SILVERSTONE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 10 000 euros

Siège social : 68 rue Edouard Nortier - 92200 Neuilly-sur Seine

904 589 967 RCS NANTERRE

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024 ET RESOLUTION VOTEE PAR DECISION DE L'ASSOCIEE UNIQUE EN DATE DU 30 JUIN 2025

.....

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter la totalité de la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 1 959 464 euros au compte de Report à nouveau qui passe ainsi d'un montant négatif de 2 737 156 euros à un montant négatif de 4 696 620 euros.

Au titre des informations obligatoires, il est précisé qu'aucun dividende n'a été distribué par la société au cours des trois précédents exercices.

.....

Pour extrait certifié conforme
Sirel, Présidente
représentée par son gérant, Stéphane Lévy

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	8 646 590		8 646 590	8 646 590		
	Constructions	16 617 350	1 249 605	15 367 745	15 687 709	-319 964	-2.04
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours	2 873 971		2 873 971	2 289 755	584 216	25.51
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	28 137 911	1 249 605	26 888 306	26 624 054	264 252	0.99
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	277		277	226	51	22.79
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	217		217		217	
	Autres créances	9 664		9 664	2 163	7 501	346.85
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	411 406		411 406	622 560	-211 154	-33.92
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)	31 621		31 621	33 923	-2 303	-6.79
	Total III	453 185		453 185	658 872	-205 687	-31.22
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	51 491		51 491	103 727	-52 236	-50.36
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	28 642 587	1 249 605	27 392 982	27 386 653	6 329	0.02

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000)	10 000	10 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	-2 737 156	-910 910	-1 826 246	-200.49
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	-1 959 464	-1 826 246	-133 218	-7.29
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	-4 686 619	-2 727 156	-1 959 464	-71.85
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	20 250 165	20 298 906	-48 741	-0.24
	Concours bancaires courants	6 260	271	5 988	NS
	Emprunts et dettes financières diverses	11 707 892	9 631 804	2 076 088	21.55
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	94 362	181 772	-87 410	-48.09
	Dettes fiscales et sociales	1 281	1 055	226	21.37
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 642		4 642	
	Autres dettes				
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	15 000		15 000	
	Total IV	32 079 601	30 113 808	1 965 793	6.53
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	27 392 982	27 386 653	6 329	0.02
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	371 710	482 004		

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	31/12/2023 12	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	487 750		487 750	439 638	48 112	10.94
Chiffre d'affaires NET	487 750		487 750	439 638	48 112	10.94
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			928	1 015	-87	-8.59
Autres produits			119	1	118	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			488 797	440 654	48 143	10.93
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			210 525	230 958	-20 432	-8.85
Impôts, taxes et versements assimilés			60 064	41 745	18 319	43.88
Salaires et traitements			8 294	8 359	-65	-0.78
Charges sociales			244	231	13	5.75
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			481 481	457 981	23 500	5.13
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			34	75	-41	-54.77
Total des Charges d'exploitation (II)			760 642	739 348	21 294	2.88
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			-271 845	-298 694	26 849	8.99
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afferentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)		625	-625	-100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V		625	-625	-100.00
Charges financieres				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	1 687 619	1 533 706	153 912	10.04
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	1 687 619	1 533 706	153 912	10.04
2. Résultat financier (V-VI)	-1 687 619	-1 533 081	-154 538	-10.08
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-1 959 464	-1 831 776	-127 688	-6.97
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		5 530	-5 530	-100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII		5 530	-5 530	-100.00
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		5 530	-5 530	-100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	488 797	446 809	41 988	9.40
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 448 261	2 273 055	175 206	7.71
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	-1 959 464	-1 826 246	-133 218	-7.29

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées 600 768 502 619

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	7
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	7
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	8
Evaluation des immobilisations corporelles	8
Evaluation des amortissements	9
Evaluation des créances et des dettes	9
Disponibilités en Euros	9
Charges à payer	9
Charges et produits constatés d'avance	9
Charges à répartir sur plusieurs exercices	9
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	10
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	10
Montant des engagements financiers	10
Accroissement ou allègement de charges fiscales futures	11
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Transferts de charges	11
Résultats financiers des cinq derniers exercices	12

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

PREAMBULE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 27 392 982.04 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 487 750.48 Euros et dégageant un déficit de -1 959 463.78 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun événement significatif n'est intervenu entre la date de clôture de l'exercice et la date d'établissement des comptes, le 13 juin 2025.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les états financiers ont été établis en conformité avec les règlements de l'Autorité des Normes Comptables N°2014-03 et 2018-07 relatifs au Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de bases suivantes :
- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont présentées ci-après.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Malgré un montant des capitaux propres inférieur à la moitié du capital social, le principe de continuité de l'exploitation n'est pas remis en cause.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Informations générales complémentaires

Depuis le 1er janvier 2022, la société fait partie du groupe fiscal dont la société tête de groupe est SIREL.

SILVERSTONE comptabilise sa charge d'impôt calculée sur son résultat propre, comme si elle n'était pas membre du groupe.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	8 646 590		
Constructions sur sol propre	16 057 952		24 156
Installations générales agencements aménagements des constructions	450 116		109 281
Immobilisations corporelles en cours	2 289 755		584 216
TOTAL	27 444 414		717 653
TOTAL GENERAL	27 444 414		717 653

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			8 646 590	8 646 590
Constructions sur sol propre	24 156	0	16 057 952	16 057 952
Installations générales agencements aménagements constr.			559 397	559 397
Immobilisations corporelles en cours		-0	2 873 971	2 873 971
TOTAL	24 156	0	28 137 911	28 137 911
TOTAL GENERAL	24 156	0	28 137 911	28 137 911

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre	812 858	398 243		1 211 101
Installations générales agencements aménagements constr.	7 502	31 002		38 504
TOTAL	820 360	429 245		1 249 605
TOTAL GENERAL	820 360	429 245		1 249 605

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	398 243				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	31 002				
TOTAL	429 245				
TOTAL GENERAL	429 245				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début exercice	Augmentations	Dotations aux amortissements	Montant net fin exercice
Charges à répartir sur plusieurs exercices	103 727		52 236	51 491

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	217	217	
Débiteurs divers	9 664	9 664	
Charges constatées d'avance	31 621	5 634	25 987
TOTAL	41 502	15 515	25 987

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	5 356 425	256 425	5 100 000	
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	14 900 000		14 900 000	
Emprunts et dettes financières divers	40 949	0	40 949	
Fournisseurs et comptes rattachés	94 362	94 362		
Personnel et comptes rattachés	882	882		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	389	389		
Autres impôts taxes et assimilés	10	10		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 642	4 642		
Groupe et associés	11 666 942	0	11 666 942	
Produits constatés d'avance	15 000	15 000		
TOTAL	32 079 601	371 710	31 707 891	

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	1.0000	10 000			10 000

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés en fonction de la durée d'usage (option laissée aux PME selon décret 2005-1757) :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	20 ans
Installations techniques	Linéaire	20 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	251 721
Emprunts et dettes financières diverses	600 768
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 500
Dettes fiscales et sociales	938
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	4 642
Total	866 569

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	31 621
Total	31 621
Produits constatés d'avance	**Montant**
Produits d'exploitation	15 000
Total	15 000

Charges à répartir sur plusieurs exercices

	Valeurs	Taux d'amortissement
Frais d'émission des emprunts	51 491	25.00
Total	51 491	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Employés	1
Total	1

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	20 000 000
Total	20 000 000

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt du : 15/12/2021
Montant initial de cette garantie : 17 500 000
Montant restant dû en capital : 17 500 000
Date de fin d'échéance de la garantie : 14/12/2025
Nature de la sûreté réelle : Hypothèque

Emprunt du : 15/12/2021
Montant initial de cette garantie : 2 500 000
Montant restant dû en capital : 2 500 000
Date de fin d'échéance de la garantie : 30/11/2025
Nature de la sûreté réelle : Hypothèque

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		380 000
- Compte bancaire nanti	380 000	
Total (1)		380 000

Engagements reçus

Néant

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Accroissements et allègements dette future d'impôt

(PCG Art. 831-2/19, Art. 832-12 et Art. 832-13)

Nature des différences temporaires	Montant
Déficits reportables	36 571

Ce déficit a été subi par SILVERSTONE au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021, soit antérieurement à son entrée dans le périmètre du groupe fiscal dont la mère est la société SIREL. Par conséquent, il n'est imputable que sur ses propres bénéfices futurs et non sur celui du groupe.

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
Transferts de charge	928
Total	928

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social		10 000	10 000	10 000	10 000
Nbre des actions ordinaires existantes			10 000	10 000	10 000
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes		9 281	327 854	439 638	487 750
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		-18 329	-424 986	-1 368 265	-1 477 983
Impôts sur les bénéfices					
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		-36 571	-874 339	-1 826 246	-1 959 464
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions			-42.50	-136.83	-147.80
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions			-87.43	-182.62	-195.95
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice			1	1	1
Montant de la masse salariale de l'exercice			8 453	8 359	8 294
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice			231	231	244

SILVERSTONE

Société par Actions Simplifiée
au capital de 10 000 euros

Siège social : 68 rue Edouard Nortier - 92200 Neuilly-sur Seine

904 589 967 RCS NANTERRE

RAPPORT DE GESTION A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE D'APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Nous vous avons réunie en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle conformément aux dispositions légales, réglementaires et statutaires, pour vous rendre compte de l'activité de votre société et des résultats de notre gestion durant le troisième exercice social clos le 31 décembre 2024 et pour soumettre à votre approbation les comptes annuels de cet exercice.

Tous les documents sociaux, comptes, rapports, ou autres documents et renseignements s'y rapportant, vous ont été communiqués ou mis à votre disposition dans les conditions et délais prévus par les dispositions légales, réglementaires et statutaires.

Les documents comptables annuels qui vous ont été présentés sont principalement le bilan, le compte de résultat et l'annexe aux comptes annuels.

I/ Situation de la société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024

1°) Observations générales

Depuis le 1er janvier 2022, la société fait partie du groupe fiscal dont la société tête de groupe est Sirel. Silverstone comptabilise sa charge d'impôt calculée sur son résultat propre, comme si elle n'était pas membre du groupe.

Au titre de l'exercice social clos le 31 décembre 2024, il ressort un chiffre d'affaires de 487 750 euros, contre 439 638 euros au cours du précédent exercice.

Le résultat de l'exercice est une perte de 1 959 464 euros, contre une perte de 1 826 246 euros au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

2°) Données comptables

a) Produits d'exploitation

Les produits d'exploitation sont comptabilisés pour un montant de 488 797 euros, contre 440 654 euros au cours de l'exercice précédent.

Ils sont composés des loyers pour 453 424 euros, des refacturations de charges locatives pour 11 297 euros, de prestations annexes pour 23 030 euros, de transferts de charges pour 928 euros et de produits divers de gestion pour 119 euros.

b) Charges d'exploitation

Le montant des charges d'exploitation s'élève à 760 642 euros, contre 739 348 euros lors du précédent exercice, et se décompose comme suit :

- Les autres achats et charges externes pour un montant de 210 525 euros, ce montant se décomposant de la façon suivante :
  - Prestations et fournitures pour 55 497 euros
  - Entretien et maintenance pour 38 283 euros
  - Assurances pour 16 644 euros
  - Honoraires pour 62 818 euros
  - Frais de réception pour 1 716 euros
  - Téléphone et internet pour 3 991 euros
  - Frais d'emprunts bancaires pour 31 576 euros
- Les impôts et taxes pour 60 064 euros.
- Les salaires et charges sociales pour 8 538 euros.
- Les dotations aux amortissements pour 481 481 euros.
- Les charges diverses pour 34 euros.

c) Autres produits et charges

Des charges financières sont comptabilisées pour 1 687 619 euros, contre 1 533 706 euros au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

Aucun produit financier n'a été comptabilisé en 2024, contre 625 euros au titre du précédent exercice social clos le 31 décembre 2023.

Aucune charge exceptionnelle n'a été comptabilisée en 2024. Il en était de même pour l'exercice précédent.

Aucun produit exceptionnel n'a été comptabilisé en 2024, contre des produits exceptionnels qui se sont élevés à un montant de 5 530 euros en 2023.

d) Résultats

Le résultat d'exploitation est une perte de 271 845 euros, contre une perte de 298 694 euros au cours de l'exercice précédent.

Le résultat financier fait ressortir une perte de 1 687 619 euros, contre une perte de 1 533 081 euros au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

Le résultat exceptionnel est nul en 2024, contre un résultat exceptionnel de 5 530 euros lors du précédent exercice.

Enfin, le résultat net de l'exercice clos le 31 décembre 2024 est une perte de 1 959 464 euros, contre une perte de 1 826 246 euros au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

e) Bilan

A la clôture de l'exercice, l'actif brut immobilisé de la société ressort à 28 137 911 euros, amorti à concurrence de 1 249 605 euros, soit une valeur comptable nette de 26 888 306 euros, contre 26 624 054 euros en 2023.

Cet actif net immobilisé est composé des deux immeubles acquis par notre société et des travaux en cours sur ces immeubles.

L'actif net circulant s'élève 453 185 euros et se décompose en :

- Avances et acomptes versés sur commandes pour 277 euros.
- Clients et comptes rattachés pour 217 euros.
- Autres créances pour 9 664 euros.
- Disponibilités pour 411 406 euros.
- Charges constatées d'avance pour 31 621 euros.

Par ailleurs, des frais d'émission d'emprunt à étaler sont comptabilisés pour 51 491 euros.

Les capitaux propres de la société s'élèvent à un montant négatif de 4 686 619 euros.

Les dettes de la société sont d'un montant de 32 079 601 euros, contre 30 113 808 euros en 2023, et se décomposent en :

- Emprunts bancaires pour 20 250 165 euros.
- Concours bancaires pour 6 260 euros.
- Comptes courants pour 11 666 943 euros.
- Dépôts de garantie pour 40 949 euros.
- Dettes fournisseurs pour 94 362 euros.

- Dettes fiscales et sociale pour 1 281 euros.
- Dettes sur immobilisations pour 4 642 euros.
- Produits constatés d'avance pour 15 000 euros.

II / Evolution prévisible et événements importants survenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport de gestion a été établi

Aucun évènement important n'est survenu entre le 31 décembre 2024 et la date à laquelle le présent rapport a été établi.

L'objectif recherché au titre de l'exercice en cours qui sera clôturé le 31 décembre 2025 est la réalisation d'un résultat proche de l'équilibre.

III / Observations diverses, conclusion et proposition d'affectation du résultat

- La société ne détient aucune filiale et aucune participation.
- Aucun frais en matière de recherche et de développement n'a été engagé.
- Aucune dépense de caractère somptuaire en application de l'article 223 quater du Code général des impôts visée à l'article 39-4 du Code général des impôts, n'a été exposée au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2024.

En conclusion, il est proposé d'affecter la perte de l'exercice social clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 1 959 464 euros au compte de Report à Nouveau qui passerait ainsi d'un montant négatif de 2 737 156 euros à un montant négatif de 4 696 620 euros.

Au titre des informations obligatoires, il est précisé qu'aucun dividende n'a été distribué par la société au cours des trois précédents exercices.

Sirel, Présidente de la société Silverstone
représentée par Stéphane Lévy

