Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

In Extenso

SARL BEM WOOD

Comptes annuels
Bilan au 31/08/2025

3 CHEMIN DES ECUSSONS
44430 LE LANDREAU
SIRET : 83170177600039

Certifiés conformes

Signé par :
Willy PLARD
CA6D29B6650348A...

IN EXTENSO ANCENIS
20 Rue du Tertre
44150 Ancenis Saint-Géréon

Tél : 02 40 83 17 52
02 40 83 83 00

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

① BILAN - ACTIF

Exercice clos le 31/08/2025

Néant ☐

		Brut ①		Amort. provisions ②		Net 31/08/2025 ③	Net 31/08/2024 ④
Capital souscrit non appelé **I**	AA						
Frais d'établissement	AB		AC				
Frais de développement	CX		CQ				
Concessions, brevets et droits similaires	AF	21 957	AG	17 460		4 496	
Fonds commercial (1)	AH		AI				
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM				
Terrains	AN		AO				
Constructions	AP		AQ				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	131 733	AS	101 878		29 856	35 093
Autres immobilisations corporelles	AT	154 916	AU	103 937		50 978	54 023
Immobilisations en cours	AV		AW				
Avances et acomptes (2)	AX		AY				
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS		CT				
Autres participations (2)	CU	100	CV			100	100
Créances rattachées à des participations (2)	BB		BC				
Autres titres immobilisés (2)	BD	6 687	BE			6 687	6 127
Prêts (2)	BF		BG				
Autres immobilisations financières (2)	BH	1 851	BI			1 851	1 851
TOTAL II	BJ	**317 244**	BK	**223 275**		**93 968**	**97 195**
Matières premières, approvisionnements	BL		BM				
En cours de production : - de biens	BN		BO				
- de services	BP		BQ				
Produits intermédiaires et finis	BR		BS				
Marchandises	BT	118 387	BU			118 387	86 144
Avances et acomptes sur commandes	BV		BW				8 842
Clients et comptes rattachés (3)	BX	292 985	BY			292 985	433 304
Autres créances (3)	BZ	254 924	CA			254 924	221 959
Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC				
V.M.P. (dont actions propres)	CD	50 000	CE			50 000	50 000
Disponibilités	CF	597 382	CG			597 382	188 490
Charges constatées d'avance (3)	CH	14 471	CI			14 471	38 098
TOTAL III	CJ	**1 328 149**	CK			**1 328 149**	**1 026 836**
Frais d'émission d'emprunts à étaler **IV**	CW						
Primes de remboursement des obligations **V**	CM						
Ecarts de conversion actif **VI**	CN						
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	CO	**1 645 393**	IA	**223 275**		**1 422 117**	**1 124 031**

(1) Droit au bail		(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR 190 917
Clause de réserve de propriété : Immobilisations		Stocks		Créances	

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

② BILAN - PASSIF avant répartition

Exercice clos le 31/08/2025

Néant ☐

			Net 31/08/2025	Net 31/08/2024
Capital social ou individuel (1) (dont versé)	300 000	DA	300 000	300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		DB		
Écarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence) EK		DC		
Réserve légale (3)		DD	30 000	30 000
Réserves statutaires ou contractuelles		DE		
Réserves réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours) B1		DF		
Autres réserves (dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants) EJ		DG	413 045	274 522
Report à nouveau		DH		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)		DI	124 381	168 522
Subventions d'investissement		DJ		
Provisions réglementées		DK		
TOTAL I		DL	**867 425**	**773 045**
Produit des émissions de titres participatifs		DM		
Avances conditionnées		DN		
TOTAL II		DO		
Provisions pour risques		DP	48 790	
Provisions pour charges		DQ		
TOTAL III		DR	**48 790**	
Emprunts obligataires convertibles		DS		
Autres emprunts obligataires		DT		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	36 644	55 522
Emprunts et dettes financières divers (dont emprunts participatifs) EI		DV	80 437	59 787
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	180 087	94 354
Dettes fiscales et sociales		DY	208 734	109 627
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ		
Autres dettes		EA		31 697
Produits constatés d'avance (4)		EB		
TOTAL IV		EC	**505 902**	**350 986**
Écarts de conversion passif **V**		ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)		EE	**1 422 117**	**1 124 031**

Renvois :			
(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
(2) Dont écart de réévaluation libre	1D		
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	481 499	307 705
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

ANNEXE

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le 31/08/2025 dont le total du bilan avant répartition est de 1 422 117 Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : 124 381 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/09/2024 au 31/08/2025.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions du code de Commerce et du plan comptable général (PCG)

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Ne sont mentionnées dans l'annexe que les informations à caractère significatif.

AUTRES EVENEMENTS SIGNIFICATIFS

Néant.

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

Etat des immobilisations

Cadre A		Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
			Réévaluation de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles		16 519		5 438
	TOTAL	**16 519**		**5 438**
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const.				
Installations techniques, matériel et outillages ind.		120 640		11 093
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers		51 476		
Mat. de transport		71 690		14 788
Mat. de bureau et info., mobilier		15 173		3 121
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
	TOTAL	**258 979**		**29 002**
Immobilisations financières				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations		100		
Autres titres immobilisés		6 127		560
Prêts et autres immobilisations financières		1 851		
	TOTAL	**8 078**		**560**
	TOTAL GENERAL	**283 576**		**34 999**

Cadre B		Diminutions	Valeur brute des immo en fin d'exercice	Réévalua. légale ou éval. par mise en équival.
	Virement	Cession		Valeur d'origine des immo en fin d'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			21 957	
TOTAL			**21 957**	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménagt. const				
Installations techniques, matériel et outillages ind.			131 733	
Inst. gales., agencts. et aménagt. divers			51 476	
Mat. de transport			86 478	
Mat. de bureau et info., mobilier		1 332	16 962	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL		**1 332**	**286 649**	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations			100	
Autres titres immobilisés			6 687	
Prêts et autres immobilisations financières			1 851	
TOTAL			**8 638**	
TOTAL GENERAL		**1 332**	**317 244**	

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice

Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement				
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	16 519	941		17 460
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**16 519**	**941**		**17 460**
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre				
Constructions : - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel	85 547	16 331		101 878
Installations générales, agencements et aménagements divers	17 068	7 178		24 246
Matériel de transport	56 805	10 787		67 592
Matériel de bureau et informatique, mobilier	10 442	2 989	1 332	12 099
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**169 862**	**37 284**	**1 332**	**205 815**
TOTAL GÉNÉRAL	**186 381**	**38 226**	**1 332**	**223 275**

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre							
Constructions : - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		**TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ**			**TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ**		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

Etat des créances

	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Echéances à moins d'1 an	Echéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières	1 851		1 851
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	292 985	292 985	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	2 089	2 089	
Taxe sur la valeur ajoutée	61 918	61 918	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	190 917		190 917
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)			
Charges constatées d'avance	14 471	14 471	
TOTAL	**564 232**	**371 464**	**192 768**

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

Etat des dettes

	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Echéances à moins d'1 an	Echéances de 1 à 5 ans	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établs de crédit (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	36 644	12 240	24 404	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	180 087	180 087		
Personnel et comptes rattachés	44 087	44 087		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	45 596	45 596		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	116 064	116 064		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	2 987	2 987		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	80 437	80 437		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	**505 902**	**481 499**	**24 404**	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	18 877			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	80 437			

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

Etat des crédits bails

Immobilisations en crédit-bail	Coût d'entrée	Dotations aux amortissements		Valeurs nettes
		de l'exercice	cumulés	
Terrains				
Construction				
Inst. tech, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	71 928	14 386	29 866	42 063
Immobilisations en cours				
TOTAL	**71 928**	**14 386**	**29 866**	**42 063**

Engagements de crédit-bail	Redevances payées		Redevances restant à payer			Prix d'achat résiduel
	de l'exercice	cumulées	jusqu'à 1 an	de 1 an à 5 ans	à plus de 5 ans	
Terrains						
Constructions						
Inst. tech., matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles	15 101	47 040	14 491	20 101		719
Immobilisations en cours						
TOTAL	**15 101**	**47 040**	**14 491**	**20 101**		**719**

Commentaires : néant

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

Liste des filiales (plus de 50%) et participations (plus de 10%)

Filiales	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	---	---	---	---	---
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
	---	---	---	---	---

Participations	Capital	Q.P. détenue	Val. brute titres	Prêts avances	Chiffre d'affaires
	---	---	---	---	---
	Capitaux propres	Divid. encaiss.	Val. nette titres	Cautions	Résultat
898999313 SAS IMMOBILIERE HAUTBOIS	1 000	10.00	100	190 917	86 459
15 RUE DE L'ARTISANAT	---	---	---	---	---
44450 SAINT JULIEN DE CONCELLES	62 188		100		27 843

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

Charges à payer et produits à recevoir

Charge à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/08/2025	Exercice clos le 31/08/2024
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 040	7 976
Dettes fiscales et sociales	73 882	45 513
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	**84 922**	**53 489**

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le 31/08/2025	Exercice clos le 31/08/2024
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		31 696
Autres créances	1 578	2 335
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	3 934	1 934
TOTAL	**5 512**	**35 965**

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

BEM WOOD
Société à Responsabilité Limitée au capital de 300 000,00 Euros
Siège social : 3 Chemin des Ecussons - 44430 LE LANDREAU
831 701 776 RCS NANTES

AFFECTATION DU RESULTAT

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 17 DECEMBRE 2025

PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 AOUT 2025

DEUXIEME RESOLUTION
(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 août 2025)

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la Gérance et décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 août 2025, soit **un bénéfice s'élevant à 124 380,76 Euros** de la manière suivante :

BENEFICE de l'exercice…… 124 380,76 Euros

- A titre de dividendes aux associés, soit……. 30 000,00 Euros
  Soit 1,00 Euro par part

- Le solde en totalité au compte « Autres réserves », soit…… 94 380,76 Euros

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 août 2025 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 30 000 Euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Le paiement des dividendes serait effectué à compter de ce jour.

L'Assemblée Générale prend acte que :

- les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% perçu à titre d'acompte.

  Peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune). La demande de dispense doit être formulée sous la forme d'une attestation sur l'honneur auprès de l'établissement payeur au plus tard le 30 novembre de l'année précédant celle du paiement du dividende.

  L'année suivante, les dividendes sont déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, pour les personnes physiques qui y ont intérêt, soit, en cas d'option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %.

  Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif. A défaut d'option pour le barème progressif, le PFU s'applique de plein droit.

- Il est par ailleurs rappelé aux associés qui ont le statut TNS dans la Société qu'en application de l'article L. 131-6, III, 2° du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus

Docusign Envelope ID: 69FD5A37-2509-4F84-8DC5-439F7CCE58EA

par eux-mêmes, leur conjoint ou le partenaire auquel ils sont liés par un pacte civil de solidarité ou leurs enfants mineurs non émancipés, sont assujettis à prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant, à cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de leur compte courant.

- les prélèvements sociaux au taux global de 17,2% et le prélèvement forfaitaire unique (PFU) non libératoire de 12,8% sont déclarés et payés par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis modifié du Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte que les revenus distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice	Total des sommes distribuées	Nb de parts sociales concernées	Réfaction sur les dividendes (Article 158-3-2 CGI)	
			Dividende éligible	Dividende non éligible
31/08/2024	30 000 €	2 000	30 000 €	-
31/08/2023	30 000 €	30 000	30 000 €	-
31/08/2022	30 000 €	30 000	30 000 €	-

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

« Certifié conforme »

Willy PLARD,
Cogérant

