RCS : ST PIERRE DE LA REUNION
Code greffe : 9742

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ST PIERRE DE LA REUNION atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 D 00185
Numéro SIREN : 821 301 124
Nom ou dénomination : SCI L'ECLIPSE

Ce dépôt a été enregistré le 13/10/2023 sous le numéro de dépôt 4953

2023S 4953

SCI L'ECLIPSE

Société civile immobilière au capital de 1.000 €

Siège social : 79, rue du Casier

97427 L'ETANG SALE (LA REUNION)

821 301 124 RCS SAINT-PIERRE

PROCES VERBAL D'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN DATE DU 30 JUIN 2022

L'an deux mille vingt-deux,

Le trente juin,

A dix-neuf heures,

Les associés de la SCI L'ECLIPSE, société civile immobilière au capital de 1 000 € divisé en 100 parts sociales de 10 € de valeur nominale chacune, se sont réunis en assemblée générale ordinaire au siège social, sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :

- Monsieur Loqman MOOLAND, propriétaire de..... 50 parts
- Madame Ocharman MOOLAND, propriétaire de..... 50 parts

soit un total de ..... 100 parts

sur les cent (100) parts composant le capital social.

Monsieur Loqman MOOLAND préside la séance en sa qualité de gérant associé.

Il constate, en conséquence conformément aux statuts que l'assemblée réunissant la moitié au moins des associés possédant la moitié du capital, peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité des voix présentes ou représentées.

Le secrétariat de séance est assuré par Monsieur Ocharman MOOLAND

Monsieur le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice,
- le rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L.612-5 du code de commerce,
- l'inventaire des valeurs actives et passives de la société, le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2021
- la feuille de présence,
- le texte des résolutions proposées au vote de l'assemblée.

Il déclare que ces mêmes pièces ont été mises à la disposition des associés plus de quinze jours avant la date de la présente assemblée et que ces derniers ont eu la possibilité de poser, pendant ce même délai, toutes questions à la gérance, ce dont l'assemblée lui donne acte.

Puis Monsieur le président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

ORDRE DU JOUR

- Examen du rapport de gestion de la gérance sur les opérations et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021
- Examen du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L.612-5 du code de commerce,
- Approbation des comptes et affectation du résultat,
- Quitus à la gérance,
- Pouvoirs pour formalités,
- Questions diverses.

Monsieur le président donne ensuite lecture des rapports de la gérance et ouvre la discussion.

Après échange de vues, personne ne demandant la parole, il met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 décembre 2021, les approuve tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à 58.653 €, de la manière suivante :

- en totalité au compte "Report à nouveau", soit ..... 58.653 €

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société seraient de 25.265 €.

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du code général des impôts, prend acte du fait qu'aucun dividende n'a été distribué aux parts sociales au titre des trois derniers exercices.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve les opérations intervenues ainsi que les conditions d'exécution des conventions conclues entre la société d'une part, Monsieur Loqman MOOLAND, cogérant, d'autre part, telles qu'elles résultent du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées aux articles L.612-5 et suivants du code de commerce.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, l'intéressé n'ayant pas pris part au vote de cette résolution.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale approuve les opérations intervenues ainsi que les conditions d'exécution des conventions conclues entre la société d'une part, Monsieur Ocharman MOOLAND, cogérant, d'autre part, telles qu'elles résultent du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées aux articles L.612-5 et suivants du code de commerce.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité, l'intéressé n'ayant pas pris part au vote de cette résolution.

CINQUIEME RESOLUTION

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par la gérance et le secrétaire de séance.

- Monsieur Loqman MOOLAND

- Monsieur Ocharman MOOLAND

Sci L ECLIPSE

79 RUE DU CASIER

97427 L'ETANG-SALE

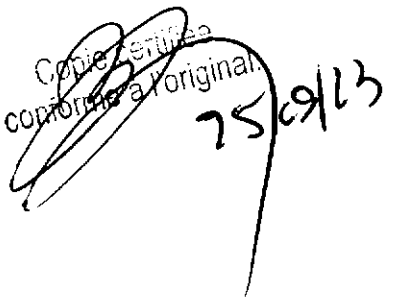
SIRET : 821 301 124 000 11

APE : 6820B

PLAQUETTE DE L'EXERCICE

OUVERT LE 01/01/2021

ET CLOS LE 31/12/2021



SOMMAIRE

Sci L ECLIPSE

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

Etats de synthèse 4

Bilan Actif 5

Bilan Passif 6

Compte de résultat 7

Compte de résultat 8

Etats de synthèse - Détail 9

Bilan Actif Détaillé 10

Bilan Passif Détaillé 11

Compte résultat détaillé 12

Dossier de gestion 14

Soldes Intermédiaires de Gestion 15

Capacité d'autofinancement 16

Etats de synthèse

BILAN ACTIF

Sci L ECLIPSE

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

ACTIF

	Valeurs au 31/12/21			Valeurs au
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	31/12/20
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	153 419	59 991	93 428	131 869
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	109 351	11 330	98 021	108 956
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	**262 770**	**71 321**	**191 449**	**240 825**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)				
Autres créances (3)	108 340		108 340	65
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités				20 937
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	**108 340**		**108 340**	**21 002**
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	**371 110**	**71 321**	**299 789**	**261 828**

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an (brut)
(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN PASSIF

Sci L ECLIPSE

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

PASSIF	Valeurs au 31/12/21	Valeurs au 31/12/20
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 0)	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-34 389	-17 973
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	58 653	-16 416
SITUATION NETTE	25 265	-33 389
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	**25 265**	**-33 389**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	254 457	271 614
Emprunts et dettes financières diverses (3)	5 595	5 751
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	367	8 531
Dettes fiscales et sociales	14 105	9 320
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes		
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	**274 525**	**295 216**
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	**299 789**	**261 828**
(1) Dont à plus d'un an		
(1) Dont à moins d'un an	*274 525*	*295 216*
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	*292*	
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT

Sci L ECLIPSE

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	51 505	100	53 808	100	-2 303	-4
Montant net du chiffre d'affaires	**51 505**	**100**	**53 808**	**100**	**-2 303**	**-4**
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	23 425	45			23 425	
Autres produits						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	**74 930**	**145**	**53 808**	**100**	**21 122**	**39**
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	9 415	18	36 402	68	-26 987	-74
Impôts, taxes et versements assimilés	9 927	19	9 323	17	604	6
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	28 410	55	18 254	34	10 156	56
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	**47 751**	**93**	**63 979**	**119**	**-16 227**	**-25**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**27 179**	**53**	**-10 171**	**-19**	**37 350**	**367**
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT

Sci L ECLIPSE

Du 01/01/2021 au 31/12/2021

En Euro

	Du 01/01/21 Au 31/12/21	% CA	Du 01/01/20 Au 31/12/20	% CA	Variation en valeur	Variation en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	**5 869**	**11**	6 245	**12**	-376	-6
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	**5 869**	**11**	**6 245**	**12**	**-376**	**-6**
RÉSULTAT FINANCIER	**-5 869**	**-11**	**-6 245**	**-12**	**376**	**6**
RÉSULTAT COURANT avant impôts	**21 310**	**41**	**-16 416**	**-31**	**37 726**	**230**
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	**69 615**	**135**			69 615	
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	**69 615**	**135**			**69 615**	
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	1 500	3			1 500	
Sur opérations en capital	20 966	41			20 966	
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	**22 466**	**44**			**22 466**	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**47 149**	**92**			**47 149**	
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	9 805	19			9 805	
TOTAL DES PRODUITS	**144 545**	**281**	**53 808**	**100**	**90 737**	**169**
TOTAL DES CHARGES	**85 892**	**167**	**70 224**	**131**	**15 668**	**22**
Bénéfice ou Perte	**58 653**	**114**	**-16 416**	**-31**	**75 069**	**457**

(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées