Docusign Envelope ID: 831B34D6-AE99-43C3-8CC5-0011065F2E24

In Extenso

SARL BEM WOOD

Comptes annuels
Bilan au 31/08/2024

3 CHEMIN DES ECUSSONS
44430 LE LANDREAU
SIRET : 83170177600039

Certifiés conformes

Signé par :
Willy PLARD
CA6D29B6650348A...

IN EXTENSO ANCENIS
20 Rue du Tertre
44150 Ancenis Saint-Géréon

Tél : 02 40 83 17 52
Fax 02 40 83 83 00

Docusign Envelope ID: 831B34D6-AE99-43C3-8CC5-0011065F2E24

① BILAN - ACTIF

Exercice clos le 31/08/2024

Néant ☐

		Brut ①	Amort. provisions ②	Net 31/08/2024 ③	Net 31/08/2023 ④
Capital souscrit non appelé **I**	AA				
Frais d'établissement	AB		AC		
Frais de développement	CX		CQ		
Concessions, brevets et droits similaires	AF	16 519	AG 16 519		
Fonds commercial (1)	AH		AI		
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Terrains	AN		AO		
Constructions	AP		AQ		
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	120 640	AS 85 547	35 093	49 807
Autres immobilisations corporelles	AT	138 339	AU 84 315	54 023	73 115
Immobilisations en cours	AV		AW		
Avances et acomptes (2)	AX		AY		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS		CT		
Autres participations (2)	CU	100	CV	100	100
Créances rattachées à des participations (2)	BB		BC		
Autres titres immobilisés (2)	BD	6 127	BE	6 127	5 439
Prêts (2)	BF		BG		
Autres immobilisations financières (2)	BH	1 851	BI	1 851	1 851
TOTAL II	BJ	**283 576**	BK **186 381**	**97 195**	**130 312**
Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
En cours de production : - de biens	BN		BO		
En cours de production : - de services	BP		BQ		
Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
Marchandises	BT	86 144	BU	86 144	90 075
Avances et acomptes sur commandes	BV	8 842	BW	8 842	
Clients et comptes rattachés (3)	BX	433 304	BY	433 304	204 963
Autres créances (3)	BZ	221 959	CA	221 959	204 620
Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC		
V.M.P. (dont actions propres)	CD	50 000	CE	50 000	
Disponibilités	CF	188 490	CG	188 490	451 296
Charges constatées d'avance (3)	CH	38 098	CI	38 098	8 788
TOTAL III	CJ	**1 026 836**	CK	**1 026 836**	**959 743**
Frais d'émission d'emprunts à étaler **IV**	CW				
Primes de remboursement des obligations **V**	CM				
Ecarts de conversion actif **VI**	CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	CO	**1 310 412**	IA **186 381**	**1 124 031**	**1 090 055**

(1) Droit au bail		(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR 194 339
Clause de réserve de propriété : Immobilisations		Stocks		Créances	

Docusign Envelope ID: 831B34D6-AE99-43C3-8CC5-0011065F2E24

② BILAN - PASSIF avant répartition

Exercice clos le 31/08/2024

Néant ☐

				Net 31/08/2024	Net 31/08/2023
Capital social ou individuel (1)	(dont versé) 300 000		DA	300 000	300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			DB		
Écarts de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence)	EK	DC		
Réserve légale (3)			DD	30 000	30 000
Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
Réserves réglementées (3)	(dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)	B1	DF		
Autres réserves	(dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants)	EJ	DG	274 522	156 009
Report à nouveau			DH		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			DI	168 522	148 513
Subventions d'investissement			DJ		
Provisions réglementées			DK		
TOTAL I			DL	**773 045**	**634 522**
Produit des émissions de titres participatifs			DM		
Avances conditionnées			DN		
TOTAL II			DO		
Provisions pour risques			DP		
Provisions pour charges			DQ		
TOTAL III			DR		
Emprunts obligataires convertibles			DS		
Autres emprunts obligataires			DT		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	55 522	83 682
Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs)	EI	DV	59 787	29 505
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		124 092
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	94 354	146 812
Dettes fiscales et sociales			DY	109 627	71 441
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
Autres dettes			EA	31 697	
Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL IV			EC	**350 986**	**455 532**
Écarts de conversion passif		**V**	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)			EE	**1 124 031**	**1 090 055**

Renvois :			
(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
(2) Dont écart de réévaluation libre	1D		
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	314 342	266 636
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

Docusign Envelope ID: 831B34D6-AE99-43C3-8CC5-0011065F2E24

ANNEXE

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/08/2024 dont le total du bilan avant répartition est de 1 124 031 Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : 168 522 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2023 au 31/08/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du code de Commerce et du plan comptable général (PCG)

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

AUTRES EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

Activation de la clause a retour à meilleure fortune soit une reprise du compte courant pour 11 K€ au 31/08/2023 de

BEM WOOD vis à vis de l'immobilière HAUTBOIS.

Docusign Envelope ID: 831B34D6-AE99-43C3-8CC5-0011065F2E24

Etat des immobilisations

Cadre A	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations Réévaluation de l'exercice	Augmentations Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	16 519		
TOTAL	**16 519**		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.			
Installations techniques, matériel et outillages ind.	115 960		4 680
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers	50 235		1 241
Mat. de transport	71 463		226
Mat. de bureau et info., mobilier	15 173		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	**252 832**		**6 147**
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	100		
Autres titres immobilisés	5 439		688
Prêts et autres immobilisations financières	1 851		
TOTAL	**7 390**		**688**
TOTAL GENERAL	**276 741**		**6 835**

Cadre B	Diminutions Virement	Diminutions Cession	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival. Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			16 519	
TOTAL			**16 519**	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const				
Installations techniques, matériel et outillages ind.			120 640	
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			51 476	
Mat. de transport			71 690	
Mat. de bureau et info., mobilier			15 173	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			**258 979**	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations			100	
Autres titres immobilisés			6 127	
Prêts et autres immobilisations financières			1 851	
TOTAL			**8 078**	
TOTAL GENERAL			**283 576**	

Docusign Envelope ID: 831B34D6-AE99-43C3-8CC5-0011065F2E24

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	16 519			16 519
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**16 519**			**16 519**
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
Constructions : - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel	66 153	19 394		85 547
Installations générales, agencements et aménagements divers	10 063	7 005		17 068
Matériel de transport	45 709	11 097		56 805
Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 985	2 457		10 442
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**129 910**	**39 952**		**169 862**
TOTAL GÉNÉRAL	**146 429**	**39 952**		**186 381**

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre							
Constructions : - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		**TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ**			**TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ**		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Docusign Envelope ID: 831B34D6-AE99-43C3-8CC5-0011065F2E24

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	1 851		1 851
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	433 304	433 304	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices			
Taxe sur la valeur ajoutée	26 885	26 885	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	194 339		194 339
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)	735	735	
Charges constatées d'avance	38 098	38 098	
TOTAL	**695 212**	**499 022**	**196 190**

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Docusign Envelope ID: 831B34D6-AE99-43C3-8CC5-0011065F2E24

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établs de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	55 521	18 877	36 644	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	94 354	94 354		
Personnel et comptes rattachés	27 673	27 673		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	24 347	24 347		
Impôts sur les bénéfices	20 313	20 313		
Taxe sur la valeur ajoutée	35 154	35 154		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	2 140	2 140		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	59 787	59 787		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	31 697	31 697		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	**350 986**	**314 342**	**36 644**	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	28 153			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	59 787			

Docusign Envelope ID: 831B34D6-AE99-43C3-8CC5-0011065F2E24

Etat des crédits bails

Immobilisations en crédit-bail	Coût d'entrée	Dotations aux amortissements		Valeurs nettes
		de l'exercice	cumulés	
Terrains				
Construction				
Inst. tech, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	94 535	10 777	38 087	56 448
Immobilisations en cours				
TOTAL	**94 535**	**10 777**	**38 087**	**56 448**

Engagements de crédit-bail	Redevances payées		Redevances restant à payer			Prix d'achat résiduel
	de l'exercice	cumulées	jusqu'à 1 an	de 1 an à 5 ans	à plus de 5 ans	
Terrains						
Constructions						
Inst. tech., matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles	19 212	68 905	15 101	34 592		945
Immobilisations en cours						
TOTAL	**19 212**	**68 905**	**15 101**	**34 592**		**945**

Commentaires : néant

Docusign Envelope ID: 831B34D6-AE99-43C3-8CC5-0011065F2E24

Charges à payer et produits à recevoir

Charge à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/08/2024	Exercice clos le 31/08/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		7
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	7 976	1 687
Dettes fiscales et sociales	45 513	38 878
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	**53 489**	**40 572**

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/08/2024	Exercice clos le 31/08/2023
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	31 696	
Autres créances	2 335	1 477
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	1 934	
TOTAL	**35 965**	**1 477**

Docusign Envelope ID: 831B34D6-AE99-43C3-8CC5-0011065F2E24

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	---	---	---	---	---
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
	---	---	---	---	---

Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	---	---	---	---	---
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
898999313 SAS IMMOBILIERE HAUTBOIS	1 000	10.00	100	194 339	84 563
3 CHEMIN DES ECUSSONS	---	---	---	---	---
44450 LE LANDREAU	13 168		100		21 177