Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

ADVINI
Société anonyme à conseil d'administration au capital de 31.534.680 euros
Siège social : L'Enclos - 34725 Sant-Félix-de-Lodez
896 520 038 R.C.S. MONTPELLIER

La « **Société** »

COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Certifiés conformes par le Président Directeur Général.

« Certifiés conformes «

Le Président Directeur Général.
M. Antoine LECCIA

Antoine LECCIA

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

DES VIGNOBLES, DES HOMMES, L'ÉMOTION

AdVini

l'Enclos

34725 SAINT FELIX DE LODEZ

Comptes au 31/12/2024

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

- SOMMAIRE -

Comptes annuels

Bilan - Actif — 8
Bilan - Passif — 9
Compte de résultat — 10
Compte de résultat — 11

Annexes

Note 1. Introduction

Note 1. Introduction — 14

Note 2. Faits caractéristiques de l'exercice

Note 2. Faits caractéristiques de l'exercice — 15

Note 3. Evenements postérieurs à la clôture

Note 3. Evenements postérieurs à la clôture — 16

Note 4. Règles et méthodes comptables

Note 4 Règles et méthodes comptables — 17

Note 5 INFORMATIONS BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

5-1 Immobilisations — 26
5-2 Amortissements — 27
5-3 Provisions et dépréciations — 28
5-4 Créances et dettes — 29
5-4 Créances et Dettes_Proforma — 30
5-5 Eléments du fonds commercial — 31
5-6 Ecart de conversion sur créances et dettes — 32
5-7 Produits à recevoir — 33
5-8 Charges à payer — 34
5-9 Charges et produits constatés d'avance — 35
5-10 Composition du capital social — 36
5-11 Variation des capitaux propres — 37
5-12 Affectation des résultats soumise à approbation de l'AG — 38
5-13 Ventilation du chiffre d'affaires — 39
5-14 Quote-part de résultat sur opérations faites en commun — 40
5-15 Charges et produits exceptionnels — 41
5-16 Répartition de l'impôt sur les bénéfices — 42

Note 6 ENGAGEMENTS FINANCIERS, AUTRES INFORMATIONS

6-1 Crédit-bail — 44
6-2 Engagements financiers donnés et reçus — 45
6-3 Dettes garanties par des sûretés réelles et personnelles — 46
6-4 Instruments financiers — 47
6-5 Situation fiscale différée et latente — 48
6-6 Effectif moyen — 49
6-7 Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société — 50
6-8 Filiales et participations — 51
6-8 Bis Filiales et participations — 52
6-9 Incidences des évaluations fiscales dérogatoires — 53

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Comptes annuels

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	20 342 126	11 129 505	9 212 622	9 749 487
Fonds commercial	33 691		33 691	33 691
Autres immobilisations incorporelles	1 008 381		1 008 381	585 594
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	5 699 667	117 823	5 581 844	5 582 629
Constructions	14 583 948	11 392 550	3 191 398	3 538 403
Installations techniques, matériel, outillage	20 683 519	16 809 695	3 873 824	4 800 330
Autres immobilisations corporelles	8 110 869	7 099 635	1 011 234	839 579
Immobilisations en cours	7 854		7 854	207 682
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations	102 403 740	7 693 592	94 710 148	91 350 330
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	21 007		21 007	21 007
Prêts	23 138 936		23 138 936	30 894 512
Autres immobilisations financières	1 591 283		1 591 283	1 618 482
ACTIF IMMOBILISE	**197 625 021**	**54 242 800**	**143 382 222**	**149 221 725**
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements	9 115 410	35 000	9 080 410	11 325 012
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	9 327 756		9 327 756	10 791 498
Marchandises	1 571 933	43 145	1 528 789	1 945 055
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	24 792 254	5 062 179	19 730 075	14 859 858
Autres créances	75 082 620	3 081 996	72 000 624	78 656 438
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	2 132 242		2 132 242	2 433 129
(dont actions propres : 1 625 027)				
Disponibilités	7 008 709		7 008 709	5 117 136
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	351 615		351 615	301 181
ACTIF CIRCULANT	**129 382 540**	**8 222 320**	**121 160 220**	**125 429 307**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif	11 498 123		11 498 123	11 854 636
TOTAL GENERAL	**338 505 685**	**62 465 119**	**276 040 566**	**286 505 669**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel (dont versé : 31 534 680)	31 534 680	31 534 680
Primes d'émission, de fusion, d'apport	18 738 246	18 738 246
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	1 084 530	1 084 530
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)	10 283 173	10 283 173
Report à nouveau	-13 481 272	442 441
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	860 044	-13 923 714
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	407 181	407 216
CAPITAUX PROPRES	**49 426 581**	**48 566 573**
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	12 257 736	11 965 791
Provisions pour charges	3 053 723	3 053 723
PROVISIONS	**15 311 459**	**15 019 514**
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	118 219 961	135 401 984
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		490 561
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	51 491 538	46 318 065
Dettes fiscales et sociales	6 900 045	6 646 628
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 000	6 000
Autres dettes	34 044 714	33 611 978
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	12 918	
DETTES	**210 675 176**	**222 475 216**
Ecarts de conversion passif	627 348	444 366
TOTAL GENERAL	**276 040 566**	**286 505 669**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises	2 385 979	2 040 252	4 426 231	3 756 398
Production vendue de biens	105 806 016	103 679 483	209 485 499	216 266 744
Production vendue de services	9 293 210	1 229 206	10 522 416	10 437 885
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	**117 485 205**	**106 948 942**	**224 434 147**	**230 461 027**
Production stockée			-1 328 102	-349 876
Production immobilisée			10 033	299 705
Subventions d'exploitation			166 211	300 117
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			948 638	865 071
Autres produits			1 349 091	1 354 739
		PRODUITS D'EXPLOITATION	**225 580 017**	**232 930 783**
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			107 012 348	107 620 620
Variation de stock (marchandises)			246 462	612 074
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			59 963 339	65 107 084
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			2 646 391	1 414 771
Autres achats et charges externes			32 982 567	34 487 574
Impôts, taxes et versements assimilés			2 458 010	2 525 450
Salaires et traitements			12 984 163	13 598 333
Charges sociales			5 927 877	6 100 454
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			2 305 630	3 080 972
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			120 886	725 116
Dotations aux provisions			530 000	
Autres charges			1 689 558	2 020 226
		CHARGES D'EXPLOITATION	**228 867 231**	**237 292 675**
		RESULTAT D'EXPLOITATION	**-3 287 214**	**-4 361 893**
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée			3 993	754
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				25
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			1 539 184	1 615 571
Autres intérêts et produits assimilés			6 430 773	7 584 697
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			356 555	
Différences positives de change			1 190 384	603 950
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		PRODUITS FINANCIERS	**9 516 897**	**9 804 243**
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			1 267 000	11 973 698
Intérêts et charges assimilées			8 206 001	6 687 399
Différences négatives de change			1 012 896	739 737
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
		CHARGES FINANCIERES	**10 485 897**	**19 400 835**
		RESULTAT FINANCIER	**-969 001**	**-9 596 592**
		RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**-4 252 221**	**-13 957 730**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		8
Produits exceptionnels sur opérations en capital	5 059 019	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	36	87 223
PRODUITS EXCEPTIONNELS	**5 059 054**	**87 231**
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	507 155	330 297
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	770 456	407 339
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	124 151	321 074
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**1 401 762**	**1 058 710**
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**3 657 292**	**-971 480**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	193 236	-33 089
Impôts sur les bénéfices	-1 648 208	-972 407
TOTAL DES PRODUITS	**240 159 961**	**242 823 010**
TOTAL DES CHARGES	**239 299 918**	**256 746 724**
BENEFICE OU PERTE	**860 044**	**-13 923 714**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Annexes

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Note 1. Introduction

Annexe au bilan avant affectation du résultat de l'exercice, dont le total est de 276 040 566 € et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 224 434 147 €, et dégageant un résultat positif de 860 044 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.
Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Malgré une année 2024 marquée par un contexte de marché vin en nette régression avec une baisse significative de l'activité des vins Français à l'export -3% et en France GMS avec un recul de -3.4%, le Groupe a confirmé son redressement et gagne des parts de marché à l'export.

- Ratios financiers

Sur la base des comptes consolidés au 31 décembre 2024, les ratios financiers ne sont pas respectés. En date du 24 avril le Groupe Advini a obtenu l'accord des prêteurs pour ne pas considérer le niveau de ratios, constaté au 31 décembre 2024, comme un cas de défaut.

- Variation de périmètre

La société a cédé 100% de la société Impression de l'Enclos en date du 21 octobre 2024.
Advini a racheté 34% des minoritaires de la société BVC portant la participation du Groupe à 100% en date du 2 juillet 2024.

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

- Ratios financiers

Sur la base des comptes consolidés au 31 décembre 2024, les ratios financiers ne sont pas respectés ce qui a conduit, selon la norme IAS 1, à classer l'intégralité de la dette financière en passifs courants.
En date du 24 avril le Groupe Advini a obtenu l'accord des prêteurs pour ne pas considérer le niveau de ratios, constaté au 31 décembre 2024, comme un cas de défaut.
L'état des dettes proforma présentant la répartition non courante et courante de la dette bancaire après obtention de l'accord des prêteurs pour ne pas considérer le niveau de ratios, constaté au 31 décembre 2024, comme un cas de défaut, est présenté dans la note correspondante 5-4 Créances et dettes proforma.

- Autres évènements

La société Advini SA fait l'objet d'un contrôle fiscal sur les exercices clos 2020 à 2023. Il s'agit d'une procédure normale de vérification de la comptabilité de la société selon l'avis reçu le 10 février 2025.

Un incendie s'est déclaré le 18 mars 2025 dans un entrepôt à côté de la boutique Vignoble JeanJean. L'outil de production n'a pas été impacté, et cet évènement n'a pas perturbé l'exploitation de la société Advini en dehors de l'activité de la boutique.
Ainsi les dégâts matériels concernent une partie non significative des stocks de la société Advini. Les expertises liées à l'incendie sont en cours.

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

PRINCIPES ET CONVENTIONS GENERALES

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 120-1 et suivants du Plan Comptable Général 2014. La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code du commerce, du décret comptable du 29/11/83, les règlements ANC relatifs à la réécriture du Plan Comptable Général 2014 applicables à la clôture de l'exercice, le règlement ANC n°2016-07 du 04 Novembre 2016, ainsi qu'avec les conventions générales et des adaptations professionnelles suivant l'avis du CNC (C.Com R123-180 et PCG art 531-1 §1).

DEROGATIONS

Néant

PERMANENCE DES METHODES

Aucun changement de méthode n'est intervenu au cours de l'exercice.

AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.Ces éléments sont amortis sur la durée de leur utilisation par l'entreprise à savoir :

	Valeur brute	Durée d'amortissement
Logiciel	11 342 K€	8 ans
Marque	9 000 K€	NA

Le poste Logiciel correspond notamment au coût de mise en place de l'ERP SAP intégrant les fonctions achats, vente, gestion du chai, du conditionnement et de la logistique ainsi que la comptabilité et le contrôle de gestion.
Le poste Marque correspond à la marque « Laroche » reconnue dans le traité de fusion en 2010. Les marques correspondent à des immobilisations incorporelles dont la durée d'utilité n'est pas déterminée dans la mesure où leur durée de vie, dans les métiers du vin, ne peut être définie. De ce fait, elles ne font pas l'objet d'amortissement, mais sont testées chaque année sur la base d'informations prévisionnelles estimées les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

EVALUATION DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En présence d'un indice de perte de valeur, un test de valeur est réalisé pour apprécier leur valeur actuelle à la date d'inventaire.
Au 31 décembre 2024, la valeur retenue dans le cadre de l'opération de fusion faite en 2010 pour les marques et vignobles constitue la valeur d'inventaire, desdits biens.

EVALUATION DES AMORTISSEMENTS

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	linéaire	10 à 30 ans
Installations techniques	linéaire	3 à 18 ans
Install. générales agencts	linéaire	10 ans
Matériel et outillage	linéaire	3 à 18 ans
Matériel de transport	linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	linéaire	6 à 10 ans
Mobilier	linéaire	3 à 10 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Une provision pour dépréciation des titres de participation est constatée lorsque, à la clôture de l'exercice, leur valeur d'inventaire est inférieure à leur coût d'acquisition. La valeur d'inventaire des titres de participation correspond à la valeur d'utilité de la société appréciée par référence :

- soit à la quote-part de capitaux propres de la filiale ;
- soit à l'actualisation des flux futurs de trésorerie ;
- soit à la juste valeur de ses actifs.

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

L'actualisation des flux futurs de trésorerie est basée sur les critères suivants :

- Résultat d'exploitation des années 2025 à 2029 issus des business plans présentés au Comité Stratégique et approuvés par le Conseil d'Administration.
- Taux actualisation : 8,5% (vs 8,5% en 2023) pour la France, 11% (vs 10,5% en 2023) pour les activités digitales, 11% (vs 11,5% en 2023) pour l'Afrique du Sud
- Taux de croissance à l'infini : 2% (vs 2% en 2023) pour la France et 4% (vs 4% en 2023) pour l'Afrique du Sud

La même méthode a été retenue pour ce qui concerne l'évaluation des créances rattachées aux participations, par ordre de liquidité.

CREANCES IMMOBILISEES

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

EVALUATION DES PRODUITS EN COURS

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production.
Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

DEPRECIATION DES STOCKS

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de l'exercice.

EVALUATION DES CREANCES ET DES DETTES

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

DEPRECIATION DES CREANCES

L'évaluation des dépréciations des créances clients a été effectuée au regard d'éventuelles défaillances de ceux-ci.

OBLIGATIONS CONVERTIBLES OU ECHANGEABLES

NEANT

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

EVALUATION DES VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Le total des actions auto-détenues au 31/12/24 est de 173 353 pour une valeur 3 044 839€. Le cours moyen de ces actions est de 17,56€.

DEPRECIATION DES VALEURS MOBILIERES

Les valeurs mobilières de placement peuvent être dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres côtés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non-côtés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

INVENTAIRE DU PORTEFEUILLE DES VALEURS MOBILIERES

Désignation	Quantité	Montant
Actions propres	132 116	2 279 046,59
Contrat liquidité	41 237	765 792,89

Soit 173 353 actions pour 3 044 839€.

DISPONIBILITES EN EUROS

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

DISPONIBILITES EN DEVISES

Les liquidités immédiates en devises ont été converties en Euros sur la base du dernier cours de change précédant la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion ont été directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou gain de change.

PRIMES DE REMBOURSEMENT DES OBLIGATIONS

Néant.

SUBVENTION D'EQUIPEMENT

Au titre de l'année 2024, aucune subvention n'a été perçue.

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Les provisions pour risques et charges sont établies en conformité avec le règlement CRC 2000-6 sur les passifs. Une provision est comptabilisée lorsque la société a une obligation à l'égard d'un tiers résultant d'un évènement passé, qu'il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources au bénéfice de ce tiers, et que le montant peut être estimé de façon fiable.

PARTICIPATION ET INTERESSEMENT DES SALARIES

La participation et l'intéressement des salariés, y compris forfait social, est cette année de 193 236 € de participation et 0 € d'intéressement.

ENGAGEMENTS EN MATIERE DE PENSIONS ET RETRAITES

Indemnité de départ à la retraite

Les hypothèses de calcul retenues sont établies sur la base de la convention collective « Vins et spiritueux», et se présentent de la manière suivante :

Taux d'actualisation	3,42 %
Départ à la retraite à l'initiative du salarié	67 ans*
Turn-over (par tranches d'âge)	0 à 10 %
Taux de progression des salaires	1 %
Taux de charges sociales	45 à 50 %

* 60 ans pour des cas isolés identifiés

En matière de régime de retraite à prestations définies, les engagements futurs de la société ont été estimés à hauteur de 1 161 K€ au 31 décembre 2024 contre 947 K€ en 2023.

ESTIMATIONS COMPTABLES

La Direction est conduite à effectuer des estimations et à formuler des hypothèses qui affectent les montants figurant dans ses états financiers et les notes qui les accompagnent. Ces hypothèses ayant par nature un caractère incertain, les réalisations pourront s'écarter de ces estimations. Parmi les comptes qui sont sujets à des estimations comptables significatives figurent notamment la valeur des titres de participations et créances rattachées telle que décrite dans la note " Titres immobilisés", de la marque, des terres à vigne, le cas échéant, ainsi que les postes de dépréciation et de provisions tels que décrits aux paragraphes ci-dessus des « Règles et méthodes comptables » de l'annexe aux comptes annuels.

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

AUTRES INFORMATIONS

- Le périmètre d'intégration fiscale dont la société ADVINI est à la tête du groupe comprend, en 2024, les sociétés suivantes : Transports Lodéziens, Gassier, Amouroux, Ogier, Moueix, Capet Guillier, Domaine Laroche, Mas La Chevalière, Le Vieux Moulin, Le Jardin des Aresquiers, Ecole des Vins Advini, Mas de Lunès, Advini Patrimoine, Clos de l'Oratoire, Vignobles en Vol et Champy, AMP Medoc, Patache d'Aux, CFV et Prodegustation.

- Pour l'intégration fiscale il a été convenu que la situation pour les filiales serait la même que si elles n'avaient pas appartenu au groupe sur le plan de leurs obligations fiscales.
- Le taux d'impôt applicable au groupe d'intégration fiscale est de 25%.

- Dans le cadre de la souscription de l'emprunt syndiqué de 230 M€ (Cf. Note 24. Dettes financières), AdVini s'est engagé à maintenir sur la période 2020/2027 les ratios financiers suivants à un niveau défini contractuellement pour chaque année :

  Ratio de levier : Dette financière consolidée (hors dettes locations simples) / EBITDA consolidé publié

  Ratio de gearing : Dette financière consolidée (hors dettes locations simples) / Capitaux propres consolidés

  Ratio LTV Stock : Dette financière Court Terme consolidée / Valeur des stocks

Au 31 décembre 2024, les ratios ne sont pas respectés :

- Ratio de levier < 6,68
- Ratio de gearing < 1,50
- Ratio LTV Stock < 07

ce qui a conduit, selon la norme IAS 1, à classer l'intégralité de la dette financière en passifs courants. cf Bilan publié

En date du 25 avril 2025 le Groupe Advini a obtenu l'accord des prêteurs pour ne pas considérer le niveau de ratios, constaté au 31 décembre 2024, comme un cas de défaut (Cf note 31. Evénements postérieurs à la clôture de la période et Bilan Proforma).

- La rémunération des membres du conseil d'administration s'élève à 785 K€. Le Président du Directoire bénéficie d'une indemnité compensatrice en cas de rupture de contrat à hauteur de deux années de salaires (incluant le salaire fixe plus variable). L'engagement correspondant à cette indemnité peut être évalué à 362 K€. Il existe des indemnités compensatrices en cas de rupture de contrat ou de mandat dont le total pourrait, au maximum pour l'ensemble des indemnités, représenter un montant de 1.387K€. Aucune charge n'est constatée au titre de ces indemnités sur l'exercice 2024. Il n'existe pas de stock-options.

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Dans le cadre des programmes d'attribution d'actions gratuites approuvés lors des Assemblées Générales, les actions attribuées sont créées après une période d'acquisition de deux années et sont ensuite bloquées deux années supplémentaires.

Dans sa réunion du 22 mars 2022, le Conseil de surveillance, sur la base d'une note du Comité de nomination et rémunération, a autorisé le Directoire à mettre en place un plan d'attribution gratuite basé sur des objectifs annuels quantitatifs et qualitatifs sur la période 2022-2024, avec un bilan lors de l'approbation des comptes en 2025. Le potentiel total d'attribution est de 52.500 actions de performance au terme de l'année 2024.

Au 31 décembre 2023, le capital est composé de 3 941 835 actions ordinaires, entièrement libérées d'une valeur nominale de 8 euros, les primes d'émission et de fusion s'élevant à 18 738 milliers d'euros.

Aucun dividende n'a été versé au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

Ainsi, au 31 décembre 2024, le capital est composé de 3 941 835 actions ordinaires, entièrement libérées d'une valeur nominale de 8 euros, les primes d'émission et de fusion s'élevant à 18 738 milliers d'euros.

- Depuis 2011, tous les dirigeants salariés bénéficient d'une retraite complémentaire « article 83».

- Les cautions envers les parties liées sont indiquées dans la note 6-2.

- Il n'existe pas de transactions significatives qui n'auraient pas été conclues à des conditions normales de marchés avec les parties liées au sens du décret 2009-267 du 9 mars 2009.

- Le poste provision comprend l'imposition différée passive sur les réévaluations d'actifs apportés dans le cadre de la fusion Laroche diminuée des moins-values latentes et déficits fiscaux reconnus à la date de la fusion conformément au traité de fusion (2010) et non-consommés à la date de clôture. S'y ajoutent des provisions constituées à la clôture précédente qui couvrent des risques commerciaux ainsi que les variations de l'exercice sur perte de change.

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

- Activité de SA ADVINI en matière de recherche et développement :

Les équipes AdVini et de ses Maisons mènent une politique d'amélioration continue et d'innovation constante, avec des objectifs conciliant :

- augmentation de la qualité des vins
- sécurisation des rendements
- réduction des impacts environnementaux

Les projets de R&D sont facilités par les différents dispositifs de recherche et de transfert de la science dont AdVini est membre fondateur et mécène, en partenariat avec l'Institut Agro et l'INRAE, et ce, depuis plus de 10 ans :

- Chaire Agrosys, pour l'ingénierie d'agroécosystemès innovants
- Chaire Vigne & Vin, pour une prospective filière qui éclaire l'avenir
- Mas Numérique, dispositif expérimental du digital en viticulture.

Les projets conduits sur l'année 2024 portent notamment sur :

- Le lien entre pratiques Biodynamiques et Physiologie de la vigne, fertilité des sols, et composantes du rendement
- La modulation de la fertilisation intra-parcellaire selon les rendements observés
- L'automatisation de l'arrosage des complants par l'auto-construction et exploration des solutions numériques « Low-tech »
- L'exploration de nouveau matériel végétal : mise en place d'essais de variétés résistantes pour mieux appréhender les problématiques de protection phytosanitaires et de stress hydrique
- Le développement de modèles de production viticoles innovants autour de la permaculture et de l'agroforesterie, en développement dans l'ensemble des régions viticoles dans lesquelles AdVini est implantée.

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

INFORMATIONS SUR
LE BILAN ET LE COMPTE DE RESULTAT

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	20 961 411		422 787
Terrains	5 699 667		
Dont composants			
Constructions sur sol propre	16 929		
Constructions sur sol d'autrui	6 313 043		
Const. Install. générales, agenc., aménag.	8 115 230		138 747
Install. techniques, matériel et outillage ind.	20 535 971		147 549
Installations générales, agenc., aménag.	5 229 662		330 708
Matériel de transport	28 079		30 306
Matériel de bureau, informatique, mobilier	2 482 858		19 099
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours	207 682		4 224
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**48 629 121**		**670 633**
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations	99 043 922		4 129 990
Autres titres immobilisés	21 007		
Prêts et autres immobilisations financières	32 512 994		26 844 735
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**131 577 923**		**30 974 725**
TOTAL GENERAL	**201 168 455**		**32 068 145**

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			21 384 198	
Terrains			5 699 667	
Constructions sur sol propre			16 929	
Constructions sur sol d'autrui			6 313 043	
Constructions, installations générales, agenc.			8 253 976	
Installations techn.,matériel et outillages ind.			20 683 519	
Installations générales, agencements divers		6 422	5 553 949	
Matériel de transport			58 386	
Matériel de bureau, informatique, mobilier		3 423	2 498 534	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours	204 052		7 854	
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**204 052**	**9 845**	**49 085 857**	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations		770 172	102 403 740	
Autres titres immobilisés			21 007	
Prêts et autres immobilisations financières		34 627 510	24 730 219	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		**35 397 682**	**127 154 966**	
TOTAL GENERAL	**204 052**	**35 407 527**	**197 625 021**	

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

3-2 Amortissements

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Frais d'établissements et développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	10 592 640	536 865		11 129 505
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**10 592 640**	**536 865**		**11 129 505**
Terrains	117 038	785		117 823
Constructions sur sol propre	16 929			16 929
Constructions sur sol d'autrui	5 393 464	171 157		5 564 621
Constructions installations générales,agenc.,aménag.	5 496 405	314 595		5 811 000
Installations techniques, matériel et outillage industriels	15 735 640	1 074 055		16 809 695
Installations générales, agenc. et aménag. divers	4 683 470	132 814	6 422	4 809 862
Matériel de transport	27 880	564		28 444
Matériel de bureau et informatique, mobilier	2 189 672	74 796	3 139	2 261 329
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**33 660 498**	**1 768 765**	**9 560**	**35 419 703**
TOTAL GENERAL	**44 253 138**	**2 305 630**	**9 560**	**46 549 208**

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
Frais établis.							
Fonds Cial							
Autres. INC.							
INCORPOREL.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui				36			-36
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.				**36**			**-36**
Acquis. titre							
TOTAL				**36**			**-36**

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

5-3 Provisions et dépréciations

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires	407 216		36	407 181
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES	**407 216**		**36**	**407 181**
Provisions pour litiges	93 149	648 500		741 649
Provisions pour garanties données aux clients	18 000			18 000
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change	11 854 642		356 555	11 498 087
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts	3 053 723			3 053 723
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	**15 019 514**	**648 500**	**356 555**	**15 311 459**
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles				
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation	7 693 592			7 693 592
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours	217 696	35 000	174 551	78 145
Dépréciations comptes clients	5 263 681	85 886	287 388	5 062 179
Autres dépréciations	1 809 345	1 272 651		3 081 996
DEPRECIATIONS	**14 984 314**	**1 393 537**	**461 939**	**15 915 912**
TOTAL GENERAL	**30 411 045**	**2 042 037**	**818 530**	**31 634 552**

Dotations et reprises d'exploitation	650 886	461 939
Dotations et reprises financières	1 267 000	356 555
Dotations et reprises exceptionnelles	124 151	36

Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	23 138 936	7 506 782	15 632 154
Autres immobilisations financières	1 591 283	1 591 283	
Clients douteux ou litigieux	4 257 951	4 257 951	
Autres créances clients	20 534 303	20 534 303	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	17 783	17 783	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	106 994	106 994	
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	865 485	865 485	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	939 135	939 135	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	886 241	886 241	
Groupe et associés	68 918 662	68 918 662	
Débiteurs divers	3 348 321	3 348 321	
Charges constatées d'avance	351 615	351 615	
TOTAL GENERAL	**124 956 708**	**109 324 554**	**15 632 154**
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	7 755 576		
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	30 113 174	30 113 174		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	88 106 787	88 106 787		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	51 491 538	51 491 538		
Personnel et comptes rattachés	2 557 606	2 557 606		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 664 875	2 664 875		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	634 698	634 698		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	1 042 866	1 042 866		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 000	6 000		
Groupe et associés	26 105 724	26 105 724		
Autres dettes	7 938 970	7 938 970		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	12 918	12 918		
TOTAL GENERAL	**210 675 156**	**210 675 156**		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	16 035 532			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts	23 138 936	7 506 782	15 632 154
Autres immobilisations financières	1 591 283	1 591 283	
Clients douteux ou litigieux	4 257 951	4 257 951	
Autres créances clients	20 534 303	20 534 303	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	17 783	17 783	
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	106 994	106 994	
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices	865 485	865 485	
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	939 135	939 135	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses	886 241	886 241	
Groupe et associés	68 918 662	68 918 662	
Débiteurs divers	3 348 321	3 348 321	
Charges constatées d'avance	351 615	351 615	
TOTAL GENERAL	**124 956 708**	**109 324 554**	**15 632 154**
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	7 755 576		
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	30 113 174	30 113 174		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	88 106 787	16 035 582	72 071 205	
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	51 491 538	51 491 538		
Personnel et comptes rattachés	2 557 606	2 557 606		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 664 875	2 664 875		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	634 698	634 698		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	1 042 866	1 042 866		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6 000	6 000		
Groupe et associés	26 105 724	26 105 724		
Autres dettes	7 938 970	7 938 970		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	12 918	12 918		
TOTAL GENERAL	**210 675 156**	**138 603 951**	**72 071 205**	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	16 035 532			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

5-5 Eléments du fonds commercial

Exprimé en €

Eléments	Valeurs nettes	Durée amortissement
SAINT FELIX DE LODEZ	10 830	ans
ASPIRAN CERESSOU	22 861	ans
Le fonds commercial n'est pas déprécié		ans
		ans
		ans
		ans
		ans
		ans
TOTAL	**33 691**	

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

5-6 Ecart de conversion sur créances et dettes

Nature des écarts	Actif Perte latente	Ecarts compensés par couverture de change	Provision pour perte de change	Passif Gain latent
Immobilisations non financières				
Immobilisations financières				
Créances	11 498 123		11 498 087	627 348
Dettes financières				
Dettes d'exploitation				
Dettes sur immobilisations				
TOTAL	**11 498 123**		**11 498 087**	**627 348**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Libellé	31/12/2024
PRODUITS A RECEVOIR	
AUTRES CREANCES	
RRR, AAR	399 229
CLT FAE	257 631
CLT FAE CENTRAL	41 280
ORG SOC.PDTS A REC.	6 156
ETAT SUBV.À REC	886 241
PAR ASSUR CREDIT	265 270
TOTAL AUTRES CREANCES	**1 855 806**
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR	1 855 806

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

5-8 Charges à payer

Libellé	31/12/2024
INT.COUR./EMPRUNTS	
FOURN.FNP VRAC	1 566 563
FOURN.FNP MS	722 338
FOURN.FNP PF	1 585 485
FOURN.FNP STT	3 670
FOURN.FNP	3 390 839
FOURN. FAR CENT	113 777
FOURN.FNP CIA VRAC	260 520
FOURN.FNP CIA MS	98 436
FOURN.FNP CIA PF	53 490
FOURN.FNP TVTE	5 179
FOURN.FNP CDES FG	222 882
PROV. CP À PAYER	1 033 394
PROV. CET RTT	700 139
PRIMES ET BONUS	630 709
PROV. PART SALARIES	173 880
CH/CONGES PAYES	427 706
CH/PROV.CET RTT	334 267
AUTRES CHGES A PAYER	47 827
TVA AAR	100
TVA FAE	49 819
ETAT CHARG	308 366
DIV. CH. A PAYER	283 967
PART. PUB EXPORT	2 571 405
PART. PUB GD	2 189 199
PART. PUB TRAD	522 094
PART. PUB LOCAL	142 326
COMMISSIONS AGENTS	945 209
INT.COUR.A PAYER	298 102
TOTAL	**18 681 688**
TOTAL	18 681 688

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

5-9 Charges et produits constatés d'avance

Libellé	31/12/2024
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	
CHGES CONST.AVANCE	351 615
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	351 615
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	
PDTS CONST.AVANCE	-12 918
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	-12 918

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

5-10 Composition du capital social

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	3 941 835			8

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

5-11 Variation des capitaux propres

Situation à l'ouverture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant distributions sur résultats antérieurs	48 566 573
Distributions sur résultats antérieurs	
Capitaux propres après distributions sur résultats antérieurs	48 566 573

Variations en cours d'exercice	En moins	En plus
Variations du capital		
Variations des primes liées au capital		
Variations des réserves		
Variations des subventions d'investissement		
Variations des provisions réglementées	36	
Autres variations		
Résultat de l'exercice		860 044
SOLDE		**860 008**

Situation à la clôture de l'exercice	Solde
Capitaux propres avant répartition	49 426 581

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

1 - Origine	Montant
Report à nouveau antérieur	-13 481 272
Résultat de l'exercice	860 044
TOTAL	**-12 621 229**

2 - Affectations	Montant
Report à nouveau	-12 621 229
TOTAL	**-12 621 229**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

3-13 Ventilation du chiffre d'affaires

Rubriques	Chiffre d'affaires France	Chiffre d'affaires Export	Total 31/12/2024	Total 31/12/2023	%
VENTES VINS BOUTEILLES	106 253 563	103 701 186	209 954 749	216 941 264	-3,22 %
VENTES VINS VRAC	1 938 432	2 018 549	3 956 981	3 081 878	28,40 %
PRESTATIONS	9 293 210	1 229 207	10 522 417	10 437 885	0,81 %
TOTAL	**117 485 205**	**106 948 942**	**224 434 147**	**230 461 027**	**-2,62 %**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

5-14 Quote-part de résultat sur opérations faites en commun

Affaires bénéficiaires	Résultat global	Résultat transféré
GIE ORMARINE		3 993
TOTAL		**3 993**

Affaires déficitaires	Résultat global	Résultat transféré

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

5-15 Charges et produits exceptionnels

Nature des charges	Montant	Imputation au compte
VALEUR NETTE COMPTABLE DES ELEMENTS D'ACTIF CEDES	770 456	675
AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES	507 155	671
DOTATION PROVISION EXCEPTIONNELLE	124 151	687
TOTAL	**1 401 762**	

Nature des produits	Montant	Imputation au compte
PRODUIT CESSION DES ELEMENTS D'ACTIF CEDES	5 059 019	775
REPRISE AMORTISSEMENT DEROGATOIRE	36	787
TOTAL	**5 059 055**	

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

5-16 Répartition de l'impôt sur les bénéfices

Répartition	Résultat avant impôt	Impôt dû	Résultat net après impôt
Résultat courant	-4 252 221	-2 562 531	-1 689 690
Résultat exceptionnel à court terme	3 657 292	914 323	2 742 969
Résultat exceptionnel à long terme			
Participation des salariés	-193 236		-193 236
Créance d'impôt à raison des bénéfices fiscaux antérieurs			
RESULTAT COMPTABLE	**-788 165**	**-1 648 208**	**860 043**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Rubriques	Terrains	Constructions	Matériel outillage	Autres immobilisations	Total
VALEUR D'ORIGINE			**31 250**		**31 250**
AMORTISSEMENTS					
Cumul exercices antérieurs			19 826		19 826
Exercice en cours			6 250		6 250
TOTAL			**26 076**		**26 076**
VALEUR NETTE			**5 174**		**5 174**
REDEVANCES PAYEES					
Cumul exercices antérieurs			13 181		13 181
Exercice en cours			4 056		4 056
TOTAL			**17 237**		**17 237**
REDEVANCES A PAYER					
A un an au plus			3 042		3 042
A plus d'un an et moins de 5 ans					
A plus de cinq ans					
TOTAL			**3 042**		**3 042**
VALEUR RESIDUELLE					
Montant pris en charge ds exerc.			4 056		4 056

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

6.2 Engagements financiers donnés et reçus

Engagements donnés						
Catégories d'engagements	Total	Au profit de				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
CAUTIONS	52 800 000		52 800 000			
TOTAL	**52 800 000**		**52 800 000**			

Engagements reçus						
Catégories d'engagements	Total	Accordés par				
		Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
CREDIT SYNDIQUE 12/11/2020	230 000 000					230 000 000
TOTAL	**230 000 000**					**230 000 000**

Engagements réciproques						
Catégories d'engagements	Total	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Autres
CONTRATS ACHATS VINS	8 621 594					8 621 594
TOTAL	**8 621 594**					**8 621 594**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

6-5 Dettes garanties par des sûretés réelles et personnelles

Rubriques	Montant garanti
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes sur établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	**101 306 787**
Nantissement Titres et instruments financiers (sûretés réelles)	88 106 787
Gage sur stocks (sûretés réelles)	13 200 000
Garantie d'Etat (sûretés personnelles)	
Cautions (sûretés personnelles)	
TOTAL	**101 306 787**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Instruments de taux d'intérêt				
(en milliers d'euros)	Montant notionnels	Valeur de marché 31/12/24	Valeur de marché 31/12/23	écart de juste valeur
Swap de taux / emprunteur taux fixe	0	0	0	0
Option de taux / Passif taux variable (Floor/Cap)	119 000	-592	500	-1 092
Total des instruments dérivés sur risque de taux	**119 000**	**-592**	**500**	**-1 092**

Instruments de change				
(en milliers d'euros)	Montant notionnels	Valeur de marché 31/12/24	Valeur de marché 31/12/23	écart de juste valeur
Vente à terme	3 947	76	42	34
Options de change achats				
Options de change vente				
Total des instruments dérivés sur risque de change	**3 947**	**76**	**42**	**34**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Rubriques	Montant
IMPOT DU SUR :	
Provisions réglementaires :	
Provisions pour hausse de prix	
Provisions pour fluctuation des cours	
Provisions pour investissements	
Amortissements dérogatoires	101 795
Subventions d'investissement	
TOTAL ACCROISSEMENTS	**101 795**
IMPOT PAYE D'AVANCE SUR :	
Charges non déductibles temporairement (à déduire l'année suivante) :	
Congés payés	365 275
Participation des salariés	48 309
Autres	56 787
A déduire ultérieurement :	
Provisions pour propre assureur	
Autres	
TOTAL ALLEGEMENTS	**470 371**
SITUATION FISCALE DIFFEREE NETTE	**-368 576**
IMPOT DU SUR :	
Plus-values différées	
CREDIT A IMPUTER SUR :	
Déficits reportables	
Moins-values à long terme	
SITUATION FISCALE LATENTE NETTE	

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

6-6 Effectif moyen

Effectifs	Personnel salarié	Personnel à disposition de l'entreprise
DIRIGEANTS	1	
CADRES	93	
AGENTS DE MAITRISE ET TECHNICIENS	69	
EMPLOYES ET OUVRIERS	135	
TOTAL	**298**	

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

6-7 Identité des sociétés mères consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale - siège social	Forme	Montant capital	% détenu
SOCIETE D INVESTISSEMENT D OCCITANIE	SA	1 908 800	41,67 %

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Filiales et participations

5-51 Filiales et participations

Exprime en €

Dénomination Siège Social	Capital Capitaux Propres	Q.P. Détenue Divid.encaiss.	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts, avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
FILIALES (plus de 50%)					
TRANSPORTS LODEZIENS	304 898	99,95	303 373	142 220	3 579 352
Saint Felix de Lodez RCS 410 604 078	895 474		303 373		169 134
SCI ADVINI PATRIMOINE	16 000	100,	458 101	331 068	563 172
Saint Félix de Lodez RCS 339 635 104	1 356 978		458 101		289 425
SCEA MAS DE PIVE	480 032	99,99	784 897	1 259 540	470 228
Vauvert RCS 379 209 547	739 693		784 897		(119 612)
SCEA FENOUILLET	543 616	99,97	543 536	950 957	162 333
Saint Felix de Lodez RCS 413 504 507	(235 625)		543 536		(153 420)
ECOLE DES VINS ADVINI	10 000	100,	10 000	303 332	
Saint Felix RCS 817 974 967	(306 098)		10 000		(15 913)
SARL MAS DE LUNES	1 655 568	100,	271 224	2 095 327	441 783
Aumelas RCS 422 841 163	(349 350)		271 224		(223 592)
SCEA DOMAINE DES ROCS	20 000	99,5	19 900	105 713	166 691
Corconne RCS 884761164	103 803		19 900		(26 601)
EURL VIGNOBLES EN VOL	30 000	100,	30 000		66 800
Saint Félix RCS 834 020 067	236 196		30 000		524 455
SCEA DE LANDEYRAN	1 000	100,	1 000	256 668	64 666
Saint Félix RCS 788 724 656	(314 543)		1 000		(16 693)
SAS PRODEGUSTATION	11 111	100,	3 472 698	8 745	710 853
Paris RCS 447 632 928	575 671		1 872 071		2 087
PARTICIPATIONS (10 à 50%)					
SELECT VINS ADVINI	68	50,	36		
Montreal Quebec	139 050		36		161 152
AUTRES PARTICIPATIONS					

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Filiales et participations

Exprimé en €

Dénomination Siège Social	Capital Capitaux Propres	Q.P. Détenue Divid.encaiss.	Val. brute Titres Val. nette Titres	Prêts, avances Cautions	Chiffre d'affaires Résultat
GASSIER SAS Puyloubier RCS 452 421 514	150 000 3 205 699	100,	150 000 150 000	1 275 150	14 935 632 (161 660)
ADVINI USA San Francisco USA	4 254 457 2 630 618	100,	2 727 110 1 852 110		2 561 872 204 512
GIE ORMARINE Pinet RCS 449 607 415	20 000 (20 000)	71,43	10 000 10 000	149 552	180 037
OGIER Chateauneuf du Pape RCS 572 621 035	1 117 032 10 248 264	100,	1 427 605 1 427 605	2 052 412	29 915 632 (465 102)
SAS CHAMPY Beaune RCS 328 221 874	4 549 947 (295 777)	100,	7 000 000 7 000 000	9 152 414	3 600 943 (955 529)
SAS BENOIT VALERIE CALVET Parempuyre RCS 391 941 051	510 880 6 227 577	100,	11 878 990 11 878 990		21 996 333 494 412
Antoine MOUEIX Saint Emilion RCS 492 749 650	14 490 909 5 931 742	100,	19 342 250 19 342 250	19 286 838	29 368 323 (2 692 464)
CAZES Rivesaltes RCS 317 809 093	3 378 048 4 020 501	90,	3 883 600 3 883 600	497 080	8 166 890 (1 169 976)
DOMAINE LAROCHE Chablis RCS 328 696 653	1 000 000 8 299 039	100,	18 186 036 18 186 036	4 197 140	14 665 197 1 289 050
MAS LA CHEVALIERE Béziers RCS 402 609 226	2 500 000 9 031 931	100,	2 499 810 2 499 810	751 260	13 394 323 1 938 477
LE VIEUX MOULIN Chablis RCS 489 029 122	150 000 (1 483 458)	100,		539 146	293 018 15 047
ADVINI SOUTH AFRICA Stellenbosch Afrique du Sud	23 654 164 32 785 971	93,42	22 234 236 22 234 236	24 813 395	36 098 323 2 835 514
LAROCHE CHILI (LATAM) Santiago du Chili	1 446 748 (267 030)	100,	963 015		4 837 12 329
ADVINI UK Londres GB	90 080 573 479	100,	122 553 122 553		887 578 361 036
LE JARDIN DES ARESQUIERS Saint Felix RCS 801 157 793	40 000 (1 995 853)	100,	40 000 40 000	2 200 061	656 366 (337 527)
SCEA LE MAS NEUF DES ARESQUIERS Saint Felix RCS 800 626 541	20 000 (567 486)	99,	19 800 19 800	2 528 134	844 433 (225 601)
DOMAINE CAUSSE D'ARBORAS (SCEA) Saint Felix RCS 445 400 955	20 000 (998 485)	99,	19 800 19 800	1 632 020	250 252 (195 292)
CAUSSE D'ARBORAS (SC) Saint Felix RCS 801 173 386	815 800 985 091	94,25	792 698 792 698	262 278	87 592 30 095
CLUB FRANCAIS DU VIN Paris RCS 316 138 718	2 431 000 (1 150 812)	100,	4 228 120	3 157 649	1 688 473 (778 981)
ADVINI ASIA Hong Kong Chine	1 043 (389 631)	100,	1 043 1 043	550 588	 (11 173)
SAS MAS NEUF DES ARESQUIERS Saint Félix RCS 398 751 149	1 600 (30 892)	52,	882 683 882 683	3 748 194	319 754 (129 046)
ADVINI AB SUEDE	5 333 702 656	100,	5 333 5 333		314 681 42 391
ADVINI CANADA Montréal (QUEBEC)	1 95 747	100,	1 1		 (2 520)
DOMAINE TERRES BLANCHES SCEA Saint Felix RCS 819 038 977	10 000 88 115	99,	9 900 9 900		59 627 20 588

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Rubriques	Dotation	Reprise	Montant
RESULTAT DE L'EXERCICE			860 044
Impôt sur les bénéfices			-1 648 208
RESULTAT AVANT IMPOT			**-788 164**
Provisions sur immobilisations			
Provisions relatives aux stocks			
Provisions sur autres actifs			
Amortissements dérogatoires		36	-36
Provisions spéciales réévaluation			
Plus-values réinvesties			
PROVISIONS REGLEMENTEES		**36**	**-36**
AUTRES EVALUATIONS DEROGATOIRES			
RESULTAT HORS EVALUATIONS FISCALES DEROGATOIRES (avant impôt)			**-788 200**

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

ADVINI
Société anonyme à conseil d'administration au capital de 31.534.680 euros
Siège social : L'Enclos - 34725 Saint-Félix-de-Lodez
896 520 038 R.C.S. MONTPELLIER

La « **Société** »

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Certifiés conformes par le Président Directeur Général.

Certifie conforme

Le Président Directeur Général.
M. Antoine LECCIA

Antoine LECCIA

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

KPMG SA
251 Rue Euclide
Parc Eureka
34900 Montpellier

ERNST ET YOUNG AUDIT
Immeuble Le Blasco
966, avenue Raymond Dugrand
CS 66014 34060 Montpellier

ADVINI

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024
ADVINI
L'Enclos 34725 SAINT FELIX DE LODEZ

KPMG S.A., société d'expertise comptable et de commissaires aux comptes inscrite au Tableau de l'Ordre des experts comptables de Paris sous le n° 143008010101 et rattachée à la Compagnie régionale des commissaires aux comptes de Versailles et du Centre.
Société française membre du réseau KPMG constitué de cabinets indépendants affiliés à KPMG International Limited, une société de droit anglais (private company limited by guarantee).

Société anonyme à conseil d'administration
Siège social :
Tour EQHO
2 avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris La Défense Cedex
Capital social : 5 497 100 €
775 726 417 RCS Nanterre

ERNST ET YOUNG AUDIT
Immeuble Le Blasco
966, avenue Raymond Dugrand
CS 66014 34060 Montpellier

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

KPMG SA
251 Rue Euclide
Parc Eureka
34900 Montpellier

ERNST ET YOUNG AUDIT
Immeuble Le Blasco
966, avenue Raymond Dugrand
CS 66014 34060 Montpellier

ADVINI

L'Enclos 34725 SAINT FELIX DE LODEZ

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'assemblée générale de la société ADVINI,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ADVINI. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Comme indiqué dans le paragraphe Immobilisations Financières dans la note 4 Règles et méthodes comptables de l'annexe aux comptes annuels, votre société constate une provision pour dépréciation des titres de participation lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition. Cette valeur actuelle est déterminée en tenant compte des capitaux propres de la filiale ou participation détenue et de ses perspectives d'évolution. Une erreur dans la détermination des perspectives d'évolution de la filiale ou de la participation détenue conduirait à une mauvaise appréciation de la valeur actuelle des titres de participation.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Informations relatives au gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans la section du rapport de gestion du conseil d'administration consacrée au gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L.225-37-4 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le conseil d'administration.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de

Docusign Envelope ID: 8AC68E5D-C8C1-401D-B342-7C10D72CB820

cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les commissaires aux comptes

Montpellier, le 30 avril 2025	Montpellier, le 30 avril 2025
KPMG SA	ERNST ET YOUNG AUDIT
Laurent Fougerolle 2025.04.30 17:04:07 +02'00'	Marie-Therese MERCIER Digitally signed by Marie-Therese MERCIER DN: cn=Marie-Therese MERCIER, o=EY Associés, ou=0002 817723887, email=marie-therese.mercier@fr.ey.com Date: 2025.04.30 15:47:00 +02'00'
Laurent FOUGEROLLE	Marie-Thérèse MERCIER
Associé	Associée