DocuSign Envelope ID: 016C9B81-2FE9-4AF5-84A3-B5D03C884345

EPH CLAMART
Société par actions simplifiée au capital de 4.721.000 euros
Siège social : 12 avenue André Malraux 92300 LEVALLOIS-PERRET
RCS NANTERRE 948 463 591

TEXTE DE RESOLUTIONS PROPOSEES A L'ASSOCIEE UNIQUE EN DATE DU 13 JUIN 2024

PREMIERE RESOLUTION

L'associé unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

L'associé unique prend acte, conformément à l'article 223 quater du Code général des impôts, qu'au cours de l'exercice écoulé aucune somme n'a été enregistrée au titre des dépenses ou charges non déductibles fiscalement visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

En conséquence, l'associé unique donne quitus au Président de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à - 492.798,84 euros au compte report à nouveau.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'associé unique constate que s'agissant du premier exercice de la Société, il n'y a pas eu lieu à distribution de dividendes durant les trois années précédentes.

TROISIEME RESOLUTION

L'associé unique approuve les conventions suivantes entrant dans le champ d'application de l'article L 227-10 du Code de Commerce et qui sont intervenues au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2023 :

- une convention d'avance en compte courant d'associés a été signée le 31 janvier 2023 par la société EPH CLAMART avec la société ESPRIT PIERRE HOTELLERIE, son associé unique : la présente convention a pour objet la mise à disposition de la société d'une avance de l'associé unique sans montant maximum.

- Un premier avenant à la convention de compte courant a été signé le 29 décembre 2023 par la société EPH CLAMART avec la société ESPRIT PIERRE HOTELLERIE, son associé unique. Le présent avenant a pour objet :

    - Les intérêts seront calculés annuellement jusqu'au 31/12/2023 puis trimestriellement, en fonction du nombre exact de jours de la période écoulée, sur la base d'une année de trois cent soixante-cinq (365) jours et seront payables annuellement.

    - Les intérêts seront payables annuellement à terme échu, 31 décembre de chaque année sauf pour la première année où le paiement devra intervenir avant le 30 juin 2024 et, pour la dernière fois, à la date d'échéance finale.

      Les autres dispositions des articles de la Convention d'Avances en Compte Courant demeurent inchangées.

DocuSign Envelope ID: 016C9B81-2FE9-4AF5-84A3-B5D03C884345

ESPRIT PIERRE HOTELLERIE
Président

DocuSigned by:
benjamin STUTZMANN
31918C7DDC654D8...

DS

DocuSign Envelope ID: 25278E11-2089-4234-A194-16C92C71585F

EPH CLAMART
Société par actions simplifiée au capital de 4.721.000 euros
Siège social : 12 avenue André Malraux 92300 LEVALLOIS-PERRET
RCS NANTERRE 948 463 591

AFFECTATION DU RESULTAT VOTEE PAR L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 13 JUIN 2024
- EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2023 -

DEUXIEME RESOLUTION

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à - 492.798,84 euros au compte report à nouveau.

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, l'associé unique constate que s'agissant du premier exercice de la Société, il n'y a pas eu lieu à distribution de dividendes durant les trois années précédentes.

Cette résolution est adoptée par l'associé unique.

ESPRIT PIERRE HOTELLERIE
Mikaël KNISY dûment habilité

DocuSigned by:
Mikael KNISY
6DDF19DAE17245D...

EPH CLAMART

4 AVENUE ANDRE MALRAUX
92300 LEVALLOIS-PERRET

SIREN : 948.463.591

Statut juridique : SAS

N° TVA : FR60948463591

Etats Financiers

Exercice du 24/01/2023 au 31/12/2023

Sommaire

Bilan 3

Compte de résultat 6

Détails des comptes 9

Bilan détaillé — Actif 10

Bilan détaillé — Passif 11

Compte de résultat détaillé 12

Bilan

Bilan actif

		31/12/2023		
		Brut	Amort. Prov.	Net
	Capital souscrit non appelé (I)			
ACTIF IMMOBILISÉ	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**			
	Frais d'établissement			
	Frais de recherche et de développement			
	Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires			
	Fonds commercial			
	Autres immobilisations incorporelles	20 150		20 150
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
	Terrains			
	Constructions			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels			
	Autres immobilisations corporelles			
	Immobilisations corporelles en cours	8 165 714		8 165 714
	Avances et acomptes			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
	Participations			
	Créances rattachées à des participations			
	Autres titres immobilisés			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (II)	8 185 864		8 185 864
ACTIF CIRCULANT	**STOCKS ET EN-COURS**			
	Matières premières et autres approvisionnements			
	En-cours de production (biens et services)			
	Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises			
	Avances et acomptes versés sur commandes			
	CRÉANCES			
	Créances clients et comptes rattachés (ventes ou prestations de services)			
	Autres créances	80 794		80 794
	Capital souscrit appelé non versé			
	VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT			
	Actions propres			
	Autres titres			
	INSTRUMENTS DE TRÉSORERIE			
	DISPONIBILITÉS	608 057		608 057
	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE			
	TOTAL ACTIF CIRCULANT (III)	688 851		688 851
	Charges à répartir sur plusieurs exercices (IV)			
	Primes de remboursement des obligations (V)			
	Écarts de conversion actif (VI)			
TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)		**8 874 715**		**8 874 715**

Bilan passif

		31/12/2023
		Net
CAPITAUX PROPRES	Capital	4 721 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	
	Écarts de réévaluation	
	Écarts d'équivalence	
	RÉSERVES	
	Réserve légale	
	Réserves statutaires ou contractuelles	
	Réserves réglementées	
	Réserves indisponibles	
	Autres réserves	
	Report à nouveau	
	Résultat de l'exercice	-492 799
	Subventions d'investissement	
	Provisions réglementées	
	TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)	4 228 201
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs	
	Avances conditionnées	
	TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)	
PROV.	Provisions pour risques	
	Provisions pour charges	
	TOTAL PROVISIONS (II)	
DETTES	Emprunts obligataires convertibles	
	Autres emprunts obligataires	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 427 908
	Emprunts et dettes financières diverses	1 195 716
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 783
	Dettes fiscales et sociales	16 108
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
	Autres dettes	
	Produits constatés d'avance	
	TOTAL DETTES (III)	4 646 514
	Écarts de conversion passif (IV)	
TOTAL PASSIF (I+I BIS+II+III+IV)		**8 874 715**

Compte de résultat

Compte de résultat (1/2)

		24/01/2023 - 31/12/2023 (11 mois, 7 jours)
		Net
PRODUITS D'EXPLOITATION	Vente de marchandises	
	Production vendue (biens et services)	
	MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES	
	Production stockée	
	Production immobilisée	
	Subventions d'exploitation	
	Reprises sur provisions et amortissements, transferts de charges	
	Autres produits	183
	TOTAL PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	183
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises	
	Variation des stocks de marchandises	
	Achats de matière première et autres approvisionnements	
	Variation des stocks de matières premières, fournitures et autres approvisionnements	
	Autres achats et charges externes	219 110
	Impôts, taxes, et versements assimilés	409
	Salaires et traitements	37 890
	Charges sociales	13 855
	Dotations aux amortissements et aux provisions (charges d'exploitation)	
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements	
	Sur actif circulant : dotation aux provisions	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions	
	Autres charges	36 287
	TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION (II)	307 551
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		**-307 369**
QUOTES-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN		
	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	
PRODUITS FINANCIERS	De participations	
	D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	
	Autres intérêts et produits assimilés	2 620
	Reprises sur provisions et transferts de charges	
	Différences positives de change	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	
	TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)	2 620
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements et aux provisions (charges financières)	
	Intérêts et charges assimilées	187 851
	Différences négatives de change	200
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	
	TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)	188 051
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)		**-185 430**

Compte de résultat (2/2)

		24/01/2023 - 31/12/2023 (11 mois, 7 jours)
		Net
	RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (I - II + III - IV + V - VI)	-492 799
PRODUITS EXCEPTION.	Sur opérations de gestion	
	Sur opérations en capital	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	
	TOTAL PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	
CHARGES EXCEPTION.	Sur opérations de gestion	
	Sur opérations en capital	
	Dotations aux amortissements et aux provisions (charges exceptionnelles)	
	TOTAL CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
	TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	2 803
	TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	495 602
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		**-492 799**