CAP IMMO
SNC au capital de 1000 €
SIEGE SOCIAL : 35A avenue de la Marne
59290 WASQUEHAL
RCS LILLE METROPOLE 850 125 519

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 14 MARS 2025

APPROBATION DES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS 31 DÉCEMBRE 2024

PROCÈS VERBAL DE DÉLIBÉRATION

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 14 mars,
À 9H00,

Au siège social de la société CAP IMMO, SNC au capital de 1 000,00 euros, dont le siège social est à WASQUEHAL (59290) 35A avenue de la Marne, les associés se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle sur la convocation de la gérance.

L'assemblée est présidée par monsieur Hugues JOUBERT, associé présent.

Le président précise qu'il a établi une feuille de présence à laquelle sont annexés les pouvoirs des associés représentés.

Après vérification, la feuille de présence est certifiée exacte par le Président de Séance qui constate que les associés présents ou représentés possèdent 1 000 parts sur les 1 000 parts composant le capital social, soit plus de la moitié, et qu'en conséquence l'assemblée générale peut valablement délibérer.
Cette feuille est tenue à la disposition des associés.

Monsieur le président dépose devant l'assemblée et met à la disposition des associés :

. Le texte des résolutions soumises à l'approbation de l'assemblée,
. Le rapport de la gérance,
. Le rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L.612-5 du Code du Commerce,
. Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Monsieur le Président déclare ensuite que ces documents ont été adressés aux associés dans le délai de 15 jours ayant précédé l'assemblée, et que l'inventaire a été tenu à la disposition des associés au siège social pendant le délai légal.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Monsieur le Président déclare que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant:

-Rapport de la gérance sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Quitus à la gérance ;
- Affectation du résultat ;
- Rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L.612-5 du Code du Commerce ;
- Rémunération de la gérance.

Puis il donne lecture du rapport de la gérance et fait un exposé sur l'activité de la société au cours de l'exercice écoulé.

Enfin, Monsieur le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées. Puis, personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour.

PREMIÈRE RÉSOLUTION : Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance portant notamment sur l'activité et les opérations de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2024, déclare approuver les comptes et le bilan dudit exercice, lesquels font apparaitre un bénéfice de 358 479,57 euros, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donner à la gérance *quitus* de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉSOLUTION : Affectation du bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024

Par conséquent, l'assemblée générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024, soit la somme de 358 479,57 euros, entre les associés proportionnellement aux droits de chacun dans le capital social, en créditant le compte Résultats de construction affectés de la manière suivante :

'- pour la société HOLDING MAGELLAN, à hauteur de	21 508,77 €
'- pour la société AVENTIM, à hauteur de	326 216,41 €
'- pour la société ACM INVESTISSEMENT ET ENTREPRENEURIAT, à hauteur de	7 169,59 €
'- pour la société REVIENCE INVEST, à hauteur de	3 584,80 €
Total égal au montant du bénéfice	358 479,57 €

L'assemblée générale précise que le résultat a été appréhendé fiscalement par les associés au 31 décembre 2024 en proportion de leur quote-part dans le capital social à la date du 31 décembre 2024.

Rappel des dividendes distribués

Conformément à la loi, il est rappelé qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIÈME RÉSOLUTION : Conventions conclues entre la société et son gérant

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial établi par la gérance sur les conventions visées à l'article L.612-5 du Code de commerce, approuve purement et simplement les termes dudit rapport ainsi que les conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution, mise aux voix successivement, est adoptée à l'unanimité, étant précisé que l'associé intéressé n'a pas pris part au vote par la convention le concernant.

QUATRIÈME RÉSOLUTION : Rémunération de la gérance

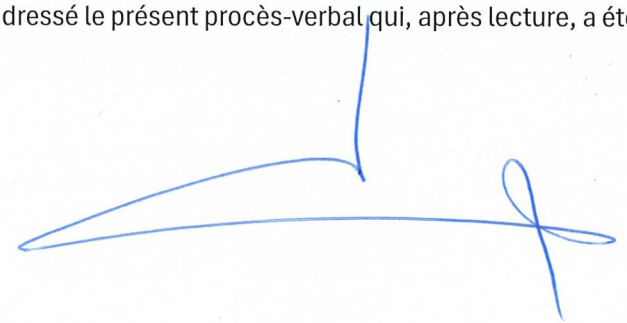
L'assemblée générale prend acte que Monsieur Hugues JOUBERT, gérant de la société, n'a perçu aucune rémunération au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CLOTURE

L'ordre du jour étant épuisé, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président et les associés présents.



SNC CAP IMMO

35A AVENUE DE LA MARNE

59290 WASQUEHAL



Certifié conforme

Plaquette

31/12/2024

Bilan et Compte de résultat

© Sage

Bilan Actif

Période du 01/01/24 au 31/12/24

SNC CAP IMMO

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	500		500	500
Créances rattachées à des participations	55 575		55 575	272 463
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :	**56 075**		**56 075**	**272 963**
ACTIF IMMOBILISÉ	**56 075**		**56 075**	**272 963**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	309 311		309 311	4 834
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	**309 311**		**309 311**	**4 834**
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	358		358	249
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	**358**		**358**	**249**
ACTIF CIRCULANT	**309 669**		**309 669**	**5 083**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	**365 744**		**365 744**	**278 046**

Bilan Passif

Période du 01/01/24 au 31/12/24

SNC CAP IMMO

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES			Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE				
Capital social ou individuel	dont versé	1 000	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence			
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice			358 480	140 503
		TOTAL situation nette :	**359 480**	**141 503**
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
		CAPITAUX PROPRES	**359 480**	**141 503**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			289	262
Emprunts et dettes financières divers			5 975	136 281
		TOTAL dettes financières :	**6 264**	**136 543**
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS				
DETTES DIVERSES				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
		TOTAL dettes diverses :		
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE				
		DETTES	**6 264**	**136 543**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GÉNÉRAL	**365 744**	**278 046**

Compte de Résultat (Première Partie)

SNC CAP IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services				
Chiffres d'affaires nets				
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION				
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			919	1 284
TOTAL charges externes :			**919**	**1 284**
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS				
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :				
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION				
CHARGES D'EXPLOITATION			**919**	**1 284**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			**(919)**	**(1 284)**

Compte de Résultat (Seconde Partie)

SNC CAP IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**(919)**	**(1 284)**
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	359 399	142 250
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	359 399	**142 250**
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		463
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
		463
RÉSULTAT FINANCIER	**359 399**	**141 787**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**358 480**	**140 503**
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	**359 399**	**142 250**
TOTAL DES CHARGES	**919**	**1 747**
BÉNÉFICE OU PERTE	**358 480**	**140 503**

Détail des comptes

© Sage

Détail des Comptes

SNC CAP IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/03/25
Devise d'édition EUR

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2024	Net N-1 31/12/2023	Variation En valeur	Variation En %
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles						
Immobilisations financières						
Autres participations	500,00		500,00	500,00	0,00	
26110000 Titres de participation - Actio	500,00		500,00	500,00		
Créances rattachées à des participations	55 575,29		55 575,29	272 462,61	-216 887,32	-79,60
26750000 Créance sur part. - Fonds pr				131 286,00	-131 286,00	-100,00
26770000 Créance sur part. - QP Marge				-1 073,02	1 073,02	100,00
26771000 Créance sur part - QP Marge	55 575,29		55 575,29	142 249,63	-86 674,34	-60,93
TOTAL (II)	**56 075,29**		**56 075,29**	**272 962,61**	**-216 887,32**	**-79,46**
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
Créances						
Autres créances	309 310,77		309 310,77	4 833,72	304 477,05	6299,02
45422000 Acomptes sur résultat	309 310,77		309 310,77		309 310,77	
45422100 Résultats de construction aff				4 833,72	-4 833,72	-100,00
Divers						
Disponibilités	357,78		357,78	249,31	108,47	43,51
51201100 CIC NORD - Compte 1	357,78		357,78	249,31	108,47	43,51
COMPTES DE RÉGULARISATION						
TOTAL (III)	**309 668,55**		**309 668,55**	**5 083,03**	**304 585,52**	**5992,20**
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	365 743,84		365 743,84	278 045,64	87 698,20	31,54

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Bilan Passif (2051)

	Net 31/12/2024	Net N-1 31/12/2023	Variation En valeur	Variation En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	1 000,00	1 000,00	0,00	
10130000 Capital appelé versé	1 000,00	1 000,00		
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	**358 479,57**	**140 502,76**	**217 976,81**	**155,14**
TOTAL (I)	**359 479,57**	**141 502,76**	**217 976,81**	**154,04**
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
DETTES				
Emprunts et dettes auprès établ. de crédits	289,25	261,67	27,58	10,54
51810000 Intérêts courus à payer	289,25	261,67	27,58	10,54
Emprunts et dettes financières divers	5 975,02	136 281,21	-130 306,19	-95,62
45422100 Résultats de construction affectés		20,19	-20,19	-100,00
45510000 Associés - comptes courants	5 975,02	136 261,02	-130 286,00	-95,62
COMPTES DE RÉGULARISATION				
TOTAL (IV)	**6 264,27**	**136 542,88**	**-130 278,61**	**-95,41**
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	**365 743,84**	**278 045,64**	**87 698,20**	**31,54**

Détail des Comptes

SNC CAP IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 04/03/25
Devise d'édition EUR

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Compte de Résultat (2052)

	Net 31/12/2024	Net N-1 31/12/2023	Variation En valeur	Variation En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	919,11	1 284,17	-365,06	-28,43
62261100 Honoraires comptables		-180,00	180,00	100,00
62271000 Frais d'actes t de contentieux		857,66	-857,66	-100,00
62781000 Frais bancaires	919,11	606,51	312,60	51,54
Dotation d'exploitation				
Total des charges d'exploitation (II)	**919,11**	**1 284,17**	**-365,06**	**-28,43**
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**-919,11**	**-1 284,17**	**365,06**	**28,43**
Opérations en commun				
Produits financiers				
Produits financiers de participations	359 398,68	142 249,63	217 149,05	152,65
76160000 Revenus des autres formes de partic	359 398,68	142 249,63	217 149,05	152,65
Total des produits financiers (V)	**359 398,68**	**142 249,63**	**217 149,05**	**152,65**
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées		462,70	-462,70	-100,00
66116100 Intérêts des emprunts et dettes		462,70	-462,70	-100,00
Total des charges financières (VI)		**462,70**	**-462,70**	**-100,00**
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	**359 398,68**	**141 786,93**	**217 611,75**	**153,48**
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	**358 479,57**	**140 502,76**	**217 976,81**	**155,14**

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 17.00

Compte de Résultat (2053)

	Net 31/12/2024	Net N-1 31/12/2023	Variation En valeur	Variation En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**359 398,68**	**142 249,63**	**217 149,05**	**152,65**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**919,11**	**1 746,87**	**-827,76**	**-47,39**
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	**358 479,57**	**140 502,76**	**217 976,81**	**155,14**

Annexe

© Sage

Forme et désignation de la société : SNC CAP IMMO

Durée de l'exercice : 12 mois.

L'exercice clôturé au 31/12/2024 présente un montant total du bilan de 365 744 € et dégage un résultat de 358 480 €

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.
Ces comptes annuels ont été arrêtés le 14/02/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels du présent exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.
Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Règles et méthodes comptables relatives à l'évaluation et à la dépréciation des titres de participation

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est determinée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constitué du montant de la différence.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur cout de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Evènement post-clôture

Aucun évènement important n'est intervenu depuis la clôture des comptes.

© Sage

Immobilisations

Période du 01/01/24 au 31/12/24

SNC CAP IMMO

Devise d'édition EUR

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	272 963		359 399
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
TOTAL immobilisations financières :	**272 963**		**359 399**
TOTAL GÉNÉRAL	**272 963**		**359 399**

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		576 286	56 075	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières				
TOTAL immobilisations financières :		**576 286**	**56 075**	
TOTAL GÉNÉRAL		**576 286**	**56 075**	

Liste des Filiales et Participations

SNC CAP IMMO

Période du au
Edition du 04/03/25
Devise d'édition EUR

FILIALES ET PARTICIPATIONS	Capital	Réserves et RAN avant affecta° resultat	Quote-part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
1. filiales (Plus de 50% du capital détenu)				
SCCV EURASSE	1 000		50	718 797
2. participations (10 à 50% du capital détenu)				

© Sage

État des Échéances des Créances

SNC CAP IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EUR

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations	55 575		55 575
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL de l'actif immobilisé :	**55 575**		**55 575**
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée			
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	309 311	309 311	
Débiteurs divers			
TOTAL de l'actif circulant :	**309 311**	**309 311**	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE			
TOTAL GÉNÉRAL	**364 886**	**309 311**	**55 575**

Produits à Recevoir

SNC CAP IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EUR

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	

Composition du Capital Social

SNC CAP IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EUR

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	1000	1
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1000	1

Tableau de variation des capitaux propres

Période du 01/01/24 au 31/12/24

SNC CAP IMMO

Devise d'édition EUR

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	1 000			1 000
Primes liées au capital social				
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	140 503	358 480	140 503	358 480
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	**141 503**	**358 480**	**140 503**	**359 480**

État des Échéances des Dettes

SNC CAP IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EUR

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	289	289		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés				
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	5 975	5 975		
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	**6 264**	**6 264**		

Charges à Payer

SNC CAP IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EUR

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	289
Autres dettes	
TOTAL	**289**

Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

SNC CAP IMMO

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Devise d'édition EUR

NATURES DES INDICATIONS \ EXERCICES	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Capital social en fin d'exercice					
Capital social	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Nombre des actions :					
-ordinaires existantes	1000	1000	1000	1000	1000
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations					
-par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	358 480	140 503	(110)	5 834	(3 704)
Impôts sur les bénéfices					
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	358 480	140 503	(110)	5 834	(3 704)
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	358	141	(0)	6	(4)
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions	358	141	(0)	6	(4)
Dividende attribué à chaque action					
Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					