RCS : ST PIERRE DE LA REUNION
Code greffe : 9742

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ST PIERRE DE LA REUNION atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 D 00185
Numéro SIREN : 821 301 124
Nom ou dénomination : SCI L'ECLIPSE

Ce dépôt a été enregistré le 13/10/2023 sous le numéro de dépôt 4951

2023 S 4951

SCI L'ECLIPSE

Société civile immobilière au capital de 1.000 €

Siège social : 79, rue du Casier

97427 L'ETANG SALE (LA REUNION)

821 301 124 RCS SAINT-PIERRE

PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN DATE DU 30 JUIN 2020

L'an deux mille vingt,

Le trente juin,

A dix-neuf heures,

Les associés de la SCI L'ECLIPSE, société civile immobilière au capital de 1 000 € divisé en 100 parts sociales de 10 € de valeur nominale chacune, se sont réunis en assemblée générale ordinaire au siège social, sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :

- Monsieur Loqman MOOLAND, propriétaire de..... 50 parts
- Madame Ocharman MOOLAND, propriétaire de..... 50 parts

soit un total de ..... 100 parts

sur les cent (100) parts composant le capital social.

Monsieur Loqman MOOLAND préside la séance en sa qualité de gérant associé.

Il constate, en conséquence conformément aux statuts que l'assemblée réunissant la moitié au moins des associés possédant la moitié du capital, peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité des voix présentes ou représentées.

Le secrétariat de séance est assuré par Monsieur Ocharman MOOLAND

Monsieur le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice,
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L.612-5 du code de commerce,
- l'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2019
- la feuille de présence,
- le texte des résolutions proposées au vote de l'assemblée.

Il déclare que ces mêmes pièces ont été mises à la disposition des associés plus de quinze jours avant la date de la présente assemblée et que ces derniers ont eu la possibilité de poser, pendant ce même délai, toutes questions à la gérance, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Puis Monsieur le président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

ORDRE DU JOUR

- Examen du rapport de gestion de la gérance sur les opérations et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019
- Examen du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.612-5 du code de commerce,
- Approbation des comptes et affectation du résultat,
- Quitus à la gérance,
- Pouvoirs pour formalités,
- Questions diverses.

Monsieur le président donne ensuite lecture des rapports de la gérance et ouvre la discussion.

Après échange de vues, personne ne demandant la parole, il met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 décembre 2019, les approuve tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus entier et sans réserves de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à 31.698 €, de la manière suivante :

- en totalité au compte "Report à nouveau", soit ..... 31.698 €

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société seraient de – 16.973 €.

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du code général des impôts, prend acte du fait qu'aucun dividende n'a été distribué aux parts sociales au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve les opérations intervenues ainsi que les conditions d'exécution des conventions conclues entre la société d'une part, Monsieur Loqman MOOLAND, cogérant, d'autre part, telles qu'elles résultent du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées aux articles L.612-5 et suivants du code de commerce.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, l'intéressé n'ayant pas pris part au vote de cette résolution.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve les opérations intervenues ainsi que les conditions d'exécution des conventions conclues entre la société d'une part, Monsieur Ocharman MOOLAND, cogérant, d'autre part, telles qu'elles résultent du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées aux articles L.612-5 et suivants du code de commerce.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, l'intéressé n'ayant pas pris part au vote de cette résolution.

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par la gérance et le secrétaire de séance.

- Monsieur Loqman MOOLAND

- Monsieur Ocharman MOOLAND

Sci L ECLIPSE

79 RUE DU CASIER

97427 L'ETANG-SALE

SIRET : 821 301 124 000 11

APE : 6820B

PLAQUETTE DE L'EXERCICE

OUVERT LE 01/01/2019

ET CLOS LE 31/12/2019

Copie certifiée conforme à l'original.
25/09/23

SOMMAIRE

Sci L ECLIPSE

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

Etats de synthèse 4

Attestation ou Rapport de l'expert comptable 5

Bilan Actif 6

Bilan Passif 7

Compte de résultat 8

Compte de résultat 9

Etats de synthèse - Détail 10

Bilan Actif Détaillé 11

Bilan Passif Détaillé 12

Compte résultat détaillé 13

Dossier de gestion 15

Soldes Intermédiaires de Gestion 16

Capacité d'autofinancement 17

Tableau de financement 18

Etats de synthèse

ATTESTATION OU RAPPORT DE L'EXPERT COMPTABLE

Sci L ECLIPSE

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

MISSION DE PRÉSENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

Sci L ECLIPSE

79 RUE DU CASIER
97427 L'ETANG-SALE

Pour l'exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019 et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	**292 129 €**
Chiffre d'affaires	**53 127 €**
Résultat net comptable	**31 698 €**

Fait à ,

BILAN ACTIF

Sci L ECLIPSE

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

ACTIF	Valeurs au 31/12/19 Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	Valeurs au 31/12/18
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	178 590	28 862	149 728	282 549
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				64 153
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts	110 000		110 000	
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	**288 590**	**28 862**	**259 728**	**346 702**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)				
Autres créances (3)	81		81	
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	32 320		32 320	5 407
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**32 401**		**32 401**	**5 407**
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	**320 991**	**28 862**	**292 129**	**352 109**

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

Sci L ECLIPSE

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/19	Valeurs au 31/12/18
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 0)	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-49 671	
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	31 698	-49 671
SITUATION NETTE	-16 973	-48 671
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**-16 973**	**-48 671**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	280 228	352 762
Emprunts et dettes financières diverses (3)	6 351	44 715
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés		3 303
Dettes fiscales et sociales	22 523	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	**309 102**	**400 780**
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	**292 129**	**352 109**
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	*309 102*	*400 780*
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT

Sci L ECLIPSE

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

	Du 01/01/19 Au 31/12/19	% CA	Du 01/01/18 Au 31/12/18	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	53 127	100	35 249	100	17 879	51
Montant net du chiffre d'affaires	**53 127**	**100**	**35 249**	**100**	**17 879**	**51**
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	9 882	19			9 882	
Autres produits						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	**63 009**	**119**	**35 249**	**100**	**27 761**	**79**
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	12 812	24	28 160	80	-15 348	-55
Impôts, taxes et versements assimilés	17 835	34	31 493	89	-13 658	-43
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	22 981	43	22 451	64	530	2
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**53 629**	**101**	**82 105**	**233**	**-28 476**	**-35**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**9 381**	**18**	**-46 856**	**-133**	**56 237**	**120**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT

Sci L ECLIPSE

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

En Euro

	Du 01/01/19 Au 31/12/19	% CA	Du 01/01/18 Au 31/12/18	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	**12 484**	**23**	2 815	8	9 669	344
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	**12 484**	**23**	**2 815**	**8**	**9 669**	**344**
RÉSULTAT FINANCIER	**-12 484**	**-23**	**-2 815**	**-8**	**-9 669**	**-344**
RÉSULTAT COURANT avant impôts	**-3 103**	**-6**	**-49 671**	**-141**	**46 568**	**94**
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	257 600	485			257 600	
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**257 600**	**485**			**257 600**	
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	217 204	409			217 204	
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**217 204**	**409**			**217 204**	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**40 396**	**76**			**40 396**	
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	5 594	11			5 594	
TOTAL DES PRODUITS	**320 609**	**603**	**35 249**	**100**	**285 361**	**810**
TOTAL DES CHARGES	**288 911**	**544**	**84 919**	**241**	**203 992**	**240**
Bénéfice ou Perte	**31 698**	**60**	**-49 671**	**-141**	**81 369**	**164**

(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées