RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2012 D 04401
Numéro SIREN : 753 979 103
Nom ou dénomination : T16

Ce dépôt a été enregistré le 04/01/2022 sous le numéro de dépôt 866

CONTRAT DE CESSION DE PART SOCIALE

ENTRE :

- **La société France Auto Patrimoine II**, Société professionnelle de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPICAV) de type Organisme professionnel de Placement Collectif Immobilier (OPCI professionnel) ayant la forme d'une société par actions simplifiée, au capital initial de 100.000 euros, dont le siège social est situé Tour Montparnasse, 33, avenue du Maine, 75015 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 842 651 689, représentée par sa Société de Gestion et Président, la société LFPI REIM, société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 d'euros, dont le siège social est situé Tour Montparnasse, 33, avenue du Maine, 75015 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 789 417 748, elle-même représentée par son Président, Monsieur Frédéric Lemos, dûment habilité à cet effet,

(ci-après dénommée le « **Vendeur** »),
d'une part,

ET

- **La société France Auto Valorisation**, Société professionnelle de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPICAV) de type Organisme professionnel de Placement Collectif Immobilier (OPCI) ayant la forme d'une société par actions simplifiée, au capital initial de 100.000 euros, dont le siège social est situé Tour Montparnasse, 33, avenue du Maine, 75015 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 842 651 879, représentée par sa Société de Gestion et Président, la société LFPI REIM, société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 d'euros, dont le siège social est situé Tour Montparnasse, 33, avenue du Maine, 75015 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 789 417 748, elle-même représentée par son Président, Monsieur Frédéric Lemos, dûment habilité à cet effet,

(ci-après dénommée l'« **Acquéreur** »),
d'autre part.

Le Vendeur et l'Acquéreur seront ci-après collectivement dénommés les « **Parties** » et individuellement une « **Partie** ».

Enregistré à : SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT
PARIS ST-SULPICE
Le 20/12/2021 Dossier 2021 00067855, référence 7584P61 2021 A 13454
Enregistrement : 603 € Penalités : 0 €
Total liquidé : Six cent trois Euros
Montant reçu : Six cent trois Euros

Philippe MIGOT
Contrôleur
des finances publiques

EN PRESENCE DE :

- **La société T16**, société civile immobilière au capital de 252 euros, dont le siège social est situé Tour Montparnasse, 33, avenue du Maine, 75015 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 753 979 103, représentée par son Co-Gérant, la société Financière Varatedo, société à responsabilité limitée au capital de 1.800.000 euros, dont le siège social est situé 242, boulevard Saint-Germain, 75007 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 489 929 380, elle-même représentée par Monsieur Gilles Etrillard, dûment habilité à l'effet des présentes,

(ci-après dénommée la « **Société** »).

IL A ETE PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

A. Le Vendeur souhaite vendre à l'Acquéreur, qui entend l'acheter, une (1) part sociale, de **dix centimes d'euro (0,10 euro)** de valeur nominale unitaire (ci-après dénommée la « **Part** »), qu'il détient dans le capital social de la Société.

B. La Société a pour objet :

- l'acquisition d'immeubles, l'administration et la gestion par location ou autrement desdits immeubles, et, à titre exceptionnel, leur cession,

- et plus généralement, toutes opérations financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

C. Les Parties ont établi le présent contrat (ci-après dénommé le « **Contrat** ») afin de définir les conditions et modalités de l'acquisition de la Part par l'Acquéreur, étant précisé que la présente cession a été agréée dans les conditions visées à l'article 14 des statuts de la Société.

D. Le Contrat devra par ailleurs être signifié à la Société par exploit d'huissier pour lui être opposable conformément aux dispositions de l'article 1690 Code civil.

CECI AYANT ETE EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT :

ARTICLE 1
ACHAT ET VENTE DE PART

1.1. Achat et vente

Le Vendeur cède ce jour à l'Acquéreur, qui l'accepte, la Part détenue dans la Société.

La Part est cédée avec tous les droits y afférents et notamment, mais sans limiter la généralité de ce qui précède, le droit aux dividendes mis en distribution à compter de la date des présentes.

La cession porte sur la pleine propriété de la Part qui est vendue libre de tout usufruit, nantissement, privilège ou sûreté quelconque, option d'achat, droit de préemption, charge ou autre restriction ou limitation quelle qu'elle soit.

1.2. Prix

Le prix global de cession de la Part est de **douze mille cinquante-cinq euros et quatre-vingt-quatre centimes (12.055,84 euros)** (ci-après dénommé le « **Prix** »).

Il est expressément précisé que le Prix visé ci-dessus a été déterminé de façon forfaitaire entre les Parties et qu'il ne saurait faire l'objet de révision pour quelque cause que ce soit.

1.3. Paiement

Le Prix est payé ce jour par l'Acquéreur dans son intégralité au Vendeur, qui le reconnait et en donne bonne et valable quittance.

1.4. Transfert

La propriété de la Part est transférée à l'Acquéreur à la date des présentes. L'Acquéreur en a la jouissance à compter de la même date.

1.5. Dividendes

Le Vendeur n'aura aucun droit sur les dividendes mis en distribution postérieurement au jour des présentes.

ARTICLE 2
DECLARATIONS

Le Vendeur déclare qu'il a la pleine et entière propriété de la Part pour l'avoir reçue lors de la constitution de la Société.

Le Vendeur certifie qu'à la date des présentes la Part n'est affectée d'aucun droit, quel qu'il soit, en faveur de tiers, d'aucun gage, nantissement, servitude, saisie et/ou sûreté quelconque, d'aucune restriction contractuelle, statutaire, légale et/ou judiciaire quelconque au droit de propriété plein et entier.

Le Vendeur certifie qu'il n'existe aucun obstacle ou empêchement d'aucune sorte à la cession de la Part en faveur de l'Acquéreur, avec la plénitude des droits qui y sont attachés. En particulier, la Part ne fait l'objet d'aucune option, promesse de cession, droit de préemption ou autre engagement contractuel quelconque, ferme ou conditionnel.

ARTICLE 3
COMPTE COURANT

Le Vendeur certifie n'être titulaire d'aucun compte courant d'associés dans les livres de la Société. Aucune somme ne lui est donc due à ce titre.

ARTICLE 4
MODIFICATION DES STATUTS

En conséquence de la présente cession de Part, les statuts de la Société devront être modifiés pour tenir compte de la cession.

ARTICLE 5
DECLARATIONS POUR L'ENREGISTREMENT

Pour la perception des droits d'enregistrement, le Vendeur déclare que :

- la présente cession n'entre pas dans le champ d'application des dispositions de l'article 1655 *ter* du Code général des Impôts et qu'elle n'entraîne pas de dissolution de la Société,
- la Société est à prépondérance immobilière,
- le nombre total de parts sociales de la Société est de deux mille cinq cent vingt (2.520) parts sociales.

En conséquence, les droits d'enregistrement de la cession de la Part sont dus au taux de 5%, soit un montant total de **six cent deux euros et soixante-dix-neuf centimes (602,79 euros)** exigibles lors de l'enregistrement de la présente cession devant intervenir dans le mois des présentes.

ARTICLE 6
COMMISSIONS - HONORAIRES - FRAIS

Aucune commission n'est due au titre de la présente cession à un intermédiaire.

Chacune des Parties supportera les honoraires et frais de ses propres conseils, comptables et mandataires.

Les droits d'enregistrements et les coûts de formalités afférentes aux présentes seront à la charge de l'Acquéreur.

ARTICLE 7
DROIT APPLICABLE

Le Contrat est régi par le droit français.

ARTICLE 8
INTEGRALITE DU CONTRAT - MODIFICATION - RENONCIATION

Le Contrat remplace tous autres accords ou conventions antérieurs entre les Parties en ce qui concerne l'objet des présentes et ne pourra être modifié que par un écrit signé par la Partie à laquelle la modification sera opposée.

ARTICLE 9
INDEPENDANCE DES CLAUSES

Si l'une quelconque des clauses du Contrat était annulée ou rendue caduque en vertu de dispositions législatives ou réglementaires ou à la suite d'une décision exécutoire d'une juridiction, seule cette clause serait abandonnée, les autres dispositions du Contrat conservant leur plein effet.

En cas de nullité ou d'impossibilité d'application d'une clause, une nouvelle clause ayant pour autant que possible les mêmes effets légaux et économiques lui sera substituée par les Parties.

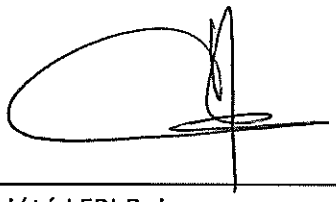
ARTICLE 10
EXECUTION DES ENGAGEMENTS

Les Parties s'obligent à exécuter et à respecter chacune des stipulations des présentes et notamment à signer tous les actes qui les constateront et les réitéreront.

EN FOI DE QUOI, le Contrat a été signé en cinq (5) exemplaires originaux par chacune des Parties aux présentes.

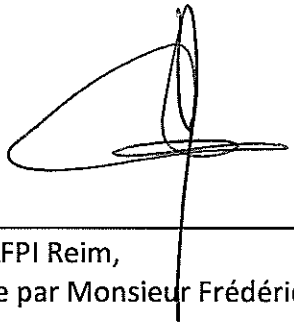
Fait à Paris, le 29 novembre 2021.

Pour la société France Auto Patrimoine II :



La société LFPI Reim,
représentée par Monsieur Frédéric Lemos

Pour la société France Auto Valorisation :



La société LFPI Reim,
représentée par Monsieur Frédéric Lemos

Pour la société T16 :



La société Financière Varatedo,
représentée par Monsieur Gilles Etrillard

T16
Société civile immobilière
au capital de 252 euros
Siège Social : Tour Montparnasse
33, avenue du Maine, 75015 Paris
753 979 103 RCS Paris

PROCES-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE
DU 29 NOVEMBRE 2021

L'an deux mille vingt et un,
et le vingt-neuf novembre,
à 9 heures,

L'Assemblée Générale de la société civile immobilière T16, société civile immobilière au capital de 252 euros, dont le siège social est situé Tour Montparnasse, 33, avenue du Maine, 75015 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 753 979 103 (ci-après dénommée la « **Société** ») a été appelée à délibérer, au siège social de la Société, sur convocation de la gérance en date du 12 novembre 2021.

Participe aux présentes :

- La société **France Auto Patrimoine II**,
  immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 842 651 689,
  représentée par son Président et Société de Gestion, la société LFPI REIM,
  elle-même représentée par Monsieur Frédéric Lemos,
  (ci-après dénommée « **France Auto Patrimoine II** »)

  propriétaire de..... 2.520 parts sociales

  Total égal au nombre de parts composant le capital social..... 2.520 parts sociales

seul associé de la Société et représentant en tant que tel la totalité des parts sociales émises par la Société.

La présente Assemblée est présidée par Monsieur Frédéric Lemos en sa qualité de représentant de la société LFPI REIM, elle-même Société de Gestion et Président de la société France Auto Patrimoine II, associé détenant toutes les parts sociales.

Le Président de séance rappelle que l'Assemblée Générale est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Agrément de la cession d'une part sociale entre la société SPPICAV France Auto Patrimoine II et la société SPPICAV France Auto Valorisation ;
- Modification corrélative des statuts ;
- Pouvoirs pour les formalités.

Les Gérants déposent devant l'Assemblée et mettent à la disposition de leurs membres :

- une copie du projet de contrat de cession de part sociale ;
- les statuts de la Société ;
- le projet de statuts mis à jour.

* * *

Les Gérants indiquent que la société FAP II envisage de céder une (1) part sociale qu'elle détient dans le capital social de la Société (ci-après la « **Cession** ») au profit de la société France Auto Valorisation (ci-après dénommée « **FAV** »), pour un montant global, hors frais, de **douze mille cinquante-cinq euros et quatre-vingt-quatre centimes (12.055,84 euros)**.

A cet effet, FAP II et FAV envisagent de conclure, en présence de la Société, un contrat de cession de part sociale (ci-après dénommé le « **Contrat de Cession** »).

Les Gérants indiquent enfin qu'aux termes de l'article 14 des statuts de la Société, la Cession envisagée est soumise à l'agrément préalable des associés de la Société.

Les Gérants donnent lecture du projet de Contrat de Cession.

Puis les Gérants mettent aux voix les décisions suivantes :

Première décision

(*Agrément de la cession de part sociale entre la société FAP II et la société FAV*)

L'Assemblée Générale, connaissance prise d'un projet de contrat de cession et des statuts de la Société, décide d'agréer la cession par la société France Auto Patrimoine II d'une (1) part sociale au profit de la société France Auto Valorisation.

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Deuxième décision
(*Modification corrélative des statuts*)

L'Assemblée Générale décide de modifier les articles 6 et 7 des statuts comme suit :

Modification des articles 6 et 7 des statuts :

Il est ajouté à la fin de l'article 6 des statuts, le paragraphe suivant :

« Article 6 – APPORTS

« Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 29 novembre 2021, la société France Auto Patrimoine II a cédé une part sociale à la société France Auto Valorisation ».

Les termes du deuxième paragraphe de l'article 7 sont supprimés et remplacés par les termes suivants :

« ***Article 7 – CAPITAL SOCIAL***

(...)

Il est divisé en deux mille cinq cent vingt (2.520) parts sociales de 10 centimes (0,10 euro) de valeur nominale chacune, entièrement libérées et de même catégorie, numérotées de 1 à 2.520, toutes attribuées à :

- *la société France Auto Patrimoine II SSPICAV, société de placement à prépondérance immobilière à capital variable professionnelle sous forme de société par actions simplifiée, au capital initial de 100.000 euros, dont le siège social est situé Tour Montparnasse, 33, avenue du Maine, 75015 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 842 651 689,*

  à hauteur de — *deux mille cinq cent dix-neuf (2.519) parts sociales, numérotées de 1 à 2.519,*

- *la société France Auto Valorisation SPPICAV, société de placement à prépondérance immobilière à capital variable professionnelle sous forme de société par actions simplifiée, au capital initial de 100.000 euros, dont le siège social est situé Tour Montparnasse, 33, avenue du Maine, 75015 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 842 651 879,*

  à hauteur de — *une (1) part sociale, numérotée 2.520 ».*

Le reste de l'article demeure inchangé.

Cette décision, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Troisième décision
(*Pouvoirs pour les formalités*)

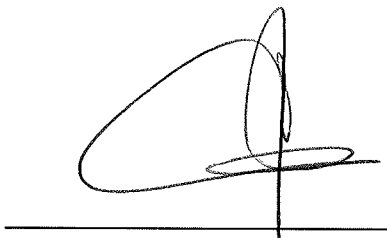
L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs aux Affiches Parisiennes, 3, rue de Pondichéry, 75015 Paris, ou au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal aux fins d'accomplir toutes formalités de dépôt, de publicité et autres qu'il appartiendra.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

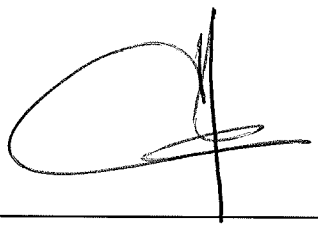
* * *

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, les Gérants déclarent la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'Associé et les Gérants.



Associé et Président de Séance
France Auto Patrimoine II
représentée par son Président
et Société de Gestion,
la société LFPI Reim
elle-même représentée par
Monsieur Frédéric Lemos



Cogérant
LFPI Reim
Représentée par Monsieur Frédéric Lemos



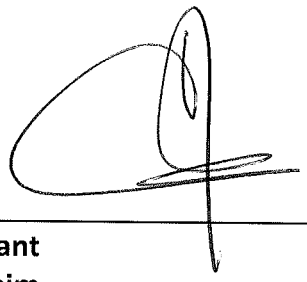
Cogérant
Financière Varatedo
Représentée par
Monsieur Gilles Etrillard

T16
Société civile immobilière
au capital de 252 euros
Siège Social : Tour Montparnasse
33, avenue du Maine, 75015 Paris
753 979 103 RCS Paris

STATUTS

Mis à jour le 29 novembre 2021

Certifiés conformes :



Le Gérant
LFPI Reim
Représentée par Monsieur Frédéric Lemos

TITRE PREMIER - FORME, OBJET, DENOMINATION, SIEGE, DUREE

ARTICLE 1 – FORME

Il est formé par les présentes entre les propriétaires de parts sociales ci-après créées et celles qui pourront l'être ultérieurement, une société civile régie par les articles 1832 à 1870-1 du Code civil, par les articles 1 à 57 du décret n° 78-704 du 3 juillet 1978, et par toutes les dispositions légales ou réglementaires applicables en pareille matière, ainsi que par les présents statuts.

ARTICLE 2 – OBJET

La Société a pour objet :

- l'acquisition d'immeubles, l'administration et la gestion par location ou autrement desdits immeubles, et, à titre exceptionnel, leur cession,

- et plus généralement, toutes opérations financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus défini, pourvu que ces opérations ne modifient pas le caractère civil de la Société.

ARTICLE 3 – DENOMINATION

La dénomination de la Société est :

T16

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé :

Tour Montparnasse, 33, avenue du Maine
75015 Paris

Il peut être transféré en tout autre endroit de la même ville ou du même département par simple décision de la gérance, sous réserve d'une ratification par la plus prochaine assemblée générale ordinaire des associés, et, en tout autre lieu, par décision collective extraordinaire des associés.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la Société est fixée à quatre-vingt-dix-neuf (99) années à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

TITRE II. - APPORTS, CAPITAL SOCIAL, MODIFICATIONS DU CAPITAL

ARTICLE 6 - APPORTS

Le capital social est constitué par les apports en numéraire suivants :

- Soparfin SAS - Société de Participations Financières
  apporte la somme de 0,10 euro

- Soparfon SAS - Société de Participations Foncières
  apporte la somme de 99,90 euros

Soit, ensemble, la somme totale de 100,00 euros

Ladite somme, soit cent (100) euros, a été régulièrement déposée auprès de la BNP Paribas sise 36 bis, avenue de l'Opéra à Paris (75002) (code banque 30004 – code agence 02209), sur un compte ouvert au nom de la Société en formation.

Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 10 octobre 2012, la société Soparfon SAS – Société de Participations Foncières a céder les neuf cent quatre-vingt-dix-neuf (999) parts sociales qu'elle détenait dans le capital social de la Société au profit de la société France Auto Patrimoine, société de placement à prépondérance immobilière à capital variable à règles de fonctionnement allégées avec effet de levier sous forme de société par actions simplifiée, dont le siège social est situé 47, avenue de l'Opéra, 75002 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 788 437 317, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro SPI20120013.

- Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 23 juillet 2018, la société Foncière LFPI a cédé la part sociale qu'elle détenait à la société France Auto Patrimoine.

- Aux termes d'une décision de l'Associé Unique de la Société en date du 28 septembre 2018, la Société a procédé à une augmentation de capital de 152 euros intégralement souscrite et libérée par compensation de créances par la société France Auto Patrimoine.

- Aux termes d'un traité d'apport sous seing privé en date du 26 septembre 2018, la société France Auto Patrimoine a apporté 2.520 parts sociales qu'elle détenait, dans le capital social de la Société, à la société France Auto Patrimoine II.

- Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 29 novembre 2021, la société France Auto Patrimoine II a cédé une part sociale à la société France Auto Valorisation.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à deux cent cinquante-deux (252) euros.

Il est divisé en deux mille cinq cent vingt (2.520) parts sociales de 10 centimes (0,10 euro) de valeur nominale chacune, entièrement libérées et de même catégorie, numérotées de 1 à 2.520, toutes attribuées à :

- la société France Auto Patrimoine II SSPICAV, société de placement à prépondérance immobilière à capital variable professionnelle sous forme de société par actions simplifiée, au capital initial de 100.000 euros, dont le siège social est situé Tour Montparnasse, 33, avenue du Maine, 75015 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 842 651 689,

  à hauteur de deux mille cinq cent dix-neuf (2.519) parts sociales, numérotées de 1 à 2.519,

- la société France Auto Valorisation SPPICAV, société de placement à prépondérance immobilière à capital variable professionnelle sous forme de société par actions simplifiée, au capital initial de 100.000 euros, dont le siège social est situé Tour Montparnasse, 33, avenue du Maine, 75015 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 842 651 879,

  à hauteur de une (1) part sociale, numérotée 2.520.

ARTICLE 8 - MODIFICATIONS DU CAPITAL SOCIAL

1) Le capital social peut, sur décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire, être augmenté par la création de parts nouvelles ou par l'élévation du montant nominal des parts existantes, soit au moyen d'apports en numéraire ou en nature, soit par compensation avec des créances liquides et exigibles sur la Société, soit par incorporation de bénéfices ou réserves.

   Les attributaires de parts sociales, s'ils n'ont pas déjà la qualité d'associé, devront être formellement agréés.

2) Il peut également être réduit, sur décision de l'Assemblée Générale Extraordinaire, au moyen de l'annulation, du remboursement ou du rachat des parts existantes.

TITRE III. - PARTS SOCIALES, DROITS ET OBLIGATIONS GENERAUX DES ASSOCIES

ARTICLE 9 - REPRESENTATION DES PARTS SOCIALES

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables.

Le titre de chaque associé résultera seulement des présentes, des actes qui pourraient modifier le capital social et des cessions ou mutations qui seraient ultérieurement consenties ou autorisées. Une copie ou extraits de ces actes, certifié par un des gérants, sera délivré à chacun des associés sur sa demande et à ses frais.

ARTICLE 10 - DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS SOCIALES

1 - Droits aux bénéfices, obligations aux pertes.

Chaque part sociale donne à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la Société et dans tout l'actif social.

A l'égard des tiers, les associés répondent indéfiniment des dettes sociales à proportion de leur part dans le capital social à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

Les créanciers ne peuvent poursuivre le paiement des dettes sociales contre un associé qu'après avoir préalablement et vainement poursuivi la Société.

2 - Droit de communication et d'intervention dans la vie sociale.

Chaque associé peut poser toutes questions écrites concernant la gestion de la Société, au gérant de celle-ci qui devra répondre dans le délai d'un mois, conformément aux dispositions de l'article 1855 du Code civil.

Tout associé peut participer aux décisions collectives et y voter, dans les conditions relatées ci-après. Chaque part sociale donne droit à une voix.

3 - Transmission des droits et obligations des associés.

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent dans quelque main qu'elle passe. La propriété d'une part emporte, de plein droit, adhésion aux statuts et aux décisions de l'assemblée générale.

ARTICLE 11 - INDIVISIBILITE DES PARTS SOCIALES

Les parts sociales sont indivisibles à l'égard de la Société.

Les copropriétaires indivis sont tenus de désigner l'un d'entre eux pour les représenter auprès de la Société ; à défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par voie de justice un mandataire chargé de les représenter, conformément aux dispositions de l'article 1844 du Code civil.

Si une ou plusieurs parts sont grevées d'usufruit, le droit de vote appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des résultats, où il est réservé à l'usufruitier.

Toutefois, dans tous les cas, le nu-propriétaire a le droit de participer aux assemblées générales.

ARTICLE 12 - COMPTES COURANTS

Outre leurs apports, les associés pourront verser ou laisser à disposition de la Société toutes sommes dont elle pourrait avoir besoin. Ces sommes sont inscrites au crédit d'un compte ouvert au nom de l'associé.

Le montant maximum des dites sommes, les conditions de leur remboursement, la fixation des intérêts sont fixés par accord entre la gérance et les intéressés.

ARTICLE 13 - SCELLES

Les héritiers ou ayants droit ou créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'opposition des scellés sur les biens et droits de la Société, ou demander le partage ou la licitation, ni s'immiscer d'aucune manière dans les actes de son administration et de sa gestion.

TITRE IV. - CESSION, TRANSMISSION, RETRAIT ET NANTISSEMENT DES PARTS SOCIALES

ARTICLE 14 - CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES

Toute cession de parts doit être constatée par un acte notarié ou sous seings privés.

Pour être opposable à la Société, elle doit lui être signifiée par exploit d'huissier ou être acceptée par elle dans un acte notarié.

Pour être opposable aux tiers, elle doit en outre avoir été déposée au greffe, en annexe au Registre du commerce et des sociétés.

Les parts sociales ne peuvent être cédées à d'autres personnes qu'avec un agrément donné dans les conditions décrites ci-après.

L'agrément est obtenu par décision des associés prise à la majorité des deux-tiers.

Le projet de cession est notifié à la Société et à chacun des associés, accompagné de la demande d'agrément, par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

L'assemblée statue dans les quinze (15) jours suivant la notification à la Société du projet de cession et sa décision est notifiée aux associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, dans les quinze (15) jours. La décision prise n'a pas à être motivée.

En cas de refus d'agrément, chaque associé peut se porter acquéreur des parts. Lorsque plusieurs associés expriment leur volonté d'acquérir, ils sont, sauf convention contraire, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement.

Si aucun associé ne se porte acquéreur, ou s'il existe un reliquat parce que les demandes reçues ne portent pas sur la totalité des parts, la Société peut faire acquérir les parts par un tiers agréé à l'unanimité des associés. La Société peut également procéder au rachat des parts en vue de leur annulation.

La gérance a pour mission de collecter les offres individuelles d'achat émanant des associés, puis, s'il y a lieu, de susciter l'offre de tiers ou de la Société.

La gérance notifie au cédant, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, le nom de ou des acquéreurs proposés, associés ou tiers, ou l'offre de rachat par la Société, ainsi que le prix offert. En cas de contestation sur le prix, celui-ci est fixé par un expert désigné, soit par les parties, soit, à défaut d'accord entre elles, par ordonnance du Président du Tribunal de grande instance statuant en la forme des référés et sans recours possible, le tout sans préjudice du droit du cédant de conserver ses parts.

Si aucune offre de rachat n'est faite au cédant dans un délai de six (6) mois à compter de la date de la dernière des notifications qu'il a faites à la Société et aux associés, l'agrément à la cession est réputé acquis, à moins que les autres associés, n'aient décidé, dans le même délai, la dissolution de la Société, décision que le cédant peut rendre caduque s'il notifie à la Société, par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, sa renonciation au projet initial de cession dans le délai d'un (1) mois à compter de l'intervention de la décision de dissolution.

ARTICLE 15 - DECES, INCAPACITE, RETRAIT D'UN ASSOCIE

1) La Société n'est pas dissoute par le décès d'un ou plusieurs des associés, gérants ou non, et continue avec les survivants et les héritiers et les représentants de l'associé ou des associés décédés.

   De même, l'absence, l'incapacité civile, la déconfiture, la liquidation ou le redressement judiciaire ou la faillite personnelle de l'un ou plusieurs de ses associés ne met pas fin à la Société et, à moins que l'assemblée générale n'en prononce la dissolution, celle-ci continue entre les autres associés, à charge par eux de rembourser à l'associé absent, frappé d'incapacité ou en état de liquidation ou de redressement judiciaire ou de faillite personnelle ou à son représentant légal ou judiciaire, soit par voie de réduction de capital, soit par voie de rachat, au choix des associés demeurés en Société, de la manière et dans les conditions et proportions entre eux qu'ils jugeront convenables, le montant des parts qu'il pourrait alors posséder d'après leur valeur au jour de l'ouverture du droit de rachat déterminée dans les conditions prévues par l'article 1843-4 du Code civil.

   Le montant du remboursement sera payable dans les trois mois du rapport de l'expert chargé de déterminer cette valeur et productif d'intérêts au taux légal à compter du jour de l'événement ayant donné lieu au droit de rachat.

   Les héritiers ainsi que tous les autres représentants des associés absents, décédés ou frappés d'incapacité civile ne peuvent, soit en cours de la Société, soit au cours des opérations de liquidation, faire apposer les scellés sur les biens de la Société, en demander la licitation, ou le partage, ni s'immiscer en aucune manière dans son administration. Ils doivent, pour l'exercice de leurs droits, s'en rapporter exclusivement aux comptes annuels et aux décisions de l'assemblée générale des associés statuant dans les conditions prévues pour les décisions ordinaires.

   La même interdiction s'applique aux créanciers personnels des associés.

2) Le retrait total ou partiel d'un associé doit être autorisé à l'unanimité de ses coassociés ou par décision de justice pour justes motifs.

   L'associé qui se retire n'a droit qu'au remboursement de la valeur de ses parts sociales déterminée, à défaut d'accord amiable, conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil.

ARTICLE 16 – NANTISSEMENT

Les parts sociales peuvent faire l'objet d'un nantissement constaté soit par acte authentique, soit par acte sous seing privé signifié à la Société ou accepté par elle dans un acte authentique.

Le nantissement donne lieu à la publicité décrite aux articles 53 à 57 du décret n°78-704 du 3 juillet 1978.

Tout associé peut obtenir des autres associés leur consentement à un projet de nantissement dans les mêmes conditions que leur agrément à une cession de parts.

Le consentement donné au projet de nantissement emporte agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales à la condition que cette réalisation soit notifiée un mois avant la vente aux associés et à la Société.

Chaque associé peut se substituer à l'acquéreur dans un délai de cinq (5) jours francs à compter de la vente. Si plusieurs associés exercent cette faculté, ils sont, sauf clause ou convention contraire, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détiennent antérieurement.

Si aucun associé n'exerce cette faculté, la Société peut racheter les parts elle-même, en vue de leur annulation.

La réalisation forcée qui ne procède pas d'un nantissement auquel les autres associés ont donné leur consentement doit pareillement être notifiée un mois avant la vente aux associés et à la Société.

Les associés peuvent, dans ce délai, décider la dissolution de la Société ou l'acquisition des parts dans les conditions prévues aux articles 1862 et 1863 du Code civil.

Si la vente a eu lieu, les associés ou la Société peuvent exercer la faculté de substitution qui leur est reconnue par l'article 1867 du Code civil. Le non-exercice de cette faculté emporte agrément de l'acquéreur.

TITRE V. - GERANCE DE LA SOCIETE

ARTICLE 17 – GERANCE

1 - Désignation - Démission - Révocation

La Société est administrée par un ou plusieurs gérants associés ou non, personnes physiques ou morales, nommés par décision ordinaire des associés réunis en assemblée générale et statuant dans les conditions prévues pour les décisions de nature ordinaire.

Le premier gérant, nommé pour une durée indéterminée, est :

Soparfin SAS - Société de Participations Financières, société par actions simplifiée au capital variable de 44.100 euros, ayant son siège social 24-26, rue Ballu à Paris (75009), immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le n° 484 281 019 RCS Paris,

représentée par la société Foncière LFPI, Présidente, elle-même représentée par Monsieur Gilles Etrillard, Président, né le 2 septembre 1957 à Talence (33), de nationalité française, demeurant 9, avenue Frédéric Le Play à Paris (75007), ou Monsieur Fréderic Lemos, Directeur Général, né le 8 décembre 1973 à Versailles (78), de nationalité française, demeurant 49, rue Erlanger à Paris (75016).

Messieurs Fréderic Lemos et Gilles Etrillard, représentants de la société Foncière LFPI, Présidente de Soparfin SAS - Société de Participations Financières, déclarent qu'aucune prescription, aucune mesure ou décision quelconque ne fait obstacle à l'exercice de ce mandat.

Un gérant peut démissionner sans avoir à justifier sa décision à la condition de notifier celle-ci à chacun des associés ainsi qu'aux autres gérants, par lettre recommandée postée un mois avant la clôture de l'exercice en cours, sa décision ne prenant effet qu'à l'issue de cette clôture.

Elle expose néanmoins le démissionnaire à des dommages et intérêts si la cessation de ses fonctions cause un préjudice à la Société.

La démission n'est recevable en tout état de cause qu'accompagnée d'une convocation de l'assemblée des associés en vue de la nomination d'un ou plusieurs nouveaux gérants.

Les associés ne peuvent mettre fin avant terme au mandat d'un gérant que par décision collective prise à l'unanimité. La révocation peut également intervenir par voie de justice pour cause légitime. Tout gérant révoqué sans motif légitime a droit à des dommages et intérêts.

La nomination et la cessation de fonctions du gérant donnent lieu à publication dans les conditions prévues par les dispositions légales et réglementaires.

2 - Pouvoirs

Dans les rapports entre les associés, la gérance peut faire tous actes de gestion que demande l'intérêt de la Société. S'il y a plusieurs gérants, ils exercent séparément ces pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chacun de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.

Toutefois, la gérance devra recueillir l'accord préalable des associés (par décision ordinaire) avant d'agir au nom et pour le compte de la Société pour :

- toute décision d'achat, direct ou indirect, d'actif, de droit ou de bien immobilier pour un montant supérieur à cinq cent mille (500.000) euros,

- toute décision de vente, directe ou indirecte, d'actif, de droit ou de bien immobilier pour un montant supérieur à cinq cent mille (500.000) euros,

- toute décision relative à la mise en place du financement, direct ou indirect, sous quelque forme que ce soit, mais pour un montant supérieur à cinq cent mille (500.000) euros, d'une acquisition d'actif, de droit ou de bien immobilier,

- toute décision d'investissement, en ce compris l'approbation du bilan prévisionnel de l'opération, pour un montant supérieur à cinq cent mille (500.000) euros,

- toute constitution de sûretés sur les actifs de la société, en ce compris toutes garanties de paiement et/ou d'achèvement, autrement que dans le cadre de l'activité courante de la Société.

Dans les rapports avec les tiers, le gérant engage la Société par les actes entrant dans l'objet social.

L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

3 - Responsabilité

Chaque gérant est responsable individuellement envers la Société et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit de la violation des statuts, soit des fautes commises dans sa gestion.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes faits, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des associés. Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le tribunal détermine la part contributive de chacun dans la réparation du dommage.

Si une personne morale exerce la gérance, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations, et encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'ils étaient gérants en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

4 - Rémunération

Les gérants peuvent recevoir une rémunération, qui est fixée et peut être modifiée par une décision ordinaire des associés. Tout gérant a, par ailleurs, droit au remboursement de ses frais de déplacement et de représentation engagés dans l'intérêt de la Société, sur présentation de toutes pièces justificatives.

TITRE VI. - DECISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIES – CONVENTIONS REGLEMENTEES

ARTICLE 18 - DECISIONS COLLECTIVES

Les décisions excédant les pouvoirs de la gérance sont prises par les associés et résultent au choix de la gérance, soit d'une assemblée générale, soit d'une consultation écrite des associés.

En outre, les associés peuvent toujours d'un commun accord, prendre les décisions collectives à l'unanimité par acte sous seing privé ou notarié.

ARTICLE 19 - DROIT D'INFORMATION DES ASSOCIES

Les associés ont le droit d'obtenir, au moins une fois par an, communication des livres et des documents sociaux, et de poser par écrit des questions sur la gestion sociale auxquelles il devra être répondu par écrit dans le délai d'un mois.

Préalablement à l'assemblée générale annuelle, la gérance doit adresser à chacun des associés quinze jours au moins avant la réunion :

- un rapport sur l'activité de la Société,
- le rapport du Commissaire aux comptes, s'il y a lieu,
- les comptes annuels,
- le texte des projets de résolutions.

Préalablement à toute autre assemblée, la gérance doit tenir à la disposition des associés, au siège social, le texte des résolutions proposées et tous documents nécessaires à l'information des associés. Toutefois, si les associés en font la demande, ces documents doivent leur être adressés soit par lettre simple, soit à leurs frais par lettre recommandée.

ARTICLE 20 - ASSEMBLEES GENERALES

1) L'assemblée générale représente l'universalité des associés, les décisions par elle prises obligent tous les associés, même les absents, incapables ou dissidents.

2) Les assemblées générales sont convoquées par la gérance au lieu du siège social ou en tout autre endroit indiqué dans la convocation. Un ou plusieurs associés représentant au moins cinq pour cent (5%) du capital social peuvent par lettre recommandée demander à la gérance la convocation d'une assemblée générale.

3) Les convocations à l'assemblée générale sont effectuées par lettre recommandée adressée à chaque associé quinze jours au moins avant la réunion. La lettre de convocation indique l'ordre du jour, les modifications aux statuts, s'il en est proposé, devant être explicitement mentionnées. La convocation peut être verbale, et l'assemblée réunie sans délai si tous les associés sont présents ou représentés.

4) Chaque associé a le droit d'assister à l'assemblée ou de se faire représenter par son conjoint ou par un autre associé justifiant de son pouvoir.

5) L'assemblée générale est présidée par le gérant ou, s'il n'est pas associé, par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales.

6) Les délibérations de l'assemblée générale sont constatées par des procès-verbaux et signés par le gérant et le cas échéant, par le Président de séance. S'il n'est pas établi de feuille de présence, les procès-verbaux sont en outre signés par tous les associés présents et par les mandataires.

ARTICLE 21 - CONSULTATIONS PAR CORRESPONDANCE

Si elle le juge utile, la gérance peut consulter les associés par correspondance. Dans ce cas, elle doit adresser à chaque associé, par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées accompagné s'il y a lieu de tous renseignements et explications utiles. Les associés disposent d'un délai de quinze (15) jours à compter de la date de réception de cette lettre pour émettre leur vote par écrit. Cette réponse est adressée au siège social par lettre recommandée. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus fixé est considéré comme s'étant abstenu.

Le procès verbal de la consultation est établi par la gérance qui y annexe les votes des associés.

Les décisions prises par consultation écrite doivent pour être valables réunir les conditions de quorum et de majorité prévues pour les assemblées générales.

ARTICLE 22 - ASSEMBLEES GENERALES ORDINAIRES

1) L'assemblée générale ordinaire est réunie au moins une fois par an à l'effet de prendre connaissance du compte rendu de gestion de la gérance et du rapport écrit sur l'activité de la Société au cours de l'exercice écoulé. Elle statue sur cette reddition de compte, approuve ou redresse les comptes et décide l'affectation et la répartition des bénéfices.

2) Elle nomme les gérants. Elle délibère sur toutes questions inscrites à l'ordre du jour.

3) Les décisions de l'assemblée générale ordinaire doivent, pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital.

ARTICLE 23 - ASSEMBLEES GENERALES EXTRAORDINAIRES ET DECISIONS A L'UNANIMITE

1) L'assemblée générale extraordinaire peut apporter aux statuts toutes modifications qu'elle jugera utiles, sans exception ni réserve.

   Elle est notamment compétente pour décider :

   - l'augmentation ou la réduction du capital,
   - la prorogation ou la dissolution anticipée de la Société,
   - la transformation de la Société ou sa fusion avec d'autres sociétés,
   - la modification de la répartition des bénéfices.

2) Les délibérations de l'assemblée générale extraordinaire doivent, pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant les deux tiers au moins du capital social. Chaque associé a autant de voix qu'il possède ou représente de parts, tant en son nom personnel que comme mandataire, sans limitation.

3) La révocation des gérants doit être adoptée, pour être valable, à l'unanimité des associés.

ARTICLE 24 - CONVENTIONS REGLEMENTEES

La gérance, ou, s'il en existe un, le Commissaire aux Comptes, doit présenter à l'Assemblée Générale Annuelle un rapport sur les conventions passées directement ou par personne interposée entre la Société et l'un de ses gérants.

Ce rapport doit également mentionner les conventions passées entre la Société et une société dans laquelle la gérance est associée indéfiniment responsable, gérant, administrateur, directeur général, directeur général délégué, membre du directoire ou du conseil de surveillance, ou actionnaire disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10%.

L'Assemblée Générale Annuelle statue sur ce rapport dont le contenu doit être conforme aux dispositions réglementaires.

Les dispositions qui précédent ne sont pas applicables aux conventions portant sur les opérations courantes de la Société et conclues à des conditions normales qui, en raison de leur objet ou de leurs implications financières, ne sont significatives pour aucune des parties.

TITRE VII. - COMMISSAIRES AUX COMPTES - EXERCICE SOCIAL – COMPTES SOCIAUX ET RESULTATS

ARTICLE 25 - EXERCICE SOCIAL

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le 1er janvier et finit le 31 décembre.

Par exception, le premier exercice commencera le jour de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés et se terminera le 31 décembre 2012.

ARTICLE 26 - COMPTES SOCIAUX

Les écritures de la Société sont tenues selon les normes du plan comptable national ainsi que, s'il en existe, du plan comptable particulier à l'activité définie dans l'objet social.

A la clôture de chaque exercice, la gérance dresse un inventaire contenant l'indication des divers éléments de l'actif et du passif de la Société, un bilan et un compte de résultat récapitulant les produits et charges de l'exercice, ainsi qu'une annexe complétant et commentant l'information donnée par le bilan et le compte de résultat.

Au moins une fois par an, le gérant rend compte de sa gestion aux associés et leur présente un rapport sur l'activité de la Société au cours de l'exercice écoulé comportant l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles et des pertes encourues ou prévues.

ARTICLE 27 - AFFECTATION ET REPARTITION DES RESULTATS

27.1 Affectation et répartition des résultats

Le bénéfice net de l'exercice est déterminé, pour chaque exercice, déduction faite des frais généraux et autres charges de la Société, y compris les éventuels amortissements et provisions nécessaires.
Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice net de l'exercice diminué des pertes antérieures et augmenté des reports bénéficiaires.

Ce bénéfice est réparti entre les associés, proportionnellement au nombre de parts appartenant à chacun d'eux. Il est inscrit à leur crédit dans tes livres sociaux, ou versé effectivement à la date fixée, soit par les associés, soit, à défaut, par la gérance.
Toutefois, les associés peuvent décider qu'une partie ou la totalité du bénéfice sera reportée à nouveau ou affectée à toutes réserves générales ou spéciales qu'ils auront créées.
Les pertes, s'il en existe, et après imputation sur les bénéfices non répartis et sur les réserves, sont supportées par les associés proportionnellement au nombre de parts leur appartenant.

27.2 Intérêt statutaire

Il est stipulé au profit des associés de la Société un intérêt statutaire qui pourra leur être attribué au titre d'un ou plusieurs exercices sociaux de la Société dans la limite d'un montant maximum annuel, et ce, dans les termes et conditions ci-après déterminés.

1. Détermination du montant maximum de l'intérêt statutaire annuel

L'intérêt statutaire afférent à un exercice social donné devra, à la date de clôture de cet exercice social, être au plus égal :

a) au montant cumulé du solde net créditeur, à cette date, de tout compte bancaire ouvert par la Société auprès de tous établissements de crédit en France et à l'étranger, majoré du montant cumulé des Acomptes Trimestriels (tels que définis au 2.1 ci-après) payés aux associés de la Société au titre de l'exercice social considéré,

b) minoré i) du montant de toute dette certaine, liquide et exigible à la charge de la Société mais non encore payée par celle-ci à cette date, et ii) de tous impôts, droits et charges assis sur toute dette telle que définie au i) susvisé.

Il appartient à la gérance de déterminer les montants visés aux 1) a) et b) ci-dessus, ainsi que le montant de l'intérêt statutaire annuel maximum qui en résulte dans son rapport de gestion relatif au dernier exercice clos.
Lorsqu'ils statuent sur les comptes annuels du dernier exercice social clos, les associés ont la faculté, mais non l'obligation, de décider à la majorité requise des assemblées générales ordinaires simple le paiement aux associés d'un intérêt statutaire y afférent dont ils déterminent le montant qui ne pourra être supérieur au montant déterminé ci-avant.
L'intérêt statutaire ainsi déterminé est ci-après désigné l'"Intérêt Statutaire Annuel" ou "ISA").

2. Paiement de l'ISA - Détermination et paiement des acomptes trimestriels

L'Intérêt Statutaire Annuel sera payé aux associés de la Société selon les modalités visées au paragraphe 2-2 ci-après, compte tenu le cas échéant, de tout paiement d'acompte d'intérêt statutaire effectué au titre de ce même exercice social.
Les associés peuvent décider le paiement d'un ou plusieurs acomptes d'intérêt statutaire selon les modalités visées au 2.1 ci-après.
Informations et documents à communiquer aux associés - Détermination et paiement de l'acompte d'intérêt statutaire
La gérance détermine, dans les trente (30) jours suivant le terme de chaque trimestre civil, et communique sans délai aux associés de la Société par tout moyen écrit le montant maximum de l'acompte d'intérêt fixe afférent à ce trimestre, déterminé selon la formule suivante :

$$M = [ISAP * [(25*N) \%] - ATP$$

dans laquelle :

- M désigne le montant maximum de l'acompte d'intérêt statutaire du trimestre ;
- ISAP désigne l'Intérêt Statutaire Annuel Prévisionnel à la clôture de l'exercice social considéré, égal :
  1) au montant cumulé prévisionnel du solde net créditeur, à la fin de l'exercice considéré, de tout compte bancaire ouvert par la Société auprès de tous établissements de crédit en France et à l'étranger, majoré du montant cumulé des Acomptes Trimestriels payés aux associés de la Société au titre de l'exercice social considéré,
  2) minoré i) du montant de toutes dettes prévisionnelles exigibles à la fin de l'exercice considéré et ii) de tous impôts, droits et charges assis sur toute dette visée au i) susvisé ;

- N désigne le nombre de trimestres civils écoulés à compter du premier jour de l'exercice social en cours. Ainsi N est égal à 1 pour la détermination de M au titre du premier trimestre civil, N est égal à 2 pour la détermination de M pour le deuxième trimestre civil etc.,
- ATP désigne le montant cumulé des Acomptes Trimestriels déjà payés aux associés au titre de l'exercice social considéré.

A partir des éléments communiqués par la gérance, les associés ont la faculté, mais non l'obligation, de déterminer à la majorité requise des assemblées générales ordinaires dans les quarante-cinq (45) jours suivant le terme de chaque trimestre civil, te montant de l'acompte d'intérêt statutaire afférent à ce trimestre, lequel ne pourra pas être supérieur au montant M déterminé ci-dessus (l'""Acompte Trimestriel").

L'Acompte Trimestriel déterminé sera payé aux associés de la Société dans un délai de soixante (60) jours suivant le terme du trimestre considéré.

Paiement de l'intérêt Statutaire Annuel

Si l'Intérêt Statutaire Annuel afférent à un exercice social donné est supérieur au montant cumulé des Acomptes Trimestriels payés au titre de ce même exercice social, la différence positive sera payée par la Société aux associés de la Société. Ce paiement aura lieu au plus tard dans les soixante (60) jours suivant la date d'approbation des comptes annuels de l'exercice social concerné.

Si l'intérêt Statutaire Annuel d'un exercice social donné est inférieur au montant cumulé des Acomptes Trimestriels payés au titre de ce même exercice social, la différence négative sera remboursée à la Société par les associés :

- le cas échéant, par voie de compensation, à due concurrence, avec tout Acompte Trimestriel et / ou Intérêt Statutaire Annuel payable dans les quatorze (14) mois suivant la date d'approbation des comptes de l'exercice social considéré ; et
- le cas échéant, si la compensation n'a pu avoir lieu en tout ou partie dans le délai ci-dessus, par paiement du solde en numéraire au profit de la Société dans le mois suivant l'expiration du délai ci-dessus.

TITRE VIII. - TRANSFORMATION - DISSOLUTION - LIQUIDATION

ARTICLE 28 – TRANSFORMATION DE LA SOCIETE

La décision de transformation de la Société en une société en nom collectif, en commandite simple ou par actions, ou en G.I.E. sera prise à l'unanimité des associés réunis en assemblée.

La transformation de la Société soit en société civile d'un type particulier, soit en société à responsabilité limitée ou en société anonyme sera prononcée dans les conditions de majorité des décisions extraordinaires.

La transformation de la Société n'entraîne pas la création d'une personne morale nouvelle.

ARTICLE 29 – DISSOLUTION

1) La Société prend fin à l'expiration du terme fixé par les statuts ou pour toute autre cause prévue par l'article 1844-7 du Code civil, et notamment par la dissolution anticipée décidée par les associés à la majorité prévue pour les modifications statutaires.

   Dans le cas où la Société est dépourvue de gérant depuis plus d'un an, tout intéressé peut demander au tribunal la dissolution anticipée de la Société.

   Un an au moins avant l'expiration de la Société, les associés, statuant en assemblée dans les conditions de majorité des décisions extraordinaires, doivent être consultés à l'effet de décider de la prorogation de la Société.

2) La réunion de toutes les parts en une seule main n'entraîne pas la dissolution de plein droit de la Société. Tout intéressé peut demander cette dissolution si la situation n'a pas été régularisée dans le délai d'un an.

   La dissolution, de la Société devenue unipersonnelle entraîne, si l'associé unique est une personne morale, la transmission universelle du patrimoine de la Société à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation, sous réserve du droit d'opposition des créanciers, conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code civil.

   L'appartenance de l'usufruit de toutes les parts sociales à une même personne est sans conséquence sur l'existence de la Société.

ARTICLE 30 – LIQUIDATION

La dissolution de la Société entraîne sa liquidation. La personnalité morale de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la publication de la clôture de celle-ci.

Pendant la durée de la liquidation, la dénomination de la Société suivie de la mention "société en liquidation", puis du nom du ou des liquidateurs, doit figurer sur tous actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers.

L'assemblée générale extraordinaire des associés nomme un liquidateur, qui peut être le gérant, dont elle détermine les pouvoirs et la rémunération.

Le liquidateur dispose des pouvoirs les plus étendus, et notamment celui de pouvoir réaliser l'actif, même à l'amiable, afin de parvenir à l'entière liquidation de la Société. Il peut être autorisé par les associés à continuer les affaires en cours où à faire entreprendre de nouvelles activités par la Société, pour les besoins de la liquidation.

Le liquidateur rend compte, une fois par an, de l'accomplissement de sa mission aux associés réunis en assemblée. La décision de clôture de la liquidation est prise par les associés après approbation des comptes définitifs de liquidation.

Si la clôture de la liquidation n'est pas intervenue dans un délai de trois ans à compter de la dissolution, le ministère public ou tout intéressé peut saisir le Tribunal qui fait procéder à la liquidation, ou si celle-ci a été commencée, à son achèvement.

Après paiement des dettes et remboursement du capital social, le partage de l'actif est effectué entre les associés dans les mêmes proportions que leur participation aux bénéfices. Les règles concernant le partage des successions y compris l'attribution préférentielle s'appliquent au partage entre associés.

TITRE IX. – DIVERS

ARTICLE 31 – CONTESTATIONS

En cas de pluralité d'associés, toutes les contestations qui pourraient surgir pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation entre les associés ou entre la Société et les associés, relativement aux affaires sociales ou à l'exécution des présents statuts, seront soumises aux Tribunaux compétents.

ARTICLE 32 – ABSENCE D'OPTION POUR L'IMPOT SUR LES SOCIETES

Les associés déclarent ne pas opter pour l'impôt sur les sociétés.

ARTICLE 33 - JOUISSANCE DE LA PERSONNALITE MORALE

La Société ne jouira de la personnalité morale qu'à compter du jour de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

ARTICLE 34 - REPRISE DES ENGAGEMENTS ANTERIEURS A LA SIGNATURE DES STATUTS ET A L'IMMATRICULATION DE LA SOCIETE - PUBLICITE - POUVOIRS

Il a été accompli avant la signature des présents statuts, pour le compte de la Société en formation, les actes énoncés dans un état annexé aux présents statuts, indiquant pour chacun d'eux l'engagement qui en résulterait pour la Société.

Cet état a été déposé dans les délais légaux au lieu du futur siège social, à la disposition des futurs membres de la Société qui ont pu en prendre connaissance, ainsi que tous les soussignés le reconnaissent. Cet état demeurera annexé aux présentes.

L'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés emportera, de plein droit, reprise par elle desdits engagements.

Tous pouvoirs sont donnés à la gérance et au porteur d'un original ou d'une copie des présentes ainsi qu'à L'Office des Formalités, 30-32, boulevard de Sébastopol, 75004 Paris, pour effectuer les formalités de publicité prévues par la loi.