Bordereau attestant l'exactitude des informations - PARIS - 7501 - Actes des sociétés (A) - Dépôt le 22/06/2024 - 86730 - 2015 D 00930 - 809 938 384 - EVI RUE HENNER SCI

DocuSign Envelope ID: C3A20858-2965-486B-81DF-B9C0882AC133

English translation for information purposes only.

ACTE DE DISSOLUTION SIMPLIFIEE SANS LIQUIDATION

DECISION OF DISSOLUTION WITHOUT LIQUIDATION

LA SOUSSIGNEE :

THE UNDERSIGNED:

La société **EUROPEAN VALUE INVESTORS (FRANCE)**, SPPPICAV sous forme de SAS à capital variable, dont le siège social est sis C/o Swiss Life Asset Managers France, 153 rue Saint-Honoré, 75001 Paris, France, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 817 472 111,

EUROPEAN VALUE INVESTORS (FRANCE), a French SPPPICAV under the corporate form of a simplified joint stock, whose registered office is located C/o Swiss Life Asset Managers France, 153 rue Saint-Honoré, 75001 Paris, France, registered with the Paris trade and companies register under number 817 472 111,

représentée par son Président, la société Swiss Life Asset Managers France, société anonyme à directoire et conseil de surveillance, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 499 320 059 et dont le siège social est sis Tour la Marseillaise, 2bis Boulevard Euroméditerranée, Quai d'Arenc, 13002 Marseille, France, agréée par l'AMF en qualité de société de gestion de portefeuille en date du 13 novembre 2007 sous le numéro GP-07000055,

represented by its President, the company Swiss Life Asset Managers France, a French limited company with a management board and a supervisory board, registered with the Marseille trade and companies register under number 499 320 059 and having its registered office at Tour la Marseillaise, 2bis Boulevard Euroméditerranée, Quai d'Arenc, 13002 Marseille, France, licensed by the AMF as a portfolio management company on November 13, 2007 under number GP-07000055.

Elle-même représentée par Marie di Folco dûment habilité à cet effet,

Itself represented by Marie di Folco duly authorised for this purpose,

agissant en qualité d'associé unique (l' « **Associé Unique** ») de la société **Evi Rue Henner SCI**, société civile au capital social de 4.597.153,33 euros, dont le siège social est situé 43 avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris, France, identifiée sous le numéro 809 938 384 RCS Paris (la **« Société Dissoute** »).

acting in its capacity as sole shareholder (the "**Sole Shareholder**") of **Evi Rue Henner SCI**, company incorporated under French law as a *société civile* with a share capital of EUR 4,597,153.33, whose registered office is at 43 avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris, France, and registered with the French Commercial and Companies Registry under the number 809 938 384 RCS Paris (the "**Dissolved Company**").

DocuSign Envelope ID: C3A20858-2965-486B-81DF-B9C0882AC133

A EXPOSE CE QUI SUIT :

La Société Dissoute est une société civile ayant pour objet social l'acquisition, le développement et la gestion de biens immobiliers ou droits réels situés dans un état membre de l'Union Européenne ou de l'OCDE. La Société Dissoute peut également acquérir des actifs qui sont nécessaires à la gestion des biens immobiliers.

Son capital social, qui s'élève à 4.597.153,33 euros, est divisé en 459.715.333 parts sociales d'une valeur nominale de 0,01 euro chacune, toutes de même catégorie et entièrement souscrites et libérées, intégralement détenues par l'Associé Unique.

Son exercice social commence le 1er janvier et finit le 31 décembre de chaque année. Les comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2023 ont été approuvés dans les conditions légales.

La durée de la Société Dissoute expire le 1er mars 2114, sauf prorogation ou dissolution anticipée.

Le Gérant de la Société Dissoute est la société AEW (329 255 046 RCS Paris) (« **AEW** »), elle-même représentée par son Président, Monsieur Raphaël Brault.

CECI EXPOSE, IL EST DECIDE CE QUI SUIT :

RECITALS:

The Dissolved Company is a French *société civile* whose corporate purpose is the acquisition, development and management of property or rights located in a member state of the European Union or the OECD. The Company may also acquire assets necessary for the management of the real estate assets.

Its share capital, amounts to EUR 4,597,153.33, is divided into 459,715,333 shares with a nominal value of EUR 0.01 each, all of the same category and fully paid-up and owned by the Sole Shareholder.

Its fiscal year begins on January 1st and ends on December 31, each year. The financial statements of the fiscal year ended December 31, 2023 have been approved in accordance with the legal requirements.

The duration of the Dissolved Company expires on March 1, 2114, subject to a prorogation or an early winding-up.

The Manager (*Gérant*) of the Dissolved Company is AEW (329 255 046 RCS Paris) ("**AEW**"), itself represented by its President (*Président*), Mr. Raphaël Brault.

IT IS DECIDED AS FOLLOWS:

DocuSign Envelope ID: C3A20858-2965-486B-81DF-B9C0882AC133

I - DISSOLUTION

L'Associé Unique décide de dissoudre par anticipation la Société Dissoute avec transmission universelle de son patrimoine à l'Associé Unique, conformément aux dispositions de l'article 1844-5 du Code Civil.

Conformément à la loi, la Société Dissoute ne sera pas mise en liquidation. Toutefois, sa personnalité morale subsistera jusqu'à l'expiration du délai d'opposition des créanciers, ou, en cas d'opposition(s), jusqu'à soit (i) leur rejet, soit (ii) le remboursement par la Société Dissoute des sommes pour lesquelles des créanciers auront fait opposition, soit encore (iii) la constitution de garanties en vue du paiement des dettes pour lesquelles les oppositions ont été formées.

Pendant ce temps, la Société Dissoute continuera d'être administrée par AEW, en sa qualité de Gérant de la Société Dissoute.

I - DISSOLUTION

The Sole Shareholder, decides to dissolve by anticipation the Dissolved Company. In accordance with article 1844-5 of the French Civil Code, such dissolution involves transfer succession of all of the Dissolved Company's patrimony to the Sole Shareholder.

In accordance with the applicable legal provisions, the Dissolved Company will not be liquidated. However, it shall enjoy its own legal personality until the end of the creditors' opposition period or, alternatively, in case of opposition(s): (i) until such opposition(s) is/are rejected, or (ii) until the Dissolved Company has paid the debts corresponding to the opposition(s) filed by the creditors, or (iii) until the Dissolved Company has set up appropriate guarantees aimed at securing the payment of the debts for which the oppositions are filed.

In the meantime, the Dissolved Company shall still be managed by AEW, in its capacity as Manager (*Gérant*) of the Dissolved Company.

II - TRANSMISSION DU PATRIMOINE DE LA SOCIETE DISSOUTE A L'ASSOCIE UNIQUE

A - Actif dont la transmission est prévue

L'Associé Unique accepte de recevoir, par voie de transmission universelle, la toute propriété de l'ensemble des biens et droits, sans exception ni réserve, de la Société Dissoute, tel que le tout existera à la date de la disparition de la personnalité morale.

L'Associé Unique sera propriétaire et prendra possession des biens et droits appartenant à la Société Dissoute à compter de la disparition de la personnalité morale de cette dernière et tels qu'ils existeront à cette date.

A compter de cette date, l'Associé Unique sera subrogée purement et simplement dans tous les

II - UNIVERSAL TRANSFER OF ALL THE ASSETS AND LIABILITIES OF THE DISSOLVED COMPANY TO THE SOLE SHAREHOLDER

A. – Assets of which transfer are contemplated

The Sole Shareholder hereby accepts to receive, by way of universal transfer, the ownership of all the assets and rights, without any exception, held by the Dissolved Company. Such rights and assets shall be transferred as they stand on the day on which the legal personality of the Dissolved Company shall disappear.

The Sole Shareholder shall be the owner of the rights and assets belonging to the Dissolved Company as from the date on which the legal personality of the latter shall disappear, and as they will exist on that date.

As from such date, the Dissolved Company shall be regarded as purely and simply substituted by

DocuSign Envelope ID: C3A20858-2965-486B-81DF-B9C0882AC133

droits, actions, hypothèques, privilèges et inscriptions qui peuvent être attachés aux biens et droits de la Société Dissoute.

the Sole Shareholder for the purpose of the exercise of any right, action, privilege or registration attached to the assets and rights of the Dissolved Company.

Conformément aux dispositions du Titre VII du Règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, relatif au Plan Comptable Général, tel que modifié par le règlement n° 2023-08 du 22 novembre 2023, la transmission universelle du patrimoine de la Société Dissoute (actifs et passifs) est réalisée à la valeur nette comptable.

In accordance with the provisions of Section VII of the *Autorité des Normes Comptables* Regulation no. 2014-03 of 5 June 2014 relating to the general chart of accounts (*Plan Comptable Général*), as amended by Regulation no. 2023 08 of 22 November 2023, all of the assets and liabilities contributed by the Dissolved Company shall be valued at their net book value.

B - Prise en charge par l'Associé Unique du passif de la Société Dissoute

B - Liabilities of the Dissolved Company assumed by the Sole Shareholder

L'Associé Unique s'oblige :

The Sole Shareholder commits:

- à prendre en charge aux lieu et place de la Société Dissoute, l'intégralité du passif de cette société tel qu'il existera à la date de la disparition de la personnalité morale de la Société Dissoute ;

- to replace the Dissolved Company in all its duties, engagements and obligations vis-à-vis third parties as from the day on which the legal personality of the Dissolved Company shall disappear;

- à prendre les biens et droits à elle transmis dans l'état où ils existeront lors de la prise de possession ;

- to take all assets and rights transferred to it as they will stand on the day of the entry into possession;

- à exécuter, le cas échéant, tous traités, marchés et conventions intervenus avec tous tiers et, en particulier, tous les contrats en cours souscrits par la Société Dissoute ;

- to carry out, as the case may be, any agreement, deal or convention entered into with any third party, in particular all the contracts currently executed by the Dissolved Company;

- à supporter à compter de la date de la disparition de la personnalité morale, tous les impôts, contributions, taxe professionnelle, CET, CVAE, taxes, primes et cotisations d'assurances, redevances d'abonnement, ainsi que toutes autres charges, de toute nature, ordinaires ou extraordinaires qui sont ou seront inhérent à l'exploitation des biens de la Société Dissoute ;

- to bear, as from the date on which the legal personality of the Dissolved Company disappears, any tax, contribution, CET, CVAE, duty, royalty or insurance premium, as well as any other duty, whatever their nature, ordinary or extraordinary, in relation with the business of the Dissolved Company;

- s'acquitter de la totalité du passif de la Société Dissoute dans les termes et conditions où il est et deviendra exigible ;

- to pay all the liabilities of the Dissolved Company in accordance with the applicable terms and conditions as far as the maturity dates are concerned;

- à se conformer aux lois, décrets, arrêtés, règlements et usages concernant les exploitations de la nature de celles dont font partie les biens et droits de la Société

- to comply with any law, decree and regulation in relation with the business of the Dissolved Company and to deal with, at its own risks, any necessary

DocuSign Envelope ID: C3A20858-2965-486B-81DF-B9C0882AC133

Dissoute et à faire son affaire personnelle de toutes autorisations qui pourraient être nécessaires, le tout à ses risques et périls ;

authorization that may be necessary;

- à s'acquitter de la totalité du passif de la Société Dissoute dans les termes et conditions où il est et deviendra exigible, étant rappelé que les créanciers sociaux, dont la créance est antérieure à la publicité donnée à la dissolution de la société, pourront faire opposition dans le délai de trente jours à compter de cette publication ;

- to pay any debt of the Dissolved Company in accordance with the applicable terms and conditions, in particular as far as the maturity dates are concerned, it being reminded that the creditors of the company whose receivables are prior to the publication of the present decision, are legally entitled to oppose to it within a 30-day period starting from such publication;

- à se substituer à la Société Dissoute dans les litiges et dans les actions judiciaires tant en demandant qu'en défendant devant toutes juridictions ;

- to replace the Dissolved Company in any legal proceedings before any court of law, whether in demand or in defense.

- à se substituer, le cas échéant, à la Société Dissoute, dans les cautions données.

- to substitute the Dissolved Company, as the case may be, for the guarantees (cautions) provided.

III - POUVOIRS ET MISSIONS D'AEW

AEW, en sa qualité de Gérant de la Société Dissoute, assumera sous sa responsabilité, jusqu'à la disparition de la personnalité morale de la Société Dissoute, la direction générale de la société. A ce titre, AEW représentera la Société Dissoute dans ses rapports avec les tiers avec les pouvoirs les plus étendus dans la limite de l'objet social et des limitations de pouvoirs statutaires qui lui sont applicable conformément à l'article 15.4 des statuts de la Société Dissoute.

III - POWERS AND DUTIES OF AEW

AEW, in its capacity as Manager (*Gérant*) of the Dissolved Company, shall be responsible for the management of the Dissolved Company until its legal personality disappears. As such, AEW shall be empowered to fully represent the Dissolved Company vis-à-vis third parties with the broadest powers and within the limits of the corporate purpose and the limitations of powers applicable to AEW as Manager (*Gérant*) under article 15.4 of the articles of association of the Dissolved Company.

DocuSign Envelope ID: C3A20858-2965-486B-81DF-B9C0882AC133

AEW, en sa qualité de Gérant de la Société Dissoute, continuera l'exploitation sociale en vue de mener à bonne fin les opérations en cours et entreprendra toutes opérations nouvelles entrant dans le cadre de l'objet social de la Société.

En outre, tous pouvoirs sont donnés à AEW à l'effet :

- d'accomplir au plus tôt les formalités de publicité de la dissolution afin de faire courir le délai d'opposition des créanciers ;

- en cas d'oppositions de créanciers sociaux, d'obtenir leur rejet ou à défaut, de procéder, selon la décision du tribunal, soit au remboursement de leurs créances, soit à la constitution des garanties exigées.

Par ailleurs, à la date de la disparition définitive de la personnalité morale de la Société Dissoute, AEW a pour mission de dresser l'inventaire des actifs et passifs de cette société afin de faciliter leur transmission effective à l'Associé Unique.

Enfin, tous pouvoirs sont également dès à présent donnés à AEW, pour, après la date de la disparition définitive de la personnalité morale de la Société Dissoute :

- établir tous actes confirmatifs, réitératifs ou complémentaires qui pourraient être nécessaires, accomplir toutes formalités utiles pour faciliter la transmission universelle du patrimoine de la Société Dissoute à l'Associé Unique,

- remplir toutes formalités, faire toutes déclarations auprès des administrations fiscales, ainsi que toutes significations et notifications à quiconque et en particulier requérir la radiation de la Société Dissoute au Registre du Commerce et des Sociétés,

- en cas de difficultés, engager ou suivre toutes instances.

Aux effets ci-dessus, AEW pourra constituer tous mandataires tant généraux que spéciaux.

AEW, in its capacity as Manager (*Gérant*) of the Dissolved Company shall be fully empowered to continue the business operations that are currently ongoing and shall undertake all new transactions falling within the scope of the Dissolved Company's corporate purpose.

Any necessary powers shall be granted to AEW for purposes of the following:

- achieve all the publication formalities involved by the dissolution in order to make the 30-day legal period start;

- in the event of oppositions filed by creditors, obtain the rejection of such oppositions by the court, or, as the case may be, proceed with the payment of the creditors or set up any necessary guarantee, as the court may decide.

Once the legal personality of the Dissolved Company definitively disappears, AEW shall make an inventory of all the assets and liabilities of the company in order to allow their effective transfer to the Sole Shareholder.

Finally, all powers are hereby granted to AEW for the following, after the legal personality of the Dissolved Company has definitively disappears:

- establish any act of a confirming, complementary or reiterating nature that may be necessary, and more generally, achieve any formality likely to facilitate the universal succession of all the assets and liabilities of the Dissolved Company to the Sole Shareholder;

- achieve any formality, file any declaration with the French tax authorities, notify any act to anybody, in particular request the competent Commercial Registry to register the dissolution of the Dissolved Company;

- in case of any difficulty, engage or continue any legal proceedings.

For the purposes above, AEW may delegate any or all of the above-mentioned powers.

DocuSign Envelope ID: C3A20858-2965-486B-81DF-B9C0882AC133

IV - REGIME FISCAL

Sur le plan fiscal, l'opération prendra effet rétroactivement au 1er janvier 2024. Sur les plans juridique et comptable, l'opération prendra effet à l'issue du délai d'opposition des créanciers. L'opération est effectuée sur la base de la valeur nette comptable. La Société Dissoute s'engage à en accepter toutes les conséquences. L'Associé Unique et la Société Dissoute se conformeront à toutes les dispositions légales en vigueur, en ce qui concerne les déclarations à établir pour le paiement de l'impôt sur les sociétés et toutes autres impositions et taxes résultant de la réalisation définitive de la présente opération, dans le cadre de ce qui est dit ci-après :

A/ AU REGARD DES DROITS D'ENREGISTREMENT

Conformément à l'article 811 du Code général des impôts (CGI), le présent acte de dissolution n'emportant aucune transmission de biens immeubles et droits immobiliers, il fera l'objet d'un enregistrement gratuit lors de sa présentation à la recette des impôts.

B/ AU REGARD DE L'IMPOT SUR LES SOCIETES

L'Associé Unique et la Société Dissoute déclarent être respectivement passible de l'impôt sur les sociétés et non soumise à l'impôt sur les sociétés.

En application de la doctrine administrative (BOI-IS-FUS-40-40, n° 20 et s.), il est précisé que la présente dissolution sans liquidation aura un effet fiscal rétroactif à la date du 1er janvier 2024. En conséquence, les résultats, bénéficiaires ou déficitaires, produits depuis cette date par la Société Dissoute seront englobés dans le résultat imposable de l'Associé Unique.

C/ AUTRES CONSIDERATIONS FISCALES

En outre, l'Associé Unique reprend le bénéfice et/ou la charge de tous engagements d'ordre fiscal qui auraient pu être antérieurement souscrits par la Société Dissoute à l'occasion d'opérations antérieures ayant bénéficié d'un

IV - TAX REGIME

For tax purposes, the transaction will take effect retroactively to 1 January 2024. From a legal and accounting point of view, the transaction will take effect at the end of the creditors' objection period. The transaction is carried out on a net book value basis. The Dissolved Company undertakes to accept all the consequences. The Sole Shareholder and the Dissolved Company will comply with all the legal provisions in force, with regard to the declarations to be drawn up for the payment of corporation tax and all other taxes and duties resulting from the definitive completion of the present operation, within the framework of what is stated below:

A/ REGISTRATION DUTIES

In accordance with Article 811 of the General Tax Code (CGI) as this deed of dissolution does not involve any transfer of real estate rights and real estate asset, it will be registered free of charge when presented to the tax authorities.

B/ CORPORATE INCOME TAX

The Sole Shareholder and the Dissolved Company declare that they are respectively liable to corporation tax and income tax.

In accordance with administrative doctrine (BOI-IS-FUS-40-40, no. 20 et seq.), it is specified that the present dissolution without liquidation will have a retroactive tax effect. as of 1 January 2024. Therefore, the results, whether profitable or not, produced since this date by the Dissolved Company will be included in the taxable result of the Sole Shareholder.

C/ OTHER TAX CONSIDERATIONS

In addition, the Sole Shareholder shall take over the benefit and/or the burden of any tax commitments that may have been previously entered into by the Dissolved Company in connection with previous transactions that benefited from a preferential tax regime.

DocuSign Envelope ID: C3A20858-2965-486B-81DF-B9C0882AC133

régime fiscal de faveur.

L'Associé Unique déclare en outre qu'elle demandera, s'il y a lieu, le transfert du crédit de TVA déductible existant concernant la Société Dissoute.

Plus généralement, l'Associé Unique sera substitué de plein droit dans toutes autres charges et obligations pouvant incomber, et toutes prérogatives fiscales pouvant bénéficier à la Société Dissoute.

V – POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original ou d'une copie des présentes, pour remplir toutes formalités et faire toutes déclarations, significations, tous dépôts, publications et autres.

La présente déclaration a été signée électroniquement au moyen du service Docusign®, conformément aux dispositions des articles 1366, 1367, 1375 et 1174 du Code civil.

[*Signatures en page suivante*]

The Sole Shareholder further declares that it will request, if necessary, the transfer of the existing deductible VAT credit concerning the Dissolved Company.

More generally, the Sole Shareholder will be automatically substituted for all other charges and obligations that may be incumbent on it, and all tax prerogatives that may benefit the Dissolved Company.

V – POWERS

All powers are given to the bearer of an original or a copy of these documents to carry out all formalities and make all declarations, notifications, filings, publications and the like.

This declaration has been signed electronically using the Docusign® service, in accordance with the provisions of articles 1366, 1367, 1375 and 1174 of the French Civil Code.

[*Signatures on the next page*]

DocuSign Envelope ID: C3A20858-2965-486B-81DF-B9C0882AC133

Le 28 mai 2024

DocuSigned by:
Marie di Folco
8E3DE592ACB541E...

European Value Investors (France)
Représentée par son Président, Swiss Life Asset Managers France, elle-même représentée par Marie di Folco, dûment habilité.

Bon pour acceptation de la mission

DocuSigned by:
Raphaël Brault
F4992DCB249E4C6...

AEW
Représentée par Raphaël Brault
Signature précédée de la mention "*Bon pour acceptation de la mission*"

On May 28, 2024,

DocuSigned by:
Marie di Folco
8E3DE592ACB541E...

European Value Investors (France)
Represented by Swiss Life Asset Managers France, itself represented par Marie di Folco, duly empowered.

Bon pour acceptation de la mission

DocuSigned by:
Raphaël Brault
F4992DCB249E4C6...

AEW
Represented by Raphaël Brault
Before signing, the signatory should write "*Bon pour acceptation de la mission*"