Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

DEVIMMO
Société par actions simplifiée au capital de 57.000 euros
Siège social : 33 avenue Pierre Mendès France 75013 Paris
907 945 992 RCS PARIS
(La « Société »)

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 20 MAI 2026

L'an deux-mille vingt-six, le vingt mai,

La soussignée :

La société **AMPERE Gestion**, société par actions simplifiée au capital de 3.095.500 euros, dont le siège social est situé 33 avenue Pierre Mendès France, 75013 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 801 075 474,

Agissant en qualité d'associé unique de la Société (l' « **Associé Unique** »),

Propriétaire de la totalité des actions de la Société,

Déclare avoir pris connaissance des documents suivants :

- Le rapport du Président sur l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;
- Les comptes annuels (bilan, comptes de résultat et annexes) ;
- L'ordre du jour et le projet du texte des décisions soumis à l'approbation de l'Associé Unique ;
- Les statuts actuels de la Société.

Donne acte au Président de ce qu'elle a eu communication de l'ensemble des informations et documents prévues par la loi et les statuts,

Prend, conformément aux stipulations de l'article 17.1 des statuts de la Société, les décisions ci-après portant sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport du Président sur l'exercice clos le 31 décembre 2025 ;
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et quitus au Président ;
- Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Constatation de l'absence de conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce ;
- Pouvoir pour l'accomplissement des formalités.

PREMIERE DECISION
(Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et quitus au Président)

L'Associé Unique, connaissance prise du rapport du Président et des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport de gestion, approuve lesdits comptes.

En conséquence, il donne au Président quitus de leur gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2025.

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

L'Associé Unique constate, conformément aux dispositions de l'article 223 quater du code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé, aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du code général des impôts.

DEUXIEME DECISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025)

L'Associé Unique, sur proposition du Président, décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2025, soit 12 880,10 euros au compte « Report à Nouveau », qui sera après affectation déficitaire de (13 396,87) euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, les Associés prennent acte qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

TROISIEME DECISION

(Constatation de l'absence de conventions visées à l'article L.227-10 du Code de commerce)

L'Associé Unique constate qu'aucune convention visée à l'article L. 227-10 du Code de commerce n'a été conclu durant l'exercice social clos le 31 décembre 2025.

QUATRIEME DECISION

(Pouvoir en vue des formalités)

L'Associé unique décide de donner tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir partout où besoin sera toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

***

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'Associé Unique.

Signé par :
MARC PETILLOT
4B909A022B654A6...

Pour AMPERE Gestion
Monsieur Marc PETILLOT

Le président de la Société, la société AMPERE Gestion, représentée par son Directeur Général, Monsieur Marc PETILLOT, prenant part à la signature des présentes, en est informé en conséquence.

Signé par :
MARC PETILLOT
4B909A022B654A6...

Le président
AMPERE Gestion
Représentée par Monsieur Marc PETILLOT

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

Certifiés conformes à
l'original

Signé par :
MARC PETILLOT
4B909A022B654A6...

DEVIMMO

Comptes annuels
31/12/2025

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025 (Bilan)

Sommaire

0.1	Bilan Actif	3
0.2	Bilan Passif	4
0.3	Compte de résultat	5
0.4	Annexe	7
0.5	Bilan actif (Détail)	20
0.6	Bilan passif (Détail)	21
0.7	Compte de résultat (Détail)	22

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

Actif			Au 31/12/2025			Exercice précédent
			Montant brut	Amort. ou Dépré.	Montant net	Au 31/12/2024
		Capital souscrit non appelé (I)				
		Frais d'établissement (II)				
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais de développement				
		Concessions, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires				
		Fonds commercial				
		Autres immobilisations incorporelles (1)				
		Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels				
		Autres immobilisations corporelles				
		Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations financières (2)	Participations	100	100		
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières				
		TOTAL	100	100		
		Total de l'actif immobilisé (III)	**100**	**100**		
Actif circulant	Stocks et en-cours	Matières premières et autres approvisionnements				
		En-cours de production de biens				
		En-cours de production de services				
		Produits (intermédiaires et finis)				
		Marchandises				
		TOTAL				
		Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)(4)	Créances Clients et Comptes rattachés				
		Autres créances				
		Charges constatées d'avance				
		Capital souscrit appelé, non versé				40 000
		TOTAL				40 000
	VMP	Actions propres				
		Autres titres				
	Divers	Instruments financiers à terme et jetons détenus				
		Disponibilités	88 508		88 508	10 678
		TOTAL	88 508		88 508	10 678
		Total de l'actif circulant (IV)	**88 508**		**88 508**	**50 678**
		Frais d'émission des emprunts (V)				
		Primes de remboursement des emprunts (VI)				
		Écarts de conversion et différences d'évaluation - Actif (VII)				
		TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I+II+III+IV+V+VI+VII)	**88 608**	**100**	**88 508**	**50 678**

Renvois : (1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à moins d'un an
(4) Dont à plus d'un an

Clause de réserve de propriété : Immobilisations | Stocks | Créances clients

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

DEVIMMO

31/12/2025
Bilan Passif

	Passif	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
Capitaux propres	Capital (dont versé : 57 000)	57 000	41 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Écarts de réévaluation		
	Écarts d'équivalence		
	Réserves :		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	-516	-23 194
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-12 880	-11 322
	Situation nette avant répartition	43 603	6 483
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	**43 603**	**6 483**
Aut. fonds propres	Montant des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres (I bis)		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (II)		
Dettes (2)	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
	Emprunts et dettes financières diverses (1)		38 297
	Instruments financiers à terme		
	Total des emprunts et dettes assimilées		***38 297***
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 402	5 898
	Dettes fiscales et sociales		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	38 502	
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes (III)	**44 905**	**44 195**
	Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
	TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I+I bis+II+III+IV)	**88 508**	**50 678**
Renvois	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	(1) Dont emprunts participatifs		
	(2) Dont à moins d'un an (hors avances et acomptes reçus sur commandes en cours)	44 905	5 898

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

DEVIMMO

31/12/2025
Compte de résultat

		France	Exportation	Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services				
	Montant net du chiffre d'affaires				
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions				
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
	Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles				
	Autres produits				
	Total des produits d'exploitation (I)				
Charges d'exploitation	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats de matières premières et autres approvisionnements				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (1)			12 674	11 131
	Impôts, taxes et versements assimilés				
	Salaires				
	Cotisations sociales				
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
	Dotations aux provisions				
	Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées				
	Autres charges				
	Total des charges d'exploitation (II)			12 674	11 131
	1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			-12 674	-11 131
QP sur opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers	De participations (2)				
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (2)				
	Autres intérêts et produits assimilés (2)				
	Reprises sur dépréciations et provisions				
	Différences positives de change				
	Produits des cessions d'immobilisations financières				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des produits financiers (V)				
Charges financières	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (3)			205	190
	Différences négatives de change				
	Valeurs comptables des immobilisations financières cédées				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie				
	Total des charges financières (VI)			205	190
	2. RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)			-205	-190
	3. RÉSULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)			**-12 880**	**-11 322**

Cabinet d'expertise comptable N°1 en ligne

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

		Du 01/01/2025 Au 31/12/2025 12 mois	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois
Produits exceptionnels (4)	(VII)		
Charges exceptionnelles (5)	(VIII)		
4. RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats	(IX)		
Impôt sur les bénéfices	(X)		
Total des produits (I + III + V + VII)			
Total des charges (II + IV + VI + VIII + IX + X)		12 880	11 322
BÉNÉFICE OU PERTE		**-12 880**	**-11 322**
(1) Y compris - redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier			
(2) Dont produits concernant les entités liées			
(3) Dont intérêts concernant les entités liées		205	190
(4) Dont - Produits afférents à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs			
(5) Dont - Charges afférentes à des exercices antérieurs - Incidence après impôt des corrections d'erreurs			

Ecrit, créé et édité par NSC Groupe

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

SASU DEVIMMO

Annexe aux comptes de l'exercice clos le 31/12/2025

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

1. ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ 9

2. FAITS SIGNIFICATIFS 9

3. PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES 9

3.1. PRINCIPES GÉNÉRAUX 9
3.2. CHANGEMENTS COMPTABLES 10

4. INFORMATIONS RELATIVES AUX POSTES DU BILAN ET DU COMPTE DE RÉSULTAT 10

4.1. ACTIF 10
4.1.1. Mouvements des postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations 10
4.1.1.1 Tableau des immobilisations – Cadre général 10
4.1.1.2 Tableau des amortissements – Cadre général 11
4.1.1.3 Tableau des dépréciations 11
4.1.2. Précisions sur les postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations 12
4.1.2.1 Tableau des immobilisations – Nature des augmentations 12
4.1.2.2 Tableau des immobilisations – Nature des diminutions 13
4.1.2.3 Tableau des amortissements – Nature des augmentations 14
4.1.2.4 Tableau des amortissements – Nature des diminutions 15
4.1.3. État des échéances des créances à la clôture de l'exercice 16
4.1.4. Précisions sur certains postes d'actif 16
4.2. PASSIF 17
4.2.1. Capitaux propres 17
4.2.1.1 Actions et parts sociales émises pendant l'exercice 17
4.2.1.2 Tableau de variation des capitaux propres 17
4.2.2. État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice 18
4.2.3. Précisions sur certains postes de passif 18
4.3. INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RÉSULTAT 18
4.3.1.1 Produits à recevoir et charges à payer au titre de l'exercice 18
4.3.2. Honoraires des commissaires aux comptes 18

5. INFORMATIONS RELATIVES AUX OPÉRATIONS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN 19

5.1. ENGAGEMENTS HORS BILAN DONNÉS ET REÇUS 19
5.2. ENGAGEMENTS HORS BILAN – COMPLÉMENT RELATIF AUX ENTITÉS LIÉES 19

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2025 dont le total est de 88 508 € et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, et dégageant une perte de 12 880 €.

1. Activité de la société

La SASU DEVIMMO a pour objet l'acquisition et la gestion de participations dans le capital de sociétés françaises et étrangères.

2. Faits significatifs

En date du 30 juin 2025 :

L'Associé Unique, sur proposition du Président, décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024, soit 11 322 euros au compte « Report à Nouveau », qui passera ainsi de (23 195) euros à (34 517) euros.

En date du 22 juillet 2025 :

L'Associé Unique, aux termes de décisions du 30 juin 2025, procède à une réduction de capital motivée par des pertes d'un montant de 34 000 euros pour le ramener de 41 000 euros à 7 000 euros au moyen de l'annulation de 34 000 actions par apurement des pertes au poste « Report à Nouveau » ;

Il est notamment décidé d'augmenter le capital social en numéraire de 50 000 euros pour le porter de 7 000 euros à 57 000 euros par émission de 50 000 nouvelles actions émises au pair et ainsi, de constater, du fait de la réalisation définitive des opérations visées ci-avant, que les capitaux propres de la Société se trouvent reconstitués à hauteur de la moitié du capital social.

3. Principes et méthodes comptables

3.1. Principes généraux

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du règlement ANC 2022-06 relatif au Plan Comptable Général (en tenant compte de tous les règlements le modifiant à ce jour dans sa version consolidée).

L'exercice comptable s'est étendu sur 12 mois, du 01/01/2025 au 31/12/2025.
Les conventions générales comptables ont été appliquées en conformité avec le Plan Comptable Général, dans le respect du principe de prudence, et suivant les hypothèses de base suivantes :

- Continuité de l'exploitation,
- Indépendance des exercices,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euros.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

3.2. Changements comptables

Le nouveau règlement ANC n° 2022-06 vient modifier le règlement ANC n°2014-03 relatif au plan comptable général (« PCG ») en vue de moderniser les états financiers et la nomenclature des comptes. Il est d'application obligatoire à compter du 1er janvier 2025.

Ce règlement a pour effet notamment :
- L'introduction d'une nouvelle définition et présentation du résultat exceptionnel
- La suppression de la technique du transfert de charge
- La modernisation du plan de comptes et des modèles d'états financiers
- L'instauration d'une nouvelle présentation des informations en annexe

Selon les règles françaises, un changement de règlementation comptable est qualifié de changement de méthode comptable.
Ce règlement n'a pas d'impacts matériels sur les comptes au 31 décembre 2025, ni sur la présentation des états financiers.

4. Informations relatives aux postes du bilan et du compte de résultat

4.1. Actif

4.1.1. Mouvements des postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations

- **Immobilisations financières**

La valeur d'entrée des immobilisations financières est constituée par leur prix d'achat ou de souscription hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur nette comptable, la différence fait l'objet d'une dépréciation.

Les immobilisations financières sont constituées de parts de sociétés civiles immobilières.

Leur valeur d'inventaire est appréciée au regard de leur actif net comptable corrigé qui tient compte de la juste valeur de l'actif porté à la clôture déterminée par un évaluateur immobilier indépendant.

Le cas échéant, une dépréciation des avances en compte courant comptabilisées en autres créances et une provision pour risques peuvent être comptabilisées en cas d'actif net réévalué négatif.

Au 31 décembre 2025, une dépréciation de 100 € est constatée dans les comptes.

4.1.1.1 Tableau des immobilisations – Cadre général

	Montant brut à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Montant brut à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Immobilisations financières	100	-	-	100
TOTAL	**100**	**-**	**-**	**100**

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

4.1.1.2 Tableau des amortissements – Cadre général

	Amortissements cumulés à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions	Amortissements cumulés à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Immobilisations financières	-	-	-	-
TOTAL	**-**	**-**	**-**	**-**

4.1.1.3 Tableau des dépréciations

	Dépréciations à l'ouverture de l'exercice	Augmentations : Dotations de l'exercice	Diminutions : Reprises de l'exercice	Dépréciations à la clôture de l'exercice
Immobilisations incorporelles	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	-	-	-	-
Immobilisations financières	100	-	-	100
Stocks et en-cours	-	-	-	-
Créances	-	-	-	-
TOTAL	**100**	**-**	**-**	**100**

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

4.1.2. Précisions sur les postes d'immobilisations, amortissements et dépréciations

4.1.2.1 Tableau des immobilisations – Nature des augmentations

Augmentations de l'exercice		Ventilation des augmentations				
		Virements		Entrées		
		De poste à poste	Provenant de l'actif circulant	Acquisitions	Apports	Créations
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	-	-	-	-	-
	Frais de développement	-	-	-	-	-
	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	-	-	-	-	-
	Droit au bail	-	-	-	-	-
	Fonds commercial	-	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-
	Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-
TOTAL I		-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	Terrains	-	-	-	-	-
	Agencements et aménagements de terrains	-	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-	-
	Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-	-
	Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-	-
	Matériel de bureau et matériel informatique	-	-	-	-	-
	Mobilier	-	-	-	-	-
	Cheptel	-	-	-	-	-
	Emballages récupérables	-	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles	-	-	-	-	-
TOTAL II		-	-	-	-	-
Immobilisations financières	Participations et créances rattachées à des participations	-	-	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-	-	-
TOTAL III		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL (I+II+III)		-	-	-	-	-

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

4.1.2.2 Tableau des immobilisations – Nature des diminutions

Diminutions de l'exercice		Ventilation des diminutions				
		Virements		Sorties		
		De poste à poste	À destination de l'actif circulant	Cessions	Scissions	Mises hors service
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	-	-	-	-	-
	Frais de développement	-	-	-	-	-
	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	-	-	-	-	-
	Droit au bail	-	-	-	-	-
	Fonds commercial	-	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-
	Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations incorporelles	-	-	-	-	-
TOTAL I		-	-	-	-	-
Immobilisations corporelles	Terrains	-	-	-	-	-
	Agencements et aménagements de terrains	-	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-	-
	Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-	-
	Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-	-
	Matériel de bureau et matériel informatique	-	-	-	-	-
	Mobilier	-	-	-	-	-
	Cheptel	-	-	-	-	-
	Emballages récupérables	-	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles	-	-	-	-	-
TOTAL II		-	-	-	-	-
Immobilisations financières	Participations et créances rattachées à des participations	-	-	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-	-	-
TOTAL III		-	-	-	-	-
TOTAL GENERAL (I+II+III)		-	-	-	-	-

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

4.1.2.3 Tableau des amortissements – Nature des augmentations

Dotations de l'exercice		Ventilation des dotations			
		Compléments liés à une réévaluation	Sur éléments amortis selon mode linéaire	Sur éléments amortis selon autres mode	Dotations exceptionnelles
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	-	-	-	-
	Frais de développement	-	-	-	-
	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	-	-	-	-
	Droit au bail	-	-	-	-
	Fonds commercial	-	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles	-	-	-	-
	Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations incorporelles	-	-	-	-
TOTAL I		-	-	-	-
Immobilisations corporelles	Terrains	-	-	-	-
	Agencements et aménagements de terrains	-	-	-	-
	Constructions	-	-	-	-
	Constructions sur sol d'autrui	-	-	-	-
	Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-	-
	Matériel de bureau et matériel informatique	-	-	-	-
	Mobilier	-	-	-	-
	Cheptel	-	-	-	-
	Emballages récupérables	-	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles	-	-	-	-
TOTAL II		-	-	-	-
Immobilisations financières	Participations et créances rattachées à des participations	-	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-	-
TOTAL III		-	-	-	-
TOTAL GENERAL (I+II+III)		-	-	-	-

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

4.1.2.4 Tableau des amortissements – Nature des diminutions

Diminutions de l'exercice		Ventilation des diminutions		
		Eléments transférés à l'actif circulant	Eléments cédés	Eléments mis hors service
Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement	-	-	-
	Frais de développement	-	-	-
	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, solutions informatiques, droits et valeurs similaires	-	-	-
	Droit au bail	-	-	-
	Fonds commercial	-	-	-
	Autres immobilisations incorporelles	-	-	-
	Immobilisations incorporelles en cours	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations incorporelles	-	-	-
TOTAL I		-	-	-
Immobilisations corporelles	Terrains	-	-	-
	Agencements et aménagements de terrains	-	-	-
	Constructions	-	-	-
	Constructions sur sol d'autrui	-	-	-
	Installations techniques, matériels et outillages industriels	-	-	-
	Installations générales, agencements, aménagements divers	-	-	-
	Matériel de transport	-	-	-
	Matériel de bureau et matériel informatique	-	-	-
	Mobilier	-	-	-
	Cheptel	-	-	-
	Emballages récupérables	-	-	-
	Immobilisations corporelles en cours	-	-	-
	Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles	-	-	-
TOTAL II		-	-	-
Immobilisations financières	Participations et créances rattachées à des participations	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-
TOTAL III		-	-	-
TOTAL GENERAL (I+II+III)		-	-	-

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

4.1.3. État des échéances des créances à la clôture de l'exercice

Créances	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé	-	-	-
Créances de l'actif circulant	-	-	-
Charges constatées d'avance	-	-	-
TOTAL	-	-	-

4.1.4. Précisions sur certains postes d'actif

Des précisions sont apportées dans l'annexe sur la nature et le rythme de reprise en résultat de certains éléments.

Éléments	Nature	Rythme de reprise en résultat
Charges constatées d'avance	-	-
Frais d'émission des emprunts	-	-
Primes de remboursement des emprunts	-	-

Néant.

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

4.2. Passif

4.2.1. Capitaux propres

4.2.1.1 Actions et parts sociales émises pendant l'exercice

Une réduction de capital par apurement des pertes au compte report à nouveau a eu lieu pour un montant de 34 000 euros, par annulation de 34 000 actions, pour le ramener de 41 000 à 7 000 euros.

Par la suite, une décision d'augmentation de capital est intervenue pour un montant de 50 000 euros pour le porter de 7 000 à 57 000 euros, par émission au pair de 50 000 actions nouvelles de 1 euros de valeur nominale chacune.

	Nombre à l'ouverture de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Nombre à la clôture de l'exercice
Actions/parts sociales	41 000	50 000	34 000	1 000

4.2.1.2 Tableau de variation des capitaux propres

	Montant à l'ouverture de l'exercice	Affectation du résultat de l'exercice antérieur	Distribution de dividendes	Augmentation de capital
Capital	41 000	-	-	50 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	-	-	-	-
Ecarts de réévaluation	-	-	-	-
Ecart d'équivalence	-	-	-	-
Réserve légale	-	-	-	-
Réserves statutaires ou contractuelles	-	-	-	-
Réserves réglementées	-	-	-	-
Autres réserves	-	-	-	-
Report à nouveau	-23 194	-11 322	-	-
Résultat de l'exercice	-11 322	11 322	-	-
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Total des capitaux propres	**6 483**	**-**	**-**	**90 000**

	Réduction de capital	Résultat de l'exercice	Autres	Montant à la clôture de l'exercice
Capital	34 000	-	-	57 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport	-	-	-	-
Écarts de réévaluation	-	-	-	-
Écart d'équivalence	-	-	-	-
Réserve légale	-	-	-	-
Réserves statutaires ou contractuelles	-	-	-	-
Réserves réglementées	-	-	-	-
Autres réserves	-	-	-	-
Report à nouveau	-34 000	-	-	-516
Résultat de l'exercice	-	-12 880	-	-12 880
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Total des capitaux propres	**40 000**	**-12 880**	**-**	**43 603**

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

4.2.2. État des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

Dettes	Montant brut	Échéance à un an au plus	Échéance à plus d'un an et cinq ans au plus	Échéance à plus de cinq ans
Emprunts et dettes assimilées	-	-	-	-
Fournisseurs et comptes rattachés	6 402	6 402	-	-
Autres dettes	38 502	-	205	38 297
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	**44 905**	**6 402**	**205**	**38 297**

4.2.3. Précisions sur certains postes de passif

Des précisions sont apportées dans l'annexe sur la nature et le rythme de reprise de certains éléments.

Éléments	Nature	Rythme de reprise
Produits constatés d'avance	-	-

Néant.

4.3. Informations relatives au compte de résultat

4.3.1.1 Produits à recevoir et charges à payer au titre de l'exercice

Produits à recevoir	Montants
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
TOTAL	**-**

Charges à payer	Montants
Fournisseurs-Factures non parvenues	6 402
Compte courant Ampère intérêts	205
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
TOTAL	**6 608**

4.3.2. Honoraires des commissaires aux comptes

	-	-
Honoraires afférents à la certification des comptes	-	-
Honoraires afférents à la certification des informations en matière de durabilité (*)	-	-
Honoraires afférents aux services autres que la certification des comptes et la certification des informations en matière de durabilité	-	-
TOTAL	**-**	**-**

(*) pour les missions prévues au II de l'article L.821-54 du code de commerce

Néant.

Docusign Envelope ID: 3F2050E9-4842-8871-8310-FEAFAFE8AFB2

5. Informations relatives aux opérations et engagements hors bilan

5.1. Engagements hors bilan donnés et reçus

Engagements hors bilan	Donnés	Reçus
Avals, cautionnements et garanties	-	-
Sûretés reçues	-	-
Sûretés données	-	-
Créances cédées non-échues (dont les effets de commerce escompté non-échus)	-	-
Cessions de créances Dailly et affacturage	-	-
Garanties d'actif et de passif	-	-
Clauses de retour à meilleure fortune	-	-
Portage et autres engagements sur titres de capital	-	-
Engagements consentis de manière conditionnelle	-	-
Engagements de retraite et avantages similaires	-	-
Autres engagements	-	-

Néant.

5.2. Engagements hors bilan – complément relatif aux entités liées

Engagements hors bilan	Consentis à des entités liées
Avals, cautionnements et garanties	-
Sûretés reçues	-
Sûretés données	-
Créances cédées non-échues (dont les effets de commerce escomptés non-échus)	-
Cessions de créances Dailly et affacturage	-
Garanties d'actif et de passif	-
Clauses de retour à meilleure fortune	-
Portage et autres engagements sur titres de capital	-
Engagements consentis de manière conditionnelle	-
Engagements de retraite et avantages similaires	-
Autres engagements	-

Néant.