813
Autres immobilisations corporelles	874 950	576 610	298 340	206 364
Immobilisations en cours	39 824		39 824	204 932
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	**9 979 394**	**6 624 481**	**3 354 913**	**2 793 541**
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	751 951		751 951	763 387
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :	**751 951**		**751 951**	**763 387**
ACTIF IMMOBILISÉ	**10 734 880**	**6 628 016**	**4 106 863**	**3 556 928**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 139 801		1 139 801	1 897 738
Autres créances	328 508		328 508	177 695
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	**1 468 309**		**1 468 309**	**2 075 433**
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 258 149		2 258 149	1 533 960
Charges constatées d'avance	9 759		9 759	
TOTAL disponibilités et divers :	**2 267 908**		**2 267 908**	**1 533 960**
ACTIF CIRCULANT	**3 736 217**		**3 736 217**	**3 609 393**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	**14 471 096**	**6 628 016**	**7 843 080**	**7 166 321**

© Sage

Bilan Passif

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES			Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE				
Capital social ou individuel	dont versé	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence			
Réserve légale			250 000	250 000
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			923 872	923 872
Report à nouveau			1 721 674	1 764 781
Résultat de l'exercice			716 886	385 464
		TOTAL situation nette :	**6 112 431**	**5 824 117**
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
		CAPITAUX PROPRES	**6 112 431**	**5 824 117**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques			156 037	196 372
Provisions pour charges				
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**156 037**	**196 372**
DETTES FINANCIÈRES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			588 366	57 030
Emprunts et dettes financières divers			319 887	481 789
		TOTAL dettes financières :	**908 253**	**538 819**
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS				
DETTES DIVERSES				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			272 189	188 979
Dettes fiscales et sociales			375 425	412 380
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			18 745	5 653
		TOTAL dettes diverses :	**666 359**	**607 013**
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE				
		DETTES	**1 574 612**	**1 145 832**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GÉNÉRAL	**7 843 080**	**7 166 321**

© Sage

Compte de Résultat (Première Partie)

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 409 527		2 409 527	1 835 618
Chiffres d'affaires nets	**2 409 527**		**2 409 527**	**1 835 618**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			1 210	6 000
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			40 657	
Autres produits			4	22
PRODUITS D'EXPLOITATION			**2 451 398**	**1 841 640**
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			430 494	436 581
TOTAL charges externes :			**430 494**	**436 581**
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			205 549	204 085
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			429 457	366 047
Charges sociales			201 856	142 183
TOTAL charges de personnel :			**631 312**	**508 230**
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			245 887	252 289
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			**245 887**	**252 289**
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			15	5
CHARGES D'EXPLOITATION			**1 513 256**	**1 401 190**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			**938 141**	**440 450**

© Sage

Compte de Résultat (Seconde Partie)

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**938 141**	**440 450**
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	52 848	23 475
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	52 848	**23 475**
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	8 965	681
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	8 965	**681**
RÉSULTAT FINANCIER	**43 883**	**22 794**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**982 024**	**463 244**
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		27 393
Produits exceptionnels sur opérations en capital	37 500	1 210 000
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	37 500	**1 237 393**
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	44 448	17 352
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	11 437	1 150 061
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	55 885	**1 167 413**
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**(18 385)**	**69 980**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	246 754	147 759
TOTAL DES PRODUITS	**2 541 746**	**3 102 508**
TOTAL DES CHARGES	**1 824 860**	**2 717 043**
BÉNÉFICE OU PERTE	**716 886**	**385 464**

© Sage

L'exercice social clos le 31 décembre 2024 a une durée de 12 mois

L'exercice précédent clos le 31 décembre 2023 avait une durée de 12 mois

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 7 846 080.09€

Le résultat net comptable est un bénéfice de 716 885.52€

Les informations communiquées font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 20/03/2025 par ses dirigeants

© Sage

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices
et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS CORPORELLES
Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.
Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- Immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif.
- Immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des bien non décomposés.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :
A noter qu'en fonction de la décomposition de la structure, les composants s'amortissent entre 10 et 50 ans, mais la durée de 10 ans ne s'applique que sur les composants comme l'étanchéité et non pas sur le composant principa.
Les structures bénéficient d'une durée d'amortissement comprise en tre 20 et 50 ans.

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagement	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	05 à 10 ans
Matériel et outillage	Linéaire	05 à 10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	05 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	05 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée au montant de la différence.

CREANCES ET DETTES
Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
Dépréciation des créances
Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.
Cette dépréciation est pratiquée par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient suceptibles de donner lieu.

CHANGEMENT DE METHODE
Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les comptes au 31 décembre 2021 sont établis en conformités avec les dispositions du Code de commerce (Articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC n°2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement n°2014-03 du 05 juin 2014 relatif au plan comptable général, homologué par arrêté du 26 décembre 2016 applicable aux exercices clos le 31 décembre 2016.

INTEGRATION FISCALE :
A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2021, la société est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale d'un groupe dont elle est elle-même la société mère.

© Sage

© Sage

Immobilisations

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	3 535		
TOTAL immobilisations incorporelles :	**3 535**		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	1 394 851		
Constructions sur sol propre	5 453 771		421 704
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	1 366 180		424 984
Installations techniques et outillage industriel	3 130		
Installations générales, agencements et divers	684 423		115 267
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	64 848		10 412
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	204 932		670 958
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	**9 172 135**		**1 643 325**
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	763 387		37 500
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL immobilisations financières :	**763 387**		**37 500**
TOTAL GÉNÉRAL	**9 939 058**		**1 680 825**

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			3 535	
TOTAL immobilisations incorporelles :			**3 535**	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			1 394 851	
Constructions sur sol propre			5 875 475	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			1 791 164	
Install. techn., matériel et out. industriels			3 130	
Inst. générales, agencements et divers			799 691	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			75 259	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		836 067	39 824	
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		**836 067**	**9 979 394**	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		48 937	751 951	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières				
TOTAL immobilisations financières :		**48 937**	**751 951**	
TOTAL GÉNÉRAL		**885 003**	**10 734 880**	

© Sage

Amortissements

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	**Montant début exercice**	**Augmentations dotations**	**Diminutions reprises**	**Montant fin exercice**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	3 535			3 535
TOTAL immobilisations incorporelles :	**3 535**			**3 535**
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	4 967 569	120 662		5 088 231
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	867 802	90 895		958 698
Installations techn. et outillage industriel	316	626		942
Inst. générales, agencements et divers	500 349	25 370		525 719
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	42 558	8 334		50 891
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	**6 378 595**	**245 887**		**6 624 481**
TOTAL GÉNÉRAL	**6 382 130**	**245 887**		**6 628 016**

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	**Amortissements linéaires**	**Amortissements dégressifs**	**Amortissements exceptionnels**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

© Sage

Provisions Inscrites au Bilan

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges				
Prov. pour garant. données aux clients				
Prov. pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Prov. pour pensions et obligat. simil.				
Provisions pour impôts				
Prov. pour renouvellement des immo.				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres prov. pour risques et charges	196 372		40 335	156 037
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	**196 372**		**40 335**	**156 037**
Prov. sur immobilisations incorporelles				
Prov. sur immobilisations corporelles				
Prov. sur immo. titres mis en équival.				
Prov. sur immo. titres de participation				
Prov. sur autres immo. financières				
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				
TOTAL GÉNÉRAL	**196 372**		**40 335**	**156 037**

© Sage

État des Échéances des Créances et Dettes

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL de l'actif immobilisé :			
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 139 801	1 139 801	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	50 203	50 203	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	173	173	
État - Divers	215	215	
Groupe et associés	170 875	170 875	
Débiteurs divers	107 042	107 042	
TOTAL de l'actif circulant :	**1 468 309**	**1 468 309**	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	9 759	9 759	
TOTAL GÉNÉRAL	**1 478 068**	**1 478 068**	

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	588 366	103 730	484 636	
Emprunts et dettes financières divers	244 500		244 500	
Fournisseurs et comptes rattachés	272 189	272 189		
Personnel et comptes rattachés	23 363	23 363		
Sécurité sociale et autres organismes	61 324	61 324		
Impôts sur les bénéfices	91 312	91 312		
Taxe sur la valeur ajoutée	187 968	187 968		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	11 459	11 459		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	75 387	75 387		
Autres dettes	18 745	18 745		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	**1 574 612**	**845 476**	**729 136**	

© Sage

Charges à Payer

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	67 624
Dettes fiscales et sociales	35 315
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	5 528
TOTAL	**108 467**

© Sage

Produits à Recevoir

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	1 025 759
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	**1 025 759**

© Sage

Charges et Produits Constatés d'Avance

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	9 759	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	**9 759**	

© Sage

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	2 409 527
TOTAL	**2 409 527**

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
TOTAL	

© Sage

Effectif Moyen

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 21/03/25
Devise d'édition €

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	4	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	4	
Ouvriers		
TOTAL	8	

© Sage

Fiderec
Audit

HOLDINGER

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 Décembre 2024

Holdinger
Société par actions simplifiée au capital de 2.500.000 euros
32 Rue Pierre Sémard
92320 CHATILLON
712 010 677 R.C.S NANTERRE

Ce rapport contient 4 pages

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux Associés de la société Holdinger,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Holdinger relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant.

Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'Article D. 441-4 du code de commerce, pris en application de l'article L. 441-6-1 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels.

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives.

L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion ; le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

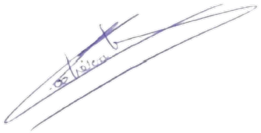
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation ; s'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 23 juin 2025

FIDEREC AUDIT
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie régionale de Paris



Adrien LECHEVALIER
Président

Bilan Actif

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires	3 535	3 535		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	**3 535**	**3 535**		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	1 394 851		1 394 851	1 394 851
Constructions	7 666 639	6 046 929	1 619 711	984 579
Installations techniques, matériel et outillage industriel	3 130	942	2 187	2 813
Autres immobilisations corporelles	874 950	576 610	298 340	206 364
Immobilisations en cours	39 824		39 824	204 932
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	**9 979 394**	**6 624 481**	**3 354 913**	**2 793 541**
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	751 951		751 951	763 387
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :	**751 951**		**751 951**	**763 387**
ACTIF IMMOBILISÉ	**10 734 880**	**6 628 016**	**4 106 863**	**3 556 928**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	1 139 801		1 139 801	1 897 738
Autres créances	328 508		328 508	177 695
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	**1 468 309**		**1 468 309**	**2 075 433**
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 258 149		2 258 149	1 533 960
Charges constatées d'avance	9 759		9 759	
TOTAL disponibilités et divers :	**2 267 908**		**2 267 908**	**1 533 960**
ACTIF CIRCULANT	**3 736 217**		**3 736 217**	**3 609 393**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	**14 471 096**	**6 628 016**	**7 843 080**	**7 166 321**

© Sage

Bilan Passif

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES			Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE				
Capital social ou individuel	dont versé	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence			
Réserve légale			250 000	250 000
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves			923 872	923 872
Report à nouveau			1 721 674	1 764 781
Résultat de l'exercice			716 886	385 464
		TOTAL situation nette :	**6 112 431**	**5 824 117**
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
		CAPITAUX PROPRES	**6 112 431**	**5 824 117**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques			156 037	196 372
Provisions pour charges				
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	**156 037**	**196 372**
DETTES FINANCIÈRES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			588 366	57 030
Emprunts et dettes financières divers			319 887	481 789
		TOTAL dettes financières :	**908 253**	**538 819**
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS				
DETTES DIVERSES				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			272 189	188 979
Dettes fiscales et sociales			375 425	412 380
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes			18 745	5 653
		TOTAL dettes diverses :	**666 359**	**607 013**
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE				
		DETTES	**1 574 612**	**1 145 832**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GÉNÉRAL	**7 843 080**	**7 166 321**

© Sage

Compte de Résultat (Première Partie)

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 409 527		2 409 527	1 835 618
Chiffres d'affaires nets	**2 409 527**		**2 409 527**	**1 835 618**
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			1 210	6 000
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			40 657	
Autres produits			4	22
PRODUITS D'EXPLOITATION			**2 451 398**	**1 841 640**
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			430 494	436 581
TOTAL charges externes :			**430 494**	**436 581**
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			205 549	204 085
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			429 457	366 047
Charges sociales			201 856	142 183
TOTAL charges de personnel :			**631 312**	**508 230**
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			245 887	252 289
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			**245 887**	**252 289**
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			15	5
CHARGES D'EXPLOITATION			**1 513 256**	**1 401 190**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			**938 141**	**440 450**

© Sage

Compte de Résultat (Seconde Partie)

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**938 141**	**440 450**
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	52 848	23 475
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	52 848	**23 475**
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	8 965	681
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	8 965	**681**
RÉSULTAT FINANCIER	**43 883**	**22 794**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**982 024**	**463 244**
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		27 393
Produits exceptionnels sur opérations en capital	37 500	1 210 000
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	37 500	**1 237 393**
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	44 448	17 352
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	11 437	1 150 061
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	55 885	**1 167 413**
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	**(18 385)**	**69 980**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	246 754	147 759
TOTAL DES PRODUITS	**2 541 746**	**3 102 508**
TOTAL DES CHARGES	**1 824 860**	**2 717 043**
BÉNÉFICE OU PERTE	**716 886**	**385 464**

© Sage

L'exercice social clos le 31 décembre 2024 a une durée de 12 mois

L'exercice précédent clos le 31 décembre 2023 avait une durée de 12 mois

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 7 843 080.09€

Le résultat net comptable est un bénéfice de 716 885.52€

Les informations communiquées font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 20/03/2025 par ses dirigeants

© Sage

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices
et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS CORPORELLES
Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.
Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :
- Immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif.
- Immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des bien non décomposés.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :
A noter qu'en fonction de la décomposition de la structure, les composants s'amortissent entre 10 et 50 ans, mais la durée de 10 ans ne s'applique que sur les composants comme l'étanchéité et non pas sur le composant principa.
Les structures bénéficient d'une durée d'amortissement comprise en tre 20 et 50 ans.

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagement	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	05 à 10 ans
Matériel et outillage	Linéaire	05 à 10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	05 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	05 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée au montant de la différence.

CREANCES ET DETTES
Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.
Dépréciation des créances
Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.
Cette dépréciation est pratiquée par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient suceptibles de donner lieu.

CHANGEMENT DE METHODE
Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les comptes au 31 décembre 2021 sont établis en conformités avec les dispositions du Code de commerce (Articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC n°2016-07 du 4 novembre 2016, modifiant le règlement n°2014-03 du 05 juin 2014 relatif au plan comptable général, homologué par arrêté du 26 décembre 2016 applicable aux exercices clos le 31 décembre 2016.

INTEGRATION FISCALE :
A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2021, la société est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale d'un groupe dont elle est elle-même la société mère.

© Sage

© Sage

Immobilisations

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	3 535		
TOTAL immobilisations incorporelles :	**3 535**		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	1 394 851		
Constructions sur sol propre	5 453 771		421 704
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	1 366 180		424 984
Installations techniques et outillage industriel	3 130		
Installations générales, agencements et divers	684 423		115 267
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier	64 848		10 412
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	204 932		670 958
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	**9 172 135**		**1 643 325**
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	763 387		37 500
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL immobilisations financières :	**763 387**		**37 500**
TOTAL GÉNÉRAL	**9 939 058**		**1 680 825**

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			3 535	
TOTAL immobilisations incorporelles :			**3 535**	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			1 394 851	
Constructions sur sol propre			5 875 475	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			1 791 164	
Install. techn., matériel et out. industriels			3 130	
Inst. générales, agencements et divers			799 691	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.			75 259	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		836 067	39 824	
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		**836 067**	**9 979 394**	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		48 937	751 951	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières				
TOTAL immobilisations financières :		**48 937**	**751 951**	
TOTAL GÉNÉRAL		**885 003**	**10 734 880**	

© Sage

Amortissements

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	**Montant début exercice**	**Augmentations dotations**	**Diminutions reprises**	**Montant fin exercice**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	3 535			3 535
TOTAL immobilisations incorporelles :	**3 535**			**3 535**
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	4 967 569	120 662		5 088 231
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	867 802	90 895		958 698
Installations techn. et outillage industriel	316	626		942
Inst. générales, agencements et divers	500 349	25 370		525 719
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.	42 558	8 334		50 891
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	**6 378 595**	**245 887**		**6 624 481**
TOTAL GÉNÉRAL	**6 382 130**	**245 887**		**6 628 016**

VENTILATIONS DES DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS DE L'EXERCICE			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	**Amortissements linéaires**	**Amortissements dégressifs**	**Amortissements exceptionnels**
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
TOTAL immobilisations corporelles :			
Frais d'acquisition de titres de participations			
TOTAL GÉNÉRAL			

© Sage

Provisions Inscrites au Bilan

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30%				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges				
Prov. pour garant. données aux clients				
Prov. pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Prov. pour pensions et obligat. simil.				
Provisions pour impôts				
Prov. pour renouvellement des immo.				
Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer				
Autres prov. pour risques et charges	196 372		40 335	156 037
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES	**196 372**		**40 335**	**156 037**
Prov. sur immobilisations incorporelles				
Prov. sur immobilisations corporelles				
Prov. sur immo. titres mis en équival.				
Prov. sur immo. titres de participation				
Prov. sur autres immo. financières				
Provisions sur stocks et en cours				
Provisions sur comptes clients				
Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				
TOTAL GÉNÉRAL	**196 372**		**40 335**	**156 037**

© Sage

État des Échéances des Créances et Dettes

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL de l'actif immobilisé :			
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 139 801	1 139 801	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	50 203	50 203	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	173	173	
État - Divers	215	215	
Groupe et associés	170 875	170 875	
Débiteurs divers	107 042	107 042	
TOTAL de l'actif circulant :	**1 468 309**	**1 468 309**	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	9 759	9 759	
TOTAL GÉNÉRAL	**1 478 068**	**1 478 068**	

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	588 366	103 730	484 636	
Emprunts et dettes financières divers	244 500		244 500	
Fournisseurs et comptes rattachés	272 189	272 189		
Personnel et comptes rattachés	23 363	23 363		
Sécurité sociale et autres organismes	61 324	61 324		
Impôts sur les bénéfices	91 312	91 312		
Taxe sur la valeur ajoutée	187 968	187 968		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	11 459	11 459		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	75 387	75 387		
Autres dettes	18 745	18 745		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	**1 574 612**	**845 476**	**729 136**	

© Sage

Charges à Payer

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	67 624
Dettes fiscales et sociales	35 315
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	5 528
TOTAL	**108 467**

© Sage

Produits à Recevoir

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	1 025 759
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	**1 025 759**

© Sage

Charges et Produits Constatés d'Avance

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	9 759	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	**9 759**	

© Sage

Ventilation du Chiffre d'Affaires Net

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

RÉPARTITION PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ	Montant
PRODUITS DES ACTIVITES ANNEXES	2 409 527
TOTAL	**2 409 527**

RÉPARTITION PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE	Montant
TOTAL	

© Sage

Liste des Filiales et Participations

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital	Réserves et RAN avant affecta° resultat	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Valeurs comptables titres détenus Brute	Valeurs comptables titres détenus Nette	Prêts & avances consentis par la société non remboursés	Montant des cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par société au cours exercice
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONC. LES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
1. filiales (Plus de 50% du capital détenu)										
LOCACLIMA	2 500 000	292 864	100	305 917	305 917			8 099 888	456 129	
RENOVAIR	600 000	576 935	100	457 471	457 471			5 857 828	378 486	
2. participations (10 à 50% du capital détenu)										
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONC. LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPAT°										
1. filiales non reprises en A:										
- françaises										
- étrangères										
2. participations non reprises en A:										
- françaises										
- étrangères										

© Sage

Effectif Moyen

HOLDINGER

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 18/07/25
Devise d'édition €

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	4	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés	4	
Ouvriers		
TOTAL	8	

© Sage