RCS : NIMES
Code greffe : 3003

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NIMES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 01844
Numéro SIREN : 822 575 502
Nom ou dénomination : LOCALEMA IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 13/08/2018 sous le numéro de dépôt B2018/007879

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE .....

..... *NÎMES*

Date : 14/08/2018

6661801

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2018/007879**
n°de gestion : **2016B01844**
n°SIREN : **822 575 502 RCS Nîmes**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Nîmes certifie avoir procédé le 13/08/2018 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

LOCALEMA IMMO - Société à responsabilité limitée
13 rue de la Canepetière Lotissement les Terrasses de Pujaut 30131 Pujaut -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2017

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les évènements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels

1081999

LOCALEMA IMMO
30131 PUJAUT

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2017 16			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	16 165. 00		16 165. 00		16 165. 00	
	Constructions	145 485. 00	1 834. 00	143 651. 00		143 651. 00	
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	4 850. 00	489. 00	4 361. 00		4 361. 00	
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	166 500. 00	2 323. 00	164 177. 00		164 177. 00	
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	1 946. 44		1 946. 44		1 946. 44	
	Autres créances	13. 00		13. 00		13. 00	
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	7 784. 14		7 784. 14		7 784. 14	
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)						
	Total III	9 743. 58		9 743. 58		9 743. 58	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	176 243. 58	2 323. 00	173 920. 58		173 920. 58	

Comptes approuvés

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2017 16	Exercice N-1	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 000)	2 000. 00		2 000. 00	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	5 687. 68-		5 687. 68-	
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	3 687. 68-		3 687. 68-	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	164 752. 68		164 752. 68	
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	12 671. 76		12 671. 76	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
	Dettes fiscales et sociales	183. 82		183. 82	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes				
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	177 608. 26		177 608. 26	
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	173 920. 58		173 920. 58	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 18 608. 26

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 16			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	2 682. 25		2 682. 25		2 682. 25	
Chiffre d'affaires NET	2 682. 25		2 682. 25		2 682. 25	
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			2 682. 25		2 682. 25	
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			3 186. 53		3 186. 53	
Impôts, taxes et versements assimilés						
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 323. 00		2 323. 00	
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			0. 84		0. 84	
Total des Charges d'exploitation (II)			5 510. 37		5 510. 37	
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			2 828. 12-		2 828. 12-	
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afferentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 16	Exercice N-1	Ecart N / N-1 Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V				
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	2 859. 56		2 859. 56	
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	2 859. 56		2 859. 56	
2. Résultat financier (V-VI)	2 859. 56-		2 859. 56-	
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	5 687. 68-		5 687. 68-	
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	2 682. 25		2 682. 25	
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	8 369. 93		8 369. 93	
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	5 687. 68-		5 687. 68-	

* Y compris . Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 15/09/2016 au 31/12/2017

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 173 920.58 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 682.25 Euros et dégageant un déficit de 5 687.68- Euros.

L'exercice a une durée de 16 mois, couvrant la période du 15/09/2016 au 31/12/2017.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Il s'agit du premier exercice de la société.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains			16 165
Constructions sur sol propre			145 485
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			4 850
TOTAL			166 500
TOTAL GENERAL			166 500

ANNEXE

Exercice du 15/09/2016 au 31/12/2017

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			16 165	16 165
Constructions sur sol propre			145 485	145 485
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			4 850	4 850
TOTAL			166 500	166 500
TOTAL GENERAL			166 500	166 500

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre		1 834		1 834
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		489		489
TOTAL		2 323		2 323
TOTAL GENERAL		2 323		2 323

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	1 834				
Matériel de bureau informatique mobilier	489				
TOTAL	2 323				
TOTAL GENERAL	2 323				

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	1 946	1 946	
Taxe sur la valeur ajoutée	13	13	
TOTAL	1 959	1 959	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	164 753	10 292	42 583	111 878
Taxe sur la valeur ajoutée	184	184		
Groupe et associés	12 672	12 672		
TOTAL	177 608	23 147	42 583	111 878
Emprunts souscrits en cours d'exercice	169 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	4 247			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	12 672			

ANNEXE

Exercice du 15/09/2016 au 31/12/2017

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		24 235
INTERETS SUR EMPRUNTS	24 235	
Total (1)		24 235

Engagements reçus

CAUTION COMPAGNIE EUROPEENNE DE CAUTION	164 753
CAUTIONS M. ET MME LOIC JOUVERT	164 753
Total	329 506

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	6
Etat des amortissements	7
Etat des échéances des créances et des dettes	7
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Montant des engagements financiers	8

NA = Non Applicable NS = Non significative

LOCALEMA IMMO

Société à Responsabilité Limitée
Capital social 2 000 €
Siège social 13, rue de la Canepetière
Lotissement Les Terrasses de Pujaut
30131 PUJAUT
RCS NIMES : 822 575 502

POUVOIR

Je soussigné **Loïc JOUVERT**
Agissant en qualité de gérant de la société **LOCALEMA IMMO**

Donne par les présentes pouvoir à :

YDÈS
Société d'Avocats

135 Avenue Pierre Sémard, 84000 AVIGNON

De pour moi et en mon nom faire au Tribunal de commerce de Nîmes, tous dépôts, immatriculations, modifications et radiations au Registre du Commerce et des Sociétés concernant ladite Société,

En conséquence, faire toutes déclarations et démarches, produire toutes pièces justificatives, effectuer tout dépôt de pièces, signer tous documents, requêtes et documents utiles, élire domicile, substituer en totalité ou en partie, et en général faire tout ce qui sera nécessaire.

Fait à Pujaut,
Le 30 juin 2018,
Loïc JOUVERT



LOCALEMA IMMO

Société à Responsabilité Limitée
Capital social 2 000 €
Siège social 13, rue de la Canepetière
Lotissement Les Terrasses de Pujaut
30131 PUJAUT
RCS NIMES : 822 575 502

RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT

VOTEE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 30 JUIN 2018
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

[...]

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et après avoir constaté que les comptes font apparaître une perte de 5 688 €, décide de l'affecter de la façon suivante :

- Perte de l'exercice 5 688 €

Appelée en totalité auprès des associés qui l'acceptent expressément, au prorata de leur participation dans le capital.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au cours de ce premier exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

[...]

« extrait certifié conforme à l'original »
La gérance
Loïc JOUVERT

Extrait certifié conforme
à l'original

YDÈS
Société d'Avocats

COURRIER REÇU LE

01 AOUT 2018

GREFFE
Tribunal de Commerce de Nîmes

GREFFE du Tribunal de Commerce
12, cité Foulc
30031 NIMES CEDEX 1

N/REF/RO/BB/2018 SARL LOCALEMA IMMO RCS NIMES 822 575 502
DEPOT DES COMPTES ANNUELS CLOS AU 31 DECEMBRE 2017 - DECLARATIONS DES BENEFICIAIRES EFFECTIFS

Avignon, le 30 juillet 2018,

Monsieur le Greffier,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, concernant la société citée en références, les documents ci-après visés, savoir :

- 1 exemplaire des comptes approuvés,
- 1 exemplaire de la résolution d'affectation du résultat,
- 1 pouvoir,
- 1 document relatif au bénéficiaire effectif de la société,
- 1 document annexe relatif à un autre bénéficiaire effectif de la société,
- 1 règlement par chèque tiré sur la LYONNAISE DE BANQUE, n°0195960, d'un montant de 100,05 € en règlement du coût des présents dépôts.

Nous vous remercions de bien vouloir transmettre le certificat de dépôt ainsi que votre état de frais, **directement et uniquement au Cabinet d'Avignon**.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Greffier, en l'expression de nos salutations distinguées.

Raphaël OUALID
Avocat associé

PJ : Ann.

LYON
PARIS
AVIGNON
135, avenue Pierre Sémard
BP 40033 - 84004 Avignon Cedex 1
tél +33 (0)4 90 81 17 04
fax +33 (0)4 90 81 17 19
Palais B16
LONDRES
BRUXELLES
WWW.YDES-AVOCATS.COM

Selarl au capital de 55 264 euros - RCS Lyon 384 107 520