DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

ECHO
SCCV au capital de 1.000 €
SIEGE SOCIAL : 35 A avenue de la Marne
59290 WASQUEHAL
909 570 558 RCS LILLE METROPOLE
(ci-après la "Société")

DECISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIES DU 20 MARS 2024
PRISES A L'UNANIMITE
PAR ACTE SOUS SEING PRIVE

Les associés de la SCCV ECHO :

- La société UNIS, Société en Nom Collectif au capital social de 1.000 euros dont le siège social est à WASQUEHAL (59290), 35 A avenue de la Marne, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE METROPOLE sous le numéro 901 102 145, représentée par Monsieur Hugues JOUBERT, en sa qualité de Gérant, propriétaire de 800 parts sociales.

- La société AIRE NOUVELLE, Société par Actions Simplifiée au capital social de 100.000 euros dont le siège social est à COURBEVOIE (92400), 49 rue Louis Blanc, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 824 810 493, représentée par Monsieur Ludovic MOULY, en sa qualité de Président, propriétaire de 200 parts sociales.

Détenant ensemble les 1.000 parts sociales composant l'intégralité du capital social de la Société,

Sur proposition et en accord avec :

Monsieur Hugues JOUBERT, Gérant de la Société.

Ont préalablement exposé ce qui suit :

Le Gérant a arrêté les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 et établi le rapport de gestion sur les opérations dudit exercice.

Ont, conformément aux dispositions de l'article 35 des statuts de la Société, pris les décisions suivantes relatives à :

- Rapport de la gérance sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023 ;
- *Quitus* à la gérance ;
- Affectation du résultat ;
- Rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L.612-5 du Code de commerce ;
- Ratification du transfert de siège ;
- Rémunération de la gérance.

PREMIERE DECISION : Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023

La collectivité des associés, après avoir pris connaissance du rapport de la gérance portant notamment sur l'activité et les opérations de la société pendant l'exercice clos le 31 décembre 2023,

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

déclare approuver les comptes et le bilan dudit exercice, lesquels font apparaître un résultat de zéro (0) euro ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance *quitus* de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

DEUXIEME DECISION : Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

Consécutivement à la décision qui précède, la collectivité des associés décide de répartir entre les associés, proportionnellement aux droits de chacun dans le capital social, le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023, soit la somme de zéro (0) €, en débitant le compte « résultats de construction affectés », de la manière suivante :

- pour la société UNIS, à hauteur de	0 €
- pour la société AIRE NOUVELLE, à hauteur de	0 €
Total égal au montant du résultat	**0 €**

La collectivité des associés précise que le résultat a été appréhendé fiscalement par les associés au 31 décembre 2023 en proportion de leur quote-part dans le capital social à la date du 31 décembre 2023.

Rappel des dividendes distribués

La collectivité des associés prend acte qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes depuis la constitution de la société.

TROISIEME DECISION : Conventions visées à l'article L.612-5 du Code de commerce

La collectivité des associés, après avoir entendu la lecture du rapport spécial établi par la gérance sur les conventions visées à l'article L.612-5 du Code de Commerce, approuve purement et simplement les termes dudit rapport ainsi que les conventions qui y sont mentionnées.

QUATRIEME DECISION : Ratification du transfert du siège social

La collectivité des associés ratifie la décision prise par la gérance en date du 2 mai 2023 de transférer le siège social du 183 rue de Menin, parc de l'innovation, 59520 Marquette lez Lille au 35A avenue de la Marne, 59290 Wasquehal à compter du 15 mai 2023.

CINQUIEME DECISION : Rémunération de la gérance

La collectivité des associés prend acte que Monsieur Hugues Joubert, gérante de la société, n'a perçu aucune rémunération au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2023.

SIXIEME DECISION

La collectivité des associés décide que le présent acte sous seing privé vaut décision collective des associés et en conséquence sera reporté dans le registre des décisions des associés.

La société UNIS
M. Hugues JOUBERT

DocuSigned by:
Hugues JOUBERT
0D05F581D7544AD...

La société AIRE NOUVELLE
M. Ludovic MOULY

DocuSigned by:
Ludovic Mouly
4EA7994544E146B...

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

ECHO

35A AVENUE DE LA MARNE

59290 WASQUEHAL



Certifié
conforme

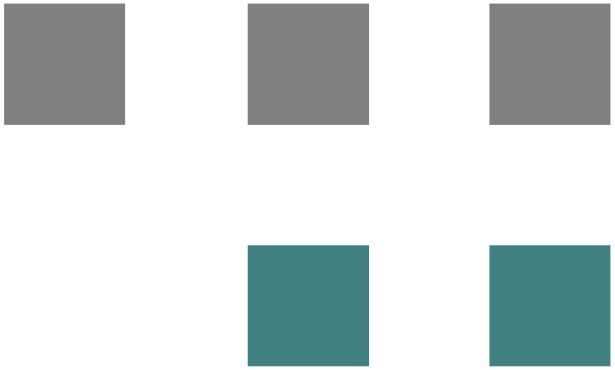
DocuSigned by:
Hugues JOUBERT
0D05F581D7544AD...

Plaquette

31/12/2023

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Bilan et Compte de résultat



© Sage

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Bilan Actif

Période du 01/01/23 au 31/12/23

ECHO

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :				
ACTIF IMMOBILISÉ				
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens	565 897		565 897	461 928
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :	**565 897**		**565 897**	**461 928**
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés				
Autres créances	104 930		104 930	83 878
Capital souscrit et appelé, non versé				800
TOTAL créances :	**104 930**		**104 930**	**84 678**
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	132 567		132 567	17 220
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	**132 567**		**132 567**	**17 220**
ACTIF CIRCULANT	**803 393**		**803 393**	**563 826**
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	**803 393**		**803 393**	**563 826**

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Bilan Passif

Période du 01/01/23 au 31/12/23

ECHO

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES			Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
SITUATION NETTE				
Capital social ou individuel	dont versé	1 000	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence			
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice				(409)
		TOTAL situation nette :	**1 000**	**591**
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
		CAPITAUX PROPRES	**1 000**	**591**
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
		AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
		PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières divers			754 201	159 437
		TOTAL dettes financières :	**754 201**	**159 437**
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS				
DETTES DIVERSES				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			48 193	403 797
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
		TOTAL dettes diverses :	**48 193**	**403 797**
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE				
		DETTES	**802 393**	**563 235**
Ecarts de conversion passif				
		TOTAL GÉNÉRAL	**803 393**	**563 826**

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Compte de Résultat (Première Partie)

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services				
Chiffres d'affaires nets				
Production stockée			103 969	461 928
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			**103 969**	**461 928**
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			103 969	461 928
TOTAL charges externes :			**103 969**	**461 928**
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS				
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements				
Charges sociales				
TOTAL charges de personnel :				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :				
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION				
CHARGES D'EXPLOITATION			**103 969**	**461 928**
RÉSULTAT D'EXPLOITATION				

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Compte de Résultat (Seconde Partie)

ECHO

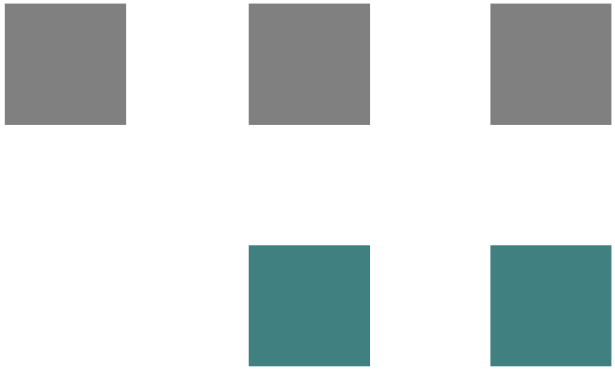
Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2023	Net (N-1) 31/12/2022
RÉSULTAT D'EXPLOITATION		
Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		409
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
		409
RÉSULTAT FINANCIER		**(409)**
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS		**(409)**
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	**103 969**	**461 928**
TOTAL DES CHARGES	**103 969**	**462 337**
BÉNÉFICE OU PERTE		**(409)**

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Détail des comptes



© Sage

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Détail des Comptes

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation En valeur	Variation En %
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles						
Immobilisations financières						
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
En cours de production de biens	565 896,81		565 896,81	461 927,95	103 968,86	22,51
33140010 Etudes géotechniques	14 330,00		14 330,00	14 330,00		
33140020 Etudes de Pollution	9 980,00		9 980,00	9 980,00		
33140080 Autres études / études préal	13 000,00		13 000,00	13 000,00		
33230011 Refacturation PREFIN AVEN	320 147,81		320 147,81	327 647,81	-7 500,00	-2,29
33230019 Dispatch PREFIN AVENTIM	-320 147,81		-320 147,81	-327 647,81	7 500,00	2,29
33310010 Architecte conception	192 873,80		192 873,80	160 501,00	32 372,80	20,17
33310020 AMO	48 050,00		48 050,00	44 000,00	4 050,00	9,20
33310040 DET	2 460,00		2 460,00		2 460,00	
33310050 Economiste	59 000,00		59 000,00	39 000,00	20 000,00	51,28
33310070 BET Structure Béton / Charp	15 442,00		15 442,00	8 285,00	7 157,00	86,39
33310080 BET Fluides	62 247,20		62 247,20	25 012,00	37 235,20	148,87
33310100 BET Acoustique & Thermique	11 500,00		11 500,00	11 500,00		
33310110 Coordinateur SSI	1 894,40		1 894,40	1 542,00	352,40	22,85
33310120 BET Structure bois	24 077,00		24 077,00	24 077,00		
33310130 Autres BET	41 308,00		41 308,00	41 308,00		
33310140 Controle Technique (CT)	5 352,00		5 352,00	2 604,00	2 748,00	105,53
33320010 BET VRD	6 812,60		6 812,60	6 812,60		
33320020 Paysagiste	27 925,40		27 925,40	27 925,40		
33420010 Frais de Publicité/Communic	20 231,40		20 231,40	16 665,08	3 566,32	21,40
33430030 Frais corporate (comptable,	9 413,01		9 413,01	15 385,87	-5 972,86	-38,82
Créances						
Autres créances	104 929,85		104 929,85	83 877,56	21 052,29	25,10
44566000 TVA déductible ABS 20%	8 010,92		8 010,92	67 299,56	-59 288,64	-88,10
44567000 Crédit de TVA à reporter	96 510,00		96 510,00	16 578,00	79 932,00	482,16
45422100 Résultats de construction aff	408,93		408,93		408,93	
Capital souscrit et appelé, non versé				800,00	-800,00	-100,00
45621000 Apporteurs - capital non versé				800,00	-800,00	-100,00
Divers						
Disponibilités	132 566,57		132 566,57	17 220,27	115 346,30	669,83
51204100 CAISSE D'EPARGNE NDF -	132 566,57		132 566,57	17 220,27	115 346,30	669,83
COMPTES DE RÉGULARISATION						
TOTAL (III)	**803 393,23**		**803 393,23**	**563 825,78**	**239 567,45**	**42,49**
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	803 393,23		803 393,23	563 825,78	239 567,45	42,49

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Détail des Comptes

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Bilan Passif (2051)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation En valeur	Variation En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	1 000,00	1 000,00	0,00	
10120000 Capital appelé non versé		800,00	-800,00	-100,00
10130000 Capital appelé versé	1 000,00	200,00	800,00	400,00
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	0,00	-408,93	408,93	100,00
TOTAL (I)	**1 000,00**	**591,07**	**408,93**	**69,18**
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
DETTES				
Emprunts et dettes financières divers	754 200,71	159 437,34	594 763,37	373,04
45510000 Associés - comptes courants	754 200,71	159 437,34	594 763,37	373,04
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	48 192,52	403 797,37	-355 604,85	-88,07
40100000 Fournisseurs	48 065,52	10 620,00	37 445,52	352,59
40110000 Fournisseurs groupe		393 177,37	-393 177,37	-100,00
40810000 Fact non parvenues - fournisseurs	127,00		127,00	
COMPTES DE RÉGULARISATION				
TOTAL (IV)	**802 393,23**	**563 234,71**	**239 158,52**	**42,46**
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	**803 393,23**	**563 825,78**	**239 567,45**	**42,49**

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Détail des Comptes

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Compte de Résultat (2052)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation En valeur	Variation En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production stockée	103 968,86	461 927,95	-357 959,09	-77,49
71330000 Variation des encours de production	103 968,86	461 927,95	-357 959,09	-77,49
Total des produits d'exploitation (I)	**103 968,86**	**461 927,95**	**-357 959,09**	**-77,49**
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	103 968,86	461 927,95	-357 959,09	-77,49
60500000 Charges - Avancement 31/12	103 968,86	461 927,95	-357 959,09	-77,49
Dotation d'exploitation				
Total des charges d'exploitation (II)	**103 968,86**	**461 927,95**	**-357 959,09**	**-77,49**
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	
Opérations en commun				
Produits financiers				
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées		408,93	-408,93	-100,00
66116020 Intérêts des emprunts et dettes Cré		408,93	-408,93	-100,00
Total des charges financières (VI)		**408,93**	**-408,93**	**-100,00**
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)		**-408,93**	**408,93**	**100,00**
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	**0,00**	**-408,93**	**408,93**	**100,00**

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Détail des Comptes

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

© Sage - Sage 100 Etats comptables et fiscaux 16.10

Compte de Résultat (2053)

	Net 31/12/2023	Net N-1 31/12/2022	Variation En valeur	Variation En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	**103 968,86**	**461 927,95**	**-357 959,09**	**-77,49**
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	**103 968,86**	**462 336,88**	**-358 368,02**	**-77,51**
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	**0,00**	**-408,93**	**408,93**	**100,00**

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Annexe

© Sage

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Forme et désignation de la société : ECHO

Durée de l'exercice : 12 mois.

L'exercice clôturé au 31/12/2023 présente un montant total du bilan de 803 393 € et dégage un résultat de €.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 29/02/2024 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels du présent exercice ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.
Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques
Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Faits marquants

L'année 2023 a été marquée par une commercialisation et un écoulement des stocks au ralenti expliquée par l'augmentation des taux d'intérêts, la hausse du prix des matières premières, les difficultés d'approvisionnement et d'une manière générale, un contexte inflationniste crée par la continuité de la guerre en Ukraine et une dégradation des perspectives économiques.

L'ensemble de ces éléments ont été pris en compte dans les jugements et estimations établis par la Direction pour l'élaboration des comptes clos au 31 décembre 2023.

Cependant, le contexte économique demeurant incertain en 2024, il est difficile d'évaluer son impact sur les activités de la société et ses résultats, qui serait, en tout état de cause, sans conséquence sur la continuité de l'exploitation.

Contrats à long terme

Les contrats à long terme sont traités selon la méthode dite à l'avancement, dès lors que les éléments suivants sont réunis pour une détermination fiable du résultat à terminaison :

- Le chiffre d'affaires du contrat global peut être évalué de façon fiable ;
- Le pourcentage d'avancement peut faire l'objet d'une évaluation lors de l'arrêté des comptes ;
- Les coûts incorporables peuvent être identifiés de façon fiable ;
- Ces éléments rentrent avec une certitude raisonnable dans les conditions d'acceptation prévues par le contrat.

Le résultat à terminaison correspond au chiffre d'affaires global estimé, diminué des coûts incorporables au contrat.

Il n'a été procédé à aucun changement d'estimation par rapport à 2022.
Pour l'arrêté des comptes au 31 décembre 2023, les coûts exclus du résultat à terminaison, sont les frais financiers ainsi que les dépenses liées à la gestion locative.

La présence de locataires sur certains bâtiments entraîne des produits générés par les loyers et des charges tels que des consommations d'eau, d'électricité, des frais assurance, d'entretien et réparations, ... Cette présence a pour vocation d'être limité dans le temps (attente de la fin du bail, protocole d'éviction, mesures compensatoires …) en vue de laisser place au projet immobilier.

Le résultat à l'avancement est constaté en appliquant au résultat à terminaison le pourcentage d'avancement technique multiplié par le pourcentage d'avancement commercial.

Les contrats dégageant une perte finale probable font l'objet d'une provision pour perte à terminaison, inscrite au passif du bilan.
La perte est provisionnée en totalité dès qu'elle est connue et estimée de manière fiable, quel que soit le degré d'avancement.

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Stocks

Les charges financières et les dépenses de gestion locative sont portées directement en charges de l'exercice.

Le coût d'acquisition des stocks comprend les dépenses relatives aux coûts du foncier, aux coûts de construction et aux coûts des dépenses annexes.

Il a été décidé de comptabiliser ces dépenses en compte de classe 3 (33) à compter de l'exercice 2022. Une variation de stock est constatée en fin d'exercice. Une sortie de stock vient ajuster l'en-cours de production en fonction du prix de revient à l'avancement.

Une dépréciation est constatée s'il y a un risque que le projet n'aboutisse pas.

Créances

Le chiffre d'affaires est appelé au client, qui règle ses appels de fonds, au fur et à mesure de l'avancement des travaux suivant le principe de la Vente en Etat Futur d'Achèvement.

A compter de l'exercice 2022, il a été décidé de comptabiliser en Facture à Etablir (F.A.E) la différence entre le chiffre d'affaires appelé et le chiffre d'affaires mentionné sur l'acte de vente. Le chiffre d'affaires est ensuite ajusté en fonction du chiffre d'affaires à reconnaître à l'avancement par le biais d'un Produit Constaté d'Avance (P.C.A.).

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Celles présentant un risque total ou partiel de non-recouvrement font l'objet de dépréciation par voie de provision. Les provisions sont déterminées client par client, en prenant en compte notamment l'ancienneté de la créance, l'avancement des procédures engagées et les garanties obtenues.

Engagements Hors Bilan

Engagements reçus :

Néant

Engagements donnés :

Néant

Evènements post-clôture

Aucun évènement important n'est intervenu depuis la clôture des comptes.

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Variation Détaillée des Stocks et des En-Cours

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Stocks revendus en l'état				
Marchandises				
Approvisionnement				
Stocks approvisionnement				
Matières premières				
Autres approvisionnements				
TOTAL I				
Production				
Produits intermédiaires				
Produits finis				
Produits résiduels				
TOTAL II				
Production en cours				
Produits				
Travaux	565 897	461 928	103 969	
Études				
Prestations de services				
TOTAL III	**565 897**	**461 928**	**103 969**	
PRODUCTION STOCKEE (ou déstockage de production) II + III			**103 969**	

© Sage

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

État des Échéances des Créances

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
TOTAL de l'actif immobilisé :			
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	104 521	104 521	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	409	409	
Débiteurs divers			
TOTAL de l'actif circulant :	**104 930**	**104 930**	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE			
TOTAL GÉNÉRAL	**104 930**	**104 930**	

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Produits à Recevoir

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Composition du Capital Social

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	1000	1
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1000	1

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Tableau de variation des capitaux propres

Période du 01/01/23 au 31/12/23

ECHO

Devise d'édition EURO

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	1 000			1 000
Primes liées au capital social				
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	(409)		(409)	
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	**591**		**(409)**	**1 000**

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

État des Échéances des Dettes

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	48 193	48 193		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	754 201	754 201		
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL GÉNÉRAL	**802 393**	**802 393**		

Afin de financer le coût des projets, la société a recours à des lignes de découvert bancaires. Ces lignes de découvert sont octroyées par les établissements bancaires pour la durée prévisionnelle du projet. En conséquence, l'échéance des dettes sur les lignes de découvert (-1 an / 1 à 5 ans) est présentée en fonction de la date de livraison prévue des lots financés ou en fonction de la date de remboursement contractuelle des lignes le cas échéant.

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Charges à Payer

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	127
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	**127**

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Résultats et autres éléments significatifs des 5 derniers exercices

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

EXERCICES / NATURES DES INDICATIONS	31/12/2023	31/12/2022			
Capital social en fin d'exercice					
Capital social	1 000	1 000			
Nombre des actions :					
-ordinaires existantes	1000	1000			
-à dividende prioritaire existantes (sans droit de vote)					
Nombre maximal d'actions futures à créer :					
-par conversion d'obligations					
-par exercice de droits de souscription					
Opérations et résultats de l'exercice					
Chiffres d'affaires hors taxes					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions		(409)			
Impôts sur les bénéfices					
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions		(409)			
Résultat distribué					
Résultat par action					
Résultat après impôts, participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions		(0)			
Résultat après impôts, participation des salariés, et dotations aux amortissements et provisions		(0)			
Dividende attribué à chaque action					
Effectif					
Effectif moyen des salariés employés durant l'exercice					
Montant de la masse salariale de l'exercice					
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux (Sécurité sociale, oeuvres sociales...)					

DocuSign Envelope ID: D44387AB-ACD4-4D15-887E-B175EE30B912

Engagements Financiers

ECHO

Période du 01/01/23 au 31/12/23

Devise d'édition EURO

ENGAGEMENTS DONNÉS	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	

TOTAL	

ENGAGEMENTS RECUS	Montant
Avals et cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	

TOTAL	