RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2016 D 05596
Numéro SIREN : 823 567 607
Nom ou dénomination : MONK

Ce dépôt a été enregistré le 21/03/2017 sous le numéro de dépôt 29514

1702955101

DATE DEPOT : 2017-03-21

NUMERO DE DEPOT : 2017R029514

N° GESTION : 2016D05596

N° SIREN : 823567607

DENOMINATION : MONK

ADRESSE : 14 bis rue Daru 75008 Paris

DATE D'ACTE : 2016/12/29

TYPE D'ACTE : EXPEDITION NOTARIEE

NATURE D'ACTE : CESSION DE PARTS

MODIFICATION(S) STATUTAIRE(S)

16D5596

ED 29/12/16 BH-MJ
06 29/12/16

DU 29 DECEMBRE 2016

Cession de parts (SCI MONK)

Par les Consorts ANTKOWIAK
Au profit de la SARL NEVICE INTERNATIONAL

Greffe du tribunal
de commerce de Paris
Acte déposé le :
21 MARS 2017
Sous le N° : R295114

L'AN DEUX MILLE SEIZE
LE VINGT-NEUF DECEMBRE

Maître Thierry LAUREAU Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle "Jacques LAUREAU, Philippe CLÉON, Boris MUGNERET, Thierry LAUREAU et Mathieu PÉRON, Notaires Associés", titulaire d'un Office Notarial à DIJON, 23 rue Jacques Cellerier, soussigné,

A reçu le présent acte authentique sur support électronique contenant **CESSION DE PARTS SOCIALES** à la requête de :

1°) Monsieur Jean-Christophe **ANTKOWIAK**, Dirigeant de société, divorcé de Madame Pascale, Sharon **RINGWALD**, demeurant à PARIS (75016), 6 Square de l'Avenue Foch.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.
Né à PARIS (75011), le 12 janvier 1964.
De nationalité Française.
Divorcé suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de PARIS (75001) le 12 janvier 2011.

2°) Monsieur Jean **ANTKOWIAK**, Retraité, veuf de Madame Marie, Thérèse **BERNARD**, demeurant à SAINT ANDRE LES VERGERS (10120), 14 rue Christophe Colomb.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.
Né à DROCOURT (62320), le 3 juin 1933.
De nationalité Française.

Ci-après dénommés "LE CEDANT".

D'UNE PART

Et La société dénommée **NEVICE INTERNATIONAL**, Société à responsabilité limitée, au capital de 3.000.000,00 Euros, dont le siège social est à L - 2557 LUXEMBOURG, LUXEMBOURG, 18 rue Robert Stümper, identifiée sous le numéro B 155634 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de LUXEMBOURG.

Ci-après dénommée "LE CESSIONNAIRE".

D'AUTRE PART

PRESENCE – REPRESENTATION

1°/ Le CEDANT

- Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK est représenté par Mademoiselle Delphine RAVAULT, clerc de notaire, élisant domicile professionnellement à DIJON, 23 rue Jacques Cellerier, en vertu des pouvoirs qu'il lui a conférés aux termes d'une procuration sous seing privé dont copie demeurera annexée aux présentes après mention.

- Monsieur Jean ANTKOWIAK est représenté par Mademoiselle Delphine RAVAULT, clerc de notaire, élisant domicile professionnellement à DIJON, 23 rue Jacques Cellerier, en vertu des pouvoirs qu'il lui a conférés aux termes d'une procuration sous seing privé dont copie demeurera annexée aux présentes après mention.

2°/ Le CESSIONNAIRE

La société NEVICE INTERNATIONAL est représentée par Mademoiselle Isabelle VANOLI, notaire assistant, élisant domicile professionnellement à DIJON, 23 rue Jacques Cellerier, en vertu des pouvoirs qui lui ont été conférés par Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK, agissant en qualité de seul associé et co-gérant de ladite société, aux termes d'une procuration sous seing privé dont copie ci-annexée.

LESQUELS, préalablement à la cession temporaire d'usufruit de parts sociales faisant l'objet des présentes, ont exposé ce qui suit :

EXPOSE

1 – Constitution de la Société Civile "MONK"

Aux termes d'un acte reçu par Maître Boris MUGNERET, notaire à DIJON, le 25 octobre 20161, il a été constitué une société répondant aux caractéristiques actuelles suivantes :

- Forme : Société civile immobilière
- Dénomination : **MONK**
- Siège social : 14 bis rue Daru – 75008 PARIS
- Capital social : MILLE EUROS (1.000,00 €)

- Répartition du capital : le capital est divisé en MILLE parts (1.000) de UN EURO (1,00 €) chacune attribuées aux associés, savoir :

- A Jean-Christophe ANTKOWIAK à concurrence de NEUF CENT CINQUANTE parts numérotées de 1 à 950, soit .....950 parts

- A Jean ANTKOWIAK à concurrence de CINQUANTE parts numérotées de 951 à 1.000 soit .....50 parts

TOTAL : MILLE PARTS .....1.000 parts

- Objet : La société a pour objet :

La propriété, l'administration et la gestion de tous immeubles ou droits immobiliers.

Et plus généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet, pourvu qu'elles ne portent pas atteinte au caractère civil de la société.

- Durée : 99 ans

- R.C.S. : la société est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro SIREN 823.567.607.

Gérance :

Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK est gérant de ladite société.

Conditions imposées par les statuts pour les cessions de parts :
L'article 14 des statuts stipule notamment ce qui suit littéralement rapporté :

"ARTICLE 14 - FORME ET CONDITION DES CESSIONS

Toute mutation entre vifs de parts sociales doit être constatée par acte authentique ou sous seing privé.

Elle n'est opposable à la Société qu'autant qu'elle lui aura été signifiée par acte d'huissier de justice ou qu'elle aura été acceptée par elle dans un acte authentique, conformément à l'article 1690 du Code Civil.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et après publication sous forme d'un dépôt, en annexe au registre du Commerce et des Sociétés, de deux copies authentiques de l'acte de cession s'il est notarié, ou de deux originaux s'il est sous seing privé.

Toute opération ayant pour but ou pour résultat, le transfert entre toutes personnes existantes, physiques ou morales, de la propriété d'une ou plusieurs parts sociales, est soumise à l'agrément des associés statuant à l'unanimité.

En vue d'obtenir ce consentement, l'associé qui projette de céder ses parts, en fait notification avec demande d'agrément à la Société et à chacun de ses co-associés par acte extra-judiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si le projet de cession est agréé, avis en est immédiatement donné au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si le projet de cession n'est pas agréé, la décision prise en ce sens est notifiée au cédant, puis à chacun des autres associés, par le gérant non cédant le plus âgé, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Chacun des co-associés du cédant peut alors, pendant un délai de deux mois, notifier une offre d'achat au siège social par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Le gérant non cédant le plus âgé collecte les offres individuelles, s'efforce de les rendre cohérentes, puis, s'il y a lieu, prend toutes mesures, en accord avec ses collègues non cédants, pour faire acquérir tout ou fraction des parts concernées par toute personne dûment agréée ou par la Société elle-même.

Dans l'hypothèse où des offres sont notifiées par plusieurs associés, ces derniers sont, sauf convention contraire entre eux, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient lors de la notification du projet de cession à la Société, sauf à arrondir à l'unité inférieure si nécessaire, les rompus profitant à l'associé offrant qui détenait le plus grand nombre de parts.

Le gérant non cédant le plus âgé notifie le nom du ou des acquéreurs proposés associés, tiers ou société, ainsi que le prix offert au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

En cas de contestation sur le prix, il est procédé à l'expertise prévue à l'article 1843-4 du Code Civil. Le prix est fixé au jour de la notification du projet de cession non agréé à la Société.

Les frais et honoraires d'expertise sont pris en charge, moitié par le cédant, moitié par les acquéreurs au prorata du nombre de parts qu'ils acquièrent. Si le rachat ne peut intervenir pour une cause quelconque, les frais et honoraires d'expertise sont supportés par le défaillant ou renonçant.

Si, dans un délai de six mois à compter de la dernière des notifications visées 5ème alinéa du présent paragraphe, aucune offre d'achat n'est faite au cédant, l'agrément du projet initial de cession est réputé acquis, à moins que les autres associés, à l'unanimité, n'aient décidé, dans le même délai, la dissolution anticipée de la société.

Dans ce dernier cas, le cédant peut toutefois rendre caduque cette décision de dissolution en notifiant à la société, dans le délai d'un mois à compter de l'intervention de ladite décision, par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, sa renonciation au projet initial de cession."

2 – Acquisition d'un bien immobilier par la SCI MONK

Suivant acte reçu par Maître Boris MUGNERET, notaire à DIJON, le 23 décembre 2016, la SCI MONK a acquis les biens et droits immobilier suivants :

Commune de FAVEROLLES (28210)

Une longère située 1, Chemin aux Moines.

Comprenant :

- au rez-de-chaussée : un local indépendant, un local technique, une buanderie, une cuisine, une salle à manger, un grand salon, quatre chambres, deux salles de bains et un wc invités indépendants,

- à l'étage : une grande salle de bains, un dortoir avec salle de douche et toilette, un salon billard et salon attenant, une coursive menant à un salon TV et une chambre avec salle de douche et wc indépendants.

Une piscine sans clôture.

Terrain attenant.

Le tout cadastré :

- section C, numéro 133, lieudit Les Grands Prés, pour une contenance de cinquante-deux ares trente-deux centiares (52 a 32 ca).

- section C, numéro 134, lieudit Les Grands Prés, pour une contenance de six ares trente-huit centiares (6 a 38 ca).

- section C, numéro 183, lieudit Les Trois Mines, pour une contenance de trente-sept ares quatre-vingts centiares (37 a 80 ca).

- section C, numéro 184, lieudit 1 Chemin aux Moines, pour une contenance de sept ares soixante-dix centiares (7 a 70 ca).

- section C, numéro 185, lieudit Les Trois Mines, pour une contenance de treize ares quatre-vingts centiares (13 a 80 ca).

- section C, numéro 188, lieudit Les Trois Mines, pour une contenance de neuf ares cinq centiares (9 a 5 ca).

- section C, numéro 233, lieudit Les Trois Mines, pour une contenance de deux ares vingt-cinq centiares (2 a 25 ca).

- section C, numéro 234, lieudit Les Trois Mines, pour une contenance de huit ares quatre-vingt-dix centiares (8 a 90 ca).

Soit ensemble : un hectare trente-huit ares vingt centiares (1 ha 38 a 20 ca).

CECI EXPOSE, **il est passé à la cession de parts sociales, objet des présentes :**

CESSION DE PARTS SOCIALES

Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK et Monsieur Jean ANTKOWIAK, comparants de première part, cèdent et transportent par les présentes, sous les garanties ordinaires et de droits en pareille matière à :

La SARL NEVICE INTERNATIONAL, représentée de seconde part, ce qui pour elle et en son nom est accepté par Mademoiselle Isabelle VANOLI ès-qualités,

La PLEINE PROPRIETE, des MILLE (1.000) parts sociales, numérotées de 1 à 1.000, d'une valeur nominale de UN EURO (1,00 €) chacune, dont ils sont propriétaires dans la société MONK sus-dénommée, à concurrence de NEUF CENT CINQUANTE (950) parts par Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK et à concurrence de CINQUANTE (50) parts par Monsieur Jean ANTKOWIAK, ainsi qu'il est dit dans l'exposé qui précède.

Au moyen de la présente cession, le CESSIONNAIRE sera propriétaire de la pleine propriété des parts cédées à compter de ce jour et en aura la jouissance à compter de ce jour.

En conséquence, le cédant met et subroge le CESSIONNAIRE dans tous ses droits et obligations attachés à la pleine propriété des parts cédées.

ORIGINE DE PROPRIETE

Les parts sociales objet des présentes appartiennent en propre à chacun de Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK et Monsieur Jean ANTKOWIAK, cédants, par suite de l'attribution qui leur en a été faite en rémunération de leurs apports en numéraire lors de la constitution de la Société.

PRIX

La présente cession est consentie et acceptée de part et d'autre moyennant le prix principal **d'UN EURO SYMBOLIQUE (1,00 €).**

L'euro symbolique a été remis hors la comptabilité du notaire soussigné, par le CESSIONNAIRE, ce jour même au CEDANT qui le reconnaît et lui en donne bonne et valable quittance.

DONT QUITTANCE

ABSENCE DE GARANTIE D'ACTIF ET DE PASSIF

Il n'est pas convenu entre les parties de garantie d'actif et de passif.

AGREMENT

Conformément à l'article 14 des statuts, la présente cession est soumise à l'agrément des associés de la société MONK.

Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK, et Monsieur Jean ANTKOWIAK, agissant en qualité de seuls associés de la société MONK, déclarent, conformément aux statuts, donner leur consentement à la présente cession et agréent le CESSIONNAIRE.

INTERVENTION DU GERANT

Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK, en sa qualité de gérant de la société MONK, représenté par Mademoiselle Delphine RAVAULT ainsi qu'il est dit ci-dessus :

- confirme que la société n'a reçu aucune opposition ni signification de nantissement et n'a connaissance d'aucun empêchement pouvant arrêter ou suspendre l'effet de la présente cession,

- déclare expressément accepter la cession de parts qui précède et dispenser de sa signification à la société, conformément aux articles L.221-14 et L. 223-17 du Code de commerce et à l'article 1690 du code civil.

MODIFICATION DES STATUTS

Comme conséquence de la cession objet des présentes, l'article 7 (capital social – parts sociales) des statuts, est modifié comme suit :

"ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL - PARTS SOCIALES

*Le capital social est fixé à la somme de : **MILLE EUROS (1.000,00 €)**.*

*Il est divisé en **MILLE parts (1.000)** de **UN EURO (1,00 €)** chacune attribuées en totalité à la SARL NEVICE INTERNATIONALE, seule associée."*

DROIT DE PREEMPTION URBAIN

L'unité foncière qui constitue le seul patrimoine de la société civile immobilière est située dans une portion du territoire de la commune de FAVEROLLES soumise au droit de préemption urbain.

La présente cession de parts sociales donne lieu à l'ouverture de l'exercice dudit droit de préemption.

En conséquence, la déclaration d'intention d'aliéner prévue par les dispositions de l'article L 213-2 du code de l'urbanisme, a été notifiée à la Commune le 27 décembre 2016.

Le titulaire du droit de préemption a notifié son intention de renoncer à exercer ce droit, suivant document dont copie ci-annexée.

Par conséquent, la présente cession peut être conclue aux prix et conditions indiqués dans la déclaration d'intention d'aliéner, conformément à l'article L. 213-8 du Code de l'urbanisme .

DECLARATIONS POUR L'ENREGISTREMENT

Le présent acte sera soumis à la formalité de l'enregistrement, dans le délai de UN mois des présentes.

FISCALITE - APPORTS EN NUMERAIRE

Le CEDANT reconnaît avoir été informé que la présente cession de parts sociales est soumise au droit proportionnel de 5,00 % conformément aux articles 726 I-2° du Code général des impôts.

La présente cession sera enregistrée dans le délai prévu à l'article 635 du Code général des impôts.

Pour la perception des droits d'enregistrement, les parties rappellent ici, en tant que de besoin, que la cession de parts sociales qui précède ne peut entraîner la dissolution de la société.

PLUS VALUES

Le CEDANT a été informé du régime des plus-values auquel il est soumis, prévu par le Code général des impôts et applicable à la présente cession.

DECLARATIONS GENERALES

I/ Concernant l'état civil et la capacité des parties

A - Concernant LE CEDANT

Le cédant déclare confirmer les énonciations figurant en tête des présentes relatives à son état civil, son statut matrimonial et sa résidence.

Il ajoute ce qui suit :

- Il est de nationalité française ;
- Il se considère comme résident au sens de la réglementation française des changes actuellement en vigueur ;
- Il n'est pas placé sous l'un des régimes de protection des incapables majeurs ;
- Il n'est pas et n'a jamais été en état de règlement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement, redressement judiciaire ou autres.

B - Concernant LE CESSIONNAIRE

Le représentant de la société cessionnaire déclare :

- que la société est une société luxembourgeoise et a son siège social au LUXEMBOURG ;
- que la société n'a fait l'objet d'aucune action en nullité et ne se trouve pas en état de dissolution anticipée ;
- que le mandataire social ne se trouve pas frappé d'incapacité légale d'exercer ses fonctions ;
- que la société n'est pas en état de règlement judiciaire, de liquidation de biens, cessation de paiement, redressement judiciaire ou autres.

2/ Déclaration concernant la société

Le CEDANT déclare, en outre :

- Que la société dont les parts sont actuellement cédées n'a pas été et n'est pas en cessation des paiements, redressement judiciaire, liquidation judiciaire.
- Que les parts cédées sont libres de tout nantissement ou promesse de nantissement,
- Qu'il n'existe de son chef aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des parts cédées.

REMISE DE TITRES

Il est précisé qu'il n'a été délivré aucun titre représentatif des parts présentement cédées et que leur propriété résulte seulement de l'acte constitutif rappelé ci-dessus.

Le CEDANT subroge le CESSIONNAIRE dans tous ses droits pour se faire délivrer à ses frais les titres dont il pourrait avoir besoin concernant les parts cédées.

MENTIONS - PUBLICITE - POUVOIRS

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

Toutes formalités de publicité légales et autres qu'il y aura lieu et notamment le dépôt de deux copies du présent acte au greffe du tribunal de commerce auquel la société est immatriculée, conformément aux articles 31 et 14 du décret du 23 mars 1967, seront faites à la diligence du CESSIONNAIRE.

FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront supportés par le CESSIONNAIRE qui s'y oblige.

AFFIRMATION DE SINCERITE

Le CESSIONNAIRE affirme, sous les peines édictées à l'article 1837 du Code Général des Impôts, que la présente cession de parts sociales exprime l'intégralité du prix.

Les parties reconnaissent avoir été informées des sanctions encourues en cas d'inexactitude.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et de leurs suites, les parties font élection de domicile en leurs demeure et siège social respectifs.

MENTION LEGALE D'INFORMATION

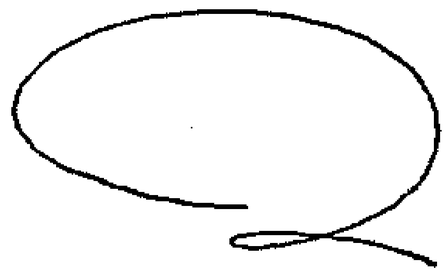
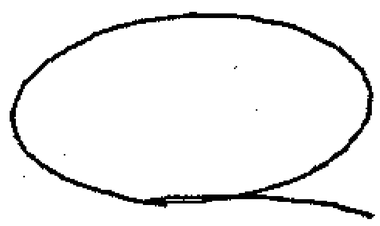
Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. Vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès du Correspondant " Informatique et Libertés " désigné par l'office : cpd-adsn@notaires.fr.

DONT ACTE

Fait et passé au moyen d'un procédé de signature électronique sécurisé conforme à la réglementation au siège de l'Office Notarial dénommé en tête du présent acte.

A la date sus-indiquée.

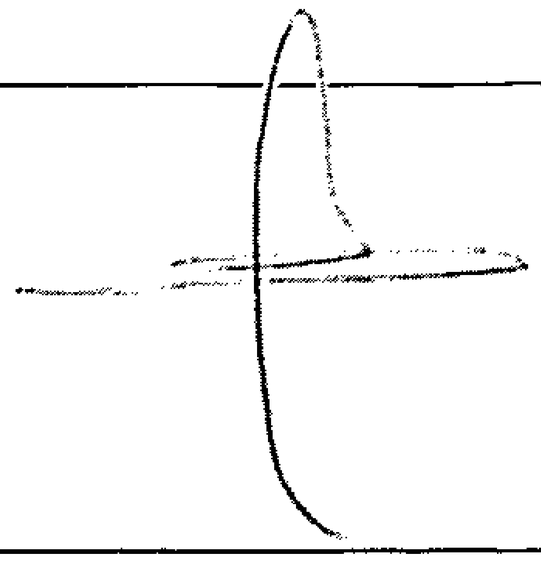
Et, après lecture faite, les parties ont signé avec le notaire.

Mademoiselle RAVAULT Delphine, pour Monsieur ANTKOWIAK Christophe qualité et ès-qualités a signé A l'Office Le 29 décembre 2016	
Mademoiselle RAVAULT Delphine, pour Monsieur ANTKOWIAK Jean a signé A l'Office Le 29 décembre 2016	
Mademoiselle VANOLI Isabelle, pour la SARL NEVICE INTERNATIONAL a signé A l'Office Le 29 décembre 2016	

et le notaire Maître LAUREAU THIERRY
a signé

A l'Office

L'AN DEUX MILLE SEIZE
LE VINGT-NEUF DÉCEMBRE



En marge est la mention :

« enregistré à : SIE DE DIJON NORD
Le 18/01/2017 bordereau n° 2017/99 case n° 2 ext 412
Enregistrement : 25 €
Total liquidé : vingt cinq euros
Montant reçu : vingt cinq euros
L'agente des impôts : Sylvane GARROT »

MAIRIE de FAVEROLLES
Service urbanisme
28210 FAVEROLLES

FAVEROLLES, le 27/12/2016
LE MAIRE DE LA VILLE de FAVEROLLES

à

SCP LAUREAU-CLEON-MUGNERET-PERON

23 RUE JACQUES CELLERIER

21000 DIJON

OBJET : Droit de préemption urbain simple (D.P.U.) - Déclaration d'intention d'aliéner

REFERENCE
- Déclaration reçue le : 27/12/2016
- Enregistrée dans nos services sous le Numéro : IA 028 146 16 00009
- Concernant : Bâti sur terrain propre
- Situé(es) à : 1 CHEMIN AUX MOINES
- Réf. Cadastrales : C 133, C 134, C 183, C 184, C 185, C 188, C 233 et C 234.
- Superficie de 13820 et de bâtis, au prix proposé de 1 Euro
- Appartenant à : **SCI MONK**

Maître,

Faisant suite à l'affaire citée en référence, et après examen, j'ai l'honneur de vous faire connaître qu'en application des dispositions du Code de l'Urbanisme, la ville de FAVEROLLES,

N'EXERCE PAS SON DROIT DE PREEMPTION URBAIN, ET RENONCE A ACQUERIR LE BIEN INDIQUE CI-DESSUS.

Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de ma considération distinguée.

Le Maire

Cécile Reilly

Les informations contenues dans ce document font l'objet d'un traitement automatisé. Vous pouvez obtenir communication des informations nominatives vous concernant et, si nécessaire, les faire rectifier, en vous adressant au Service Foncier - Urbanisme

MAIRIE de FAVEROLLES
Service urbanisme
28210 FAVEROLLES

A rappeler pour toute correspondance

Numéro de dossier : IA 028 146 16 00009
Date de dépôt : 27/12/2016
Identité demandeur : SCP LAUREAU-CLEON-MUGNERET-PERON
Terrains concernés : notifiés dans le document

RECEPISSE DE DEPOT

Il est donné **DECHARGE** à ce jour du dépôt d'une **D.I.A., le 27/12/2016** par :

SCP LAUREAU-CLEON-MUGNERET-PERON

En qualité de : Notaire

Demeurant 23 RUE JACQUES CELLERIER 21000 DIJON

Sur un (des) terrain(s) sis et cadastré(s) :

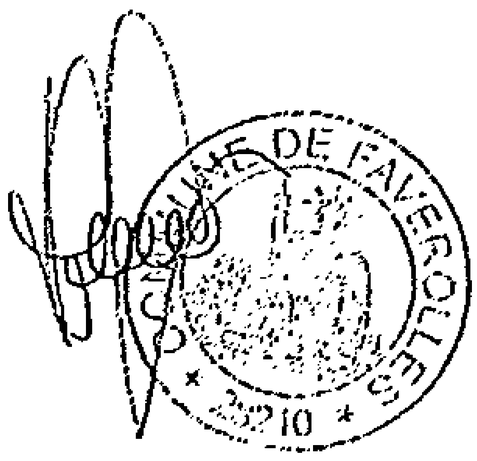
1 CHEMIN AUX MOINES
C 133, C 134, C 183, C 184, C 185, C 188, C 233 et C 234

Ce dossier a été enregistré par les services de la commune sous le numéro :

IA 028 146 16 00009

Ce numéro ainsi que les informations reportées dans le cadre supérieur droit de ce document devront être rappelés pour toute correspondance et demande d'information concernant le dossier.

La présente décharge ne préjuge en aucune façon la recevabilité de cette demande (ou déclaration) ou des documents déposés.



Les informations contenues dans ce document font l'objet d'un traitement automatisé Vous pouvez obtenir communication des informations nominatives vous concernant et , si nécessaire, les faire rectifier, en vous adressant au Service Foncier – Urbanisme

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de l'urbanisme

Déclaration d'intention d'aliéner ou demande d'acquisition d'un bien soumis à l'un des droits de préemption prévus par le code de l'urbanisme

cerfa N° 10072*02

(Article A 213.1 du Code de l'urbanisme)

Dossier : CESSION DE PARTS ANTKOWIAK / NEVICE INTERNATIONAL
Réf. : 48091
Clerc : DR

Déclaration d'intention d'aliéner un bien (1)

- ☒ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U) (articles L. 211-1 et suivants du Code de l'urbanisme (2)) ☒
- ☒ Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (articles L.212-1- et suivants du Code de l'urbanisme (3)) ☐
- Compris dans une zone de préemption délimitée au titre des espaces naturels sensibles de départements (articles L. 142-1- et suivants du Code de l'urbanisme(4)) ☐

Demande d'acquisition d'un bien (1)

- ☐ Soumis au droit de préemption urbain (D.P.U.) (2) ☐
- Compris dans une zone d'aménagement différé (Z.A.D.) (3) ☐

Date de réception	Cadre réservé à l'administration : Numéro d'enregistrement	Prix moyen au m²

A. Propriétaire(s)

Personne physique — Cf. fiche annexe jointe

Nom, prénom

Profession (facultatif) (5)

Personne morale

Dénomination

Forme juridique

Nom, prénom du représentant

Adresse ou siège social (6)

N° voie | Extension | Type de voie

Nom de voie | Lieu-dit ou boite postale

Code postal | Localité

Si le bien est en indivision, indiquer le(s) nom(s) de l'(des) autres co-indivisaires et sa (leur) quote-part (7):

B. Situation du bien (6)

Adresse précise du bien

N° voie 1 | Extension | Type de voie Chemin

Nom de voie Aux Moines | Lieu-dit ou boite postale

Code postal 28210 | Localité FAVEROLLES

Superficie totale du bien 01ha38a20ca

Références cadastrales de la ou les parcelles

Section	N°	Lieu-dit (quartier, arrondissement)	Superficie totale
VOIR ANNEXE			

Plan(s) cadastral (aux) joint(s) OUI ☒ NON ☐

C. Désignation du bien

Immeuble — Non bâti ☐ Bâti sur terrain propre ☒ Bâti sur terrain d'autrui, dans ce cas indiquer nom et adresse du Propriétaire ☐:

Occupation du sol en superficie (m²)

Terres	Prés	Vergers	Vignes	Bois	Landes

Carrières	Eaux cadastrées	Jardins	Terrains à bâtir	Terrains d'agrément	Sol

Bâtiments vendus en totalité (9) ☐

Surface construite au sol (m²) | Surface utile ou habitable (m²)

Nombre de | Niveaux ☐ : | Appartements ☐ : | Autres locaux ☐ :

Vente en lot de volumes ☐

Locaux dans un bâtiment en copropriété (10) ☐

N° du lot	Bâtiment	Etage	Quote-part des parties communes	Nature et surface utile ou habitable

Le bâtiment est achevé depuis :

Le règlement de copropriété a été publié aux hypothèques depuis :

Plus de 4 ~~10~~ ans	☐
Moins de 4 ~~10~~ ans	☐
Plus de 10 ans	☐
Moins de 10 ans	☐

En cas d'indivision, quote-part du bien vendu :

Droits sociaux (11)

Désignation de la société : SCI MONK

Désignation des droits : parts sociales constitutives du capital de la SCI MONK

Nature : parts sociales | Nombre : 1000 | Numéro des parts : 1 à 1000

D. Usage et occupation (12)

Usage

Habitation ☒ professionnel ☐ mixte ☐ commercial ☐ agricole ☐ autre (préciser) ☐ :

Occupation

par le(s) propriétaire(s) ☒ par un (des) locataire(s) ☐ sans occupant ☐ autre (préciser) ☐ :

Le cas échéant, joindre un état locatif

E. Droits réels ou personnels

Grevant les biens : OUI ☐ NON ☐

Préciser la nature | Indiquer si rente viagère antérieure

F. Modalités de la cession

1 - Vente amiable

Prix de vente ou évaluation (en lettres et en chiffres) UN EURO (1,00 EUR)

Dont éventuellement inclus :

Mobilier | Cheptel | Récoltes | Autres

Si vente indissociable d'autres biens

Adresse précise du bien

(description à porter en annexe) :

Modalités de paiement :

comptant à la signature de l'acte authentique ☒ à terme (préciser) : ☐

Si commission, montant : ☐ TTC ☐ HT ☐ A la charge de : acquéreur ☐ vendeur ☐

Paiement en nature ☐

Désignation de la contrepartie de l'aliénation

Evaluation de la contrepartie

Rente viagère ☐

Montant annuel | Montant comptant

Bénéficiaire(s) de la rente

Droit d'usage et d'habitation (à préciser) ☐

Evaluation de l'usage ou de l'usufruit

Vente de la nue-propriété (à préciser) ☐

Echange ☐

Désignation des biens reçus en échange

Montant de la soulte le cas échéant | Propriétaires contre-échangistes

Apport en société ☐

Bénéficiaire | Estimation du bien apporté

Cession de tantième de terrains contre remise de locaux à construire ☐

Estimation du terrain | Estimation des locaux à remettre

Location-accession – Estimation de l'immeuble objet de la location-accession ☐

2 – Adjudication (13)

Volontaire ☐ Rendue obligatoire par une disposition législative ou réglementaire ☐

Mettant fin à une indivision ne résultant pas d'une donation-partage ☐

Date et lieu de l'adjudication | Montant de la mise à prix

G. Les soussignés déclarent :

Que le(s) propriétaire(s) nommé(s) à la rubrique 1

Demande(nt) au titulaire du droit de préemption d'acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués (14) ☐

A (ont) recherché un acquéreur disposé à acquérir les biens désignés à la rubrique 3 aux prix et conditions indiqués ☒

Nom, prénom de l'acquéreur (15) : Société à responsabilité limitée NEVICE INTERNATIONAL

Profession (facultatif)

Adresse

N° voie : 18 | Extension | Type de voie : Rue

Nom de voie : Robert Stümper | Lieu-dit ou boite postale

Code postal | Localité : L - 2557 LUXEMBOURG

Indications complémentaires concernant l'opération envisagée par l'acquéreur (facultatif) (16)

l'associé unique de la société NEVICE INTERNATIONAL est Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK, l'un des cédants

Qu'il est chargé de procéder à la vente par voie d'adjudication comme indiqué à la rubrique F-2 des biens désignés à la rubrique C appartenant a(ux) propriétaire(s) nommé(s) en A ☐

A DIJON le 27/12/2016

Jacques LAUREAU - Philippe CLEON - Boris MUGNERET
Thierry LAUREAU - Mathieu PERON
NOTAIRES ASSOCIÉS
23, rue Jacques Cellerier
21000 DIJON - TEL 03 80 73 [illegible]

Signature et cachet s'il y a lieu

H. Rubrique à remplir si le signataire n'est pas le propriétaire (17) :

Nom, prénom : MUGNERET Boris

Qualité : Notaire

Adresse

N° voie : 23 | Extension | Type de voie : Rue

Nom de voie : Jacques Cellerier | Lieu-dit ou boite postale

Code postal : 21000 | Localité : DIJON

I. Notification des décisions du titulaire du droit de préemption :

Toutes les décisions relatives à l'exercice du droit de préemption devront être notifiées :

A l'adresse du (des) propriétaire(s) mentionné(s) à la rubrique A ☐

A l'adresse du mandataire mentionnée à la rubrique H, adresse où le(s) propriétaire(s) a (ont) fait élection de domicile ☒

J. Observations

K. Cadre réservé au titulaire du droit de préemption :

CEDANTS

1°) Monsieur Jean-Christophe **ANTKOWIAK**, Dirigeant de société, divorcé de Madame Pascale, Sharon **RINGWALD**, demeurant à PARIS (75016), 6 Square de l'Avenue Foch.
N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.
Né à PARIS (7S011), le 12 janvier 1964.
De nationalité Française.
Divorcé suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de PARIS (7S001) le 12 janvier 2011.

2°) Monsieur Jean **ANTKOWIAK**, Retraité, veuf de Madame Marie, Thérèse **BERNARD**, demeurant à SAINT ANDRE LES VERGERS (10120), 14 rue Christophe Colomb.
N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.
Né à DROCOURT (62320), le 3 juin 1933.
De nationalité Française.

DESIGNATIONS DES BIENS APPARTENANT A LA SCI MONK

Commune de **FAVEROLLES (28210)**
Une longère située 1, Chemin aux Moines.
Terrain attenant.
Le tout cadastré :
- section C, numéro 133, lieudit Les Grands Prés, pour une contenance de cinquante-deux ares trente-deux centiares (52 a 32 ca).
- section C, numéro 134, lieudit Les Grands Prés, pour une contenance de six ares trente-huit centiares (6 a 38 ca).
- section C, numéro 183, lieudit Les Trois Mines, pour une contenance de trentesept ares quatre-vingts centiares (37 a 80 ca).
- section C, numéro 184, lieudit 1 Chemin aux Moines, pour une contenance de sept ares soixante-dix centiares (7 a 70 ca).
- section C, numéro 185, lieudit Les Trois Mines, pour une contenance de treize ares quatre-vingts centiares (13 a 80 ca).
- section C, numéro 188, lieudit Les Trois Mines, pour une contenance de neuf ares cinq centiares (9 a 5 ca).
- section C, numéro 233, lieudit Les Trois Mines, pour une contenance de deux ares vingt-cinq centiares (2 a 25 ca).
- section C, numéro 234, lieudit Les Trois Mines, pour une contenance de huit ares quatre-vingt-dix centiares (8 a 90 ca).
Soit ensemble : un hectare trente-huit ares vingt centiares (1 ha 38 a 20 ca).

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
EURE ET LOIR

Commune :
FAVEROLLES

Section : C
Feuille : 000 C 03

Echelle d'origine : 1/1250
Echelle d'édition : 1/1250

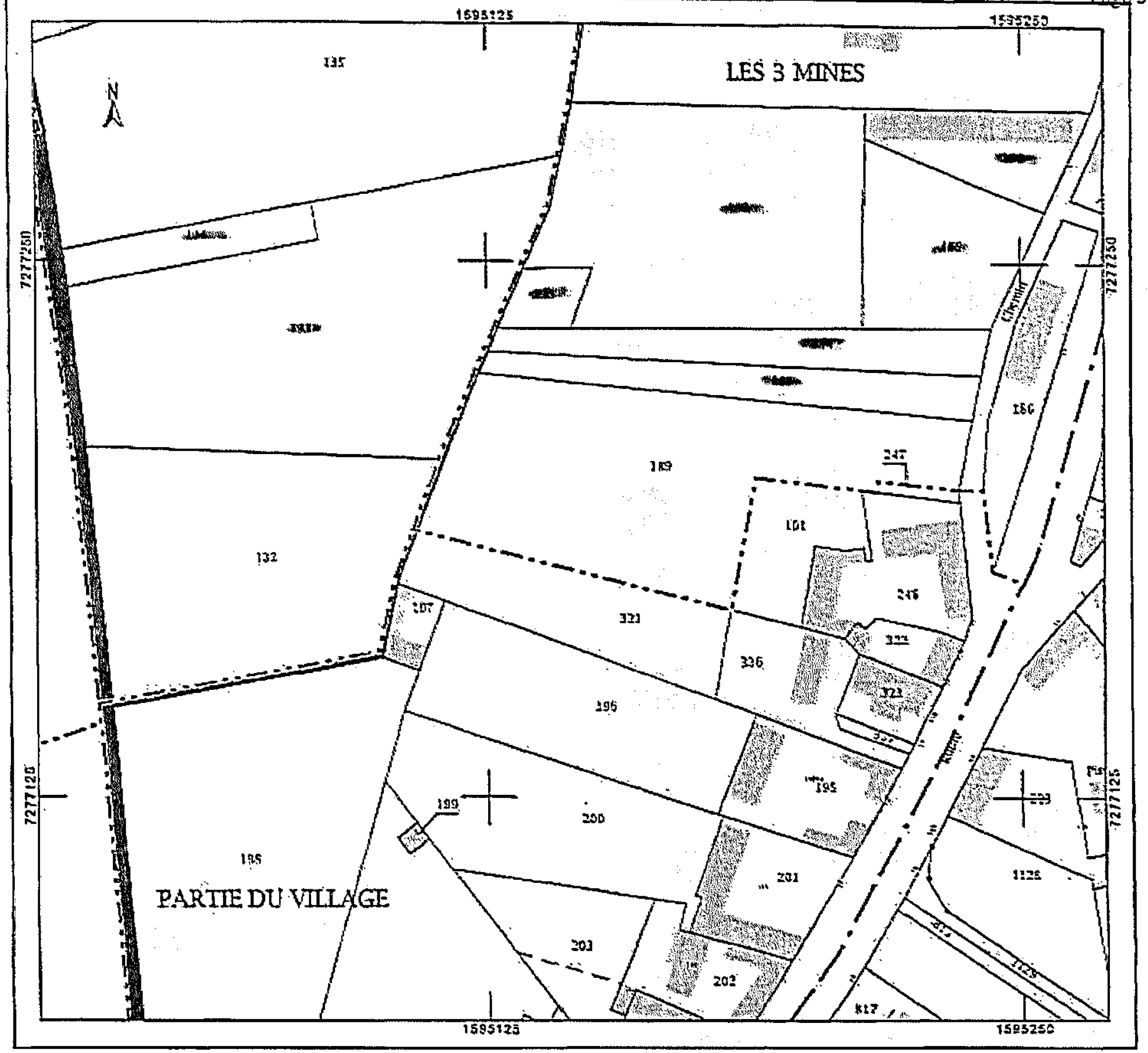
Date d'édition : 12/12/2016
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC42

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Bureau antenne du cadastre
1 BIS RUE DES GRANGES 29109
28109 DREUX
tél. 02 37 38 06 00 -fax 02.37 38 06 49
sip.dreux@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2016 Ministère des Finances et des Comptes publics



PROCURATION POUR VENDRE

LE MANDANT

Monsieur Jean-Christophe **ANTKOWIAK**, Dirigeant de société, divorcé de Madame Pascale, Sharon **RINGWALD**, demeurant à PARIS (75016), 6 Square de l'Avenue Foch.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à PARIS (75011), le 12 janvier 1964.

De nationalité Française.

Divorcé suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de PARIS (75001) le 12 janvier 2011.

Constitue pour son mandataire spécial : tout collaborateur de Maître Boris MUGNERET, notaire à DIJON,

A qui il donne pouvoir de, pour lui et en son nom, CEDER à :

La société dénommée **NEVICE INTERNATIONAL,** Société à responsabilité limitée, au capital de 3.000.000,00 Euros, dont le siège social est à L - 2557 LUXEMBOURG, LUXEMBOURG, 18 rue Robert Stümper, identifiée sous le numéro B 155634 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de LUXEMBOURG.

Moyennant le prix principal global pour la totalité des parts composant le capital social de la SCI MONK de : UN EURO (1,00 EUR)

Et aux charges et conditions que le mandataire jugera convenables, les biens mobiliers dont la désignation suit :

- la pleine propriété de neuf cent cinquante (950) parts numérotées 1 à 950 de la société civile dénommée société dénommée **MONK**, société civile immobilière, au capital de 1 000,00 Euros, dont le siège social est à PARIS (75008), FRANCE, 14 bis rue Daru, identifiée sous le numéro SIREN 823567607 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS.

EN CONSEQUENCE et notamment :

Agréer la SARL NEVICE INTERNATIONAL en qualité de nouvelle associée de la SCI MONK,

En sa qualité de gérant de la SCI MONK :

* confirmer que la société n'a reçu aucune opposition ni signification de nantissement et n'a connaissance d'aucun empêchement pouvant arrêter ou suspendre l'effet de la cession de parts par M. Jean-Christophe ATKOWIAK et M. Jean ANTKOWIAK au profit de la SARL NEVICE INTERNATIONAL,
* déclarer expressément accepter la cession de parts par M. Jean-Christophe ATKOWIAK et M. Jean ANTKOWIAK au profit de la SARL NEVICE INTERNATIONAL et dispenser de sa signification à la société, conformément aux articles L.221-14 et L. 223-17 du Code de commerce et à l'article 1690 du code civil.

Fixer l'époque d'entrée en jouissance ;

Reconnaître le paiement du prix ; recevoir le prix en principal comptant ;

Obliger le constituant à toutes garanties et au rapport de toutes justifications, mainlevées et radiations ;

Céder et transporter, avec ou sans garantie, tout ou partie du prix de vente, toucher le prix des transports, accepter de l'acquéreur toutes garanties mobilières qui pourraient être données pour assurer le paiement du prix de vente ainsi que le transport de toutes indemnités d'assurances ;

Faire toutes déclarations d'état civil et autres, déclarer notamment comme le constituant le fait ici

- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des biens vendus ;

- que les biens vendus ne sont grevés d'aucune inscription de privilège quelconque pouvant préjudicier au bon effet de ladite vente à recevoir par Me Boris MUGNERET notaire à DIJON ;

- et qu'il est propriétaire de des parts cédées, par suite de l'attribution qui lui en a été faite lors de la constitution de la société.

En outre, il reconnaît être informé du régime des plus-values auquel il est soumis, prévu par le Code général des impôts et applicable à la présente cession.

Faire toutes affirmations prescrites par la loi, relativement à la sincérité du prix de vente ;

A défaut de paiement et en cas de difficultés quelconques, exercer toutes les poursuites, contraintes et diligences nécessaires ;

De toutes sommes reçues ou payées, donner ou retirer quittances et décharges, consentir mentions et subrogations totales ou partielles, avec ou sans garantie; consentir toutes restrictions de privilège et toutes antériorités au profit de tous créanciers et cessionnaires, stipuler toutes concurrences, remettre ou se faire remettre tous titres et pièces en donner ou retirer décharge ;

Faire toute déclaration nécessaire au titre des plus-values et signer toute déclaration de plus-values et le cas échéant verser l'impôt correspondant à celles-ci.

Le mandant reconnaît, quant à lui, qu'il demeurera personnellement responsable de l'impôt et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés à la suite d'un contrôle.

Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes et procès-verbaux, élire domicile, substituer et généralement faire le nécessaire.

FAIT A Paris

Le 28 décembre 2016

Mention à recopier :"Bon pour pouvoirs"

Bon pour pouvoirs

Signature :

PROCURATION POUR ACQUERIR

LE MANDANT

Monsieur Jean-Christophe **ANTKOWIAK**, Dirigeant de société, divorcé de Madame Pascale, Sharon **RINGWALD**, demeurant à PARIS (75016), 6 Square de l'Avenue Foch.

Agissant en qualité de seul associé de la société dénommée **NEVICE INTERNATIONAL**, Société à responsabilité limitée, au capital de 3.000.000,00 Euros, dont le siège social est à L - 2557 LUXEMBOURG, LUXEMBOURG, 18 rue Robert Stümper, identifiée sous le numéro B 155634 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de LUXEMBOURG.

Constitue pour son mandataire spécial : tout collaborateur de Maître Boris MUGNERET, notaire à DIJON, 23 rue Jacques Cellier,

A qui il donne pouvoir de, pour lui et en son nom, ACQUERIR de :

1°) Monsieur Jean-Christophe **ANTKOWIAK**, Dirigeant de société, divorcé de Madame Pascale, Sharon **RINGWALD**, demeurant à PARIS (75016), 6 Square de l'Avenue Foch.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à PARIS (75011), le 12 janvier 1964.

De nationalité Française.

Divorcé suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de PARIS (75001) le 12 janvier 2011.

2°) Monsieur Jean **ANTKOWIAK**, Retraité, veuf de Madame Marie, Thérèse **BERNARD**, demeurant à SAINT ANDRE LES VERGERS (10120), 14 rue Christophe Colomb.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à DROCOURT (62320), le 3 juin 1933.

De nationalité Française.

Moyennant le prix principal global pour la totalité des parts composant le capital social de la SCI MONK de : UN EURO (1,00 EUR)

Et aux charges et conditions que le mandataire jugera convenables, les biens mobiliers dont la désignation suit :

- la pleine propriété de mille (1000) parts numérotées 1 à 1000 de la société civile dénommée société dénommée **MONK**, société civile immobilière, au capital de 1 000,00 Euros, dont le siège social est à PARIS (75008), FRANCE, 14 bis rue Daru, identifiée sous le numéro SIREN 823567607 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS.

EN CONSEQUENCE et notamment :

Convenir du mode et des époques de paiement ;

Payer le prix soit comptant soit aux termes convenus ;

Fixer la date d'entrée en jouissance ;

Obliger le mandant à l'exécution de toutes les charges et conditions qui seront stipulées ;

Faire toutes déclarations et affirmations prescrites par la loi ; faire notamment toutes déclarations nécessaires en vue de bénéficier de tous allégements fiscaux prévus par la loi ;

Exiger toutes justifications ;

Se faire remettre tous titres et pièces, en donner décharge, signer tous contrats de cession ;

Faire opérer toutes formalités d'enregistrement ;

Modifier l'article 7 des statuts de la SCI MONK qui sera rédigé comme suit :

"ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL - PARTS SOCIALES

*Le capital social est fixé à la somme de : **MILLE EUROS (1.000,00 €).***

*Il est divisé en **MILLE parts (1.000)** de **UN EURO (1,00 €)** chacune attribuées en totalité à la SARL NEVICE INTERNATIONALE, seule associée."*

Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes et procès-verbaux, élire domicile, substituer et généralement faire le nécessaire.

FAIT A PARIS

Le 28 décembre 2016

Mention à recopier :"Bon pour pouvoirs"

Signature : Bon pour pouvoirs

PROCURATION POUR VENDRE

LE MANDANT

Monsieur Jean **ANTKOWIAK**, Retraité, veuf de Madame Marie, Thérèse **BERNARD**, demeurant à SAINT ANDRE LES VERGERS (10120), 14 rue Christophe Colomb.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à DROCOURT (62320), le 3 juin 1933.

De nationalité Française.

Constitue pour son mandataire spécial : tout collaborateur de Maître Boris MUGNERET, notaire à DIJON,

A qui il donne pouvoir de, pour lui et en son nom, CEDER à :

La société dénommée **NEVICE INTERNATIONAL,** Société à responsabilité limitée, au capital de 3.000.000,00 Euros, dont le siège social est à L - 2557 LUXEMBOURG, LUXEMBOURG, 18 rue Robert Stümper, identifiée sous le numéro B 155634 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de LUXEMBOURG.

Moyennant le prix principal global pour la totalité des parts composant le capital social de la SCI MONK de : UN EURO (1,00 EUR)

Et aux charges et conditions que le mandataire jugera convenables, les biens mobiliers dont la désignation suit :

- la pleine propriété de cinquante (50) parts numérotées 951 à 1000 de la société civile dénommée société dénommée **MONK,** société civile immobilière, au capital de 1 000,00 Euros, dont le siège social est à PARIS (75008), FRANCE, 14 bis rue Daru, identifiée sous le numéro SIREN 823567607 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PARIS.

EN CONSEQUENCE et notamment :

Agréer la SARL NEVICE INTERNATIONAL en qualité de nouvelle associée de la SCI MONK,

Fixer l'époque d'entrée en jouissance ;

Reconnaître le paiement du prix ; recevoir le prix en principal comptant ;

Obliger le constituant à toutes garanties et au rapport de toutes justifications, mainlevées et radiations ;

Céder et transporter, avec ou sans garantie, tout ou partie du prix de vente, toucher le prix des transports, accepter de l'acquéreur toutes garanties mobilières qui pourraient être données pour assurer le paiement du prix de vente ainsi que le transport de toutes indemnités d'assurances ;

Faire toutes déclarations d'état civil et autres, déclarer notamment comme le constituant le fait ici

- qu'il n'existe de son chef aucun obstacle ni aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des biens vendus ;

- que les biens vendus ne sont grevés d'aucune inscription de privilège quelconque pouvant préjudicier au bon effet de ladite vente à recevoir par Me Boris MUGNERET notaire à DIJON ;

- et qu'il est propriétaire de des parts cédées, par suite de l'attribution qui lui en a été faite lors de la constitution de la société.

En outre, il reconnaît être informé du régime des plus-values auquel il est soumis, prévu par le Code général des impôts et applicable à la présente cession.

Faire toutes affirmations prescrites par la loi, relativement à la sincérité du prix de vente ;

A défaut de paiement et en cas de difficultés quelconques, exercer toutes les poursuites, contraintes et diligences nécessaires ;

De toutes sommes reçues ou payées, donner ou retirer quittances et décharges, consentir mentions et subrogations totales ou partielles, avec ou sans garantie; consentir toutes restrictions de privilège et toutes antériorités au profit de tous créanciers et cessionnaires, stipuler toutes concurrences, remettre ou se faire remettre tous titres et pièces en donner ou retirer décharge ;

Faire toute déclaration nécessaire au titre des plus-values et signer toute déclaration de plus-values et le cas échéant verser l'impôt correspondant à celles-ci.

Le mandant reconnaît, quant à lui, qu'il demeurera personnellement responsable de l'impôt et notamment des suppléments de droits et pénalités qui pourraient être réclamés à la suite d'un contrôle.

Aux effets ci-dessus, passer et signer tous actes et procès-verbaux, élire domicile, substituer et généralement faire le nécessaire.

FAIT A Saint-Martin-Les-Vergers

Le 27.12.2016

Mention à recopier :"Bon pour pouvoirs"

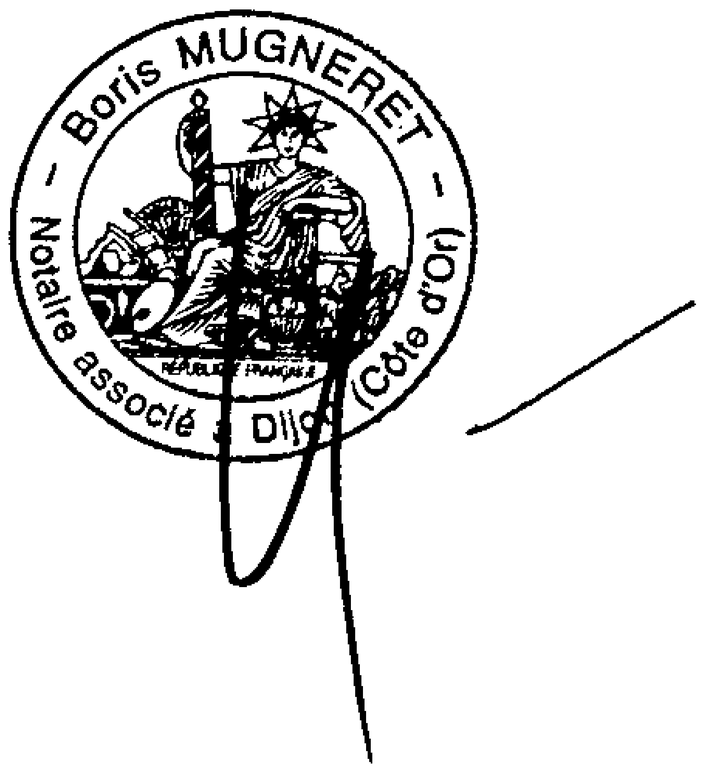
Bon pour pouvoir

Signature :

Les soussignés déclarent avoir pris connaissance de l'ensemble des annexes qui précèdent.

- Renonciation DPU
- PROC JEAN-CHRISTOPHE ANTKOWIA...
- PROC JEAN CHRISTOPHE ANTKOWIA...
- Procuration Mr Jean ANTKOWIAK

POUR COPIE AUTHENTIQUE certifiée conforme à la minute par le notaire soussigné, délivrée sur 26 pages, sans renvoi ni mot nul.



1702955102

DATE DEPOT : 2017-03-21

NUMERO DE DEPOT : 2017R029514

N° GESTION : 2016D05596

N° SIREN : 823567607

DENOMINATION : MONK

ADRESSE : 14 bis rue Daru 75008 Paris

DATE D'ACTE : 2016/12/29

TYPE D'ACTE : STATUTS A JOUR

NATURE D'ACTE :

16DS596

MONK

Société civile immobilière

Au capital de 1.000,00 Euros

Greffe du tribunal de commerce de Paris
Acte déposé le :
21 MARS 2017
Sous le N° : R29514

Siège social :
14 bis rue Daru – 75008 PARIS

823.567.607 RCS PARIS

STATUTS

Mis à jour le 29 décembre 2016

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

L'AN DEUX MILLE SEIZE
LE VINGT-CINQ OCTOBRE
A DIJON,

Maître Boris MUGNERET Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle "Jacques LAUREAU, Philippe CLÉON, Boris MUGNERET, Thierry LAUREAU et Mathieu PÉRON, Notaires Associés", titulaire d'un Office Notarial à DIJON, 23 rue Jacques Cellerier, soussigné,

A reçu le présent acte authentique sur support électronique à la requête des personnes ci-après identifiées, lesquelles ont établi ainsi qu'il suit les statuts d'une **SOCIETE CIVILE** qu'elles ont convenu de constituer entre elles.

IDENTIFICATION DES ASSOCIES

1°) Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK, Dirigeant de société, divorcé de Madame Pascale, Sharon **RINGWALD**, demeurant à PARIS (75016), 6 Square de l'Avenue Foch.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à PARIS (75011), le 12 janvier 1964.

De nationalité Française.

Divorcé suivant jugement rendu par le tribunal de grande instance de PARIS (75001) le 12 janvier 2011.

2°) Monsieur Jean ANTKOWIAK, Retraité, veuf de Madame Marie, Thérèse **BERNARD**, demeurant à SAINT ANDRE LES VERGERS (10120), 14 rue Christophe Colomb.

N'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité.

Né à DROCOURT (62320), le 3 juin 1933.

De nationalité Française.

PRESENCE ou REPRESENTATION

- Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK est représenté par Mademoiselle Delphine RAVAULT, clerc de notaire, élisant domicile professionnellement à DIJON, 23 rue Jacques Cellerier, en vertu des pouvoirs qu'il lui a conférés aux termes d'une

procuration sous seing privé en date du 4 octobre 2016, dont copie demeurera annexée aux présentes après mention.

- Monsieur Jean ANTKOWIAK est représenté par Mademoiselle Delphine RAVAULT, clerc de notaire, élisant domicile professionnellement à DIJON, 23 rue Jacques Cellerier, en vertu des pouvoirs qu'il lui a conférés aux termes d'une procuration sous seing privé en date du 19 octobre 2016, dont copie demeurera annexée aux présentes après mention.

TITRE I

FORME - OBJET - DENOMINATION - SIEGE

DUREE - PROROGATION

ARTICLE 1 - FORME

La société a la forme d'une Société Civile régie par le titre IX du livre III du Code Civil, modifié par la loi du 4 janvier 1978, le décret du 3 juillet 1978 et ses textes subséquents ainsi que par les présents statuts.

ARTICLE 2 - OBJET SOCIAL

La société a pour objet :

La propriété, l'administration et la gestion de tous immeubles ou droits immobiliers.

Et plus généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet, pourvu qu'elles ne portent pas atteinte au caractère civil de la société.

ARTICLE 3 - DENOMINATION

La dénomination de la Société est : **MONK**

Les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers doivent indiquer la dénomination sociale précédée ou suivie des mots "Société civile" puis de l'énonciation du montant du capital social, de l'adresse du siège social et du numéro d'identification au SIREN ainsi que de l'indication de la ville du greffe où elle est immatriculée.

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à : **PARIS (75008) 14 Bis Rue Daru**

Il pourra être transféré en tout autre endroit en vertu d'une décision extraordinaire de la collectivité des associés.

La société sera immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS.

ARTICLE 5 - DUREE – PROROGATION

Durée

La durée de la Société est fixée à QUATRE VINGT DIX NEUF (99) ANS à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

Prorogation

Par décision collective extraordinaire des associés, la Société peut être prorogée une ou plusieurs fois sans que chaque prorogation puisse excéder quatre vingt dix neuf ans.

Un an au moins avant la date normale d'expiration de la Société, les associés doivent être consultés à l'effet de décider si la Société doit être prorogée. A défaut, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Grande Instance, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire de justice chargé de provoquer la décision prévue ci-dessus.

Dissolution

La dissolution de la Société intervient de plein droit à l'expiration de sa durée ou, avant cette date, par décision collective des associés, ou encore pour toutes autres causes prévues par la loi ou le cas échéant celle évoquées aux présents statuts.

La Société n'est pas dissoute par le décès, l'incapacité, la déconfiture, la faillite personnelle, la liquidation des biens, le redressement judiciaire, la dissolution ou la disparition de la personnalité morale d'un ou plusieurs associés, ni par la cessation de fonctions d'un gérant.

TITRE II

APPORTS - CAPITAL SOCIAL - PARTS SOCIALES

ARTICLE 6 – APPORTS

Apport en numéraire

Les associés suivants effectuent les apports à la Société, savoir :

- **Jean-Christophe ANTKOWIAK** la somme de NEUF CENT CINQUANTE EUROS, ci .....950,00 €
- **Jean ANTKOWIAK** la somme de CINQUANTE EUROS, ci .....50,00 €

Total des apports : **MILLE EUROS**, ci : .....**1.000,00 €**

Lequel capital social sera libéré sur appel de fonds de la gérance et selon les modalités fixées par cette dernière.

Ces apports sont rémunérés dans les conditions indiquées à l'article SEPT qui suit.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL - PARTS SOCIALES

Le capital social est fixé à la somme de : **MILLE EUROS (1.000,00 €).**

Il est divisé en **MILLE parts (1.000)** de **UN EURO (1,00 €)** chacune attribuées en totalité à la SARL NEVICE INTERNATIONAL, seule associée.

TITRE III - PARTS SOCIALES

CHAPITRE 1 - CARACTERISTIQUES

ARTICLE 8 - SOUSCRIPTION ET LIBERATION DES PARTS

1) - Souscription :

Lorsqu'elles rémunèrent des apports en nature ou en numéraire, les parts sociales doivent être souscrites en totalité par les associés.

2) - Libération des parts sociales

Les parts attribuées en rémunération d'apport en nature doivent être libérées intégralement au plus tard le jour de l'immatriculation de la Société au R.C.S. ou de l'inscription modificative de cette immatriculation consécutive à l'augmentation de capital intervenue.

Sous réserve des autres conditions de libération des parts sociales de numéraire créées à la fondation et indiquées ci-dessus sous l'article six, et de celles qui résulteraient expressément de la décision collective les ayant créées, les parts de numéraire sont libérées intégralement à la souscription.

ARTICLE 9 - REPRESENTATION DES PARTS

Une part sociale ne peut, en aucun cas, être représentée par un titre négociable.

La propriété d'une part sociale résulte seulement des statuts de la Société, des actes qui pourraient les modifier, des cessions et mutations de parts sociales qui seraient ultérieurement et régulièrement consenties, constatées et publiées.

Une copie ou un extrait des statuts à jour, certifié par la gérance pourra être délivré à chaque associé sur sa demande et à ses frais.

ARTICLE 10 - INCIDENCE DU REGIME DE COMMUNAUTE SUR LA QUALITE D'ASSOCIE

S'il est fait emploi de biens communs pour faire un apport à la Société ou acquérir des parts sociales, la qualité d'associé est reconnue à celui des époux qui fait l'apport ou réalise l'acquisition.

Toutefois, conformément aux dispositions de l'article 1832-2 du Code Civil, la qualité d'associé est également reconnue, pour la moitié des parts souscrites ou acquises, au conjoint qui a notifié à la Société son intention d'être personnellement associé.

A cet effet, l'époux apporteur ou acquéreur de parts doit, un mois avant la réalisation de l'apport ou l'acquisition des parts, avertir son conjoint, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, du projet d'apport ou d'acquisition, et en justifier dans l'acte d'apport ou d'acquisition des parts.

Si le conjoint, ainsi averti, notifie son intention de devenir associé lors de l'apport ou de l'acquisition, l'acceptation de l'apport ou l'agrément de l'acquéreur vaut pour les deux époux.

Si cette notification est postérieure à l'apport ou à l'acquisition, le conjoint n'acquiert la qualité d'associé que s'il est agréé par tous les associés. Lors de la délibération sur l'agrément, l'époux associé ne participe pas au vote et ses parts ne sont pas prises en compte.

En cas de refus d'agrément, l'époux associé conserve cette qualité pour la totalité des parts.

CHAPITRE 2 - DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS

ARTICLE 11 - DROITS ATTACHES AUX PARTS

1/ - Droit d'intervention dans la vie sociale

Tout titulaire de parts a le droit, savoir :

- d'obtenir, une fois par an, communication des livres et des documents sociaux.
- de poser, à tout moment, des questions écrites à la gérance sur la gestion sociale, questions auxquelles il doit être répondu par écrit dans le délai d'un mois.
- de prétendre aux fonctions de gérant dans les conditions évoquées ci-après au Titre IV.
- de participer aux décisions collectives d'associés dans les conditions évoquées ci-après au Titre V et d'y voter.

2/ - Droits sur les bénéfices, les réserves et le boni de liquidation

Chaque part sociale donne droit, outre au remboursement du capital qu'elle représente, à une part proportionnelle à la quotité de capital qu'elle représente dans les bénéfices annuels, les primes, les réserves et le boni de liquidation.

Les pertes ou le mali de liquidation, s'il en existe, sont supportés dans les mêmes conditions.

3/ - Droit au maintien des engagements sociaux

Les engagements définis aux présents statuts ne peuvent être augmentés sans l'accord individuel de l'associé concerné.

4/ - Comptes courants d'associés

En accord avec le gérant, chacun des associés peut déposer des fonds dans la caisse sociale en vue de faciliter le financement des opérations sociales. Les conditions d'intérêt et de retraits sont fixées en accord avec le gérant et conformément à la législation en vigueur. Faute d'accord exprès en ce sens, les fonds portent intérêt au taux maximum fiscalement déductible et les retraits ne sont possibles que moyennant préavis minimum de dix-huit mois.

5/ - Délivrance de documents

Tout associé peut obtenir de la gérance, sur demande, toutes pièces délivrées en copies certifiées conformes, aux frais de la société à moins qu'elles n'aient déjà été fournies auquel cas la gérance sera en droit de demander le remboursement des frais de copies et d'envoi.

6/ - Droits de disposition sur les parts sociales

La cession entre vifs des parts sociales, le sort des parts ayant appartenu à un associé décédé ou dont la personnalité morale a disparu sont réglés suivant les cas ainsi qu'il est indiqué aux chapitres 3 et 4 du présent titre.

7/ - Droit de se retirer de la société

Un associé peut, sans préjudice du droit des tiers, se retirer totalement ou partiellement de la Société avec l'autorisation unanime des associés.

La demande de retrait est notifiée à la société et à chacun des associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postée au plus tard trois mois avant la clôture de chaque exercice social.

Le retrait peut également être autorisé pour justes motifs par une décision de justice.

La déconfiture, l'admission au redressement judiciaire, la liquidation des biens, la faillite personnelle d'un associé entraînent son retrait d'office de la Société.

En cas d'autorisation, le retrait prend effet à la clôture de l'exercice en cours au jour de notification de la demande de retrait. Dans les cas ci-dessus prévus de retrait d'office le retrait prend effet au jour d'intervention de l'événement générateur.

La valeur des droits est fixée à la date d'effet du retrait.

A moins qu'il ne demande la reprise en nature du bien qu'il avait apporté à la société ce qu'il ne peut faire dans les cas visés supra entraînant un retrait d'office, l'associé qui se retire a droit au remboursement de la valeur de ses parts fixée, à défaut d'accord amiable, conformément à l'article 1843-4 du Code Civil.

Tous les frais et honoraires du retrait ainsi que le coût de l'éventuelle expertise sont intégralement à la charge du retrayant.

ARTICLE 12 - OBLIGATIONS ATTACHEES AUX PARTS

1) - Obligations aux dettes sociales

A l'égard des tiers, les associés répondent indéfiniment des dettes sociales à proportion du nombre de parts qu'ils possèdent à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

Toutefois, les créanciers ne peuvent poursuivre le paiement des dettes sociales contre un associé qu'après avoir vainement poursuivi la société, selon les prescriptions légales et réglementaires applicables en ce domaine.

2) - Obligation de respecter les statuts

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent en quelque main qu'elle passe. La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts ainsi qu'aux décisions collectives d'associés et aux décisions de la gérance.

Les héritiers et créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition des scellés sur les biens et documents de la société, ni s'immiscer dans les actes de son administration.

ARTICLE 13 - INDIVISIBILITE DES PARTS - EXERCICE DES DROITS ATTACHES AUX PARTS

Chaque part est indivisible à l'égard de la société.

Les propriétaires indivis d'une ou plusieurs parts sont tenus, pour l'exercice de leurs droits, de se faire représenter auprès de la société par l'un d'entre eux ou par un mandataire commun choisi parmi les autres associés ou en dehors d'eux. En cas de désaccord, le mandataire sera désigné en justice à la demande du plus diligent.

Usufruit

L'usufruitier exercera le droit de vote tant aux assemblées générales ordinaires qu'extraordinaires, auxquelles le nu-propriétaire sera néanmoins convoqué, à l'exception des assemblées générales extraordinaires de fusion, de dissolution et de changement de nationalité dans lesquelles le droit de vote appartiendra au nu-propriétaire.

Le droit de prendre communication et copie, indiqué ci-dessus, appartient indistinctement à l'usufruitier et au nu-propriétaire.

CHAPITRE 3 - CESSION DES PARTS ENTRE VIFS

ARTICLE 14 - FORME ET CONDITION DES CESSIONS

Toute mutation entre vifs de parts sociales doit être constatée par acte authentique ou sous seing privé.

Elle n'est opposable à la Société qu'autant qu'elle lui aura été signifiée par acte d'huissier de justice ou qu'elle aura été acceptée par elle dans un acte authentique, conformément à l'article 1690 du Code Civil.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et après publication sous forme d'un dépôt, en annexe au registre du Commerce et des Sociétés, de deux copies authentiques de l'acte de cession s'il est notarié, ou de deux originaux s'il est sous seing privé.

Toute opération ayant pour but ou pour résultat, le transfert entre toutes personnes existantes, physiques ou morales, de la propriété d'une ou plusieurs parts sociales, est soumise à l'agrément des associés statuant à l'unanimité.

En vue d'obtenir ce consentement, l'associé qui projette de céder ses parts, en fait notification avec demande d'agrément à la Société et à chacun de ses co-associés par acte extra-judiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si le projet de cession est agréé, avis en est immédiatement donné au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si le projet de cession n'est pas agréé, la décision prise en ce sens est notifiée au cédant, puis à chacun des autres associés, par le gérant non cédant le plus âgé, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Chacun des co-associés du cédant peut alors, pendant un délai de deux mois, notifier une offre d'achat au siège social par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Le gérant non cédant le plus âgé collecte les offres individuelles, s'efforce de les rendre cohérentes, puis, s'il y a lieu, prend toutes mesures, en accord avec ses collègues non cédants, pour faire acquérir tout ou fraction des parts concernées par toute personne dûment agréée ou par la Société elle-même.

Dans l'hypothèse où des offres sont notifiées par plusieurs associés, ces derniers sont, sauf convention contraire entre eux, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient lors de la notification du projet de cession à la Société, sauf à arrondir à l'unité inférieure si nécessaire, les rompus profitant à l'associé offrant qui détenait le plus grand nombre de parts.

Le gérant non cédant le plus âgé notifie le nom du ou des acquéreurs proposés associés, tiers ou société, ainsi que le prix offert au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

En cas de contestation sur le prix, il est procédé à l'expertise prévue à l'article 1843-4 du Code Civil. Le prix est fixé au jour de la notification du projet de cession non agréé à la Société.

Les frais et honoraires d'expertise sont pris en charge, moitié par le cédant, moitié par les acquéreurs au prorata du nombre de parts qu'ils acquièrent. Si le rachat ne peut intervenir pour une cause quelconque, les frais et honoraires d'expertise sont supportés par le défaillant ou renonçant.

Si, dans un délai de six mois à compter de la dernière des notifications visées 5ème alinéa du présent paragraphe, aucune offre d'achat n'est faite au cédant, l'agrément du projet initial de cession est réputé acquis, à moins que les autres associés, à l'unanimité, n'aient décidé, dans le même délai, la dissolution anticipée de la société.

Dans ce dernier cas, le cédant peut toutefois rendre caduque cette décision de dissolution en notifiant à la société, dans le délai d'un mois à compter de l'intervention de

ladite décision, par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, sa renonciation au projet initial de cession.

ARTICLE 15 - NANTISSEMENT

Les parts sociales peuvent faire l'objet d'un nantissement dans les conditions fixées par les articles 1866 et 1867 du Code Civil. En cas de cession forcée de parts, il est procédé comme dit à l'article 1868 du Code Civil.

CHAPITRE 4 - TRANSMISSION DES PARTS PAR DECES, PAR LIQUIDATION DE COMMUNAUTE OU PAR DISPARITION DE LA PERSONNALITE MORALE D'UN ASSOCIE

ARTICLE 16 - TRANSMISSIONS NON SOUMISES A AGREMENT PREALABLE

Néant.

ARTICLE 17 - TRANSMISSIONS SOUMISES A AGREMENT PREALABLE

Toute transmission de parts par suite du décès ou de la disparition de la personnalité morale d'un associé, ou de la liquidation de la communauté d'un associé, est soumise à l'agrément unanime des autres associés, ceci sans faire de distinction selon la qualité de personnes physiques ou morales de ces héritiers, légataires ou dévolutaires.

Faute d'agrément, il est fait application des dispositions de l'article 1870-1 du Code Civil, la valeur de remboursement des parts sociales étant fixée au jour du décès ou de la disparition de la personnalité morale, selon le cas.

Les héritiers, légataires ou dévolutaires peuvent être mis en demeure par la société de présenter leur demande d'agrément, dans un délai qui ne peut être inférieur à trois mois à compter du décès ou de la disparition de la personnalité morale de l'associé et d'avoir à fournir toutes justifications de leurs qualités. La demande d'agrément doit être présentée par acte d'huissier ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. La société peut également requérir toutes justifications de tout notaire.

Les frais d'expertise sont supportés moitié par la Société, moitié par le ou les héritiers, légataires ou dévolutaires.

TITRE IV

ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

ARTICLE 18 - GERANCE

I - Nomination

La Société est gérée par un ou plusieurs gérants choisis ou non parmi les associés personnes physiques, désignés pour une durée déterminée ou non, par décision collective des associés. Toutefois, le ou les premiers gérants sont nommés dans les présents statuts.

Le changement ultérieur de gérants ne donnera pas lieu à modification statutaire.

- est nommée en qualité de Premier GERANT de la Société : **Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK,** susnommé.

Le mandat qui lui est confié est fixé sans limitation de durée.

- Chaque gérant désigné, intervenant à cet effet, déclare accepter le mandat qui lui est confié, et précise qu'à sa connaissance il ne se trouve dans aucun des cas d'interdiction ou de déchéance faisant obstacle à son exercice.

II - Démission

Un gérant peut démissionner sans avoir à justifier sa décision à la condition de notifier celle-ci à chacun des associés ainsi qu'aux autres gérants, et de provoquer la convocation de l'assemblée ou d'une consultation écrite des associés en vue de la nomination d'un ou plusieurs nouveaux gérants.

III - Révocation

Un gérant est révocable par décision de justice pour cause légitime.

Il est également révocable par décision à la majorité unanime des autres associés.

Le gérant révoqué ne peut se retirer de la société qu'avec l'accord des autres associés.

IV - Vacance

Si la Société se trouve dépourvue de gérant, tout associé peut demander au Président du Tribunal de Grande Instance dans le ressort duquel est situé le siège social, statuant sur requête la désignation d'un mandataire chargé de réunir les associés en vue de nommer un ou plusieurs gérants.

Si la Société a été dépourvue de gérant depuis plus d'un an, tout intéressé peut demander au Tribunal de Grande Instance de se prononcer sur la dissolution éventuelle de la Société.

V - Publicité

La nomination ou la cessation des fonctions du gérant donne lieu à publicité dans les conditions prévues par les dispositions réglementaires.

VI - Pouvoirs du Gérant

1 - Pouvoirs externes :

Dans les rapports avec les tiers, le gérant engage la Société par les actes entrant dans l'objet social.

En cas de pluralité de gérants, ceux-ci détiennent séparément les pouvoirs prévus à l'alinéa précédent. L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Sauf à respecter les dispositions prévues au paragraphe 2 ci-après, les gérants peuvent constituer hypothèque ou toute autre sûreté réelle sur les biens de la Société ou déléguer ces pouvoirs à toute personne, même par acte sous seing privé.

2 - Pouvoirs internes :

Dans les rapports entre associés, le gérant peut accomplir tous les actes de gestion que demande l'intérêt social.

S'il y a plusieurs gérants, ils exercent séparément ces pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chacun de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.

Pour faciliter le contrôle mutuel des actes de gestion de chaque gérant, toute opération impliquant un engagement, direct ou indirect, supérieur à une limite fixée chaque année par l'Assemblée des associés, devra être notifiée par le gérant qui projette de l'accomplir à chacun de ses co-gérants, par lettre recommandée avec demande d'avis

de réception quinze jours au moins à l'avance. Toute infraction sera considérée comme un juste motif de révocation.

Les actes et opérations suivants exigent l'accord des associés, savoir :

- l'option pour l'assujettissement à l'impôt sur les Sociétés,
- tous emprunts,
- tous prêts quelconques consentis à des tiers,
- tous gages et nantissement, toutes constitutions d'hypothèque et de privilège et toutes cautions,
- tous échanges, ventes, acquisitions et apports d'immeubles,
- tous baux d'immeuble, soit comme preneur, soit comme bailleur, s'ils sont supérieurs à neuf ans ou s'ils confèrent un droit à leur renouvellement,
- toutes prises de participation sous quelque forme que ce soit dans toutes sociétés constituées ou à constituer.

Toute contravention aux dispositions ci-dessus sera considérée comme un juste motif de révocation.

3 - Signature sociale:

La signature sociale est donnée par l'apposition de la signature personnelle des gérants, de l'un ou de plusieurs d'entre eux précédée de la mention : "Pour la **SCI MONK**", complétée par l'une des expressions suivantes : "Le gérant" ou "l'un des gérants".

VII - Rémunération

Le ou chacun des gérants a droit à une rémunération fixée chaque année lors de l'assemblée générale, ainsi qu'au remboursement de ses frais de déplacements et de représentation engagés dans l'intérêt de la Société, sur présentation des justificatifs.

VIII - Responsabilité

Chaque gérant est responsable individuellement envers la Société et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit de la violation des statuts, soit des fautes commises dans sa gestion.

TITRE V

DECISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIES

ARTICLE 19 - FORME DES DECISIONS

Toutes les décisions qui excèdent les pouvoirs de gestion sont prises à la majorité des deux tiers des voix attachées aux parts créées par la société. Chaque part donne droit à une voix.

Les décisions collectives sont prises en assemblées ou constatées dans un acte revêtu de la signature de tous les associés.

Les procès-verbaux des décisions collectives sont établis et signés par tous les associés conformément aux dispositions de l'article 44 du décret numéro 78-704 du 3 juillet 1978, sur un registre spécial tenu conformément aux dispositions de l'article 45 de ce décret, les décisions résultant du consentement exprimé dans un acte étant mentionnées à leur date, avec indication de la forme, de la nature, de l'objet et des signataires de l'acte. Ce dernier lui-même s'il est sous seing privé ou sa copie authentique s'il est notarié est conservé par la société, de manière à permettre sa consultation en même temps que le registre des délibérations.

Les copies ou extraits des procès-verbaux des délibérations des associés sont valablement certifiées conformes par un seul gérant, et en cas de liquidation, par un seul liquidateur.

TITRE VI

ANNEE SOCIALE - COMPTES ET RESULTATS SOCIAUX

ARTICLE 20 - EXERCICE SOCIAL

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le **1er janvier** et finit le **31 décembre** de chaque année.

Par exception, le premier exercice portera sur la période allant de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés au 31 décembre 2016.

ARTICLE 21 - COMPTABILITE - COMPTES ANNUELS - BENEFICES - AFFECTATION ET REPARTITION

La gérance doit tenir une comptabilité conforme aux usages en vigueur.

Les bénéfices nets sont constitués par les produits nets de l'exercice, sous déduction des frais généraux et autres charges.

Le bénéfice distribuable est déterminé par les associés.

Par décision collective, les associés, après approbation des comptes de l'exercice écoulé et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable, procèdent à toutes distributions, reports à nouveau, inscription à tous comptes de réserves dont ils fixent l'affectation et l'emploi.

Ils peuvent également décider la distribution de toutes réserves.

Les modalités de la mise en paiement sont fixées par la décision de répartition ou, à défaut, d'accord entre les gérants.

Les pertes, s'il en existe, selon décision des associés, sont compensées avec les réserves existantes ou reportées à nouveau.

TITRE VII

MODIFICATIONS DU PACTE SOCIAL

ARTICLE 22 - MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

Le capital social peut être augmenté ou réduit par décision collective des associés, conformément à l'article 19 ci-dessus.

La gérance a tous pouvoirs pour régulariser l'opération et la rendre opposable aux tiers.

TITRE VIII

LIQUIDATION

ARTICLE 23 - LIQUIDATION ET DIVERS

La dissolution de la société dans le cas prévu à l'article 5 ci-dessus entraîne sa liquidation, hormis les cas de fusion ou de scission. Elle n'a d'effet à l'égard des tiers qu'après sa publication.

La personnalité morale de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la publication de la clôture de celle-ci.

La société est liquidée par le ou les gérants en exercice lors de la survenance de la dissolution, à moins que les associés ne leur préfèrent un ou plusieurs liquidateurs nommés à l'unanimité des associés, le gérant associé ou non ne participant pas au vote; ou à défaut par décision judiciaire

La nomination des liquidateurs est publiée conformément aux dispositions réglementaires.

Les liquidateurs ont tous pouvoirs pour terminer les affaires en cours lors de la survenance de la dissolution, réaliser les éléments d'actif, en bloc ou par éléments, à l'amiable ou aux enchères, recevoir le prix, donner quittance, régler le passif, transiger, compromettre, agir en justice, se désister, acquiescer, et généralement faire ce qui est nécessaire pour mener à bonne fin les opérations de liquidation.

Après extinction du passif, les liquidateurs font approuver les comptes définitifs de liquidation par les associés qui constatent la clôture des opérations de liquidation, comptes et décision font l'objet d'une publication.

L'actif net subsistant est réparti entre les associés proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux. Les liquidateurs disposent de tous pouvoirs à l'effet d'opérer les répartitions nécessaires.

TITRE IX

PERSONNALITE MORALE - REPRISE DES ENGAGEMENTS - FORMALITES - MANDAT - FRAIS DECLARATIONS - ELECTION DE DOMICILE

I - La société ne jouira de la personnalité morale qu'à dater de son immatriculation effectuée selon les prescriptions réglementaires au Registre du Commerce et des Sociétés.

Jusqu'à l'intervention de l'immatriculation, les relations entre associés seront régies par les dispositions de l'article 1842 du Code Civil, c'est-à-dire par celles des présents statuts et par les principes du droit applicables aux contrats et obligations.

Les personnes qui agiront au nom de la Société en formation avant intervention de l'immatriculation seront tenues des obligations nées des actes ainsi accomplis, sans solidarité.

La Société, régulièrement immatriculée, peut reprendre les engagements souscrits, qui sont alors réputés avoir été dès l'origine contractés par elle.

II - En attendant l'accomplissement de la formalité d'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés, les associés comparants donnent mandat exprès à :

Monsieur Jean-Christophe ANTKOWIAK, susnommé

Ce qui est accepté en son nom par son représentant,

De réaliser immédiatement, pour le compte de la Société, les actes et engagements suivants jugés urgents dans l'intérêt social, savoir :

- ouvrir tous comptes bancaires ou postaux,
- négocier et obtenir toutes avances en compte-courant nécessaires pour le démarrage de la société
- acquérir tout matériel nécessaire au fonctionnement de la société, matériel de bureau, mobilier et autres ; négocier et obtenir tous financements nécessaires à ce sujet,
- souscrire toutes assurances, engager le personnel et faire en général le nécessaire pour un bon démarrage de la société.

Aux effets ci-dessus passer et signer tous actes et pièces, faire toutes déclarations et affirmations, élire domicile, substituer en tout ou en partie et généralement faire le nécessaire.

III - En outre, et dès à présent, la gérance est autorisée à réaliser les actes et engagements rentrant dans le cadre de l'objet social et de ses pouvoirs.

Conformément à l'article 6, alinéa 3, du décret numéro 78-704 du 3 juillet 1978, les actes et engagements seront repris par la société, par le seul fait de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés et seront réputés avoir été contractés par elle dès l'origine.

Au cas où l'immatriculation de la Société n'interviendrait pas dans un délai de trois mois à compter des présentes, lesdits actes seraient réputés accomplis pour et dans l'intérêt de chacun des associés, solidairement entre eux, vis à vis des tiers, mais dans la proportion de leurs droits dans le capital de la présente société.

IV - Conformément à l'article 6, alinéa 4, du décret numéro 78-704 du 3 juillet 1978, tous les actes et engagements souscrits pour le compte de la société, autres que ceux énumérés ci-dessus, devront après immatriculation de la société être soumis à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire des associés appelée à statuer sur les comptes du premier exercice social.

Cette approbation emportera de plein droit reprise par la société desdits actes et engagements.

V - Tous pouvoirs sont donnés au gérant désigné ci-dessus, pour remplir toutes formalités de publicité prescrites par la loi et les règlements et notamment pour signer tous avis à insérer dans un journal d'annonces légales.

FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront pris en charge par la société.

DECLARATIONS DES PARTIES

Les personnes désignées ci-dessus sous le paragraphe "IDENTIFICATION DES ASSOCIES" déclarent, chacune en ce qui la concerne, par elle-même ou leur mandataire :

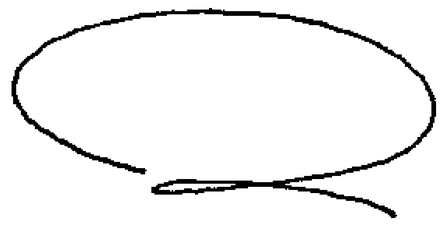
Avoir la pleine capacité d'aliéner ou de s'obliger;

Ne pas être en état de cessation de paiement et n'avoir fait l'objet d'aucune des mesures prévues par la loi numéro 67-563 du 13 juillet 1967 sur le règlement judiciaire, la liquidation de biens, la faillite personnelle et les banqueroutes ou les articles L. 620-1 et suivants du code de Commerce.

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution du présent acte et des formalités y afférentes, les comparants font élection de domicile en l'Etude du notaire soussigné jusqu'à l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés, puis après immatriculation, les parties font élection de domicile au siège social de la Société.

DONT ACTE sur 14 pages
Fait et passé en l'étude du notaire soussigné.
A la date indiquée en tête des présentes.
Et, après lecture faite, les parties ont signé avec le notaire.

Mademoiselle RAVAULT Delphine, pour Monsieur ANTKOWIAK Jean-Christophe a signé A l'Office Le 25 octobre 2016	
Mademoiselle RAVAULT Delphine, pour Monsieur ANTKOWIAK Jean a signé A l'Office Le 25 octobre 2016	
et le notaire Maître MUGNERET Boris a signé A l'Office L'AN DEUX MILLE SEIZE LE VINGT-CINQ OCTOBRE	

Enregistré à : SIE DE DIJON NORD
Le 10/11/2016 Bordereau n° 2016/2713 Case n° 1
Enregistrement : Exonéré Ext : 6678
Total liquidé : zéro euro
Montant reçu : zéro euro

L'agente des impôts : Sylvane GARROT

Signée électroniquement par le Notaire le 16 novembre 2016