RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2017 D 02323
Numéro SIREN : 829 145 556
Nom ou dénomination : SCI GUY

Ce dépôt a été enregistré le 05/10/2022 sous le numéro de dépôt 129203

2212924102

GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE DE PARIS

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
PROCES VERBAL DE DEPOT D'ACTES

Dénomination : SCI GUY

Numéro RCS : 829 145 556
Numéro Gestion : 2017D02323

Forme Juridique : Société civile immobilière

Adresse : 6 R DU GENERAL DE LARMINAT
75015 PARIS

Numéro du Dépôt : 2022R129203 (2022 129241)

Date du Dépôt : 05/10/2022

- Type d'acte : Acte sous seing privé
Date de l'acte : 22/06/2022
Décision 1 : Cession de parts

fait à Paris, le 5 octobre 2022

LPS11945892

CESSION DE PARTS SOCIALES DE LA SOCIÉTÉ « S.C.I. GUY »

Entre les soussignés :

1. **Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE**
   Née le 3 février 1973 à SAINT-NAZAIRE (44),
   De nationalité française,
   Demeurant au 9, rue de la Duchesse Anne, la Chabossière à COUERON (44200),
   Mariée à Monsieur Fabrice SAUVAGE la mairie de ORVAULT (44700) le 9 août 2002, sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Henri CASTEL, notaire à SAINT-NAZAIRE le 19 juin 2002,

2. **Madame Audrey PROU**
   Née le 13 février 1979 à SAINT-NAZAIRE (44),
   De nationalité française,
   Demeurant au 3, route de la Maisonneuve à SAINT ANDRE DES EAUX (44117),
   Mariée à Monsieur Jérôme PROU à la mairie de SAINT-ANDRE-DES-EAUX (44117) le 13 juillet 2012, sous le régime de la séparation de biens pure et simple défini par les articles 1536 et suivants du Code civil aux termes du contrat de mariage reçu par Maître Cécile GAUTHIER, notaire à SAINT-NAZAIRE le 25 juin 2012,

3. **Monsieur Sébastien TEMPEREAU**
   Né le 26 octobre 1989 à SAINT-NAZAIRE (44),
   De nationalité française,
   Demeurant au 8 rue des Naverges à ANIANE (34150),
   Ayant conclu avec Madame Adeline HABERT un pacte civil de solidarité sous le régime de la séparation de biens, le 8 octobre 2021, enregistré à la mairie de ANIANE le 8 octobre 2021,

Ci-après désignés individuellement « LE CEDANT » ou collectivement « LES CEDANTS »
D'UNE PART,

4. **La société PERSIMO**
   Société civile immobilière au capital de 1.169.760 euros,
   Dont le siège social est situé 6 rue du Général de Larminat à PARIS (75015),
   Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 444.161.251,
   Représentée par son gérant, la société GenTem, elle-même prise en la personne de son président, Monsieur Guy TEMPEREAU,

Ci-après désigné « LE CESSIONNAIRE »
D'AUTRE PART,

Et intervenant aux présentes,

5. **Monsieur Guy TEMPEREAU,**
   Né le 17 avril 1952 à GUERANDE (44350),
   De nationalité française,
   Demeurant 220 rue du Jardin Secret à ~~ANTIBES~~ JUAN LES PINS (06160),
   * DOMAINE JUAN FIORE N° 765

S.T CTS. P
T

Lesquels préalablement à la cession de parts sociales de la société « S.C.I. GUY » (ci-après la « Société ») objet des présentes ont rappelé ce qui suit :

I. EXPOSÉ PRÉALABLE

I.1. CONSTITUTION – FORME SOCIALE

La Société a été constituée sous forme de Société Civile Immobilière par acte sous seing privé en date du 7 avril 2017, enregistré à la recette des impôts de SAINT-NAZAIRE.

I.2. IMMATRICULATION

La Société a été constituée pour une durée de 99 années à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, soit jusqu'au 20 avril 2116, sauf les cas de prorogation ou de dissolution anticipée.

Elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 829.145.556 depuis le 20 avril 2017. Elle a débuté son activité le 7 avril 2017.

I.3. SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé 6 rue du Général de Larminat à PARIS (75015).

I.4. EXERCICE SOCIAL

L'exercice social de la Société commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

I.5. OBJET

La Société a pour objet :

- l'acquisition de terrains et/ou d'immeubles, l'exploitation par bail, location ou autrement desdits immeubles et tous autres immeubles bâtis ou non dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement,
- la prise à bail, la location active et passive, la sous-location de tous immeubles et droits immobiliers,
- l'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de cet objet, avec ou sans garantie hypothécaire,
- exceptionnellement l'aliénation du ou des immeubles devenus inutiles à la société, au moyen de vente, échange ou apport en société,
- et plus généralement, toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la Société.

I.6. GERANCE

Monsieur Guy TEMPEREAU, né le 17 avril 1952 à GUERANDE (44350), de nationalité française, demeurant 220 rue du Jardin Secret à ~~ANTIBES~~ JUAN LES PINS (06160), a été nommé, aux termes des statuts constitutifs, en qualité de gérant de la Société et ce pour une durée illimitée.

« DOMAINE JUAN FIORE N°165

I.7. APPORTS – FORMATION DU CAPITAL SOCIAL

Lors de la constitution, il a été effectué à la Société par les associés fondateurs, les apports en numéraire suivants :

- M. Guy TEMPEREAU, la somme de neuf mille six cents euros ..... 9.600 euros

S.T GTS. P.T

- Mme Christine TEMPEREAU, la somme de cent euros.....100 euros
- Mme Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, la somme de cent euros..... 100 euros
- Mme Audrey PROU, la somme de cent euros.....100 euros
- M. Sébastien TEMPEREAU, la somme de cent euros..... 100 euros

Soit la somme totale de dix mille euros..... 10.000 euros

Une donation-partage a ensuite été consentie par Monsieur Guy TEMPEREAU au profit de ses trois enfants suivant acte reçu par Maître GAUTHIER, notaire à SAINT-NAZAIRE, le 9 juin 2017 et aux termes de laquelle Monsieur Guy TEMPEREAU a donné :

- la nue-propriété de 30 parts sociales numérotées de 1 à 30 de la Société au profit de sa fille, Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE,
- la nue-propriété de 30 parts sociales numérotées de 31 à 60 de la Société au profit de sa fille, Madame Audrey PROU,
- la nue-propriété de 30 parts sociales numérotées de 61 à 90 de la Société au profit de son fils, Monsieur Sébastien TEMPEREAU.

En conséquence, le capital social est fixé à la somme de DIX MILLE EUROS (10.000 €) divise en CENT (100) parts sociales de CENT EUROS (100 €) de valeur nominale chacune, numérotées de 1 à 100 inclus, attribuées aux associés en représentation de leurs apports respectifs, savoir :

▪ à M. Guy TEMPEREAU, l'attribution de 90 parts en usufruit, numérotées de 1 à 90 inclus, 6 parts en pleine propriété numérotées de 91 à 96 inclus,	 90 parts 6 parts
▪ à Madame Christine TEMPEREAU, l'attribution de 1 part en pleine propriété, numérotée 97,	 1 part
▪ à Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, l'attribution de 1 part en pleine propriété, numérotée 98, 30 parts en nue-propriété, numérotées de 1 à 30,	 1 part 30 parts
▪ à Madame Audrey PROU, l'attribution de 1 part en pleine propriété, numérotée 99, 30 parts en nue-propriété, numérotées de 31 à 60,	 1 part 30 parts
▪ à Monsieur Sébastien PROU, l'attribution de 1 part en pleine propriété, numérotée 100, 30 parts en nue-propriété, numérotées de 61 à 90,	 1 part 30 parts
Total égal au nombre de parts sociales composant le capital social	**100 parts**

I.8. SITUATION IMMOBILIERE

Désignation du bien

La Société est propriétaire d'un bien immobilier situé à LE CELLIER (44850), Lieudit « Propriété du Château Guy ». Le bien immobilier est constitué :

- d'un bâtiment principal du XIXème-XXème, comprenant :
  - au sous-sol : cave, chaufferie, buanderie, cuisine avec bar, wc, salle de sport, sauna-hammam, dégagements,

SA CTS.

- au rez-de-chaussée surélevé : hall d'entrée, pièces de réception avec cheminées, cuisine, bureau, escalier, dégagements, wc,
- à l'étage principal : palier, dégagement, deux suites parentales avec salle d'eau et deux chambres avec salle d'eau
- à l'étage secondaire : trois chambres, bureau, salle de bains, wc, chapelle-oratoire.

- de dépendances à usage de garage et d'atelier,
- d'un parc : avec taillis simple de châtaigneraies, prairies, sols, vignes, chemins, issues, verger, jardin et puits,

Le tout d'une surface totale de 16 ha 00 a 64 ca et cadastré comme suit :

Section	N°	Lieudit	Surface
D	279	Les Barrières	00 ha 35 a 89 ca
D	281	Vigne du Château	00 ha 27 a 03 ca
D	282	Les Barrières	00 ha 73 a 43 ca
D	284	Vigne du Château Guy	01 ha 97 a 60 ca
D	285	Vigne du Château Guy	00 ha 20 a 30 ca
D	286	Vigne du Château Guy	00 ha 13 a 40 ca
D	287	Vigne du Château Guy	00 ha 07 a 05 ca
D	288	Côteau de Château Guy	00 ha 72 a 85 ca
D	289	Côteau de Château Guy	00 ha 82 a 95 ca
D	290	Côteau de Château Guy	00 ha 39 a 25 ca
D	291	Côteau de Château Guy	00 ha 30 a 20 ca
D	292	Côteau de Château Guy	00 ha 59 a 00 ca
D	293	Côteau de Château Guy	00 ha 18 a 80 ca
D	295	Château Guy	00 ha 01 a 60 ca
D	296	Vigne de Château Guy	00 ha 13 a 70 ca
D	2142	Vigne du Château	02 ha 50 a 92 ca
D	2193	Mont Coteau	01 ha 74 a 01 ca
D	2212	Vigne du Château	00 ha 71 a 71 ca
D	2214	Vigne du Château	00 ha 10 a 14 ca
D	2215	Coteau du Fondet	04 ha 00 a 81 ca

Situation locative :

La Société a donné à bail, régi par les dispositions du Code civil, à la société GenTem, société par actions simplifiée au capital de 56.262.650 euros dont le siège social est situé 6, rue du Général de Larminat à PARIS (75015) et immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 879.880.201, à compter du 1er janvier 2022, les locaux suivants du bien immobilier sus décrit :

- des surfaces privatives d'environ 300 m2,
- des parties communes comprenant hall d'accès, aires de dégagement et autres pour environ 100 m²
- des parkings, usage du parc et des installations extérieures.

Ce bail est consenti moyennant un loyer annuel de VINGT-ET-UN MILLE SIX CENTS EUROS (21.600 €) hors taxe, TVA en suset comprend une clause d'indexation annuelle sur la base de l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT) publié trimestriellement par l'INSEE. Le loyer est révisé le 1er janvier de chaque année.

SN CAS.

I.9. CLAUSE STATUTAIRE D'AGREMENT EN CAS DE CESSION DE PART SOCIALES

L'article 12 des statuts de la Société, intitulé « Cession des parts sociales », stipule que : *« Les parts sociales ne peuvent être cédées à un conjoint ou à un autre Associé ou à un tiers étranger à la société qu'avec l'agrément des Associés donné dans la forme d'une décision collective extraordinaire ».*

Aux termes des décisions unanimes des associés de la Société en date de ce jour, le CESSIONNAIRE a été agréé.

I.10. CLAUSE DE LA DONATION-PARTAGE EN DATE DU 9 JUIN 2017

Aux termes de l'article *« Interdiction d'aliéner et de nantir » de l'acte de donation-partage en date du 9 juin 2017, il est stipulé que « le Donateur interdit formellement aux Donataires qui s'y soumettent, de vendre, d'aliéner, nantir ou remettre en garantie les titres donnés aux présentes, pendant sa vie, sans son consentement exprès, à peine de nullité de toute aliénation ou nantissement et de révocation des présentes pendant la même durée ».*

Monsieur Guy TEMPEREAU, ci-avant dénommé, intervenant aux présentes en sa qualité de donateur des titres, objet de la présente cession, dans le cadre de la donation-partage consentie en date du 9 juin 2017, accepte expressément la présente cession des titres de la Société au profit de la société PERSIMO.

▪

Cet exposé terminé, il est passé comme suit à la cession de parts sociales objet des présentes.

II. CESSION DE PARTS SOCIALES

ARTICLE 1. OBJET

Par les présentes :

1. Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, titulaire de :
   - la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 98,
   - la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 1 à 30 inclus,

2. Madame Audrey PROU, titulaire de :
   - la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 99,
   - la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 31 à 60 inclus,

3. Monsieur Sébastien TEMPEREAU, titulaire de :
   - la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 100,
   - la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 61 à 90 inclus,

cèdent et transportent, chacun pour ce qui le concerne, les parts sociales sus-décrites dont ils sont propriétaires, sous les garanties ordinaires et de droit au profit du CESSIONNAIRE, la société PERSIMO qui en accepte le bénéfice aux conditions ci-après.

S.T CAS.

Il est en outre ici précisé qu'il n'a pas été délivré de titre représentatif des parts présentement cédées, et que leur propriété résulte seulement des statuts que le CESSIONNAIRE déclare bien connaître.

ARTICLE 2. TRANSFERT DU TITRE – JOUISSANCE DU TITRE

Le CESSIONNAIRE sera propriétaire et aura la jouissance :

- de la pleine propriété des TROIS (3) parts sociales, numérotées de 98 à 100 inclus, conformément à la répartition indiquée ci-dessus,
- de la nue-propriété des QUATRE-VINGT-DIX (90) parts sociales, numérotées de 1 à 90 inclus, conformément à la répartition indiquée ci-dessus,

à compter de ce jour, date de transfert de propriété, et sera subrogé à compter de cette même date dans tous les droits, actions et obligations attachés à ces parts, sans exception ni réserve.

Le CESSIONNAIRE jouira en conséquence de toutes les prérogatives et assumera les obligations attachées à sa qualité d'associé au titre des parts cédées à compter de ce jour, conformément à la loi et aux statuts de la Société.

En ce qui concerne les droits à dividende, le CESSIONNAIRE aura seul droit à tous droits financiers, distributions, dividendes et acomptes sur dividende revenant aux parts sociales cédées qui seraient distribués ou mis en paiement par la Société à compter de ce jour, qu'ils proviennent du résultat de l'exercice en cours ou du report à nouveau, réserves, primes ou autres postes de capitaux propres antérieurement constitués.

Le CESSIONNAIRE déclare dispenser les CÉDANTS de la remise des pièces comptables ou juridiques, dont il a pu prendre connaissance ou copie dès avant la signature du présent acte.

ARTICLE 3. PRIX

Compte tenu du patrimoine actif et passif de la Société, les Parties sont convenues de fixer le prix de cession d'une part sociale en pleine propriété à la valeur nominale soit CENT EUROS (100 €). La valeur de la nue-propriété correspondant à 60 % de la valeur en pleine propriété, le prix de cession d'une part sociale en nue-propriété s'élève donc au montant de SOIXANTE EUROS (60 €).

En conséquence, la présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix d'un montant global de CINQ MILLE SEPT CENTS EUROS (5.700 €).

Le montant du prix de cession des parts sociales cédées est réparti ainsi qu'il suit entre les CEDANTS au prorata des parts sociales cédées par chacun d'eux.

Cédant	Cessionnaire	Nombre de parts sociales cédées		Prix de cession des parts sociales cédées
		PP	NP	
Mme Céline TEMPEREAU-SAUVAGE	La société PERSIMO	1	30	1.900 €
Mme Audrey PROU		1	30	1.900 €
M. Sébastien TEMPEREAU		1	30	1.900 €
TOTAL		**3**	**90**	**5.700 €**

S.T ETS.

Le prix est payé comptant par le CESSIONNAIRE aux CEDANTS au moyen d'un chèque remis entre les mains de ces derniers ou par virement bancaire sur le compte bancaire de chacun des CEDANTS dont les coordonnées bancaires auront été transmises préalablement à ce jour au CESSIONNAIRE.

Le règlement est opéré en dehors de la vue du rédacteur de l'acte.

Chaque CEDANT consent au CESSIONNAIRE, pour ce qui le concerne, bonne et valable quittance du règlement du prix, sous réserve du parfait encaissement.

— dont quittance sous réserve du parfait encaissement —

ARTICLE 5. OPPOSABILITE A LA SOCIETE ET AUX TIERS

Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'un original des présentes en vue de leur signification à la Société, étant rappelé que l'article 12 des statuts stipule que : « *Toute cession est rendue opposable à la Société conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil par la voie soit par la signification par acte extrajudiciaire, soit par son acceptation par la Société dans un acte authentique. Elle est également rendue opposable à la Société par transfert sur le registre de la Société* ».

Cette cession n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de cette formalité et après publication au Registre du Commerce et des Sociétés, ce dépôt peut être effectué par voie électronique.

ARTICLE 6. MODIFICATION DES STATUTS

Dès que la cession de parts sociales qui précède aura été rendue opposable à la Société et conformément aux décisions unanimes des associés en date de ce jour, le gérant de la Société procèdera à la modification corrélative des statuts en leurs articles 6 et 7 :

ARTICLE 6 – APPORTS (adjonction d'un nouvel alinéa)

Par acte sous seing-privé en date du 22 juin 2022, la cession d'une partie des titres de la Société a été réalisée au profit de la société PERSIMO, le tout ainsi qu'il suit :

- *Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, a cédé la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 98, et la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 1 à 30 inclus,*
- *Madame Audrey PROU a cédé la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 99 et la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 31 à 60 inclus,*
- *Monsieur Sébastien TEMPEREAU a cédé la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 100 et la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 61 à 90 inclus,*

ARTICLE 7 – CAPITAL SOCIAL (nouvelle rédaction)

Le capital social est fixé à la somme de DIX MILLE EUROS (10.000 €). Il est divisé en CENT (100) parts sociales de cent euros (100 €) de valeur nominale chacune, numérotées de 1 à 100 inclus, attribuées aux Associés en proportion de leurs apports, savoir :

ST CLS.

▪ à M. Guy TEMPEREAU, l'attribution de	
90 parts en usufruit, numérotées de 1 à 90 inclus,	*90 parts*
6 parts en pleine propriété numérotées de 91 à 96 inclus,	*6 parts*
▪ à Madame Christine TEMPEREAU, l'attribution de	
1 part en pleine propriété, numérotée 97,	*1 part*
▪ à la société PERSIMO, l'attribution de	
3 parts en pleine propriété, numérotée de 98 à 100,	*3 parts*
90 parts en nue-propriété, numérotées de 1 à 90,	*90 parts*
Total des parts	*100 parts*

ARTICLE 7. DECLARATIONS DES PARTIES

Chaque CEDANT déclare :

- que la Société a été régulièrement constituée, conformément à la législation en vigueur,
- que la Société n'a pas fait l'objet d'action en dissolution,
- qu'il n'existe de son chef aucune restriction d'ordre légal ou contractuel à la libre disposition des parts sociales cédées, notamment par suite de promesses ou offres consenties à des tiers ou de saisies,
- que les parts sociales cédées sont libres de tout nantissement et ne font l'objet d'aucune procédure susceptible de faire obstacle à leur cession,
- que l'usufruitier intervient à l'acte pour donner son consentement à l'alinéation des parts sociales conformément aux stipulations sus rappelées de la donation-partage en date du 9 juin 2017,
- que la Société dont les parts sont présentement cédées n'est pas en cessation de paiements, ni ne fait l'objet d'une procédure de règlement amiable des entreprises en difficulté ou de redressement et liquidation judiciaires,
- que le capital social est intégralement libéré à la date de ce jour.

Le CESSIONNAIRE déclare ne pas être, soit à titre personnel, soit en tant qu'associé ou mandataire social, soumis à l'interdiction d'acquérir prévue par l'article 225-26 du Code pénal.

Chaque CEDANT et le CESSIONNAIRE déclare en outre, chacun en ce qui le concerne :

- que leur identification en tête des présentes est exacte,
- qu'ils ont la pleine capacité juridique pour s'obliger dans le cadre des présentes et de leurs suites.

ARTICLE 8. URBANISME

Les CEDANTS et le CESSIONNAIRE déclarent que la présente cession porte sur des titres d'une société constituée exclusivement entre parents et alliés jusqu'au quatrième degré inclus et qu'elle ne peut en conséquence donner lieu à l'exercice du droit de préemption prévu par l'article L 213-1 du Code de l'urbanisme.

ARTICLE 9. ORIGINE DE PROPRIETE

Ainsi qu'il est rappelé en exposé des présentes, Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, Madame Audrey PROU et Monsieur Sébastien TEMPEREAU, CEDANTS, sont propriétaires des titres de la Société, objet de la cession, pour les avoir reçues en contrepartie de leur apport en numéraire effectué dans le cadre de la constitution de la Société et dans le cadre de la donation-partage en date du 9 juin 2017.

S.T CTS.
P.T

ARTICLE 10. DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

Le présent acte constatant la cession de part sociale d'une Société à prépondérance immobilière non cotée sera soumis à la formalité de l'enregistrement dans le mois des présentes, moyennant le droit de mutation de 5 % édicté par l'article 726, I-2°, al. 2 du Code général des impôts, étant précisé qu'il ne peut être perçu moins de 25 euros conformément aux dispositions de l'article 674 du Code Général des Impôts.

Il sera en conséquence acquitté par le CESSIONNAIRE à ce titre un montant de 285 euros.

ARTICLE 11. PLUS-VALUE RESULTANT DE LA PRESENTE CESSION

La Société dont une fraction des droits sociaux est présentement cédée, n'est pas soumise à l'impôt sur les sociétés.

Dès lors, la Société étant à prépondérance immobilière, la plus-value qui résulterait de la présente cession relèverait du régime des plus-values immobilières.

Les CEDANTS déclarent qu'aucune plus-value n'est constatée au titre de cette cession de parts sociales.

En conséquence, aucune déclaration du cédant pour l'imposition de la plus-value immobilière résultant de la présente cession ne sera à déposer conformément aux dispositions des articles 150 VG III du Code Général des Impôts.

ARTICLE 12. MENTION – PUBLICITE – POUVOIRS

Mention des présentes est consentie pour avoir lieu partout où besoin sera.

Tous pouvoirs sont conférés à la Gérance à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité auxquelles donnent lieu la présente cession de parts sociales et notamment à l'effet d'accomplir les formalités de dépôt auprès du Greffe du Tribunal de Commerce.

ARTICLE 13. FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes, et ceux qui en seront la suite et la conséquence seront supportés par le CESSIONNAIRE qui s'y oblige.

L'ensemble des frais, droits et honoraires liés à l'agrément et à la mise à jour des statuts seront à la charge de la Société.

ARTICLE.14. DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile au lieu de leur siège social et domicile personnel respectif, le tout tel qu'indiqué ci-avant.

ARTICLE 15. AFFIRMATION DE SINCERITE

Les CEDANTS et le CESSIONNAIRE affirment sous les peines édictées par l'article 1837 du Code Général des impôts que le présent acte exprime l'intégralité du prix convenu. Elles reconnaissent avoir été informées des sanctions fiscales et des peines correctionnelles encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation ainsi que des conséquences civiles édictées par l'article 1202 du Code civil.

S.T CAS. T.T

Les CEDANTS et le CESSIONNAIRE déclarent que le présent acte n'a été modifié ou contredit par aucune contre-lettre contenant augmentation du prix.

ARTICLE 16. DROIT APPLICABLE - COMPETENCE

Le présent acte est régi par le droit français.

Tous différends qui viendraient à naître à propos du présent acte, de sa validité, de son exécution ou de son inexécution seront soumis à la juridiction compétente.

❖

Sur DIX (10) pages, établi en quatre (4) exemplaires originaux.

FAIT A Carquefou, le 22/06/22

LES CEDANTS

Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE
« lu et approuvé »
Lu et approuvé

Madame Audrey PROU
« lu et approuvé »
Lu et approuvé

Monsieur Sébastien TEMPEREAU
« lu et approuvé »
Lu et approuvé

LE CESSIONNAIRE
La société PERSIMO
Représentée par la société GenTem, M. Guy TEMPEREAU
« lu et approuvé »
Lu et approuvé

Enregistré à : SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT PARIS ST-SULPICE
Le 05/07/2022 Dossier 2022 00040516, référence 7584P61 2022 A 10092
Enregistrement : 285 € Pénalités : 0 €
Total liquidé : Deux cent quatre-vingt-cinq Euros
Montant reçu : Deux cent quatre-vingt-cinq Euros

Intervenant aux présentes au titre de la donation-partage en date du 9 juin 2017

Monsieur Guy TEMPEREAU, Donateur
« Bon pour acceptation de la présente cession par chaque cédant au profit de la société PERSIMO »
Bon pour acceptation de la présente cession par chaque cédant au profit de la société Persimo

2212924101

GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE DE PARIS

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
PROCES VERBAL DE DEPOT D'ACTES

Dénomination : SCI GUY

Numéro RCS : 829 145 556
Numéro Gestion : 2017D02323

Forme Juridique : Société civile immobilière

Adresse : 6 R DU GENERAL DE LARMINAT
75015 PARIS

Numéro du Dépôt : 2022R129203 (2022 129241)

Date du Dépôt : 05/10/2022

- Type d'acte : Décision(s) des associés
Date de l'acte : 22/06/2022
Décision 1 : Modification(s) relative(s) aux associés
Décision 2 : Modification(s) statutaire(s)

fait à Paris, le 5 octobre 2022

LPS11945892

AD2323

S.C.I. GUY

Société Civile Immobilière au capital de 10.000 euros
Siège social : 6 rue du Général de Larminat à PARIS (75015)
829.145.556 R.C.S. ~~SAINT-MALO~~ PARIS

Greffe du tribunal de commerce de Paris
Acte déposé le : 05 OCT. 2022
Sous le N° : A1292D3

DC du 22/6/22
ED nJ
AP du 22/6/22
BH
06 au 22/6/22

DÉCISIONS UNANIMES DES ASSOCIES

Les soussignés :

1. **Monsieur Guy TEMPEREAU**
   Né le 17 avril 1952 à GUERANDE (44),
   De nationalité française,
   Demeurant au 220 rue du Jardin Secret à ~~ANTIBES~~ JUAN LES PINS (06160),
   * DOMAINE JUAN FLORE N° 765
2. **Madame Christine TEMPEREAU, née TANGUY**
   Née le 15 décembre 1961 à BREST (61),
   De nationalité française,
   Demeurant au 220 rue du Jardin Secret à ~~ANTIBES~~ JUAN LES PINS (06160),
3. **Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE**
   Née le 3 février 1973 à SAINT-NAZAIRE (44),
   De nationalité française,
   Demeurant au 9, rue de la Duchesse Anne, la Chabossière à COUERON (44200),
4. **Madame Audrey PROU**
   Née le 13 février 1979 à SAINT-NAZAIRE (44),
   De nationalité française,
   Demeurant au 3, route de la Maisonneuve à SAINT ANDRE DES EAUX (44117),
5. **Monsieur Sébastien TEMPEREAU**
   Né le 26 octobre 1989 à SAINT-NAZAIRE (44),
   De nationalité française,
   Demeurant au 8 rue des Naverges à ANIANE (34150),

ont décidé d'exprimer aux termes du présent acte sous seing privé, conformément aux stipulations statutaires de la société S.C.I. GUY (ci-après la « Société »), leur consentement à :

- l'agrément du projet de cession par Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, Madame Audrey PROU, Monsieur Sébastien TEMPEREAU de l'intégralité de la participation qu'ils détiennent au sein de la Société au profit de la société PERSIMO, société civile immobilière au capital de 1.169.760 euros, dont le siège social est situé 6 rue du Général de Larminat à PARIS (75015), immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 441.161.251 ; l'agrément corrélatif de la société PERSIMO en qualité de nouvelle associée de la Société,
- la modification des articles 6 « Apport » et 7 « Capital social » des statuts de la Société sous conditions suspensives de la réalisation définitive de la cession de parts sociales,
- la délégation de pouvoirs.

Préalablement, il est exposé ce qui suit :

GS. ST LT C.T.

- EXPOSÉ -

Agrément du projet de cession par Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, Madame Audrey PROU, Monsieur Sébastien TEMPEREAU de l'intégralité de la participation qu'ils détiennent au sein de la Société au profit de la société PERSIMO, société civile immobilière au capital de 1.169.760 euros, dont le siège social est situé 6 rue du Général de Larminat à PARIS (75015), immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 441.161.251 ; Agrément corrélatif de la société PERSIMO en qualité de nouvelle associée de la Société

Il est rappelé aux associés que Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, Madame Audrey PROU et Monsieur Sébastien TEMPEREAU envisagent de céder l'intégralité de leur participation au sein de la Société au profit de la société PERSIMO, ci-avant identifiée, le tout ainsi qu'il suit :

1. Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, à hauteur de :
   - la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 98,
   - la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 1 à 30 inclus,

2. Madame Audrey PROU, à hauteur de :
   - la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 99,
   - la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 31 à 60 inclus,

3. Monsieur Sébastien TEMPEREAU, à hauteur de :
   - la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 100,
   - la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 61 à 90 inclus.

L'article 12 des statuts de la Société, intitulé « Cession des parts sociales », stipule que : *« Les parts sociales ne peuvent être cédées à un conjoint ou à un autre Associé ou à un tiers étranger à la société qu'avec l'agrément des Associés donné dans la forme d'une décision collective extraordinaire ».*

Il est donc demandé aux associés d'agréer le projet de cession de l'intégralité de la participation détenue par Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, Madame Audrey PROU et Monsieur Sébastien TEMPEREAU dans le capital social de la Société et d'agréer corrélativement en qualité de nouvelle associée de la Société, la société PERSIMO au jour de la réalisation de la cession.

Modification des articles 6 « Apport » et 7 « Capital social » des statuts de la Société sous conditions suspensives de la réalisation définitive de la cession de parts sociales

Sous réserve de la réalisation définitive de cette cession de parts sociales, il conviendra de modifier les articles 6 « Apport » et 7 « Capital social » des statuts afin de constater la nouvelle répartition du capital social et de déléguer tous pouvoirs au gérant à cet effet.

Délégation de pouvoirs

Enfin, il sera demandé aux associés de déléguer tous pouvoirs au gérant, avec faculté de subdélégation comme à tout porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes, à l'effet :

- de mettre à jour et d'authentifier les statuts de la société sous condition suspensive de la réalisation définitive de la cession des titres de la société S.C.I GUY, et

OTS. ST P.T C.T.

- d'accomplir toutes formalités légales de publicité et de dépôt qui seraient nécessaires du fait des présentes décisions.

En suite de cet exposé, les associés prennent les décisions suivantes :

- DÉCISIONS -

Première décision
Agrément du projet de cession par Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, Madame Audrey PROU, Monsieur Sébastien TEMPEREAU de l'intégralité de la participation qu'ils détiennent au sein de la Société au profit de la société PERSIMO, société civile immobilière au capital de 1.169.760 euros, dont le siège social est situé 6 rue du Général de Larminat à PARIS (75015), immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 441.161.251 ; Agrément corrélatif de la société PERSIMO en qualité de nouvelle associée de la Société

Les associés :

1. **connaissance prise** du projet de cession par Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, Madame Audrey PROU et Monsieur Sébastien TEMPEREAU de l'intégralité de leur participation au sein de la Société au profit de la société PERSIMO, ci-avant identifiée, le tout ainsi qu'il suit :

   - Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, à hauteur de :
     - la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 98,
     - la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 1 à 30 inclus,

   - Madame Audrey PROU, à hauteur de :
     - la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 99,
     - la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 31 à 60 inclus,

   - Monsieur Sébastien TEMPEREAU, à hauteur de :
     - la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 100,
     - la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 61 à 90 inclus.

2. **décident unanimement** d'autoriser la cession et d'agréer en qualité de nouvelle associée au jour de la cession, la société PERSIMO, société civile immobilière au capital de 1.169.760 euros, dont le siège social est situé 6 rue du Général de Larminat à PARIS (75015), immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 441.161.251.

Deuxième décision
Modification des articles 6 « Apport » et 7 « Capital social » des statuts de la Société sous conditions suspensives de la réalisation définitive de la cession de parts sociales

Les associés, comme conséquence de la décision qui précède, **décident unanimement**, sous la condition suspensive de la réalisation définitive de la cession de titres, de modifier les articles 6 « Apport » et 7 « Capital social » des statuts ainsi qu'il suit :

ETS. P.T C.T.
SIT

ARTICLE 6 – APPORTS (adjonction d'un nouvel alinéa)

Par acte sous seing-privé en date du 22 juin 2022, la cession d'une partie des titres de la Société a été réalisée au profit de la société PERSIMO, le tout ainsi qu'il suit :

- *Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, a cédé la pleine propriété d'UNE (1) part saciale de la Société, portant le numéro 98, et la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 1 à 30 inclus,*
- *Madame Audrey PROU a cédé la pleine propriété d'UNE (1) part saciale de la Société, portant le numéro 99 et la nue-propriété de TRENTE (30) parts saciales de la Société, numérotées de 31 à 60 inclus,*
- *Monsieur Sébastien TEMPEREAU a cédé la pleine propriété d'UNE (1) part saciale de la Société, portant le numéro 100 et la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numératées de 61 à 90 inclus,*

ARTICLE 7 – CAPITAL SOCIAL (nouvelle rédaction)

Le capital social est fixé à la somme de DIX MILLE EUROS (10.000 €). Il est divisé en CENT (100) parts saciales de cent euros (100 €) de valeur naminale chacune, numérotées de 1 à 100 inclus, attribuées aux Associés en proportion de leurs apports, savoir :

▪ à M. Guy TEMPEREAU, l'attribution de	
90 parts en usufruit, numérotées de 1 à 90 inclus,	*90 parts*
6 parts en pleine propriété numérotées de 91 à 96 inclus,	*6 parts*
▪ à Madame Christine TEMPEREAU, l'attributian de	
1 part en pleine propriété, numérotée 97,	*1 part*
▪ à la société PERSIMO, l'attribution de	
3 parts en pleine propriété, numératée de 98 à 100,	*3 parts*
90 parts en nue-propriété, numérotées de 1 à 90,	*90 parts*
Total des parts	*100 parts*

Le titre de chaque associé résultera uniquement des présents statuts, des actes qui paurront ultérieurement modifier le capital social ainsi que des cessians qui pourraient intervenir. »

Troisième décision
Délégation de pouvoirs

Les associés **décident unanimement** de déléguer tous pouvoirs au gérant, avec faculté de subdélégation, comme à tout parteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes, à l'effet :

- de mettre à jour et d'authentifier les statuts de la société sous condition suspensive de la réalisation définitive de la cession des titres de la société S.C.I. GUY, et
- d'accomplir toutes formalités légales d'enregistrement, de publicité et de dépôt qui seraient nécessaires du fait des présentes décisions.

◆

Le présent acte sous seing privé constatant les décisions unanimes des associés sera consigné sur le registre des délibérations tenu au siège de la Société et un exemplaire original signé par les associés sera conservé dans les archives sociales

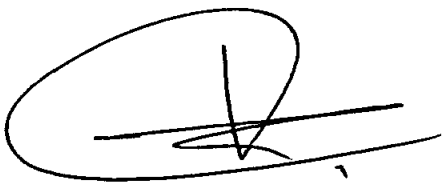
C.S. M.T. C.T.

Sur cinq (5) pages, le tout en SIX (6) exemplaires originaux dont :
- un pour chaque associé,
- un pour la Société.

Suit la signature des associés :

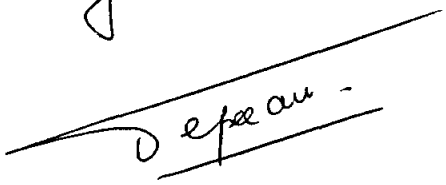
Monsieur Guy TEMPEREAU

Fait à Nantes
Le 22 juin 2022



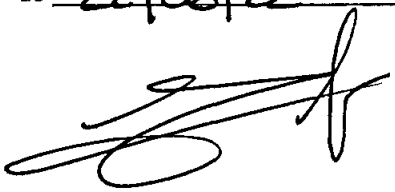
Madame Christine TEMPEREAU

Fait à Nantes
Le 22 juin 2022



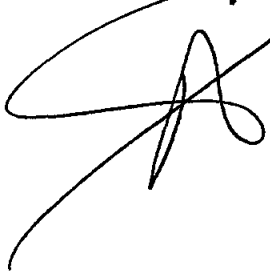
Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE

Fait à Carquefou
Le 22/06/22



Madame Audrey PROU

Fait à Carquefou
Le 22/6/22



Monsieur Sébastien TEMPEREAU

Fait à Carquefou
Le 22/06/22



2212924103

GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE DE PARIS

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES
PROCES VERBAL DE DEPOT D'ACTES

Dénomination : SCI GUY

Numéro RCS : 829 145 556
Numéro Gestion : 2017D02323

Forme Juridique : Société civile immobilière

Adresse : 6 R DU GENERAL DE LARMINAT
75015 PARIS

Numéro du Dépôt : 2022R129203 (2022 129241)

Date du Dépôt : 05/10/2022

- Type d'acte : Statuts mis à jour
Date de l'acte : 22/06/2022

fait à Paris, le 5 octobre 2022

LPS11945892

17D2373

S.C.I. GUY

Société Civile Immobilière au capital de 10.000 euros
Siège social : 6 rue du Général de Larminat à PARIS (75015)
829.145.556 R.C.S. SAINT-MALO

Greffe du tribunal
de commerce de Paris
Acte déposé le :
05 OCT. 2022
Sous le N° :
A1749038

STATUTS

Statuts établis suivant acte sous seing privé en date à SAINT-NAZAIRE (Loire-Atlantique) du 7 avril 2017, enregistré à la recette des impôts de SAINT-NAZAIRE.

Statuts mis à jour :

- par suite de la donation-partage consentie par Monsieur Guy TEMPEREAU au profit de ses trois enfants, suivant acte reçu par Maître GAUTHIER, notaire à SAINT-NAZAIRE, le 9 juin 2017,
- par suite de la cession des titres détenus par Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, Madame Audrey PROU, Monsieur Sébastien TEMPEREAU suivant acte sous seing privé en date du 22 juin 2022

« Pour copie certifiée conforme »
Le gérant

le 22 juin 2022

Les soussignés,

1. Monsieur Guy Bertrand Joseph TEMPEREAU, époux de Madame Christine Marie Noëlle TANGUY, demeurant à Saint-Nazaire (44600) 88 route du Bois Joalland, né à Guérande (44350) le 17 avril 1952, de nationalité française,

Marié à la mairie de Saint-Nazaire (44600) le 23 août 1996 sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes du contrat de mariage reçu par Maître GALLOT-LE-GRAND, notaire à Saint-Nazaire, le 10 juillet 1996, régime non modifié depuis lors ;

2. Madame Christine Marie Noëlle TEMPEREAU née TANGUY, épouse de M. Guy TEMPEREAU sus-désigné, demeurant à Saint-Nazaire (44600) 88 route du Bois Joalland, née à Brest (61) le 15 décembre 1961, de nationalité française ;

3. Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, née à Saint-Nazaire (France) le 3 février 1973, domiciliée 9 rue de la Duchesse Anne - La Chabossiere 44220 Couëron, de nationalité française,

Mariée avec Monsieur Fabrice SAUVAGE sous le régime de la séparation de biens aux termes d'un contrat de mariage reçu par Maître CASTEL, notaire à Saint-Nazaire (44), le 19 juin 2002, régime non modifié depuis lors ;

4. Madame Audrey PROU, née à Saint-Nazaire (44) le 13 février 1979, domiciliée 3 route de la Maisonneuve - 44117 Saint André des Eaux, de nationalité française,

Mariée avec Monsieur Jérôme PROU sous le régime de la séparation de biens aux termes d'un contrat de mariage reçu par Maître GAUTHIER, notaire à Saint-Nazaire (44), préalablement à leur union célébrée le 13 juillet 2012, régime non modifié depuis lors ;

5. Monsieur Sébastien TEMPEREAU, né à Saint-Nazaire (44) le 26 octobre 1989, domicilié à Saint-Nazaire (44600) 88 route du Bois Joalland, de nationalité française, célibataire ;

Ci-après les « Associés », ont établi ainsi qu'il suit :

Les statuts d'une société civile immobilière devant exister entre eux et toute autre personne qui viendrait ultérieurement à acquérir la qualité d'associé (les *Statuts*).

Titre 1 : Caractéristiques de la Société

Article 1 – Forme

Il est formé entre les propriétaires de parts sociales ci-après créées et de celles qui pourraient l'être ultérieurement, une société civile immobilière régie par les articles 1832 à 1870-1 du Code civil, le décret n° 78-704 du 3 juillet 1978, les dispositions légales ou réglementaires applicables, ainsi que par les présents Statuts.

Article 2 – Objet

La Société a pour objet :

- l'acquisition de terrains et/ou d'immeubles, l'exploitation par bail, location ou autrement desdits immeubles et tous autres immeubles bâtis ou non dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement,
- la prise à bail, la location active et passive, la sous-location de tous immeubles et droits immobiliers,
- l'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de cet objet, avec ou sans garantie hypothécaire,
- exceptionnellement l'allénation du ou des immeubles devenus inutiles à la société, au moyen de vente, échange ou apport en société,
- et plus généralement, toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, pourvu qu'elles ne modifient pas le caractère civil de la Société.

Article 3 - Dénomination sociale

La Société a pour dénomination sociale : « SCI GUY »

Les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers, notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses, indiqueront la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots « société civile immobilière » et de l'énonciation du capital social.

Article 4 - Siège social

Le siège social est fixé à : 6 rue du Général de Larminat 75015 Paris

Le siège social peut être transféré en tout autre lieu de la même ville par simple décision de la gérance et, partout ailleurs, sur décision collective extraordinaire.

Article 5 – Durée

La durée de la Société est fixée à 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf prorogation ou dissolution anticipée légale ou conventionnelle dans les conditions et les formes des présents statuts.

Titre 2 : Apports, capital social et parts sociales de la Société

Article 6 – Apports

Les soussignés apportent à la Société :

- M. Guy TEMPEREAU, la somme de neuf mille six cents euros :	9.600 euros
- Mme Christine TEMPEREAU, la somme de cent euros :	100 euros
- Mme Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, la somme de cent euros :	100 euros
- Mme Audrey PROU, la somme de cent euros :	100 euros
- M. Sébastien TEMPEREAU, la somme de cent euros :	100 euros
Soit la somme totale de dix mille euros :	10.000 euros

Les fonds correspondant aux apports mentionnés ci-dessus seront versés à la société par les associés qui s'y obligent, au fur et à mesure des besoins de la société et sur demande qui en sera faite par la gérance.

Par acte sous seing-privé en date du 22 juin 2022, la cession d'une partie des titres de la Société a été réalisée au profit de la société PERSIMO, le tout ainsi qu'il suit :

- Madame Céline TEMPEREAU-SAUVAGE, a cédé la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 98, et la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 1 à 30 inclus,
- Madame Audrey PROU a cédé la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 99 et la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 31 à 60 inclus,
- Monsieur Sébastien TEMPEREAU a cédé la pleine propriété d'UNE (1) part sociale de la Société, portant le numéro 100 et la nue-propriété de TRENTE (30) parts sociales de la Société, numérotées de 61 à 90 inclus,

Article 7 – Capital social

Le capital social est fixé à la somme de DIX MILLE EUROS (10.000 €). Il est divisé en CENT (100) parts sociales de cent euros (100 €) de valeur nominale chacune, numérotées de 1 à 100 inclus, attribuées aux Associés en proportion de leurs apports, savoir :

▪ à M. Guy TEMPEREAU, l'attribution de 90 parts en usufruit, numérotées de 1 à 90 inclus, 6 parts en pleine propriété numérotées de 91 à 96 inclus,	 90 parts 6 parts
▪ à Madame Christine TEMPEREAU, l'attribution de 1 part en pleine propriété, numérotée 97,	 1 part
▪ à la société PERSIMO, l'attribution de 3 parts en pleine propriété, numérotée de 98 à 100, 90 parts en nue-propriété, numérotées de 1 à 90.	 3 parts 90 parts
Total des parts	100 parts

Le titre de chaque associé résultera uniquement des présents statuts, des actes qui pourront ultérieurement modifier le capital social ainsi que des cessions qui pourraient intervenir.

Conformément à la loi, les soussignés déclarent expressément que les parts sociales, présentement créées, sont souscrites en totalité par les Associés, et qu'elles sont réparties entre les Associés dans les proportions indiquées ci-dessus.

Article 8 - Comptes courants d'Associés

Chaque Associé pourra verser dans la caisse sociale, en compte courant libre, au-delà de sa mise sociale, toutes sommes qui seront jugées utiles par la gérance pour les besoins de la Société.

Les conditions d'intérêts, de remboursement et de retrait de chacun de ces comptes seront déterminées par accord entre les Associés et la gérance, sous réserve d'approbation par la prochaine décision collective ordinaire.

Article 9 - Modification du capital social

Le capital social peut être augmenté, réduit ou amorti par décision collective extraordinaire.

Le capital social peut être augmenté par création de parts sociales nouvelles ou par élévation de la valeur nominale des parts sociales anciennes, au moyen d'apports en numéraire, d'apports en nature, de compensation de créances liquides et exigibles, ou d'incorporation de réserves ou de bénéfices. L'attribution de parts sociales à une personne autre que celles visées à l'article 12.2 des présents Statuts ne pourra intervenir qu'avec l'agrément des Associés dans les formes et conditions de l'article 12.3 des présents Statuts.

Le capital social peut être réduit notamment par rachat, remboursement ou annulation des parts sociales existantes.

Ces opérations interviendront selon tout mode approprié. Elles seront effectuées dans le strict respect du principe de l'égalité entre les Associés.

Lors de toute variation du capital, les Associés devront faire leur affaire personnelle de toutes acquisitions ou cessions de droits nécessaires, pour permettre l'attribution ou l'échange au profit de chacun d'eux d'un nombre entier de parts nouvelles.

Si l'opération fait apparaître des rompus, les Associés feront leur affaire personnelle de toute cession ou acquisition de droits nécessaires.

Article 10 - Droits et obligations résultant des parts sociales

Chaque part sociale donne droit dans la propriété de l'actif social à une fraction proportionnelle au nombre de parts existantes.

Elle donne droit par ailleurs à la répartition des bénéfices et du boni de liquidation ainsi qu'à l'obligation de la contribution aux pertes.

Elle donne aussi droit de participer aux décisions collectives selon les modalités déterminées par les présents Statuts.

Article 11 - Représentation des parts

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables.

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent dans quelques mains qu'elle passe.

Le droit de chaque Associé résulte seulement des présents Statuts, des actes qui pourraient les modifier et des cessions qui seraient régulièrement consenties et constatées.

Une copie certifiée conforme par le gérant de ces documents sera délivrée, aux frais de la Société, à tout Associé qui en fera la demande.

Article 12 - Cession de parts

12.1 Forme de la cession

La cession des parts doit être constatée par écrit sous seing privé ou par acte notarié.

La cession est rendue opposable à la Société conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil par la voie soit d'une signification par acte extrajudiciaire, soit par son acceptation par la Société dans un acte authentique. Elle est également rendue opposable à la Société par transfert sur le registre de la Société.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et après publication.

12.2 Cession entre ascendants et descendants

Les parts sont librement cessibles entre ascendants et descendants.

12.3 Cession entre Associés, conjoints ou à des tiers

Les parts sociales ne peuvent être cédées à un conjoint ou à un autre Associé ou à un tiers étranger à la société qu'avec l'agrément des Associés donné dans la forme d'une décision collective extraordinaire.

Le projet de cession est notifié à la Société et à chacun des Associés, accompagné de la demande d'agrément, par acte d'huissier ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Le gérant convoque une assemblée aux fins de se prononcer sur l'agrément, dans un délai de 1 mois suivant la notification.

Le gérant notifie au cédant, ainsi qu'aux autres Associés, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, la décision d'agrément ou le refus, dans un délai de 2 mois qui suivent la notification par le cédant du projet de cession.

En cas de refus d'agrément, chaque Associé peut se porter acquéreur des parts que le demandeur se propose de céder. Lorsque plusieurs Associés exprlment leur volonté d'acquérir, ils sont, sauf clause

ou convention contraire, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement. La demande de l'un ou des Associés est adressée à la Société et à chacun des autres Associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception dans un délai de 15 jours à partir de la notification par le gérant du refus d'agrément. Elle indique le nombre de parts dont le rachat est proposé et le prix qui est offert. Le gérant opère, au vu des diverses demandes présentées, le projet de la répartition des parts comme indiqué ci-dessus. Si aucun Associé ne se porte acquéreur, ou s'il existe un reliquat parce que les demandes reçues ne portent pas sur la totalité des parts, la Société peut faire acquérir les parts par un tiers qu'il désigne ou les acquérir elle-même en vue de leur annulation.

Le gérant notifie au cédant le nom du ou des acquéreurs proposés, Associés ou tiers, ou l'offre de rachat par la Société, ainsi que le prix offert. Cette notification a lieu sous forme d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception, dans un délai de 4 mois à partir de la notification du projet de cession faite par le cédant.

Le cédant peut, au vu des propositions qui lui sont faites, renoncer à la cession. Il peut aussi accepter ces propositions mais en contester le prix conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil. La partie qui renonce à l'opération de cession postérieurement à la désignation de l'expert supporte les honoraires et frais de l'expertise.

Si aucune offre d'achat n'est faite au cédant dans un délai de 6 mois à compter de la date de la dernière des notifications qu'il a faites à la Société et aux Associés, l'agrément à la cession est réputé acquis, à moins que les autres Associés ne décident, dans le délai de 6 mois indiqué ci-dessus, la dissolution de la Société.

Article 13 – Nantissement

Les parts sociales peuvent faire l'objet d'un nantissement constaté, soit par acte authentique, soit par acte sous signatures privées, signifié à la Société ou accepté par elle dans un acte authentique et donnant lieu à une publicité dont la date détermine le rang des créanciers nantis.

Tout Associé peut obtenir des autres Associés leur consentement à un projet de nantissement dans les mêmes conditions que leur agrément à une cession de parts selon la procédure décrite aux Statuts.

Le consentement donné au projet de nantissement emporte agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales à la condition que cette réalisation soit notifiée un (1) mois avant la vente aux Associés et à la Société.

Chaque Associé peut se substituer à l'acquéreur dans un délai de cinq (5) jours, à compter de la vente. Si plusieurs Associés exercent cette faculté, ils sont réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement. Si aucun Associé n'exerce cette faculté, la Société peut racheter elle-même les parts, en vue de leur annulation.

Article 14 - Retrait d'un associé

Sans préjudice des droits des tiers, un Associé peut se retirer totalement ou partiellement de la Société avec l'accord de ses coassociés, pris en la forme d'une décision collective extraordinaire.

La demande de retrait doit être notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à la Société et à chacun des Associés.

L'Associé qui se retire a droit au remboursement de la valeur de ses droits sociaux. A défaut d'accord sur le prix de rachat de ces droits, ce prix sera fixé par un expert désigné conformément à l'article 1843-4 du code civil. L'expert sera tenu d'appliquer, le cas échéant, les règles extrastatutaires de valorisation des droits sociaux prévues par les parties.

Article 15 - Décès – Liquidation de communauté entre époux

En cas de décès d'un associé, la Société n'est pas dissoute mais continue entre les Associés survivants et les héritiers en ligne directe de l'Associé décédé. Pour l'exercice de leurs droits d'Associés, les héritiers en ligne directe doivent justifier de leur identité personnelle et de leurs qualités héréditaires, le gérant pouvant exiger la production d'expéditions ou d'extraits de tous actes notariés établissant cette qualité.

Ils doivent également justifier de la désignation du mandataire commun chargé de les représenter pendant la durée de l'indivision.

Le conjoint survivant et les héritiers autres que les héritiers en ligne directe qui devront présenter toutes indications et justifications utiles sur leur état civil et leurs qualités, solliciteront cet agrément conformément aux modalités prévues à l'article 12.3 ci-dessus.

Toute transmission de parts sociales consécutivement à une liquidation de communauté entre époux, ou au profit de personnes autres que les héritiers en ligne directe du défunt, ne pourra avoir lieu qu'avec l'agrément des associés se prononçant dans les conditions prévues pour les décisions extraordinaires.

A défaut d'agrément, les intéressés sont seulement créanciers de la société et n'ont droit qu'à la valeur des droits sociaux de leur auteur ou à leur part dans ces droits, déterminée dans les conditions de l'article 1843-4 du Code civil, et reversée soit par les nouveaux titulaires de celle-ci, soit par la Société elle-même aux ayants droit de l'associé

Titre 3 : Administration de la Société

Article 16 - Nomination du gérant

La Société est gérée par un ou plusieurs gérants associés ou non, personnes physiques ou morales, désignés pour une durée déterminée ou non. Si le gérant ou l'un des gérants est une personne morale, l'acte de nomination doit alors préciser l'identité de ses représentants légaux.

Est désigné comme premier gérant de la Société, pour une durée illimitée :

- Monsieur Guy TEMPEREAU, demeurant à Saint-Nazaire (44600) 88 route du Bois Joalland, né à Guérande (44350) le 17 avril 1952, de nationalité française.

Monsieur Guy TEMPEREAU déclare accepter ces fonctions et n'être atteint d'aucune incompatibilité ni d'aucune interdiction susceptibles d'empêcher sa nomination et l'exercice de ses fonctions.

Au cours de la vie sociale, le gérant est nommé par décision collective ordinaire. Le gérant sortant est rééligible.

Article 17 - Fin des fonctions du gérant

Les fonctions de gérants cessent par leur décès, leur déconfiture, leur faillite personnelle, leur redressement ou liquidation judiciaire, leur incapacité civile, leur démission ou révocation, ou, le cas échéant, à l'arrivée du terme fixé.

Les gérants peuvent être révoqués à la majorité prévue pour les décisions collectives ordinaires. La révocation peut donner lieu à dommages-intérêts si elle est décidée sans juste motif.

Les gérants sont également révocables par les tribunaux pour toute cause légitime à la demande de tout associé.

La révocation du gérant, qu'il soit associé ou non, n'entraîne pas la dissolution de la Société.

Article 18 - Absence de gérant

Si, pour quelque cause que ce soit, la Société se trouve dépourvue de gérant, tout associé peut demander au président du Tribunal de grande instance, statuant sur requête, la désignation d'un mandataire chargé de réunir les Associés en vue de nommer un ou plusieurs gérants.

Dans le cas où la Société est dépourvue de gérant depuis plus d'un (1) an, tout intéressé peut demander au Tribunal la dissolution anticipée de la Société.

Article 19 - Rémunération du gérant

Le gérant peut être rémunéré pour ses fonctions, dans ce cas la rémunération du gérant est fixée par décision collective ordinaire.

Le gérant a, par ailleurs, droit au remboursement de ses frais de déplacement et de représentation engagés dans le cadre de ses fonctions. Ce remboursement a lieu au vu de pièces justificatives.

Article 20 - Pouvoirs des gérants

La gérance dispose des pouvoirs les plus étendus pour la gestion des biens et des affaires de la Société, et pour faire et autoriser tous les actes et opérations relatifs à son objet.

Dans les rapports avec les tiers, le gérant engage la Société par les actes entrant dans l'objet social.

En cas de pluralité de gérants, ceux-ci peuvent exercer, ensemble ou séparément, tous ces pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chacun de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue. L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Article 21 - Responsabilité de la gérance

Chaque gérant est responsable individuellement envers la Société et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit des fautes commises dans sa gestion, soit de la violation des présents Statuts.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes faits, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des Associés. Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le Tribunal détermine la part contributive de chacun dans la réparation du dommage.

Si une personne morale exerce la gérance, ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales, que s'ils étaient gérants en leur nom propre sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

Le gérant doit consacrer aux affaires sociales tout le temps et les soins nécessaires. S'il en était autrement, il engagerait sa responsabilité.

Article 22 - Responsabilité des Associés

L'Associé répond, à l'égard des tiers, indéfiniment des dettes sociales à proportion de sa part dans le capital social à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

L'Associé qui n'a apporté que son industrie est tenu comme celui dont la participation dans le capital social est la plus faible.

Les créanciers ne peuvent poursuivre le paiement des dettes sociales contre un Associé qu'après avoir préalablement et vainement poursuivi la Société.

Titre 4 : Décisions collectives de la Société

Article 23 - Domaine des décisions collectives

Les décisions qui excèdent les pouvoirs reconnus au gérant mentionnés à l'article 20 des présents Statuts sont prises par les Associés dans les formes et conditions détaillées ci-après.

Article 24 - Forme des décisions collectives

Les décisions collectives décidant une modification des Statuts ou statuant sur les comptes sociaux sont prises en assemblée.

Toutes les autres décisions collectives peuvent être prises au choix du gérant soit en assemblée, soit par consultation écrite des Associés, conformément aux présents Statuts. En outre, les Associés peuvent toujours, d'un commun accord, prendre les décisions collectives à l'unanimité par acte sous seing privé ou notarié.

Les décisions collectives sont qualifiées d'extraordinaires ou d'ordinaires. Les décisions collectives régulièrement prises obligent tous les Associés, même absents, dissidents ou incapables.

Article 25 – Nature des décisions

25.1 Décisions extraordinaires

Sont de nature extraordinaire toutes les décisions emportant modification, directe ou indirecte, des Statuts ainsi que celles dont les présents statuts exigent qu'elles revêtent une telle nature, ou encore celles qui exigent d'être prises à une condition de majorité autre que celle visée pour les décisions collectives ordinaires.

Les décisions extraordinaires concernent notamment :
- l'augmentation ou la réduction de capital ;
- l'agrément d'un nouvel associé ;
- la dissolution anticipée de la Société ;
- la transformation de la Société en une société de toute autre forme ;
- la prorogation de la durée de la Société.

Ces décisions sont valablement prises par un ou plusieurs associés représentant au moins les trois quarts du capital.

Toutefois toute mesure emportant changement de la nationalité de la Société ou encore augmentation de la responsabilité des associés à l'égard des tiers, doit être prise à l'unanimité.

25.2 Décisions ordinaires

Les décisions sont de nature ordinaire lorsqu'elles sortent du champ d'application des décisions de nature extraordinaire.

Les décisions ordinaires concernent notamment :
- l'approbation du rapport écrit d'ensemble des gérants sur l'activité de la Société au cours de l'année civile écoulée comportant l'indication des bénéfices réalisés ou des pertes encourues ;
- l'affectation et la répartition des résultats ;
- la nomination, la révocation et la rémunération éventuelle du ou des gérants ;
- la nomination d'un commissaire aux comptes, le cas échéant ;
- l'approbation des conventions réglementées, le cas échéant.

Ces décisions sont valablement prises par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital.

Si cette majorité n'est pas obtenue, les associés sont convoqués ou consultés une seconde fois et les décisions sont prises à la majorité des votes émis, quelle que soit la portion du capital représentée, à condition toutefois de ne pas être inférieure au quart.

Article 26 - Modalités de la consultation dans le cadre d'une assemblée

26.1 Convocation

Les Associés sont convoqués aux assemblées par le gérant sous forme d'une lettre recommandée qui leur est adressée quinze (15) jours au moins avant la date de la réunion.
Toutefois, dans le cas où tous les Associés sont présents ou représentés, l'assemblée se réunit valablement sur convocation verbale.

Tout Associé peut, à tout moment, par lettre recommandée, demander au gérant de provoquer une délibération des Associés, sur une question déterminée. Le gérant procède alors à la convocation de l'assemblée ou une consultation écrite selon les formes habituelles, mais le gérant peut valablement se contenter d'inscrire la question soumise à l'ordre du jour de la prochaine assemblée. Il est tenu cependant de réunir l'assemblée si la question posée porte sur le retard du gérant à accomplir l'une de ses obligations.

26.2 Ordre du jour

La lettre de convocation indique le lieu de convocation (au siège social ou tout autre lieu indiqué par le gérant) ainsi que l'ordre du jour de l'assemblée. Le contenu de l'ordre du jour et la portée des questions qui y sont inscrites doivent apparaître clairement sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.

26.3 Résolutions et documents d'information

Avant toute assemblée, dès la convocation, le texte des résolutions proposées et tout document nécessaire à l'information des Associés sont tenus à leur disposition au siège social, où ils peuvent en prendre connaissance ou copie. Les Associés peuvent demander que ces documents leur soient adressés soit par lettre simple, soit à leurs frais par lettre recommandée.

Avant toute assemblée annuelle, le rapport sur l'activité de la Société, le rapport du commissaire aux comptes s'il y a lieu, le texte des projets de résolution et tous autres documents nécessaires à l'information des Associés sont adressés à chacun d'eux par lettre simple, quinze (15) jours au moins avant la réunion de l'assemblée.

Les mêmes documents sont, pendant ce délai, tenus à la disposition des Associés au siège social, où ils peuvent en prendre connaissance ou copie. Par ailleurs, l'Associé non gérant a le droit de prendre par lui-même, au siège social, connaissance de tous les livres et documents sociaux, des contrats, factures, correspondance, procès-verbaux et plus généralement de tout document établi par la Société ou reçu par elle. Le droit de prendre connaissance emporte celui de prendre copie. Dans l'exercice de ces droits, l'Associé peut se faire assister d'un expert choisi parmi les experts agréés par la Cour de cassation ou les experts près une cour d'appel.

26.4 Réunion de l'assemblée

L'assemblée est réunie au siège social ou en tout autre lieu indiqué dans la lettre de convocation. Elle est présidée par le gérant. Si celui-ci n'est pas associé, elle est présidée par l'Associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales. Si deux Associés possédant ou représentant le même nombre de parts sociales sont acceptants, la présidence est assurée par le plus âgé. Un secrétaire, Associé ou non, peut être désigné.

26.5 Représentation – Vote

Chaque Associé a le droit de participer aux décisions et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède.

Un Associé peut se faire représenter par un autre Associé ou par son conjoint. Les copropriétaires d'une part sociale indivise sont représentés par un mandataire unique, choisi parmi les indivisaires ou en dehors d'eux. En cas de désaccord, le mandataire sera désigné en justice à la demande du plus diligent.

Si une part est grevée d'un usufruit, le droit de vote appartient au seul usufruitier pour toutes les décisions, sans préjudice du droit pour le nu-propriétaire de participer aux assemblées générales.

26.6 Procès-verbaux

Toute délibération des Associés est constatée par un procès-verbal indiquant la date et le lieu de la réunion, les nom et prénoms des Associés présents ou représentés, le nombre de parts détenues par chacun d'eux, les documents et rapports qui leur ont été soumis, le texte des résolutions mises aux voix, les nom, prénoms et qualité du président, un résumé des débats et le résultat des votes.

Les procès-verbaux sont établis et signés par les gérants et, s'il y a lieu, par le président de l'assemblée.

Les procès-verbaux sont établis sur un registre spécial tenu au siège de la Société, coté et paraphé dans la forme ordinaire et sans frais, soit par un juge du Tribunal de commerce ou du Tribunal d'instance, soit par le maire ou un adjoint au maire de la commune du siège de la Société.

Les procès-verbaux peuvent aussi être établis sur des feuilles mobiles numérotées sans discontinuité, paraphées dans les conditions prévues à l'alinéa précédent et revêtues du sceau de l'autorité qui les a paraphées. Dès qu'une feuille a été remplie, même partiellement, elle doit être jointe à celles précédemment utilisées. Toute addition, suppression, substitution ou interversion de feuilles est interdite.

Les copies ou extraits des procès-verbaux des Associés sont valablement certifiés conformes par un seul gérant. Au cours de la liquidation de la Société leur certification est valablement effectuée par un seul liquidateur.

Article 27 - Modalités de la consultation écrite des Associés

27.1 Forme

Lorsqu'une consultation écrite est possible, les mêmes documents que ceux prévus en cas d'assemblée sont adressés aux Associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Les Associés disposent alors d'un délai de 20 jours à compter de la date de réception de ces documents pour émettre leur vote par écrit. Tout Associé qui n'aura pas répondu dans ce délai sera considéré comme s'étant abstenu. Pour chaque résolution, le vote est exprimé par oui ou par non.

27.2 Procès-verbaux

Les procès-verbaux sont tenus dans les mêmes conditions que celles prévues pour les procès-verbaux d'assemblée, à l'exclusion de toutes les mentions concernant la seule assemblée. Il y est mentionné que la consultation a été effectuée par écrit et justifié que les formalités ont été respectées. La réponse de chaque Associé est annexée à ces procès-verbaux.

Lorsque la décision des Associés résulte de leur consentement exprimé dans un acte, cette décision est mentionnée à sa date dans le registre des procès-verbaux.

Article 28 - Modalités des décisions constatées dans un acte

Les Associés peuvent toujours, d'un commun accord et à tout moment, prendre à l'unanimité toutes décisions collectives qui leur paraîtront nécessaires par acte notarié ou seing privé, sans être tenus d'observer les règles prévues pour la réunion des assemblées ordinaires ou extraordinaires.

Les décisions ainsi prises sont mentionnées dans le registre des délibérations ci-dessus prévu à leur date, avec indication de la forme, de la nature, de l'objet et des signataires de l'acte. L'acte sous seing privé ou sa copie authentique s'il est notarié est conservé par la Société, de manière à permettre sa consultation en même temps que le registre des délibérations.

Titre 5 : Information des Associés

Article 29 - Droit de communication des Statuts

Tout Associé a le droit, à toute époque, d'obtenir au siège social la délivrance d'une copie certifiée des Statuts en vigueur au jour de la demande. Est annexée à ce document la liste mise à jour des Associés, des gérants et le nom du commissaire aux comptes, le cas échéant.

Article 30 - Questions écrites

Les Associés ont le droit de poser par écrit, une fois par an, au gérant des questions sur la gestion sociale auxquelles il devra être répondu par écrit dans le délai d'un mois. Les questions et les réponses seront faites sous forme de lettres recommandées.

Titre 6 : Exercice social, comptes sociaux et affectation des résultats

Article 31 - Exercice social

Chaque exercice social a une durée d'une (1) année qui débute le 1er janvier et se termine le 31 décembre.

Par exception, le premier exercice social commencera le jour de l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés et se terminera le 31 décembre 2017.

Article 32 - Comptes sociaux

Il est tenu un livre-journal où sont inscrites jour après jour les recettes et les dépenses.

Par ailleurs est tenu constamment à jour un état complet des emprunts apportant toutes précisions sur ceux-ci, en particulier sur les sûretés les accompagnant et l'état de leur remboursement.

En outre, est dressé un tableau des immobilisations et des amortissements.

La différence relevée entre les recettes et les dépenses constitue l'excédent - ou le déficit - de la période de référence.

Article 33 - Présentation des comptes

Les comptes de l'exercice écoulé sont présentés aux Associés dans un rapport écrit d'ensemble sur l'activité de la Société pendant l'exercice écoulé. Ce rapport indique avec précision l'excédent constaté, qualifié de bénéfice, ou le déficit relevé, constituant la perte.

Il donne des indications sur les perspectives prévisibles de l'évolution de la Société.

Le rapport est soumis aux Associés, en assemblée, dans les six (6) mois à compter de la clôture de l'exercice. Il est joint à la lettre de convocation.

Article 34 - Affectation des résultats

Le bénéfice dégagé pour la période de référence est réparti entre les Associés à proportion de leur participation dans le capital. Toutefois, l'assemblée générale ordinaire peut décider de le mettre en réserve ou de le reporter à nouveau, en tout ou partie.

Les Associés supportent la perte, s'il en a été constaté une, dans la même proportion que le bénéfice.

Titre 7 : Dissolution, liquidation et partage de la Société

Article 35 – Dissolution – Liquidation

La dissolution de la Société entraîne sa liquidation.

Il n'en est différemment qu'en cas de dissolution décidée par l'Associé unique ou de fusion ou de scission.

La personnalité morale de la Société subsiste pour les besoins de sa liquidation jusqu'à la publication de la clôture de celle-ci.

Pendant la durée de la liquidation, la dénomination de la Société est suivie de la mention « société en liquidation » et doit être accompagnée du nom du liquidateur.

La dissolution de la Société met fin aux fonctions de gérant. La collectivité des Associés conserve les mêmes pouvoirs qu'avant la dissolution de la Société. Elle règle le mode de liquidation et nomme un liquidateur qui peut être le gérant.

Le liquidateur exerce sa mission pendant le délai nécessaire à son accomplissement. Il dispose des pouvoirs les plus étendus à cet effet et, notamment, ceux de vendre soit à l'amiable, soit aux enchères, en bloc ou en détail, tous les biens et droits de toute nature, mobiliers et immobiliers, appartenant à la Société afin de parvenir à l'entière liquidation de la Société. Il ne peut, sans autorisation de la collectivité des Associés, faire entreprendre de nouvelles activités par la Société.

Il procède aux publicités nécessaires.

Le liquidateur rend compte, une fois par an, de l'accomplissement de sa mission aux Associés qu'il réunit en assemblée convoquée dans les conditions fixées par l'article 26 ci-dessus. La décision de clôture de la liquidation est prise par les Associés en assemblée après approbation des comptes définitifs de la liquidation.

Si la clôture de la liquidation n'est pas intervenue dans un délai de trois (3) ans à compter de la dissolution, le ministère public ou tout intéressé peut saisir le Tribunal, qui fait procéder à la liquidation ou, si celle-ci a été commencée, à son achèvement.

Le liquidateur a droit à une rémunération qui est fixée par la décision de nomination.

Le liquidateur est révocable par décision collective ordinaire. La nomination et la révocation d'un liquidateur ne sont opposables au tiers qu'à compter de leur publication. Ni la Société ni les tiers ne peuvent, pour se soustraire à leurs engagements, se prévaloir d'une irrégularité dans la nomination ou dans la révocation du liquidateur, dès lors que celles-ci ont été régulièrement publiées.

Article 36 – Partage

Le produit net de la liquidation, après extinction du passif et des charges de la Société, est affecté au remboursement des droits des Associés dans le capital social. Le solde, ou boni, est réparti entre les Associés dans la même proportion que leur participation aux bénéfices.

Il est fait application des règles concernant le partage des successions, y compris l'attribution préférentielle.

Tout bien apporté, qui se retrouve en nature dans la masse partagée, est attribué sur sa demande et à charge de soulte, s'il y a lieu, à l'Associé qui en avait fait l'apport. Cette faculté s'exerce avant tout autre droit à une attribution préférentielle.

Si les résultats de la liquidation font apparaître une perte, celle-ci est supportée par les Associés dans la même proportion que le boni.

Titre 8 : Dispositions diverses

Article 37 – Contestations

Toutes les contestations concernant les affaires sociales qui pourraient s'élever entre les Associés, ou ces derniers et la Société, pendant la durée de la Société et de sa liquidation seront portées devant le Tribunal de grande instance du siège social. En conséquence, tout Associé devra faire élection de domicile dans le ressort du Tribunal compétent du lieu du siège social et toutes assignations et significations seront régulièrement faites à ce domicile. A défaut d'élection de domicile, les assignations et significations sont valablement faites au parquet du procureur de la République près le Tribunal de grande instance du siège social.

Article 38 - Élection de domicile

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile à Paris (75015) - 6 rue du Général de Larminat, siège social de la Société, avec attribution de juridiction au Tribunal de grande instance de ce siège.

Article 39 – Frais

Tous les frais, droits et honoraires résultant des présents Statuts seront portés au compte des frais généraux du premier exercice social.

Article 40 – Publicité

Tous pouvoirs sont donnés au gérant pour accomplir les formalités de publicité prescrites par la législation et, en particulier, pour signer l'avis à insérer dans un Journal d'annonces légales du département du siège social.

Article 41 - Personnalité morale

Conformément à la loi, la Société jouira de la personnalité morale qu'à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés et jusqu'à la publication de la clôture de la liquidation.